



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

1/ INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava		
Dňa:	27-09-2016	014
Prílohy:	024/292/2016	5
Eventuálne ošetrovanie:	026/03-17/43/2016/ABV	

Meno a priezvisko poslanca :

Pavol JUSKO

Bydlisko - adresa :

Azalková 8, Bratislava 2

Interpelujem :

p. Ing. Hgr. Dušan Pekár

Znenie:

Vážený pán starosta,
ako ~~je~~ je stanovisko MÚ Bratislava - Ružinov
vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy ^{poslanc} na súpisnom
č. 882 Klub Rozkvet (Spoločenský dom Trávniky)
vo vlastníctve DANUX s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že na danom pozemku sídli
Spoločenský dom Trávniky, ktorý prevádzkuje
Cultus a.s. a vzhľadom na to, že k využitiu tohto
priestoru, chcem Vás požiadať: Až je Vaše stanovisko
až o vlastníctve a zriadení Cultus a.s. k tejto
ziadosti.

PS, List Magistrátu hl. mesta SR zo dňa 29.6.2016

Bratislava dňa :

27.9.2016

Podpis :



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váž. pán
Dr. Pavol Jusko
Azalkova 8
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	ORG/CS17143/2016/2/ABU	JUDr. Pieterová/ 48284238	18.10.2016

Vec Interpelácia

Na základe Vašej písomnej interpelácie zo dňa 27.09.2016 v znení : „ Aké je stanovisko Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve obchodnej spoločnosti DANNYX s.r.o. Fibichova 23, 821 05 Bratislava, na ktorom sa nachádza stavba súpisné číslo 882 klub Rozkvet, v ktorej sídli Spoločenský dom Trávniky, ktorý prevádzkuje obchodná spoločnosť CULTUS Ružinov, a. s. Ružinovská 28, 820 09 a aké je stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ako hlavného akcionára obchodnej spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. Ružinovská 28, 820 09 Bratislava k žiadosti obchodnej spoločnosti DANNYX s.r.o.“, uvádzame nasledovné.

Mestská časť Bratislava – Ružinov nadobudla v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (pôvodný Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Čl. 36 ods. 1 písm. b), v súčasnosti Čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) bezodplatne do správy dňom 01.10.1991 okrem ďalších kultúrnych objektov aj stavbu - klub Rozkvet, súpisné číslo 882 (Spoločenský dom Trávniky) postavenú na pozemku parc. č. 15537/16 v katastrálnom území Ružinov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predmetnú stavbu na základe Protokolu 73 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 nadobudla Mestská časť Bratislava – Ružinov do správy účelovo na plnenie úloh v oblasti kultúry, ktoré v súčasnosti v objekte predmetného kultúrneho domu zabezpečuje CULTUS, Ružinov, a.s. Ružinovská 28, 820 09 Bratislava na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku, ktorá bola uzatvorená dňa 20.12.2013 (účinnosť od 01.01.2014). Mestská časť Bratislava – Ružinov nadobudla do svojej správy iba stavbu – klub Rozkvet bez pozemkov parc. č. 15537/16 a parc. č. 15537/17.

Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 15537/16, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2572 m² (zastavaný stavbou súpisné číslo 882) a parc. č. 15537/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m², katastrálne územie Ružinov zapísaných na liste vlastníctva č. 6450 je obchodná spoločnosť DANNYX s.r.o., Fibichova 23, 821 05 Bratislava, ktorá požiadala listom zo dňa 03.05.2016 Magistrát hlavné

Telefón Bankové spojenie
+421 2 48 28 41 11 4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

hlavného mesta SR Bratislavy (vlastníka stavby súpisné číslo 882) o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej budú pozemky registra „C“ parc. č. 15537/16, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2572 m², zastavaný stavbou - klub Rozkvet, súpisné číslo 882 (LV č. 1201) a parc. č. 15537/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m², ktorý sa nachádza v jej bezprostrednej blízkosti, v katastrálnom území Ružinov. Obchodná spoločnosť žiadala uzatvoriť nájomnú zmluvu s účinnosťou od 01.05.2016, s výškou nájomného za predmetné pozemky 17 EUR za 1 m², bez DPH.

Listom č. MAGS ONM44892/2016-322423 zo dňa 29.06.2016 Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností odstúpil Mestskej časti Bratislava - Ružinov ako príslušnému správcovi na priame vybavenie hore uvedenú žiadosť obchodnej spoločnosti DANNYX s.r.o., Fibichova 23, 821 05 Bratislava o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na to, že stavba - klub Rozkvet, súpisné číslo 882 (Spoločenský dom Trávniky) postavená na pozemku parc. č. 15537/16 bola prenechaná do užívania obchodnej spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. Ružinovská 28, 820 09 Bratislava na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku uzatvorenej dňa 20.12.2013 (účinnosť od 01.01.2014) a v rámci oploteného areálu je aj užívateľom okrem pozemku parc. č. 15537/16 aj pozemku parc. č. 15537/17 listom č. NM/CS14512/2016/2/LPi Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov odstúpil žiadosť obchodnej spoločnosti DANNYX s.r.o., Fibichova 23, 821 05 Bratislava (spolu so súvisiacimi dokladmi) na ďalšie konanie obchodnej spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. Ružinovská 28, 820 09 Bratislava.

S poukazom na hore uvedené skutočnosti, ako aj s poukazom na ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka obchodná spoločnosť DANNYX s.r.o., Fibichova 23, 821 05 Bratislava je oprávnená uzatvoriť nájomnú zmluvu o prenechaní pozemkov parc. č. 15537/16 a parc. č. 15537/17 na dočasné užívanie s ich užívateľom, čo v danom prípade je obchodná spoločnosť CULTUS Ružinov, a.s. Ružinovská 28, 820 09 Bratislava.

S pozdravom



Ing. Dušan Pekár
starosta

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00