



**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti  
Bratislava - Ružinov**

(čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ)

**1/INTERPELÁCIA**

**2/ Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :  
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

CRG

014

CZ42280/2015 5  
026/CS 17993/2015/LEU

Meno a priezvisko poslanca :

Dr. Pavol JUSK

Bydlisko - adresa :

Ažulová 8, BA 2

Interpelujem :

p. starostu MČ - BA Ružinov

**Znenie:**

čestný pán starosta,

Investičná spoločnosť Yesania Plaza má  
vybúdať nákupné centrum (ZCCG).

MČ - BA Ružinov udelila pokutu 60.000 €  
za to, že nákupné centrum nepostavil.

(Spoločnosť Yesania Plaza tvrdí na tom, že pokuta nebola opodstatnená)

Aký je stav vyjednávania tejto pokuty?

Nasiel sa už investor, ktorý by túto stavbu  
chcel zrealizovať?

Bratislava dňa :

6. 10. 2015

Podpis :



## Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Dr. Pavol Jusko  
Azalkova 8  
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/ 06. 10. 2015	ORG/CS 17993/2015/2/LKU	Ing. Mrvová /48284465	27.10.2015

Vec : Oznámenie k interpelácii

K Vašej interpelácii zo dňa 6.10.2015 vo veci vymáhania pokuty 60.000 eur od investičnej spoločnosti YOSARIA PLAZA, a.s., ktorá mala vybudovať nákupné centrum a či sa našiel nový investor, ktorý by tento stavebný zámer zrealizoval oznamujem nasledovné:

Na stavbu pod názvom „SCR Shopping Center Ružinov Bratislava, na Tomášikovej ulici v Bratislave v k.ú. Ružinov bolo vydané stavebné povolenie č. RSP/2005/11237-22/Mat zo dňa 2.9.2005 pôvodnému stavebníkovi JON, a.s., Tomášiková 14, Bratislava. Stavebník začal so stavbou v čase platnosti stavebného povolenia. V podmienke č. 9 stavebného povolenia bolo určené: Stavba bude ukončená do 16 mesiacov od začatia stavby. Následne na základe žiadosti nového stavebníka YOSARIA PLAZA, a.s. ako právneho nástupcu stavebný úrad vydal súhlas s predĺžením termínu ukončenia stavby do 30.6.2009. Túto podmienku stavebník nesplnil a bola mu uložená pokuta sankcia vo výške 60 000,- eur. Voči rozhodnutiu o uložení pokuty sa stavebník odvolal na odvolací orgán, ktorý potvrdil rozhodnutie o pokute tunajšieho stavebného úradu a odvolanie zamietol. Stavebník ďalej podal žalobu voči týmto rozhodnutiam správnych orgánov na súd. Súd do doby ukončenia súdneho procesu vydal predbežné opatrenie, ktorým zakázal vykonateľnosť rozhodnutia o pokute. Následne Najvyšší súd SR rozhodol a v roku 2013 stavebný úrad dal vymáhať pokutu exekútorom. Momentálne tento stav trvá a exekútor koná v tejto veci.

Nový investor na realizáciu tohto zámeru stavebnému úradu nie je známy, nakoľko nebola podaná žiadna nová žiadosť ani iná informácia alebo oznámenie o postúpení práv ohľadom tejto stavby.



**Ing. Mgr. Dušan P e k á r**  
starosta

Co: SÚ, ORG – 2x spis

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00  
St.: 7.30-17.00