



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti  
Bratislava - Ružinov

(čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ)

1/INTERPELÁCIA

2/ Vysvetlenie vo veci týkajúcej sa práce :  
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

026 014  
CZ42185/1015 5  
ORG/CS 18001/2015/LKV

Meno a priezvisko poslanca : Peter Hrapko

Bydlisko - adresa : Štefánikova 1, 82103 Bratislava

Interpelujem : starosta

Znenie: žiadam starostu aby ma informoval,

- a) či oslovil investora Prima Park II so žiadosťou  
o sprístupnenie parkovacích miest na Ja-  
šitovej ulici, či s ním aj osobne rokoval  
a ak tak učinil, kedy budú tieto  
parkovacie miesta uvoľnené.
- b) kedy budú známe informácie o projekte  
Yosarria Platz, kedy sa budú pokračovať  
vo výstavbe a akým spôsobom.
- c) či má nejaké informácie o zámere  
Úradu geodézie, kartografie a katastra SR na Exná-  
rovej ul. o zneprístupnení doteraz volných  
parkovacích miest v okolí Úradu.

Bratislave dňa : 6.10.2015

Podpis : [Signature]



## Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

---

Vážený pán  
Peter Hrapko  
Štefunkova 1  
821 03 Bratislava

Váš list značky/zo dňa  
6.10.2015

Naše číslo  
CS/ORG/18001/2015

Vybavuje/klapka  
Mgr. Baáriová /211

Bratislava  
27. 10. 2015

Vec: Odpoveď na interpeláciu

Dňa 6.10.2015 ste na zasadnutí miestneho zastupiteľstva interpelovali starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov a žiadali ste aby Vás informoval :

- a) *či oslovil investora PrimaPark II so žiadosťou o sprístupnenie parkovacích miest na Jašíkovej ulici, či s ním aj osobne rokoval a ak tak učinil, kedy budú tieto parkovacie plochy uvoľnené:*

Starosta mestskej časti opakovane (dňa 27.4.2015, 16.6.2015, 24.6.2015) rokoval so spoločnosťou CRESCO Ružinov vo veci parkovacích miest. Listom zo dňa 9.7.2015 (zasielame v prílohe) požiadal spoločnosť CRESCO Ružinov uvoľnila pre verejné parkovanie parkovacie miesta na Jašíkovej ul. , ktoré zahradil betónovými panelmi. Spoločnosť CRESCO listom zo dňa 23.7.2015 zaslala písomné stanovisko k žiadosti starostu (list v prílohe zasielame).

- b) *kedy budú známe informácie o projekte Yosarria Platz, kedy sa bude pokračovať vo výstavbe a akým spôsobom:*

V súčasnosti sa spracováva overovacia štúdia územia spoločnosťami Cigler Marani architects a A1 Respect. Investorov (zahraničný investičný fond) zastupuje právnická kancelária Havel, Holásek & Partners. Štúdia overuje rozvoj a rozšírenie Papánkovho námestia a jeho revitalizáciu, prípadné prepojenie s Parkom Andreja Hlinku a samotné využitie funkcií budúceho objektu, možných v danom území, keďže koncept projektu Yosaria Plaza investor vyhodnotil ako nevhodný. Po spracovaní uvedenej štúdie začne oficiálna komunikácia investorov voči mestskej časti a verejnosti.

*c) či má nejaké informácie o zámere Úradu geodézie, kartografie a katastra SR na Exnárovej ul. o zneprístupnení doteraz voľných parkovacích miest v okolí Úradu":*

Mestská časť Ružinov nemá žiadne informácie o zámere Úradu geodézie, kartografie a katastra SR na Exnárovej ul. o zneprístupnení doteraz voľných parkovacích miest v okolí Úradu.

S pozdravom



Dušan Pekár

Telefón/Fax  
48 284 211

Bankové spojenie

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
[www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk)

Stránkové dni  
Po. 8.00-17.00  
Ut. 8.00-12.00  
St. 8.00-12.00  
Št. 8.00-12.00  
Pia. 8.00-12.00

## Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

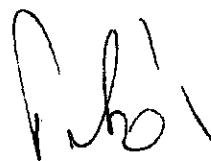
Bratislava 9. júla 2015

Vážený pán Šechny,

v nadväznosti na stretnutia s obyvateľmi Jašíkovej ulice kvôli projektu Prima Park II, ktoré sa uskutočnili v tomto roku, si Vás dovoľujem požiadať o zdôvodnenie situácie s uzavretým parkoviskom pozdĺž Jašíkovej ulice na pozemku parc. č. 1166/2. k.ú. Ružinov. Na jednom zo stretnutí ste uviedli, že vzhľadom na zmenu normy, ktorá znížila počet potrebných parkovacích miest pri nových investičných projektoch, plánujete pre verejnosť opäť sprístupniť uvedené parkovacie miesta na Jašíkovej ulici.

O toto zdôvodnenie Vás žiadam aj v súvislosti s mnou pozastaveným výkonom uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 115/VII/2015 zo dňa 23.6.2015, v ktorom miestne zastupiteľstvo žiada investora bytového domu „Prima Park I a II“, aby uvoľnil pre verejné parkovanie parkovacie miesta na Jašíkovej ul., ktoré zahradiť betónovými panelmi, keďže už nie sú nutnou súčasťou bytového domu Prima Park I. Preto sa na Vás obraciam so žiadosťou o zdôvodnenie nesprístupnenia vyššie uvedených parkovacích miest pozdĺž Jašíkovej ulice.

S úctou



Vážený pán  
Ing. Martin Šechny  
konateľ  
CRESCO Ružinov s.r.o.  
Hviezdoslavovo nám. 14  
811 02 Bratislava

Vážený pán  
Ing. Dušan Pekár  
Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov

V Bratislave, dňa 23.7.2015

Vec: **Odpoveď na list zo dňa 9.7.2015 vo veci uvoľnenia súkromného parkoviska pre verejnosť**

Vážený pán starosta,

nakoľko ste nás opätovne požiadali o zdôvodnenie situácie s parkoviskom pozdĺž Jašíkovej ulice na pozemku parc.č. 1166/2 k.ú. Ružinov (ďalej len „parkovisko“), dovoľte, aby sme opätovne uviedli fakty, ktoré sme prezentovali tak na stretnutí s občanmi, ako aj na našich osobných stretnutiach:

- Parkovisko historicky bolo a aj v súčasnosti je podľa existujúcej dokumentácie súkromným parkoviskom
- Parkovisko bolo vybudované ako príslušenstvo bývalého objektu VUB a.s., od počiatku malo súkromný charakter a slúžilo na parkovanie tomuto objektu
- Obchodná spoločnosť CRESCO Ružinov s.r.o. nadobudla parkovisko ako aj parcelu 1166/2 odplatne, na základe platnej a účinnej kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2013 registrovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a platí za predmetné nehnuteľnosti daň z nehnuteľnosti
- K parkovaniu vozidiel obyvateľov okolitých objektov na súkromnom parkovisku došlo v čase po predaji objektu VUB právneho predchodcovi CRESCO Ružinov s.r.o. a to proti vôli právneho predchodcu, následkom zničenia rámp obmedzujúcich vstup na parkovisko a za nerešpektovania dopravného značenia. Na základe uvedeného nemožno v zmysle právneho poriadku SR za žiadnych okolností vyvodzovať verejný charakter parkoviska, ako mestská časť Bratislava – Ružinov označuje parkovisko vo viacerých dokumentoch
- Napriek uvedenému spoločnosť CRESCO Ružinov s.r.o. na základe Vašej žiadosti umožnila verejnosti bezodplatne užívať súkromné parkovisko pokiaľ to bolo možné

ma

vzhľadom na podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a to do momentu začatia prípravy kolaudačného konania.

Napriek všetkým skutočnostiam uvedeným vyššie opakovane uvádzame, že sme pripravení sa stretnúť a pokúsiť sa nájsť riešenie vzniknutej situácie pri rešpektovaní všetkých právnych, majetkových a zároveň aj morálnych princípov.

S pozdravom



**CRESCO Ružinov s.r.o.**

**Ing. Martin Šechny, konateľ**