

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava –
Ružinov dňa 21. 05. 2013

Informatívna správa

Právna analýza podmienok revitalizácie školských areálov, pri ktorých mestská časť nemá
právny vzťah k pozemkom pod týmito areálmi
(uznesenie MZ č. 310/XVIII/2013 zo dňa 16.4.2013)

Predkladateľ
Mgr. Zuzana Maturkaničová, v.r.
prednostka

Spracovateľ:

Mgr. Viera Kováčová, v.r.
vedúca referátu
metodiky škôl a školských zariadení

Ing. Dagmar Zářišová, v.r.
vedúca stavebného úradu

jún 2013

Informatívna správa v súvislosti s analýzou revitalizácie školských areálov, pri ktorých mestská časť nemá právny vzťah k pozemkom pod týmito areálmi

V súvislosti s uznesením MZ č. 310/XVIII/2013 zo dňa 16. 04. 2013 spracoval odbor školstva, kultúry a športu v spolupráci so stavebným úradom mestskej časti informatívny materiál, v ktorom sa zaoberá povinnosťou Mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej v texte „MČ“) venovať sa rozvoju telovýchovy a športu tak ako je určená zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v ktorom sú definované základné úlohy obcí pri výkone ich samosprávnych pôsobností.

Podľa § 4 odseku 3 zákona o obecnom zriadení obec v oblasti telovýchovy a športu:

- a) zabezpečuje výstavbu, údržbu a vykonáva správu športových obecných zariadení,
- b) utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, a utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

V rámci rozvoja a údržby telovýchovných objektov a zariadení na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov upriamila MČ svoju pozornosť na objekty základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ. Súčasťou areálov ZŠ sú nezastavané pozemky určené na telovýchovu a šport – školské športové ihriská. Ide vo väčšine prípadov o veľké futbalové ihrisko s trávnatou plochou, atletickú dráhu a doskočisko, ktoré by nutne potrebovali revitalizáciu.

Priestorové usporiadanie a funkčné členenie vonkajších priestorov areálov ZŠ zodpovedá vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež je vykonávacím predpisom k zákonu č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ktorými vonkajšie priestory zariadení pre deti a mládež musia mať vyčlenený nezastavený pozemok na pobyt detí a žiakov. Na nezastavanom pozemku školy musí byť vyčlenená plocha na telovýchovu a šport. Táto plocha musí svojou štruktúrou - rozložením športovísk (doskočisko, bežecká dráha, ihriská pre loptové športy ...) odrážať zabezpečenie potrieb vyplývajúcich z učebných osnov výučby telesnej výchovy žiakov.

Starostlivosť o budovy, v ktorých sídlia školy a školské zariadenia a ktorých súčasťou sú športové areály, je v zmysle § 6 ods. 14 zákona č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o doplnení niektorých zákonov predmetom samosprávnej pôsobnosti obce.

Zároveň poukazujeme aj na ust. § 7 zákona č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu ktorých obec:

- a) rozpracúva koncepciu a program rozvoja telesnej kultúry samosprávneho kraja na podmienky obce,
- b) podporuje organizovanie športových podujatí a iných aktivít telesnej kultúry v obci,
- c) podporuje výstavbu a prevádzkovanie športových zariadení v školách, ktorých je zriaďovateľom, a v spolupráci s občianskymi združeniami aj športovej infraštruktúry v obci,
- d) rozvíja starostlivosť o telesnú kultúru v školách, ktorých je zriaďovateľom, a podporuje školské športové súťaže a využívanie športových zariadení na telesnú kultúru obyvateľstva mimo času vyučovania.

V zmysle vyššie uvedeného pristúpila mestská časť Bratislava - Ružinov v snahe prepojiť potreby školy a potreby verejnosti v oblasti vytvorenia podmienok pre športové aktivity k revitalizácii školských športových areálov. V súčasnosti sa pristúpilo ku revitalizácii športových areálov Základnej školy, Medzilaborecká 11, Základnej školy, Nevädzová 2 a Základnej školy, Vrútocká 58. Zámerom je ich revitalizácia a premena na moderné športoviská s multifunkčnými ihriskami a športoviskami pre viac druhov športu s nízkoúdržbovými povrchmi.

V nadväznosti na vyššie uvedené ako i na zabezpečenie stavebno-technickej realizácie revitalizácii školských areálov je nevyhnutné poukázať na skutočnosť, že nie všetky pozemky, na ktorých sa dotknuté športové areály nachádzajú sú v správe MČ.

S poukazom na skutočnosť, že v tomto čase nie je stanovený rozsah navrhovaných úprav (revitalizácie), spracoval stavebný úrad analýzu nasledujúcich právnych krokov vyplývajúcich z príslušných ustanovení stavebného zákona:

1. Udržiavacie práce, oprava

Podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona na bežnú údržbu stavieb na tzv. udržiavacie práce nie je potrebné ani ohlásenie, nevyžaduje sa súhlas vlastníka pozemkov. Sú to najmä opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií; údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby....

Napr.: výmena antuky,
výmena antuky za tartanový povrch,
nové doskočisko ...

2. Stavebné úpravy alebo drobná stavba

V prípade, ak sa bude jednať o stavebné úpravy (podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona) alebo budovanie drobnej stavby (podľa § 139b ods. 6 a ods. 7 stavebného zákona) je potrebné stavebné úpravy alebo drobnú stavbu ohlásiť stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.

K ohláseniu stavebných úprav alebo drobnej stavby je stavebník povinný okrem iného podľa § 5 ods. 2 písm. a) a § 6 ods. 2 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pripojiť doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku. Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa v ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona sa rozumie : užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena alebo dohody a budúcej dohode a zriadení vecného bremena a právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných úprav vyžaduje napr.:

nové multifunkčné ihrisko,
detské ihrisko (zväčša ohlásenie, záleží od prvkov zapracovaných do daného detského ihriska),
prípojky pre vodu a elektrinu

3. Vyžaduje stavebné povolenie – nová stavba nad 20 m², zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy, prístavba, nadstavba

Stavebné povolenie je potrebné na akúkoľvek novú stavbu ako aj na zmenu dokončenej stavby, ktorými sú stavebné úpravy, prístavby a nadstavby. Pri stavebných úpravách je potrebné stavebné povolenie, ak sa zasahuje do nosných konštrukcií stavby, mení sa účel v užívaní alebo sa podstatne mení vzhľad stavby. K stavebnému povoleniu musí stavebník taktiež preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebné povolenie vyžadujú stavby väčšieho rozsahu, napr. nová športová hala.

Pokiaľ sa práce podľa predchádzajúcich bodov 2 a 3 vykonávajú na pozemku, ktorý nie je v správe ani vlastníctve MČ, dochádza ku zhodnocovaniu cudzieho majetku, čo následne vedie k nehospodárnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami mestskej časti.