

Základná škola, Nevädzová 2, 821 01 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Ružinov
dňa 25.6.2013

Návrh

**na prenájom nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy Nevädzová 2, 821 01 Bratislava, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5, 851 01 Bratislava ,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ

Mgr. Vladimír Pastýrik, v.r.
riaditeľ

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko KFPČaI
4. Stanovisko KŠKaŠ

Spracovateľ

Mgr. Vladimír Pastýrik, v.r.
riaditeľ

Prerokované:

V KFPČaI dňa 2013
V KŠKaŠ dňa2013

Bratislava, jún 2013

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy **nebytového priestoru - telocvične** o výmere 55,5 m², so Súkromnou základnou umeleckou školou Prokofievova 5, 851 01 Bratislava 5, **na dobu** od 02. 09. 2013 do 30. 06. 2014, **za úhradu** vo výške 3,32 €/h **a** úhradu za služby **spojené s užívaním** vo výške 3,65 €/h, **s prednostným** právom predĺženia zmluvy **na ďalší školský rok. K predĺženiu nájmu nedôjde iba v prípade, že jedna zo strán minimálne dva mesiace pred začatím nového školského roka zmluvu písomne vypovie**

B. ukladá

Mgr. Vladimírovi Pastýrikovi, riaditeľovi ZŠ Nevädzová 2
uzatvoriť predmetnú zmluvu

T: po podpise uznesenia

Dôvodová správa:

V súlade s aktualizovaným znením Zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, §18 nás Súkromná základná umelecká školy Prokofievova 5 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Nové znenie zákona totiž mení podmienky pre zaradenie elokovaného pracoviska do siete škôl a takýmto zazmluvneným prenájmom menovaný subjekt splní požiadavku zabezpečenia priestorov pre výučbu.

Zmluvu uzavrieme na aktuálny školský rok s automatickým právom prenájmu na ďalší školský rok, ak jedna zo strán zmluvu písomne nevypovie najneskôr dva mesiace pred začiatkom nového školského roka.

Na ďalšej spolupráci s nimi máme záujem, pretože aktivity tejto školy navštevujú vo výraznom pomere aj žiaci našej školy.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Citovaný zákon priniesol zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t.j. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov, resp. v správe Základnej školy Nevädzová 2, Bratislava, ako rozpočtovej organizácie mestskej časti.

V § 9a ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú podrobne upravené spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí:

1/ Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody majetku obce sa musia vykonať

a/ na základe obchodnej verejnej súťaže,

b/ dobrovoľnou dražbou,

c/ priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 8/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to

a/ bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu

b/ pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

c/ podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

d/ hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €

e/ v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Tieto a ďalšie ustanovenia (ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7) podľa ustanovenia § 9a ods. 9 vyššie uvedenej novely zákona je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem

a/ hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,

b/ nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,

c/ prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti a jednoznačný pozitívny dopad na vytváranie podmienok pre všestranný rozvoj žiakov, navrhujeme SZUŠ Prokofievova v súlade s § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť možnosť nájmu nebytových priestorov v Základnej škole Nevädzová 2, 821 01 Bratislava, s automatickým predĺžením na ďalší školský rok, ak ani jedna zo strán zmluvu písomne nevypovie minimálne dva mesiace pred začiatkom nového školského roka.

Mgr. Vladimír Pastýrik
riaditeľ školy

STANOVISKO

K bodu:“ Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy Nevädzová 2, 821 01 Bratislava, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Predkladateľ: Mgr. Vladimír Pastýrik, riaditeľ

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 12. 06. 2013**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál :“ Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy Nevädzová 2,821 01 Bratislava, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5, 851 01 Bratislava,z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin, v. r.
Predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI