



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 17. 04. 2018

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach
o stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava–Ružinov

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Dôvodová správa
2. Prílohy č. 1, 2, 3

Zodpovední:
Mgr. Martin Pener
I. zástupca starostu

Mgr. Alexandra Szőkeová
vedúca odboru ÚPRR a D

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca referátu ÚP

Spracovateľ:
Ing. arch. Patrícia Rusnáková
referentka referátu ÚP

Bratislava apríl 2018



Dôvodová správa:

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia (v súčasnosti Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy) vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05. 2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava–Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona¹, vid'. tabuľka príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

V prílohe č. 1. je uvedený Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón, v prílohe č. 2. je uvedený Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón.

¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku



Príloha č. 1 Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	predpokla - daný termín	termín	nasledujúci krok
A	ÚPN – Z Štrkovecké jazero	kontrola odovzdaných konceptov so zapracovaním pripomienok MAGS/spracovávanie súborného stanoviska	04.2018		opätovná žiadosť o stanovisko hl. mesto/spracovanie správy o hodnotení EIA
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová	kontrola odovzdaných konceptov so zapracovaním pripomienok MAGS	04.2018		opätovná žiadosť o stanovisko hl. mesto
C	ÚPN – Z Bajkalská - roh	kontrola odovzdaných konceptov so zapracovaním pripomienok MAGS/zmena zadania odoslaná na posúdenie OÚ podľa § 20, urgencia	04.2018/2018		v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie zadania v MZ
D	ÚPN – Z Cvernovka	zmluvné vzťahy ukončené (na základe stanoviska Komisie ÚPŽP a D zo dňa 17. 07. 2017, Zápisnica 7/2017 a Porady starostu č. 24–2017 zo dňa 03. 10. 2017)			
E	ÚPN – Z Ostredky	čistopis zadania odoslaný na posúdenie OÚ podľa § 20 - urgencie	2018		v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie Zadania v MZ
F	ÚPN – Z Líščie nivy - Palkovičova	verejné obstarávanie na spracovateľa - prebiehajú prípravné práce	05. 2018		Dodatok k mandátnej zmluve OSO
G	ÚPN – Z Miletičova trhovisko	verejné obstarávanie na spracovateľa - prebiehajú prípravné práce	následne po VO na spracovateľa ÚPN – Z Líščie nivy - Palkovičova		Dodatok k mandátnej zmluve OSO
H	ÚPN – Z Pošeň – sever	spracovanie návrhu zadania	04. 2018		prerokovanie zadania
I	ÚPN – Z Pošeň – juh	spracovanie návrhu zadania	04. 2018		prerokovanie zadania



p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	predpokla - daný termín	termín	nasledujúci krok
J	ÚPN – Z Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01	podaná žiadosť na OÚ na zist'ovacie konanie EIA pre strategický dokument			v prípade ak sa nebude posudzovať, posúdenie návrhu OÚ podľa § 25
N	ÚPN – Z Prievoz - východ	odoslaná žiadosť na Hl. mesto SR Bratislavy o súhlas s obstarávaním			Dodatok k zmluve o dielo spracovateľ, Oznámenie o začatí obstarávania
O	ÚPN – Z Prievoz - západ	odoslaná žiadosť na Hl. mesto SR Bratislavy o súhlas s obstarávaním			Dodatok k zmluve o dielo spracovateľ, Oznámenie o začatí obstarávania
P	ÚPN – Z Zimný prístav	verejné obstarávanie odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	2018		verejné obstarávanie spracovateľa
R	ÚPN – Z Pálenisko- Prístav Bratislava	opakované verejné obstarávanie spracovateľa	04/2018		prieskumy a rozbory



Príloha č. 2 Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	stavebná uzávera
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero	<ul style="list-style-type: none">• Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 2324/2017/11/ZST-30 zo dňa 22. 09. 2017, ktoré bolo rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/18471/KVJ zo dňa 19. 01. 2018 Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušené a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie
B	ÚPN - Z Bajkalská - Drieňová	<ul style="list-style-type: none">• Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS 4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh	<ul style="list-style-type: none">• Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16. 06. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2016
E	ÚPN - Z Ostredky	<ul style="list-style-type: none">• Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 10. 2016
H	ÚPN – Z Pošeň – sever	<ul style="list-style-type: none">• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017• MČ čaká na vyjadrenie OÚ Bratislava k stavebnej uzávere
I	ÚPN – Z Pošeň – juh	<ul style="list-style-type: none">• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017• MČ čaká na vyjadrenie OÚ Bratislava k stavebnej uzávere

Príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón

[illegible]

Príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón

	POSTUPNOSŤ KROKOV:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
por. č.	Názov obstarávanej ÚPN - Z (výmera riešeného územia)	Uznesenie	Súhlas s obstarávaním MAGS	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD	Stanovisko MAGS	Spracovateľ	Stavebná uzávera	Prieskumy a rozbor	Zadanie	Stanovisko MAGS	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie § 20	Oznámenie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero (výmera riešeného územia: cca 14 ha)	Uznesenie č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007 zadalo úlohu komisii. Komisia sa na zasadnutí dňa 11.04.2007 uzniesla, že v júnovom zasanutí stanoví priority pre obstarávania úz.plánov zón.		Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Štrkovecké jazero č.j. CS 3387/2012 zo dňa12.1.2012	Stanovisko MAGS ORM 43406/12-312423 zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS2324/2017/11/ZST-30 zo dňa 22. 09. 2017, ktoré bolo rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/18471/KVJ zo dňa 19. 01. 2018 Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušené a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie	Odovzdané prieskumy a rozbor	Schválené uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014	č. MAGS ORM 55102/13-336018 + MAGS OKUS 57143/13 zo dňa 14.10.2013	List č. A/2013/80-5 HOM zo dňa 4.2.2014	Zámer podľa zákona 24/2006 odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.08.2015. Rozsah hodnotenia z 26.11.2015:ÚPN-Z Štrkovecké jazero sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. 1. stretnutie so spracovateľom EIA a spracovateľom UPN-Z kvôli správe o hodnotení bolo 03.03.2017, 2. stretnutie bolo 5.6.2017 spracovateľ UPN-Z sa na stretnutie nedostavil.
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová (výmera riešeného územia: cca 20 ha)	Uznesenie č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007		Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Štrkovecké jazero č.j. CS 3388/2012 zo dňa12.1.2012	Stanovisko MAGS ORM 43412/12-312425 zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015	Odovzdané prieskumy a rozbor	Schválené uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014	č. MAGS ORM 55112/13-336021 + MAGS OKUS 57147/13 zo dňa 10.10.2013	List č. A/2013/1994-2 HOM, V/2014/513/HOM zo dňa 4.2.2014	Podľa rozhodnutia OU-BA-OSZP3-2015/006348/ANJ/II-SEA-r zo dňa 23.03.15 sa ÚPNZ Bajkalská,Drieňová nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh (výmera riešeného územia: cca 8 ha)	Uznesenie č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007		Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Štrkovecké jazero č.j. CS 3389/2012 zo dňa12.1.2012	Stanovisko MAGS ORM 43453/12-312420 zo dňa 11.06.2012	A1 Respect, s.r.o.	Rozhodntie o stavebnej uzávere č.SU/CS 412/2016/1//ZST-18 zo dňa16.06.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2016	Odovzdané prieskumy a rozbor	Schválené uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014. Prerokovanie zmeny zadania je ukončené (s verejnosťou dňa 08.03.2017).	Stanovisko k čistopisu č. MAGS OKUS 44439/14-39597 zo dňa 25.3.2014	A/2013/1994-2 HOM, V/2014/513/HOM zo 4.2.2014. Zmena zadania odoslaná dňa 20.04.2017 na OÚ preskúmanie v zmysle §20. Urgencie o posúdenie.	Zámer podľa zákona 24/2006 odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.08.2015. Rozsah hodnotenia z 26.11.2015: PN-Z Bajkalská roh sa má posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. Obstarávateľ to riešil zmenou zadania - je už prerokovaná.
D	ÚPN zóny Cvernovka v MČ Bratislava - Ružinov (výmera riešeného územia: cca 5,3 ha)	Uznesenie č. 347/XX/2013 zo dňa 25.06.2013		Ing. arch. Marta Závodná	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD zóny Cvernovka v MČ Bratislava - Ružinov zo dňa 10.04.2014	Stanovisko MAGS OKUS 47411/14-252619 zo dňa 19.05.2014, súhlas Hl. mesta SR BA v zmysle čl. 42 ods. d) štatútu hl. m. SR Bratislavy	Ing. arch. Peter Žalman, na základe VO zo dňa 16.06.2014 (výber zverejnený 05.06.2014)	Súhlas hl. mesta so stavebnou uzáverou doručený MČ 19.01.2016. MČ dňa 20.06.2016 podala na SÚ späť vzatie návrhu o začatí územného konania. SÚ začne úz. konanie na vlastný podnet.	Odovzdané prieskumy a rozbor	Zadanie pre ÚPN zóny schválené. Uznesením č. 128/VIII/2015 zo dňa 22.09.2015 (ukončené)	Stanovisko s pripomienkami na zapracovanie do návrhu Zadania, MAGS OKUS 38756/15-37138 zo dňa 19.03.2015	Vyjadrenie stanoviska v zmysle § 20 ods.5 OÚ Bratislava (ukončené)	V zmysle listu č. j. OU-BA-OSZP3/2015/006770/FIL/II-SEA zo dňa 19.02.2015 navrhovaný strategický dokument. sa nebude posudzovať podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)
E	ÚPN zóny Ostredky v MČ Bratislava - Ružinov (výmera riešeného územia: cca 73 ha)	Uznesenie č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 29.04.2014, doručený dňa 12.06.2014	Ing. arch. Marta Závodná Mandátna zmluva a Dodatok k zmluve o dielo (ohľadne rozšírenia hraníc rieš. územia)	Oznámenie - Prípravné práce - list zo dňa 28.10.2014; následne Oznámenie o zmene hraníc rieš. územia - list zo dňa 09.02.2015	Stanovisko MAGS OKUS 40374/15-33874, zo dňa 30.3.2015 - nemá pripomienky k rozšíreniu hraníc riešeného územia	AUREX spol. s r.o., na základe VO (zmluva zverejnená 09.11.2015)	Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 10. 2016.	Odovzdané a prebrané	Prerokovanie Návrhu zadania v termíne od 01. 06. do 30.06.2016. Dňa 16.06.2016 sa uskutočnilo verejné stretnutie. Odovzdané vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania.	Stanovisko Hl. mesta SR Bratislava k Návrhu zadania zo dňa 07.07.2016	Žiadosť odoslaná dňa 10. 11. 2016 na OÚ na preskúmanie v zmysle §20. Urgencia o posúdenie zo dňa 30. 03. 2017 a nasledovné urgencie.	Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Okresnému úradu Bratislava, dňa 16. 03. 2016

[illegible]

L	ÚPN - Z Nivy (uvedené územie susedí s územím ÚPN - Z Cvernovka) OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!												
M	ÚPN - Z Domkárska - Nové záhrady OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!												
N	ÚPN - Z Prievoz - východ	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 585/XXXV/2018 zo dňa 09. 03. 2018	Žiadosť na Hl. mesto SR Bratislava zo dňa 19. 03. 2018				AUREX spol. s r.o.						
O	ÚPN - Z Prievoz - západ	Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 586/XXXV/2018 zo dňa 09. 03. 2018	Žiadosť na Hl. mesto SR Bratislava zo dňa 19. 03. 2018	3. STRANA			AUREX spol. s r.o.						
P	ÚPN - Z Zimný prístav	466/XXVII/2017 zo dňa 18.05.2017	Súhlas Hl.mesta, listom č.MAGS OOUPD 51446/17-372655 zo dňa 03.10.2017				Verejné obstarávanie - OSO						
R	ÚPN - Z Pálenisko-Prístav Bratislava (výmera rieš. územia: cca 248 ha)	394/XXII/2016 zo dňa 13.12.2016	Súhlas Hl.mesta list č.MAGS OOUPD 51465/17-372641 zo dňa 28.09.2017	Ing. arch. Andrej Papp	Oznámenie o začatí obstar. 23.10.2017.	Odpoveď mesta na oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Pálenisko-Prístav, zo dňa 07.12.2017, zn. OOUPD 55671/2017-416158	VO zhotoviteľa sa uskutočnilo dňa 20.11.2017 - bolo neúspešné, z dôvodu, že sa nikto neprihlásil. Príprava opakovaného VO v termíne 04/2018.						

[illegible]

										Ing. arch. L'uptáková
										Ing. arch. L'uptáková
										Ing. arch. Rusnáková
										Ing. arch. Rusnáková
										Ing. arch. Rusnáková
	Stanovisko č.MAGS OOUPD 45601/16-282558 z03.06.2016 bolo zapracované do vyhodnotenia pripomienok z prerokovania		Ing. arch. Peter Vaškovič odovzdal 03.05.2016 Návrh ZaD 01. Lehota prerokovania je 06.05-06.06.2016.			Odoslané dňa 9.11.2016 Návrh ÚPN-Z Trnávka - stred, ZaD 01 na preskúmanie podľa § 25 na OÚ Bratislava. Urgencia 03.04.2017				Ing. arch. Papp

5. STRANA

[illegible]