

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Ružinov
dňa 16. 04. 2013

N á v r h

- I. na zrušenie Uznesenia č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010
- II. na prevod vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy – Bajkalská v Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. 1 ako:
parc.č.15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64,
zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320.

Predkladateľ

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje

- 1. Návrh uznesenia do MZ
- 2. Dôvodovú správu
- 4. Prílohy

Ing. Vladimír Sloboda, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Fajnorová, v. r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Spracovateľ

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
referát správy nehnuteľného
majetku

Prerokované

V KFPČaI dňa 20. 03. 2013

Bratislava apríl 2013

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

I.

r u š í

Uznesenie č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov schvaľuje prevod vlastníckeho práva nehnuteľností pozemkov v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy

- parc. č. 15425/40 - zastavaná plocha o výmere 234 m²
- parc. č. 15425/41 - zastavaná plocha o výmere 231 m²
- parc. č. 15425/60 - zastavaná plocha o výmere 5352 m²
- parc. č. 15425/61 - ostatná plocha o výmere 417 m²
- parc. č. 15425/62 - ostatná plocha o výmere 1257 m²
- parc. č. 15425/63 - ostatná plocha o výmere 1250 m²
- parc. č. 15425/64 - ostatná plocha o výmere 1153 m²

spolu o výmere 9894 m²,

za kúpnu cenu 682 407,09 € podľa ZP č. 47/2010, do vlastníctva spoločnosti: Doprastav, a.s. Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320.

II.

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva **pozemkov** registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy – Bajkalská v Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami:

- parc. č. 15425/40 - zastavaná plocha o výmere 234 m²
- parc. č. 15425/41 - zastavaná plocha o výmere 231 m²
- parc. č. 15425/60 - zastavaná plocha o výmere 5352 m²
- parc. č. 15425/61 - ostatná plocha o výmere 417 m²
- parc. č. 15425/62 - ostatná plocha o výmere 1257 m²
- parc. č. 15425/63 - ostatná plocha o výmere 1250 m²
- parc. č. 15425/64 - ostatná plocha o výmere 1153 m²

spolu o výmere 9894 m²,

za kúpnu cenu 887 129,22 €

do vlastníctva spoločnosti:

Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 100 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov aj úhradu za užívanie daných pozemkov, podľa Znaleckého posudku č. 175/2010 zo dňa 06. 09. 2010 vo veci odhadu hodnoty nájmu pozemkov, spätne za obdobie 2 rokov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť v bode II. uznesenia.

Dôvodová správa

PREDMET: I. Zrušenie Uznesenia č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010.

II. Prevod vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy – Bajkalská v Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. 1 ako: parc. č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, zastavaných stavbami vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320.

ŽIADATEĽ: Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

kat. úz.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera na predaj v m ²
Nivy	15425/40	1	zastavané plochy a nádvoria	234 m ²	234 m ²
Nivy	15425/41	1	zastavané plochy a nádvoria	231 m ²	231 m ²
Nivy	15425/60	1	zastavané plochy a nádvoria	5352 m ²	5352 m ²
Nivy	15425/61	1	ostatné plochy	417 m ²	417 m ²
Nivy	15425/62	1	ostatné plochy	1257 m ²	1257 m ²
Nivy	15425/63	1	ostatné plochy	1250 m ²	1250 m ²
Nivy	15425/64	1	ostatné plochy	1153 m ²	1153 m ²
Výmera spolu:				9894 m ²	9894 m ²

Vlastnícke vzťahy:

Špecifikované pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Spätnou identifikáciou bolo zistené, že dané pozemky ležia na pozemkovoknižných parc. č. 15429/1, 15432 a 15431, kat. úz. Bratislava, evidovaných v PK vložke č. 700.

Reštitučné nároky:

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 2006/00311/PET, v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, na PK parc. č. 15429/1, 15432 a 15431, k. ú. Bratislava evidovaných v PK vložke č. 700, nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenými osobami.

SKUTKOVÝ STAV:

Miestne zastupiteľstvo m. č. Bratislava – Ružinov na rokovaní dňa 28. 09. 2010 uznesením č. 529/XXXIX/2010 schválilo, prevod vlastníckeho práva špecifikovaných pozemkov za kúpnu cenu 682.407,09 €, podľa Znaleckého posudku č. 47/2010. V deň prerokovávaného prevodu vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností – pozemkov v MZ nebol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy. Následne bol doručený, dňa 20. 10. 2010, list primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27. 9. 2010 č. j.: MAGS SNM-53333/10-2/338735 v ktorom zotrváva na svojom stanovisku v liste zo dňa 2.6.2010, č. j.: MAGS SNM-15511/10-5/262649, ktorým oznamuje, že predchádzajúci súhlas nemôže udeliť, nakoľko navrhovaná cena je neúmerne nízka vzhľadom na lokalizáciu pozemkov a funkčné určenie podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom na túto skutočnosť nebolo možné uzatvoriť so žiadateľom Kúpnu zmluvu.

Doprastav, a.s. Drieňova 27, 826 56 Bratislava požiadal o prevod vlastníckeho práva špecifikovaných pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Bajkalská – Mlynské nivy, kat. úz. Nivy. Účelom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ktorých je vybudovaný Športový areál TJ Doprastav Mlynské nivy, ohraničený barierovým betónovým oplotením.

V oplotenom Športovom areály TJ Doprastav na pozemkoch parc. č. 15425/40 a parc. č. 15425/41, kat. úz. Nivy, evidovaných v KN na LV č.1, sú vybudované dve prízemné stavby, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované na LV č. 187 vo vlastníctve žiadateľa - Doprastavu, a.s., Drieňova 27, 826 56 Bratislava. Na pozemkoch parc. č. 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, kat. úz. Nivy sú vybudované tenisové dvorce a na parc. č. 15425/60 ploty a spevnené komunikačné chodníky.

Pod povrchom terénu častí pozemkov parc. č. 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63 a 15425/64, kat. úz. Nivy sú situované verejné rozvody kanalizácie – kanalizačný zberač 2 x 2630/2430. V zmysle zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách má takéto potrubie ochranné pásmo (vzniknuté zo zákona) 1, 5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm a 2,5 m nad priemer 500 mm. Ďalej sú po povrchu terénu pozemkov parc. č. 15425/60, 61, 62, 63 a 64, kat. úz. Nivy situované verejné rozvody zemného plynu a verejné rozvody elektriky, ktoré majú taktiež ochranné a bezpečnostné pásmo (vzniknuté zo zákona).

Športový areál TJ Doprastav Mlynské nivy, Bratislava bol vybudovaný v súlade s Hospodárskou zmluvou č. 12/87 zo 6.2.1987 a jej dodatku č. 1 z 22.2.1988 o združení prostriedkov na investičnú výstavbu a prevzatí funkcie investora, ktorú podpísali ObNV Bratislava II, odbor VaÚP ako investor a Doprastav, n. p. ako spoluinvestor (združenie prostriedkov bolo uskutočnené formou poskytnutia finančného príspevku spoluinvestora 80% rozpočtových nákladov a formou bezplatných brigádnických prác, ktorými bola vytvorená 20%-ná hodnota diela), na základe stavebného povolenia č. j.: VÚP 327/3780/87-29 a užívaný je na základe Kolaudačného rozhodnutia č.: VÚP 327/2067/90/MI-12. Hospodárskou zmluvou č. 367/Z-12/90 z 19.11.1990 bola, ako stavba vybudovaná zo združených investícií, právo hospodárenia ku ktorej sa prevádza na združujúcu organizáciu, prevedená na Doprastav, š.p. Drieňová 27, Bratislava (bez pozemku parc. č. 15425/1, kat. úz. Nivy).

Z pozemku parc. č. 15425/1, ktorý mal celkovú výmeru 21.756 m², boli, Geometrickým plánom č. 051/2006 zo dňa 07. 11. 2006 na zameranie skutočného stavu športového areálu, oddelené parc. č. 15425/60-64. Následne, na základe podnetu Mestskej časti Bratislava – Ružinov, boli parc. č. 15425/60-64, kat. úz. Nivy zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sa dané pozemky v kat. úz. Nivy nachádzajú v území, ktoré je určené pre urbanistickú funkciu: 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD. v Znaleckom posudku č. 47/2010 stanovil všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov nasledovne:

- **bez ochranného pásma** – výmera ktorých je spolu 6.687,00 m², **jednotkovou hodnotou pozemku 82,31 €/m²**, čo predstavuje **spolu 550 406,97 €**;
- **s ochranným pásmom** – výmera ktorých je spolu 3.207,00 m², **jednotkovou hodnotou pozemku 41,16 €/m²**, čo predstavuje **spolu 132 000,12 €**.

Všeobecná hodnota pozemkov, vypočítaná polohovou diferenciáciou, je spolu 682 407,09 €.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
POZEMKY	
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/40	19 260,54
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/41 - časť 1	17 120,48
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/60 - časť 1	257 712,61
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/61 - časť 1	17 038,17
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/62 - časť 1	92 598,75
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/63 - časť 1	87 248,60
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/64 - časť 1	59 427,82
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/41 - časť 2	946,68
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/60 - časť 2	91 416,36
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/61 - časť 2	8 643,60
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/62 - časť 2	5 433,12
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/63 - časť 2	7 820,40
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/64 - časť 2	17 739,96
Spolu pozemky	682 407,09
Spolu VŠH	682 407,09
Zaokrúhlene	682 000,00

S ohľadom na existenciu podzemných a nadzemných verejných inžinierskych sietí je možné uvažovať s nasledovným využitím pozemku:

- Časť pozemkov **bez** zaťaženia ochrannými pásmami je možné užívať v súlade so súčasným využitím, resp. je možné uvažovať aj so zastavaním primeranými stavbami.
- Časť **so** zaťažením ochrannými pásmami nie je možné využiť na výstavbu žiadnej zmysluplnej stavby.

Dňa 21. 02. 2013 pod číslom Č. j.: MAGS SNM 41891/2013-2/43880, **primátor** hlavného mesta SR Bratislavy **udelil predchádzajúci súhlas č. 02 01 0013 13**, podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, k odpredaju predmetných pozemkov, za cenu najmenej vo výške 887 129,22 €, čo je indexom 1,3 vynásobená všeobecná hodnota majetku stanovená v znaleckom posudku č. 47/2010 zo dňa 16. 03. 2010 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúci sa na prevod vlastníctva nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplata kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Nadobúdateľovi, Doprastavu, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, ako užívateľovi predmetných pozemkov, bola predložená Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností, v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka. Finančná odplata za skutočné užívanie predmetných nehnuteľností bola stanovená, v zmysle Znaleckého posudku č. 175/2010 zo dňa 06. 09. 2010, vo veci odhadu hodnoty nájmu predmetných pozemkov.

Znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD. v Znaleckom posudku č. 175/2010 stanovil **nájom** predmetných pozemkov nasledovne:

- **bez ochranného pásma** – výmera ktorých je spolu 6.687,00 m², **nájom 3,405 €/m²/rok**, čo predstavuje **spolu 22 769,24 €/rok**;
- **s ochranným pásmom** – výmera ktorých je spolu 3.207,00 m², **nájom 1,702 €/m²/rok**, čo predstavuje **spolu 5 458,31 €/rok**.

Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, odmietol uzatvoriť Zmluvu o finančnej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností – pozemkov. Vzhľadom na túto skutočnosť bol podaný, na Okresný súd Bratislava II, Drieňová 5, 827 02 Bratislava, Návrh na vydanie platobného rozkazu. Okresný súd Bratislava II vydal, dňa 28. 08. 2012 Platobný rozkaz proti odporcovi Doprastav, a.s., IČO: 31 333 320, Drieňová 27, 826 56 Bratislava 2, proti ktorému bol podaný odpor na súde.

Prevod vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností – pozemkov bude uskutočnený s podmienkou, že nadobúdateľ bude zaviazaný zaplatiť úhradu za ich užívanie späťne za obdobie 2 rokov v zmysle Znaleckého posudku č. 175/2010 zo dňa 06. 09. 2010 vo veci odhadu hodnoty nájmu predmetných pozemkov.

Materiál bol prerokovaný dňa 20. 03. 2013 v KFPČaI, ktorá predložený materiál vzala na vedomie a odporúča MZ jeho schválenie.

Materiál bol prerokovaný dňa 26. 03. 2013 v MR, ktorá odporúča MZ jeho schválenie.

Prílohy

- Predchádzajúci súhlas č. 02 01 0013 13 zo dňa 21. 02. 2013
- Uznesenie MZ MČ BA - Ružinov č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09. 2010
- Listy primátora hl. m. SR BA zo dňa 27. 09. 2010 a zo dňa 02. 06. 2010
- List žiadateľa spoločnosti Doprastav, a.s. č. j. 80/10-práv. z 08. 11. 2010
- Kópia z katastrálnej mapy číslo zákazky: 12/712/2010
- LV č. 187
- 7 x LV č. 1 na parc. č. 15425/40, 41, 60, 61, 62, 63, 64, kat. úz. Nivy
- GP č. 1167056875-37/98, úradne overený dňa 13. 05. 1998, na zameranie skutkového stavu parc. č. 15425/47-51, k. ú. Nivy (ide o predchádzajúci geometrický plán) v grafickej časti ktorého je vyznačený teplovod a kanalizačný zberač na pozemkoch parc. č. 15425/47-57, kat. úz. Nivy, potvrdený dňa 25. 05. 1998 Západoslovenskými energetickými závodmi, štátny podnik závod rozvodu tepla, Bajkalská ulica 21/A Bratislava, Vodárňami a kanalizáciami Bratislava, š.p., Odborom vodohospodárskeho rozvoja, Prešovská 48, Bratislava a dňa 04. 10. 2000 Západoslovenskými energetickými závodmi, š.p. Oblastný závod Bratislava, Hraničná 14.
- Znalecký posudok č. 47/2010 vypracovaný, dňa 19. 03. 2010, znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., prílohou ktorého je LV č. 1, LV č. 187 a Technická správa – preverenie inžinierskych sietí v danej lokalite.
- Výpis z OR spoločnosti Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, Bratislava.
- Stanovisko KFPČaI z 20. 03. 2013



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 821, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	1-03-2013 MF
Prílohy:	A-SD
Prílohy:	15986/2013
Prílohy:	2586/2013/21 ASA

Bratislava 21.02.2013

Č.j.: MAGS SNM 41891/2013-2/4380

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.01.2013 Star.: NM/CS 2586/2013/1/ASA, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0013 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ v katastrálnom území Nivy

- parc. č. 15425/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m²
 - parc. č. 15425/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 231 m²
 - parc. č. 15425/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5352 m²
 - parc. č. 15425/61 – ostatné plochy vo výmere 417 m²
 - parc. č. 15425/62 – ostatné plochy vo výmere 1257 m²
 - parc. č. 15425/63 – ostatné plochy vo výmere 1250 m²
 - parc. č. 15425/64 – ostatné plochy vo výmere 1153 m²
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1,

za cenu najmenej vo výške 887 129,22 € čo je indexom 1,3 vynásobená všeobecná hodnota majetku stanovená v znaleckom posudku č. 47/2010 zo dňa 16.3.2010, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

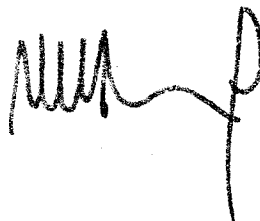
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64 k. ú. Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Bratislava 06. 10. 2010

Vec :

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 28. 09. 2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 529/XXXIX/2010
zo dňa 28. 09. 2010

- 15. Návrh na prevod vlastníckeho práva pozemkov v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy - Bajkalská v Bratislave, kat. úz. Nivy, parc. č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64 do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, Bratislava, IČO: 31 333 320**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy - Bajkalská v Bratislave, kat. úz. Nivy:

- parc. č. 15425/40 zastavaná plocha o výmere 234 m²
- parc. č. 15425/41 zastavaná plocha o výmere 231 m²
- parc. č. 15425/60 zastavaná plocha o výmere 5 352 m²
- parc. č. 15425/61 ostatná plocha o výmere 417 m²
- parc. č. 15425/62 ostatná plocha o výmere 1 257 m²
- parc. č. 15425/63 ostatná plocha o výmere 1 250 m²
- parc. č. 15425/64 ostatná plocha o výmere 1 153 m²

spolu o výmere

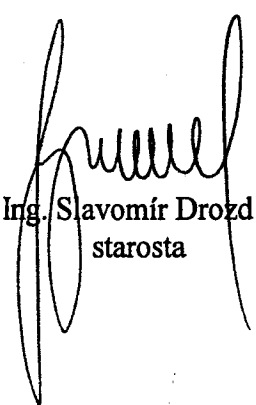
9 894 m²

za kúpnu cenu 682 407,09 €
podľa ZP č. 47/2010

do vlastníctva spoločnosti : **Doprastav, a. s.**

Drieňová 27
826 56 Bratislava 2
IČO: 31 333 320




Ing. Slavomír Drozd
starosta

Vyhotovila : Katarína Pavúková
organizačný referát a správa registratúr

ČZ 40189/2010
CS 3296/2010/10/ASA
prevzaté 21. 10. 2010



ANDREJ ĎURKOVSKÝ
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava, 27.9.2010

Č.j.: MAGS SNM-53333/10-2/338735

Vážený pán starosta,

listom zo dňa 27.8.2010 č. Star.: NM/CS 3296/2010/10/ASA opätovne žiadate o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemkov parcelné číslo 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63 a 15425/64 o celkovej výmere 9894 m² v katastrálnom území Nivy, za kúpnu cenu 682 407,09 €.

K Vašej žiadosti uvádzam, že zotrvávam na svojom stanovisku uvedenom v liste zo dňa 2.6.2010 č.j. MAGS SNM-15511/10-5/262649 a v liste č.j. MAGS SNM-15511/10-7/296108 zo dňa 23.7.2010.

S pozdravom

Vážený pán starosta
Ing. Slavomír D R O Z D
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová č. 21
827 05 Bratislava 212

JVD: Šafařík

02 23429/2010

CS 3296/2010/6/ASA



ANDREJ ĎURKOVSKÝ
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava, 2.6.2010

Č.j.: MAGS SNM-15511/10-5/262649

Vážený pán starosta,

listom č. Star.: NM/CS 3296/2010/3/ASA ste požiadali o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva pozemkov parcelné číslo 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63 a 15425/64, katastrálne územie Nivy.

K Vašej žiadosti uvádzam, predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva týchto pozemkov nemôžem udeliť, nakoľko navrhovaná cena je neúmerne nízka vzhľadom na lokalizáciu pozemkov a funkčné určenie podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Vážený pán starosta
Ing. Slavomír D R O Z D
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová č. 21
827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Duše: dňa:	RZ
Prílohy:	12 -11- 2010
Prílohy:	11F
Evidenčné číslo - oznámie:	ZHLU
Číslo spracovania:	A-50
Číslo spracovania:	0243190/2010
Číslo spracovania:	03 3296/2010/12
Číslo spracovania:	ASA

MČ Bratislava - Ružinov
Mierova 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
č.j. 80/10-práv.

Vybavuje/
JUDr.J.Boledovič
TEL/FAX:02/43334108

Bratislava
08.11.2010

**Vaša zn. NM/CS 3296/2010/15/ASA
majetko právne usporiadanie Športového areálu k.ú. Nivy**

V označenej veci ste nás listom zo dňa 11.10. 2010 vyzvali, aby sme oznámili, či naša spoločnosť bude akceptovať kúpnu cenu za prevod pozemkov Športového areálu v k. ú. Nivy schválenú uznesením Miestneho zastupiteľstva zo dňa 28.09. 2010, na podklade nového znaleckého posudku č. 47/2010 znalca Ing. Miroslava Ilavského.

Všeobecná cena pozemkov určená znalcom činí 682.407,09 €.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že náš záujem o odkúpenie predmetných pozemkov trvá.

V roku 2008 sme boli pripravení podpísať kúpnu zmluvu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom Ing. Miroslava Ilavského, ku spracovaniu ktorého sme poskytli súčinnosť. K uzavretiu zmluvy nedošlo.

Súčasne s potvrdením záujmu o kúpu pozemkov, s poukazom na zmenu pomerov, navrhujeme vykonať rokovanie o kúpnej cene a platobných podmienkach, aby boli v kúpnej cene zohľadnené všetky existujúce špecifiká daného prípadu.

Termín na rokovanie informovaných zástupcov dojednáme operatívne.

S pozdravom

Ing. Dušan Šamrádovský CSc.
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Klepětka
člen predstavenstva

CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA
STN EN ISO 9001:2001 STN EN ISO 14001:2005 OHSAS 18001:1999

Doprastav – člen DDM Group

Telefón
00421/2/48 27 11 11
00421/2/48 27 1/klapka

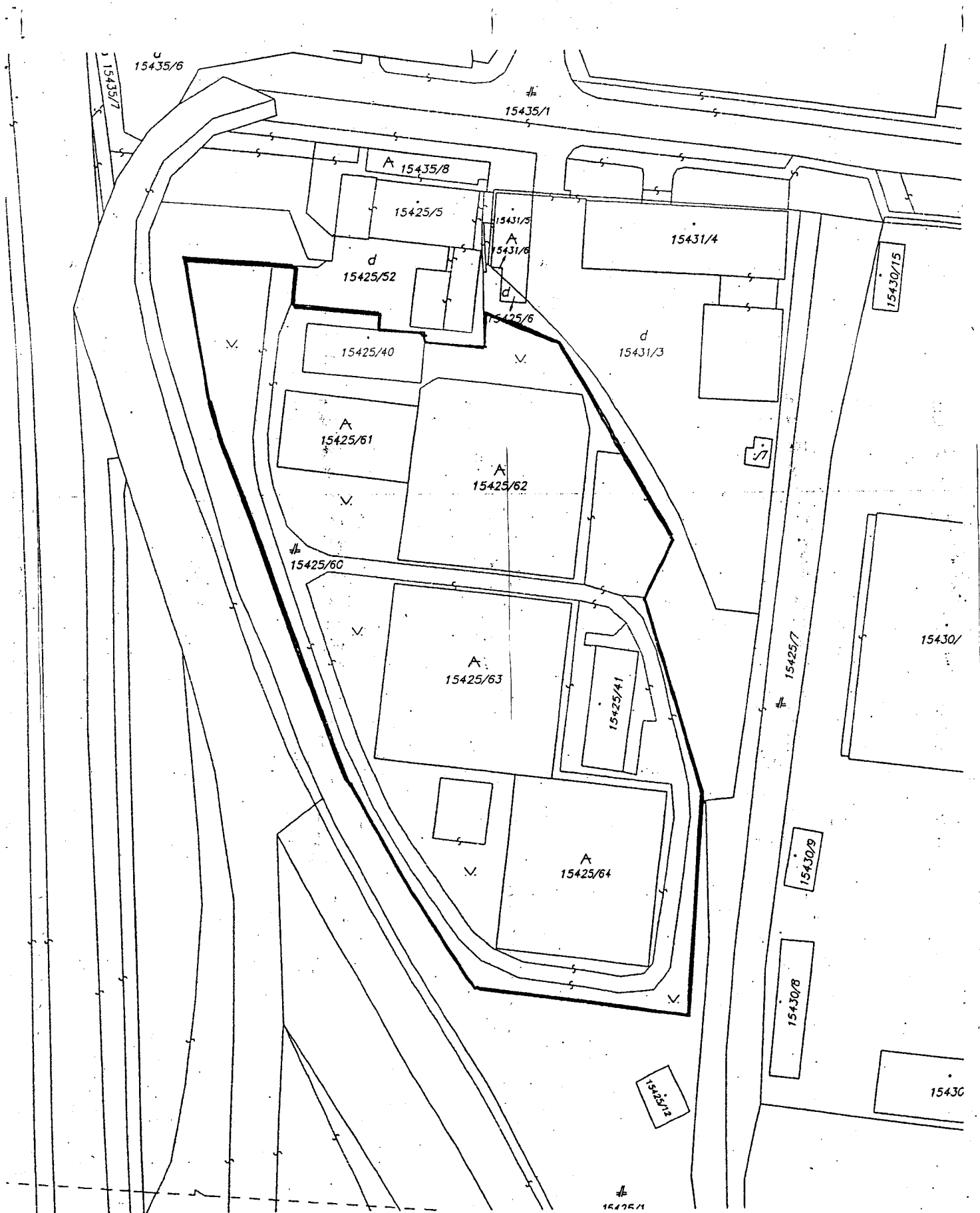
Fax
00421/2/48 27 15 68

Internet
www.doprastav.sk
doprastav@doprastav.sk

Bankové spojenie
UniCreditBank Slovakia, a.s. Bratislava
číslo účtu: 6600837004/1111
IBAN SK87 1111 0000 0066 0083 7004
SWIFT kód UNCRSKBX

IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK2020372497

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 581/B



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Nivy
	Číslo zákazky 12/712/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/42	Mierka 1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 15425/40,41,60,61,62,63,64---		
Vyhotožil			
Dňa	Meno		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.03.2013
 Čas vyhotovenia: 14:42:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 187

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9391/ 1	1819	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3889/2013				
9391/ 2	223	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3889/2013				

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
382	15425/ 40	20	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 382 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
382	15425/ 41	7	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 382 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
905	9391/ 1	20	Administratívna budova		1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3889/2013			
905	9391/ 2	20	STAVBA		1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3889/2013			

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník 1 / 1
 1 Doprastav, a.s., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 826 56, SR

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZMENU KULTURY ZO DNA 29.4.1997

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS 184/15-1993

ZIADOST 414/15-1993 O ZMENU DRUHU POZEMKU

ZIADOST ZN.391/15-1993 O ZAPIS STAVIEB A GP C.75-65/93 A C.75-61/93

ZAKLADATELSKA LISTINA V-3578/93

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB

ZIADOST-GP C.1709041-14/95

ZIADOST-119/PRAV-1995 ZO DNA 6.3.1995

Rozhodnutie č. X-278/03 zo dňa 10.02.04

Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 27.7.2005 (GP č.55/2001; Listina o súp.čísle RSP-2005/14780-2/KUE a RSP-2005/14780-3/KUE)

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí, uloženie jestvujúcej plynovej prípojky, na poz. parc.č. 9385/1, ich užívanie, údržbu a opravy, v prospech oprávneného - vlastníka stavby súp.č. 905 post. na poz. parc.č. 9391/1, 9391/2, podľa V-32692/07 zo dňa 07.03.08
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena (zriaďuje sa na dobu neurčitú) spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí, uloženie jestvujúcej plynovej prípojky na poz. parc.č. 9385/1, umožniť ich užívanie, údržbu a opravy, v prospech oprávneného - vlastníka stavby súp.č. 905 na poz. parc.č. 9391/1, 9391/2, podľa V-7167/08 zo dňa 07.04.08

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 948/2012/2/UHA zo dňa 16.01.2012,Z-17415/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 19.03.2013
 Čas vyhotovenia: 14:25:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 40	234	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 187.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.03.2013

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 14:28:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 41	231	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 187.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 19.03.2013
 Čas vyhotovenia: 14:10:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 60	5352	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.03.2013

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 14:17:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 61	417	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 19.03.2013
 Čas vyhotovenia: 14:31:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 62	1257	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého bytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 19.03.2013

Čas vyhotovenia: 14:34:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 63	1250	Ostatné plochy	30		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

IČO :

1 / 1

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 19.03.2013
 Čas vyhotovenia: 14:39:46

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 64	1153	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh <small>pozemku</small>	Diel	x parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh <small>pozemku</small>	Vlastník užívateľ (adresa)
<small>x vlastný</small>	parcely											na	tv		
LV	x	KN	na	tv								na	tv		
1		15425/1	2	1747	zast.pl.						15425/1	1	2319	zast.pl.	Doterajší - (ind.pl.) Doprastav 9.5. 5351 ost.pl. Bratislava (ind.pl.) 15425/47 417 ost.pl. detto (ind.pl.) 15425/48 1257 ost.pl. detto (ind.pl.) 15425/49 1250 ost.pl. detto (ind.pl.) 15425/50 1153 ost.pl. detto 15425/51 231 zast.pl. detto 15425/41 234 zast.pl. detto
</															

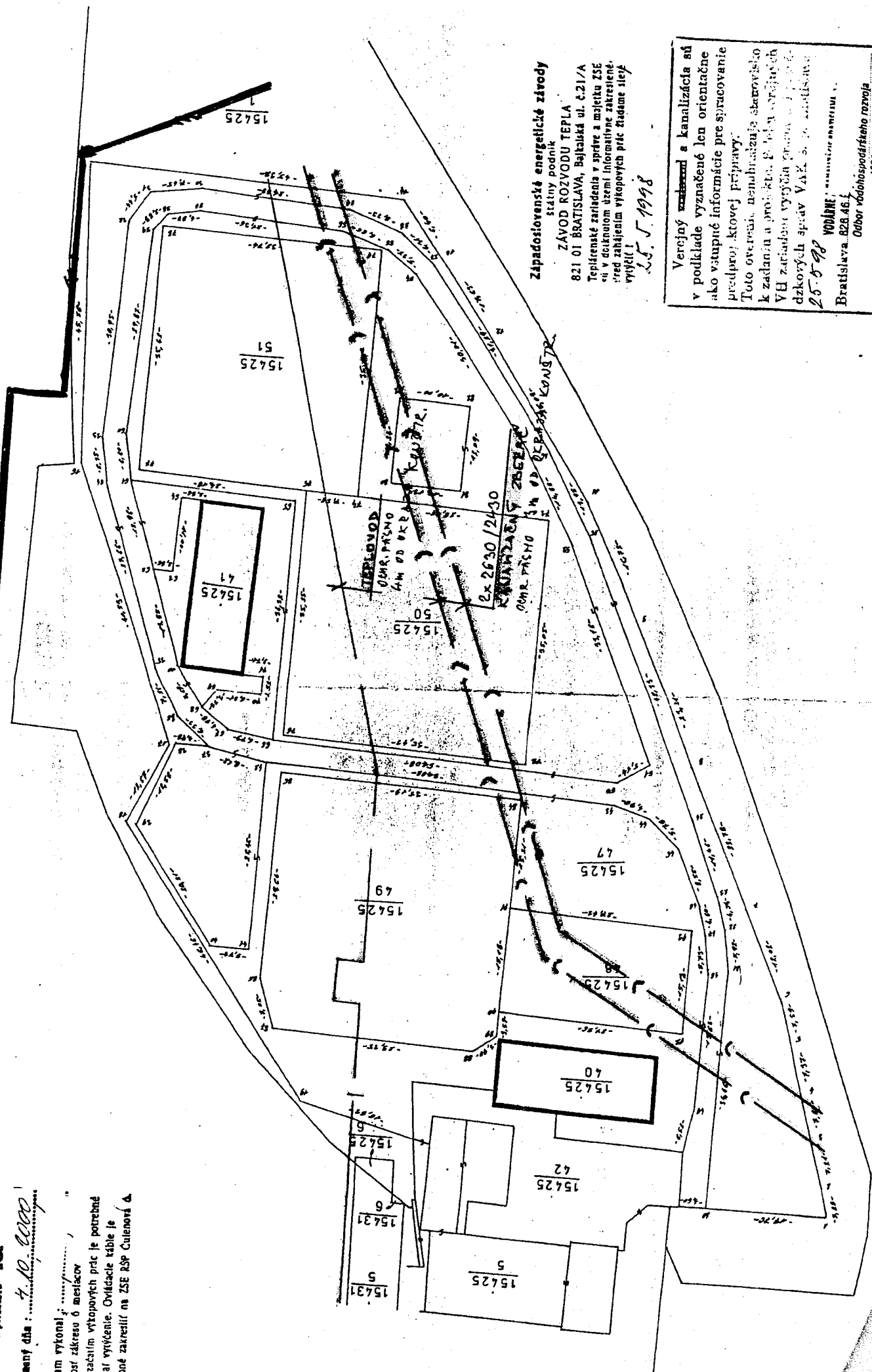
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOME P Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava		Obec Bratislava II Číslo plánu 11670568 75-37/98	Obec Bratislava Mapový list Bratislava 8-0/42	Kat. územie Nivy Základná podrobnosť merania (merateľský náčrt) 1217
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">na <i>zameranie skutočného stavu p.č. 15425/47-51</i></p>				
Zameral	Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 25.4.1998	Dňa: 5.5.1998	Dňa: 5.5.1998		Dňa: 13. V. 1998
Meno: Ing. Franc	Meno: Ing. Franc	Meno: Ing. Francová		Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitosti a prístupnosť k pozemku 		Uradne overené podľa § 9 zákona SR Z.z. o podoznaní a kartografii Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Západoslovenské energetické závody
 státny podnik
 Oblastný závod Bratislava, Hraničná 14
 Informatívny záznam silových káblov
 vyznačenom priestore - trase

vykonaný dňa: 4.10.2000

záznam vykonal:
 Plnosť zakreslo 6 mesiacov
 pred začatím výkopových prác je potrebné
 vykonal vytyčenie. Otváracie table je
 korekčne zakreslí na ZSE Čulenová 4



Západoslovenské energetické závody
 státny podnik
 ZÁVOD ROZVODU TEPLA
 821 01 BRATISLAVA, Bajkalská ul. 421/A
 Tepelné zariadenia v správe a majetku ZSE
 sú v delničnom území informatívne zakreslené.
 Pred zahájením výkopových prác štádne sieť
 vytyčiť!

25.5.1998

Verejný ~~vzhľad~~ a kanalizácia sú
 v podklade vyznačené len orientačne
 ako vstupné informácie pre spracovanie
 predprojektu ktorej prípravy.
 Toto overenie nenahrádza štruktúru
 k zadaniu a projekt. Všetky výkopové
 VH zariadenia vytyčia pracovníci
 zodpovedajúcich služieb VÚK a
 25.5.98
 VOJNÍK,
 Bratislava 826 46 1
 Odbor vodo hospodárstva rozvoja
 4070/1 podpis



Ing. Miloslav ILAVSKÝ, PhD.

Znalec z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb,
Odhad hodnoty nehnuteľností; evidenčné číslo: 911326
✉ Martinengova 8, 811 02 Bratislava; ateliér: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava
☎/Fax: 02/52927163; ☎: 02/52932456; 0905618584; e-mail: ilavsky.miloslav@stonline.sk

Zadávatel:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka číslo NM CS 3296-2/2010/ASA zo dňa 23.02.2010.

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo: 47/2010

Vo veci

ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky parcelné čísla 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62,

15425/63, 15425/64, Mlynské Nivy, Bratislava

katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Počet strán (z toho príloh):

36 strán formátu A4 (20 strán formátu A4)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 exempláre

Výtlačok číslo:

3

V Bratislave 16.03.2010.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. ÚLOHA ZNALCA

Ohodnotenie nehnuteľností - stanovenie všeobecnej hodnoty - pozemkov, parcelné čísla 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15725/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, na ulici Mlynské Nivy v Bratislave, katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II.

2. ÚČEL ZNALECKÉHO ÚKONU

- Požiadanie štátneho orgánu pre jeho účely v rámci jeho právomoci - § 1, ods. 2 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.
- Odplatný prevod vlastníctva.
- Potreby zákona číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.

3. ROZHODUJÚCE DÁTUMY

Dátum vyžiadania posudku, dátum uznesenia, objednávky:	23.02.2010.
Dátum miestneho šetrenia:	16.03.2010.
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu:	16.03.2010.
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	16.03.2010.

4. PODKLADY NA VYPRACOVANIE POSUDKU

4.1. POSKYTNUTÉ ZADÁVATEĽOM

1. Objednávka zadávateľa číslo NM CS 3296-2/2010/ASA zo dňa 23.02.2010 (doručená dňa 02.03.2010.)
2. List vlastníctva číslo 1 - čiastočný, zo dňa 24.02.2010.
3. Kópia z katastrálnej mapy, zák. č.: 12/712/2010 zo dňa 24.02.2010.
4. List vlastníctva číslo 187 - čiastočný, zo dňa 24.02.2010.
5. Schéma verejných inžinierskych sietí v lokalite.
6. Overenie možnosti výstavby - Bratislava, Mlynské Nivy, p.č. 15425/1, 40, 41; vypracoval: EKOSOFTCENTRUM - Ing. J. Olšák, CSc., Kuklovská 25, Bratislava; dátum: 07/2005.
7. Znalecký posudok číslo 196/2007 zo dňa 20.10.2007; vypracoval: Ing. Miloslav Ilavský, Lazaretská 13, Bratislava.
8. Znalecký posudok číslo 279/2008 zo dňa 17.10.2008; vypracoval: Ing. Miloslav Ilavský, Lazaretská 13, Bratislava.

4.2. ZÍSKANÉ ZNALCOM

1. Obhliadka nehnuteľností.
2. Štúdium archívnych materiálov a dokumentov.
3. Fotodokumentácia posudzovaných nehnuteľností.

5. POUŽITÝ PRÁVNÝ PREDPIS

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Vyhláška").

6. ĎALŠIE POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA

- Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona číslo 93/2006 Z.z.
- Zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- Zákon číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- Vyhláška MS SR číslo 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MS SR číslo 500/2005 Z.z.
- Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR; Štatistický úrad SR.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 - Základné údaje - Obyvateľstvo; Štatistický úrad SR.
- Vyparina M. a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline, 2001.
- Bradáč A., Fiala J.: Nemovitosti - oceňovanie a právni vzťahy; LINDE, Praha, a.s., 1999.

7. OSOBITNÉ POŽIADAVKY ZADÁVATEĽA

Ohodnotenie len definovaných pozemkov, bez stavieb na týchto pozemkoch.

8. ZÁKLADNÉ POJMY

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.
- Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.
- Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.
- Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.
- Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Pre účely zákona číslo 431/2002 Z.z. (o účtovníctve) sa pri nehnuteľnostiach rozumie:

- Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (Kúpna cena nehnuteľnosti pri odplatnom prevode).
- Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Východisková hodnota podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z.)
- Reálnou hodnotou rozumie trhovú cenu, alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu. (Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z.)

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) VÝBER POUŽITEJ METÓDY

Príloha číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodov neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre porovnanie a z dôvodu primárnej nevhodnosti použitia kombinovanej metódy pre ohodnotenie (posudzovaná nehnuteľnosť nie je schopná a vhodná na výnos - pozemky so stavbami vo vlastníctve tretej osoby).

b) VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

List vlastníctva číslo: 1
Katastrálne územie: Nivy
Obec: Bratislava - m.č. Ružinov
Okres: Bratislava II.
Miesto nehnuteľnosti: ulica Mlynské Nivy, Bratislava

A. Majetková podstata (len ohodnocované nehnuteľnosti):

Pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- * Parcela číslo 15425/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²
- * Parcela číslo 15425/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
- * Parcela číslo 15425/60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5352 m²
- * Parcela číslo 15425/61 - ostatná plocha o výmere 417 m²
- * Parcela číslo 15425/62 - ostatná plocha o výmere 1257 m²
- * Parcela číslo 15425/63 - ostatná plocha o výmere 1250 m²
- * Parcela číslo 15425/64 - ostatná plocha o výmere 1153 m²

B. Vlastníci:

1 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
IČO: 00603481 podiel: 1/1

C. Ľarchy: Žiadne - bez zápisu k posudzovaným nehnuteľnostiam.

c) ÚDAJE O OBHLIADKE A ZAMERANÍ PREDMETU POSÚDENIA

Vlastná obhliadka ohodnocovanej nehnuteľnosti bola vykonaná na tvare miesta dňa 16.03.2010.

d) ÚDAJE O TECHNICKEJ DOKUMENTÁCII A JEJ POROVNANIE SO SKUTOČNOSŤOU

Predmetom posúdenia nie sú žiadne stavby, žiadna technická dokumentácia nie je potrebná, ani nebola predložená. Boli predložené doklady o existencii verejných podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.

e) POROVNANIE ÚDAJOV KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ SO SKUTOČNOSŤOU

Pri obhliadke posudzovaných nehnuteľností bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou. Vlastnícky neusporiadané nehnuteľnosti neboli identifikované pri obhliadke ani špecifikované objednávatelom.

f) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Pozemky

g) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

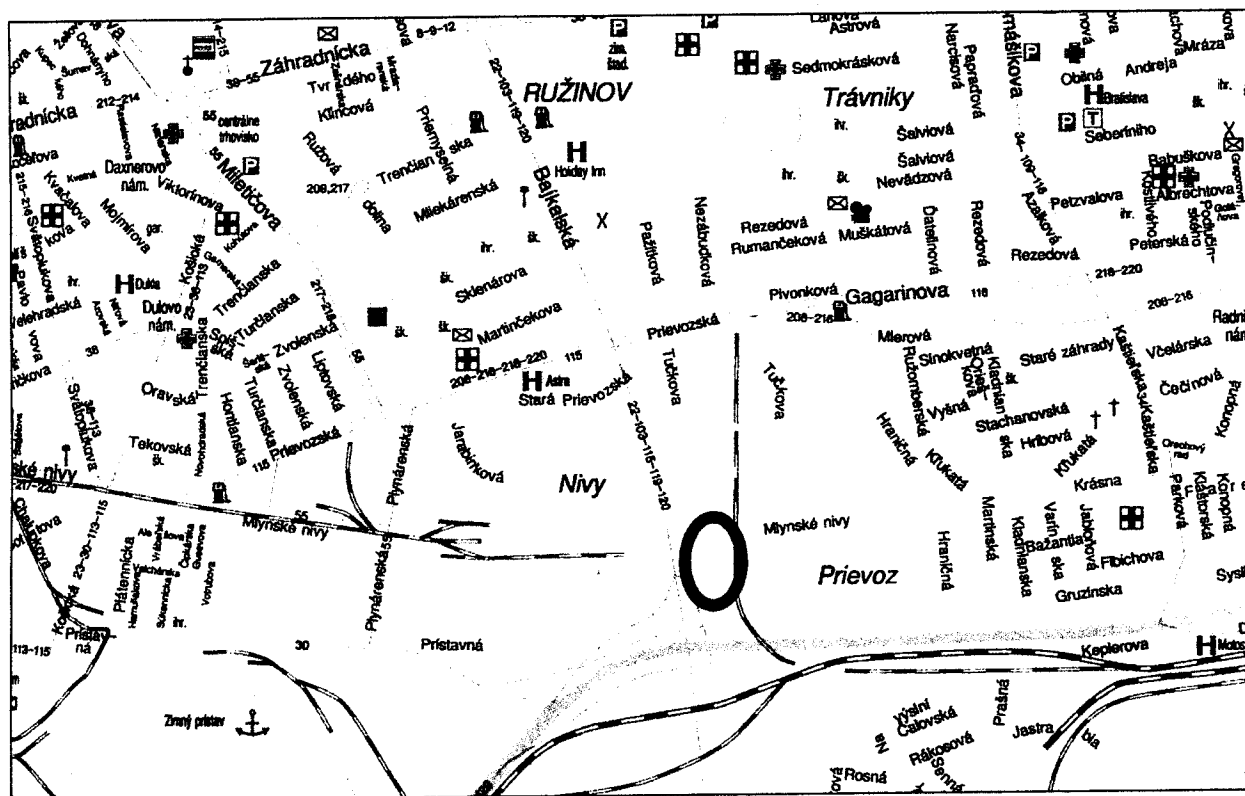
Stavby na posudzovaných pozemkoch.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ohodnotenia sú pozemky tvoriace ucelený areál na rohu ulíc Mlynské Nivy a Bajkalská v Bratislave. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. V blízkosti pozemku sa nachádzajú všetky podstatné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektrina.

Orientačná poloha nehnuteľnosti:



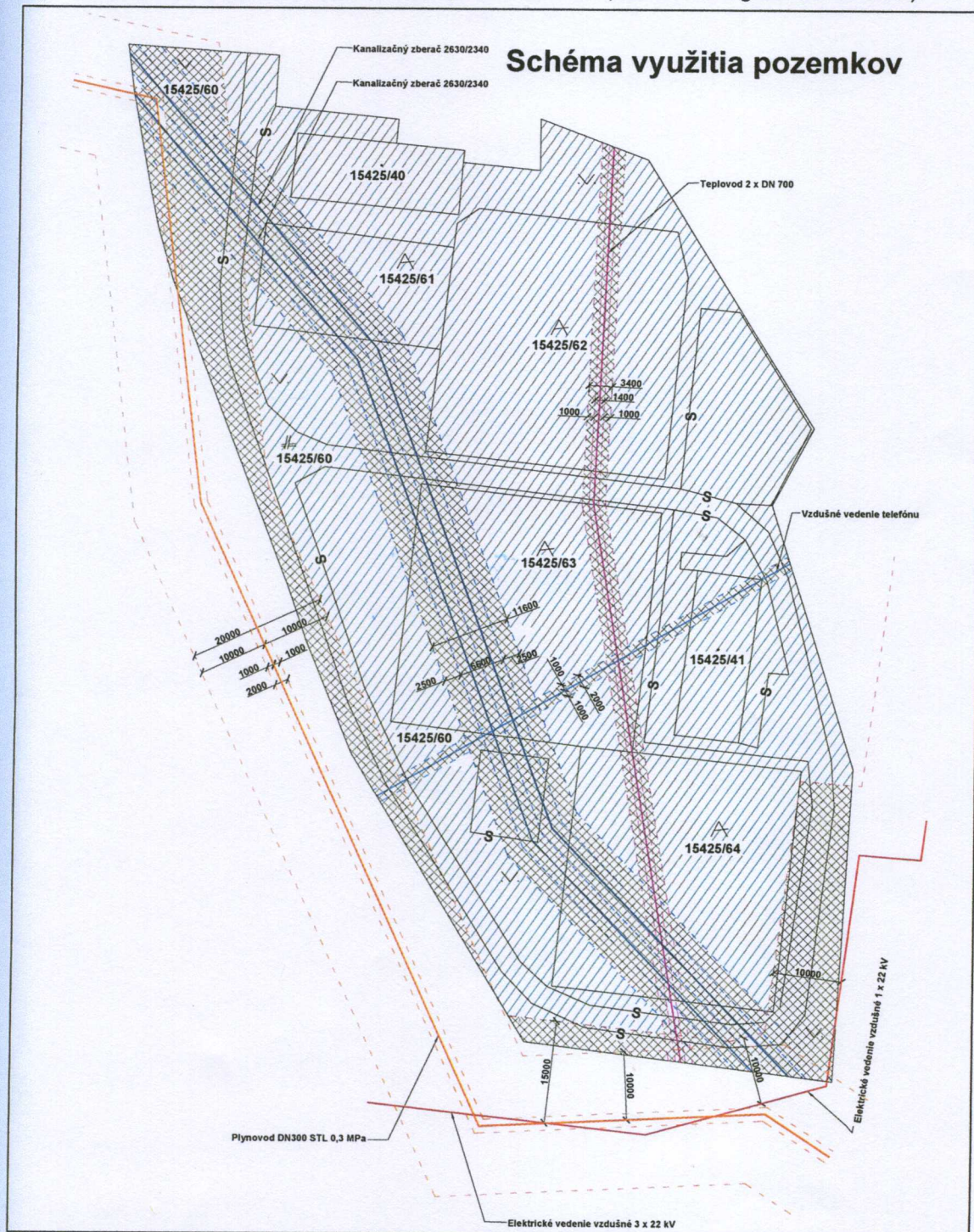


b) ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

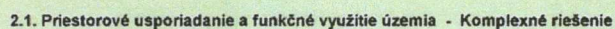
Nehnuteľnosť (posudzované pozemky) sú situované v zóne obce, ktorú je možné charakterizovať ako zónu priemyslovo-administratívno-dopravnú. Nachádza sa na okraji širšieho centra mesta. Jeho využitie je pre nebytové účely. V súčasnej dobe sú na pozemkoch stavby pre šport (tenisové dvorce), administratívu (stavba s.č. 382 na p.č. 15425/40), reštaurácia (stavba s.č. 382 na p.č. 15425/41).

S ohľadom na existenciu podzemných aj nadzemných verejných inžinierskych sietí (viď ďalej) je možné uvažovať s nasledovným možným využitím pozemku:

- Časť bez zaťaženia ochrannými pásmami (šrafoy zelenej farby na schéme vedľa) - túto časť pozemku je možné užívať v súlade so súčasným využitím, resp. je možné uvažovať aj so zastavaním primeranými stavbami. Celková plocha takýchto pozemkov predstavuje cca 6687 m² (stanovené digitálne z nákresu).
- Časť so zaťažením ochrannými pásmami (šrafoy šedej farby na schéme vedľa) - túto časť pozemku nie je možné využiť na výstavbu žiadnej zmysluplnej stavby. Je možné ju užívať pravdepodobne len ako príľahlý pozemok pri hlavných stavbách, resp. pri veľajších nezaťažených pozemkoch. Celková plocha takýchto pozemkov predstavuje cca 3207 m² (stanovené digitálne z nákresu).



Časť schváleného územného plánu mesta Bratislava - posudzovaná lokalita - komplexné riešenie:



Detail:



Legenda

Administratívne hranice

- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ
- hranica intravilánu k 1.1.1990

Ochranné a bezpečnostné pásma

- hranica CHKO
- hranica LPF
- OFkom unikátní
- OP železničných tratí
- Ochr. pásma letiska M.R. Štefánika a heliportov
- hranica MPR
- hranica pamiatkovej zóny CMO
- pamiatkové zóny
- ochr. pásmo Slavina
- BP 1. stupňa Slovenska
- BP 2. stupňa Slovenska
- OP Slovenska
- OP dvorov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynu
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo vodných zdrojov
- ochranné pásmo produktovocí
- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo krematória
- ochranné pásmo navrhovaných cintorínov

Železničné trate a zariadenia

- železničné trate
- vlečky
- vysokorychlostné trate
- vysokorychlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely

- zariadenia odpaľu veľko hospodárstva

Územný systém ekologickej stability

- biocentrá
- biocentrá nevymedzené
- biokoridory

Funkčné využitie územia

- 101 --- vacpodlažná zástavba
- 102 --- málopodlažná zástavba
- 201 --- OV celomestského a nadmestského významu
- 202 --- OV lokálneho významu
- 301 --- výroba
- 302 --- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- 303 --- poľnohospodárska výroba
- 304 --- skleníkové hospodárstvo
- 401 --- šport a telovýchova
- 501 --- zniešané územia - bývanie - CV
- 502 --- zniešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby
- 601 --- TI - vodné hospodárstvo
- 602 --- TI - energetika a telekom
- 603 --- rezerva zariadení II

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na zrušenie Uznesenia č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09.2010 a na prevod vlastníckeho práv a pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy – Bajkalská v Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. I ako: parc.č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, podľa ustanovenia 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320.“

Predkladateľ: JUDr. Alžbeta Šafáriková, ref. správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 20. 03. 2013**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na zrušenie Uznesenia č. 529/XXXIX/2010 zo dňa 28. 09.2010 a na prevod vlastníckeho práv a pozemkov registra „C“ v lokalite nárožia ulíc Mlynské nivy – Bajkalská v Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. I ako: parc.č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, podľa ustanovenia 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Doprastav, a.s. so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť


Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia N 118/2009, Nz 15614/2009 zo dňa 14.5.2009.	(od: 06.06.2009)
Notárska zápisnica N 118/2009, Nz 15614/2009 zo dňa 14.05.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 14.07.2009)
Správa o výsledku voľby členov dozornej rady zastupujúcich zamestnancov zo dňa 26.04.2010.	(od: 05.06.2010)
Notárska zápisnica č. 118/2011, Nz 17209/2011, NCRIš 17636/2011 zo dňa 12.05.2011.	(od: 06.08.2011)
Notárska zápisnica č. N 299/2011, NZ 38442/2011, NCRIš 39444/2011 zo dňa 13.10.2011.	(od: 29.11.2011)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia - notárska zápisnica zo dňa 15.05.2012.	(od: 30.05.2012)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 258/2012, Nz 16989/2012, NCRIš 17370/2012 dňa 15.05.2012.	(od: 10.07.2012)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia - notárska zápisnica zo dňa 14.05.2012.	(od: 19.07.2012)

Dátum aktualizácie
údajov: 12.03.2013

Dátum výpisu: 13.03.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a doplnkov a § 12 ods. 1 písm. a/ Zák. č. 253/1991 Zb. o pôsobnosti orgánov vo veciach prevodu majetku štátu na iné osoby a Fondu národného majetku SR a v súlade so schváleným privatizačným projektom reg. č. 2/93, vypracovaným pre prevatizáciu štátneho podniku Doprastav Bratislava.

1. zasadnutie predstavenstva dňa 5.1.1994 rozhodnutie generálneho riaditeľa č.1/1994 zo dňa 12.1.1994, rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 3/1994 zo dňa 28.2.1994. (od: 19.07.1994)

Valné zhromaždenie dňa 19.4.1995 schválilo zmenu stanov akciovej spoločnosti. (od: 19.06.1995)

Valné zhromaždenie dňa 15.12.1995 schválilo zmenu stanov spoločnosti, notárska zápisnica N 243/95, Nz 243/95 zo dňa 15.12.1995. (od: 15.03.1996)

Notárska zápisnica N 89/96, Nz 89/96 zo dňa 10.4.1996 a stanovy spoločnosti doplnené v časti VII. čl. XXI. (od: 29.05.1996)

Notárska zápisnica N 257/96, Nz 257/96 spísaná dňa 25.11.1996 notárkou JUDr. Dagmar Rojkovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.11.1996, na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 29.01.1997)

Výpis z uznesenia prešestavenstva zo dňa 6.3.1997. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 49/97, Nz 49/97mzo dňa 27.3.1997, na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 30.04.1997)

Zmena stanov a ich nové úplné znenie schválené valným zhromaždením dňa 7.4.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 96/98, Nz 94/98. (od: 25.05.1998)

Notárska zápisnica N 111/99, Nz 11/99 zo dňa 16.4.1999 a stanovy spoločnosti, notárska zápisnica N 295/99, Nz 293/9 zo dňa 19.11.1999 z mimoriadneho valného zhromaždenia a stanovy spoločnosti. (od: 29.11.1999)

Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 5.5.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 151/00, Nz 151/00. (od: 03.07.2000)

Notárska zápisnica N 87/01, Nz 87/01 zo dňa 20.4.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 8.8.2001. (od: 10.09.2001)

Notárska zápisnica č.N 501/01, Nz 499/01 zo dňa 23.11.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady. Notárska zápisnica č. N 419/01, Nz 419/01 zo dňa 21.12.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmena členov dozornej rady a úplné znenie stanov spoločnosti. (od: 04.02.2002)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 113/02, Nz 113/02 zo dňa 9.4.2002. (od: 15.05.2002)

Viliam Turanský, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Ing. Viktor Karel, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Ing. Ivan Šesták, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Ing. Dušan Mráz, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Ing. František Klepetko, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Ing. František Potisk, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Ing. Daniel Knotek, deň zániku funkcie: 14.5.2003. Notárska zápisnica č. N 174/03, Nz 36249/03 zo dňa 14.5.2003. (od: 19.09.2003)

Zanikajúca spoločnosť: Obchodné meno: Slovdrex, a.s. Sídlo: Nitrianska 9, 903 01 Senec IČO: 35 718 552 Rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 10.5.2004, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 281/04, Nz 39952/04 v súlade so zmluvou o zlúčení sa spoločnosť DOPRASTAV a.s. zlučuje so spoločnosťou SLOVDREX akciová spoločnosť, ktorej je jediným akcionárom a ktorá zaniká. Po spoločnosti SLOVDREX akciová spoločnosť, so sídlom Nitrianska 9, Senec, IČO 35 718 552 na nich prechádza všetko imanie, práva, povinnosti aj záväzky i neznáme. (od: 03.06.2004)

Notárska zápisnica N 130/2005, Nz 20537/2005, NCRIs 20296/2005 napísaná dňa 10.05.2005 notárkou JUDr. Dagmar Ravlukovou, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia (zmena stanov spoločnosti). Ing. Ivan Romšák, Ing. Miloslav Spišák, Ing. Svatoslav Duda - funkcia členov dozornej rady do 10.05.205. (od: 31.05.2005)

Funkcia členov predstavenstva Ing.Zdeňka Šinovského a Ing.Jiřího Bělohla skoncila 01.09.2005. (od: 10.09.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.05.2006. (od: 03.06.2006)

	Bratislava 2 821 08 Vznik funkcie: 14.05.2003	
	Ing. <u>Dušan Mráz</u> - predseda - od 13.10.2011 (do 04.10.2011 vo funkcii podpredsedu) 1. mája 3 Sliač 962 31 Vznik funkcie: 14.05.2003	(od: 29.11.2011)
	Ing. <u>Jiří Bělohlav</u> - člen Na Vyhlídce 827/52 Praha 9 190 00 Česko Vznik funkcie: 13.05.2011	(od: 06.08.2011)
	Ing. <u>Zdeněk Šinovský</u> - člen Nad Okrouhlíkem 2351/4 Praha 8 180 00 Česko Vznik funkcie: 13.05.2011	(od: 06.08.2011)
	Ing. <u>Ivan Šesták</u> - člen Havelkova 32 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 13.10.2011	(od: 29.11.2011)
	Ing. <u>Tomáš Klepetko</u> - člen Košícká 56 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 16.05.2012	(od: 30.05.2012)
	Ing. <u>Ján Záhradník</u> - člen Tematínska 6 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 16.05.2012	(od: 30.05.2012)
	Ing. <u>Juraj Androvič</u> - člen Hrnčiarska 159/140 Varín 013 03 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 30.05.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle dvaja členovia predstavenstva.	(od: 31.05.2005)
Základné imanie:	34 281 996 EUR Rozsah splatenia: 34 281 996 EUR	(od: 06.06.2009)
Akcie:	Počet: 1008294 Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 34 EUR	(od: 06.06.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Juraj Naňo</u> Nezábudková 7 Zvolen 960 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 05.06.2010)
	Ing. <u>Eva Rýdlová</u> Čiernohorská 8 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 05.06.2010)
	Ing. <u>Jindřich Hess</u> Dunovského 526 Praha 140 00 ČR Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 30.05.2012)
	Ing. <u>Viktor Karel</u> Radvanská 5 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 30.05.2012)
	Ing. <u>František Potisk</u> Guothova 3 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 30.05.2012)
	Ing. <u>Viliam Turanský</u> Priehradná 18 Martin 036 01 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 30.05.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená dňa 17.12.1993 zakladateľskou listinou Fondu národného majetku SR v zmysle ust. § 162 Obchodného zákonníka, § 28 ods. 1 Zák. č. 92/1991 Zb. o	(od: 27.12.1993)

- výchova a vzdelávanie zamestnancov na obsluhu vybraných stavebných strojov a zariadení, - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	
vyhodnocovanie realizačnej dokumentácie	(od: 06.06.2009)
montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení	(od: 06.06.2009)
montáž zdvíhacích zariadení, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení	(od: 06.06.2009)
oprava pracovných strojov	(od: 06.06.2009)
opravy cestných motorových vozidiel	(od: 06.06.2009)
zámočníctvo	(od: 06.06.2009)
kovoobrábanie	(od: 06.06.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a stavebnej výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.06.2009)
vykonávanie a vyhodnocovanie preukazných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v stavebníctve / nejde o činnosť autorizovanej osoby podľa zákona č.264/1999 Z.z. /	(od: 06.06.2009)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.06.2009)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.06.2009)
prenájom nehnuteľností nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 06.06.2009)
výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov	(od: 06.06.2009)
vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 06.06.2009)
vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 06.06.2009)
zhodnocovanie iných ako nebezpečných odpadov mobilnými zariadeniami	(od: 06.06.2009)
iné podnikanie v civilnom letectve	(od: 06.06.2009)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu: - výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových s vymedzením na zariadenia typu Ab 1, b2, Bb 1, b2	(od: 06.06.2009)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb / § 44 živn.zák. / alebo ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 06.06.2009)
činnosti vo vojenskom letectve (vykonávanie údržby pohybových plôch letísk vzdušných síl ozbrojených síl Slovenskej republiky)	(od: 06.06.2009)
vykonávanie geodetických prác	(od: 14.07.2009)
poskytovanie skladovacích služieb	(od: 06.08.2011)
asfaltárske práce	(od: 10.07.2012)
oprava výtlkov	(od: 10.07.2012)
inžinierska činnosť (obstarávateľská činnosť v stavebníctve)	(od: 19.07.2012)
zváračské práce (zváranie oblúkom, zváranie v ochrannej atmosfére)	(od: 19.07.2012)
živičné práce (výroba a pokládka asfaltových a bitumenových zmesí)	(od: 19.07.2012)
realitná činnosť (sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností)	(od: 19.07.2012)
vyhotovovanie dokumentácie pre vykonávanie prác na stavbe (vyhotovovanie realizačnej dokumentácie)	(od: 19.07.2012)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 04.02.2002)
Ing. <u>Daniel Knotek</u> - podpredseda - od 04.10.2011 Košická 49	(od: 29.11.2011)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 581/B

Obchodné meno:	Doprastav, a.s.	(od: 27.12.1993)
Sídlo:	Drieňová 27 Bratislava 826 56	(od: 03.06.2006)
IČO:	31 333 320	(od: 27.12.1993)
Deň zápisu:	27.12.1993	(od: 27.12.1993)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 27.12.1993)
Predmet činnosti:	<p>prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielcov a podporných stavebných konštrukcií (od: 27.12.1993)</p> <p>bánska činnosť a ťhacie práce malého rozsahu (od: 19.07.1994)</p> <p>činnosť vykonávaná banským spôsobom (od: 28.10.1994)</p> <p>projektovanie stavieb - dopravné stavby, pozemné komunikácie a letiská (od: 29.11.1999)</p> <p>poskytovanie prechodného ubytovania za odplatu (od: 29.11.1999)</p> <p>organizovanie kurzov a školení (od: 29.11.1999)</p> <p>činnosť vykonávaná banským spôsobom - podzemné práce vykonávané banským spôsobom v rozsahu § 3 písm. d/ zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe (od: 29.11.1999)</p> <p>činnosť autorizovanej osoby ako skúšobného laboratória na vykonávanie činnosti pri preukazovaní zhody stavebných výrobkov (od: 05.09.2000)</p> <p>výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla (od: 04.02.2002)</p> <p>výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek a informačných systémov (od: 15.05.2002)</p> <p>galvanizácia kovov (od: 03.06.2004)</p> <p>vykonávanie protikorózneho ochrany oceľových konštrukcií (od: 03.06.2004)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 18.07.2007)</p> <p>podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi (zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania) (od: 24.09.2009)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 12.12.2007)</p> <p>činnosť účtovných a ekonomických poradcov (od: 12.12.2007)</p> <p>automatizované spracovanie dát (od: 12.12.2007)</p> <p>podnikanie v oblasti nakladania s iným, než nebezpečným odpadom (od: 12.12.2007)</p> <p>vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu: - výchova a vzdelávanie viazačov bremien, - výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení zdvíhacích s vymedzením na Aa, Ab, Ad, Ba, Bb, Bc, Be, Bf, Bh, C, (od: 28.02.2008)</p>	

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký úkon (znalecký posudok) som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky



pre základný odbor:

37 00 00

STAVEBNÍCTVO

odvetvia:

37 01 00

Pozemné stavby

37 07 00

Statika stavieb

37 09 00

Odhad hodnoty nehnuteľností

37 13 00

Poruchy stavieb

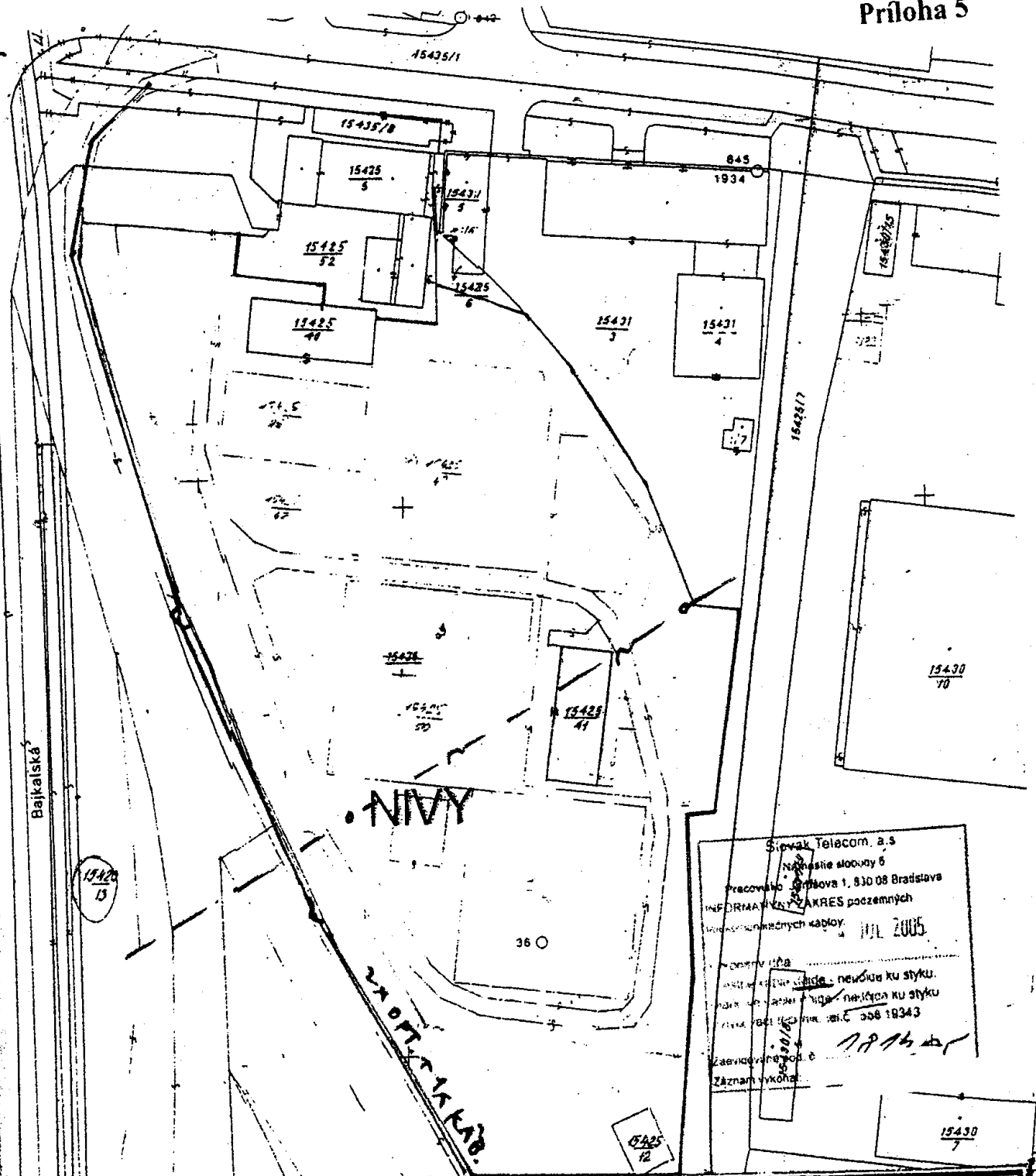
Evidenčné číslo znalca: **911326**


Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku číslo **17** pod poradovým číslom: **47/2010**

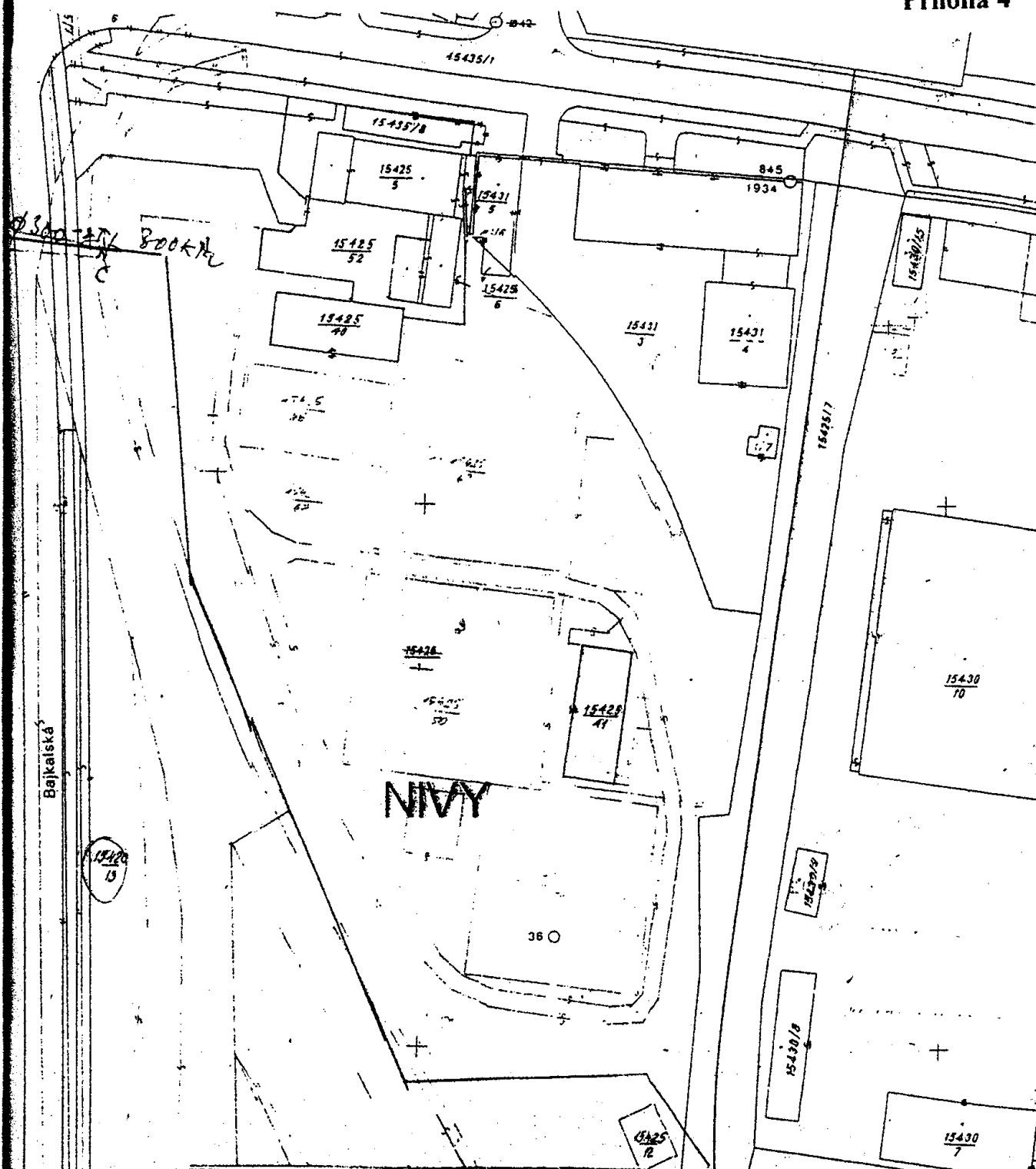
Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo: **210038**

V Bratislave, dňa 16.03.2010.

Ing. Miloslav Hlavský, PhD.



Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu Pracovisko Bratislava II	Okres: Bratislava II	Obec: _____	Kat. územie: <i>N104</i>
	Číslo zák.: <i>10 17356/01</i>	Map. list: <i>8-0/42</i>	Mierka: 1: 1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MÁPY			
Vyhotovil	Táto listina je neverejnou listinou a je nepoužiteľná na právne úkony		
Meno:	SPRÁVA KATASTRÁLA PRE HLAVNÉ MESTO, SLOVENSKÁ REPUBLIKA Ružová 1009 Bratislava 2		
Dňa: <i>23.6.2004</i>	 pečiatka a podpis		



Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu Pracoviisko Bratislava II	Okres: Bratislava II	Obec:	Kat. územie: <i>Nivy</i>
	Číslo zák.: <i>17360</i>	Map. list: <i>8-0/42</i>	Mierka: 1: 1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotoval	Táto listina je neverejnou listinou a je nepoužiteľná na právne úkony		
Meno:	SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA		
Dňa: <i>23.6.2004</i>	Ružová <i>[signature]</i> 09 Bratislava pečiatka		

Západoslovenská energetika, a. s.

akciová spoločnosť

851 08 BRATISLAVA, Čapajevova 2 +

Informačný záujem silových káblov vo
východnej priležlosti trase

vykonaný dňa: 1.4.2004

záujem vykonaný: 1.4.2004

Platnosť: 6 mesiacov

Prehľadom výkopových prác je potrebné

vykonať vyčistenie. Ovládacie káble je

potrebne zaznamenať

ZSE, a. s., Čelienkova 6, Bratislava.

NIVY

Správa katastra pre
hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislavu
Pracoviisko Bratislava II

Okres: Bratislava II

Obec:

Číslo zák.: 1736/04

Map. list:

8-0/42

Kat. územie:

NIVY

Mierka: 1:1 000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Vyhotovil

Táto listina je neverejnou listinou
a je nepoužiteľná na právne úkony

Meno:

SPRÁVA KATASTRA HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

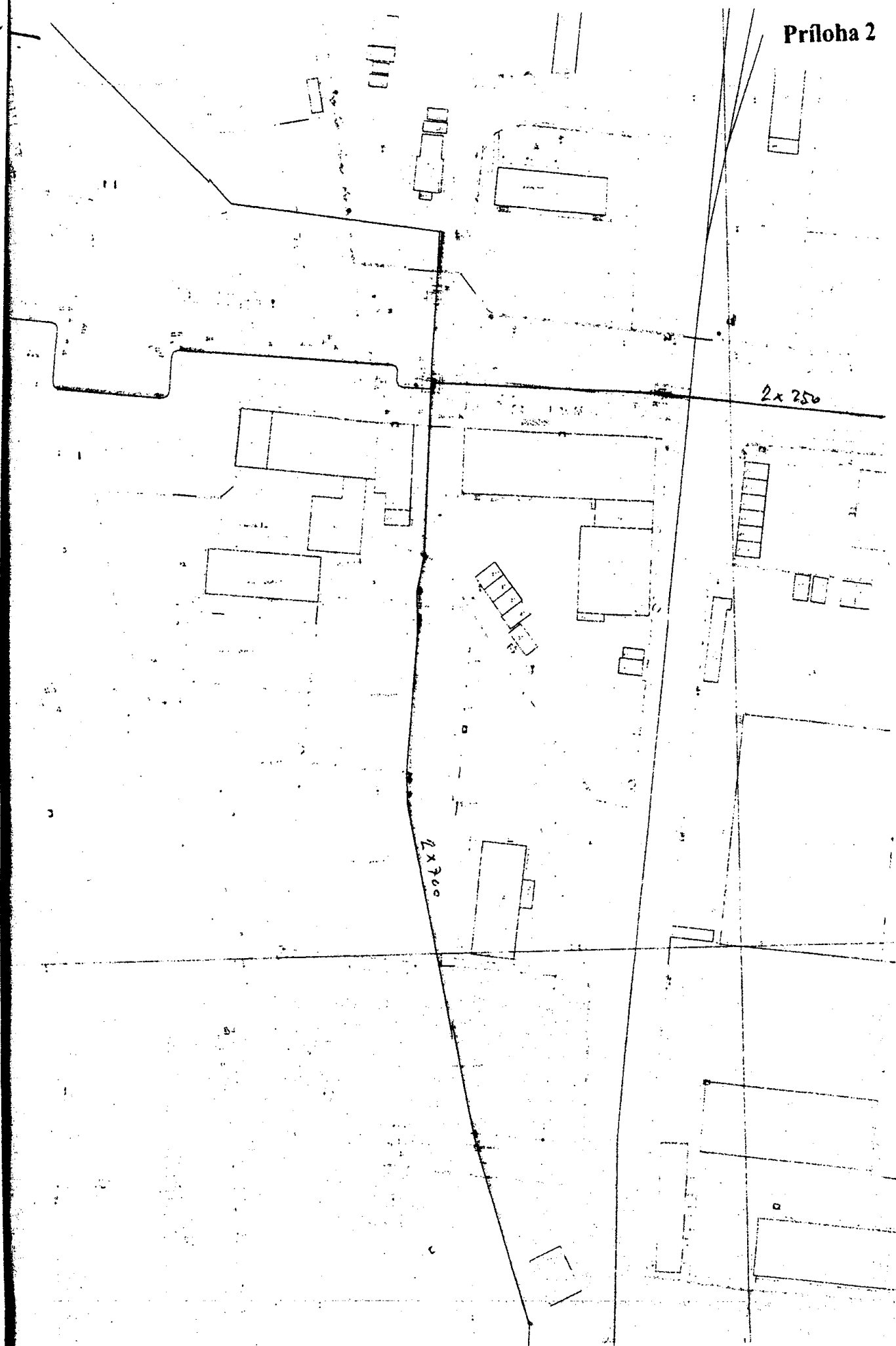
Dňa:

23.6.2004

Ružový 09 Bratislava 2

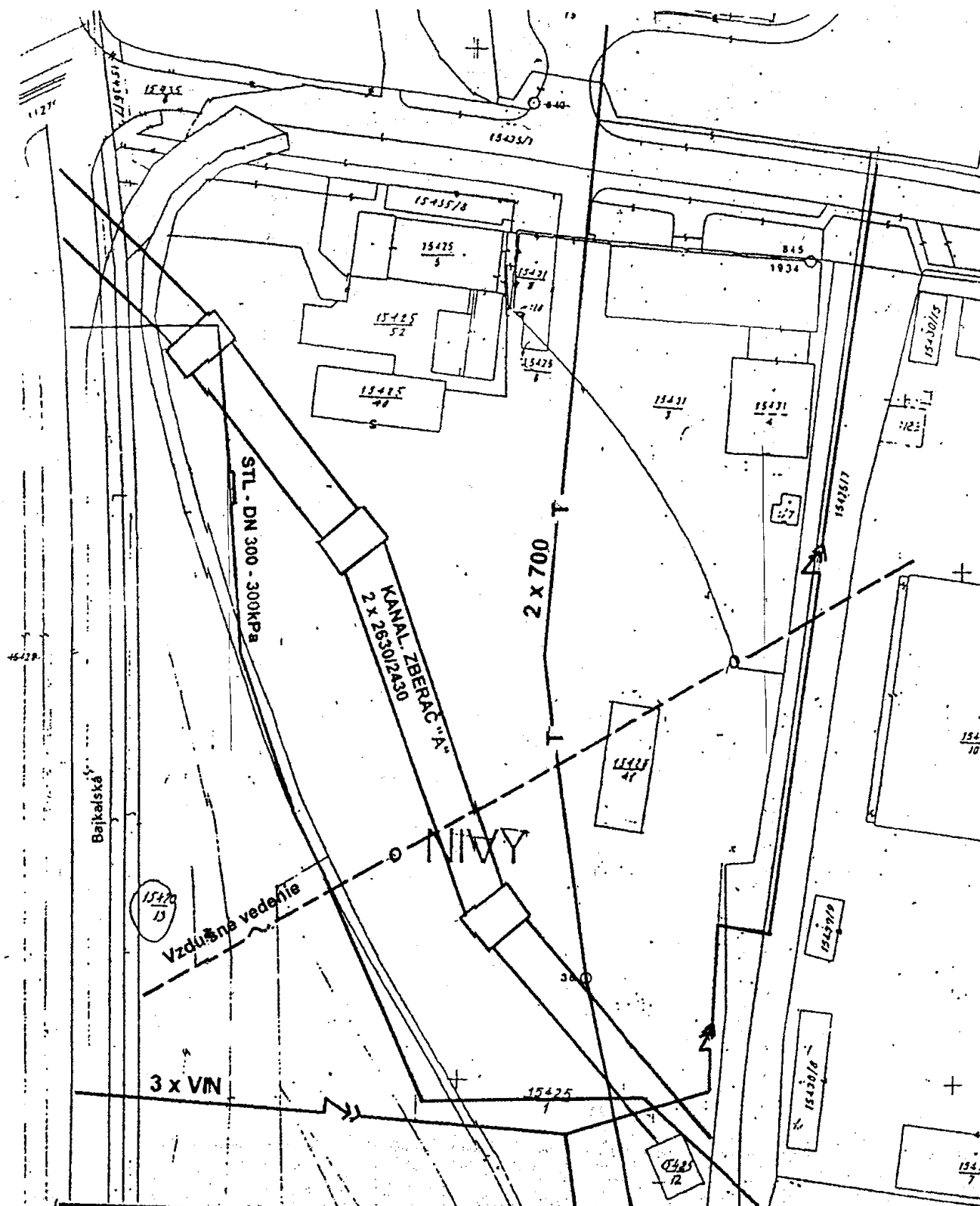
pečiatka a podpis


Príloha 2



Príloha 1

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu Pracovisko Bratislava II	Okres: Bratislava II	Obec:	Kat. územie: <i>Nivy</i>
	Číslo zák.: <i>17360</i>	Map. list: <i>8-0/42</i>	Mierka: 1:1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MÁPY			
Vyhotovil	Táto listina je neverejnou listinou a je nepoužiteľná na právne úkony SPRÁVA KATASTRA - HLAVNÉ MESTO SLOVENSKA RUŽOVÁ 109 Bratislava 2 pečiatka a podpis		
Meno:			
Dňa: <i>23.6.2004</i>			



Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Pracovisko Bratislava II	Okres: Bratislava II	Obec: _____	Kat. územie: <i>Nivy</i>
	Číslo zák.: <i>5300/07</i>	Map. list: <i>8-C/42</i>	Mierka: 1: 1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: <i>15425/4</i>			
Vyhotovil	SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU		
Meno: <i>Dolnáková</i>	Pracovisko		
Dňa: <i>15.8.05</i>	Ružičkova 100, 821 09 Bratislava 2		
			
pečiatka a podpis			

TECHNICKÁ SPRÁVA

Preverenie inžinierskych sietí

- bolo v nižšie uvedených organizáciách s nasledovnými zisteniami:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava

Príloha č.1

Cez areál prechádza kanalizačný zberač "A", ktorého profil je 2x 2630/2430 v hĺbke dna 6,4 m od terénu. Vrch konštrukcie sa nachádza cca 3,5m od terénu. Ochranné pásmo je 3,0 m od okraja konštrukcie na každú stranu. Celkový ochranný pás je približne 14,05 m široký. Uvedený zberač nie je možné preložiť. Mimo areál prechádza rár DN 1000.

- Bratislavská teplárenská, a.s. Bratislava

Príloha č. 2

Naprieč areálom v pozdĺžnom smere prechádza horúcovodné potrubie 2 x 700mm. Horúcovodné potrubie je uložené v betónovom kanáli. Ochranné pásmo tohto potrubia v zmysle STN 73 6005 je 1m od vonkajšieho okraja na každú stranu. Ochranné pásmo tohoto vedenia je približne 5 m.

- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava

Príloha č. 3

Naprieč južným okrajom pozemku prechádzajú 3 vedenia 22 kVA.

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava

Príloha č. 4

Západným okrajom pozemku prechádza stredotlakový plynovod 300 kPa profile DN 300. Z časti vychádza mimo pozemok a v južnej časti prechádza naprieč pozemkom. Ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 a STN 38 6415 je 2,0 m od budov.

- Slovak Telecom, a.s. Bratislava

Príloha č. 5

Naprieč pozemkom prechádza vzdušné vedenie telefónu. V chodníku mimo pozemok prechádza optický a telefónny kábel.

Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM
Kuklovská 25, 841 05 Bratislava

sídlo : Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

Overenie možnosti výstavby

Bratislava - Mlynské Nivy
pozemok parc.č. 15425/1, 40, 41

Bratislava, júl 2005

Spracoval: Ing. Július Olšiak, CSc.

EKOSOFTCENTRUM

adobudnutia

ARCHY

: 1

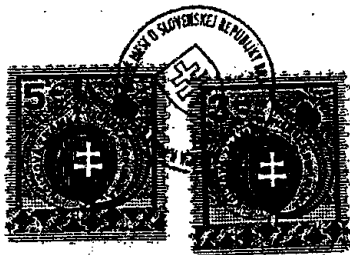
yplyvajúce z vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť
e inžinierskych sietí, uloženie jestvujúcej plynovej prípojky, na poz. parc.č.
ich užívanie, údržbu a opravy, v prospech oprávneného - vlastníka stavby súp.č.
t. na poz. parc.č. 9391/1, 9391/2, podľa V-32692/07 zo dňa 07.03.08

: 1

yplyvajúce z vecného bremena (zriaďujú sa na dobu neurčitú) spočívajúce v
sti povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí, uloženie jestvujúcej plynovej
y na poz. parc.č. 9385/1, umožniť ich užívanie, údržbu a opravy, v prospech
ného - vlastníka stavby súp.č. 905 na poz. parc.č. 9391/1, 9391/2, podľa V-7167/08
07.04.08

je

isu.



Objednávka: 12/712/2010
Vyhotožil: Zuzana Brondošová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 102 Bratislava II
: 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
katastrálne územie: 804 274 Nívy

Dátum vyhotovenia: 24.02.2010
Čas vyhotovenia : 15:51:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.187 - čiastočný

: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	15425/40	20	STAVBA		1
	15425/41	7	STAVBA		1

Ukážka:

Parcely 15425/40 a 15425/41 pod stavbami sú evidované na LV č. 1.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Ukážka:

Druh stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova

Umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Príklad právneho vzťahu: Vlastník

Doprastav, a.s., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 826 56, SR
IČO: 31333320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príklady nadobudnutia

T O ZMENU KULTURY ZO DNA 29.4.1997

T O ZAPIS 184/15-1993

T 414/15-1993 O ZMENU DRUHU POZEMKU

T ZN.391/15-1993 O ZAPIS STAVIEB A GP C.75-65/93 A C.75-61/93

ATELSKA LISTINA V-3578/93

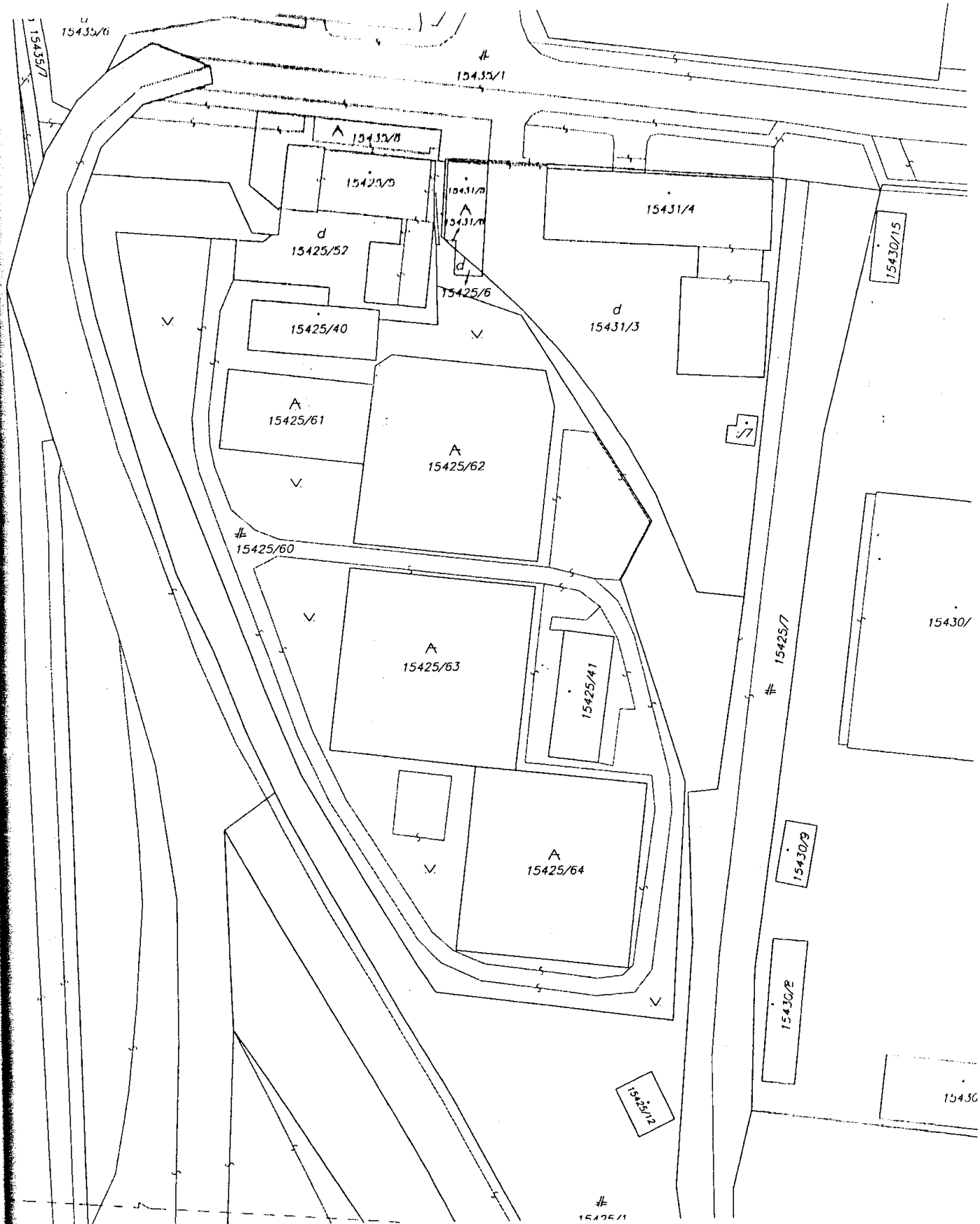
T O ZAPIS STAVIEB

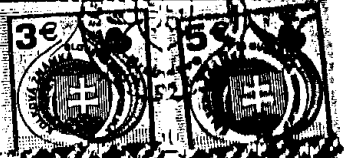
T-GP C.1709041-14/95

T-119/PRAV-1995 ZO DNA 6.3.1995

nutie č. X-278/03 zo dňa 10.02.04

o zápís stavieb zo dňa 27.7.2005 (GP č.55/2001; Listina o súp.čísle
05/14780-2/KUE a RSP-2005/14780-3/KUE)



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres Bratislava II Číslo zákazky 12/712/2010	Obec BA-m.č. RUŽINOV Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/42	Kat. územie Nivy Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 15425/40,41,60,61,62,63,64--			
Vyhotožil			
Dňa 24.02.2010	Meno Zuzana Brondošová		

AMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
ladost o zápis č. SNM-8923/00/A1 zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
ladost o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
ladost o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
ladost o zápis SNM-3724/1/2000/A1/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
ladost o zápis č.j.:SNM-9112/02/K1 zo dňa 7.11.2002
ladost o zápis č.j.: SNM-9152/02/K1 zo dňa 7.11.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9151/02/K1 zo dňa 7.11.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9990/02/K1 zo dňa 10.12.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9982/02/K1 zo dňa 10.12.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9960/02/K1 zo dňa 10.12.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9962/02/K1 zo dňa 10.12.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9980/02/K1 zo dňa 10.12.02
ladost o zápis č. SNM-9147/02/K1 zo dňa 8.11.02
ladost o zápis č. SNM-9959/02/K1 zo dňa 10.12.02
ladost o zápis č.j.: SNM-9513/02/K1 zo dňa 22.11.02
ladost o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/K1 zo dňa 26.9.03
ladost o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
ladost o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
ladost o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/K1 zo dňa 25.2.2004
ladost o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
ladost o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/K1 zo dňa 30.03.04
ladost o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/K1 zo dňa 06.05.04
ladost o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/K1 zo dňa 30.06.04
ladost o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/K1 zo dňa 06.05.04
ladost o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/K1 zo dňa 06.05.04
ladost o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/K1 zo dňa 06.05.04
ladost o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/K1 zo dňa 28.06.04
ladost o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/K1 zo dňa 11.08.04
ladost o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/K1 zo dňa 19.09.04
ladost o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/K1 zo dňa 29.09.04
ladost o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/K1 zo dňa 04.10.04
ladost o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/K1 zo dňa 09.11.04
ladost o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/K1 zo dňa 16.11.04
ladost o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/K1 zo dňa 22.11.04
ladost o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/K1 zo dňa 26.10.04
zhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
ladost o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/K1 zo dňa 10.12.04
ladost o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/K1 zo dňa 25.01.05
pna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05
ladost o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/K1 zo dňa 25.04.05
ladost o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05
ladost o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/K1 zo dňa 28.04.05
zhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05
ladost o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/K1 zo dňa 25.05.05 (GP č. 908/04 zo 16.12.04)
ladost o zápis č.MAG/2003/6021/1/K1 zo dňa 13.02.03
ladost o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/K1 zo dňa 28.06.05
ladost o zápis č.MAG/2005/29742/56551/K1-1 zo dňa 09.09.04
ladost o zápis č.MAG/2005/29195/55900-3/K1 zo dňa 20.09.05
limitačný protokol o prevode vlastníctva štátu zo dňa 29.11.05
zhodnutie č. X-156/05 zo dňa 03.11.05
ladost o zápis zo dňa 03.01.06
ladost o zápis zo dňa 20.03.2006
otokol o oprave chyby X-673/06 zo dňa 19.10.2006
ladost o zápis č. MAG/06/12925/25030-1 zo dňa 13.04.06
ladost o zápis č.MAG/2006/34510/76835-4/K1 zo dňa 16.11.2006, geometrický plán č.
47/2006 zo dňa 26.10.2006.
ladost o zápis č. MAG-2006/29221/63299-1/K1 zo dňa 26.09.06
ladost o zápis zo dňa 13.12.07
ladost o zápis MAGS SNM 12433/07-1/142668 zo dňa 29.03.2007
ladost o zápis č. MAGS SNM 26677/08-2/47655 zo dňa 12.3.2008, Z-4347/08
ladost o zápis č. MAGS SNM 26806/08-1/43398 zo dňa 5.3.2008, Z-4349/08
ladost č. MAGS SNM 38455/08-1/264130 zo dňa 17.6.2008, Z-6939/08
ladost o zápis MAGS SNM 31169/07-487580 zo dňa 12.9.2007, GP 114/2007 zo dňa 27.8.2007.
ladost o zápis vlastníckeho práva k pozemku č.MAGS SNM 34914/09-2/28216 zo dňa
2.2008, (GP č.2/2009,potvrdenie o neknihovanej parcele),Z-2207/09



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

res : 102 Bratislava II
ec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
kastroálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 24.02.2010
Čas vyhotovenia : 15:50:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné slo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
425/40	234	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
425/41	231	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
425/60	5352	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
425/61	417	Ostatné plochy	30		1	
425/62	1257	Ostatné plochy	30		1	
425/63	1250	Ostatné plochy	30		1	
425/64	1153	Ostatné plochy	30		1	

é údaje:

stavby na parcelách 15425/40 a 15425/41 sú evidované na LV č. 187.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

genda:

d spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

d umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

d právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

r. Priezvisko; meno (názov); rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ul nadobudnutia



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Pán
Ing. Miloslav Ilavský
Lazaretská 13
831 00 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
NM CS 3296-2/2010/ASA

Vybavuje/linka
JUDr. Šafáriková /48284162

Bratislava
23.02.2010

VEC

Objednávka aktualizácie znaleckého posudku č. 279/2008

Objednávame u Vás aktualizáciu Znaleckého posudku č. 279/2008 vypracovaného dňa 17.10.2008. Znaleckým posudkom ste ocenili nehnuteľnosti – pozemky v lokalite Bajkalskej ulice v Bratislave, parc. č. 15425/40, 15425/41, 15425/60, 15425/61, 15425/62, 15425/63, 15425/64, k.ú. Nivy, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetné pozemky boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991.

Aktualizáciu Znaleckého posudku č. 279/2008 objednáваме za účelom prevodu vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, žiadame ho vypracovať v troch vyhotoveniach a zaslať k horeuvedenému číslu.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-2-

Ing. Alena Kaňková
prednostka

Telefón/Fax
48284 314

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

d : 02.03.2010,

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

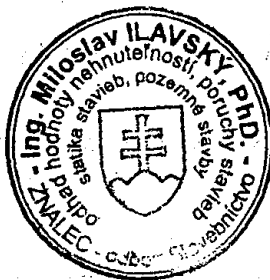
Názov	Všeobecná hodnota [€]
POZEMKY	
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/40	19 260,54
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/41 - časť 1	17 120,48
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/60 - časť 1	257 712,61
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/61 - časť 1	17 038,17
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/62 - časť 1	92 598,75
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/63 - časť 1	87 248,60
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma - parc. č. 15425/64 - časť 1	59 427,82
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/41 - časť 2	946,68
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/60 - časť 2	91 416,36
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/61 - časť 2	8 643,60
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/62 - časť 2	5 433,12
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/63 - časť 2	7 820,40
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom - parc. č. 15425/64 - časť 2	17 739,96
Spolu pozemky	682 407,09
Spolu VŠH	682 407,09
Zaokrúhlene	682 000,00

Slovom: Šesťstoosemdesiatdväťtisíc Euro

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti sú definované v kapitole II.2.c) tohto posudku.

Znalecký úkon (znalecký posudok) má 16 strán formátu A4 a 20 strán formátu A4 zviazaných príloh. Bol vypracovaný v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva v archíve znalca.



V Bratislave, dňa 16.03.2010.

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

IV. PRÍLOHY

- Objednávka zadávateľa číslo NM CS 3296-2/2010/ASA zo dňa 23.02.2010. 1A4
- List vlastníctva číslo 1 - čiastočný, zo dňa 24.02.2010. 8A4
- Kópia z katastrálnej mapy, zák. č.: 12/712/2010 zo dňa 24.02.2010. 1A4
- List vlastníctva číslo 187 - čiastočný, zo dňa 24.02.2010. 2A4
- Overenie možnosti výstavby - Bratislava, Mlynské Nivy, p.č. 15425/1, 40, 41; vypracoval: EKOSOFTCENTRUM - Ing. J. Olšiak, CSc., Kuklovská 25, Bratislava; dátum: 07/2005. 8A4

Jednotková hodnota pozemku: $0,6199 \cdot 66,39 \text{ €/m}^2 = 41,16 \text{ €/m}^2$
 Všeobecná hodnota pozemku: $3\,207,00 \text{ m}^2 \cdot 41,16 \text{ €/m}^2 = 132\,000,12 \text{ €}$

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [€]
parc. č. 15425/41 - časť 2	946,68
parc. č. 15425/60 - časť 2	91 416,36
parc. č. 15425/61 - časť 2	8 643,60
parc. č. 15425/62 - časť 2	5 433,12
parc. č. 15425/63 - časť 2	7 820,40
parc. č. 15425/64 - časť 2	17 739,96
Spolu	132 000,12

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemky - p.č. 15425/40, /41, /60-64
 Adresa: ulica Mlynské Nivy, Bratislava
 Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
 Užívateľ: Doprastav, a.s., Drieňová 27, Bratislava
 Výpis z KN: LV číslo 1 - k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m ³)	ZP (m ²)	Počet podlaží
-------	------	----------------------	----------------------	---------------

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/40	234,00
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/41 - časť 1	208,00
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/60 - časť 1	3 131,00
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/61 - časť 1	207,00
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/62 - časť 1	1 125,00
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/63 - časť 1	1 060,00
Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma	15425/64 - časť 1	722,00
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom	15425/41 - časť 2	23,00
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom	15425/60 - časť 2	2 221,00
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom	15425/61 - časť 2	210,00
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom	15425/62 - časť 2	132,00
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom	15425/63 - časť 2	190,00
Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom	15425/64 - časť 2	431,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia kombinovanej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, je ako jediná vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti použitá metóda polohovej diferenciácie.

Prezentovaná všeobecná hodnota zohľadňuje všetky pozitíva aj negatíva spojené s nehnuteľnosťou.

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:	
Všeobecná hodnota pozemkov:	682 407,09 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

- vecné bremeno (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	
- iné faktory	

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 0,95 \cdot 1,45 \cdot 0,90 = 1,2398$
Jednotková hodnota pozemku: $1,2398 \cdot 66,39 \text{ €/m}^2 = 82,31 \text{ €/m}^2$
Všeobecná hodnota pozemku: $6\,687,00 \text{ m}^2 \cdot 82,31 \text{ €/m}^2 = 550\,406,97 \text{ €}$

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [€]
parc. č. 15425/40	19 260,54
parc. č. 15425/41 - časť 1	17 120,48
parc. č. 15425/60 - časť 1	257 712,61
parc. č. 15425/61 - časť 1	17 038,17
parc. č. 15425/62 - časť 1	92 598,75
parc. č. 15425/63 - časť 1	87 248,60
parc. č. 15425/64 - časť 1	59 427,82
Spolu	550 406,97

2.1.1.2 Pozemok, LV č. 1 - s ochranným pásmom

Podľa predloženého Listu vlastníctva číslo 1 ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemky je možné napojiť (sú napojené) na všetky podstatné inžinierske siete. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii. Na pozemkoch stoja stavby vo vlastníctve tretej osoby; pozemky sú zaťažené ochrannými pásmami (vzniknutými zo zákona) pre uložené verejné inžinierske siete.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15425/41 - časť 2	zastavaná plocha a nádvorie	23	23,00	1/1	23,00 m ²
15425/60 - časť 2	zastavaná plocha a nádvorie	2221	2221,00	1/1	2221,00 m ²
15425/61 - časť 2	ostatná plocha	210	210,00	1/1	210,00 m ²
15425/62 - časť 2	ostatná plocha	132	132,00	1/1	132,00 m ²
15425/63 - časť 2	ostatná plocha	190	190,00	1/1	190,00 m ²
15425/64 - časť 2	ostatná plocha	431	431,00	1/1	431,00 m ²
Spolu výmera					3 207,00 m²

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: 66,39 €

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta	1,00
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k_P	4. priemyselná poloha	0,95
Koeficient druhu pozemku:		
k_i	zastavaná plocha, nádvoria a záhrady pri stavbách d) veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v písmene c)	1,45
Koeficient zvyšujúcich a reduktujúcich faktorov:		
k_z	- stavba pod povrchom pozemku - vecné bremeno (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) - iné faktory	0,45

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 0,95 \cdot 1,45 \cdot 0,45 = 0,6199$

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1, 5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1 Pozemok, LV č. 1 - bez ochranného pásma

Podľa predloženého Listu vlastníctva číslo 1 ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemky je možné napojiť (sú napojené) na všetky podstatné inžinierske siete. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii. Na pozemkoch stoja stavby vo vlastníctve tretej osoby.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15425/40	zastavaná plocha a nádvorie	234	234,00	1/1	234,00 m ²
15425/41 - časť 1	zastavaná plocha a nádvorie	208	208,00	1/1	208,00 m ²
15425/60 - časť 1	zastavaná plocha a nádvorie	3131	3131,00	1/1	3131,00 m ²
15425/61 - časť 1	ostatná plocha	207	207,00	1/1	207,00 m ²
15425/62 - časť 1	ostatná plocha	1125	1125,00	1/1	1125,00 m ²
15425/63 - časť 1	ostatná plocha	1060	1060,00	1/1	1060,00 m ²
15425/64 - časť 1	ostatná plocha	722	722,00	1/1	722,00 m ²
Spolu výmera					6 687,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

66,39 €

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta	1,00
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k_P	4. priemyselná poloha	0,95
Koeficient druhu pozemku:		
k_I	zastavaná plocha, nádvoria a záhrady pri stavbách d) veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v písmene c)	1,45
Koeficient povyšujúcich a reduktujúcich faktorov:		
k_z	- stavba pod povrchom pozemku	0,90

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

14. Nad povrchom terénu sú situované verejné rozvody telekomunikácií - vzdušné vedenie telefónu. V zmysle zákona číslo 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - § 67 má takéto vedenie nasledovné ochranné pásmo (vzniknuté zo zákona):

zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),

b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť jej prevádzky (najmä výstavbu plynojemov stožiarov, vykonávanie ťhacích a búracích prác).

Povinnosti a obmedzenia v ochranných pásmach a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma vznikajú dňom, keď územné rozhodnutie o umiestnení sústavy tepelných zariadení nadobudlo právoplatnosť, a zanikajú dňom likvidácie týchto sústav tepelných zariadení alebo ich častí.

12. Pod povrchom terénu sú situované verejné rozvody zemného plynu DN 300, STL 0,3 MPa. V zmysle zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike - §§ 56, 57 má takéto potrubie nasledovné ochranné a bezpečnostné pásmo (vzniknuté zo zákona):

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Ochranné pásmo pre ťažobné sondy ustanovuje osobitný právny predpis.

Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické osoby alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

13. Nad povrchom terénu sú situované verejné rozvody elektriny 3 x 22 kV a 1 x 22 kV. V zmysle zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike - § 36 má takéto vedenie nasledovné ochranné pásmo (vzniknuté zo zákona):

c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

1. Na pozemku p.č. 15425/40 stojí stavba súpisné číslo 382 ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavby a vlastník pozemku nie je totožný.
2. Na pozemku p.č. 15425/41 stojí stavba súpisné číslo 382 ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavby a vlastník pozemku nie je totožný.
3. Na pozemku p.č. 15425/61 stojí stavba bez súpisného čísla - tenisový dvorec - ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavby a vlastník pozemku nie je totožný.
4. Na pozemku p.č. 15425/62 stojí stavba bez súpisného čísla - tenisový dvorec - ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavby a vlastník pozemku nie je totožný.
5. Na pozemku p.č. 15425/63 stojí stavba bez súpisného čísla - tenisový dvorec - ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavby a vlastník pozemku nie je totožný.
6. Na pozemku p.č. 15425/64 stojí stavba bez súpisného čísla - tenisový dvorec - ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavby a vlastník pozemku nie je totožný.
7. Na pozemku p.č. 15425/60 stoja stavby bez súpisného čísla - ploty a spevnené plochy - ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby. Vlastník stavieb a vlastník pozemku nie je totožný.
8. Pozemky sú pravdepodobne nájomnou zmluvou prenajaté k užívaniu v prospech vlastníka stavieb na týchto pozemkoch. Nájomná zmluva nebola predložená k spracovaniu tohto posudku. Nájom nehnuteľností nezaniká prípadnou zmenou vlastníctva.
9. Nehnuteľnosť je situovaná v blízkosti diaľničného obchvatu cez Bratislavu pri križovatke s Bajkalskou ulicou.
10. Pod povrchom terénu sú situované verejné rozvody kanalizácie - kanalizačný zberač 2 x 2630/2430. V zmysle zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - § 19 má takéto potrubie nasledovné ochranné pásmo (vzniknuté zo zákona):
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ochranné pásmo sa meria od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

11. Pod povrchom terénu sú situované verejné rozvody teplovodu 2 x DN 700. V zmysle zákona číslo 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike - § 36 má takéto potrubie nasledovné ochranné pásmo (vzniknuté zo zákona):

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice; odovzdávacou stanicou sa rozumie časť sústavy tepelných zariadení, ktorá slúži na zmenu parametrov (najmä tlaku a teploty) odovzdanej teplosnosnej látky, na hodnoty a účely potrebné na jeho ďalšie využitie (najmä distribúciu, prípravu teplej úžitkovej vody a na technologické účely).

Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ak sú zariadenia rozvodu tepla vedené v technickom suteréne budov alebo v kolektore inžinierskych sietí alebo ak je odovzdávacia stanica tepla umiestnená priamo v budove, ochranné pásmo sa nevymedzuje.

V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať

- a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo