



# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov

(čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ)

## 1/INTERPELÁCIA

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :  
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácii

01/4  
ORG CZ42266/2015 5  
ORG/CS 17972/2015/HOV

Meno a priezvisko poslanca: Martin Patoprstý

Bydlisko – adresa: Sputniková 3, 821 02 Bratislava

Interpelujem: p. starostu

## Z n e n i e:

Dovoľujem si Vás interpelovať vo veci listu obyvateľky p. Mgr. Aleny Jančovičovej, ktorá opísala problémy obyvateľov Ostredkov v okolí Ružinovskej ulice. Jedná sa o problematický úsek pre chodcov pri Lidli, kedy podľa tvrdenia p. Mgr. Jančovičovej úrad zanedbal svoje povinnosti a aj napriek príslubu vec riešiť sa nič nevyriešilo. Druhým problémom, ktorý je v liste opísaný je zabratie chodníka pri Ružinovskej 1 stavebníkom čo spôsobilo, že dnes musia obyvatelia chodiť cez improvizovaný „chodník“ vyšliapaný v tráve. Príchodom daždivého a zimného obdobia bude tento „chodník“ nepoužiteľný a obyvatelia niekoľkých bytových domov nebudú mať prístup po chodníku ku svojim obydliam od zástaviek MHD.

List p. Mgr. Jančovičovej prikladám v prílohe a prosím o preverenie stavu a zabezpečenie nápravy.

Ďakujem.

Bratislave dňa: 6. 10. 2015

Podpis:



**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

---

**Martin Pätoprstý**  
**Sputníková 3**  
**821 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/link	Bratislava
/06.10.2015	SU/CS 17972/2015/2/MBL	Ing. Blažo/+421 2 48284500	04.11.2015
		Ing. Čúzyová/+421 2 48284465	

**Vec: Odpoveď na interpeláciu**

Dňa 06.10.2015 obdržal tunajší stavebný úrad od poslanca Martina Patoprstého interpeláciu na starostu MČ Bratislava - Ružinov, ako podnet listu p. Mgr. A. Jančovičovej, ktorý bol adresovaný na uvedeného poslanca.

**V nadväznosti na interpeláciu k LIDL :**

K Vašej interpelácii ohľadom chodníka pre chodcov a cyklistov pred predajňou LIDL Vám uvádzam nasledovné :

Predmetný chodník, ktorý sa nachádza pred predajňou LIDL na Ružinovskej ulici opravila spoločnosť LIDL po dokončení výstavby parkoviska a predajne LIDL. Chodník a cyklotrasa nie je v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ale v správe Magistrátu Hl. mesta Bratislava (*kópiu pôvodnej katastrálnej mapy a kópiu výpisu listu vlastníctva viď. v prílohe č. 1 pre LIDL tejto odpovede*).

Tak ako je uvedené v liste p. Mgr. A. Jančovičovej, na predmetnom mieste parkujú autá (vyhradené parkovacie miesta pre taxislužbu – povolenie vydáva Magistrát). Parkovanie na mieste bolo aj pred realizovanými stavebnými úpravami. Územie za chodníkom a cyklotrasou je vo vlastníctve spoločnosti LIDL.

**V nadväznosti na interpeláciu k Ružinovská 1 :**

Spomínané zabratie pôvodného chodníka stavebníkom, pre vybudovanie parkovacích státí pre bytový dom je v súlade s vydaným stavebným povolením tunajším stavebným úradom pod. č. j. SU/CS 22094/2014/6/ZFE-203 zo dňa 02.12.2014, právoplatné dňa 22.01.2015. Pôvodný chodník (miesto novovybudovaných parkovacích miest), ktorý bol postavený na pôvodnej parc. č. 1222/12, kat. úz. Ružinov, korej vlastníkom bol v stavebnom konaní na základe výpisu z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 7044 stavebník **Ružinovská 1 s.r.o.**, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, IČO : 44139136 (*kópiu pôvodnej katastrálnej mapy a kópiu výpisu listu vlastníctva viď. v prílohe č. 1 tejto odpovede*).

Na bytový dom s názvom „Zmena stavby Polyfunkčný dom Ružinovská 1“ bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. j. SU/CS 2903/2014/10/ZFE-21 zo dňa 29.05.2014, právoplatné dňa 15.06.2014, pričom v uvedenej

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
48284111	4029062/0200	00603155	<a href="http://www.ruzinov.sk">www.ruzinov.sk</a>	Po.: 7.30-17.00
		2020699516		St.: 7.30-17.00

objektovej skladbe figuroval objekt s názvom 104. Vyrad'ovací pruh Ružinovská a chodník. Vydanie kolaudačného rozhodnutia pre hlavný objekt 101. Polyfunkčný dom a ostatné objekty boli podmienené stanoviskom pre územné konanie od Hlavného mesta SR Bratislavy, MAGS ORM 50362/13-301242 zo dňa 12.11.2013, zrealizovaním a doložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia spomínaného objektu 104. Vyrad'ovací pruh Ružinovská a chodník.

Počas realizácie stavby obdržal tunajší stavebný úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) dňa 01.06.2015 žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zmena stavby Polyfunkčný dom Ružinovská 1“, objekt 104. Vyrad'ovací pruh Ružinovská a chodník, pre časť objektu **chodník**. Malo ísť o vybudovanie „náhradného“ chodníka pozdĺž parkovacích státí, (v približnej trase zrušeného chodníka) za zrušený pôvodný chodník, na ktorom boli vybudované parkovacie státi. Navrhovaný chodník mal byť zrealizovaný na pozemku **parc. č. 1222/3**, kat. úz. Ružinov, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR. (*kópiu katastrálnej mapy s kópiu listu vlastníctva vid'. v prílohe č. 2 tejto odpovede*).

Nakoľko stavebník v žiadosti o vydanie stavebného povolenia nepredložil vlastnícke alebo iné právo k pozemku, tunajší stavebný úrad konanie prerušil listom č. j. SU/CS 13023/2015/2/MBL zo dňa 16.06.2015.

Súčasný stav opisuje stavebník doručením e-mailu na tunajší stavebný úrad s priloženou fotodokumentáciou (*kópiu odoslanej pošty s priloženou fotografiou vid'. v prílohe č.3 tejto odpovede*).

Nakoľko k dnešnému dňu nie je objekt 104. Vyrad'ovací pruh Ružinovská a chodník zrealizovaný a jeho realizácia a kolaudácia podmieňovala kolaudáciu hlavného objektu 101. Polyfunkčný dom a ostatných objektov v objektovej skladbe stavebného povolenia, prebehlo na návrh stavebníka konanie, ktoré bolo ukončené rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu pod č. j. SU/CS 13503/2015/5/MBL-154 zo dňa 04.11.2015, právoplatné dňa 04.11.2015 pre predčasné užívanie objektov 101. Polyfunkčný dom a objektu 103. Zmena parkoviska.



**Ing. Mgr. Dušan P e k á r**  
starosta

Kópia: SU/2 x spis



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia 29.10.2015  
 Čas vyhotovenia: 08:30:26

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1222/ 26	590	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 29.10.2015

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 08:32:27

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1222/ 27	328	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.10.2015  
Čas vyhotovenia: 08:34:32

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1222/ 28	333	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999

# Informatívna kópia z mapy

29. októbra 2015 8:28

1240/380

1240/381

1240/382

1240/383

1240/384

1240/385

1240/386

1240/387

1240/388

1240/389

1240/390

1240/391

1240/392

1240/393

1240/394

1240/395

1240/396

1240/397

1240/398

1240/399

1240/400

1240/401

1240/402

1240/403

1240/404

1240/405

1240/406

1240/407

1240/408

1240/409

1240/410

1240/411

1240/412

1240/413

1240/414

1240/415

1240/416

1240/417

1240/418

1240/419

1240/420

1240/421

1240/422

1240/423

1240/424

1240/425

1240/426

1240/427

1240/428

1240/429

1240/430

1240/431

1240/432

1240/433

1240/434

1240/435

1240/436

1240/437

1240/438

1240/439

1240/440

1240/441

1240/442

1240/443

1240/444

1240/445

1240/446

1240/447

1240/448

1240/449

1240/450

1240/451

1240/452

1240/453

1240/454

1240/455

1240/456

1240/457

1240/458

1240/459

1240/460

1240/461

1240/462

1240/463

1240/464

1240/465

1240/466

1240/467

1240/468

1240/469

1240/470

1240/471

1240/472

1240/473

1240/474

1240/475

1240/476

1240/477

1240/478

1240/479

1240/480

1240/481

1240/482

1240/483

1240/484

1240/485

1240/486

1240/487

1240/488

1240/489

1240/490

1240/491

1240/492

1240/493

1240/494

1240/495

1240/496

1240/497

1240/498

1240/499

1240/500

1240/501

1240/502

1240/503

1240/504

1240/505

1240/506

1240/507

1240/508

1240/509

1240/510

1240/511

1240/512

1240/513

1240/514

1240/515

1240/516

1240/517

1240/518

1240/519

1240/520

1240/521

1240/522

1240/523

1240/524

1240/525

1240/526

1240/527

1240/528

1240/529

1240/530

1240/531

1240/532

1240/533

1240/534

1240/535

1240/536

1240/537

1240/538

1240/539

1240/540

1240/541

1240/542

1240/543

1240/544

1240/545

1240/546

1240/547

1240/548

1240/549

1240/550

1240/551

1240/552

1240/553

1240/554

1240/555

1240/556

1240/557

1240/558

1240/559

1240/560

1240/561

1240/562

1240/563

1240/564

1240/565

1240/566

1240/567

1240/568

1240/569

1240/570

1240/571

1240/572

1240/573

1240/574

1240/575

1240/576

1240/577

1240/578

1240/579

1240/580

1240/581

1240/582

1240/583

1240/584

1240/585

1240/586

1240/587

1240/588

1240/589

1240/590

1240/591

1240/592

1240/593

1240/594

1240/595

1240/596

1240/597

1240/598

1240/599

1240/600

1240/601

1240/602

1240/603

1240/604

1240/605

1240/606

1240/607

1240/608

1240/609

1240/610

1240/611

1240/612

1240/613

1240/614

1240/615

1240/616

1240/617

1240/618

1240/619

1240/620

1240/621

1240/622

1240/623

1240/624

1240/625

1240/626

1240/627

1240/628

1240/629

1240/630

1240/631

1240/632

1240/633

1240/634

1240/635

1240/636

1240/637

1240/638

1240/639

1240/640

1240/641

1240/642

1240/643

1240/644

1240/645

1240/646

1240/647

1240/648

1240/649

1240/650

1240/651

1240/652

1240/653

1240/654

1240/655

1240/656

1240/657

1240/658

1240/659

1240/660

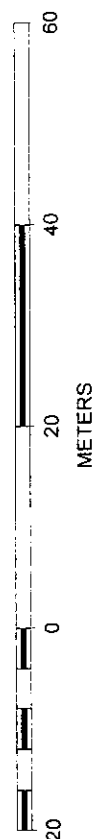
1240/661

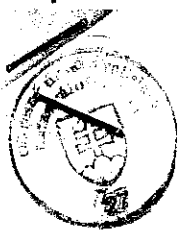
1240/662

1240/663

1240

SCALE 1: 748





RUŽINOVSKÁ

PRÍLOHA č. 1



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 17.10.20

Čas vyhotovenia : 12:43:41

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7044

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Práv. vzťah
1222/12	321	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1222/13	442	Ostatné plochy	37		1	
1240/5	59	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1240/346	936	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1240/354	1238	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1240/357	836	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1240/358	113	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1240/381	8	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4814	1240/5	20	trafostanica		1
4814	1240/346	20	admin.-prev.budova		1
4814	1240/358	20	admin.-prev.budova		1
4814	1240/381	20	admin.-prev.budova		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel



Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ružinovská 1 s.r.o., Ružinovská 1, Bratislava, PSČ 821 02, SR  
IČO: 44139136  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-14522/13 z 27.06.2013

Kúpna zmluva podľa V-4799/14 zo dňa 06.03.2014

Kúpna zmluva V-22774/14 zo dňa 30.9.2014.

---

#### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - stavbe súp.č. 4814 na parcele č.1240/346 /GP č.62/2009 -V-15876/09/, podľa ustanovenia § 69 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-12079/08

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" parc.č.1240/357 v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2011 v prospech vlastníkov pozemkov registra "C" parc.č.1240/214, č.1240/378 a stavby súpis.č. 4814 postavenej na parc.č.1240/214 na dobu určitú, a to do povolenia vkladu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra "C" parc.č.1240/2, č.1240/4 podľa V-8723/11 zo dňa 03.05.2011 (zmena podľa GP č. 31/2013 - z p.č. 1240/378 odčlenené nové p.č. 1240/404, Z-13108/13).

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve :

- zariadenia prípojky telefónu a prípojky k sieti nízkeho napätia, uloženia prípojky telefónu a prípojky siete nízkeho napätia,
- vstupu peši a vjazdu motorovým vozidlom za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu prípojky telefónu a prípojky siete nízkeho napätia k pozemkom parc.č. 1240/5, 1240/354, 1240/357, 1240/358 v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2011 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, podľa V-27118/11 zo dňa 7.12.2011

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti pozemky parc.č. 1240/2, 380 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2011, úradne overeným dňa 17.10.2011 pod č. 2042/2011 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov parc.č. 1222/12, 1240/5, 346, 354, 357, 358 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-28599/11 zo dňa 21.12.2011

Por.č.: 1

Právo prechodu a prejazdu po stavbe "vnútroareálová komunikácia REALIZ, a.s.", cez nehnuteľnosť pozemkov parc.č. 1240/380, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2012, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemkov parc.č. 1222/13, 1240/5, 1240/346, 1240/354, 1240/357, 1240/358 a stavby súp.č. 4814 na pozemku parc.č. 1240/346, podľa V-8998/13 zo dňa 17.05.2013

---

#### Iné údaje

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-331/2013 zo dňa 28.01.2014

Por.č.: 1

Právo prechodu a prejazdu cez parc.č.1240/355 a par.č.1240/357 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 114/2009 (č.o.3081/09) v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.1240/346, parc.č.1240/354, parc.č.1240/358, parc.č.1222/12 a stavby súp.č.4814 postavenej na parc.č.1240/346 podľa V-29440/09 zo dňa 19.01.2010.

Iné údaje

---

Por.č.: 1

Zápis GP č. 06/2011 (č.o.240/11) - Z 4061/11

Por.č.: 1

Rozhodnutie č. SU/CS 12801/2012/5/Pix-32 zo dňa 28.11.2012, GP č. 54/2012 (č.o.1618/12) - R 1483/13

---

Špopla za právny súle  
zákon 2. 2. 55 Zb.



Objednávka: K1- 28/140/2014  
Vyhotoval: Mgr. Marianna Kontilová

*Handwritten signature*

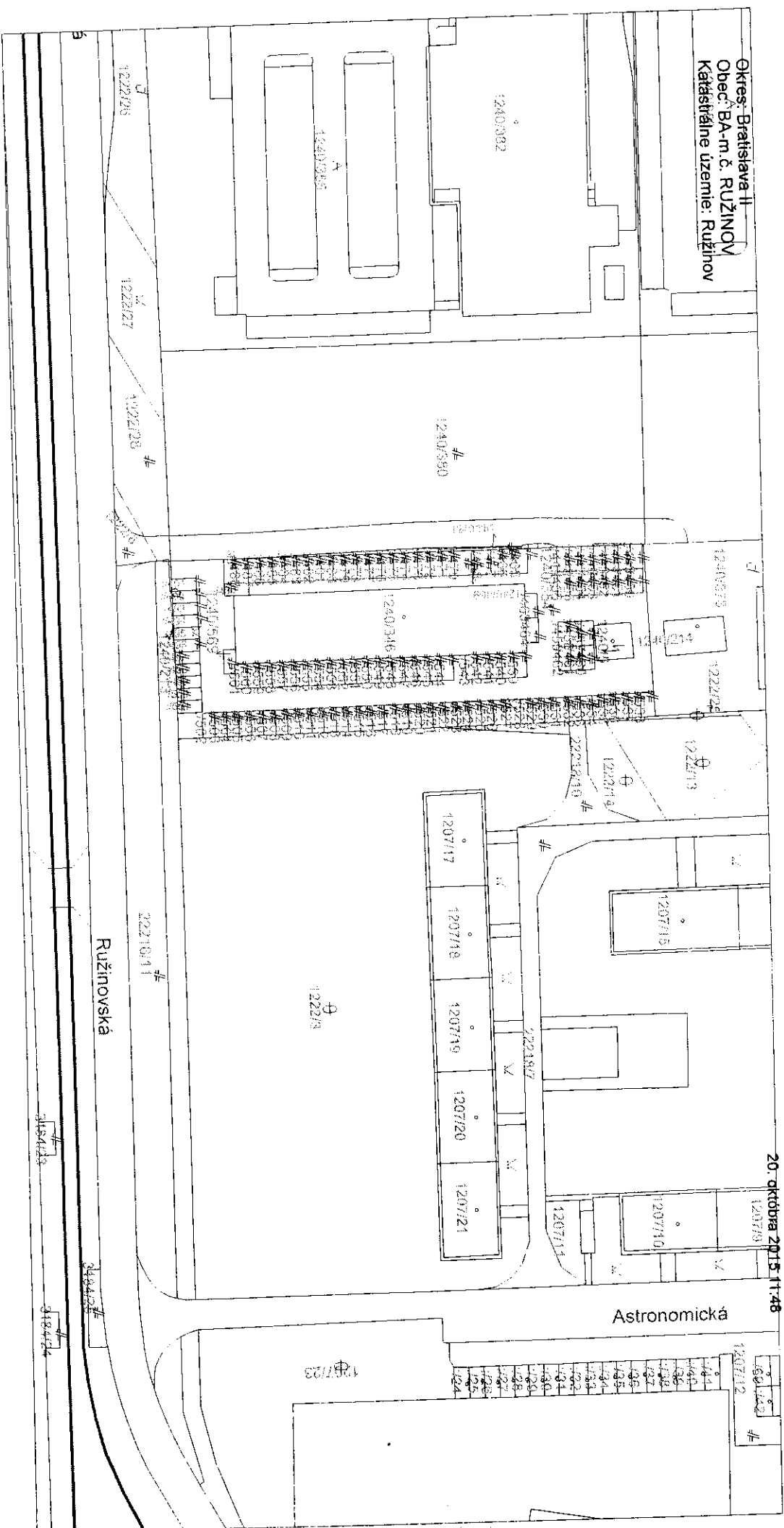




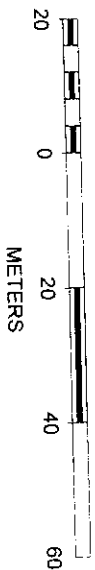
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 124

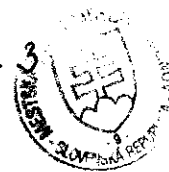


Ing. Martin Blažo

Od: Peter Sedlačko [petring.sedlacko@gmail.com]  
Odoslané: 20. októbra 2015 1:17  
Komu: martin.blazo@ruzinov.sk  
Predmet: FW: Ruzinov

RUŽINOVSKÁ

PRÍLOHA Č. 3



Prílohy: IMG\_2378.JPG; ATT207022.txt



IMG\_2378.JPG (1 MB)  
ATT207022.txt (119 B)

Dobrý deň,

Posielam Vám reakciu konateľa investorskej firmy na nový chodník resp. fotografiu. O takejto situácii vedeli mestskí poslanci pri schvaľovaní nájmu a z dôvodov, že hneď vedľa je riadny chodník, nájom nebol schválený a aj z dôvodov narúšania vzrastlej zelene, skracovaním si cesty.

PETRING, s.r.o.  
Peter Sedlačko

-----Original Message-----

From: Alan Kotala - VIP travel [mailto:kotala@viptravel.sk]  
Sent: Monday, October 19, 2015 3:14 PM  
To: petring.sedlacko@gmail.com  
Subject: FW: Ruzinov

Dobrýden,

Na foto grafii vidite vpravo vychodený chodník a vľavo od neho su ďalšie 2 betonove chodníky už vybudované, takže občania maju kde chodiť na ružinovsku ulicu len musia prejsť o 10 m viac...

Ing. Alan Kotala  
Konateľ

VIP TRAVEL s.r.o.  
Panská 6  
811 01 Bratislava  
Slovakia

Mob.: +421-915-702020  
Fax: +421-2-5464 5156  
kotala@viptravel.sk  
www.viptravel.sk

-----Original Message-----

From: Alan Kotala - VIP travel  
Sent: Monday, October 19, 2015 3:09 PM  
To: Alan Kotala - VIP travel  
Subject: Ruz

Informacia od ESET NOD32 Antivirus, verzia databazy 12430 (20151019)

Tuto spravu preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.sk>



RUŽINOVSKÁ

PRÍLOHA Č. 4



cie

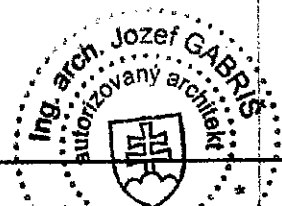
ce

vy na arealovom rozvoze vody

znena  
ká zrealizované Telecomom

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti  
číslo *HA65 ORM 41529/15-305680*  
dátum *29.9.2015*  
Vybavuje *Ing. arch. Tabauc*

VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing. Arch. Jozef Gabriš	Ing. Arch. Jozef Gabriš	Ing. Arch. Jozef Gabriš
A - RUŽINOV, RUŽINOVSKÁ 1		
a 1 s.r.o.		



Ing. Arch. Jozef Gabriš  
DOMUS KONTRAKT  
Partizánska 39  
Trenčín 911 01

# ZMENA STAVBY 'FUNKČNÝ DOM RUŽINOVSKÁ 1

PARC. Č.: 1240/5, 1240/346, 1240/354  
1240/357, 1240/358, 1222/12

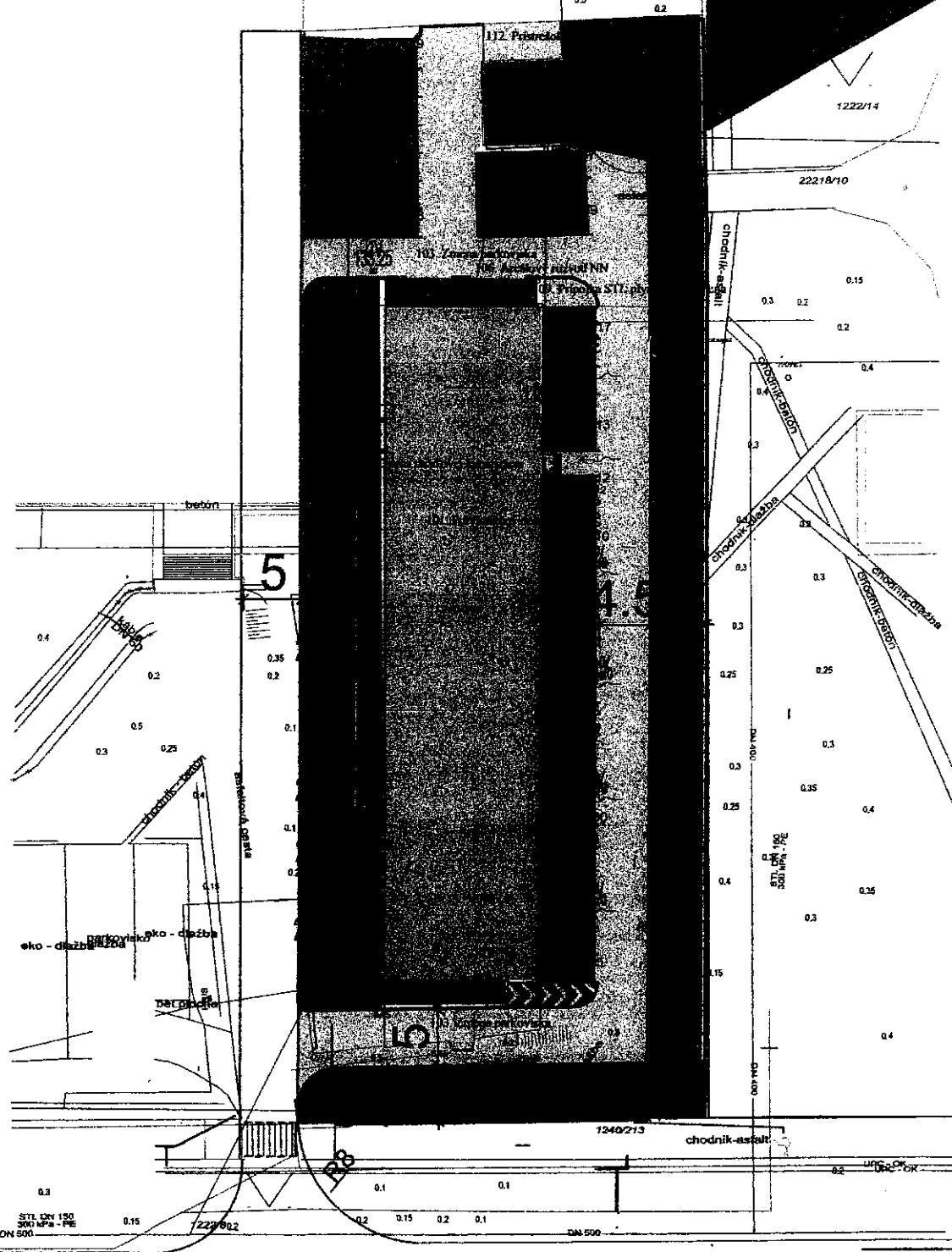
## CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

ZRUŠENIE OBJ. 104 VYRAĐOVACÍ PRŮH A CHODNÍK

STUPEŇ PD:	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM
PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
DÁTUM:	01/2015
FORMÁT:	16xA4
MIERKA:	VÝKR. ČÍSLO:
1:500	1



5.35 5 5 5 5 5



- OBJEKT  
 101. Polyf  
 102. Zmen  
 103. Zmen  
 105. Verej  
 106. Areál  
 107. Nadv  
 108. Sadov  
 109. Pripo  
 110. Zmen  
 111. Ochr  
 112. Príst

ZOI  
 Ing.  
 MIE  
 VNA  
 ST

KAT.  
 VÝH

užínovská



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ružinovská 1 s.r.o.  
Ružinovská 1  
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM	Ing. arch. Labanc / 213	29. 09. 2015
	41529/15-305680		

Vec

## Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Ružinovská 1 s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava		
stavba:	„ZMENA STAVBY POLYFUNKČNÝ DOM RUŽINOVSKÁ 1“		
žiadosť zo dňa:	09. 04. 2015; doplnená dňa: 15. 06. 2015, 20. 07. 2015		
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene stavby pred dokončením		
druh podanej dokumentácie:	1. dokumentácia pre územné rozhodnutie 2. dokumentácia zmeny stavby pred dokončením		
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Jozef Gabriš (autorizácia č. 0243 AA)		
dátum spracovania dokumentácie:	05. 2013; 08. 2013; 10. 2013; 01. 2015		

Na predmetnú stavbu s vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 12. 11. 2013 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 50362/13-301242.

Z aktuálne predloženej dokumentácie a žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti vyplýva, že aktuálne riešenie na rozdiel od predchádzajúceho, na základe posúdenia ktorého Hlavné mesto SR Bratislava vydalo spomenuté záväzné stanovisko, neobsahuje vyradovací pruh v mieste napojenia prístupovej komunikácie na Ružinovskú ulicu, úpravu jestvujúcich chodníkov a nový prepojovací chodník. Tieto tvorili stavebný objekt č. 104. Ďalej vyplýva, že riešenie samotného polyfunkčného domu sa nezmenilo, zmenilo sa riešenie príslušného parkoviska.

**Predložená dokumentácia rieši:** zmenu využitia jestvujúcej stavby s 1 podzemným podlažím a 8 nadzemnými podlažiami, ktorá v súčasnosti je využívaná ako administratívna budova, na bytový dom. Výškové členenie zostáva zachované okrem časti suterénu a prízemia, ktoré vystupuje zo základnej hmoty hranola stavby a ktoré je určené na asanáciu. Zmena spočíva okrem uvedenej asanácii časti stavby v novom dispozičnom riešení. V objekte je na 2. až 8. n. p. navrhnutých 100 bytových jednotiek. Na 4., 6. a 8. n. p. sú okrem bytov riešené tri priestory označené ako „domové vybavenie“. Na 1. n. p. sú riešené 4 priestory pre lekárske ambulancie.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN  
02/59 35 65 06

FAX  
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Pre potreby stavby sa navrhuje 115 parkovacích stojísk (zmenou súčasného parkoviska s 52 stojiskami). Parkovisko (obj. 103) bude riešené s jednosmernou prevádzkou so samostatným vjazdom a výjazdom s prepúšťacím systémom. 33 parkovacích stojísk (pozdĺž jestvujúcej komunikácie) bude voľne prístupných.

Zmena riešenia príľahlého parkoviska polyfunkčného domu sa týka zmeny dispozičného riešenia parkoviska a zmeny veľkosti plôch zelene príľahlých priamo k predmetnému polyfunkčnému objektu. (V aktuálnom riešení sa zmenil aj počet parkovacích miest zo 115 p. m. na 117 p. m. (nárast o 2 parkovacie miesta), avšak z textovej časti aktuálnej predloženej dokumentácie a doplnenia podania z 02. 09. 2015 vyplýva, že celkový počet parkovacích miest je 115, dve miesta sú vynechané pre zeleň.) V súvislosti s touto zmenou upozorňujeme, že v zmenenom riešení uvedeného parkoviska boli uplatnené normové parametre prípustné v stiesnených podmienkach (napr. šírka prístupovej komunikácie 4,50m), ktoré budú ovplyvňovať napr. zachádzanie vozidiel na parkovacie miesta (bude nevyhnutné cúvanie alebo jazda vpred s „nadbiehaním“), prípadne vyžadovať využitie previsu čela automobilu nad chodník.

Dopravný prístup sa rieši z Ružinovskej ulice jestvujúcou prístupovou komunikáciou. Úprava tejto komunikácie nie je predmetom predloženého riešenia stavby, z toho dôvodu nie je predmetom posúdenia tohto záväzného stanoviska.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1240/346, 1240/357 (časť), 1240/358, 1240/354, 1222/12, 1222/13, 1240/381 stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101** (tabuľka C.2.101 v prílohe) – JV, väčšia časť riešeného územia

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201** (tabuľka C.2.201 v prílohe) – SZ, menšia časť riešeného územia

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Severozápadná časť riešeného územia, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201* a *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované**

**územie.** Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Juhovýchodná časť riešeného územia, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so zmenou stavby pred dokončením:	„ZMENA STAVBY POLYFUNKČNÝ DOM RUŽINOVSKÁ 1“
na parcele číslo:	1240/346, 1240/357 (časť), 1240/358, 1240/354, 1222/12, 1222/13, 1240/381
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Ružinovská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Prílohy:

potvrdená situácia

tabuľka C.2. C.2.101 a C.2.201

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUGG, ODI