MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava - Ružinov
dňa 27. 09. 2011

N á v r h

na prenájom pozemkov v lokalite Bajkalskej ulice, katastrálne územie Nivy, parc.č.15417/2, parc.č.15417/3, parc.č.15417/4 za účelom riadneho užívania stavby so súpisným číslom 720 „Ubytovňa Železničiar“ na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave a parc.č.15386/7, parc.č.15386/2 ako priľahlých pozemkov k uvedenej stavbe súp.č.720, do nájmu nájomcovi: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, odštepný závod: Železnice Slovenskej republiky – Závod služieb železníc Bratislava, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu

Materiál obsahuje
Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Prílohy

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca právneho odboru

JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Spracovateľ
JUDr. Alžbeta Šafáriková
referát správy nehnuteľného
majetku

Materiál bol prerokovaný
V KFPČaI dňa 24. 08. 2011

Bratislava september 2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov** v lokalite Bajkalskej ulice, **kat. úz. Nivy,** zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- **parc.č.15417/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m²**
- **parc.č.15417/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²**
- **parc.č.15417/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²**

výmera spolu: 1418 m²
zastavaných stavbou súpisné číslo 720, zapísanou na LV č. 1075, za účelom riadneho užívania stavby „Ubytovňa Železničiar“ na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave
a

- **parc.č.15386/2 – ostatné plochy o výmere 3536 m²**
- **parc.č.15386/7 – ostatné plochy o výmere 107 m²**

výmera spolu: 3643 m²
priľahlých pozemkov k stavbe súpisné číslo 720,

za nájomné 20,- €/m²/rok za zastavané plochy a 5,- €/m²/rok za priľahlé pozemky, nájomné spolu 46 575,-€/rok,

s dobou nájmu **na dobu neurčitú**,

Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, odštepný závod: Železnice Slovenskej republiky - Závod služieb železníc Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: **Nájom pozemkov** v lokalite Bajkalskej ulice, katastrálne územie Nivy parc.č.15417/2, parc.č.15417/3, parc.č.15417/4 za účelom riadneho užívania stavby so súpisným číslom 720 „Ubytovňa Železničiar“ na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave, zapísanej na LV č. 1075 a parc.č.15386/7, parc.č.15386/2 ako priľahlých pozemkov k uvedenej stavbe, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ŽIADATEĽ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

kat. úz.	parc.č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m²	výmera na prenájom v m²
Nivy	15386/2	1	ostatné plochy	3536 m²	3536 m²
Nivy	15386/7	1	ostatné plochy	107 m²	107 m²
Nivy	15417/2	1	zastavané plochy a nádvoria	1200 m²	1200 m²
Nivy	15417/3	1	zastavané plochy a nádvoria	123 m²	123 m²
Nivy	15417/4	1	zastavané plochy a nádvoria	95 m²	95 m²
Výmera spolu:					5061 m²

ÚČEL NÁJMU: Riadne užívanie stavby súpisné číslo 720 “Ubytovňa Železničiar“ na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave, zapísanej na LV č. 1075, ktorá pozostáva z :

SO 06 – Rekonštrukcia klub – príz. „A“
07 – Prístavba klub „A“
09 – Ekopergola
PS 04 – EPS
IO 02 – Spevnené plochy parkoviska
03 – Rekonštrukcia zelene
08 – Vonkajšie osvetlenie

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú.**

SKUTKOVÝ STAV:

Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom, adresa umiestnenia Holekova 6, 811 04 Bratislava požiadali o prenájom špecifikovaných pozemkov za účelom riadneho užívania stavby súpisné číslo 720 „Ubytovňa Železničiar“ na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave, povolenej rozhodnutím vydaným Štátnym dráhovým úrad Bratislava pod č. 3504/96 – ŠDÚ/J-Hr., užívanie ktorej bolo povolené Rozhodnutím č. 5895/01-ŠDÚ/J-Po, vydaným dňa 16. 01. 2002 Štátnym dráhovým úradom (ŠDÚ) ako príslušným dráhovým správnym úradom v zmysle § 63 zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. Stavba so súp.č.720 je zapísaná na LV č. 1075.

Ide o pozemky, ktoré v predchádzajúcom období neboli zapísané na liste vlastníctva. Vzhľadom na túto skutočnosť, mala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako prenajímateľ so Železnicami Slovenskej republiky – Závod služieb železníc, Šancová 112, 831 04 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako nájomcom, uzatvorenú Nájomnú zmluvu, ktorá bola uzatvorená dňa 29. 04. 1994 na dobu určitú 8 rokov, podľa geometrického plánu č. zák. 15-90/Va z decembra 1990, k pozemkovoknižným parcelám, a to:

- z PK vl. č. 13980 parc.č.15418 záber o výmere 1876 m² ako diely 4, 5 pod parc.č.15386/2 a 15417/2 v EN, k. ú. Nivy
- z PK vl. č. 13980 parc.č.15417 záber o výmere 424 m² ako diely 6, 7 pod parc.č.15417/2 a 15386/2 v EN, k. ú. Nivy
- z PK vl.č.13980 parc.č.15386 záber o výmere 2386 m² ako diely 10, 11 pod parc.č.15417/2 a 15386/2 v EN, k. ú. Nivy
- z PK vl. č. 4897 prac.č.15389 záber o výmere 185 m² ako diel 12 – podiel 5/6-in z výmery 222 m², pod parc.č.15386/2 v EN, k. ú. Nivy
- bez vložky parc.č.22198/3 záber o výmere 405 m² ako diely 8, 9 pod parc.č.15417/2 a 15386/2 v EN, k. ú. Nivy

Zastavaná plocha	1197 m²	-	za nájomné	50,00 Sk/m²/rok
Ostatná plocha	4079 m²	-	za nájomné	1,30 Sk/m²/rok
Plocha celkom	5276 m²	-	spolu nájomné	65 153,00 Sk/rok

Uvedené pozemky boli nájomcovi prenajaté za účelom riadneho užívania stavby „Ubytovňa Železničiar“ na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave v katastrálnom území Nivy na pohotovostné bývanie a administratívne účely ako zastavanú plochu. Ostatnú plochu za účelom prístupovej komunikácie, parkoviska a sadových úprav.

Železnice SR Klemensova 8, Bratislava požiadali v roku 1998 o kúpu daných pozemkov, ale zo strany „ŽSR“ nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Železnice SR uhrádzajú nájomné (v prepočte na eurá) v zmysle predtým uvedenej Nájomnej zmluvy R.č.93/94-III/23.

Mestská časť Bratislava – Ružinov mala snahu od uplynutia dohodnutej doby nájmu, o predĺženie nájomnej zmluvy, k čomu zo strany „ŽSR“ nedošlo.

Listom č. 154/2005/OPT oznámil nájomca tunajšiemu Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov, že cestou nadriadeného metodického útvaru – odboru majetku a metodiky logistiky tovarov a služieb (predtým odbor hospodárenia s majetkom) Generálneho riaditeľstva ŽSR, ako operatívny správca ubytovne Železničiar na Bajkalskej ul. č. 41 v Bratislave, obdržal návrh Nájomnej zmluvy o prenájme daných pozemkov na ďalšie obdobie. Informuje, že ŽSR ako nájomca preverujú vecnú, obsahovú a právnu stránku návrhu Nájomnej zmluvy a po vyjadrení všetkých zainteresovaných zložiek ŽSR, zapracovaní ich prípadných pripomienok po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami bude zmluva preložená na podpis generálnemu riaditeľovi ŽSR a následne postúpená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Nakoľko nedošlo k predloženiu generálnym riaditeľom podpísanej nájomnej zmluvy, ani iný návrh s prípadnými pripomienkami, listom č. NM/2006/1566-20/ASA bola nájomcovi doručená urgencia predloženia nájomnej zmluvy.

Listom č. NM/2007/1501-21/ASA bolo Železniciam Slovenskej republiky Závodu služieb železníc doručené, opätovné pripomenutie predtým uvedenej informácie a opätovná urgencia doručenia uzatvorenej nájomnej zmluvy, respektíve oznámenia dôvodu jej neuzatvorenia. Uvedeným listom bolo oznámené, že v prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy o prenájme daných pozemkov v kat. úz. Nivy, resp. ak nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu iným spôsobom, bude podaný návrh na vypratanie nehnuteľností – predmetných pozemkov na súde.

O majetkovoprávne usporiadanie daných pozemkov požiadali „ŽSR“ až na základe podaného návrhu na Okresnom súde Bratislava II, pod č. 18C/66/2010, v ktorom sa domáha Mestská časť Bratislava – Ružinov vypratania uvedených nehnuteľností.

Postupne došlo k zápisu daných pozemkov v lokalite Bajkalskej ulice, katastrálne územie Nivy, na list vlastníctva, nasledovne:

1. **Podľa listu vlastníctva č. 1, vyhotoveného** 26. 11. **2002**, boli predmetné pozemky evidované ako:
   - parc.č.15386/2 – ostatné plochy o výmere 3864 m², kat. úz. Nivy
   - parc.č.15417/2 – zastavané plochy o výmere 1197 m², kat. úz. Nivy

2. **Podľa listu vlastníctva č. 1, vyhotoveného** 29. 04. **2005**, boli evidované predmetné pozemky ako:
   - parc.č.15386/2 – ostatné plochy o výmere 3643 m², kat. úz. Nivy
   - parc.č.15417/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m², kat. úz. Nivy

3. **Toho času** sú predmetné pozemky evidované v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva č. 1** ako:
   - parc.č.15386/2 – ostatné plochy o výmere 3536 m², kat. úz. Nivy
   - parc.č.15386/7 – ostatné plochy o výmere 107 m², kat. úz. Nivy
   - parc.č.15417/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m², kat. úz. Nivy
   - parc.č.15417/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², kat. úz. Nivy
   - parc.č.15417/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², kat. úz. Nivy

Podľa územnoplánovacej informácie č. UARR/CS 8897/2011/2/ZEL, predmetné parcely sa podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 nachádzajú v rozvojovom území určenom pre funkciu č. **201** – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Z hľadiska regulácie sa objekt nachádza v rozvojovom území s kódom **„N“** (rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenie bezpečnostných pásiem a pod.)

Severovýchodná časť pozemku (parc.č.15386/2) sa nachádza v území určenom pre funkciu č. **1130** – ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Z hľadiska dopravy bolo vydané, pod č. UARR/CS 7788/2011/2/JKO, stanovisko, že nie sú námietky k prenájmu daných pozemkov na uvedený účel.

Z hľadiska životného prostredia bolo vydané, pod č. ZP/CS 7470/2011/2/RCI, súhlasné s prenájmom uvedených pozemkov za podmienky, že nájomca pozemku, na ktorom sa nachádzajú dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa bude aj naďalej o ne starať, najmä ich ošetrovať a udržiavať.

REŠTITUČNÉ NÁROKY

Predmetné pozemky ležia na pozemkovoknižných parcelách parc.č.15386, 15417, 15418 zapísaných v PK vložke č. 13980, parc.č.15419/3 zapísanej v PK vložke č. 11560 a parc.č.22198/3, neknihovanej. Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 946/08/2528/2007/PET k uvedeným pozemkovoknižných parcelám nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 229/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomné odporúčame vo výške, ako bolo schválené za podobný nájom v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov, Uznesením č. 23/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011.

Materiál bol prerokovaný v KFPČaI m. č. Bratislava – Ružinov, dňa 24. 08. 2011, ktorá vzala predlžený materiál na vedomie a odporučila Miestnemu zastupiteľstvu jeho schválenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný dňa 06. 09. 2011 v Miestnej rade m. č. Bratislava – Ružinov, ktorá odporučila Miestnemu zastupiteľstvu m. č. Bratislava – Ružinov jeho schválenie.

Podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prílohy
- Spresnenie nájomcu.
- Návrh na mimosúdne riešenie sporu.
- Návrh na riešenie majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností formou nájomnej zmluvy.
- Informatívna kópia z mapy na parc.č.15417/2, 15417/3, 15417/4, 15386/2, 15386/7, kat. úz. Nivy.
- Štyri LV č. 1 na parc.č.15417/2, 15417/3, 15417/4, 15386/2, 15386/7, kat. úz. Nivy.
- LV č. 1075.
- Územnoplánovacia informácia č. UARR/CS 8897/2010/2/ZEL.
- Súhlasné stanovisko z hľadiska dopravy č. UARR/CS 7788/2011/2/JKO.
- Stanovisko z hľadiska životného prostredia č. ZP/CS 7470/2011/2/RCI.
- Nájomná zmluva R. č. 93/94-III/23 prílohou ktorej je GP č. 15-90/Va.
- Rozhodnutie č. 5895/01-ŠDÚ/J-Po zo 14. 01. 2002.
- Rozhodnutie č.: 3522/01-ŠDÚ/J-Hr zo 17. 09. 2001 prílohou ktorého je kópia katastrálnej mapy číslo zák.: 6625/04.
- Rozhodnutie č. 1950/01-ŠDÚ/J-Po z 11. 06. 2001.
- Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom č. 946/08/2528/2007/PET.
- Výpis z Obchodného registra Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.
- Uznesenie č. 23/II/2011 zo dňa 08. 02. 2011.
- Stanovisko KFPČaI zo dňa 24. 08. 2011.

ŽSR

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA

STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM BRATISLAVA

HOLEKOVA 6, 811 04 BRATISLAVA 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 10 -05- 2011
Prílohy
Evidenčné číslo zaznamu: CS 20622/2011
Číslo spisu zaznamu: CS 3643/2011/10

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 3643/2011/3/ASA	0750/A4.03/[illegible]/2011/SHM/RP-BA-SI	Mgr. Slezák 02/2029 4144	12.04.2011

Vec : Spresnenie nájomcu

Listom zo dňa 15.04.2011 ste nás vyzvali k písomnému oznámeniu nájomcu a štatutárneho orgánu oprávneného k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. K predmetnej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné identifikačné údaje potrebné k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy:

Nájomca	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
Štatutárny orgán:	
Odštepný závod:	Železnice Slovenskej republiky - Závod služieb železníc Bratislava
Splnomocnený na podpis zmluvy:	Závisí od celkovej sumy za nájom
Adresa pre doručovanie písomností:	Závod služieb železníc Bratislava Bajkalská 41, Bratislava 821 09

S pozdravom

vedúci
RP-SHM Bratislava

Telefón 02/2029 4144 | Fax 02/2029 2108 | E-mail shmrpba@zsr.sk | Číslo účtu | IČO 31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM
REGIONÁLNE PRACOVISKO BRATISLAVA
ŠANCOVÁ 5/C, 811 04 BRATISLAVA 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa 25 -11- 2010
RZ FIN
ZH-LU
Prílohy
Evidenčné číslo záznamu
Číslo spisu
Vybavuje

Miestny úrad Bratislava-Ružinov
JUDr. Šafáriková
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	0750/A4.03/5600/2010/SHM/RP-BA-Sl	Mgr. Slezák 02/2029 4144	23.11.2010

Vec : Návrh na mimosúdne riešenie sporu

Na okresnom súde Bratislava II prebieha momentálne konanie pod spisovou značkou 18C/66/2010 v ktorom sa domáhate vypratania nehnuteľností na ktorých sa nachádzajú stavby v našom vlastníctve. Nakoľko práve prebiehajúci spor nepredstavuje definitívne riešenie vzniknutej situácie ani pre jednu zo zúčastnených strán, navrhujeme stretnutie za účelom doriešenia tejto situácie a to či už dohodnutím sa na podmienkach novej nájomnej zmluvy alebo dohodnutím sa na zámene pozemkov. V prípade záujmu Vás prosím o kontaktovanie za účelom dohodnutia sa na spoločnom termíne, ktorý by bol prijateľný pre obe strany.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM
HOLEKOVA 6

S pozdravom

riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom

Telefón 02/2029 4144 | Fax 02/2029 2108 | E-mail shmrpba@zsr.sk | Číslo účtu | IČO 31364501
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM BRATISLAVA
HOLEKOVA 6, 811 04 BRATISLAVA 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
23 -12- 2010

Mestská časť Bratislava – Ružinov
JUDr. Šafáriková
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	0750/A4.03/ /2010/SHM/RP-BA-SI	Mgr. Slezák 02/2029 4144	20.12.2010

Vec : Návrh

Listom zo dňa 03.12.2010 ste nás vyzvali k predloženiu písomného návrhu na majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nivy, evidované na LV č.1 ako :
par. č. 15386/7 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 107 m^2
par. č. 15417/3 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m^2
par. č. 15417/4 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m^2
par. č. 15386/2 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 3536 m^2
par. č. 15417/2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200m^2 .

Vzhľadom na Vašu požiadavku z listu zo dňa 03.12.2010 Vám oznamujeme, že máme záujem vzniknutú situáciu riešiť formou nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby v našom vlastníctve.

S pozdravom

Riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava

Telefón 02/2029 4144 | Fax 02/2029 2108 | E-mail shmrpba@zsr.sk | Číslo účtu | IČO 31364501
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

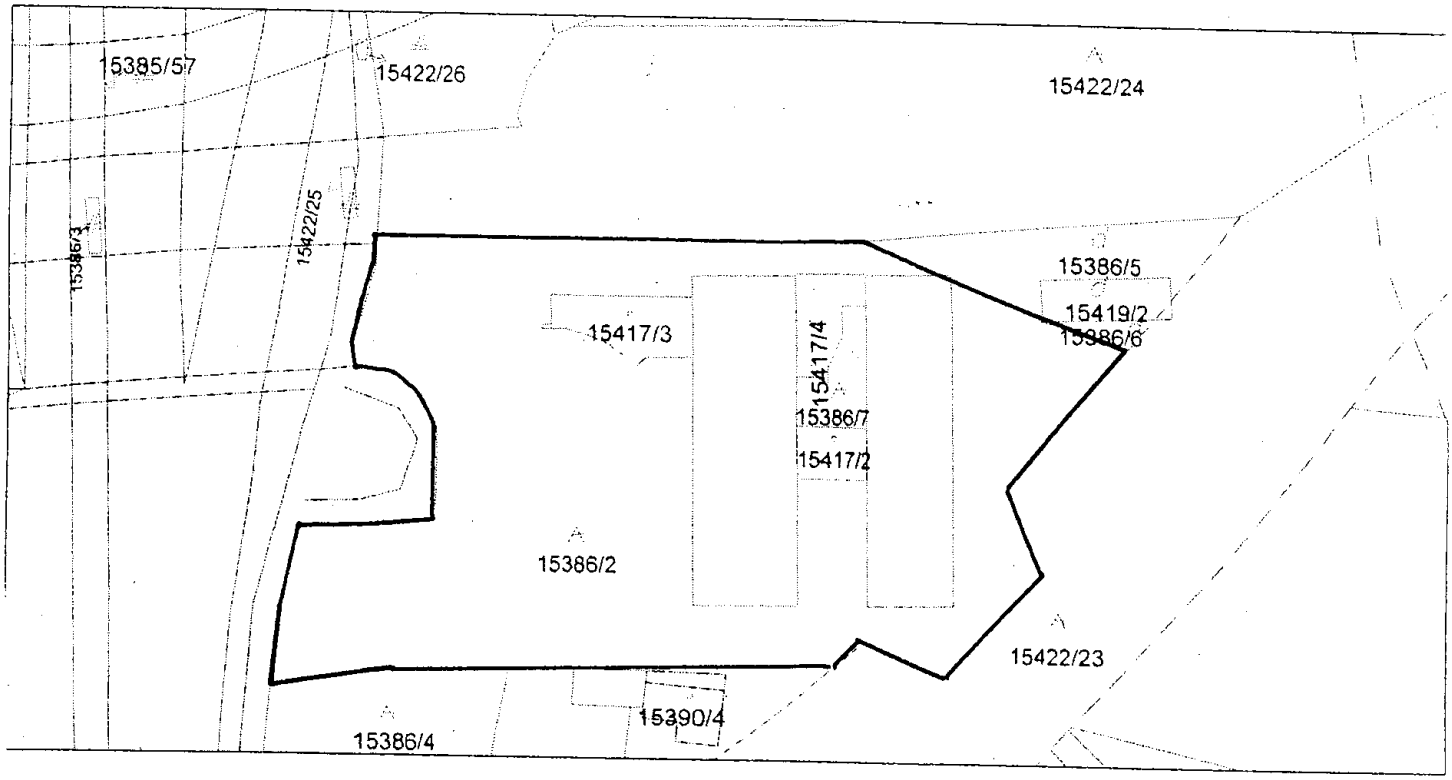
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

2. júna 2011 11:48



SCALE 1 : 970

20 0 20 40 60

METERS

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2011**
Čas vyhotovenia: **11:19:26**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15417/ 2	1200	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1075.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
10449/ 3	174	Záhrady	0		2
15277/ 1	12884	Orná pôda	0		2
21824	3560	Ostatné plochy	0		2
21870	982	Záhrady	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	**ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.06.2011**
Čas vyhotovenia: **15:35:06**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15417/ 3	123	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1075.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
10449/ 3	174	Záhrady	0		2
15277/ 1	12884	Orná pôda	0		2
21824	3560	Ostatné plochy	0		2
21870	982	Záhrady	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.06.2011**
Čas vyhotovenia: **15:30:28**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15417/ 4	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1075.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
10449/ 3	174	Záhrady	0		2
15277/ 1	12884	Orná pôda	0		2
21824	3560	Ostatné plochy	0		2
21870	982	Záhrady	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2011**
Čas vyhotovenia: **11:29:27**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15386/ 2	**3536**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
10449/ 3	**174**	**Záhrady**	**0**		**2**
15277/ 1	**12884**	**Orná pôda**	**0**		**2**
21824	**3560**	**Ostatné plochy**	**0**		**2**
21870	**982**	**Záhrady**	**0**		**2**

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004**

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2011**
Čas vyhotovenia: **11:40:57**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15386/ 7	**107**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovim alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
10449/ 3	**174**	**Záhrady**	**0**		**2**
15277/ 1	**12884**	**Orná pôda**	**0**		**2**
21824	**3560**	**Ostatné plochy**	**0**		**2**
21870	**982**	**Záhrady**	**0**		**2**

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 03.02.2011
Čas vyhotovenia : 09:55:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1075

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3563/2	20411	Zastavané plochy a nádvoria	20		1	
3563/5	9801	Zastavané plochy a nádvoria	20		1	
3563/6	2966	Ostatné plochy	37		1	
3641/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3642/2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3644/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3759/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3762/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3773/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3777/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3830/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/7	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/12	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/19	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/22	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/25	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/28	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3851/31	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3867/11	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3867/14	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3867/17	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3869/2	132	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3870/11	132	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4021/2	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4027/4	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4031/3	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4085/2	132	Zastavané plochy a nádvoria	25		2	
4085/3	132	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
4085/4	132	Zastavané plochy a nádvoria	25		2	
15385/54	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15385/55	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15385/56	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15386/3	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15422/24	6273	Ostatné plochy	37		1	
15422/25	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15463/6	122	Záhrady	4		1	
15463/7	395	Záhrady	4		1	
15463/20	421	Záhrady	4		1	
15463/30	25	Záhrady	4		1	
15463/44	316	Záhrady	4		1	
15463/45	25	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

ié údaje:

Stavba na parcele 15463/45 je evidovaná na LV č. 3483.

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5686	9186/14	20	Požiarná zbrojnica		1
16477	9193/557	3	Prístav prevádzková budova		1
720	15417/2	20	Ubytovňa		1
720	15417/3	20	Ubytovňa		1
720	15417/4	20	Ubytovňa		1

Iné údaje:

Parcely 9186/14 a 9193/557 pod stavbami sú evidované na LV č. 882.
Parcely 15417/2, 15417/3 a 15417/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby
3 - Budova železníc a dráh
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR - ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8, BRATISLAVA, SR
IČO: 31364501
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

---

ziadost 1616 - 7/86
ziadost
OPRAVA DUPLICITY PARC.CIS.
ZMENA NAZVU 12-445/1993
ZMENA NAZVU ZIADOST C. 12-116/1994
ZIADOST O ZAPIS STAVBY
Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSS-18167/2001/Kul zo dňa 13.8.01
Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/17038/KUE zo dňa 30.07.04
Žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie č.j.:SÚ-2007/13805-2/UHA

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno k pozemkom p.č.4085/2 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07

Iné údaje

Por.č.: 1
Rozhodnutie č. X-863/06-CZI zo dňa 02.04.07

Objednávka: 20/50/2011
Vyhotovil: Gabriela Dudášová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

UZ 19525/2011
US 3643/2011/7/ASA

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Tu!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 3643/2011/5/ASA 20.4.2011	UARR/CS 8897/2011/2/ZEL	Ing. Elmanová/48284416	23.5.2011

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

Listom podaným dňa 20.4.2011 ste požiadali o územnoplánovaciu informáciu na pozemky parc. č. 15386/7, 15417/3, 15417/4, 15386/2, 15417/2 k.ú. Nivy.

Predmetné parcely sa podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, spracovateľom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy) nachádzajú v rozvojovom území určenom pre funkciu č. **201** – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. (Tam patria plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany). Bližšia charakteristika funkčnej plochy (prípustné a neprípustné funkčné využitie územia) je doložená v prílohe.

Z hľadiska regulácie sa objekt nachádza v rozvojovom území s kódom „**N**" (rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.)

Severovýchodná časť pozemku (parc. č. 15386/2) sa nachádza v území určenom pre funkciu č. **1130** – ostatná ochranná a izolačná zeleň. Bližšia charakteristika funkčnej plochy (prípustné a neprípustné funkčné využitie územia) je doložená v prílohe.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť si priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí pri každom investičnom zámere.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa vydania. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

vedúci referátu územného a regionálneho rozvoja

Príloha: • *charakteristika funkčnej plochy 201, 1130*
• *kópia z katastrálnej mapy*
• *výrez z grafickej časti územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (komplexný a regulačný výkres)*

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2. **Návrh využitia územia (plôch)** **201**

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
	prípustné ■
	- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201 — **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné stredisk á
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krizové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné stadióny, stadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2. Návrh využitia územia (plôch)

1130

A - charakteristika	Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami
	prípustné ■
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prícestné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky - záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)
	neprípustné X - stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
C - dopln.ustanovenie	

LEGENDA

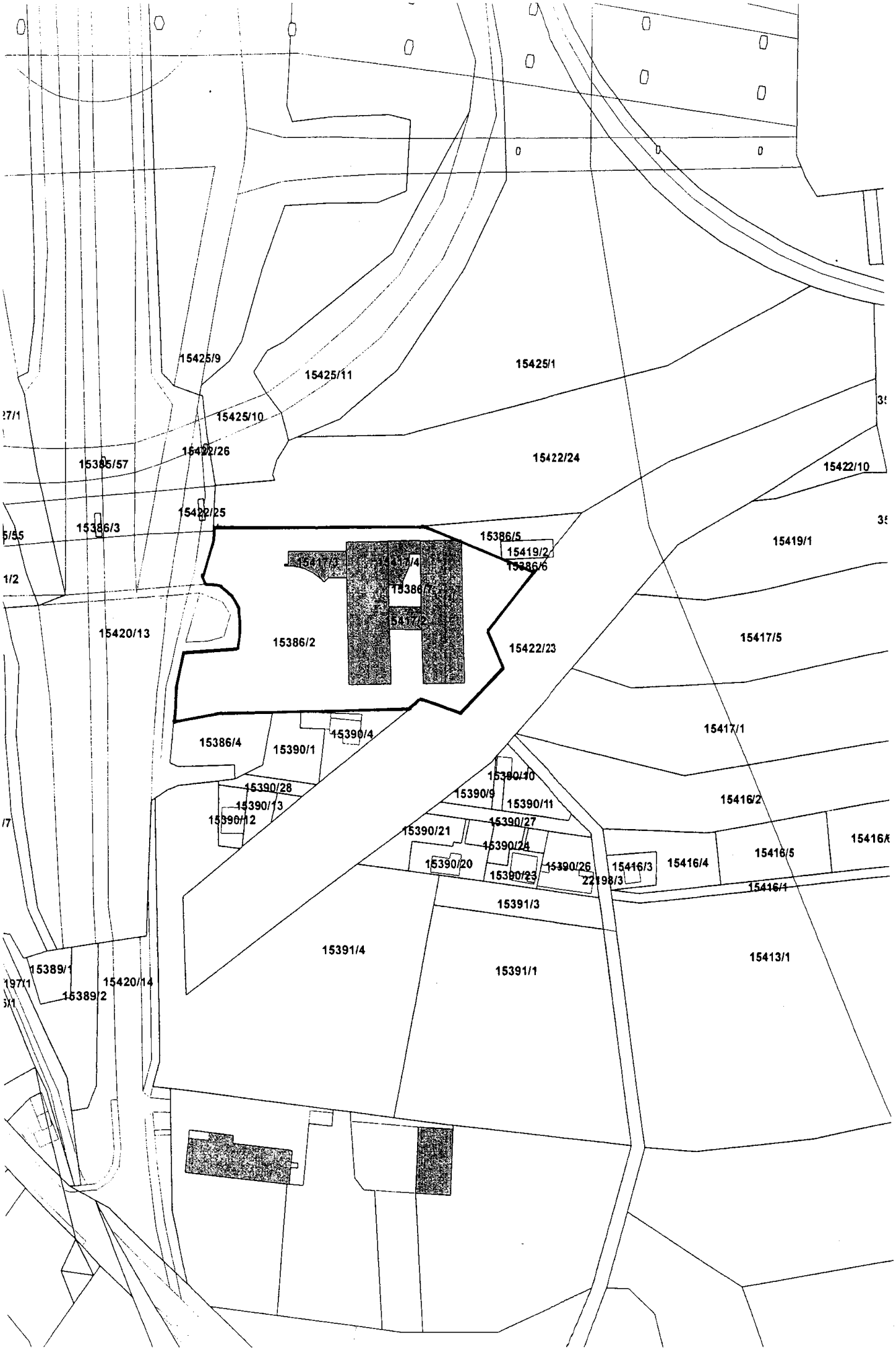
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

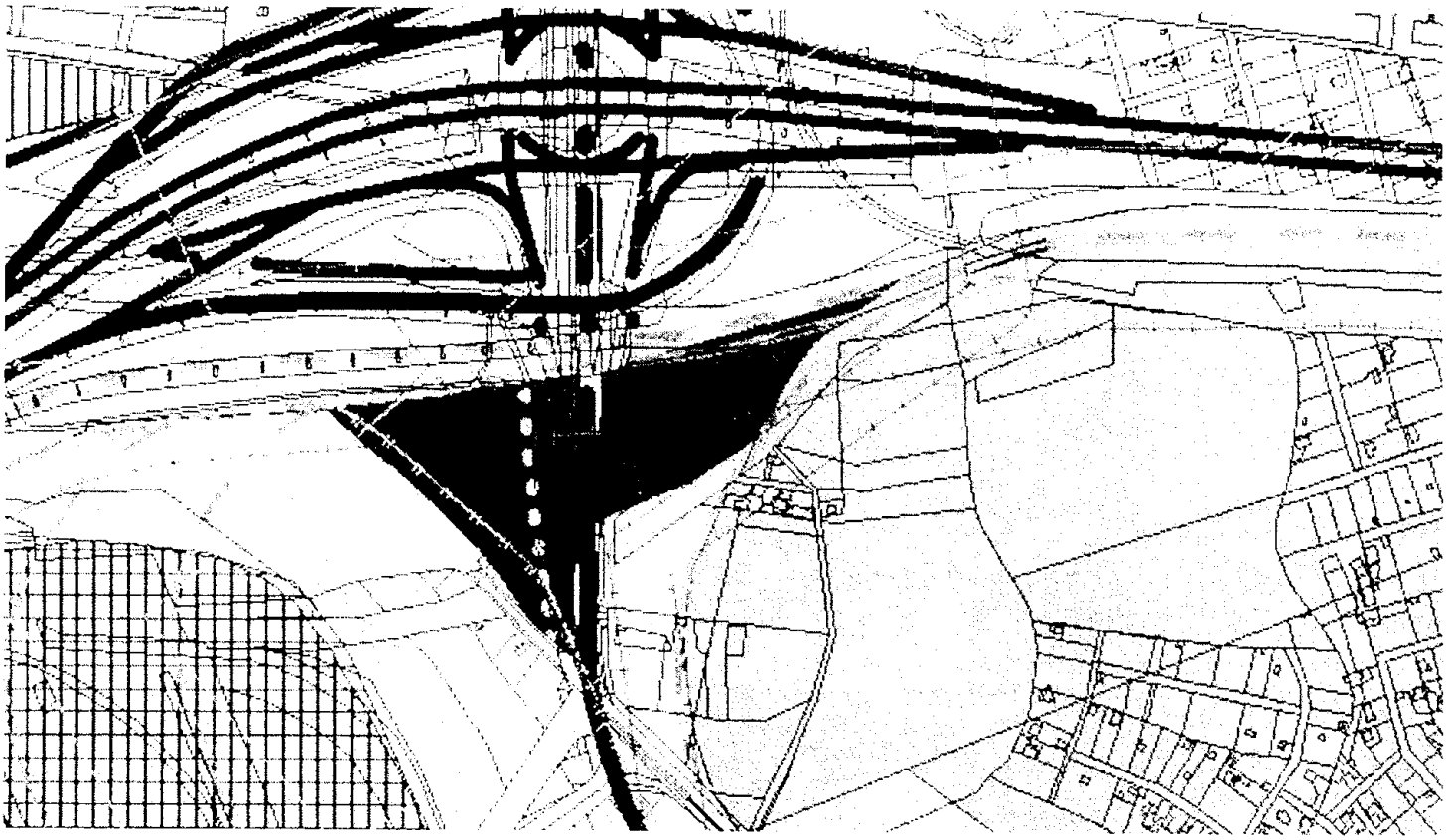
1130		ostatná ochranná a izolačná zeleň

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krizové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

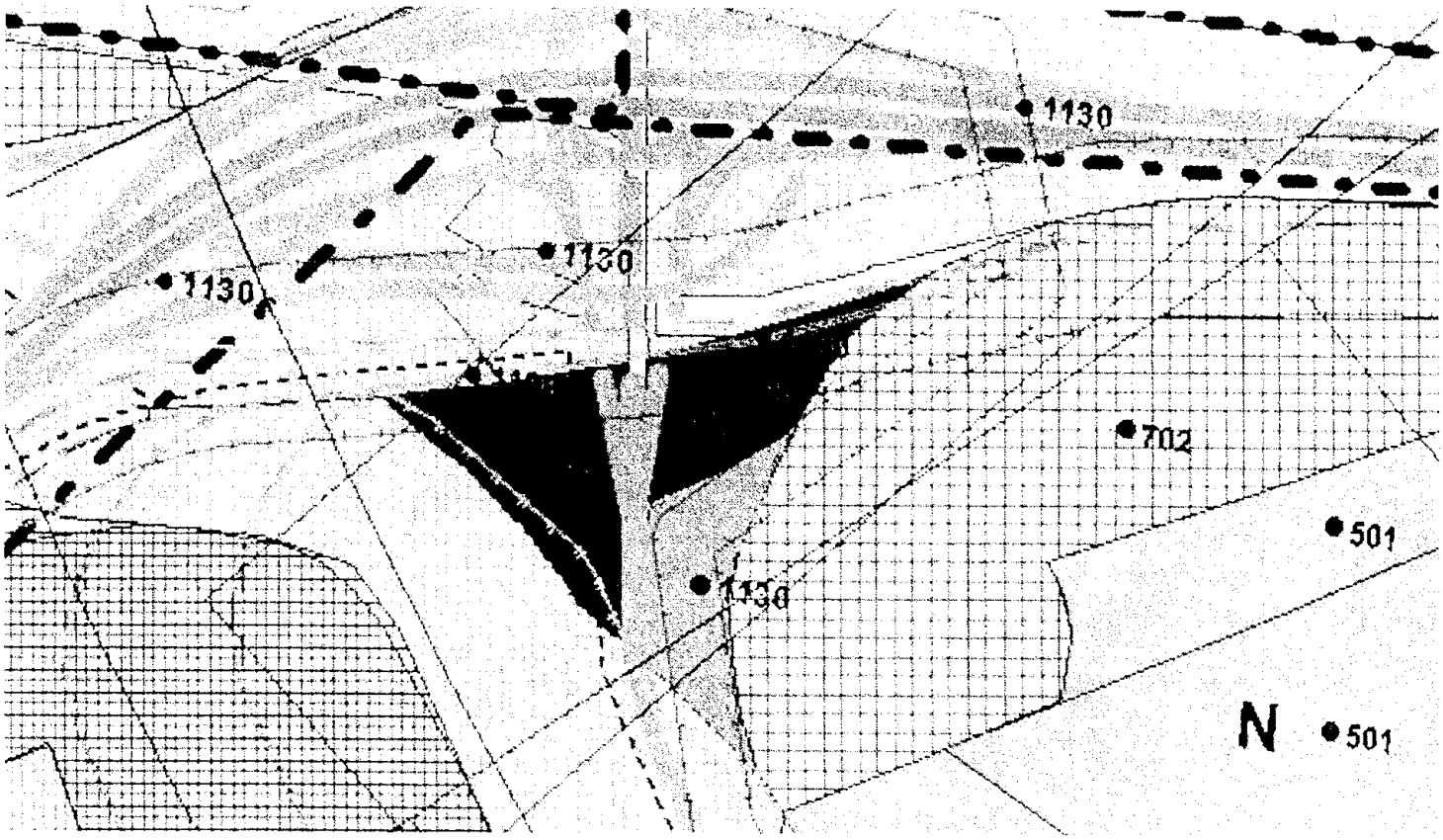
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
▼	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu


15425/9
15425/11
15425/1
15425/10
15422/26
15385/57
15422/24
15422/10
15422/25
15386/3
15386/5
15419/2
15419/1
15417/3
15417/4
15386/6
15386/7
15417/2
15420/13
15386/2
15422/23
15417/5
15386/4
15390/4
15390/1
15417/1
15390/10
15390/28
15390/9
15390/11
15390/13
15390/12
15416/2
15390/27
15390/21
15390/24
15390/20
15390/26
15390/23
15416/3
15416/4
15416/5
22198/3
15416/1
15391/3
15391/4
15391/1
15413/1
15389/1
15420/14
15389/2

Grafická príloha k územnoplánovacej informácii



Výrez z regulačného výkresu ÚPN-BA



Výrez z komplexného výkresu ÚPN-BA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Šafáriková
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS/3643/2011/6/ASA	UARR/CS 7788/2011/2/JKO		29. 04. 2011

Vec: Prenájom pozemkov Bajkalská ul. – stanovisko k žiadosti.

Dňa 20. 04. 2011 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na Referát územného a regionálneho rozvoja vo veci prenájmu pozemkov parc. č. 15386/7, 15417/3, 15417/4, 15386/2 a 15417/2 kat. úz. Nivy Železniciam SR Bratislava, za účelom užívania stavby – ubytovne.

Z hľadiska dopravy nemáme námietok s prenájmom predmetných parciel.

vedúci referátu
územného a regionálneho rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Dušio dňa: 4 -05- 2011
Prijal: MH
Spisovo: NM
Evidenčné číslo: CI 19854/2011 A-10
Číslo: CS 3643/2011/9 ASA

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
JUDR. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku
Tu!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vvbavuje/linka	Bratislava
NM/CS/3643/2011-7/ASA	ZP/CS 7470/2011/2/RCI		26.4.2011

Vec
Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Listom zo dňa 15.4.2011 ste požiadali Referát životného prostredia a VPS o stanovisko k prenájmu pozemkov v lokalite Bajkalskej ulice, parc. č. 15386/7, 15417/3, 15417/4, 15386/2, 15417/2 v k. ú. Nivy, Železniciam SR Bratislava za účelom riadneho užívania stavby „Bratislava, Bajkalská 41 – rekonštrukcia ubytovne Železničiar".
Na základe žiadosti ŽSR mestská časť zabezpečila v tomto mesiaci výrub uhynutého stromu v blízkosti uvedeného objektu. Ostatná zeleň je udržiavaná.
Referát ŽPAVPS **súhlasí** s prenájmom uvedených pozemkov za podmienky, že nájomca pozemku, na ktorom sa nachádzajú dreviny, v súlade s § 47, ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa bude aj naďalej o ne starať, najmä ich ošetrovať a udržiavať.

S pozdravom

vedúca Referátu životného prostredia
a verejnoprospešných služieb

Zbojna R.č. 93/94-III/23

NAJOMNA ZMLUVA

o prenechaní pozemku do nájmu v zmysle paragrafu 663 a násled. Občianskeho zákonníka a vyhlášky MF SR č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

I.
Účastníci zmluvy

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, v zastúpení starostom mestskej časti

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Železnice Slovenskej republiky - Závod služieb železníc, Šancová 112, 831 04 Bratislava, zastúpený riaditeľom
(ďalej len nájomca)

IČO : 31364501
DIČ : 31364501/600
Bankové spojenie : Slovenská poľnohospodárska banka Bratislava Filiálka
Číslo účtu : 3411 - 016/1200

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ - vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 369/90 Zb. zákona č. 138/91 Zb. a Štatútu hl. m. SR Bratislavy - má vo svojej správe nehnuteľnosti zapísané v PK vl. č. 13980 k.ú. Bratislava parc. č. 15386 - roľa o výmere 8716 m2, parc. č. 15417 - roľa o výmere 4049 m2, parc. č. 15418 - - roľa o výmere 5432 m2 - v celosti, ďalej v PK vl. číslo 4897 k.ú. Bratislava parc. č. 15389 - roľa o výmere 6769 m2 - v čiastke 5/6-in a nehnuteľnosť parc. č. 22198/3 k.ú. Bratislava - - verejná cesta, bez vložky a výmery.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu pozemok** podľa geom. plánu č. zák. 15-90/Va z decembra 1990 :

- z PK vl.č.13980 parc.č.15418 záber o výmere 1876 m2 ako diely 4, 5 pod parc.č.15386/2 a 15417/2 v EN, k.ú. Nivy,
- z PK vl.č.13980 parc.č.15417 záber o výmere 424 m2 ako diely 6, 7 pod parc.č.15417/2 a 15386/2 v EN, k.ú. Nivy,
- z PK vl.č.13980 parc.č.15386 záber o výmere 2386 m2 ako diely 10, 11 pod parc.č.15417/2 a 15386/2 v EN, k.ú. Nivy,

5 (viď GP č. 15-90/Va)

- z PK vl.č.4897 parc.č.15389 záber o výmere 185 m2 ako diel 12 - podiel 5/6-in z výmery 222 m2, pod parc.č.15386/2 v EN, k.ú. Nivy,
- bez vložky parc.č.22198/3 záber o výmere 405 m2 ako diely 8, 9 pod parc.č.15417/2 a 15386/2 v EN, k.ú. Nivy,

Zastavaná plocha	1197 m2
Ostatná plocha	4079 m2
Plocha celkom	5276 m2.

III.
Účel a spôsob užívania

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky uvedené v časti II. tejto zmluvy za účelom riadneho užívania stavby "Ubytovňa Železničiar" na Bajkalskej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nivy na pohotovostné bývanie a administratívne účely ako zastavanú plochu. Obdobne ostatnú plochu, ktorá je z komerčného hľadiska nevyužiteľná, nakoľko sa jedná o ochranné pásmo železníc a ochranné pásmo horúcovodu (Zákon č. 51/1964 Zb., v znení zákona č. 104/1977 Zb. a vyhl. č. 52/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o dráhach a zákona č. 89/1987 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe tepla a násl. zmien a doplnkov) za účelom prístupovej komunikácie, parkoviska a sadových úprav.

IV.
Doba užívania a ukončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 8 rokov, t.j. od 1.5.1994 do 30.4.200~~1~~2.

Dobu nájmu je možné po vzájomnej dohode predĺžiť na ďalšie obdobie.

Zmluva stratí platnosť pred uplynutím uvedenej lehoty výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca bude danú nehnuteľnosť "Ubytovňu Železničiar" na Bajkalskej ul. č. 41 a ostatnú plochu uvedenú v časti II. tejto zmluvy užívať iným spôsobom, prípadne na iný účel než je uvedený v časti III. tejto zmluvy.

Zmluva stratí platnosť pred uplynutím doby, v prípade ak sa zmluvné strany dohodnú na vysporiadaní nehnuteľností uvedenej v bode II. tejto zmluvy iným spôsobom (výmenou pozemku v obvode Bratislava II. a tým aj prevodom vlastníctva).

Túto zmluvu je možné vypovedať i po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Výpoveď v písomnej forme je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.
Nájomné a spôsob úhrady

Nájomné za nájom pozemkov uvedených v časti II. zmluvy je určené v zmysle dohody : 50,- Sk/m2 ročne - zastavaná plocha
1,30 Sk/m2 ročne - ostatná plocha

50,- Sk x 1197 m2 =	59 850,- Sk za zastavanú plochu
1,30 Sk x 4079 m2 =	5 303,- Sk za ostatnú plochu
Spolu	65 153,- Sk

čo predstavuje ročné nájomné v čiastke 65 153,- Sk (slovom šesťdesiatpäť tisíc stopäťdesiattri slovenských korún).

Pre rok 1994 sa nájomné určuje alikvótnou čiastkou podľa vyššie dohodnutých podmienok, t.j. celkom 43 435,20 Sk splatných ku dňu 30.6.1994.

Pre ostatné roky bude nájomné nájomcom poukázané vždy v polročných splátkach v čiastke 32 576,50 Sk, a to k 15.4. a k 15.10. bežného roka na účet Miestneho úradu Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava - mesto :

Názov účtu : Miestny úrad Bratislava Ružinov, Mierová 21
Číslo účtu : 19-4029-062/0200
Var.symbol : 2122 2/13

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny dotýkajúce sa užívanej nehnuteľnosti, najmä zmenu účelu užívania, zmenu vlastníka budovy a toto dokladovať.

Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia.

Nájomca sa zaväzuje ostatnú plochu o výmere 4079 m2 udržiavať v čistote a starať sa na nej o verejnú zeleň a do údržby a výsadby zelene použiť čiastku vo výške 20 000,- Sk ročne.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť, ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Nájomca je povinný v určenej lehote a v stanovenej výške platiť nájomné za nájom pozemkov na účet MÚ Bratislava - Ružinov.

V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v určenej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.
Záverečné ustanovenie

Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou - dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 29.4.1994

Prenajímateľ :

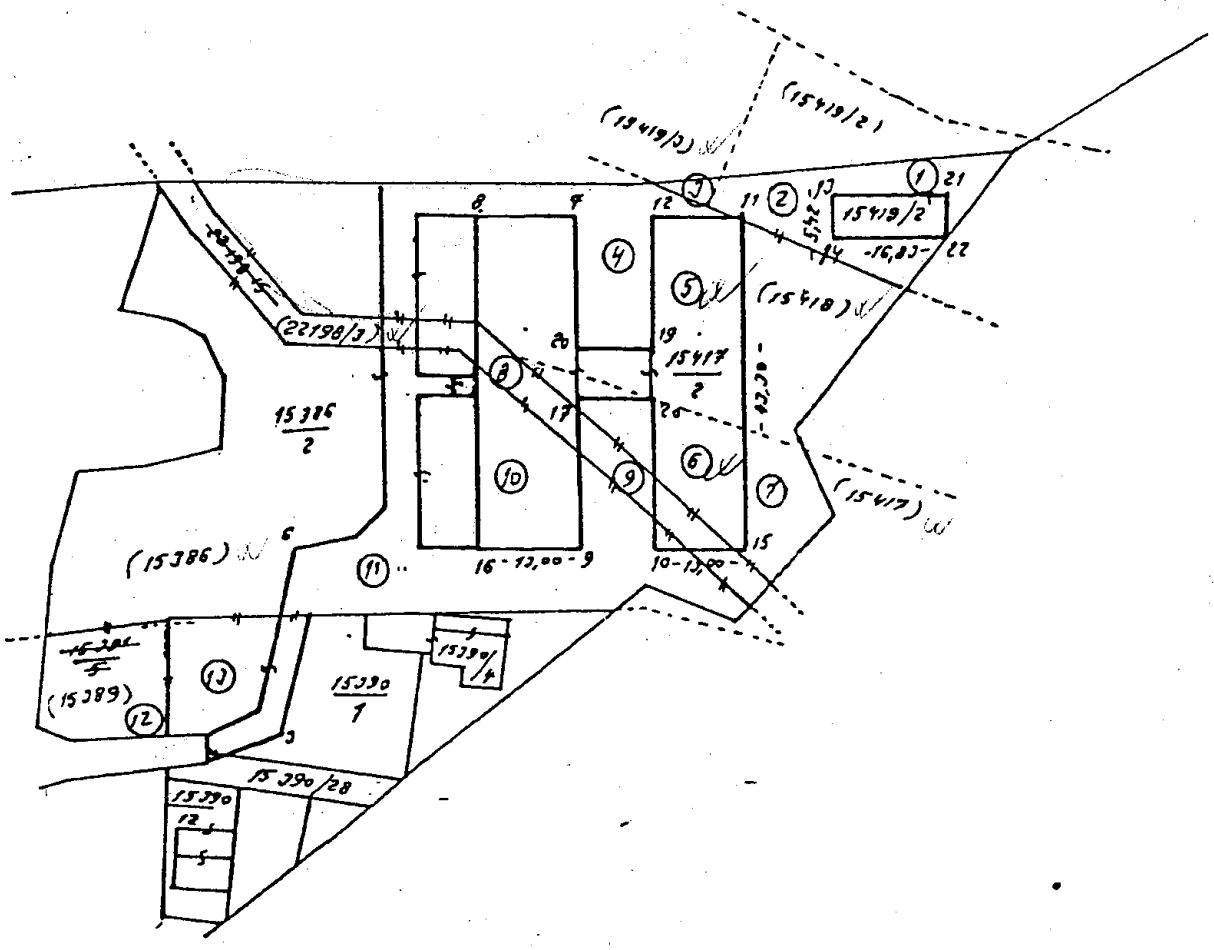
starosta m[illegible] [illegible]asti Bratislav[illegible] [illegible]ov

V Bratislave dňa 29.4.1994

Nájomca :

Železnice Slovenskej republiky
Závod služieb železníc
Šancová 112, 831 04 Bratislava
-1-

riaditeľ ZSŽ Bratislava



Názov organizácie	Okres Bratislava-mesto	Obec Bratislava	Kat. územie Nivy
Ing. Milica Vašková ul. Bělu Kuna 18 Bratislava	Číslo zakazky 15-90/Va	Mapový list č. Bratislava 8-0/44	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie parc. č. 15417/2, 15419/2

Zameral	Vyhotovil	Overil		Overil	
Dňa dec. 1990	Dňa dec. 1990	Dňa 11.12.1990	Ing. Vašková	Dňa [illegible]	Ing. Jakubčáková
Ing. Vašková		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom ING. M[illegible] oprávnen[illegible] geodet[illegible]		Overené podľa § 8 zákona č. 46/1971 Zb.	
Nové hranice boli v prírode označené mürom, obrubníkom					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vložky LV	parcely PK	parcely EN	ha	m²								ha	m²		
							Stav EN								
		15419/2		430	ost. pl.						15419/2		zastr.		
		15417/2		2300	zast. pl.						15417/2		zastr.		
		22198/5		405	ost. pl.						22198/5		zastr.		
		15386/2		2384	ost. pl.						15386/2		zastr.		
		15391/5		222	ost. pl.						15391/5		zastr.		
786		15390/1		589	ost. pl.						15390/1		332	ost. pl.	Doterajší
		15390/26		103	ost. pl.						15390/26		101	ost. pl.	"
											15419/2		91	zast. pl.	ČSD Bratislava
											15417/2		1197	č.s. 720 zast. pl.	Klemensova 8
											15386/2		4722	ost. pl.	"
				6443									6443		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasti užívat (adre
PK vložky LV	parcely PK	parcely EN	ha	m²								ha	m²		
							Stav prázny								
11559	15419/2			1439	zastr.	1	15419/2	91			(15419/2		1025		
						2	15386/2	323							
11560	15419/3	✓		1439	zastr.	3	15386/2	16			(15419/3		1423		
10980	15418	✓		5432	rolný	4	15386/2	1247			(15418		3556		
						5	15417/2	629							
10980	15417	✓		4049	rolný	6	15417/2	201			(15417		3625		
						7	15386/2	223							
-	22198/5	✓		405	zastr.	8	15417/2	116			(22198/5	zastr.			
						9	15386/2	289							
10980	15386	✓		8716	rolný	10	15417/2	251			(15386		6330		
						11	15386/2	2135							
4897	15389			6769	rolný	12	15386/2	222			(15389		6547		
LV 786		15390/1		589	ost. pl.	13	15386/2	267			15390/1		332	ost. pl.	Doterajší
			2	8848											
						1			15419/2	91	15419/2		91	zast. pl.	ČSD - Kle sova 8, Bra
						5			15418	629					
						6			15417	201					
						8			22198/5	116					
						10			15386	251					
										1197	15417/2		1197	č.s. 720 zast. pl.	ČSD, Klemensova 8
						2			15419/2	323					
						3			15419/3	16					
						4			15418	1247					
						7			15417	223					
						9			22198/5	289					
						11			15386	2135					
						12			15389	222					
						13			15390/1	267	15386/2		4722	ost. pl.	ČSD, Klemensova 8
										4722					
							6010			6010		2	8848		

ŠTÁTNY DRÁHOVÝ ÚRAD

Klemensova č. 8 , 812 12 BRATISLAVA 1

č. 5895 /01-ŠDÚ/J- Po V Bratislave 2002-01-14

ROZHODNUTIE

1 6 -01- 2002
1533/2002

Štátny dráhový úrad (ŠDÚ) ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č.164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 82 zákona č.50/1976 Zb. po uskutočnení kolaudačného konania

povoľuje užívanie stavby

„„ Bratislava, Bajkalská ul. č. 41 – rekonštrukcia ubytovne Železničiar „

ktorá bola povolená rozhodnutím vydaným ŠDÚ Bratislava pod č. 3504 /96 -ŠDÚ/J-Hr zo dňa 26.9.1996, ktorá pozostáva z :

SO 06 – Rekonštrukcia klub – príz. „A“
07 – Prístavba klub „A“
09 – Ekopergola
PS 04 – EPS
IO 02 – Spevnené plochy parkoviska
03 – Rekonštrukcia zelene
08 – Vonkajšie osvetlenie

stavebníkovi: ŽSR GR Bratislava O 230

Pre užívanie stavby ŠDÚ určuje podľa § 82 ods.2 zákona č.50/1976 Zb.(stavebného) tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej ŠDÚ, podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
2. Pri prevádzkovaní (užívaní) stavby trvalo dodržiavať platné predpisy ŽSR a normy tak, aby boli zabezpečené záujmy ochrany zdravia a životného prostredia, obrany a ochrany štátu, hygieny, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb a práce.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 21.12.2001 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a k návrhu pripojil príslušné doklady. ŠDÚ vykonal dňa 11.1.2002 ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním a technicko-bezpečnostnou skúškou, aby zistil či stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam a zaručuje plynulú a bezpečnú prevádzku.

Pri tejto skúške zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, podmienky stavebného povolenia boli splnené a súčasne neboli zistené prekážky, ktoré by bránili uvedeniu stavby do prevádzky.

Zo všetkých týchto okolností dospel Štátny dráhový úrad k záveru, že sú splnené podmienky pre začatie prevádzky (užívanie), t.j. stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam. Preto rozhodol tak, ako je vo výroku uvedené.

Poučenie

Pretože účastník konania sa písomne vzdal práva odvolania, toto rozhodnutie nadobudlo právnu moc dňom jeho vydania. / v zmysle zákona č. 71ú1967 Zb. o správnom konaní /.

riaditeľ

Vybavuje: Ing. Pollák
☎.:5058- 7783

Rozhodnutie sa doručí:

ŽSR Závod služieb železníc Bratislava
ŽSR GR Bratislava O 230
Okú Bratislava II, OŽP a OPO, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
Magistrát HM SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Starosta MČ Bratislava Ružinov, Mierova 21, 821 05 Bratislava
ŽZÚ žel. obv. hygienik Bratislava
ŽSR DDC Bratislava SpEE Bratislava,
REDING a.s., Bajkalská 41, 821 09 Bratislava
Ing. Arch. Štefan Svetko, Fialkové údolie 17, 811 01 Bratislava

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 8. 10. 2001

ŠTÁTNY DRÁHOVÝ ÚRAD

Klemensova č. 8 , 812 12 BRATISLAVA 1

č.:3522/01-ŠDÚ/J-Hr V Bratislave 17.09.2001

ROZHODNUTIE

Štátny dráhový úrad (ŠDÚ) ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č.164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. po uskutočnení kolaudačného konania

povoľuje užívanie stavby

„ Bratislava, Bajkalská ul.41 – rekonštrukcia ubytovne Železničiar "

SO 01 – Sanácia a búracie práce
SO 04 – „A" I.a II.poschodie – rekonštrukcia ubytovne (2+14 bytov)
SO 05 – Administrativa ubytovne – prízemie „A"
SO 08 – Zateplenie blok „A" **PS 08 – VZT**

stavebníkovi: **ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor investorský Bratislava**

situovanú na parcele č.: **15386/2, 15417/2, 15419/2** v k. ú.: **Nivy**

Pre užívanie stavby ŠDÚ určuje podľa § 82 ods.2 zákona č.50/1976 Zb.(stavebného zákona) tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej ŠDÚ podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
2. Pri prevádzkovaní (užívaní) stavby trvalo dodržiavať platné predpisy ŽSR a normy tak, aby boli zabezpečené záujmy ochrany zdravia a životného prostredia, obrany a ochrany štátu, hygieny, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb a práce.

Odôvodnenie

Stavebník ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor investorský Bratislava podal dňa 10.08.2001 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a k návrhu pripojil príslušné doklady. ŠDÚ vykonal dňa 24.08.2001 ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním a technicko-bezpečnostnou skúškou, aby zistil či stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam a zaručuje plynulú a bezpečnú prevádzku.

Pri tejto skúške zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, podmienky stavebného povolenia boli splnené a súčasne neboli zistené nedostatky v predložených dokladoch.

Stavba bola povolená rozhodnutiami ŠDÚ Bratislava pod č.:3504/94-ŠDÚ/J-Hr zo dňa 26.09.1996, resp.1857/01-ŠDÚ/J-Hr zo dňa 21.05.2001.

Zo všetkých týchto okolností dospel Štátny dráhový úrad k záveru, že sú splnené podmienky pre začatie prevádzky (užívanie), t.j. stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam. Preto rozhodol tak, ako je vo výroku uvedené.

P o u č e n i e

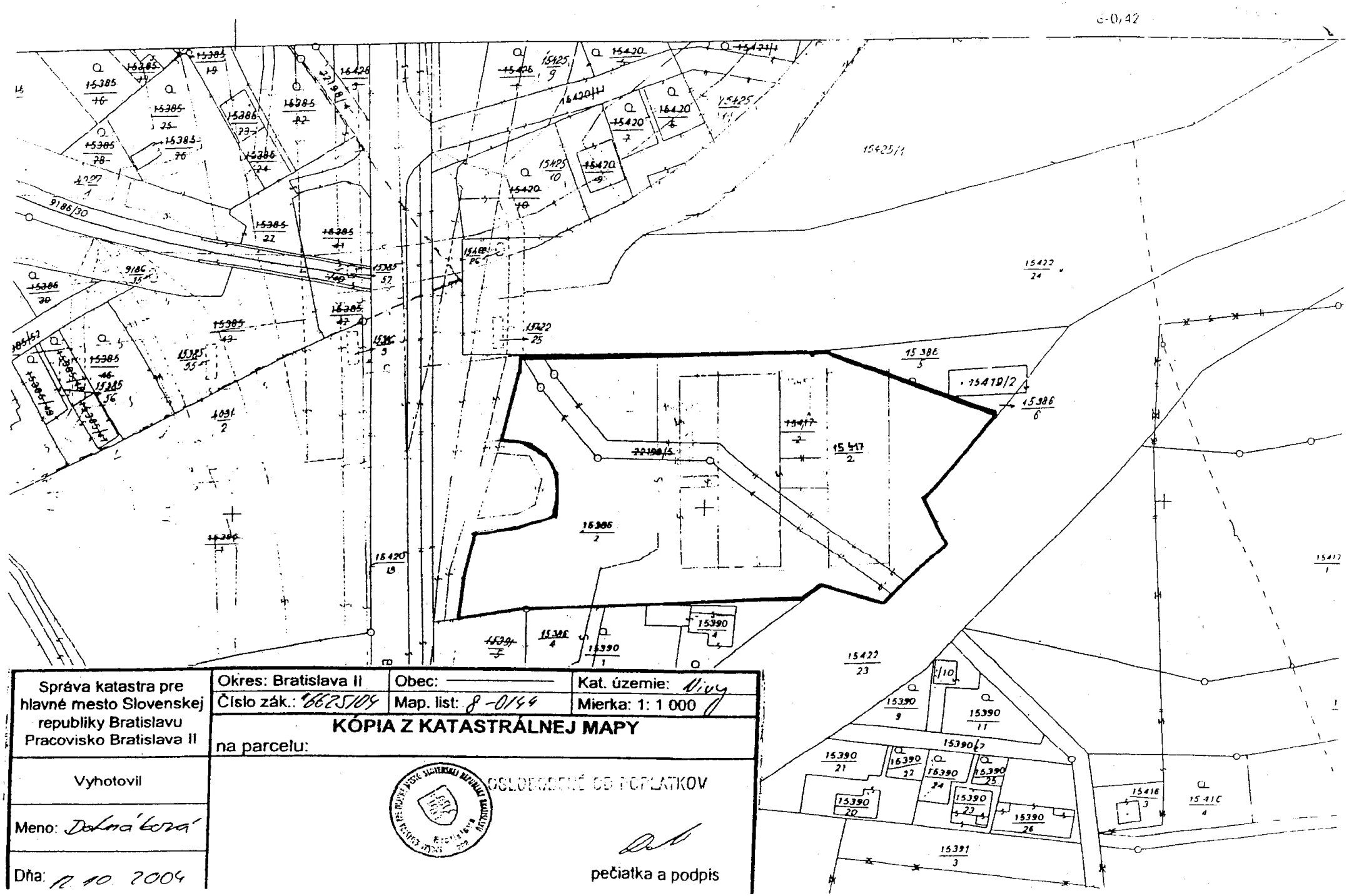
Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia u Štátneho dráhového úradu, Klemensova č.8, Bratislava (v zmysle § 53 a 54, ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní)

ŠTÁTNY DRÁHOVÝ ÚRAD 43

riaditeľ

Vybavuje: Ing. Štefan Hrivňák
☎.:5058- 5249

Rozhodnutie sa doručí:
ŽSR Generálne riaditeľstvo, O-230, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
ŽSR, Závod služieb železníc, Bajkalská č.41, 821 09 Bratislava
OkÚ Ba II -Odbor ŽP, PO, Tomášikova 28, 826 18 Bratislava
ŽZÚ obvod. žel. hygienik Bratislava
Starosta MČ Ružinov, Mierova č.21, 821 05 Bratislava
ŽSR, DDC, Správa EE Bratislava
ŽSR, DDC, Správa TZT Bratislava
ŽSR, DDC, Správa ŽTS Bratislava
REDING a.s., Bajkalská č.41, 821 09 Bratislava
Ing.Arch.Štefan Svetko, Fialkové údolie č.1, 811 01 Bratislava
REMING CONSULT s.r.o., Trnavská 27, 831 04 Bratislava


8-0/42
15385/16
15385/25
15385/26
15385/28
15386/23
15386/24
15385/22
15385/41
15385/57
15385/43
15385/46
15385/56
15385/47
15385/49
15386/30
15386/15
15386/2
15386/6
15386/5
15386/4
15386/3
15386/1
15386/7
15386/8
15386/9
15386/10
15386/11
15386/12
15386/13
15386/14
15386/15
15386/16
15386/17
15386/18
15386/19
15386/20
15386/21
15386/22
15386/23
15386/24
15386/25
15386/26
15386/27
15386/28
15386/29
15386/30
15386/31
15386/32
15386/33
15386/34
15386/35
15386/36
15386/37
15386/38
15386/39
15386/40
15386/41
15386/42
15386/43
15386/44
15386/45
15386/46

UPT

ŠTÁTNY DRÁHOVÝ ÚRAD

Klemensova č. 8 , 812 12 BRATISLAVA 1

č. 1950 /01-ŠDÚ/J- Po V Bratislave 11.06.2001

13 -06- 2001
1764/2001

ROZHODNUTIE

Štátny dráhový úrad (ŠDÚ) ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č.164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 82 zákona č.50/1976 Zb. po uskutočnení kolaudačného konania

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 6. 01

povoľuje užívanie stavby

„ ŽSR Bratislava, Bajkalská ul. č. 41- rekonštrukcia ubytovne Železničiar „

časť stavby : SO 02 Nadstavba blokov A – B /časť „A"/
03 Vertikálne jadro
PS 06 STA
PS 07 Výťah
IO 07 Telefónna prípojka

ktorá bola povolená rozhodnutím vydaným ŠDÚ Bratislava pod č. 3504 /96 -ŠDÚ/J- Hr zo dňa 26.9.1996.

stavebníkovi: ŽSR GR Bratislava

Pre užívanie stavby ŠDÚ určuje podľa § 82 ods.2 zákona č.50/1976 Zb.(stavebného) tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej ŠDÚ, podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
2. Pri prevádzkovaní (užívaní) stavby trvalo dodržiavať platné predpisy ŽSR a normy tak, aby boli zabezpečené záujmy ochrany zdravia a životného prostredia, obrany a ochrany štátu, hygieny, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb a práce.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 10.5.2001 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a k návrhu pripojil príslušné doklady. ŠDÚ vykonal dňa 25.5.2001 ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním a technicko-bezpečnostnou skúškou, aby zistil či stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam a zaručuje plynulú a bezpečnú prevádzku.

Pri tejto skúške zistil, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, podmienky stavebného povolenia boli splnené a po doplnení stanovísk orgánov štátnej správy neboli zistené prekážky, ktoré by bránili uvedeniu stavby do prevádzky.

Zo všetkých týchto okolností dospel Štátny dráhový úrad k záveru, že sú splnené podmienky pre začatie prevádzky (užívanie), t.j. stavba vyhovuje všeobecným technickým podmienkam. Preto rozhodol tak, ako je vo výroku uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia u Štátneho dráhového úradu, Klemensova č.8, Bratislava (v zmysle § 53 a 54, ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní)

ŠTÁTNY DRÁHOVÝ ÚRAD

Ing. Peter Vrátny
riaditeľ

Vybavuje: Ing. Pollák
☎.:5058- 7783

Rozhodnutie sa doručí:

ŽSR GR Bratislava O 230
ZSŽ Bratislava
Okú Bratislava II OŽP a OPO, Ružová dolina 27, 824 64 Bratislava
ŽZÚ žel. obv. hygienik Bratislava
Starosta MČ Bratislava Ružinov
REDING a. s. ,Bajkalská 41, 821 09 Bratislava
Ing. Arch. Štefan Svetko, Fialkové údolie 17, 811 01 Bratislava
ŽSR DDC Bratislava SpŽTS Bratislava
SpEaE Bratislava

Železnice Slovenskej republiky
PODATEĽŇA
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Došlo: 12-06-2001
Prílohy:

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE
KRÍŽNA 52, 821 08 BRATISLAVA

Ing. Šafárikovi

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

NM 26955 NM/2008/1440-29 MN A-10 ASA

Váš list/číslo:	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/2007/1501-26/ASA	946/08/2528/2007/PET	V. Petrovičová 57 108 710	04.02.2008

Vec
Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom.

Listom zo dňa 05.12.2007 doručenému tunajšiemu úradu dňa 12.12.2007 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave o vyjadrenie, či na PK parcely v k.ú. Bratislava bol – nebol uplatnený nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle z.č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a z.č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v zmysle zákona ***503/2003 Z.z.*** v znení neskorších predpisov a zákona č. ***229/1991*** Zb. v znení neskorších predpisov ***nebol*** uplatnený reštitučný nárok na parcely:

katastrálne územie	*PK vložka*	*PK parcela*
Bratislava	13980	15386, 15417, 15418
Bratislava	11560	15419/3
Bratislava	neknihovaná	22198/3

Pre úplnosť dodávame, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na to, že neboli uplatnené buď na mená, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov naša informácia nemusí byť úplná, má len informatívny charakter a preto neslúži ako doklad pre právne úkony.

Ing. Alena Suchá
riaditeľka
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Zoznam výpisov č.:

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: **Po**
Vložka číslo: 312/B

I. OBCHODNÉ MENO

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Klemensova 8
Názov obce: Bratislava
PSČ: 813 61

III. IČO: 31 364 501

IV. DEŇ ZÁPISU: 31.12.1993

V. PRÁVNA FORMA: Iná právnicka osoba

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí,
2. - údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky,
3. - poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach,
4. - automatizované spracovanie údajov a ich prenos,
5. - metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť,
6. - zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave,
7. - výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky,
8. - prekládka tovarov, preväzovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc,
9. - zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií,
10. - projektová činnosť v investičnej výstavbe,
11. - inžinierska činnosť,
12. - reklamná a propagačná činnosť,
13. - kopírovacia a fotografická činnosť,
14. - organizačné zabezpečenie a vzdelávania,
15. - psychologické služby neklinického charakteru,
16. - prevádzkovanie cestovnej kancelárie,
17. - liečebno-preventívna starostlivosť,
18. - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
19. - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
20. - sprostredkovateľská činnosť,
21. - prenájom nehnuteľností,
22. výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
23. výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy,

24. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
25. činnosť účtovných poradcov,
26. vedenie účtovníctva,
27. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
28. automatizované spracovanie dát,
29. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software,
30. príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou,
31. prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu,
32. činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh,
33. výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru,
34. prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh,
35. prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe,
36. výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh,
37. výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach,
38. udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, včítane traťových strojov a špeciálnych zariadení,
39. prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach,
40. poskytovanie lekárenskej starostlivosti,
41. obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov,
42. overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov železničných a špeciálnych dráh a zamestnancov prevádzkovateľov dopravy na železničných a špeciálnych dráhach a vydávanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti,
43. overovanie psychologickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov železničných a špeciálnych dráh a zamestnancov prevádzkovateľov dopravy na železničných a špeciálnych dráhach a vydávanie osvedčenia o psychologickej spôsobilosti,
44. prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby,
45. pohostinská činnosť,
46. čistenie prádla,
47. zubná technika,
48. vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových,
49. vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových,
50. vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení,
51. dodávka elektriny, distribúcia elektriny,
52. technik požiarnej ochrany,
53. špecialista požiarnej ochrany,
54. vnútroštátna nákladná cestná doprava,
55. vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava,
56. prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety,
57. upratovacie služby,
58. prenájom cestných vozidiel,
59. prenájom stavebných strojov a mechanizmov,
60. demolácie a zemné práce,
61. manipulácia s nákladom - prekladanie bremien,
62. čistenie kanalizácie,
63. kladenie potrubia mechanizmami,
64. lešenárske práce - montáž a demontáž,
65. betonárske práce,
66. maliarske a natieračské práce,
67. výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy,
68. výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN

generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Ľupták
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Slovenská 393/13
Názov obce: Stupava
PSČ: 900 31
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 23.03.1964
Rodné číslo: 640323/6532

Vznik funkcie: 13.10.2010

Spôsob konania v mene právnickej osoby:
Za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava koná navonok generálny riaditeľ Ing. Vladimír Ľupták, r.č. 640323/6532, bytom Slovenská 393/13, 900 31 Stupava.

VIII. ODŠTEPNÝ ZÁVOD (INÁ ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA PODNIKU)

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky-Závod služieb železníc Bratislava

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Bajkalská 41
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 09

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: Ing. Peter Výbošťok
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Bajzova 8
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 08
Dátum narodenia: 22.12.1954
Rodné číslo: 541222/3069

Vznik funkcie: 16.11.2006

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky-Železničné zdravotníctvo Bratislava

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Klemensova 8
Názov obce: Bratislava
PSČ: 813 61

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Rozložník
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Bajkalská 41
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 09
Dátum narodenia: 08.05.1952
Rodné číslo: 520508/359

Vznik funkcie: 01.02.2007

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky - Závod protipožiarnej ochrany železníc Bratislava

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Koľajná 4
Názov obce: Bratislava
PSČ: 831 06

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: Bc. Viliam Šúr
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Karadžičova 47/4111
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 06
Dátum narodenia: 24.11.1963
Rodné číslo: 631124/6095

Vznik funkcie: 18.02.2008

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojovy ústav železníc Žilina

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hviezdoslavova 31
Názov obce: Žilina
PSČ: 010 02

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Herda, CSc.
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Bellova 12
Názov obce: Bratislava
PSČ: 831 01
Dátum narodenia: 19.06.1953

Rodné číslo: 530619/275

Vznik funkcie: 30.09.2008

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šancová 102/A
Názov obce: Bratislava
PSČ: 831 04

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: PhDr. Pavel Dite
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Muškátová 28
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 01
Dátum narodenia: 15.01.1948
Rodné číslo: 480115/902

Vznik funkcie: 27.05.2005

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Kováčska 3
Názov obce: Bratislava
PSČ: 832 06

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: Ing. Peter Kadík
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Novoveská 57
Názov obce: Bratislava
PSČ: 841 07
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 10.10.1955
Rodné číslo: 551010/7526

Vznik funkcie: 01.12.2010

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Holekova 6
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 04

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: JUDr. Zuzana Kokavcová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Kuzmányho 12
Názov obce: Brezno
PSČ: 977 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 15.09.1974
Rodné číslo: 745915/7574

Vznik funkcie: 01.01.2011

a) Označenie:

Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania

b) Adresa umiestnenia:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Klemensova 8
Názov obce: Bratislava
PSČ: 813 61

c) Vedúci odštepného závodu (inej organizačnej zložky podniku):

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Kormaník
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Bršlenova 13
Názov obce: Bratislava
PSČ: 841 07
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 08.09.1947
Rodné číslo: 470908/753

Vznik funkcie: 01.01.2011

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

800 169 954,920000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

X. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v

zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p.
Základné imanie 28 863 632 576 Sk.
Starý spis: 720

2. Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94.
3. Základné imanie : 37 874 037 576 Sk

Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú-
cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pdľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú-
cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte
/i neznámymi/ okrem práv pdľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú-
cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv pdľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

4. Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.
5. Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadného zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.
6. Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.
7. Záznam z 15. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.
8. Odvolací dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996.
Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996.
Odvolací dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996.
Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996.
Záznam z mimoriadného zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.
9. odvolací dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.11996.
10. Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996.
Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov.
Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov:
- ŽSR Prevázdkové riaditeľstvo Košice

- ŽSR Prevázdkové riaditeľstvo Zvolen
- ŽSR Prevázdkové riaditeľstvo Žilina
- ŽSR Prevázdkové riaditeľstvo Bratislava
- ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou
- ŽSR Mostný obvod Bratislava
- ŽSR Mostný obvod Košice
- ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica
- ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava
- ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava.

Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.

11. Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.
12. Záznam zo 7. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.
13. Záznam z mimoriadného valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997.
Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.
14. Zápisnica z 10. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997.
Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997.
Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.
15. Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610.
Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.
16. Rozhodnutie Spravnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.
17. Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998.
Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.
18. Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998.
Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa
30. júla 1998.
19. Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.
20. Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610.
Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.
21. odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610
menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610
odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610
menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610
22. Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000
- Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000
23. Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.
24. Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.
25. Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.
26. Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.
27. Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam.
Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.
28. Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.
29. Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.
30. Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002.
Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002.
Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.

31. Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Náradnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s.

- divízia železničných koľajových vozidiel,
- divízia osobnej prepravy,
- divízia nákladnej prepravy,
- tatranské lanové dráhy,
- obchodno-prekládkové centrum,
- odúčtovňa tržieb železníc,
- ústredie.

Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov:
- ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava,
- ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice,
- ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice,
- ŽSR Tatranské lanové dráhy,
- ŽSR Obchodné - prekládkové centrum Čierna nad Tisou,
- ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice,
- ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava

32. Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.
33. Záznam z 10. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.
34. Menovcí dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.
35. Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.
36. Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004.
Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.
37. Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.
38. Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.
39. Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.
40. Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.
41. Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.
42. Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.
43. Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.
44. Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.
45. Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.
46. Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.
47. Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.
48. Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.
49. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.
50. Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo

dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.
51. Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007.
52. Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007.
53. Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008.
54. Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepeného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008.
55. Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009.
56. Odvolací dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dektrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010.
57. Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010.
58. Odvolací dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010

Bratislava I, 04.02.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Zlatica Hutarová

..... (podpis oprávnenej osoby)

..... (odtlačok úradnej pečiatky)

STANOVISKO

K bodu:" Návrh na prenájom pozemkov v lokalite Bajkalskej ulice, katastrálne územie Nivy, parc. č. 15417/2, parc. č. 15417/3, parc. č. 15417/4 za účelom riadneho užívania stavby so súpisným číslom 720 „Ubytovňa Železničiar" na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave a parc. č. 15386/7, parc. č. 15386/2 ako priľahlých pozemkov k uvedenej stavbe súp. č. 720, do nájmu nájomcovi: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, odštepný závod: Železnice Slovenskej republiky – Závod služieb železníc Bratislava, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**."

Predkladateľ: JUDr. Alžbeta Šafáriková, ref správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI) mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 24. 8. 2011

KFaPČ **prerokovala** a

1/ **berie na vedomie** predložený materiál **:" Návrh na prenájom pozemkov** v lokalite Bajkalskej ulice, katastrálne územie Nivy, parc. č. 15417/2, parc. č. 15417/3, parc. č. 15417/4 za účelom riadneho užívania stavby so súpisným číslom 720 „Ubytovňa Železničiar" na Bajkalskej ulici č. 41 v Bratislave a parc. č. 15386/7, parc. č. 15386/2 ako priľahlých pozemkov k uvedenej stavbe súp. č. 720, do nájmu nájomcovi: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, odštepný závod: Železnice Slovenskej republiky – Závod služieb železníc Bratislava, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**."

2/ **odporúča** MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Bratislava 15. 02. 2011

Vec :
Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 08. 02. 2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
Uznesenie č. 23/II/2011
zo dňa 08. 02. 2011

14. **Návrh na prenájom pozemkov v kat. úz. Trnávka, parc. č. 15096/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m^2, parc. č. 15096/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1335 m^2, spoločnostiam Architekti B.K.P.Š., spol. s. r. o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava 2 a LTL - UNI, s. r. o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava 2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v kat. úz. Trnávka

- parc. č. 15096/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m^2, pozemok je zastavaný stavbou súpis. č. 4827, zapísanou na LV 1856 v podielovom spoluvlastníctve
- parc. č. 15096/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 335 m^2, pozemok priľahlý k stavbe súpis. č. 4827

s výškou nájmu 5,- €/m^2/rok za priľahlé pozemky a 20,- €/m^2/rok za zastavané pozemky minimálne za nájomné 16 035 €/rok

s dobou nájmu **na dobu neurčitú** spoločnostiam:

Architekti B. K. P. Š., spol. s. r. o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava 2
IČO: 30 777 399

LTL - UNI, s. r. o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava 2
IČO: 45 281 611

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV -

Ing. Dušan Pekár
starosta

Vyhotovila : Katarína Pavúková
organizačný referát a správa registratúry