

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 16.04.2013

Informatívna správa

**Návrh podnetov zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
zaradené a vyradené lokality navrhnuté Mestskou časťou Bratislava – Ružinov
pre zmeny a doplnky nasledujúce po ZaD 02 zo dňa 15.12.2011**

Predkladá:
Dušan Pekár v. r.
starosta

Mgr. Zuzana Maturkaničová v. r.
prednostka

RNDr. Lesia Richterová v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Spracovateľ:
Ing. arch Jozef Polgáry v. r.
vedúci referátu ÚP

Apríl 2013

Dôvodová správa

1. Dňa 15.05.2012 bol MČ Bratislava – Ružinov doručený list č. j. MAGS ORM 41754/2012-270137 zo dňa 02.05.2012, v ktorom Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiada mestské časti hl. mesta SR Bratislavy, aby do konca septembra 2012 (t. j. do 30.09.2012) predložili svoje návrhy zmien a doplnkov územného plánu. Uvedená výzva, v súvislosti so schváleným uznesením mestského zastupiteľstva – uznesenie MZ č. 554/2012 zo dňa 26.04.2012 – časť B, kde o uvedené žiadajú poslanci MZ hl. mesta SR Bratislavy primátora hl. mesta SR Bratislavy.
2. MČ Bratislava – Ružinov prehodnotila svoje doterajšie návrhy na zmeny a doplnky ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a koordinovane resp. cielene na úrovni MČ Bratislava – Ružinov, referátov mestskej časti a Komisie ÚP, dopravy a ŽP pripravila podnety a návrhy pre ZaD 03 (09/2012). Návrhy podnetov na zmeny a doplnky odoslané listom č. j. UP/CS14916/2012/1/UP1 zo dňa 28.09.2012
3. Následne je nutné uviesť, že MČ Bratislava – Ružinov nemala k dispozícii informácie, ktorých špecifických územnoplánovacích častí ÚPD resp. okruhov sa uvedené zmeny a doplnky 03 budú týkať. V tejto súvislosti mestská časť podáva podnety na zmeny a doplnky jednotlivých územno-funkčných plôch, ale aj v súvislosti s verejným dopravným vybavením, konkrétne zmeny a doplnky hlavných cyklistických trás na území MČ Bratislava – Ružinov. Mestská časť vybrala celkovo 20 podnetov, ktoré postúpila hlavnému mestu, ako podnety na návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy za Mestskú časť Bratislava – Ružinov.
4. Dňa 26.11.2012 bola mestskej časti doručená odpoveď, list č. j. MAGS ORM 41754/12/17-400862 zo dňa 25.10.2012, na odoslané podnety 20 lokalít, pričom 16 navrhovaných zmien sa nachádza v k. ú. Ružinov, 3 zmeny v k. ú. Nivy a jedna zmena v katastrálnom území Trnávka. V rámci spracovania nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy resp. zmien a doplnkov hlavné mesto garantuje posúdenie známych podnetov, zváženie a vyhodnotenie potrieb a možností potenciálu nového osídlenia z viacerých urbanistických a územnoplánovacích aspektov v celomestskom kontexte atď. Následne sa v liste uvádza, cit.: „Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, ako orgánu územného plánovania.“
5. Dňa 04.03.2013 boli mestskej časti oznámené zaradené (lokality vhodné) a vyradené t. j. nezaradené lokality mestskej časti pre nasledujúce zmeny a doplnky územného plánu, oznámené listom MAGS ORM 55854/12-439941 zo dňa 30.01.2013.

Zoznam zaradených lokalít z pohľadu Hlavného mesta SR Bratislavy – vhodných pre nasledujúce zmeny a doplnky:

Listom č. j. MAGS ORM 55854/12439941 zo dňa 30.01.2013, doručeným na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 04.03.2013, sme boli Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava – Odd. územného rozvoja mesta vyzvaný na doplnenie žiadosti o zmeny a doplnky územného plánu mesta. Žiadosť o doplnenie údajov pre proces budúcich zmien a doplnkov územného plánu mesta, t. j. údajov súvisiacich s vybranými lokalitami na území mestskej časti a ktoré hlavné mesto považuje za vhodné:

- 1) Trávniky – Ružinovské jazero
(parcely č. 15294/1, 15294/35 v k. ú. Ružinov)
- 2) Ostredky – Rovníková, Ostredková
(parcely č. 1197/1, 1205/1 v k. ú. Ružinov)
- 3) Pošeň – Chlumeckého, Štefunkova, Exnárova
(parcely č. 1234/14 v k. ú. Ružinov)
- 4) Jégeho, Palkovičova, Záhradnícka

(parcely č. 10800/42, /68, 10951/1,2,7,9, 11020/1, 11150/1 a 21931 v k. ú. Nivy)

- 5) Svätoplukova, Kvačalova
(parcely č. 10104/2, 11, 12, 13, 14 a 10104/17 v k. ú. Nivy)
- 6) Ostredky – Maximiliána Hella, Sputniková
(parcely č. 1567/14, 19, 20, 21, 26 v k. ú. Ružinov)

Zoznam vyradených lokalít z pohľadu Hlavného mesta SR Bratislavy – nevhodných pre nasledujúce zmeny a doplnky:

Jedná sa o lokality existujúcich školských areálov a návrh zmien hlavných cyklistických trás na území mestskej časti Bratislava – Ružinov, zoznam 14 vyradených lokalít z celkového počtu 20 podnetov/lokalít:

1. *RU/RV/4 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Pošeň, medzi ul. Ivana Horvátha, Exnárova a Čmelíkova, v k.ú. Ružinov. (Zmena na funkčnú plochu 1110.)

2. *RU/RV/6 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia území v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: kúpalisko Delfín, medzi ul. Miletičova a Ružová dolina, v k. ú. Nivy. (Zmena na funkčnú plochu 1110.)

3. *RU/DV/9 ZaD 03

Návrh na doplnenie trasovania hlavnej cyklistickej trasy – Ružinovská trasa – radiála, na území MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Ružinovská ul., v k. ú. Ružinov. (verejné dopravné vybavenie – hlavné cyklotrasy)

4. *RU/DV/10 ZaD 03

Návrh na hlavnú cyklistickú trasu na území MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Bajkalská ul., v k.ú. Ružinov. (verejné dopravné vybavenie – hlavné cyklotrasy)

5. *RU/DV/11 ZaD 03

Návrh na hlavnú cyklistickú trasu na území MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Trnavská cesta, v k.ú. Ružinov. (verejné dopravné vybavenie – hlavné cyklotrasy)

6. *RU/DV/12 ZaD 03

Návrh na zmenu trasovania hlavnej cyklistickej trasy – Ružinovská tangenta, na území MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Tomášikova ul., v k. ú. Ružinov. (verejné dopravné vybavenie – hlavné cyklotrasy)

7. *RU/DV/13 ZaD 03

Návrh na hlavnú cyklistickú trasu na území MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Drieňová ul., v k.ú. Ružinov. (verejné dopravné vybavenie – hlavné cyklotrasy)

8. *RU/DV/14 ZaD 03

Návrh na hlavnú cyklistickú trasu na území MČ Bratislava – Ružinov (súčasť cyklotrasy spájajúcej MČ Vajnory s Trnavským mýtom), lokalita: Trnavská cesta, v k. ú. Ružinov. (verejné dopravné vybavenie – hlavné cyklotrasy)

9. *RU/RV/15 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Pošeň, medzi Chlumeckého ul. a Ivana Horvátha, v k. ú. Ružinov. (Zmena na funkčnú plochu 1110.)

10. *RU/RV/16 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Ostredky, areál Základnej školy – Ostredková ul. č. 14, v k. ú. Ružinov. (Zmena na funkčnú plochu 202.)

11. *RU/RV/17 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Trávniky, areál Základnej školy – Nevädzova 2, v k. ú. Ružinov. (Zmena na funkčnú plochu 202.)

12. *RU/RV/18 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Pošeň, medzi Bachova ul. a Štefunkova ul. a južne ul. Andreja Mráza, v k. ú. Ružinov. (Zmena na funkčnú plochu 1110.)

13. *RU/RV/19 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Ružová dolina, areál Základnej školy – Ružová dolina 29, v k. ú. Ružinov. (Zmena na funkčnú plochu 202.)

14. *RU/RV/20 ZaD 03

Návrh na zmenu funkčného využitia územia v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita: Ružová dolina, areál Základnej školy – Vrútocká, v k. ú. Trnávka. (Zmena na funkčnú plochu 202.)

Záver:

Mestská časť Bratislava – Ružinov následne požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu, listom č. j. UP/CS8842/2013/5/UP1 zo dňa 26.03.2013 o úplné, presné a vecné zdôvodnenie 14 vyradených podnetov na zmeny a doplnky, t. j. tých ktoré hlavné mesto nepovažuje za vhodné.

Mestská časť Bratislava – Ružinov požiadala o odpoveď so zdôvodnením vyradených návrhov podnetov na zmeny a doplnky ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, t. j. zdôvodnenie nezaradených lokalít z podnetu mestskej časti Bratislava – Ružinov.