Mestská časť Bratislava-Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava-Ružinov
dňa 27.09.2011

N á v r h

na prenájom pozemku časti parc. č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy nájomcovi spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ :
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca právneho odboru

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Prerokované :
v komisii finančnej, podnikateľských činností
a informatizácie dňa 22.6.2011

V Bratislave september 2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku evidovanom na LV č. 1 ako parc.č. 14814/556, zastavané plochy a nádvoria, ktorý má celkovú výmeru 4205 m2, v katastrálnom území Trnávka a to :

- časť pozemku o výmere 423 m2 na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy pre stavbu: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“

za nájomné 30 eur/m2/rok, t.z. 12.690,- eur/rok

do nájmu spoločnosti IN DEVELOP, s. r.o., so sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín , IČO: 44 882 823

s dobou nájmu **na dobu neurčitú** s nasledujúcimi podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdať vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť oznámi Mestskej časti Bratislava-Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať parkovacie miesta a príjazdovú rampu so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami

Dôvodová správa:

PREDMET : nájom nehnuteľnosti - pozemku na dobu neurčitú

ŽIADATEĽ : **IN DEVELOP, s.r.o.**
Pod Juhom 3154/8
911 01 Trenčín
IČO : 44 882 823

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parcelné číslo	**výmera v m^2**	**druh pozemku**	**kat.územie**	**lokalita**
14814/556	4205 m^2	zastavané plochy a nádvoria	Trnávka	Na križovatkách

VLASTNÍCKE VZŤAHY :
Pozemok parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka, o celkovej výmere 4205 m2, zastavané plochy a nádvoria je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Žiadateľ má zámer *prenajať časť* pozemku parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka *o výmere **423 m2** na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy.*

Odôvodnenie doby nájmu :
Mestská časť Bratislava – Ružinov nevie presne určiť ako bude dlho trvať po kolaudácii proces odovzdávania a preberania vybudovaných parkovacích miest do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy a následne do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na pozemku zriadi žiadateľ aj príjazdovú rampu. Zároveň uvádzame, že nájomca bude platiť nájom až do ukončenia nájomného vzťahu, ktorý môže byť ukončený až po splnení všetkých podmienok, ktoré budú zakotvené v nájomnej zmluve.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL :
Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556, zastavané plochy a nádvoria, spolu o pôvodne 945,67 m2, kat. uz. Trnávka z toho 899,86 m2 **za účelom vybudovania spevnených plôch** a 45,81 m2 na vybudovanie **príjazdovej rampy** do podzemnej garáže. Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala „ROZHODNUTIE o umiestnení stavby č.337 k stavbe: **„Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“**, na parc.č. 14814/501,14814/502, kat. uz. Trnávka, (vonkajšie spevnené plochy na parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka), č.j.: SU/2007/5595-11/HAM, zo dňa 18.06.2007, právoplatné 2.8.2007. Dobu nájmu časti predmetného pozemku požaduje žiadateľ na dobu určitú počas realizácie stavby Bytového domu, *pričom na základe vzájomnej d o h o d y je možné vybudované a skolaudované verejné parkovacie (vonkajšie spevnené plochy) miesta odovzdať bezplatne do majetku obci.*

Ing. Mária Žilinková, inžinierska činnosť, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, ktorá zastupuje IN DEVELOP, s.r.o., pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín, dňa 29.9.2010 oznámila, že žiadateľ znížil pôvodnú výmeru 899,86 m2 na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy na výmeru **422,32** m2, zaokrúhlene 423 m2, ktorú žiada prenajať.

Pozemky parc.č. 14814/501,14814/502, kat. uz. Trnávka sú v KN zapísané na liste vlastníctva č.4247, vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu územného a regionálneho rozvoja č.j.: ÚARR/CS/9232/2010/2/JKO zo dňa 1.06.2010 z **hľadiska dopravy sa uvádza,** vzhľadom k tomu, že vybudované spevnené plochy - parkovacie miesta budú odovzdané do majetku obce, bol vyslovený **súhlas s nájmom** pozemku počas výstavby.

Podľa stanoviska referátu životného prostredia a VPS č.j.: ŽP/CS15241/2010/2/ZPA zo dňa 18.11.2010, z **hľadiska životného prostredia** je uvedené:
Dňa 29.9.2010 Ing. Mária Žilinková, inžinierska činnosť, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, ktorá zastupuje IN DEVELOP, s.r.o., pod Juhom 3154/8,911 01 Trenčín požiadala o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku s výmerou 422,32 m2 na parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka na ul. na Križovatkách. K žiadosti bola doložená kópia z katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemku na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami (viď príloha) S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že trávnaté plochy a dreviny zostanú zachované.
(Pôvodným listom č.j.: ZP/CS9255/2010/2/ZPA zo dňa 3.6.2010 nebol daný súhlas s nájmom, z dôvodu, že údaje v dokumentácii, ktorú žiadateľ predložil, neboli zhodné s údajmi, ktoré boli uvedené v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zábere stavby „ Bytový dom Na križovatkách, Bratislava“.)

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka nachádza v stabilizovanom území určenom pre urbanistickú funkciu :201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. INTENZITA ZÁSTAVBY: Miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 01.09.2007. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavba v prielukách a pod. PRÍPUSTNÉ a NEPRÍPUSTNĚ FUNKČNĚ VYUŽITIE: uvedené v prílohe UPI. Parcela je v riešenom území územného plánu zóny: „Trnávka-stred“, ktorú obstarala Mestská časť Bratislava-Ružinov. Spracovateľ UPN-Z je Ing. arch. P. Vaškovič. Po vyhodnotení stanovísk bude predložená orgánom miestnej samosprávy. Územný plán bude podkladom pre riadenie územia. Pre zriadenie parkoviska doporučujú prenájom predmetnej časti pozemku počas výstavby. Zároveň zobrali na vedomie výhľadovú ponuku investora odovzdať bezodplatne vybudované parkovacie miesta obci. (č.j.: UARRCS 9301/2010/2/POR)

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave listom 930/3649/2010-HAV zo dňa 30.08.2010, doručeným 9.9.2010, zaslal na žiadosť Miestneho úradu m.č. Bratislava-Ružinov „Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom“ v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov k stavbe oznámil, (k žiadosti), že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č. SU/2007/5595/11/HAN zo dňa 18.6.2007, právoplatného 2.8.2007. Stavebné konanie na objekt SO 02- Spevnené plochy, na pozemku 14814/501,14814/502,14814/556, kat. uz. Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č.j.: SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Jedným z dôvodov prerušenia bolo, že stavebník nepreukázal iné právo k pozemku parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, objekt spevnených plôch.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Cieľom a účelom zákona bolo upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí. Dňa 01.01.2011 nadobudol účinnosť zákon č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Podľa §9a ods.9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500 eur
b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Toho času je možné prenajímať pozemky (nehnuteľnosti) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom (ponukové konanie - ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40.000,- eur.) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c.) zákona č.138/1991 Zb., (zákon č. 507/2010 Z.Z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinný od 1.1.2011)

Na stránke www.katasterportal.sk je možné zistiť aktuálny stav nehnuteľností (pozemkov a stavieb, a vlastníkov, KM.....) zapísaných a evidovaných v KN na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavy.

Pri prenájme nehnuteľností (pozemkov) zákonodarca v zákone špeciálne nepoukázal na prípady ak žiadateľ, nájomca – vybuduje akúkoľvek stavbu, resp. zrealizuje akúkoľvek činnosť v prospech vlastníka pozemku, ako aj v prospech širokej verejnosti, v tomto prípade by žiadateľ bezodplatne po kolaudácii odovzdal vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave vybudované parkovacie miesta a Hlavné mesto SR Bratislava by ich následne odovzdalo do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. V takomto prípade by bolo neprimerane tvrdé, postupovať podľa §9a ods.1 zákona SNR č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556 *o výmere 423 m2 na vybudovanie parkovacích miest a na vybudovanie príjazdovej rampy* **v katastrálnom území Trnávka, navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.**

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie návrh prerokovala dňa 22.6.2011 o odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Výška nájmu: 30 eur/m2/rok
(423 m2 x 30eur/m2/rok = 12.690,- eur/ročne).

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Ružinov dňa 06.09.2011 materiál prerokovala a zobrala ho na vedomie.

Prílohy:
1. Žiadosť žiadateľa + doplnenia
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Kópia vyznačenia záberu pozemku
4. Kópia listu vlastníctva č.1 na parc.č. 14814/556 k.u. Trnávka
5. Kópia listu vlastníctva 4247
6. Kópia stanoviska referátu ŽP a VPS č.j.: ZP/CS 15241/2010/2/ZPA
7. Kópia stanoviska MU ref. územného a regionálneho rozvoja list č.j.: UARR/CS9232/2010/2/JKO
8. Kópia územnoplánovacej informácie pre stabilizované územie č.j.: UARR/CS 9301/2010/2/POR
9. Kópia stanoviska stavebného úradu mestskej časti č. SU/CS/5437/2011/2/HAN
10. Kópie rozhodnutia č. 2007/5595-11/HAN
11. Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom
12. Kópia výpisu z obchodného registra
13. Kópia stanoviska KFaPČ zo dňa 22.6.2011

IN DEVELOP, s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín, v zastúpení: Ing. Ivan Nemečkay- konateľ

NM
CZ 12616/2010
NM/CS/
5499/2010/1

Mestská časť Bratislava Ružinov
Mierová ul. 21
827 05 Bratislava 2

Bratislava, 07. 04. 2010

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Naša spoločnosť IN DEVELOP, s.r.o. Vás touto cestou úctivo žiada o prenájom časti pozemku parc.č. 14814/556, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 1 pre vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava Ružinov.

Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Trnávka, obec: BA- mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II a je evidovaný Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava.

Dôvodom žiadosti o prenájom časti predmetného pozemku o výmere 945,67 m^2 je zámer vybudovania verejných parkovacích miest v rámci stavby Bytového domu umiestneného na pozemkoch parc. č. 14814/501 a 14814/502 v k.ú. Trnávka a vybudovanie príjazdovej rampy do podzemných garáží.

Dobu prenájmu časti pozemku parc.č. 14814/556, k.ú. Trnávka požadujeme na dobu určitú počas realizácie stavby Bytového domu, pričom na základe vzájomnej dohody je možné vybudované a skolaudované verejné parkovacie státia odovzdať bezodplatne do majetku mestskej časti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Ivan Nemečkay
konateľ spoločnosti

Prílohy:
1x Kópia katastrálnej mapy so zákresom predmetu prenájmu

Ing. Mária ŽILINKOVÁ – inžinierska činnosť, Budovateľská 15, 821 08 Bratislava

Miestny úrad m.č. Bratislava - Ružinov
referát správy nehnuteľného majetku
p. JUDr. Kučerová

Mierová ul. 21

827 05 Bratislava 212

IČO: 17391199
Telefón: [redacted]
email: [redacted]
Dátum: 29.09.2010
Značka: Na križovatkách – SP Bytový dom

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 29 -09- 2010
Prílohy
Správa úradu
RZ
ZH-LU
Evidenčné číslo záznamu
Číslo spisu záznamu
Vybavuje

Vec:
Doplnenie žiadosti o nájom časti pozemku 14814/556, k.ú. Trnávka pre stavbu „Bytový dom, Na križovatkách"

V zastúpení investora IN DEVELOP s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín, si Vás dovoľujem požiadať o doplnenie, resp. úpravu žiadosti o nájom časti pozemku parc.č. 14814/556 na ulici Na križovatkách v k.ú. Trnávka nasledovne:

1. oprava výmery záberu pozemku parc.č. 14814/556 na vybudovanie parkovacích miest z pôvodnej výmery 899,86 m^2 na novú výmeru 422,32 m^2 podľa predloženej situácie – zákresu v katastrálnej mape
2. kópia oznámenia o zmene pôvodného stavebníka spoločnosti VAZEX Invest s.r.o., Palisády 1 na spoločnosť ROSELAND s.r.o., Podtatranského 7, 040 01 Košice zo dňa 09.07.2009
3. kópia zmluvy o predaji časti podniku, zmluvné strany VAZEX Invest s.r.o. a ROSELAND s.r.o.
4. kópia oznámenia o zmene stavebníka ROSELAND s.r.o. na spoločnosť IN DEVELOP s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín zo dňa 19.03.2010
5. kópia zmluvy o predaji časti podniku, zmluvné strany ROSELAND s.r.o. a IN DEVELOP s.r.o
6. originál LV č. 4247 na pozemky parc.č. 14814/501 a 14814/502, k.ú. Trnávka
7. dohoda o plnomocenstve

S pozdravom

[redacted]
Ing. Mária ŽILINKOVÁ
inžinierska činnosť
Budovateľská 1
821 08 BRATISLAVA

Prílohy:
- ako v texte

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra **pre hl. m. SR Bratislavu**	**Bratislava II**	**BA–m.č. RUŽINOV**	**Trnávka**
	Číslo zákazky **14/762/10**	Mapový list č. **PEZINOK 7–9/21, 7–9/23, 7–9/12, 7–9/14**	Mierka **1 : 1000** Kód **2**

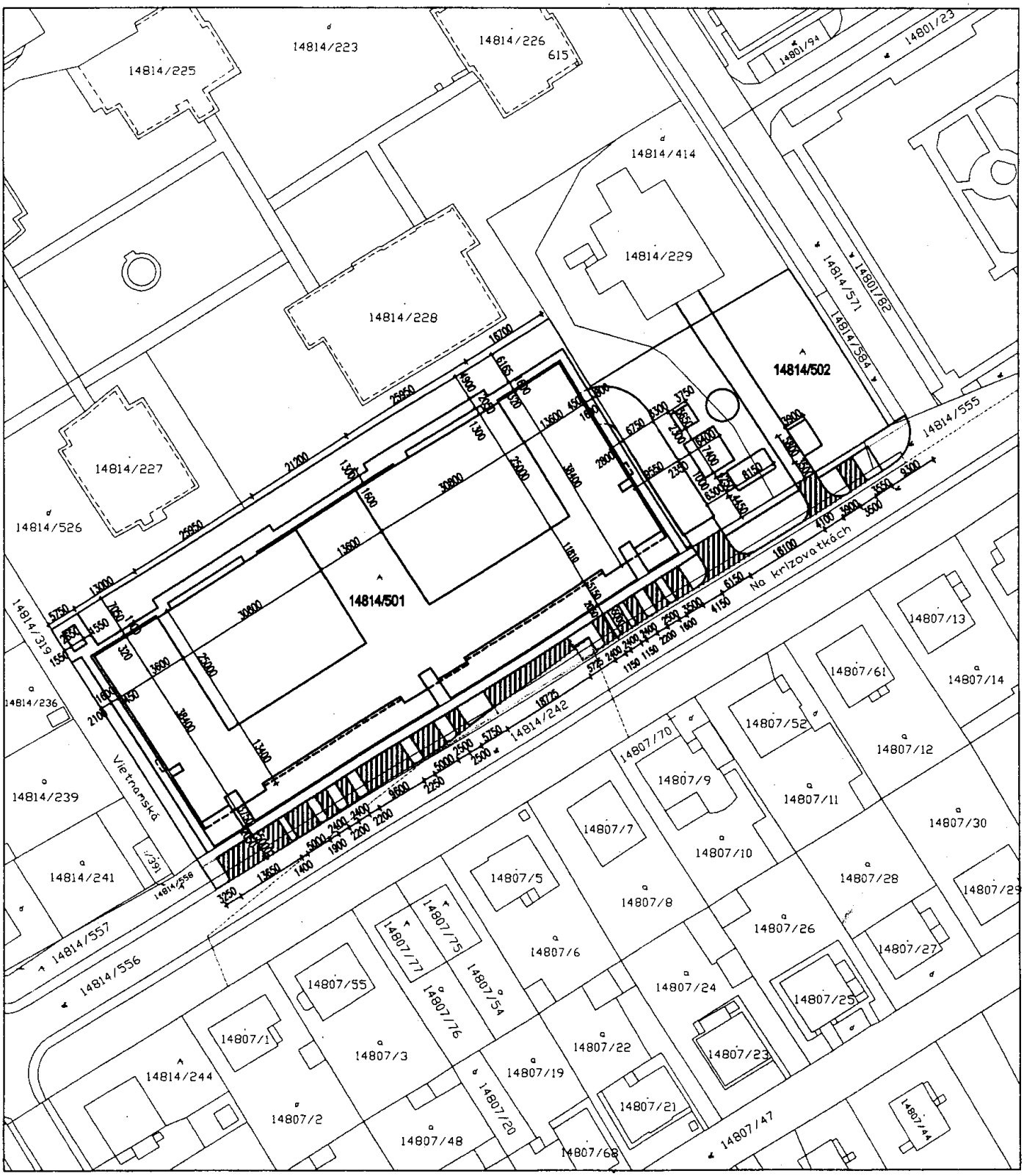
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: **14814/501,502**

Vyhotovil		
Dňa **28.04.2010**	Meno **Komenda**	Komenda

Pečiatka

5€



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo zákazky 12/1892/2010	Mapový list č. PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu.

Vyhotovil	
Dňa 09.06.2010	Meno Z. Brondošová

3€ 5€

podpis

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.08.2011**
Čas vyhotovenia: **07:30:43**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
14814/556	**4205**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**22**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
16470	**5932**	**Orná pôda**	**0**		**2**
16489/ 1	**1847**	**Orná pôda**	**0**		**2**

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Poznámka	**Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005**
Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006**
Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-/77 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.**
Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)**
Poznámka	**Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09**
Poznámka	**V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,**

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zodňa 30.10.2008, X-727/09
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Žiadasť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/Kl zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/Kl zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/Kl zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-5962/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002
N 35/93
ZIADOST-DELIM.PROTOKOL
ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku
ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996
ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997
REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997
OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997
ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997
ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998
ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98
ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998
ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996
ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.9996
OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998
ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999
ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999
ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000
Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001
Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000
Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001
Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000
Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001
Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998
Žiadosť č.SNM-5499/1/01/Kl zo dňa 6.8.2001
rekl.č.2139/2001
Žiadosť č.SNM-5677/01/Kl zo dňa 21.8.2001
Žiadosť č.SNM-7960/01/Kl zo dňa 5.11.2001
Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
Žiadosť č.SNM-3926/02/Kl/ zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
Žiadosť č.SNM-8053/02/Kl zo dňa 3.10.2002
Rozh.č.j.2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
Žiadosť č.SNM-8856/02/Kl zo dňa 29.10.2002
Žiadosť č.SNM-8677/3/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/6/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/5/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/4/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/2/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/1/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-9965/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9983/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9971/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9988/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
Žiadosť č.MAG/2003/26119/Kl zo dňa 4.6.2003
Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
Rozh.č.X-225/03 zo dňa 7.8.2003
Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-644/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002,Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Rozh.č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-428/02 zo dňa. 21.5.2002
Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
Kúpsa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.0002

Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
Kúpa V-534/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-521/802 ZO DňA 5.3.2003
Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002
Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002

Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.0003
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002
Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-6475/02 zo dňa 24.2.2003
Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-4632/01zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
Rozh.č.j.OÚ II - 1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
Rozh.č.j.OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002

Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-416/01 zo dňa.30.11.2001
Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
Žiadosť č.SNM-2621/02/Kl zo dňa 25.3.2002
Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V -1772/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3-.2003
Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/Kl zo dňa 13.1.2004
Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/Kl zo dňa 4.3.2004
Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/Kl zo dňa 7.6.2004
Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/Kl zo dňa 3.9.2004
Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/Kl zo dňa 22.11.2004
Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005

Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6140/04 zo dňa 2.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15164/27797-1/KI zo dňa 5.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.6.2005
Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005
Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005
Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005
Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005
Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005
Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12 2003
Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6. 2004
Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005
Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/KI zo dňa 25.1.2006
Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005

Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006
Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
Kúpa V- 831/01 zo dňa 24.4.2002
Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/Kl zo dňa 30.3.2006
Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/Kl zo dňa 26.9.2006
Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/Kl zo dňa 6.10.2006
Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/Kl zo dňa 26.9.2006
Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007
Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1,podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01
Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/006 (N-15/08)

Iné údaje:

1 GP 639/05 z 22.11.2005
1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
1 GP č. 172/05
1 Zápis GP-4/2007
1 GP č.96/06,N-15/08
1 Protokol o oprave č.X-548/08
1 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08
1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10
1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11
1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920] BRATISLAVA -PVZ-35/95
NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/
parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001
Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
GP č.13/2007,Z-4722/07
GP č. 072/2008. R-135/09

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**

Katastrálne územie: **Trnávka**

Dátum vyhotovenia **18.08.2011**

Čas vyhotovenia: **07:34:08**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
14814/501	**5548**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		
14814/502	**1515**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**IN DEVELOP,s.r.o., Pod Juhom 8, Trenčín, PSČ 911 01, SR**	**1 / 1**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Rozh.Kúpa V-4975/2010 zo dňa 12.3.2010**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

JUDr. Kučerová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová 21, 827 05 Bratislava
18 -11- 2010
Číslo spisu-záznamu

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NMCS5999/2010/6/AKU//24. 5. 2010	ZP/CS 15241/2010/2/ZPA	Pallaghyová/48284255	18. 11. 2010

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku z hľadiska životného prostredia - odpoveď

Listom doručeným dňa 26. 5. 2010 na RŽPAVPS ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku s výmerou 945,67 m^2 na parc. č. 14814/556 v k.ú. Trnávka na ulici Na križovatkách pre žiadateľa IN DEVELOP, s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín.
Údaje v dokumentácii, ktorú žiadateľ predložil, neboli zhodné s údajmi, ktoré boli uvedené v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zábere stavby „Bytový dom Na križovatkách". Z uvedeného dôvodu RŽPAVPS s nájmom predmetného pozemku nesúhlasil.

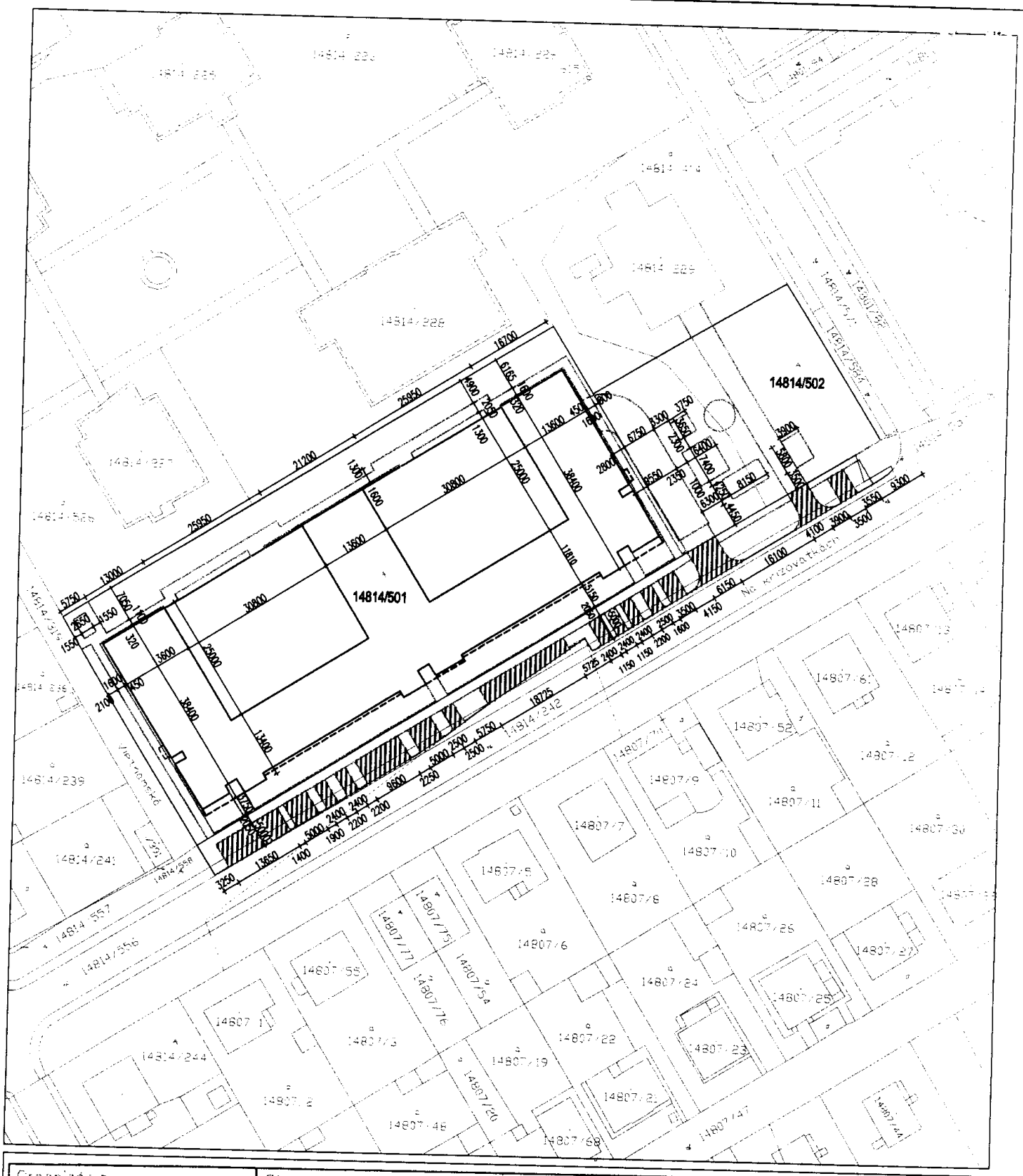
Dňa 29. 9. 2010 požiadala Ing. Mária Žilinková, inžinierska činnosť, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, ktorá zastupuje investora IN DEVELOP s.r.o., Pod juhom 3154/8, 911 01 Trenčín o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku s výmerou 422,32 m^2 na parc. č. 14814/556 v k.ú. Trnávka na ulici Na križovatkách. K žiadosti bola doložená kópia katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemku na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami (viď príloha).

S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že trávnaté plochy a dreviny zostanú zachované v súlade s riešením na uvedenom výkrese.

S pozdravom

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu ŽPAVPS

Príloha:
Kópia katastrálnej mapy s vyznačením parkovacích miest a trávnatých plôch



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo zákazky 12/1892/2010	Mapový list č. PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu

Vyhotovi		
Dňa 09.06.2010	Meno Z. Brondošová	3€ 5€ podpis

LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- KOMUNIKÁCIE
- BYTOVÝ DOM
- PRENAJÍMANÁ PLOCHA 422,32M2

PEVNÝ BOD PVB=133,33 m n.m. BPV, ZVOLENÝ NA ÚROVNI JESTVUJÚCEJ ASFALTOVEJ CESTY
±0,000=135,00 m n.m. BPV, PREBIEHA ÚROVŇOU PODLAHY 1.NP

PROJEKTANT ČASTI PD		KÓPIA	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO
CONCEPT Architects s.r.o., Jókaiho 32 945 01 Komárno, Slovakia office: Jókaiho ulica 8.32, Lux centrum tel. fax:+421 35 770 24 41 mobil phone: +421 905 491 007 e-mail: concept@concept.sk	concept architects		
NÁZOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE BYTOVÝ DOM, NA KRIŽOVATKÁCH, BRATISLAVA			
ČASŤ PROJEKTU KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - PROJEKT NA STAVEBNE POVOLENIE		STAV. OBJ. SO-01	

ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. KOPJÁK PETER	FORMÁT	2 x A4
SPRACOVATEL PD	CONCEPT Architects s.r.o., Jókaiho 32 , 945 01 Komárno	DÁTUM	09. 2010
PROJEKTANT	S-plan s.r.o , Dunajské nábrežie 10, 945 01 Komárno	STUPEŇ PD	STAV.POVOLENIE
MIESTO STAVBY	Na križovatkách, Bratislava - Trnávka, na parcele č. 14814/501, 14814/502	ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	
INVESTOR	VAZEX Invest, s.r.o. Palisády 1 Bratislava 811 01 office: Hanova 14, 851 04 Bratislava tel: +421 (0) 2 6720 7620 fax: +421 (0) 2 6720 7610	vaze	
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA - KATASTRÁLNA MAPA		ČÍSLO VÝKRESU C 02A	MIERKA M 1:1000

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: - 2 -06- 2010
Prílohy
Evidenčné číslo záznamu
Číslo spisu-záznamu
ZR-LU
Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 5999/2010/5/AKU	ÚARR/CS 9232/2010/2/JKO	Ing. Kováč Jozef	01. 06. 2010

Vec: **Parkovisko na ulici Na križovatkách – stanovisko z hľadiska dopravy.**

Dňa 26. 05. 2010 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na referát územného a regionálneho rozvoja vo veci stanoviska z hľadiska dopravy k nájmu časti pozemku parc. č. 14814/556, o výmere 945,67 m^2, kat. úz. Trnávka.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné parkovisko bude bezodplatne odovzdané do majetku MČ Bratislava – Ružinov, súhlasíme s prenájmom predmetnej časti parcely počas výstavby.

[redacted]
Ing. arch. Andrej Papp
vedúci referátu
územného a regionálneho rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: - 7 -06- 2010
Prílohy
Skratka útvaru
RZ
ZH-LU
Evidenčné číslo záznamu
Číslo spisu-záznamu
Vybavuje

Miestný úrad Mestskej časti
Bratislava - Ružinov
referát NM
Kučerová, JUDr.

TU !

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.05.2010	UARR/ CS9301/2010/2/POR	Oravec/48284274	31.058.2010
NM/CS5999/2010/4/AKU			

Vec: Územno-plánovacia informácia pre stabilizované územie

parcela číslo : *14814/556*
katastrálne územie : *Trnávka*
rozsah zámeru : *prenájom pre účely parkovania*
účel vydania ÚPI : *informácia o území*

Na základe posúdenia Vašej žiadosti Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú horeuvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

URBANISTICKÁ FUNKCIA : ***201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu***
PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: *pozri príloha !*

INTENZITA ZÁSTAVBY:Miera stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 1.9.2007. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*
ROZPRACOVANÁ ÚPD : Parcela je v riešenom území územného plánu zóny: „Trnávka - stred", ktorú obstarala Mestská časť Bratislava - Ružinov Spracovateľ UPN-Z je Ing.arch. P. Vaškovič. Po vyhodnotení stanovísk bude predložená orgánom miestnej samosprávy. Územný plán zóny bude podkladom pre riadenie územia.

POZNÁMKA : *Štúdia predpokladá v danej lokalite nasledovné regulatívy :*
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP max : 2,10
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP max : 0,35
KOEFICIENT ZELENE – KZ min : 0,25
PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ : 6

Pre zriadenie parkoviska doporučujeme kratkodobý ***prenájom*** *predmetnej časti parcely počas výstavby. Berieme na vedomie výhľadovú ponuku investora odovzdať* ***bezodplatne*** *vybudované parkovacie miesta do majetku MČ-Ružinov.*

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť si priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí pri každom investičnom zámere.

Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369 / 1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územno-plánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Ing. arch. Andrej Papp
vedúci referátu územného a regionálneho rozvoja

Prílohy: 1x tabuľka fun.plochy ,
3x kópia mapy z ÚPN-BA

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

201

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
	prípustné ■
	- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

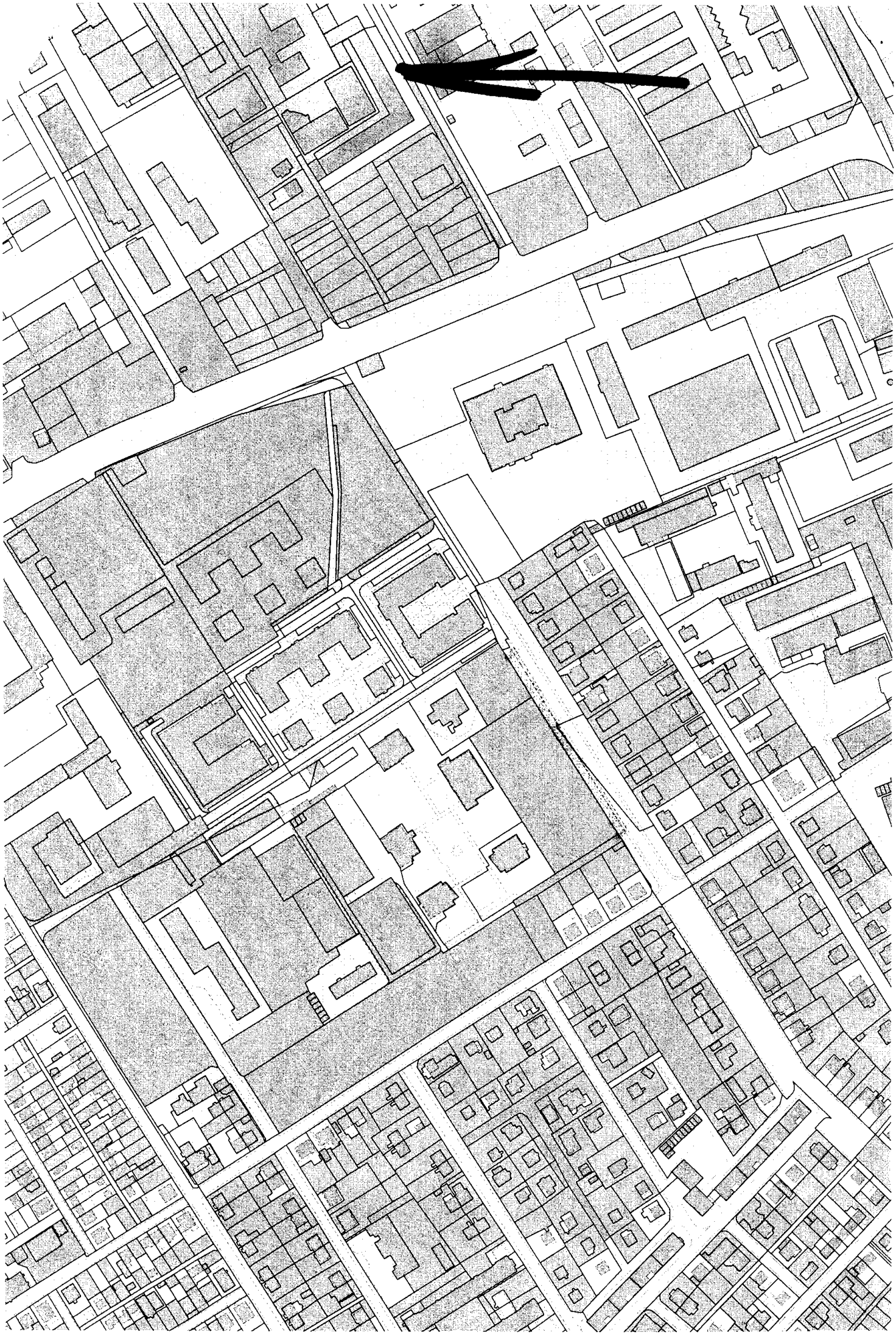
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

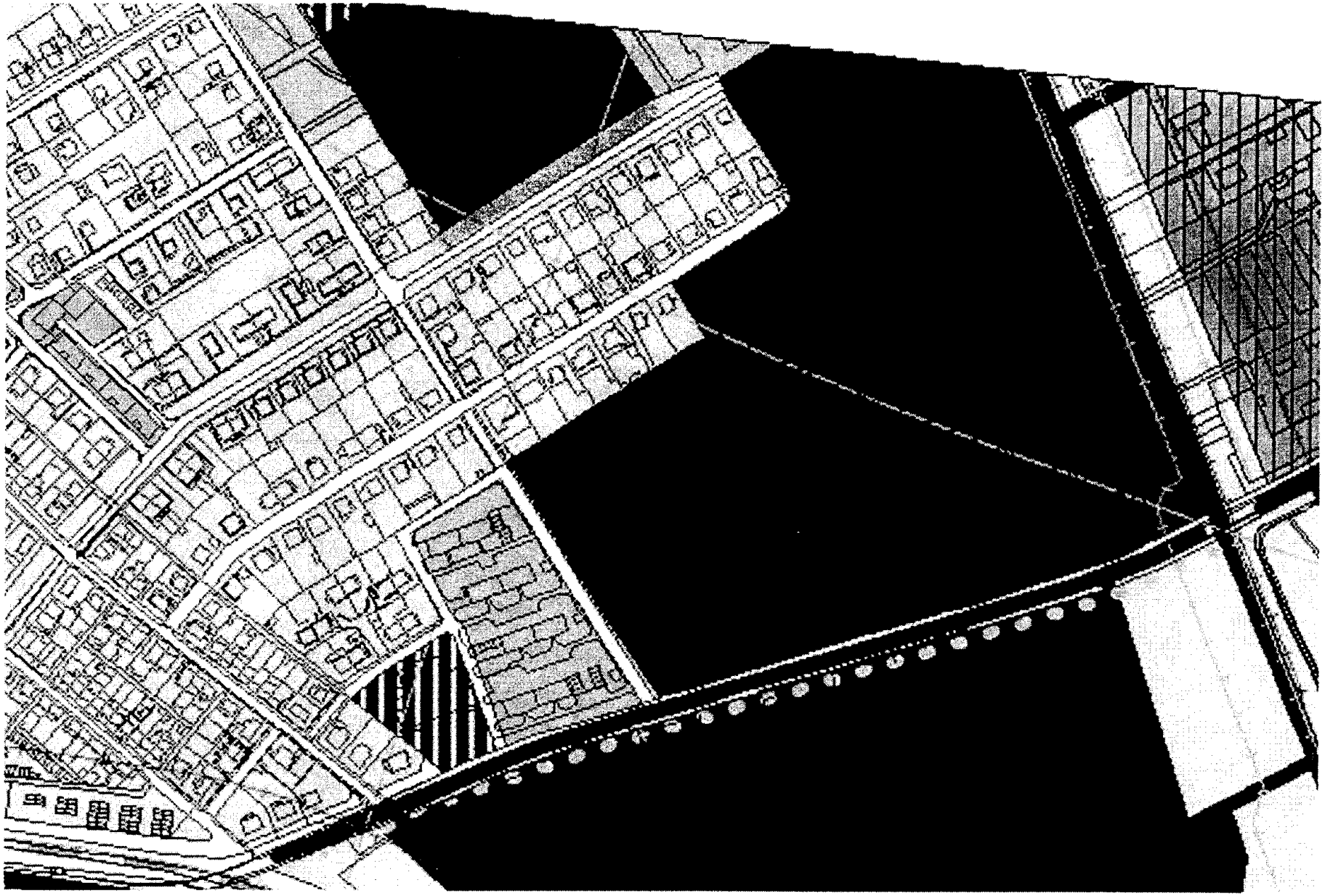
201		občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)
●	Obchodné centrá regionálne
●	Nákupné strediská, obchodné domy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá
●	Hypermarkety, hobbymarkety
■	Supermarkety, diskonty
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia
●	Verejné stravovanie
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety
▼	Stravovanie pre zamestnancov
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny
X	Autokempingy, turistické ubytovne
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu
●	Kongresové centrá
●	Veľtržné a výstavné areály
●	Kultúrne zariadenia
●	Zábavné zariadenia
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu
▼	Obradné siene
●	Kostoly a modlitebne
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia
●	Administratívne budovy
●	Prenajímateľné administratívne priestory
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Zariadenia obrany

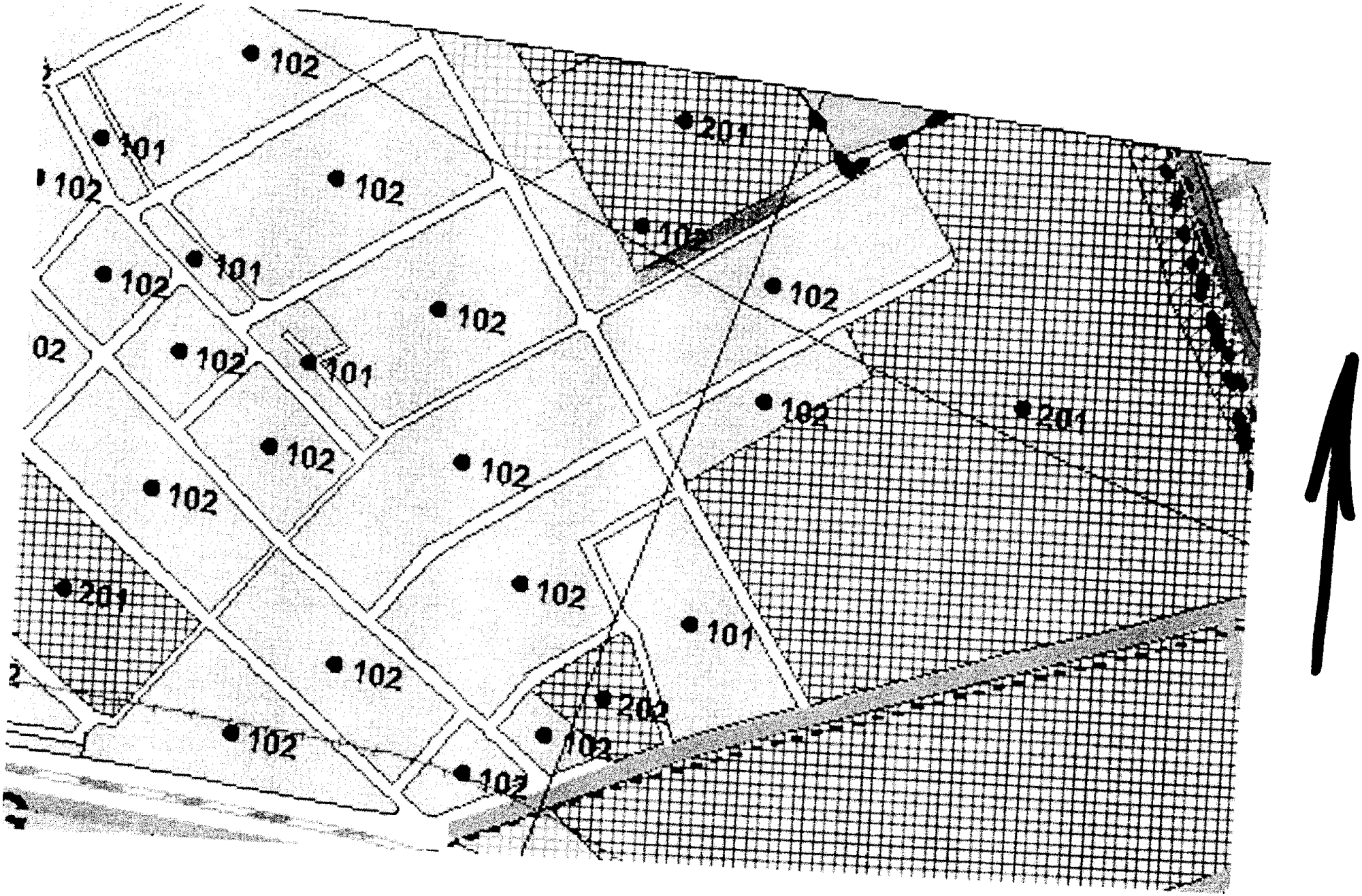
●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Materské školy
■	Základné školy a základné umelecké školy
●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Polikliniky
●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné stredisk á
■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Domovy sociálnych služieb
●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Priemyselné parky
X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu





4 (1025)
207


102
101
102
102
201
102
101
102
102
102
102
101
102
102
102
201
102
102
101
102
202
102
102
102
201

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
30 -03- 2011

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 3601/2011/3/AKU	SÚ/CS 5437/2011/2/HAN	Ing.Hanková/48284500	28.03.2011

Vec: Stanovisko – Bytový dom, Na Križovatkách, Bratislava.

K Vašej žiadosti zo dňa 16.02.2011 Vám oznamujeme, že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava" bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007.
Stavebné konanie na objekt SO 02-Spevnené plochy, na pozemku parc.č. 14814/501, 14814/502, 14814/556, kat.úz.Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č.SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Jedným z dôvodov prerušenia bolo, že stavebník nepreukázal iné právo k pozemku parc.č.14814/556, kat.úz.Trnávka, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, objekt spevnených plôch.

[redacted]
Ing.Dagmar Zárišová
vedúca stavebného úradu

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j. SÚ/2007/5595-11/HAN

Bratislava dňa 18.06.2007

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 02.08.2007
V Bratislave dňa: 30.10.2008
Podpis: Zaiisu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 4 -

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §2 písm. e) a §4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a §39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 337

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba : **„Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“**
v členení na stavebné objekty:
SO 01- Bytový dom
SO 02- Spevnené plochy
SO 03- Prípojka VN+ Trafostanica
SO 04- Vodovodná prípojka + rekonštrukcia verejného vodovodu
SO 05- Kanalizačná prípojka + predĺženie verejnej kanalizácie
SO 06- STL Prípojka plynu

II. Miesto stavby: ul.Na križovatkách, Bratislava, pozemok parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka, vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/556, inžinierske siete na parc.č.14814/501, 14814/242, 14814/556, 14814/243, 14807/47, kat.úz.Trnávka, podľa situačného plánu v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Navrhovateľ: Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, IČO: 35 854 863

IV. Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:
1. Urbanistické a architektonické:
Stavba je situovaná na pozemku bývalého školského areálu so škvárovou atletickou dráhou a spevnenými asfaltovými plochami.
Pozemok je z juhozápadu ohraničený ulicou Na križovatkách, zo severovýchodu je ohraničený novovzniknutou účelovou komunikáciou vyhotovenou spolu s obytným súborom Slnečný dvor.Zo západnej strany je pozemok ohraničený pozemkami so záhradami a zástavbou rodinných domov umiestnených zo strany Vietnamskej ulice.

Objekt má čiastočne zapustený suterén určený na parking a 2 až 6 obytných nadzemných podlaží. Je navrhnutý v tvare dlhého obdĺžnika popri ceste s rozmermi 11,4m x 104,75m, z ktorého vybiehajú smerom do dvora tri kolmé ramená (A,B,C). Ich pôdorysný rozmer je 13,5 x 27m. Ramená sú výškovo odstupňované. Smerom od severozápadnej strany má rameno štyri nadzemné podlažia, stredné stúpa na päť nadzemných podlaží a krajné severovýchodné rameno má šesť nadzemných podlaží. Dlhá uličná časť je podpivničená. Spojnice medzi kolmými ramenami objektu majú 2-3 nadzemné podlažia. Celý objekt je rozdelený na dva dilatačné celky s dĺžkami 57,9m a 46,45m. Strechy nad poslednými podlažiami budú ploché, ukončené atikami.
Z hľadiska charakteru vnútorných komunikácií sa jedná o pavlačový dom.
Založenie objektu bude základovom rošte, ktorý bude tvorený železobetónovými pásmi spojito prebiehajúcimi v oboch smeroch. Nosný systém hornej stavby vytvoria priečne železobetónové rámy. Stropy budú monolitické železobetónové dosky, spojité v celom pôdoryse.

Plocha pozemku : 7063,30 m^2
Zastavaná plocha : 3308,40 m^2 - 47%
Spevnené plochy : 633,10 m^2 - 9%
Plocha voľnej zelene: 3120,80 m^2 - 44%

Podlažnosť : polozapustený suterén po dĺžke objektu
nadzemná časť sa po dĺžke objektu mení: ramená majú od 4NP po 6NP
spojnice medzi ramenami majú 2-3 NP

Výškové umiestnenie: ± 0,00 = 135,000 m n.m. Bpv
Výška stavby : suterén: -3,400m od ± 0,00= úroveň podlahy 1.NP
nadzemná časť: blok A (4NP) + 12,400m- výška atiky strechy od ± 0,000= úroveň podlahy 1.NP
blok B (5NP) + 15,450m - výška atiky strechy od ± 0,000
blok C (6NP) + 18,500m - výška atiky strechy od ± 0,000
spojnica + 9,500m od ± 0,000

Tvar strechy : plochá
Účel stavby : bývanie, statická doprava
Doba trvania stavby : trvalá
Počet parkovacích miest: 115 státí
Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:
Od parc.č. 14814/319 –štvorpodlažné rameno - 4,140 m
Od parc.č.14814/556, ulica Na križovatkách - 4,000 m
Od parc.č.14814/414 – šesťpodlažné rameno - 2,960 m
Od parc.č.14814/343(spevnená plocha pred objektom obytného súboru Slnečný dvor)- 47,000m,
rampa do suterénu- 37,000 m

od parc.č. 14814/223 - 9,090 m
od parc.č.14814/526 - 9,410 m

2. Komunikačné napojenie a statická doprava:
Bytový dom je dopravne priamo napojený na ul.Na križovatkách (zaslepená do ukončenia výstavby obytného súboru Avidol , Galvániho ul.).
Pre navrhovaný objekt je riešené povrchové parkovanie na ul.Na križovatkách v počte 29 státí a parkovanie v suteréne objektu v počte 86 parkovacích státí, prístupných rampou z ulice Na križovatkách.
Hlavný vstup do objektu je z ulice Na križovatkách. K riešenému objektu je dobrý prístup zo všetkých strán z jestvujúcich chodníkov. Všetky navrhované vnútorné trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení a úpravou dlažby pre slabozrakých.

3. Napojenie na inžinierske siete:
Zásobovanie vodou:

Objekt bude zásobovaný pitnou a požiarnou vodou cez novonavrhovanú prípojku vody DN150 z rekonštruovaného verejného vodovodu z DN 100 na DN 150. Rekonštrukcia vodovodu bude riešená od križovatky ulic Vietnamská-Beckovská (s napojením na verejný vodovod DN 200), po Vietnamskej ulici a ul.Na križovatkách, kde končí prepojením na vodovod DN150 pri obytnom súbore Galvániho ul. Dĺžka trasy rekonštruovaného vodovodu je 325m. V rámci rekonštrukcie vodovodu budú na vodovod prepojené aj jestvujúce domové vodovodné prípojky jednotlivých objektov v riešenom území.

Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do novovybudovanej kanalizácie pred obytným súborom Galvániho v dvoch alternatívach: dimenzie DN300 v prípade, že sa bude jednať o kanalizačnú prípojku iba pre samotný objekt a navrhované parkovisko alebo dimenzie DN400 v prípade, že sa bude jednať o verejnú kanalizáciu. Areálovou kanalizáciou budú odvádzané dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích systémov dažďových vôd, ktoré budú umiestnené za objektom v zeleni.

Odpadové vody z parkovísk budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok s dočistením, ktorý bude umiestnený pod parkovacími plochami.

Zásobovanie plynom:

Riešený objekt bude zásobovaný zemným plynom jednou novovybudovanou STL plynovou prípojkou z verejného STL plynovodu DN200 v ulici Na križovatkách. V mieste napojenia na verejný plynovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. HUP, regulátory tlaku plynu a tri plynomery budú na prípojke umiestnené vo výklenku na fasáde objektu.

STL plynová prípojka bude riešená z oceľových rúr DN50. Zemný plyn sa bude využívať na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Vykurovanie:

Vykurovanie stavby bude riešené teplovodným ústredným vykurovaním z 3 nízkotlakových plynových kotolní umiestnených v podzemnom podlaží stavby.

Zásobovanie el.energiou:

Objekt bude napojený na el.energiu z novovybudovanej trafostanice tromi káblami AYKY 3x185+95mm^2, uloženými v zemi v hĺbke min.70cm. Trafostanica bude napojená 22kV VN káblom z jestvujúcej kábelovej 22kV linky na Vietnamskej ulici.

4. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

4.1.Záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č.MAG-06/34512/75546; MAG S ORM 9788/07-45699 zo dňa 23.02.2007:

- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- nakoľko nie je prípustné zvyšovať dopravné zaťaženie v obytnom území Trnávky, kolaudácia stavby je možná až po zrealizovaní chýbajúceho úseku komunikačného prepojenia ul.Na križovatkách-Galvániho(ktorý je súčasťou objektovej skladby stavieb plánovaných na susedných pozemkoch, a to: „Obytný súbor Avidol-Galvániho" a „Predajňa potravín Lidl-Galvániho ul."),
- z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:
- na navrhovanej kanalizácii bude potrebné po preverení pozdĺžnym profilom pravdepodobne uvažovať s prečerpávaním,
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- v rámci stavebného konania a kolaudačného konania predložiť na oddelenie ŽP Magistrátu hl.m.SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa §34 zákona č.478/2002 Z.z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadn zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu

s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

- z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hl.m.SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby;

4.2. Vyjadrenia Magistrátu hl.m.SR Bratislavy, IV.sekcia-dopravy a CH č.MAG-2006-34249-75545-1/Bá-430 zo dňa 7.12.2006:

- stavbu zrealizovať bez zásahu do vozovky, chodníkov, VO a cestnej zelene na Galvániho ul. (je v správe MG-OCH),
- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH- vzdušný rozvod,
- v zmysle zákona č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,,
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadať sekciu dopravy a CH Magistrátu hl.m.SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

4.3. Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ-ODI v Bratislave II zo dňa 05.01.2007 č.ORP-11-295A/DI-VS-06-II:

- dopravné napojenie objektu na nadradený komunikačný systém riešiť prednostne cez ulicu Na križovatkách a jej vyústenie na Galvániho ulicu,
- parametre komunikácie a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, ako aj prístupovej rampy do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnúť v súlade s STN 73 6058, pričom ich šírkové parametre navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m),
- vzhľadom na veľkosť obytných súborov uvažovaných v danej lokalite výstavbu bytového domu časovo zosúladiť s prestavbou križovatky ulíc Galvániho- Na križovatkách tak, aby ku dňu odovzdania stavby do užívania bola uvedená križovatka prebudovaná na križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou,
- v stavebnom konaní doplniť projektovú dokumentáciu o podrobný projekt organizácie dynamickej a statickej dopravy, vrátane organizácie dopravy v podzemných garážových priestoroch, vypracovaný na základe vyššie uvedených pripomienok projektantom odborne spôsobilým projektovať v doprave.

4.4. Záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 04.12.2006 č.RÚVZ/21-17087/2006:

- rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného Ing.Paradeiserovou, CSc.. stavebnému konaniu predložiť podrobné posúdenie všetkých navrhovaných priestorov s trvalým pobytom osôb,
- stavebno- konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií- pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov tohto objektu,
- pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky nariadenia vlády SR 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- ku kolaudácii stavby predložiť:
  a) Výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺň požiadavky Nar.vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudsk

spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným hlukom z vonkajších ako i technických vnútorných vnútorných zdrojov hluku, podľa nariadenia vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,

c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa cit.STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

4.5. Vyjadrenia Leteckého úradu SR zo dňa 27.03.2007 č.2543/309-855-P/2007:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane použitých typov stavebných mechanizmov, s údajmi ich výšok predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky k odsúhlaseniu.

4.6. Stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zo dňa 7.12.2006 č.19031/4022/06/Šr:

- návrh vodovodnej prípojky musí byť v ďalšom stupni PD vypracovaný v zmysle STN 75 5401 a vzť.STN.
- nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu stavby bytového domu, rekonštrukciu vodovodu musí zrealizovať investor stavby na vlastné náklady. V tomto prípade musí investor stavby s BVS a.s. uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby v zmysle §35 vyhl. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v platnom znení ešte pred spracovaním ďalšieho stupňa PD.
- prípojka sa povoľuje dimenzie DN100,
- vodomernú šachtu je potrebné situovať v nespevnenej ploche s tým, že bude navrhnutá o min.vnútorných rozmeroch š.,d., v.- 1000/2500/1800mm. Ako súčasť vodomernej zostavy musí byť navrhnutý združený vodomer WPV DN80,
- vzhľadom na hĺbkové uloženie lomovej kanal.šachty, do ktorej je plánované zaústenie objektu sa javí, že do uvedenej kanalizácie nebudú mať možnosť riešiť odkanalizovanie rodinné domy, nachádzajúce sa na druhej strane komunikácie ul.Na križovatkách tak, aby ich zaústenie bolo možné riešiť v súlade s STN75 6101 a vzť.STN. V tomto prípade by sa jednalo len o účelovú kanalizáciu, ktorá by z hľadiska odkanalizovania tangovaného územia nemala charakter verejnej kanalizácie,
- pre zaujatie jednoznačného stanoviska ohľadne charakteru navrhovanej kanalizácie bude potrebné v ďalšom stupni PD predložiť pozdĺžne profily oboch alternatív kanalizácií,
- vzhľadom na kapacitu kanalizačného systému v predmetnom území maximálne množstvo dažďových vôd, ktoré je možné odkanalizovať do uvedenej kanalizácie je $20 L.s^{-1}$ v súlade s vyjadrením I.č.1164/4021/05/Ing.Om zo dňa 1.2.2006

4.7. Vyjadrenia obvodného úradu ŽP v Bratislave, orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 14.12.2006 č.ZPS/2006/09494/KRI/IL:

- navrhované objekty- odkanalizovanie vonkajšieho parkoviska cez dva odlučovače ropných látok ORL,- rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150,- kanalizačná prípojka DN 300, resp. verejná kanalizácia DN 400 (jej predĺženie),-vsakovanie dažďových odpadových vôd do vsaku, systému Rausikko, majú charakter vodných stavieb v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa §26 vodného zákona,
- v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie doriešiť odvádzanie dažďových vôd, dažďových z parkovisk- povrchového odtoku, ktoré budú odvedené buď do vsakovania alebo do kanalizácie. Je potrebné doriešiť, či sa kanalizácia vedená pod parkoviskami v prípade požiadavky BVS, a.s.vybuduje ako verejná kanalizácia alebo ako vodovodná prípojka, preukázať, či sú zabezpečené parkovacie plochy, komunikácie, proti prieniku kontaminovaných zaolejovaných vôd (vhodnou konštrukciou skladbou vrstiev, izoláciou) do podložia,
- vypracovaný projekt pre stavebné povolenie, s uvedenými objektami, ktoré majú charakter vodných stavieb v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách predložiť za účelom vydania povolenia formou rozhodnutia podľa §26 vodného zákona,
- ak bude pre daný objekt navrhnutá kiosková trafostanica s hermetizovaným olejovým transformátorom o výkone do 630 kVA, s menovitým napätím do 110 kV, na jej zhotovenie nie je potrebný súhlas,
- pred realizáciou výstavby dať vytýčiť existujúce inžinierske siete ich správcami;

4.8 Vyjadrenia Obvodného úradu ŽP v Bratislave z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 21.11.2006 č.ZPU/2006/09082/II/KOM:

- držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;

4.9. Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, orgánu ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.11.2006 č.ZPO/2006/09073/HUV-BaII:

- na výrub stromov s obvodom kmeňa vo výške 130cm nad zemou nad 40cm a krovitého porastu s plošnou výmerou nad 10m^2 je potrebný súhlas na výrub drevín vydávaný rozhodnutím v samostatnom správnom konaní v zmysle §47 zákona, na vydanie ktorého je príslušná MČ Ružinov. V prípade, že dreviny sú súčasťou verejnej zelene, vyžaduje sa súhlas na výrub u všetkých drevín;
- v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim,
- podľa §103 ods.8 „ zákona" rozhodnutím o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vyjadrením podľa tohto zákona je orgán štátnej správy viazaný,
- podľa §9 ods.3 "zákona" v znení zákona č.479/2005 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce nevyžaduje;

4.10. Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave z hľadiska ochrany ovzdušia zo dňa 19.12.2006 č.ZPO/2006/09704/DLS/II:

- k stavebnému konaniu je potrebný súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorého vydanie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, odd.životného prostredia podľa §34 písm.d) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;

4.11 Vyjadrenia Obvodného úradu v Bratislave, odbor krízového riadenia zo dňa 19.12.2006 č.OKR-21151/2006/2:

- na parcele č.14814/229 sa nachádza zariadenie civilnej ochrany OS CO ev.č.01 02 129 a vzhľadom k tomu, že toto zariadenie bolo v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. §2ods.2 určené na civilnú ochranu, jeho pôvodné účelové zariadenie je povinnosťou vlastníka resp. nájomcu zachovávať,
- nakoľko k uvedenému zariadeniu vedie jediná príjazdová komunikácia z ulice Na Križovatkách, požadujeme túto zachovať v použiteľnom stave,
- z hľadiska civilnej ochrany riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ukrytie nájomcov a konkrétne na danú stavbu spracovať riešenie civilnej ochrany v zmysle §4 a §5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;

4.12. Stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 28.4.2006 zn.BA/06/0736-2/2831/Pr:

- stavebník zabezpečí pri realizácii archeologický výskum v zmysle ustanovení §36 odsek 1, §38 odsek 1, §39 odsek 1, odsek3, odsek 8 a odsek 9 pamiatkového zákona,

- archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov a následne plošnou sondážou na mieste nálezov. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby,
- stavebník oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
- stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia §39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
- výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením §7 ods.7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby,
- osoba oprávnená vykonať archeologický výskum (ďalej len oprávnená osoba) v zmysle ustanovenia §39 odsek 7 pamiatkového zákona:
  - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu,
  - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnuteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia §40 odsek 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa hnuteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady SR č.115/1998 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách),
  - oznámi do 30 dní od doručenia výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naložila s hnuteľnými archeologickými nálezmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách,
  - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
- o opatreniach podľa podmienky č.6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.(Zoznam oprávnených osôb v zmysle ustanovenia §35 ods.3 pamiatkového zákona je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava alebo na internetovej stránke www.culture.gov.sk);

4.13. Vyjadrenia T- Com, a.s. zo dňa 26.5.2006 č.9059/06/TTD-291:
- v ďalšom stupni PD je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové / miestne/ ako aj transportné/ diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti PD bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii;
- realizáciu pripojenia stavby na verejnú telekomunikačnú sieť riešiť písomnou požiadavkou investora an Slovak Telekom, a.s., Tím investičných analýz Z, Nám.slobody 6, Bratislava.
- stavební zabezpečí vnútorné telekomunikačné rozvody s ich ukončením v spoločne dohodnutých priestoroch;
- predložiť na opätovné vyjadrenie nasledovný stupeň PD, doplnený o potvrdenú „Žiadosť o vyjadrenie podľa §69 ods.6 zákona 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách", situáciu s potvrdenými tkm vedeniami /farebne vyznačenú/, projektovú dokumentáciu prekládky telekomunikačného vedenia.

4.14. Vyjadrenia OLO a.s. zo dňa 24.04.2006 zn.Zak/250/06-Šá:
- v deň odvozu komunálneho odpadu budú kontajnery sprístupnené obsluhe zberného vozidla pomocou špeciálnych výťahov na úroveň chodníka pred objektom;

5. Osobitné podmienky:
1. K žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy odd. ŽP - súhlas k povoleniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť k potvrdeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia.

V. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, podanú pred uplynutím lehoty, predĺžiť, len ak pred uplynutím doby jeho platnosti bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Pripomienkam účastníkov konania sa n e v y h o v u j e .

Za vydanie tohto rozhodnutia sa podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, predpisuje poplatok 500,- Sk.

O D Ô V O D N E N I E

Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, Bratislava podala dňa 4.12.2006 žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava"** na pozemku parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka.
Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.
Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 26.01.2007 vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a súčasne územné konanie prerušil.
Po doplnení podania a vyhodnotení žiadosti oznámil stavebný úrad podľa §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s určením ústneho pojednávania na deň 12.04.2007, s upozornením možnosti podania námietok a pripomienok najneskôr pri ústnom pojednávaní. Predmetom územného konania bola novostavba bytového domu s 95 b.j. s podzemnými garážami na pozemku parc.č.14814/501, 14814/502, vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/242, inžinierske siete na parc.č.14814/242, 14814/243, 14807/47, 14814/501,kat.úz.Trnávka.
V územnom konaní vzniesli účastníci konania, Ing.Ingrid Nemčeková, bytom Na križovatkách 37/E, Bratislava, Viera Mikulecká, bytom Vietnamská 29, Bratislava, Miroslav Gábor, bytom Hollého 28, Žilina, Ing.Milan Sidivár, bytom Na križovatkách 33, Bratislava, Marta Mácsadiová, Osuského 44, Bratislava, Branislav Šírka, bytom Na križovatkách 70, Bratislava, Andrej Kvasnica, bytom Kukučínova 20, Trenčín, Ing.Janette Lettrichová a Ing.Milan Lettrich, bytom Drotárska cesta 39, Bratislava námietky a pripomienky vyjadrené ústnou formou pri ústnom pojednávaní ako aj písomnou formou pri ústnom pojednávaní, resp. podaním v deň ústneho pojednávania do podateľne miestneho úradu.
Obsahovo sú podané námietky Ing.Ingrid Nemčekovej, Branislava Šírku, Viery Mikuleckej, Ing.Milana Sidivára, Marty Mácsadiovej, Andrea Kvasnicu Ing.Janette Lettrichovej a Ing.Milana Lettricha totožné:
Namietajú, že predmetom územného konania sú i vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/242, žiadateľ vo svojej žiadosti zo dňa 4.12.2006 lokalizoval len stavbu bytového domu na pozemku parc.č.14814/501 a 14814/502. Navyše pozemok parc.č.14814/242 nemá založený list vlastníctva podľa platných údajov katastra nehnuteľností. Žiadajú, aby predmetný pozemok bol vypustený z rozhodnutia o územnom konaní, z dôvodu, že nie je uvedený v žiadosti navrhovateľa a navrhovateľ nemá k nemu vlastnícke právo. Z podkladov k územnému rozhodnutiu vyplýva, že spevnené vonkajšie plochy-vonkajšie parkovacie státia sú navrhované na pozemku p.č.14814/556, dôkazom je priložená kópia katastrálnej mapy zo dňa 12.02.2007 vydaná Správou katastra Bratislava. Navrhovateľ k predmetnému pozemku nemá vlastnícke právo a v dokumentácii stavebného úradu sa nenachádza ani iný žiadny právny vzťah nemá a navrhovateľ rieši na ňom stavbu vonkajších parkovacích státi spojenú so žiadaným bytovým domom.

Pozemok p.č.14814/556 je podľa spôsobu využitia nehnuteľnosti vedený ako pozemok, na ktorom je inžinierska stavba- cesta, miestna komunikácia s vybudovanými chodníkmi a ochrannými pásmi verejnej zelene. Predmetná miestna komunikácia bola zverovacím protokolom č.2392/1992 zo dňa 1.4.1992 zverená mestskej časti do správy. Žiadajú stavebný úrad, aby v predmetnom konaní nerozhodol o povolení vonkajších parkovacích státí na pozemku parc.č.14814/556 z dôvodu, že neboli predmetom žiadateľa a žiadateľ nemá k nemu vlastnícke právo. Čiastočným zabratím verejnej zelene a prípadnému výrubu existujúcich vzrastlých topoľov by prišlo k narušeniu doterajšieho životného prostredia, zhoršila by sa kvalita bývania v okolí. Dopravná situácia a bezpečnosť premávky navrhovaným riešením statickej dopravy by sa výrazne zhoršila, pretože v danej lokalite už teraz je neúnosná a to ešte nie je dostavaná okolitá zástavba bytov v lokalite AVIDOL a Slnečný dvor-3.etapa a nie je priame prepojenie na Galvániho ulicu. Žiadajú, aby narhovateľ parkovacie státia riešil na vlastnom pozemku a nezaberal priestor verejnej komunikácie a neznižoval bezpečnosť prejazdu motorovými vozidlami (napr. cúvanie z parkoviska do hlavnej komunikácie) a neobmedzoval chodcov vybudovaním parkovacích státí. V danej lokalite nie je vybudovaná kanalizácia ani zberač povrchových vôd. Žiadajú o prehodnotenie stanoviska mestskej časti uvádzaného v liste č.ÚARR/2006/21325-2/TKO zo dňa 13.2.2006 ohľadne navrhovaného riešenia statickej dopravy.

Namietajú, že navrhovaná stavba je v rozpore s využitím územia podľa navrhovaného ÚP (územného plánu), v ktorom je daná lokalita určená na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, a preto žiadajú stavebný úrad, aby začaté územné konanie ukončil vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemky parc.č.14814/501 a 14814/502, kat. úz. Trnávka v zmysle §39d ods.1 stavebného zákona. Zamietavé stanovisko k výstavbe predmetnej stavby v navrhovanom rozsahu bolo podporené doručenou petíciou občanov z danej lokality starostovi mestskej časti, ktorú žiadajú zohľadniť ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vyhodnotil predložené námietky a nevyhovel im z odôvodnením:

Účastníci konania žiadajú nepovoliť v rozhodnutí vonkajšie parkovacie státia na pozemku parc.č.14814/242, ani na pozemku parc.č.14814/556, nakoľko neboli predmetom žiadateľa a žiadateľ nemá k uvedeným parcelám vlastnícke právo. Táto požiadavka je neopodstatnená.

Navrhovateľ doplnil v priebehu konania svoj návrh, v ktorom upresnil umiestnenie objektu stavby- spevnené plochy na parc.č.14814/556 (podľa aktualizovanej kópie z katastrálnej mapy vydanej Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislavu dňa 12.02.2007) a objektov –inžinierske siete na parc.č.14814/556, 14814/242, 14814/243, 14807/47, 14814/501.Nakoľko na pozemok parc.č.14814/242 nie je založený list vlastníctva, navrhovateľ upravil riešenie parkovacích státí tak, aby nezasahovali do pozemku parc.č.14814/242 pri zachovaní stanoveného počtu parkovacích státí.

V zmysle §3 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, predloží súhlas vlastníka pozemku. Hl.m.SR Bratislava ako vlastník pozemku parc.č.14814/556, evidovaného na liste vlastníctva č.1, vydal dňa 2.5.2007 súhlas k umiestneniu a realizácii parkovísk a inžinierskych sietí pre objekt bytového domu riešeného na pozemku parc.č.14814/501,502, kat.úz.Trnávka. Pričom pre uloženie inžinierskych sietí do komunikácie ulice Na križovatkách, aplikujúc §58 ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia sa stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, v uvedenom prípade na komunikáciu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa v územnom konaní o umiestnení stavby vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave z hľadiska ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ako aj ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán vo svojom vyjadrení konštatuje, že činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, že činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Na výrub drevín je potrebný súhlas, na ktorý je v zmysle §47 zákona príslušná MČ Ružinov. Pričom v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim.

Podľa §47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozhodnutie o výrube stromov vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 19.03.2007 pod č.ZP 2006/20362-3/LFE; 2007/5418-9/LFE.

K dopravnému riešeniu a dopravnému zaťaženiu zaujali stanovisko v územnom konaní Magistrát hl.m.SR Bratislavy, sekcia dopravy a CH a Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave II, okresný dopravný inšpektorát, ktorých podmienky sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia. Preukázaním splnenia podmienok dotknutých orgánov je navrhovateľ viazaný pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, následne aj pri realizácii stavby a dokončovaní stavby.

Námietke, že navrhovaná stavba je v rozpore s využitím územia podľa navrhovaného územného plánu stavebný úrad nevyhovel, nakoľko predložený investičný zámer je prerokovaný v čase platnosti Aktualizácie územného plánu hlavného mesta Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších predpisov, v ktorom je dotknuté územie definované z hľadiska funkčného využitia pre funkciu bývanie-malopodlažná bytová zástavba (ucelená časť územia zastavaná prevažne bytovou zástavbou do 4 nadzemných podlaží charakteru rodinných domov a viacbytových objektov, ktorého súčasťou môžu byť i viacpodlažné bytové stavby v rozptyle a v obmedzenom rozsahu). V zmysle uvedeného Hlavné mesto SR Bratislava záväzným stanoviskom zo dňa 23.02.2007 č.MAG-06/34512/75546;Mag s ORM 9788/07-4599 súhlasilo s umiestnením stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava", platným jeden rok odo dňa jeho vydania, resp. do schválenia nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Nový územný plán nadobudne účinnosť dňom 1.9.2007. Predložený návrh nie je ku dňu vydania tohto rozhodnutia v rozpore s platným územným plánom.

Žiadosť účastníkov konania, aby stavebný úrad ukončil začaté územné konanie o umiestnení stavby vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemky parc.č.14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka v zmysle §39d ods.1 stavebného zákona je irelevantná.

Čo sa týka petície podanej proti výstavbe bytového domu stavebný úrad ju vyhodnotil ako námietku proti umiestneniu stavby, ktorej nevyhovel [redacted] doručená stavebnému úradu neobsahovala náležitosti podľa petičného zákona).

Miroslav Gábor požiadal pri ústnom pojednávaní navrhovateľa, aby uvažoval s možnosťou napojenia rodinných domov na ul.Na križovatkách na novovybudovanú novonavrhovanú kanalizáciu.

Touto pripomienkou sa stavebný úrad v územnom konaní nezaoberal, pretože možnosť napojenia sa rodinných domov na novonavrhovanú kanalizáciu je vecou dohody vlastníkov rodinných domov s navrhovateľom a následného odsúhlasenia návrhu technického riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.

(Zabezpečenie odkanalizovania rodinných domov do jednotnej kanalizácie je v zmysle §4 zákona o obecnom zriadení povinnosťou obce v súčinnosti s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.)

K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, samosprávy a právnické osoby:
Hl.m.SR Bratislava, Magistrát hl.m.SR Bratislavy-sekcia dopravy a CH, Mestská časť Bratislava-Ružinov-správca komunikácii, Obvodný úrad ŽP v Bratislave- z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska štátnej vodnej správy, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska ochrany ovzdušia; Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v BA II, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Obvodný úrad v Bratislave- odbor krízového riadenia, Západoslovenská energetika a.s. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislavská teplárenská a.s.; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; OLO a.s., Ministerstvo obrany SR- správa nehnuteľného majetku a výstavby; Slovak Telecom a.s., Transpetrol a.s.;Slovenský zväz telesne postihnutých, Letecký úrad SR.
Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia, resp. stavebník je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp.pri realizácii stavby.
Ďalej navrhovateľ predložil vyjadrenia správcov podzemných sietí k ich existencii v danom území.
Podmienky, ktoré navrhovateľ splnil v priebehu územného konania stavebný úrad nezahrnul do výroku rozhodnutia (navrhovateľ v územnom konaní predložil súhlas spoločnosti URBICOM a.s., Šoltésovej 7 Bratislava, vlastníka vybudovanej kanalizácie na ulici Na križovatkách s napojením kanalizácie novonavrhovanej stavby).

Navrhovateľ preukázal v konaní vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc.č. 14814/501, 14814/502, kat. úz.Trnávka výpisom z LV č.4247.

K uloženiu inžinierskych sietí do pozemku parc.č.14814/556 vydal súhlas vlastník pozemku Hl.m.SR Bratislava.
K uloženiu inžinierskych sietí do komunikácií na ul.Na križovatkách, Vietnamská a Beckovská nemal správca komunikácie Mestská časť Bratislava-Ružinov námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Z hľadiska funkčného využitia územia, je navrhovaná stavba vo vzťahu k platnému územnému plánu, Aktualizácii územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpisanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ateliérom-S, s.r.o., Budatínska ul., Bratislava v marci 2006, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová ulica 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.
Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 26

Ing. Slavomír Drozd
starosta

Príloha:
- situácia M= 1: 1000

Doručuje sa :
-navrhovateľovi:
Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava

-ostatným účastníkom konania touto verejnou vyhláškou:
1. Hlavné mesto SR Bratislava,Primac.nám.1, 814 99 Ba
2. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/526 a parc.č.14814/227, kat.úz.Trnávka, podľa LV č.3704
3. Vlastník pozemku parc.č.14814/319
4. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/236, 14814/237, podľa LV č.209
5. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/239, 14814/238, podľa LV č.224
6. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/391, 14814/241, 14814/558, podľa LV č.2986
7. Vlastník pozemku parc.č.14814/242
8. Vlastník pozemku parc.č.14814/343, podľa LV č.3835
9. Vlastník pozemku parc.č.14814/243
10. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/16, podľa LV č. 737
11. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/15, podľa LV č. 699
12. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/14, podľa LV č.722
13. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/12, podľa LV č.2641
14. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/52, 14807/11, podľa LV č.723

15. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/7, 14807/8, podľa LV č.731
16. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/5, 14807/6, podľa LV č.721
17. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/4, 14807/54, podľa LV č.736
18. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/55, 14807/3, podľa LV č.972
19. Vlastník pozemku parc.č.14807/2
20. Vlastník pozemku parc.č.14814/244
21. Vlastník pozemku parc.č.14814/247
22. Vlastník pozemku parc.č.14814/248
23. Vlastník pozemku parc.č. 14807/47
24. Ostatní účastníci konania

Na vyvesenie :

25. Magistrát hl.m. SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1, (vyvesiť na verejnej tabuli a potvrdenú vrátiť tunajšiemu úradu)
26. MÚ m.č.Bratislava-Ružinov, organizačný odbor, (vyvesiť na úradnej verejnej tabuli a dočasnej úradnej tabuli v mieste stavby)

Co:

27. SÚ- 2x spis

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia :

Dátum vyvesenia :
Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia :
Pečiatka, podpis

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: - 9 -09- 2010
Evidenčné číslo záznamu: CZ 34542/2010
Číslo spisu-záznamu: NM/08/5999/2010/B

MÚ Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list/číslo:	**Naše číslo:**	**Vybavuje/linka**	**Bratislava**
NM:CS/5999/2012/10/AKU	930/3649/2010-Hav	Havranová Tel. 57 108 710	30.08.2010

Vec: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom.

Listom zo dňa 24.06.2010 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave o vyjadrenie, či na parcely v k.ú. Bratislava bol – nebol uplatnený nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na

Parc. č.	**PKV**	**Katastrálne územie**	**Zákon č. 229/1991 Zb.**	**Zákon č. 503/2003 Z.z.**
14802	13732	Bratislava	Nebol	Nebol
14810/1	13732	Bratislava	Nebol	Nebol
14809	3693	Bratislava	Nebol	Nebol
14800	14300	Bratislava	Bol (spis č. 1358/92-Mbe, ukončený prizn. náhrada r.č.1358/92/PÚ-Tr zo dňa 6.9.1993 právopl. 26.10.1993)	Nebol
14803/1	14300	Bratislava	Nebol	Bol (č.1365/04- Mbe spis na súde, a spis č. 6897/04-Mbe konanie zastavené r.č. 6897/2004/PÚ/MBE zn.6959/1892/2007/MBE zo dňa 13.9.2007 právoplatné 12.2.2008)
14804	14300	Bratislava	Nebol	Nebol

v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.

Pre úplnosť dodávame, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na to, že boli uplatnené buď na mená, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

[redacted]

JUDr. Ing. Terézia Bakšová
riaditeľka
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21923/R

Obchodné meno:	IN DEVELOP, s. r. o.	(od: 01.08.2009)
Sídlo:	Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01	(od: 01.08.2009)
IČO:	44 882 823	(od: 01.08.2009)
Deň zápisu:	01.08.2009	(od: 01.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.08.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 01.08.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.08.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 01.08.2009)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.08.2009)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.08.2009)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.08.2009)
Spoločníci:	Ing. Ivan Nemečkay Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01	(od: 01.08.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivan Nemečkay Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 01.08.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.08.2009)
	Ing. Ivan Nemečkay Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 01.08.2009	(od: 01.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne	(od: 01.08.2009)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.08.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2011	
Dátum výpisu:	18.08.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

STANOVISKO

K bodu:" Návrh na prenájom pozemku časti parc.č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI) mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 22. 6. 2011

KFaPČ **prerokovala** a

1/ berie na vedomie predložený materiál **:" Návrh na prenájom** pozemku časti parc.č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI