

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 16.04.2013

Revitalizácia športového areálu na ZŠ Vrútocká

Predkladateľ:
Ing. Dušan Pekár v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- pôvodný situačný návrh a rozpočet
Verzia č. 1
- záznam z rokovania o predmetnom
návrhu
- upravený situačný návrh a rozpočet
Verzia č. 2
- súhrnná cenová kalkulácia
Verzia realizačná - návrh

Zodpovedný:
Mgr. Zuzana Maturkaničová v.r.
prednostka úradu

Spracovateľ:
Ing. Jaroslav Adamát v.r.
vedúci referátu prevádzky škôl,
školských zariadení a školského stravovania
Ing. Bohumil Flimel v.r.
referát verejného obstarávania

Bratislava apríl 2013

NÁVRH UZNESENIA:

**Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava- Ružinov
po prerokovaní materiálu**

A/ Schvaľuje

Predložený realizačný návrh revitalizácie športového areálu na ZŠ Vrútocká.

B/ ukladá

prednostke Mgr. Zuzane Maturkaničovej

Zabezpečiť verejné obstaranie na dodávateľa prác revitalizácie športového areálu.

Termín: do 31.05. 2013

Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 14 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. je starostlivosť o budovy, v ktorých sídlia školy a školské zariadenia, predmetom samosprávnej pôsobnosti obce. Mestská časť Bratislava- Ružinov do plánu práce na ZŠ a MŠ na rok 2013 začlenila aj revitalizáciu školských športových areálov.

V rozpočte, ktorý zastupiteľstvo MČ Ružinov schválilo na rok 2013, je plánovaná aj revitalizácia dvoch športových areálov na ZŠ v predpokladanej čiastke 250 000,- €.

Po zhodnotení využiteľnosti jednotlivých športových areálov na ZŠ a majetkoprávneho vysporiadania ich pozemkov, bol do plánu revitalizácie zahrnutý aj areál na ZŠ Vrútocká.

V súčasnosti je športový areál na v značne spustnutom stave. Jeho vybavenosť jednotlivými druhmi športovísk je na veľmi nízkej úrovni. Pre mládež sú neatraktívne a nespĺňajú ich predstavy o rozvoji moderných športov. Preto cieľom revitalizácie je postupne vybudovať na ZŠ moderný športový areál, ktorý bude slúžiť rozvoju individuálnych, rekreačných a klubových športových aktivít. Športoviská sa plánujú sprístupniť aj širokej verejnosti hlavne v čase po vyučovacom procese, ako aj cez prázdniny a sviatky. Aj takouto formou, športom, chce mestská časť prispieť k boju proti drogám a zvýšiť osvetu a prevenciu kriminality medzi mládežou.

Na základe uznesenia MZ č. 273/XV/2012 bola na rokovanie MZ dňa 5.2.2013 spracovaná informatívna správa „Plán rekonštrukcie školských areálov na ZŠ Vrútocká a ZŠ Medzilaborecká“.

Obsahom úvodnej informatívnej správy bolo skonštatovanie súčasného stavu športových areálov na týchto školách a ideový zámer ich revitalizácie. Podrobný plán postupu stavebných prác a ďalších prvkov rekonštrukcie bude vychádzať zo spracovanej projektovej dokumentácie. Realizačný projekt musí zabezpečiť najefektívnejšie a ekonomicky najvýhodnejšie riešenie revitalizácie areálov. Bude v ňom zhodnotený aktuálny technický stav areálu a následne riešené optimálne rozloženie športovísk podľa priestorových možností, podľa ideového zámeru revitalizácie a finančných možností Mestskej časti Bratislava Ružinov.

Projektová kancelária PARA INVEST s.r.o., spracovala návrh situačného riešenia a rozpočet revitalizácie areálu ZŠ. Na základe pripomienok, prijatých na rokovaní dňa 3.4.2013, projektant návrh prepracoval a predložil v novej verzii.

Na základe porady s riaditeľkou ZŠ Vrútocká, zvážení využitia areálu a finančných možností MČ, navrhujeme schváliť zámer revitalizácie s nasledovným riešením.

Zrealizovať stavebné objekty:

- SO 01 - Bežecká dráha 200 m a skok do diaľky
- SO 02 - Viacúčelové ihrisko 33x18 m
- SO 03 - Chodníky, príprava umelého osvetlenia, pica fontána, lavičky, vešiak, pútač na vstupe do areálu, oplatenie

V zmysle zmluvy o dielo uzatvorenou dňa 26.03.2013 a po schválení realizačného návrhu revitalizácie areálu, projektant dodá do 20 dní projektovú dokumentáciu.

Po odovzdaní projektovej dokumentácie uskutoční mestská časť verejné obstaranie na dodávateľa prác a na základe jeho výsledkov, bude zámer revitalizácie areálu opätovne predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva.



LEGENDA

- merací bod
- číslo meraného bodu
- výška meraného bodu
- střecha, křivka, zelená
- vodovodná šachta
- šachta poklop
- budova
- mír
- betón
- plot pletivo
- železný plot
- hranice křivového porostu
- běžecská dráha
- kataster
- terén
- NK- vedenie (informačné)
- plynová prípojka (informačné)
- vodovod (informačné)



PREHLÁDNÝ SÚHRN ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV STAVBY

ZHOTOVITEL: PARA INVEST

OBJEDNÁVATEĽ: Bratislava - MČ Ružinov

NÁZOV STAVBY: REVITALIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU ZŠ VRÚTOCKÁ

STAVEBNÝ OBJEKT	NÁZOV	cena bez DPH	DPH 20%	cena vr. DPH
SO 01	Bežecká dráha 200m a skok do diaľky	69 667,80 €	13 933,56 €	83 601,36 €
SO 02	Viacúčelové ihrisko 33x18	64 272,40 €	12 854,48 €	77 126,88 €
SO 03	Výplň bežeckej dráhy	22 917,60 €	4 583,52 €	27 501,12 €
SO 04	Chodníky, oplotenie a príprava pre umelé osvetlenie	23 985,80 €	4 797,16 €	28 782,96 €
		180 843,60 €	36 168,72 €	217 012,32 €

SO 01 Bežecká dráha 200m a skok do diaľky**1. Príprava územia (odhad) 18 547,80 €**

stabilizácia podložia			
740 m2	7,50	€/m2	5 550,00 €
výkop ryhy pre žlab s odvodnením (bez odvozu)			
200 bm	4,00	€/bm	800,00 €
odvodňovací žlab s potrubím			
200 bm	36,00	€/bm	7 200,00 €
odvedenie vody z drenáží			
10 bm	39,78	€/bm	397,80 €
revízná šachta			
1 ks	900,00	€/ks	900,00 €
kontrolná šachta			
3 ks	400,00	€/ks	1 200,00 €
vsakovacia jama			
1 kpl	2 500,00	€/kpl	2 500,00 €

2. Príprava podkladu (odhad) 7 920,00 €

PVC fólia zváraná			
740 m2	3,00	€/m2	2 220,00 €
osadenie betonových obrubníkov vrátane obrubníkov			
475 bm	12,00	€/bm	5 700,00 €

3. Dodávka a montáž umelého športového povrchu 39 200,00 €

tartan Alstan SC, hr.11+2mm			
740 m2	31,00	€/m2	22 940,00 €
pružná nopová prefabrikovaná podložka hr. 22mm			
740 m2	17,00	€/m2	12 580,00 €
čiarovanie bežeckého oválu			
480 mb	3,50	€/mb	1 680,00 €
doprava materiálu a pracovníkov, ubytovanie			
1 kpl	2 000,00	€/kpl	2 000,00 €

4. Športové vybavenie 4 000,00 €

doskočisko pre skok do diaľky			
1 kpl	4 000,00	€/kpl	4 000,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH 69 667,80 €

DPH 20% z 13 933,56 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH 83 601,36 €

SO 02 Viacúčelové ihrisko 33x18**1. Príprava územia (odhad)****4 826,60 €**

odstránenie stávajúcich vrstiev podložia bez uloženia na skládku (zemina)

149 m3 6,00 €/m3 891,00 €

výkop ryhy pre žlab s potrubím

36 bm 4,00 €/bm 144,00 €

odvodňovací žlab s potrubím

36 bm 36,00 €/bm 1 296,00 €

odvedenie vody z drenáží

20 bm 39,78 €/bm 795,60 €

revízná šachta

1 ks 900,00 €/ks 900,00 €

kontrolná šachta

2 ks 400,00 €/ks 800,00 €

2. Príprava podkladu (odhad)**1 536,80 €**

osadenie betonových obrubníkov vrátane obrubníkov

102,5 bm 12,00 €/bm 1 230,00 €

kotviace pätky pre šport.vybavenie, výkop a betonáž (malý futbal)

1,56 m3 130,00 €/m3 202,80 €

kotviace pätky pre šport.vybavenie, výkop a betonáž (volejbal, tenis)

0,8 m3 130,00 €/m3 104,00 €

3. Dodávka a montáž umelého športového povrchu**36 979,00 €**

tartan ALSAPLAY EPDM, hr.8+7mm

594 m2 40,00 €/m2 23 760,00 €

pružná priepustná prefabrikovaná nopová podložka hr. 22mm

594 m2 16,00 €/m2 9 504,00 €

čiarovanie ihriska (malý futbal, volejbal, tenis, florbal)

490 mb 3,50 €/mb 1 715,00 €

doprava materiálu a pracovníkov, ubytovanie

1 kpl 2 000,00 €/kpl 2 000,00 €

4. Športové vybavenie**3 590,00 €**

bránky pre malý futbal

2 ks 795,00 €/ks 1 590,00 €

bránky pre florbal

2 ks 350,00 €/ks 700,00 €

tenisová sada (stĺpiky, púzdra, sieť, montáž)

1 ks 650,00 €/ks 650,00 €

volejbalová sada (stĺpiky, púzdra, sieť, montáž)

1 ks 650,00 €/ks 650,00 €

5. Oplotenie**17 340,00 €**

záchytné sieťové oplotenie v.6 (stĺpiky, vzpery, siete, lanká, karbiny, montáž)

615 m2 26,00 €/m2 15 990,00 €

kotviace pätky pre oplotenie

10,8 m3 125,00 €/m3 1 350,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH**64 272,40 €**

DPH 20% z

12 854,48 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH**77 126,88 €**

SO 03 Výplň bežeckej dráhy

Podložie – hutnené drvené kamenivo.

1. Príprava územia (odhad) 1 221,60 €

odstránenie stávajúcich vrstiev podložia bez uloženia na skládku

76 m3 12,00 €/m3 916,20 €

vodorovné premiestnenie výkopu za sucha (bez poplatkov za skládku

76 m3 4,00 €/m3 305,40 €

2. Príprava podkladu (odhad) 8 352,00 €

skladba podložia zo štrkopiesku (štrkodrvy), hr.100mm

509 m2 8,00 €/m2 4 072,00 €

kotviace pätky pre šport.vybavenie, výkop a betonáž (basketbal

1,6 m3 130,00 €/m3 208,00 €

stabilizované kamenivo cementom,hr. 5cm

509 bm 8,00 €/bm 4 072,00 €

3. Dodávka a montáž umelého športovného povrchu 10 144,00 €

umelá tráva s kremenným vsypom

509 m2 16,00 €/m2 8 144,00 €

vedľašie náklady (doprava materiálu,...)

1 kpl 2 000,00 €/kpl 2 000,00 €

4. Športové vybavenie (fitnes prvky) 3 200,00 €

streetbalová konštrukcia

2 ks 1 600,00 €/ks 3 200,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH 22 917,60 €

DPH 20% z 4 583,52 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH 27 501,12 €

SO 04 Chodníky, oplotenie a príprava pre umelé osvetlenie

1. Príprava územia (odhad) 710,00 €

odstránenie stávajúcich vrstiev podložia bez uloženia na skládku

71 m3 6,00 €/m3 426,00 €

vodorovné premiestnenie výkopu za sucha do 50m (úprava terénu v areáli)

71 m3 4,00 €/m3 284,00 €

2. Príprava podkladu (odhad) 8 150,00 €

skladba podložia z drveného kameniva

373 m2 14,00 €/m2 5 222,00 €

osadenie betonových obrubníkov

244 bm 12,00 €/bm 2 928,00 €

3. Dodávka a montáž povrchu 7 460,00 €

zánková dlažba

373 m2 20,00 €/m2 7 460,00 €

4. Nové areálové oplotenie a vstupy 6 340,00 €

rámové oplotenie, v=2m (vr. základu a montáže)

44 bm 110,00 €/bm 4 840,00 €

vstupná jednokrídlová bránka (dodávka, montáž)

1 ks 300,00 €/ks 300,00 €

vstupná vojkridlová bránka (dodávka, montáž)

1 ks 1 200,00 €/ks 1 200,00 €

5. Príprava pre umelé osvetlenie 1 325,80 €

hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 80 cm hlbkej

83 bm 4,50 €/bm 373,50 €

hĺbenie káblovej ryhy 50 cm širokej a 120 cm hlbkej

7 bm 8,50 €/ks 59,50 €

lôžka z piesku bez zakrytia, v ryhe šír. do 65 cm, hrúbky vrstvy 200 mm

11,7 m3 34,00 €/m3 397,80 €

Chráničky z polyetylénových rúr do DN 100 mm

90 bm 5,50 €/bm 495,00 €

rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka 33 cm

90 bm 0,40 €/bm 36,00 €

fólia červená v m

90 bm 0,70 €/bm 63,00 €

ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm

83 bm 2,50 €/bm 207,50 €

ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 50 cm širokej, 120 cm hlbkej

7 bm 5,00 €/bm 35,00 €

bet. základ pod stožiar (odhad)

4 ks 1 500,00 €/ks 6 000,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH 23 985,80 €

DPH 20% z 4 797,16 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH 28 782,96 €

ZÁZNAM

z rokovania , ktoré sa uskutočnilo dňa 3.4.2013 na MÚ MČ Ružinov a zaoberalo sa problematikou revitalizácie športového areálu na ZŠ Vrútocká.

Prítomní: Mgr. Buocik, Mgr. Maturkaničová, projektant f. Para invest p. Ing. Kusalík, Ing. Adamát, Ing. Flimel, Mgr. Hajduová, RNDr. Bezáková-pre chorobu neprítomná.

Projektant predložil návrh riešenia revitalizácie športového areálu na ZŠ Vrútocká a predbežný odhad rozpočtovaných finančných nákladov za jednotlivé práce.

Po zhodnotení situačného riešenia revitalizácie areálu a finančného nacenenia navrhovaných úprav boli prijaté tieto závery :

ZŠ Vrútocká

V predložennom projekte odporúčame upraviť:

- a/ vybudovať chodník z hlavnej budovy školy kolmo na bežeckú dráhu v dĺžke cca 7 m.
- b/ v priestore bývalého sektora skoku do diaľky osadiť 3-4 lavičky a k nim vybudovať užší chodník z hlavného vstupu do areálu popri štvorprúdovej bežeckej dráhe v dĺžke cca 20 m. Lavičky prípadne osadiť v priestore bývalého skleníka.
- c/ osvetlenie areálu riešiť osadením svietidiel na budovu školy v priestore hlavného schodiska budovy.
- d/ plánovaný priestor pre dve stredbalové ihriská nepokryť umelým povrchom, ale zatrávniť. Basketbalové koše nasmerovať do viacúčelového ihriska.
- e/ vybudovať informačnú tabuľu pri hlavnom vchode
- f/ do priestoru areálu naplánovať piciu fontánku a vešiak

LEGENDA

- merací bod
- číslo meraného bodu
- výška meraného bodu
- střecha, křivka, zelená
- vodovodná šachta
- šachta poklop
- budova
- mír
- betón
- plot pleťivo
- železný plot
- hranice křivového porostu
- běžecská dráha
- kataster
- terén
- NK- vedenie (informačné)
- plynová prípojka (informačné)
- vodovod (informačné)



PREHLÁDNÝ SÚHRN ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV STAVBY

ZHOTOVITEL: PARA INVEST

OBJEDNÁVATEĽ: Bratislava - MČ Ružinov

NÁZOV STAVBY: REVITALIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU ZŠ VRÚTOCKÁ

STAVEBNÝ OBJEKT	NÁZOV	cena bez DPH	DPH 20%	cena vr. DPH
SO 01	Bežecká dráha 200m a skok do diaľky	69 667,80 €	13 933,56 €	83 601,36 €
SO 02	Viacúčelové ihrisko 33x18	64 272,40 €	12 854,48 €	77 126,88 €
SO 03	Chodníky, oplotenie	31 252,00 €	6 250,40 €	37 502,40 €
		165 192,20 €	33 038,44 €	198 230,64 €

SO 01 Bežecká dráha 200m a skok do diaľky**1. Príprava územia (odhad) 18 547,80 €**

stabilizácia podložia			
740 m2	7,50	€/m2	5 550,00 €
výkop ryhy pre žlab s odvodnením (bez odvozu)			
200 bm	4,00	€/bm	800,00 €
odvodňovací žlab s potrubím			
200 bm	36,00	€/bm	7 200,00 €
odvedenie vody z drenáží			
10 bm	39,78	€/bm	397,80 €
revízná šachta			
1 ks	900,00	€/ks	900,00 €
kontrolná šachta			
3 ks	400,00	€/ks	1 200,00 €
vsakovacia jama			
1 kpl	2 500,00	€/kpl	2 500,00 €

2. Príprava podkladu (odhad) 7 920,00 €

PVC fólia zváraná			
740 m2	3,00	€/m2	2 220,00 €
osadenie betonových obrubníkov vrátane obrubníkov			
475 bm	12,00	€/bm	5 700,00 €

3. Dodávka a montáž umelého športového povrchu 39 200,00 €

tartan Alstan SC, hr.11+2mm			
740 m2	31,00	€/m2	22 940,00 €
pružná nopová prefabrikovaná podložka hr. 22mm			
740 m2	17,00	€/m2	12 580,00 €
čiarovanie bežeckého oválu			
480 mb	3,50	€/mb	1 680,00 €
doprava materiálu a pracovníkov, ubytovanie			
1 kpl	2 000,00	€/kpl	2 000,00 €

4. Športové vybavenie 4 000,00 €

doskočisko pre skok do diaľky			
1 kpl	4 000,00	€/kpl	4 000,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH 69 667,80 €

DPH 20% z 13 933,56 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH 83 601,36 €

SO 02 Viacúčelové ihrisko 33x18**1. Príprava územia (odhad)****4 826,60 €**

odstránenie stávajúcich vrstiev podložia bez uloženia na skládku (zemina)

149 m3 6,00 €/m3 891,00 €

výkop ryhy pre žlab s potrubím

36 bm 4,00 €/bm 144,00 €

odvodňovací žlab s potrubím

36 bm 36,00 €/bm 1 296,00 €

odvedenie vody z drenáží

20 bm 39,78 €/bm 795,60 €

revízná šachta

1 ks 900,00 €/ks 900,00 €

kontrolná šachta

2 ks 400,00 €/ks 800,00 €

2. Príprava podkladu (odhad)**1 536,80 €**

osadenie betonových obrubníkov vrátane obrubníkov

102,5 bm 12,00 €/bm 1 230,00 €

kotviace pätky pre šport.vybavenie, výkop a betonáž (malý futbal)

1,56 m3 130,00 €/m3 202,80 €

kotviace pätky pre šport.vybavenie, výkop a betonáž (volejbal, tenis)

0,8 m3 130,00 €/m3 104,00 €

3. Dodávka a montáž umelého športového povrchu**36 979,00 €**

tartan ALSAPLAY EPDM, hr.8+7mm

594 m2 40,00 €/m2 23 760,00 €

pružná priepustná prefabrikovaná nopová podložka hr. 22mm

594 m2 16,00 €/m2 9 504,00 €

čiarovanie ihriska (malý futbal, volejbal, tenis, florbal)

490 mb 3,50 €/mb 1 715,00 €

doprava materiálu a pracovníkov, ubytovanie

1 kpl 2 000,00 €/kpl 2 000,00 €

4. Športové vybavenie**3 590,00 €**

bránky pre malý futbal

2 ks 795,00 €/ks 1 590,00 €

bránky pre florbal

2 ks 350,00 €/ks 700,00 €

tenisová sada (stĺpiky, púzdra, sieť, montáž)

1 ks 650,00 €/ks 650,00 €

volejbalová sada (stĺpiky, púzdra, sieť, montáž)

1 ks 650,00 €/ks 650,00 €

5. Oplotenie**17 340,00 €**

záchytné sieťové oplotenie v.6 (stĺpiky, vzpery, siete, lanká, karbiny, montáž)

615 m2 26,00 €/m2 15 990,00 €

kotviace pätky pre oplotenie

10,8 m3 125,00 €/m3 1 350,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH**64 272,40 €**

DPH 20% z

12 854,48 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH**77 126,88 €**

SO 03 Chodníky, oplotenie, osvetlenie

1. Príprava územia (odhad) 178,00 €

odstránenie stávajúcich vrstiev podložia bez uloženia na skládku

18 m3 6,00 €/m3 106,80 €

vodorovné premiestnenie výkopu za sucha do 50m (úprava terénu v areáli)

18 m3 4,00 €/m3 71,20 €

2. Príprava podkladu (odhad) 2 026,00 €

skladba podložia z drveného kameniva

89 m2 14,00 €/m2 1 246,00 €

osadenie betonových obrubníkov

65 bm 12,00 €/bm 780,00 €

3. Dodávka a montáž povrchu 1 780,00 €

zámková dlažba

89 m2 20,00 €/m2 1 780,00 €

4. Nové areálové oplotenie a vstupy 6 340,00 €

rámové oplotenie, v=2m (vr. základu a montáže)

44 bm 110,00 €/bm 4 840,00 €

vstupná jednokrídlová bránka (dodávka, montáž)

1 ks 300,00 €/ks 300,00 €

vstupná vojkridlová bránka (dodávka, montáž)

1 ks 1 200,00 €/ks 1 200,00 €

totem pri vstupnej bráne

1 ks - €/ks 0,00 €

5. Oplotenie v oblúku (za dráhou) 4 728,00 €

záchytné sieťové oplotenie v.6 (stĺpiky, vzpery, siete, lanká, karbiny, montáž)

168 m2 26,00 €/m2 4 368,00 €

kotviace pätky pre oplotenie

2,88 m3 125,00 €/m3 360,00 €

6. Umelé osvetlenie (osvetlenie na budove) 8 100,00 €

umelé osvetlenie umiestnené na budove (vr. montáže a dodávky)

1 kpl - €/kpl 0,00 €

7. Vybavenie (odhad) 8 100,00 €

pícia fontánka (vr. stav prác) - presná cena sa určí pri projektovej dokumentácii

1 kpl 5 500,00 €/kpl 5 500,00 €

parková lavička (vr. stav prác)

4 ks 650,00 €/ks 2 600,00 €

kovový vešiak

1 ks - €/ks 0,00 €

CENA DIELA CELKOM BEZ DPH 31 252,00 €

DPH 20% z 6 250,40 €

CENA DIELA CELKOM VR. DPH 37 502,40 €

PREHĽADNÝ SÚHRN

ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV STAVBY

[illegible]