



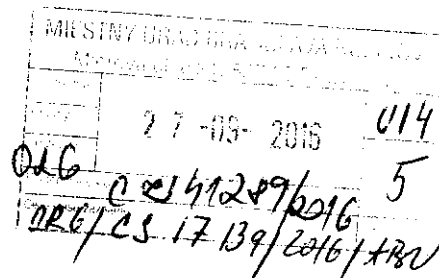
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

1/ INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií



Meno a priezvisko poslanca : Rudolf Baxa

Bydlisko - adresa : Komárnická 10, 82103 BA

Interpelujem : starostu

Znenie: Vážený pán starosta. Interpelácia smeruje
na Vás z dôvodu závažných sťažností na nečinnosť
stavebného úradu. Ako príklad uvediem
nečinnosť pri spoločnosti SIMPLY a nešpektovaní
stavebného úradu vo veci kontajnerového stojiska
a spevnený plochy - Bytový dom Čaklenského ul.
Stavebný úrad nekontroluje svoje výzvy, na a na
tento fakt dostal aj upozornenie prokurátora.
To nehovorím o prieťahoch vykládkami, ktoré
trvajú neúmerne dlho.

Bratislave dňa : 27.9.2016

Podpis : 



Mestská časť Bratislava – Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Radovan Bajer
Komárnická 10
82103 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
27.9.2016

Naše číslo
ORG/CS 17139/2016/ABU/HST

Vybavuje/linka
Ing. Šťastná / 48284425

Bratislava
26.10.2016

Vec: Interpelácia - odpoveď

K interpelácii z dôvodu sťažností nečinnosti stavebného úradu vo veci kontajnerového stojiska a spevnenej plochy pri Bytovom dome na Čaklovskej ul. uvádzame:

Na podnet Angeliky Lazzarini zo dňa 8.4.2009 obyvatelia Herlianskej ulice č. 8-16 bojujú proti umiestneniu kontajnerov na betónovej ploche pri štítovej stene ich bytového domu.

Po výstavbe bytového domu na ulici Čaklovská č. 6 v roku 2008 ku kolaudácii stavby stavebník splnil požiadavku stavebného povolenia určenú Magistrátom Hlavného mesta SR Bratislavy na vybudovanie stojiska kontajnerov pre komunálny odpad.

Na základe protestu obyvateľov na ulici Čaklovská 2-4 boli kontajnery so súhlasom Hlavného mesta SR Bratislava umiestnené nie na trávinatej ploche medzi domami Čaklovská 2-4 a 6 pred oknami bytových domov, ale v oceľových kliebkach na upravenej ploche pozemku Hlavného mesta SR Bratislava pri štítovej stene bez okien bytového domu na Herlianskej č. 8-16 pre všetky tri bytové domy.

Na základe podnetu Angeliky Lazarini stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov listom zo dňa 23.10.2009 vyzval stavebníka SYMPLY spol. s r.o, Jašíková 24, 821 03 Bratislava, aby dal do pôvodného stavu kontajnerové stánky na Herlianskej ulice č. 8-16. Stavebník vybudované oceľové kliebky na domový odpad pre okolité bytovky odstránil v máji 2009, ale betónovú plochu zanechal v upravenom stave. Oceľová konštrukcia je dočasne uložená na trávinatej ploche medzi domami Čaklovská 2-4 a 6, je nepoužívaná zarastená trávou.

Zo strany stavebného úradu na podnet Okresného úradu Bratislava zo dňa 22.6.2016 po vykonanej miestnej ohliadke bola na úpravu betónovej plochy opätovná výzva na plnenie uvedenia upravenej plochy do pôvodného stavu podľa požiadavky obyvateľov Herlianskej ulice č. 8-16.

Nakoľko podľa poslednej ohliadky doposiaľ betónová plocha nebola daná do pôvodného stavu, stavebný úrad vydáva pre stavebníka stavby SYMPLY spol. s r.o, rozhodnutie, v ktorom mu nariaďuje odstránenie stavebnej úpravy betónovej plochy a jej uvedenie do pôvodného stavu.

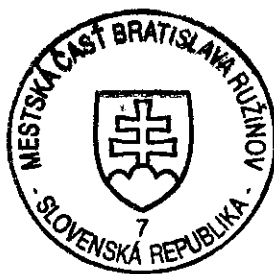
Na zamyslenie však stojí, komu tento stav vyhovuje. Pri výstavbe bytovky na Čaklovskej č. 6 bolo určené miesto pre kontajnery v zeleni pri ceste medzi domami na Čaklovskej 2-4 a 6 pred oknami obyvateľov oboch domov. Na protest vlastníkov oboch bytoviek bolo so súhlasom vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava, miestneho a stavebného úradu

Mestská časť Bratislava - Ružinov Ružinov vybrané a stavebníkom vybudované ako najlepšie miesto v danej lokalite, pri ceste dostupné pre obsluhu pred štítovou stenou (bez okien) bytového domu na Herlianskej č. 8-16, v dostatočnej vzdialenosti od bytovky, od pieskoviska pre deti v zelenej ploche medzi bytovkami.

V súčasnosti sú kontajnery pre všetky tri domy umiestnené voľne na komunikácii Čaklovská ulica, kde tvoria nebezpečné prekážky v cestnej doprave a navyše neporiadok pri kontajneroch sa roznáša po okolí. Je na vlastníkoch všetkých troch bytových domov, aby sa dohodli na vhodnom umiestnení vlastných kontajnerov, aby si na vlastné náklady vybudovali dôstojné uložiská vlastného domového odpadu. Vlastníci bytov si zmarili možnosť využívať stavebníkom vybudované kontajnerové stojisko.

Stavebný úrad na žiadosť občanov nariadil vlastníkovi stavby upraviť betónovú plochu do pôvodného stavu, čo znamená odstránenie dobetónovanej časti betónovej plochy pôvodne určenej ako príslušenstvo k bytovému domu na Herlianskej ulici č. 8 -16, priestor na prášenie kobercov. Oceľová konštrukcia pre prášenie kobercov je toho času nefunkčná a nepoužívaná. V prípade, že chcú vlastníci bytového domu Herlianska 8-16 odstrániť aj betón, musia sami požiadať stavebný úrad o povolenie jeho odstránenia, pochopiteľne na vlastné náklady.

Mestská časť Bratislava Ružinov, odbor životného prostredia neustále rokuje s občanmi o vyriešení stavu kontajnerov na Čaklovej ulici, žiaľ zatiaľ bezvýsledne, nakoľko občanom žiadne miesto na dôstojné umiestnenie kontajnerov nevyhovuje. Na umiestnenie kontajnerových statí nemajú povolenie, ani vysporiadaný vzťah k pozemku. Pani Angelika Lazarini, bytom Herlianska 16 bojuje 8 rokov za odstránenie vybudovaného stojiska v najlepšom možnom mieste v danej lokalite, proti všetkým ostatným občanom v predmetných troch bytových domoch. Kontajnery z bytového domu Herlianska 8-16 sú v súčasnosti tiež umiestnené na komunikácii Čaklovská ulica v rozpore so všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku, navyše ohrozujú bezpečnosť cestnej premávky na komunikácii. Podľa upozornenia Mestskej časti Bratislava Ružinov – odbor životného prostredia zo dňa 30.5.2012 majú byť kontajnery bytového domu premiestnené na betónovú plochu, ktorú žiadajú odstrániť.



Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta

Prílohy:

1. Situáciu betónovej plochy podľa pôvodného a súčasného stavu zakresleného v katastri.
2. Situovanie kontajnerov pri štítovej stene bytového domu na Herlianskej č. 8-16, toho času odstránené oceľové kletky, plocha pre uloženie kontajnerov sa nevyužíva.
3. Situovanie kontajnerov podľa dokumentácie stavebného povolenia Čaklovská č. 6 na strane Čaklovej ul. č. 2-4 a 6 medzi oboma bytovkami.

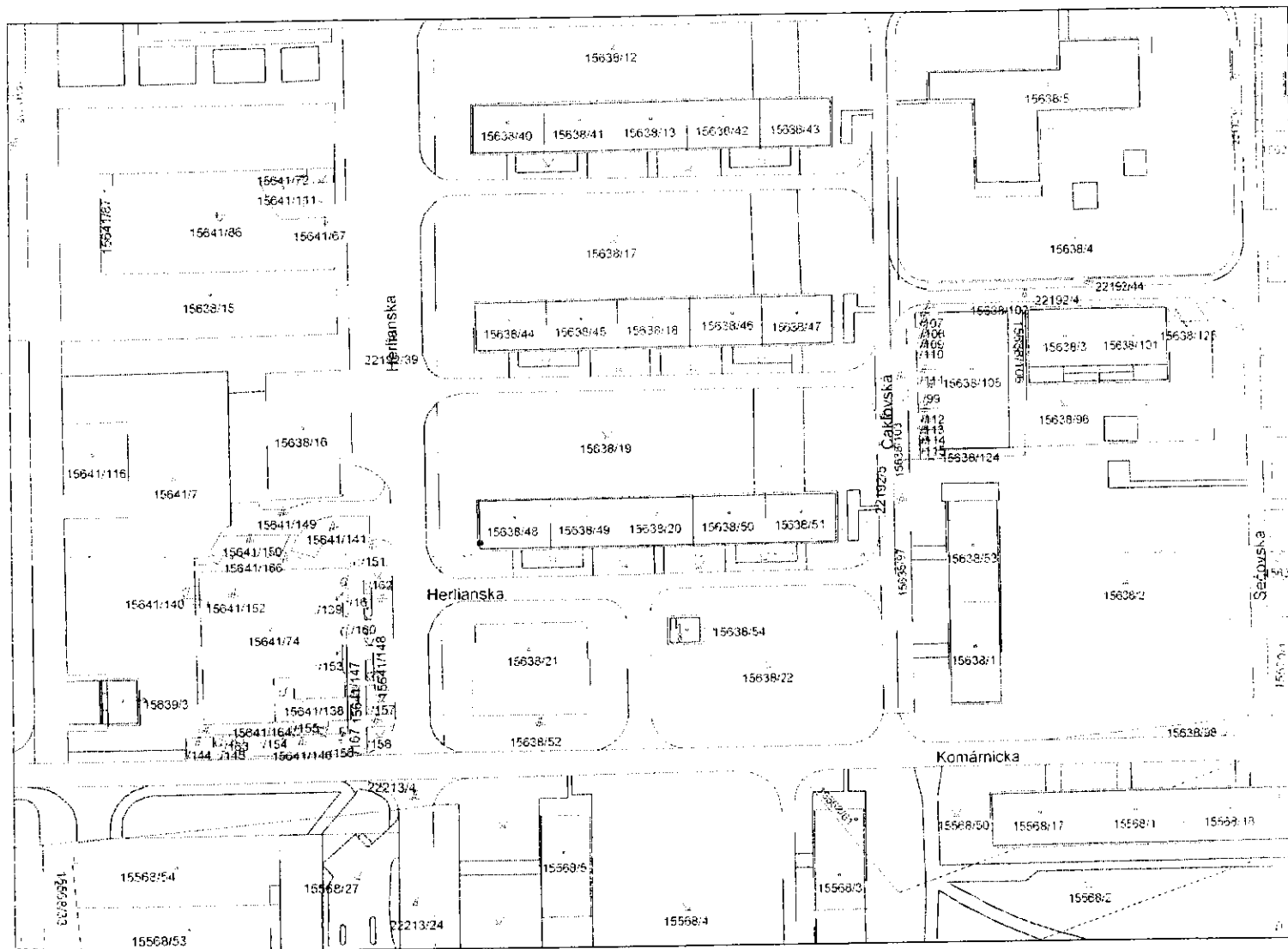
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

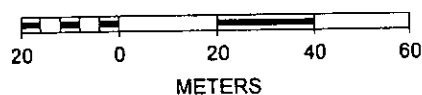
Vytvorené cez katastrálny portál

28. septembra 2016 18:05

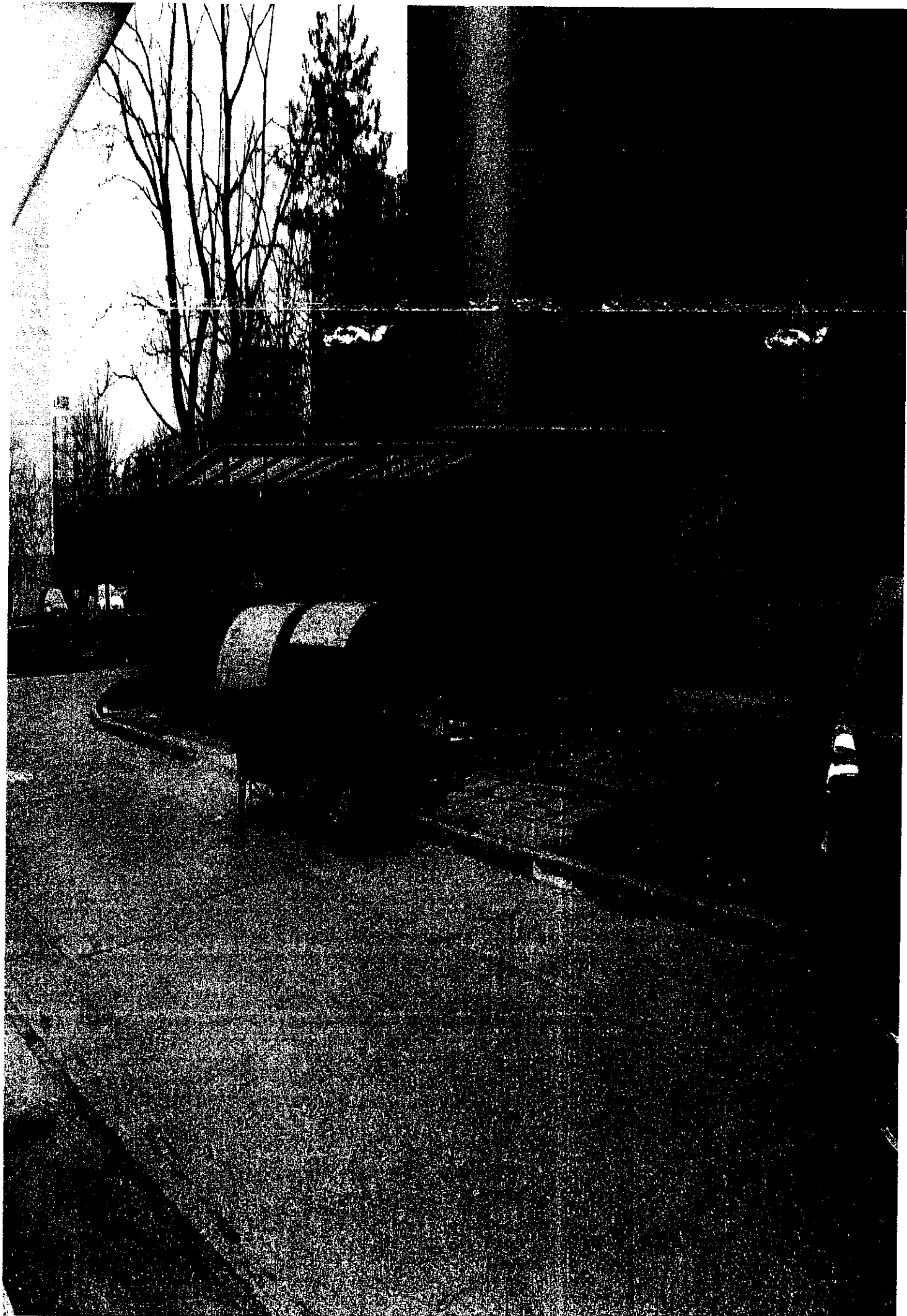
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov



SCALE 1 : 1 554



POVODNÝ STAV



МЕЛИАНА Б-16 — УМОВОВАНЕ КЛИЕНТ ПРЕД.КОРПО

STAVEBNÉ ROZVOLENIE

BYTOVÝ DOM-parc.è. 15638/ 99

- A** Parkovisko - zámková dlažba
- B** Parkovacie stánia - imobilný
- C** Prístrešok OLO
Projekt prístrešku vid výkres c.
Miesto zberu TKO je totožné so súčasným
miestom pre susedný bytový dom
- D** Vjazd do garáže 1PP - rampa
- E** Vjazd do garáže 1NP
- F** Vstup do bytového domu - bezbariérový
- G** Vstup - výmeníková stanica
/zámková dlažba - chodník š- 1,2m/
- H** Sadová úprava okolia- -nízka
kríková zelen, upravený trávnik
- I** Piné oplotenie v-2,0m
- J** Chodník š-1,5 m

Odstupy a osadenie objektu na
parcele určuje Situácia-vytýčovací
výkres è3

Skladba utvárania dlažby pre
parkovacie stánia-vid projekt
statická doprava

Napojenie na inžinierske siete
špecifikuje Koordinovaná situácia

Projekt prístrešku OLO je
súčasťou projektu-časť
architektúra

4



| | | | | | |
|---|--|------------------------|-----------|----------------|---------------|
| AUTOR | HLAVNÝ INŽ. PROJ. | ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVA | Atelier Domova | |
| Doc. Ing. ŠPIČKA P. | Doc. Ing. ŠPIČKA P. | Ing. arch. ŠARAFNÍK M. | | | |
| INVESTOR | SIMPLY s.r.o. Jásikova ul. 24, 821 03 Bratislava 2 | | | FORMÁT | A2 |
| MIESTO STAVBY | Čaklovska ul. Bratislava- Ružinov, č. parcely 15638/99 | | | DÁTUM | 08 / 2008 |
| BYTOVÝ DOM ČAKLOVSKA UL., BRATISLAVA 2 | | | | ÚČEL | NOVOSTAVBA |
| | | | | STUPEŇ | PROJEKT NA SP |
| VÝKRES CELKOVÁ SITUÁCIA | | | | NÁZOV PRÍLOHY | ARCHITEKTÚRA |
| | | | | MIERKA | č. VÝKRESU |
| | | | | 1:250 | 1 |