

Ružinovský domov seniorov, Sklenárova 14, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 21.05.2013

N á v r h

**na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu
nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov na Pivoňkovej
ul. č.2**

Predkladateľ:
Mgr. Ľubica Karelová
riaditeľka

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh uznesenia
- Žiadosť o predĺženie zmluvy
o nájme nebytových priestorov
na Pivonkovej č.2
- Uznesenie č. 147/IX/2012
- Stanoviská komisií

Spracoval:
Mgr. Ľubica Karelová
riaditeľka

Prerokované:
- v KSSI dňa 10.4.2013
- v KFPČal dňa 15.4.2013
-v MR dňa 30.4. 2013

máj 2013

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A.

schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

predĺženie nájomnej zmluvy s Univerzitnou nemocnicou Bratislava, Pažítková č.4, Bratislava, predmetom ktorej bude nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov, Sklenárová č. 14, Bratislava; a to nebytové priestory o výmere 156,7 m² na Pivoňkovej ulici č.2 v Bratislave, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti za nájomné vo výške 33,2 EUR/m²/rok a príľahlý pozemok o výmere 2 162 m² za nájomné 360,- EUR za rok, všetko na dobu určitú do 31.12. 2013.

B.

ukladá

Mgr. Ľubici Karellovej, riaditeľke RDS

Uzavrieť predmetnú zmluvu o nájme.

Dôvodová správa:

Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9a ods. 9) tohto zákona sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí nasledovne :

(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ružinovský domov seniorov má vo svojej správe objekt bývalých jaslí na Pivoňkovej č.2. Časť predmetného objektu je od roku 1992 nepretržite prenajatá Univerzitnou nemocnicou Bratislava (predtým Nemocnica s poliklinikou Ružinov a Fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava) na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v Centre pre chronické kožné ochorenia a v onkodermatologickej ambulancii Kožnej kliniky UNB.

V roku 2012 schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov Uznesením č. 147/IX/2012 zo dňa 14.02. 2012 ako dôvod hodný osobitného zreteľa

predĺženie nájomnej zmluvy s Univerzitnou nemocnicou Bratislava (ďalej len „UNB“), predmetom ktorej bude nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov (ďalej len „RDS“) v objekte bývalých detských jasí na Pivoňkovej č. 2, 821 02 Bratislava 2, do 31.12. 2012 a to:

- nebytové priestory o výmere 156,7 m² za nájomné vo výške 33,2 EUR/m²/rok
- príľahlý pozemok o výmere 2 162 m² za nájomné 360,- EUR/rok.

Napriek tomu, že v roku 2012 nebola uzatvorená zmluva o nájme medzi RDS a UNB, UNB si v tomto roku splnila záväzky vyplývajúce z predmetného uznesenia č. 147/IX/2012, čo bolo z iniciatívy RDS deklarované v Zmluve o finančnej odplate, ktorá bola medzi vyššie uvedenými subjektmi uzatvorená dňa 13.3. 2013 a zverejnená dňa 15.3. 2013.

UNB Pažitkova č. 4, Bratislava požiadala dňa 21.3. 2013 o opätovné predĺženie právneho vzťahu k nebytovým priestorom o výmere 156,7 m² na Pivoňkovej č.2 v Bratislave, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre viac ako desaťtisíc pacientov s diagnostikovaným ochorením psoriázy, atopickými dermatídami a onko – dermatologickými ochoreniami. Celá ich činnosť je viazaná na technicko – prístrojové zariadenia, ktoré sú v doterajších priestoroch pevne zabudované.

V tejto žiadosti UNB uvádza, že „odhadujú zotrvať v priestoroch na Pivoňkovej č. 2 do tretieho štvrtťroku t.r., nie však dlhšie ako do decembra 2013“.

RDS navrhuje predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 33,2 EUR/m²/rok a príľahlý pozemok o výmere 2 162 m² za nájomné 360,- EUR/rok, na dobu určitú do 31.12. 2013.

Materiál bol dňa 9.4. 2013 prerokovaný na operatívnej porade starostu so súhlasným stanoviskom v zmysle návrhu Ružinovského domova seniorov.

Predkladaný materiál bol prerokovaný dňa 10.4. 2013 na Komisii sociálnych služieb a dňa 15.4. 2013 na Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie. Obe komisie prijali materiál bez pripomienok. Stanoviská komisií prikkladáme k predkladanému materiálu.

Materiál bol prerokovaný dňa 30.4. 2013 na Miestnej rade.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA
Pažítikova 4, 821 01 Bratislava 29
IČO 31813861

Ružinovský domov seniorov	
Bratislava, Sklenárova 14	
Došlo:	27.3.2013
Číslo:	76
Pril.	

Ružinovský domov seniorov
Sklenárova 14
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa **Naše číslo** **Vybavuje/ tel.** **Bratislava dňa**
R5/ 770 /13 JUDr.Poláková 14.03.2013

Vec: Žiadosť o predĺženie právneho vzťahu UNB k nebytovým priestorom v objekte na Pivoňkovej ul.č. 2 v Ba .

Vážená pani riaditeľka,

V súvislosti s faktickým užívaním nebytových priestorov vo Vašom objekte na Pivoňkovej ul.č. 2 v Bratislave, v ktorých Univerzitná nemocnica Bratislava prevádzkuje ambulancie Centra pre chronické kožné ochorenia a onko-dermatologickú ambulanciu Kožnej kliniky UNB si dovoľujeme požiadať o nasledovné.

Napriek tomu, že predmetný právny vzťah nemáme, po uplynutí doby platnosti poslednej zmluvnej úpravy, ani pre kalendárny rok 2013 zmluvne pokrytý žiadame naposledy o predĺženie predmetného zmluvného vzťahu, nakoľko priestory určené na presťahovanie uvedených ambulancií na naše pracovisko Nemocnice Ružinov, ktoré sú momentálne z väčšej časti uvoľnené, potrebujú ešte určitý čas na realizáciu stavebných úprav a s tým spojených procesných úkonov. Potrebu zotrvať vo Vašich priestoroch odhadujeme do tretieho štvrtroku t.r., nie však dlhšie ako do decembra 2013. Dovtedy očakávame, že sa bude náš fakticky jestvujúci právny vzťah spravovať doteraz platnými podmienkami, dojednanými v jeho predchádzajúcej zmluvnej úprave.

Zároveň si dovoľujeme poukázať na to, že sme si naše záväzky z takto jestvujúceho právneho vzťahu v kal.roku 2012 bezozbytku splnili a nemáme k dnešnému dňu voči Vám žiadne záväzky. Uvedené odráža Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti zo dňa 13.3.2013, ktorou túto okolnosť spoločne zhodne dodatočne deklarujeme (oznámenie o jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv zároveň posielame v prílohe tohto listu).

S pozdravom



-67-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítikova 4, 821 01 Bratislava

MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
Riaditeľ

Príloha: oznámenie o zverejnení

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 147/IX/2012

zo dňa 14. 02. 2012

- 5. Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov na Pivoňkovej 2, 821 02 Bratislava 2**

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako dôvod hodný osobitného zreteľa predĺženie nájomnej zmluvy s Univerzitnou nemocnicou Bratislava (UNB), predmetom ktorej bude nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov v objekte bývalých detských jasí na Pivoňkovej 2, 821 02 Bratislava 2, do 31. 12. 2012 a to:

nebytové priestory o výmere 156,7 m² za nájomné vo výške 33,2 €/m²/rok

a príľahlý pozemok o výmere 2 162 m² za nájomné 360,- €/rok

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Komisia sociálnych služieb
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov

S t a n o v i s k o

Komisia na svojom zasadnutí dňa 10. apríla 2013 prerokovala predložený materiál:

Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov

a prijala stanovisko

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť

Hlasovanie: 4 prítomní, 4 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



Ing. Vladimír **Sloboda**
predseda komisie

Tajomníčka komisie:
Helena Pokorná

STANOVISKO

K bodu: „**N á v r h** na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov.“

Predkladateľ: Mgr. Ľubica Karellová, riaditeľka RDS

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 15. 04 . 2013**

KFaPČ prerokovala a

1/ **berie na vedomie** predložený materiál: „**N á v r h** na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov.“

2/ **odporúča** MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI