



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 10.3.2015

Návrh

na predĺženie nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Ružinov Ružinovskému podniku verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064 formou dodatku k zmluve o komplexnom nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Dušan Pekár v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku

Zodpovední:
Ing. Judita Šenkárová v. r.
dočasne poverená funkciou prednostky

MVDr. Marián Gajdoš v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Poprendová v. r.
poverená výkonom funkcie
vedúcej odboru právneho a správy majetku

Spracovateľ :
Mgr. Katarína Jurkovičová v. r.
Referát právnych služieb

Bratislava, február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu:

A. schvaľuje

na základe ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Ružinov Ružinovskému podniku verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo využití tohto majetku v prospech plnenia verejnoprospešných úloh mestskej časti vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a zabezpečenia jeho prípadného zhodnotenia spoločnosťou založenou na tieto účely mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako jediným akcionárom, a to formou dodatku k Zmluve o komplexnom nájme majetku uzatvorenej dňa 20.12.2012 v znení Dodatku č. 1. zo dňa 19.12.2014 na dobu určitú do 31.3.2015, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2015.

B. ukladá

Ing. Judite Šenkárovej, dočasne poverenej funkciou prednostky zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o komplexnom nájme majetku s Ružinovským podnikom verejno – prospešných služieb, a.s..

T: bezodkladne

Dôvodová správa:

Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 064, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2890/B (ďalej len „RPVPS“) je obchodnou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej aj „Mestská časť“). RPVPS v súčasnosti užíva hnutel'ný a nehnuteľný majetok v správe a vo vlastníctve Mestskej časti na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku, ktorú RPVPS a Mestská časť uzatvorili dňa 20.12.2012 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2013 (ďalej len „Zmluva o komplexnom nájme majetku“). V zmysle článku V bod 1 Zmluvy o komplexnom nájme majetku v pôvodnom znení bola táto Zmluva uzatvorená na dobu určitú, a to na dva roky od 01.01.2013, čiže do 01.01.2015. Uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti č. 14/II/2014 zo dňa 16.12.2014 bolo schválené predĺženie nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku formou Dodatku č. 1 k Zmluve o komplexnom nájme majetku na dobu určitú do 31.3.2015. Dodatok č. 1. k Zmluve o komplexnom nájme majetku bol uzatvorený dňa 19.12.2014 a nadobudol účinnosť 20.12.2014. Nájomný vzťah založený Zmluvou o komplexnom nájme majetku v znení Dodatku č. 1. zo dňa 19.12.2014 sa teda skončí dňa 31.3.2015.

Z dôvodu blížiaceho sa termínu skončenia nájmu predmetného majetku, je potrebné upraviť zmluvné vzťahy na ďalšie obdobie. Navrhujeme uzatvoriť dodatok k Zmluve o komplexnom nájme majetku, pričom by sa mal predĺžiť nájom do 31.12.2015. Predĺženie nájmu do 31.12.2015 navrhujeme z dôvodu nutnosti predĺženia času na oboznámenie poslancov Mestskej časti so stavom RPVPS a na rozhodnutie o budúcnosti a spôsobe fungovania RPVPS ako obchodnej spoločnosti so 100 %-nou majetkovou účasťou Mestskej časti. Navrhovaná doba, o ktorú by sa mala predĺžiť doba nájmu do 31.12.2015 by mala byť dostatočná na oboznámenie sa so stavom RPVPS a na rozhodnutie o jej budúcnosti.

Nájom majetku na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku bol schválený miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti uznesením č. 253/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - využitie tohto majetku najmä v prospech plnenia úloh Mestskej časti vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a zabezpečenie jeho prípadného zhodnotenia spoločnosťou založenou na tieto účely Mestskou časťou ako jediným akcionárom. V zmysle platného znenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže obec prenajímať majetok obce, t. z. majetok hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy Mestskej časti a majetok vo vlastníctve Mestskej časti len na základe obchodnej verejne súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym prenájmom, okrem nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Dôvod hodný osobitného zreteľa - využitie prenajatého majetku v prospech plnenia verejnoprospešných úloh Mestskej časti vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a zabezpečenie jeho prípadného zhodnotenia spoločnosťou založenou na tieto účely Mestskou časťou ako jediným akcionárom pretrváva aj naďalej. Zámer prenajať majetok bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom.

Z dôvodu uplynutia doby nájmu, s poukazom na účel využitia majetku a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujeme schváliť predložený materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

**Dodatok č. 2. k
Zmluve
o komplexnom nájme majetku uzatvorenej dňa 20.12.2012
v znení Dodatku č. 1. uzatvoreného dňa 19.12.2014**

prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená: Dušanom Pekárom, starostom
IČO: 00 603 155
číslo účtu (IBAN): SK60 0200 0000 1900 0402 9062
BIC kód: SUBASKBX
banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
(ďalej aj "prenajímateľ")

a

nájomca: Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a.s.
Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
zastúpená:
.....
IČO: 35 828 064
DIČ: 2020247328
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka č. 2890/B
(ďalej aj "nájomca")

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1/ Dňa 20.12.2012 uzatvorili prenajímateľ a nájomca Zmluvu o komplexnom nájme majetku na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 253/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 (ďalej len "zmluva").

2/ Dňa 19.12.2014 uzatvorili prenajímateľ a nájomca Dodatok č. 1. k zmluve na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 14/II/2014 zo dňa 16.12.2014.

3/ V zmysle čl. IX ods. 1 zmluvy, zmeny zmluvy je možné vyhotoviť len v podobe písomných a očíslovaných dodatkov.

4/ V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č./2015 zo dňa2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzatvárajú prenajímateľ a nájomca tento dodatok č. 2. k zmluve.

**Článok II
Predmet dodatku**

1/ Článok V zmluvy Doba nájmu sa nahrádza novým znením :

**Článok V
Doba nájmu**

1/ Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 253/XV/2012 zo dňa 11.12.2012, v spojení s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 14/II/2014 zo dňa 16.12.2014 a v spojení s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č./2015 zo dňa2015 na dobu určitú do 31.12.2015.

2/ Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1/ Tento dodatok č. 2. k zmluve je vyhotovený v 8 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá strana po jej podpise obdrží 4 vyhotovenia.

2/ Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3/ Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa2015

V Bratislave, dňa2015

prenajímateľ:

nájomca:

Dušan Pekár
starosta

.....

.....

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na predĺženie nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Ružinov Ružinovskému podniku verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064 formou dodatku k zmluve o komplexnom nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: ~~JUDr. Alžbeta Šafáriková, ref. správy NM - právnych služieb~~
Mgr. Katarína Jurkovičová

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 04.03. 2015**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na predĺženie nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Ružinov Ružinovskému podniku verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064 formou dodatku k zmluve o komplexnom nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť, komisia namieta a žiada zmeniť v dôvodovej správe o dôvode predĺženia nájmu na str.3, ods.2, tretia veta – predĺženie nájmu do 31.12.2015 navrhujeme z dôvodu nutnosti predĺženia času na oboznámenie poslancov Mestskej časti so stavom RVPVS.....

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI