

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava - Ružinov  
dňa 16. 04. 2013

**Informatívna správa o činnosti MR**

Predkladateľ

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.  
prednostka

Bratislava 4. apríl 2013

## **Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

### **Program z 21. rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 26. 03. 2013**

---

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu  
**- uzn. č. 190/2013**
2. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - rodinný dom súp. č. 62 postavený na pozemku parc. č. 161 podiel ½ a pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu parc. č. 82/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m<sup>2</sup> podiel ½, kat. úz. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Daniela Kralčáka a manželky Marty Kralčákovej, obaja bytom Radová 2142/10, 949 01 Nitra  
Predkladá: riaditeľka Domova dôchodcov  
**materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**
3. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, kat. úz. Ružinov parc. č. 15638/94, 15638/95, 15640/2, 15640/3, 15640/4, 15640/58, do správy Základnej školy Medzilaborecká 11 v Bratislave  
Predkladá: starosta  
**- uzn. č. 191/2013**
4. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010 a na prevod vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy - Bajkalská v Bratislave, kat. úz. Nivy, zapísaných na LV č. 1 ako: parc. č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, zastavanými stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a. s., so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava 2, IČO 31333320  
Predkladá: prednostka  
**- uzn. č. 192/2013**
5. Kontrola plnenia uznesení miestnej rady  
Predkladá: prednostka  
**- uzn. č. 193/2013**
6. Návrh pozvánky na miestne zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční dňa 16. 04. 2013  
Predkladá: starosta  
**- uzn. č. 194/2013**
7. Rôzne

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**U z n e s e n i a**

**č. 190/2013, 191/2013, 192/2013, 193/2013, 194/2013**

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 190/2013**

zo dňa 26. 03. 2013

**1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu**

Miestna rada

**A. v o l í**

**overovateľov záznamu:**      **1. Ján Buocik**  
   **2. Vladimír Sloboda**

**B. s c h v a ľ u j e**

**program rokovania miestnej rady (ako v pozvánke)**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

zo dňa 26. 03. 2013

2. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - rodinný dom súp. č. 62 postavený na pozemku parc. č. 161 podiel  $\frac{1}{2}$  a pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu parc. č. 82/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 327 m<sup>2</sup> podiel  $\frac{1}{2}$ , kat. úz. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Daniela Kralčáka a manželky Marty Kralčákovej, obaja bytom Radová 2142/10, 949 01 Nitra

**materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 191/2013**

zo dňa 26. 03. 2013

**3. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, kat. úz. Ružinov parc. č. 15638/94, 15638/95, 15640/2, 15640/3, 15640/4, 15640/58, do správy Základnej školy Medzilaborecká 11 v Bratislave**

Miestna rada  
po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

predložený materiál

**B. odporúča**

**1. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi**  
**predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ**

**T: 16. 04. 2013**

**2. miestnemu zastupiteľstvu**

**schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ v kat. úz. Ružinov:

- parc. č. 15638/94, ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>
- parc. č. 15638/95, ostatné plochy o výmere 2 455 m<sup>2</sup>
- parc. č. 15640/2, zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 405 m<sup>2</sup>
- parc. č. 15640/3, zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 785 m<sup>2</sup>
- parc. č. 15640/4, zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 411 m<sup>2</sup>
- parc. č. 15640/58, zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 7 995 m<sup>2</sup>

evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa Protokolu 11 88 0618 12 00 v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov, **do správy Základnej školy Medzilaborecká 11, 821 01 Bratislava 2**, podľa čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sa zverujú z dôvodu, že sa nachádzajú v areáli Základnej školy Medzilaborecká 11, 821 01 Bratislava 2, ktorej budovy a časť pozemkov v areáli má Mestská časť Bratislava - Ružinov vo vlastníctve (LV č. 4405) a Základná škola Medzilaborecká 11 v Bratislave v správe

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 192/2013**

zo dňa 26. 03. 2013

4. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010 a na prevod vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy - Bajkalská v Bratislave, kat. úz. Nivy, zapísaných na LV č. 1 ako: parc. č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, zastavanými stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a. s., so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava 2, IČO 31333320

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

predložený materiál

**B. ukladá**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

**predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ**

**T: 16. 04. 2013**

**C. odporúča**

**miestnemu zastupiteľstvu**

1. **zrušiť** uznesenie MZ č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľností pozemkov v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy

- parc. č. 15425/40 zastavaná plocha o výmere	234 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/41 zastavaná plocha o výmere	231 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/60 zastavaná plocha o výmere	5 352 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/61 ostatná plocha o výmere	417 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/62 ostatná plocha o výmere	1 257 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/63 ostatná plocha o výmere	1 250 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/64 ostatná plocha o výmere	1 153 m <sup>2</sup>

---

spolu o výmere	9 894 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

**za kúpnu cenu 682 407,09 €, podľa ZP č. 47/2010, do vlastníctva spoločnosti: Doprastav, a. s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava 2, IČO: 31 333 320**

2. **schváliť** prevod vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy - Bajkalská v Bratislave, kat. úz. Nivy, zapísaných na LV č. 1 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami:

- parc. č. 15425/40 zastavaná plocha o výmere	234 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/41 zastavaná plocha o výmere	231 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/60 zastavaná plocha o výmere	5 352 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/61 ostatná plocha o výmere	417 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/62 ostatná plocha o výmere	1 257 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/63 ostatná plocha o výmere	1 250 m <sup>2</sup>
- parc. č. 15425/64 ostatná plocha o výmere	1 153 m <sup>2</sup>

---

spolu o výmere	9 894 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

**za kúpnu cenu 887 129, 22 €**

do vlastníctva spoločnosti:

**Doprastav, a. s.**

**Drieňová 27**

**826 56 Bratislava 2**

**IČO: 31 333 320**

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 100 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov aj úhradu za užívanie daných pozemkov, podľa Znaleckého posudku č. 175/2010 zo dňa 06. 09. 2010 vo veci odhadu hodnoty nájmu pozemkov, spätne za obdobie 2 rokov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť v bode 2. uznesenia

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 293/2013**  
zo dňa 26. 03. 2013

**5. Kontrola plnenia uznesení miestnej rady**

Miestna rada  
po prerokovaní materiálu

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

**splnenie uznesení MR č.: 182/2013, 183/2013, 184/2013, 185/2013, 186/2013, 187/2013**

**termínovaných k 15. 03. 2013**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 194/2013**  
zo dňa 26. 03. 2013

**6. Návrh pozvánky na miestne zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční dňa 16. 04. 2013**

Miestna rada  
po prerokovaní materiálu

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

pozvánku s návrhom programu na XVIII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa uskutoční **16. apríla 2013 o 14.00 h /utorok/**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta