



## Mestská časť Bratislava–Ružinov

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Ružinov  
dňa 14.08.2018

**Návrh  
na uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže na  
nájom objektu Domu kultúry Bulharská 60.**

Predkladateľ:

MVDr. Marián Gajdoš, v.r.  
zástupca starostu

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o nájme

Zodpovední:

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta, v.z.  
Ing. Judita Šenkárová, v.r.  
vedúca odboru vnútorných vecí

Mgr. Henrieta Valková  
vedúca odboru sociálnych vecí, v.z.  
Silvia Valčeková, v.r.  
referát nájomných bytov

Spracovateľ:

Silvia Valčeková, v.r.  
referát nájomných bytov

Ing. Dušan Rychtárik, v.r.

JUDr. Denisa Klásková, v.r.  
referát právnych služieb

Bratislava, august 2018



## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava–Ružinov  
po prerokovaní materiálu

## **b e r i e   n a   v e d o m i e**

návrh zmluvy o nájme objektu - Dom kultúry Bulharská 60, súpisné číslo 4435 v Bratislave s víťazným  
navrhovateľom: JAN, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava



## Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 600/XXXVI/2018 zo dňa 17.4.2018 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60 Bratislava.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 26. apríla 2018 na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na úradnej tabuli. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú stále zverejnené spolu s Oznámením o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie ponúk, ktorú vymenoval starosta v zložení Mgr. Igor Adamec, MVDr. Marián Gajdoš, PhDr. Patrik Guldan, Ing. Martin Patoprstý, Ing. Peter Turlík, Ing. Ignác Olexík, PhD. dňa 30. mája 2018 na svojom zasadnutí konštatovala, že boli podané dva návrhy:

- A) JAN, s.r.o.  
Pribinova 25  
811 09 Bratislava
- B) Nadácia Zdravie, školstvo a vzdelanie  
Lubinská 19  
811 03 Bratislava

V zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže mali uchádzači splniť nasledujúce podmienky účasti:

1. Predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ, resp. oprávnení vykonávať mimo podnikateľské aktivity a činnosti, t. j. pri právnických osobách výpis z Obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo Živnostenského registra, ktoré nesmú byť staršie ako jeden mesiac, stanovky alebo iný zakladateľský dokument mimovládnej organizácie, neziskovej organizácie, nadácie alebo občianskeho združenia a výpis z príslušného registra, ak sa tam zapisujú. Za splnenie podmienky oprávnenia podnikateľ sa považuje usporiadavanie / organizovanie umeleckých, kultúrnych, divadelných, hudobných, spoločenských a zábavných podujatí.
2. Doklad / doklady o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
3. Všetky požadované doklady musia byť vo forme originálov, alebo úradne overených fotokópií.
4. Uchádzač nesmie mať voči vyhlasovateľovi nesplnené záväzky.
5. Písomný súhlas uchádzača, podpísaný štatutárnym orgánom, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pokiaľ sa v predložených dokladoch nachádzajú.
6. Referencie predajcu vstupeniek o počte verejných kultúrnych, alebo kultúrno-spoločenských podujatí, ktoré uchádzač produkoval za posledných 5 rokov, ako aj o počte predaných vstupeniek (minimálny počet vstupeniek na podujatie – 100; minimálny počet podujatí – 30 za kalendárny rok).

**Uchádzač A** – JAN, s.r.o. doložil všetky požadované doklady, **splnil teda podmienky účasti** a postúpil do bodového hodnotenia.

**Uchádzač B** – Nadácia Zdravie, školstvo a vzdelanie nepredložil požadované doklady, **nesplnil podmienky účasti**, preto ho hodnotiaca komisia **vylúčila z tejto obchodnej verejnej súťaže**. Komisia pri svojom rozhodovaní postupovala podľa čl. XI bod 4 súťažných podmienok - "Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé."



Kritériá hodnotenia návrhov podľa zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže:

1. zámer využitia podľa účelu nájmu (Kritérium č. 1) celková váha kritéria **60** bodov

Každý ponuke sa prideli počet bodov nasledovne:

- a. kultúrne a kultúrno-spoločenské akcie (počet vstupeniek a počet podujatí vo váhe 50:50), - 0 až 40 bodov
- b. kultúrne a kultúrno-spoločenské akcie poskytnuté pre prenajímateľa bezodplatne
  - i. počet bezplatných vstupov na produkované podujatia (počet vstupeniek za rok) - 0 až 10 bodov
  - ii. počet hodín na využitie priestorov prenajímateľom za kalendárny rok - 0 až 10 bodov

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najvyšším počtom podujatí (príp. vstupeniek), pričom ďalší uchádzač v poradí získa úmerne nižší počet bodov.

2. výška ponúkaného nájomného a investícií (Kritérium č. 2) celková váha kritéria **40** bodov

Navrhovateľ, ktorý nie je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena bez DPH. Navrhovateľ, ktorý je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena vrátane DPH. Navrhovateľ musí zreteľne uviesť túto skutočnosť, t.j. či je platcom DPH alebo nie je platcom DPH.

**Uchádzač A** – JAN, s.r.o. predložil ponuku vo väčšom rozsahu ako boli minimálne požiadavky obchodnej verejnej súťaže (napr. cena nájmu 2 500,- eur/rok, minimálna výška investícií 360 000,- eur s DPH). Komisia preto použila ustanovenie prvej vety hodnotenia predložených ponúk - "Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najvyšším návrhom ceny nájomného a investície za predmet nájmu."

V spojení s ďalšou vetou v článku XII súťažných podmienok ("...úspešným navrhovateľom sa stane navrhovateľ, ktorého ponuka dosiahne v bodovom hodnotení najvyšší celkový súčet bodov") sa komisia zhodla na tom, že **tento návrh označí za víťazný**. Komisia následne **odporučila starostovi uzatvoriť s víťazným uchádzačom nájomnú zmluvu** na nájom objektu Domu kultúry Bulharská 60, v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok súťaže bol zverejnený 5.6.2018 na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke [www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk) a uchádzači boli písomne informovaní o výsledku súťaže.

Na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60, Bratislava a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov č. 600/XXXVI/2018 zo dňa 17.4.2018 predkladáme návrh zmluvy o nájme objektu.