

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 25.06.2013

Návrh

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat.úz. Trnávka parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklima, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov.

Predkladateľ
Mgr. Zuzana Maturkaničová v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovedný:
JUDr. Eva Fajnorová v.r.
vedúca odboru právneho a
správy majetku

Spracovateľ :
JUDr. Alica Kučerová v.r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Prerokované:
V komisii finančnej,
podnikateľských činností a informatizácie

V Bratislave jún 2013

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

I) z r u š u j e
uznesenie MZ MČ Bratislava –Ružinov č. 266/XV/2012 zo dňa 11.12.2012

ktorým bol sa schválený:

1) prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých pozemkov, za cenu 300,-eur/m², spolu 989.700 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 v sume 20 euro/m²/rok, zastavané stavbami a za príľahlý pozemok parc.č. 15096/245 v sume 5 euro/m²/rok, kat. uz. Trnávka za obdobie dvoch rokov spätne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť v bode 1 uznesenia.

2) Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklíma s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. uz. Trnávka ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne:

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
v sume 20 euro/m²/rok ,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
v sume 20 euro/m²/rok,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
v sume 20 euro/m²/rok,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²,
v sume 5 euro/m²/rok,

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve toto uznesenie stratí platnosť v bode 2) uznesenia.

a

II.

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238,zastavané plochy a nádvoría o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245,zastavané plochy a nádvoría o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t.z. 103,97 eur/m², spolu 342.997,03 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklima, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569.

Dôvodová správa

PREDMET: prevod vlastníckeho práva pozemkov

ŽIADATEĽ: Polyklima, s.r.o.
316 Štvrtek na Ostrove 930 40
IČO: 36 222 569

ŠPECIFIKÁ POZEMKU :

Parcelné č.	výmera	druh pozemku	kat. úz.	lokalita	LV
15108/1	366 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15108/2	160 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15108/3	253 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15096/238	639 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1
15096/245	1881 m ²	zastav. plochy	Trnávka	Trnavská cesta	1

(ktorý pozemok bol oddelený z parc.č. 15096/207, podľa geometrického plánu č.3/2011).

VLASTNÍCKE VZŤAHY:

Pozemky registra "C" parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3,15096/238,15096/245, kat. úz. Trnávka sú zapísané v KN na liste vlastníctva č. 1 vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL:

Žiadateľ požiadal o kúpu nehnuteľností listom dňa 29.4.2011 pozemkov registra „C“ parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3 a časti parc.č. 15096/207. úz. Trnávka.

Žiadateľ nadobudol stavby (LV č.1374) súp.č. 1756 na parc.č. 15108/1, súp.č. 1348 na parc.č. 15108/3 a stavbu na parc.č. 15108/2 kat. uz. Trnávka kúpou V-29865/10 31.12.2010. Predmetné pozemky žiadal odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou a časť pozemku parc.č. 15096/207 žiadal odkúpiť ako príľahlý pozemok.

Žiadateľ ako prílohu k žiadosti doložil návrh vyčleniť geometrickým plánom časť parc.č. 15096/207 kat. uz. Trnávka,) ktorá nebude predmetom prevodu a bude slúžiť ako prístupový pozemok (kópii žiadateľ vyznačil siete a ochranné pásmo železnice na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu).

Geometrickým plánom č.j.: 088/2008 na oddelenie parc.č. 15096/238, kat. uz. Trnávka bola z parc.č. 15096/207 odčlenená časť o výmere 639 m² v zmysle požiadavky referátu životného prostredia a VPS (list č.j.: ŽPaVPS 2004/20133-2/LFE zo dňa 15.10.2004 pôvodne vyznačený ako parc.č. 15096/193, ktorá je totožná s parc. 15096/239 s gp) z dôvodu, že na pozemku sa nachádzala hustá vzrastlá zeleň.

Nehnuteľnosti stavba súp.č. 1348 na parc.č. 15108/3, stavba súp.č. 1756 na parc. č. 15108/1 a stavba bez súp.č. na parc.č. 15108/2, kat. uz. Trnávka sú toho času zapísané v KN na liste vlastníctva 1374 vo vlastníctve Polyklima, s.r.o., Štvrtek na Ostrove 316.

Podľa stanoviska referátu životného prostredia a VPS č.j.: ŽP CS9540/2011/2/ZPA zo dňa 22.06.2011 z hľadiska životného prostredia, na pozemku sa nachádza zeleň vysokej spoločenskej hodnoty.

Podľa stanoviska referátu územného a regionálneho rozvoja č.j.: ÚARRCS 9504/2011/2/jko zo dňa 10.06.2011 z **hľadiska dopravy** nie sú námietky ani pripomienky k predaju pozemku parc.č. 15108/1,2,3 a parc.č. 15096/207 kat. úz. Trnávka.

Podľa platného územného plánu, hl. m. SR Bratislava r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa je pre dotknute pozemky kat. úz. Trnávka stanovená urbanistická funkcia : **502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**. Sú to plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí. Referát ÚARR k odpredaju pozemkov parc.č. 15096/207,15108/1,15108/2 a 15108/3 kat. uz. Trnávka do vlastníctva žiadateľa nemá pripomienky.

Obvodný pozemkový úrad, Krížna 52, Bratislava listom 0594/2940/2011//HAV zo dňa 16.06.2011, doručeným 29.6.2011, zaslal na žiadosť Miestneho úradu m.č. Bratislava-Ružinov „Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom“, kde oznámil, že v zmysle zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok na pozemkovo knižne parcely 15108,15106 za písané v Pk 14300 (na ktorých sa parc.č.15108/1,2,3 a parc.č. 15096/207, 15096/238 kat. úz. Trnávka nachádzajú).

Predaj pozemku sa navrhujeme schváliť podľa §9a ods.8 písm b) zákona NR SR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ustanovenie podľa §9a ods.1 až 7 obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, priamy predaj zákona č. 138/1991 Zb. sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Operatívna porada starostu MČ návrh prerokovala 11.10.2012 odporúča predaj celého pozemku bez odčlenenia pásu zelene parc.č. 15096/238, nakoľko ide o ucelený pozemok.

Žiadateľ doložil overený geometrický plán č. 3/2011 na odčlenenie pozemku parc.č. 15096/245, kat. uz. Trnávka z parc.č. 15096/207 a Znalecký posudok č. 36/2012 . Miestny úrad MČ Bratislava požiadal Magistrát hl.m. SR Bratislava o zápis geometrického plánu č.p. 3/2011.

Znaleckým posudkom č. 36/2012, zo dňa 16.03.2012 znalca Ing. Miloša Encingera, Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava (znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby ev.č.:910695)

bola zistená všeobecná hodnota pozemku (VŠH) metódou polohovej diferenciácie:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY:

POZEMKY

Pozemok, parc.č. 15108/1	366 m ²	38.053,02 eur
Pozemok, parc.č. 15108/2	160 m ²	16.635,20 eur
Pozemok, parc.č. 15108/3	253 m ²	26.304,41 eur
Pozemok, parc.č. 15096/238	639 m ²	66.436,83 eur
Pozemok, parc.č. 15096/245	1881 m ²	195.567,57 eur
Spolu výmera	3299 m ² x 103,97 eur/m ²	
SPOLU VŠH		342.997,03 eur
Zaokrúhlene		343.000,00 eur

Znalecký posudok č. 36/2012, predložený žiadateľom obsahuje nasledovné stanoviska:

Železnice SR Bratislava, GR odbor expertíz informácia k parc.č. 15108/1,2,3,15096/207 k.u. Trnávka zo dňa 16.02.2012 č. 10765/2012/O420-2 + s doloženými stanoviskami správcov sietí.

Pozemky parc.č. **15108/1,2,3** kat. uz. Trnávka sú zastavané stavbami zapísanými na LV č. 1374 vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky parc.č. 15096/238 a parc.č. 15096/245 sú využiteľné v súvislosti s využitím uvedených stavieb.

V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 (v ZP 36/2012) sú tu na ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Z podkladu 5.1.3 (ZP 36/2012) vyplýva , že na pozemku parc.č. **15096/238** sa nachádza „**hustá vzrastlá zeleň s viacerými stromami s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou**“ z čoho vyplýva priestorové obmedzenie vlastníka pri užívaní nehnuteľnosti napr. na parkovanie na parcele, prip. administratívne a finančné nároky vyplývajúce s platnej legislatívy, pri potenciálnom odstránení stromov.

Z podkladu 5.1.4 (ZP č.36/2012) vyplýva, že časť pozemku parc.č. **15096/245** zasahuje do ochranného pásma železničnej trate Bratislava Nové mesto- Bratislava UNS s obmedzeniami vyplývajúcimi zo zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach. Prístup na ohodnocovaný pozemok z verejnej komunikácie Trnavskej cesty je cez parc.č. 15096/92 (LV -0).

Ohodnocovaný pozemok susedí s areálom charakt. v ÚP hl.m. SR Bratislavy kódom 701- čo sú plochy MHD a autobusovej PHD.

V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 (v ZP 36/2012) sú tu na ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Riziká využívania pozemku v časti parc.č. 15096/238 a parc.č. 15096/245 spočívajú v možných nepredvídateľných tech. poruchách týchto vedení, v zákonnej povinnosti rešpektovať zásah ich správcov do pozemku pri odstraňovaní porúch, v zákonnej povinnosti rešpektovať periodickú údržbu týchto vedení z uvedených pozemkov.

Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil 4.7.2012, listom doručeným 17.07.2012 č. j.: MAGS SNM-46180/12-336335 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0041 12 k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného majetku zvereného do správy a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,

a časť parc.č. 15096/207 podľa geometrického plánu č.3/2011 ide o pozemok

- parc.č. 15096/245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vrátane príľahlých pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č.36/2012, t.z. 103,97 eur/m², spolu 342.997,03 eur. **Predchádzajúci súhlas platí len 12 mesiacov odo dňa 4.7.2012**

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov návrh prerokovala dňa 21.08.2012, zobrala ho na vedomie a odporúča MZ MČ Bratislava schváliť:

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc.č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc.č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc.č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc.č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
- parc.č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve kupujúceho vrátane prísluších pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t.z. 103,97 eur/m², spolu 342.997,03 eur, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO:36 222 569

Materiál bol predložený na rokovanie komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie dňa 10.9.2012, ktorá ho zobrala na vedomie o odporúča predkladateľovi ďalšie rokovanie so záujemcom a žiada predložiť nový návrh predajnej ceny.

Dňa 21.9.2012 sa uskutočnilo rokovanie medzi žiadateľom za účasti pána starostu MČ, pani prednostky a predsedu KFPČaI, kde bolo žiadateľovi navrhnuté aby predložil finančný návrh kúpnej ceny.

Žiadateľ dňa 24.09.2012 ponúkol za odkúpenie pozemkov o výmere 3299 m² písomne 384.642 eur, t.z. 116,59 eur/m². Dňa 19.11.2012 a 21.11.2012 ponúkol žiadateľ za odkúpenie pozemkov vo výmere 3299 m² sumu 377.300 eur, t.z. 114,36 eur/m² a úhradu za užívanie (366 m² + 160 m² + 253 m² = 779 m²) iba pod stavbami v sume 31.160 eur za dva roky.

Materiál bol vypustený z programu rokovania MZ dňa 25.09.2012 predkladateľom.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov dňa 11.12.2012 prijalo uz. č. 266/XV/2012 ktorým bol prevod schválený v sume 300 eur/m² (poslanecký návrh p. Ing. G. Furína na MZ 11.12.2012).

Kupujúci dňa 27.5.2012 a 28.5.2013 požiadal o kúpu pozemkov za navrhnutú cenu **162 eur/m², čo je za 3299 m² suma 534.438 eur** a je ochotný uhradiť úhradu za užívanie pozemkov **podľa priloženého písomného návrhu úhradu (779 m² pod budovami + 367 m² časť príslušieho pozemku = 1146 m²) v sume 34.831 eur.** Uznesením č.j.: 266/XV/2012 bolo schválené vymáhanie úhrady za užívanie 779 m² pod budovami + 1881 m² príslušieho pozemku = 2660 m².

Dňa 4.6.2013 informoval na operatívnej porade starostu MČ pán zástupca Mgr. Ján Buocik, že rokoval so zástupcami spoločnosti Polyklíma s.r.o o novej kúpno-predajnej cene 162 eur/m², s poukazom na schválený prevod pozemkov v kat. uz. Ružinov spoločnosti STUDIAL, spol. s r.o. dňa 25.9.2012 uzn. MZ 232/XIII/2012, v sume 162,92 eur/m². Na základe týchto rokovaní žiadateľ dňa 27.5.2013 a 28.5.2013 navrhol cenu 162 eur/m².

Materiál bol vypracovaný dňa 04.06.2013 a predložený zástupcom starostu MČ Mgr. Jánom Buocikom na rokovanie Miestnej rady MČ Bratislava-Ružinov dňa 04.06.2013, ktorá ho po prerokovaní zobrala na vedomie uz.č. 213/2013 a odporučila prednostke MU MČ Bratislava-Ružinov materiál spolu so stanoviskom komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov T:

25.06.2013, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Ružinov uznesenie č.j.: 266/XV/2012 zo dňa 11.12.2013 zrušiť a predložený návrh schváliť.

Návrh je predložený na rokovanie komisie finančnej podnikateľských činností a informatizácie dňa 12.06.2013, ktorá zobrala na vedomie predložený materiál *o odporúča MZ návrh schváliť za cenu navrhnutú kupujúcim.*

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľov z 29.4.2011 a doplnenie
2. Kópia LV č. 1374
3. Kópia LV 1
4. Kópia UPI č.j.: UARR/CS9919/2012/JPO zo dňa 18.6.2012
5. Kópia stanoviska MU ref. ŽP a VPS list č.j.: ZPCS/9540/2011/2/ZPA
6. Kópia stanoviska MU ref. územného a regionálneho rozvoja list č.j.: UARR/CS9504/2011//2/jko
7. Kópia Vyjadrenia k uplatneným reštitučným nárokom
8. Kópia GP č.p. 3/2011
9. Kópia ZP č. 36/2012
10. Kópia listu č.j.: RŽPAVPS 2004/20133-2/LFE
11. Kópia listu ZPCS/8239/2012/2ZPA zo dňa 1.6.2012
12. Kópia listu ZPCS/8239/2012/2ZPA zo dňa 6.6.2012
13. Kópia výpisu z OR
14. Kópia predchádzajúceho súhlasu primátora hl.m. SR Bratislavy č. 02 01 0041 12 zo dňa 4.7.2012
15. Kópia uzn. č. 129/2012 MR MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 21.08.2012
16. Stanovisko KFPČ a I
17. Návrh kúpnej ceny žiadateľa zo dňa 24.09.2012
18. Návrh kúpnej ceny žiadateľa zo dňa 19.11.2012 a 21.11.2012
19. Žiadosť žiadateľov o prevod pozemku doplnenie + návrh záberu pozemku 27. a 28.5.2013
20. Kópia uzn. MZ 266/XV/2012
21. Kópia uz. MR MČ Bratislava-Ružinov č. 213/2013 zo dňa 4.6.2013
22. Stanovisko KFPČaI zo dňa 12.6.2013

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316

930 40

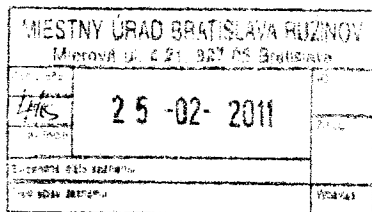
tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk

Vo Štvrtku na Ostrove 15.02.2011

Vybavuje: Ing. Jakub Hornáček - 0905 606 474

Naša zn.: HoJa 01/2011



Mestská časť Bratislava -Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

Vec: Ohlásenie vykonávania stavebných prác

a) Za našu spoločnosť, ktorá je novým vlastníkom nehnuteľností na Trnavskej ceste 55 a 57 v Bratislave:

stavba súp. číslo 1348 na parcele C KN 15108/3

stavba súp. číslo 1756 na parcele C KN 15108/1

stavba na parcele C KN č. 15108/2

si Vám dovoľujeme ohlásiť, že v uvedených stavbách plánujeme vykonať nasledovné stavené práce:

- 1) výmena jestvujúcich drevených okien za plastové
- 2) oprava, resp. výmena systému ústredného kúrenia
- 3) oprava, resp. výmena ZTI – zdravotníckej inštalácie
- 4) oprava, resp. výmena, kabeláže a osvetlenia
- 5) zateplenie stavieb

Tieto práce plánujeme vykonávať dodávateľským spôsobom v priebehu mesiacov marec až december 2011.

Dodávateľ:

KLIMA KONZULT spol s r.o. Trnavská 63, 821 01 Bratislava.

S pozdravom

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. č.316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

Ing. Jakub Hornáček
konateľ s.r.o.

Prílohy: Výpis z listu vlastníctva
Kópia katastrálnej mapy
Výpis z obchodného registra POLYKLIMA
Výpis z obchodného registra KLIMA KONZULT

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25548/T

IČO:

36 222 569

DIČ DPH

SK 2020194 781

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316, 930 40

tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	24.08.2011
Prílohy:	MF
Prílohy:	7x11
Prílohy:	450
Evidenčné číslo žiadosti:	8132/2011/2/AKU
Číslo správy:	11/103

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

Vybavuje / e-mail

Ing. Jakub Hornáček

hornacek@polyklima.sk

0905 606 474

Miesto odoslania

Štvrtok na Ostrove

23.08.2011

Vec

Príložené požadovaných dokumentov k našej žiadosti

V zmysle Vašej žiadosti Vám v prílohe posielame požadované dokumenty k našej žiadosti z 29.04.2011, č. jednania NM: CS 8132/2011/2/AKU

1. výpis z obchodného registra
2. kópia katastrálnej mapy
3. výpis z listu vlastníctva č.1374
4. ohlásenie vykonávania stavebných prác

S pozdravom

Ing. Jakub Hornáček
konateľ

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. č.316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, vložka č.: 25548/T, odd. Sro

IČO:

DIČ DPH

36 222 569

SK 2020 194 781

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.
Štvrtok na Ostrove č. 316
930 40
tel.- fax. 031/5693 401-2
hornacek@polyklima.sk

Vo Štvrtku na Ostrove 20.04.2011
Vybavuje: Ing. Jakub Hornáček - 0905 606 474
Naša zn.: HoJa 02/2011

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dátum prijatia	29-04-2011
Príjemca	MF
Príjemca	ASD
Príjemca	PA
Evidenčné číslo zápisu	62-19764/2011
Príjemca zápisu	14/15 31321

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov
2011/1

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Dolu podpísaný konateľ firmy POLYKLIMA s.r.o. si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku resp. jeho časti podľa parcelných čísel a priloženej mapy do vlastníctva našej spoločnosti.

Jedná sa o pozemok s parcelným číslom 15096/207, na ktorom sa nachádzajú stavby:

súp. číslo 1348 na parcele C KN 15108/3
súp. číslo 1756 na parcele C KN 15108/1
stavba na parcele C KN č. 15108/2

ktoré sú od 31.12.2010 vo vlastníctve našej spoločnosti.

V tejto súvislosti by som Vám chcel oznámiť zrušenie našej žiadosti zo dňa 22.10.2009 ohľadne odkúpenia pozemkov s parc. číslom:

15096/165, 15096/86, 15098, 15096/213, 15096/214, 15096/85

S pozdravom

Ing. Jakub Hornáček
konateľ s.r.o.

Príloha: Výpis z listu vlastníctva
a) Kópia katastrálnej mapy

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. 316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Obchodný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 0654987

IČO:

36 222 569

DIČ DPH

SK 2020194 781



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa	13-07-2011
Prílohy	11F
Stav	450
Evidenčné číslo rozhodnutia	30539/2011
Číslo rozhodnutia	114/15

19.07.2011

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného
majetku
JUDr. Kučerová
TU!**

Váš list číslo/zo dňa

NM CS:8132/2011/3/AKU / 30.05.2011

Naše číslo

UARR/CS 11675/2011/2/TBE

Vybavuje/linka

Ing.Bednáriková/48284416

Bratislava

19.07.2011

Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu

Listom podaným dňa 30.05.2011 ste požiadali o územnoplánovaciu informáciu a stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov – majetkovoprávne vysporiadanie pod jestvujúcimi stavbami. Jedná sa o parcely č. 15096/207, 15108/1, 15108/2 a 15108/3 (zapísané na LV: 1), v k. ú. Trnávka. Žiadateľom – kupujúcim je spoločnosť POLYKLIMA s.r.o., Štvrtok na Ostrove č. 316, 940 40, ktorý v súčasnosti užívajú parcely č. 15108/1, 15108/2 a 15108/3, na ktorých majú umiestnené stavby (súp. č. 1756 a 1348) a parcelu č. 15096/207.

Z hľadiska územného plánu:

Predmetné parcely sa podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, spracovateľom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy), v znení zmien a doplnkov nachádzajú v stabilizovanom území určenom pre funkciu č. **502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.**

Sú to plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Referát ÚARR k odpredaju pozemkov parcelné č. 15096/207, 15108/1, 15108/2 a 15108/3 do vlastníctva žiadateľa POLYKLIMA s.r.o. nemá pripomienky.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti ani stanovisko Mestskej časti Bratislava- Ružinov podľa §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Ing. arch. Andrej Papp
vedúci ÚARR

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
B. Funkčné využitie	prevládajúce ●
	- zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných
	prípustné ■
	- nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	neprípustné X
	- podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenia	

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	
501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

502		zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

X Rodinné domy	X Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X Materské školy
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X Základné školy a základné umelecké školy
■ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X Stredné školy, špeciálne školy
■ Obchodné centrá regionálne	X Vysoké školy a vysokoškolské areály
■ Nákupné strediská, obchodné domy	X Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
● Distribučné a veľkoobchodné centrá	X Objekty a areály vedy a výskumu
■ Hypermarkety, hobbymarkety	X Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■ Supermarkety, diskonty	X Polikliniky
▼ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X Nemocnice NsP, FNsP
■ Verejné stravovanie	X Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
■ Stravovanie pre zamestnancov	X Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	▼ Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X Domovy sociálnych služieb
X Autokempingy, turistické ubytovne	X Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu.	X Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X Kongresové centrá	● Drobná výroba a služby - nerušiaci
■ Veľtržné a výstavné areály	■ Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X Kultúrne zariadenia	X Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Zábavné zariadenia	X Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼ Výroby a služby všetkých druhov
X Obradné siene	X Priemyselné parky
X Kostoly a modlitebne	■ Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X Cirkev a jej ostatné zariadenia	X Skladové areály súvisiace s výrobou
■ Administratívne budovy	X Stavebné dvory a zariadenia
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X Športové areály – kryté a otvorené
X Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X Športové haly, plavárne, kolkárne
X Zariadenia obrany	▼ Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X Kúpaliská
X Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X Zariadenia netradičných športov
■ Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X Areály voľného času
X Pobytové úľky, náučné chodníky, turistické trasy
■ Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X Záhradkárské osady a lokality
X Chatové osady
■ Zeleň líniová a plošná
X Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■ Drobná architektúra a mobiliár
▼ Cyklistické trasy
■ Pešie komunikácie
X Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
■ Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼ Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
■ Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X Priecestné odpočívadlá
▼ ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼ ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■ Odstavné státi a parkoviská
■ Parkinggaráže
■ Komunikácie vozidlové
■ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 14.06.2013

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 07:19:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1348	15108/ 3	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
1756	15108/ 1	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1756 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
	15108/ 2	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Polyklíma, s.r.o., Štvrtok na Ostrove 316, Štvrtok na Ostrove, PSČ
93040, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29865/10 zo dňa 31.12.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti, R-1801/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia 02.08.2012

Čas vyhotovenia: 15:40:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 7	30	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 12	197	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 15	253	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		9
1999/ 17	99	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
2033/ 33	508	Orná pôda	1	2		
2033/ 34	103	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 43	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 44	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 45	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 46	71	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 47	8	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 48	28	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 49	32	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 50	58	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 51	62	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 52	29	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 53	34	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 54	60	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 55	47	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 62	2818	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 63	1550	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 64	184	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 65	117	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 66	164	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 67	92	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 68	34	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 69	20	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 70	11	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 88	132	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2034/ 91	572	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2034/ 92	66	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 93	5	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 94	36	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 95	435	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 96	190	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 97	901	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 99	625	Ostatné plochy	37	2		
2034/100	28	Ostatné plochy	37	2		
2034/101	823	Ostatné plochy	37	2		
2034/103	696	Ostatné plochy	37	2		
2034/106	861	Ostatné plochy	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/171 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4422.						
15096/175	29	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/175 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4006.						
15096/176	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/176 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3487.						
15096/177	23	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/177 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3976.						
15096/179	20	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/179 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3868.						
15096/180	22	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/180 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3685.						
15096/181	20	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3504.						
15096/182	28	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/182 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3693.						
15096/184	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/184 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3694.						
15096/185	20	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/185 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3823.						
15096/186	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/186 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4159.						
15096/187	75	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15096/190	172	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4130.						
15096/197	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/197 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4158.						
15096/200	189	Ostatné plochy	34	1		
15096/204	226	Ostatné plochy	34	1		
15096/205	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/205 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4380.						
15096/207	814	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15096/208	236	Záhrady	4	1		
15096/209	2	Záhrady	4	1		
15096/210	281	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15096/211	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15096/212	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15096/213	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15096/214	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15096/215	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15096/216	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15096/217	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15096/219	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15096/220	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15096/235	113	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15096/236	73	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15096/237	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
15096/238 ✓	639	Zastavané plochy a nádvoria ✓	18	1		
15096/245 ✓	1881	Zastavané plochy a nádvoria ✓	18	1		
15097/ 1	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3130.						
15097/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15097/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3912.						
15097/ 4	756	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15097/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2766.						
15097/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1892.						
15097/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15097/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3715.						
15097/ 9	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3235.						
15097/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
15097/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2300.						
15097/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1417.						
15097/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 877.						
15097/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15097/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15097/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
15097/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3243.						
15097/ 18	19	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15108/ 1 ✓	366	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15108/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
15108/ 2 ✓	160	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15108/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
15108/ 3 ✓	253	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15108/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
15109/ 1	9800	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 13	908	Ostatné plochy	37	1	2	
15109/ 45	5284	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15109/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3101.						
15109/ 46	80	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15109/ 62	207	Záhrady	4	1		
15109/ 81	467	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 82	369	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 83	151	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 84	5	Ostatné plochy	37	1		
15109/ 85	142	Záhrady	4	1		
15109/ 86	499	Záhrady	4	1		
15109/ 87	656	Záhrady	4	1		
15109/ 88	358	Záhrady	4	1		
15109/ 89	248	Záhrady	4	1		
15109/ 90	160	Záhrady	4	1		
15109/ 95	2065	Ostatné plochy	34	1		
15680/ 5	48	Záhrady	4	1		
15681/ 3	121	Ostatné plochy	37	2		
15685/ 35	13656	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15695/ 1	27	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15711/ 34	2804	Orná pôda	1	1		
15711/ 35	1653	Ostatné plochy	37	2		
15711/ 36	161	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15711/ 37	2235	Ostatné plochy	37	2		
15737/ 1	2046	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15737/ 93	612	Orná pôda	1	2		
15737/164	420	Orná pôda	1	2		
15737/198	63	Orná pôda	1	2		
15770/ 76	8	Záhrady	4	2		
15770/ 77	2	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 78	21	Záhrady	4	2		
15770/ 79	2	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 80	36	Záhrady	4	2		
15770/ 81	7	Ostatné plochy	37	2		
15770/ 96	64	Záhrady	4	2		
15770/ 97	47	Záhrady	4	2		
15771/ 2	486	Záhrady	4	2		
15771/ 3	495	Záhrady	4	2		
15771/ 4	848	Záhrady	4	2		
15771/ 6	437	Záhrady	4	2		
15771/ 7	424	Záhrady	4	2		
15771/ 8	426	Záhrady	4	2		
15771/ 9	427	Záhrady	4	2		
15771/ 10	432	Záhrady	4	2		
15771/ 11	416	Záhrady	4	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15771/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1207.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4435	14790/ 8	20	KULT.DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4435 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 728.					
4435	14814/440	20	KULT.DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4435 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1944.					
4538	14814/416	20	sklad-Vrútocká		1
4538	14814/418	20	sklad-Vrútocká		1
4538	14814/475	20	sklad-Vrútocká		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4538 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3724.					
4538	14814/478	20	sklad-Vrútocká		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4538 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3724.					
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1
5269	14801/ 3	20	stavba		1
5896	22122/ 9	20	soc.zariadenie MHD		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-177 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Doslo dňa:	21 -06- 2012
Prílohy:	
Strana úradu:	
Evidenčné číslo zápisu:	
Číslo rozpočtového záznamu:	

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

TU!

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS5500/2012/10/AKU
11.06.2012

Naše číslo
UARR/CS9919/2012/2/JPO

Vybavuje/linka
Ing.arch.Polgáry/48284221

Bratislava
18.06.2012

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemku v kat. území Trnávka.

parcely číslo :	register nehnuteľností „C“ 15108/1, 2, 3 – ostatné plochy, výmer: ? m ² 15096/238 – ostatné plochy, výmer: 639 m ² 15096/245 – vzniknutá oddelením od parcely č. 15096/207; geometrický plánom 3/2011, vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Milan Štrupl, reg. č. 660
katastrálne územie :	k. ú . Trnávka
rozsah zámeru :	aktualizácia ÚPI č. j. UARR/CS11675/2011/2/TBE zo dňa 19.07.2011 – žiadateľ POLYKLIMA s.r.o., Štvrtok na Ostrove č. 316, 940 40 Štvrtok na Ostrove
účel vydania ÚPI :	informácia o území, aktualizácia podľa ÚPD Hl. m. SR Bratislavy, podľa ZaD 02

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE :
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE :
Charakteristika funkčnej plochy – č. 502 (viď. tabuľka v prílohe)

FUNKČNÉ VYUŽITIE A INTENZITA ZÁSTAVBY :

V zmysle platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012, pre stabilizované zmiešané územie, spôsob využitia funkčnej plochy podľa kódu funkcie 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,

- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 502, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia pre umiestňovanie obšlužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy,

15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ROZPRACOVANÁ ÚPD :

nie je evidovaná, RÚP MČ Ružinov

POZNÁMKA :

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

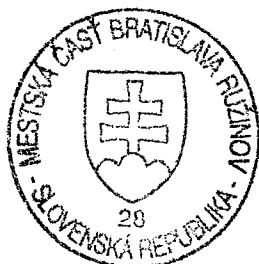
Upozornenie:

Časť parcely č. 15096/207 je podľa návrhu ÚPN komplexné riešenie v ochrannom pásme železníc (OP vysokorychlostných železničných tratí, ktoré sú súčasťou plánovaného rozvoja dráh t. j. projekt TEN-T); OP v zmysle §5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

ZÁVER – STANOVISKO K PREVODU PARCIEL Č. 15108/1, /2, /3; 15096/238, /245 v k. ú. TRNÁVKA

Predaj parcely č. 15108/1, /2, /3; 15096/238, /245 v k. ú. Trnávka – je možný, v zmysle súladu s platným ÚPN Hl. mesta SR Bratislava, nie je možné vyjadriť nesúhlas s predajom horeuvedených nehnuteľností. Predaj horeuvedenej parcely, neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán Hl. mesta Bratislavy z dňa 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územno-plánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Ing. Vladimír Sloboda

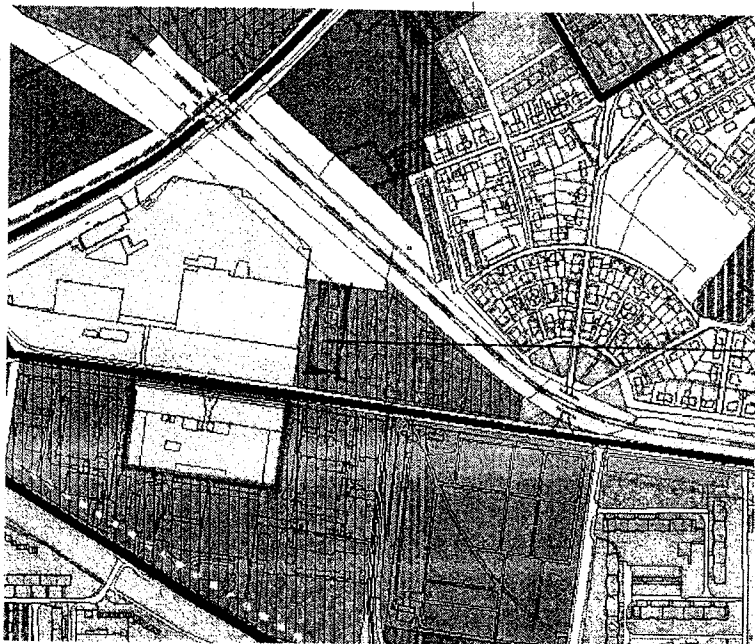
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 502/platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)

1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - Hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

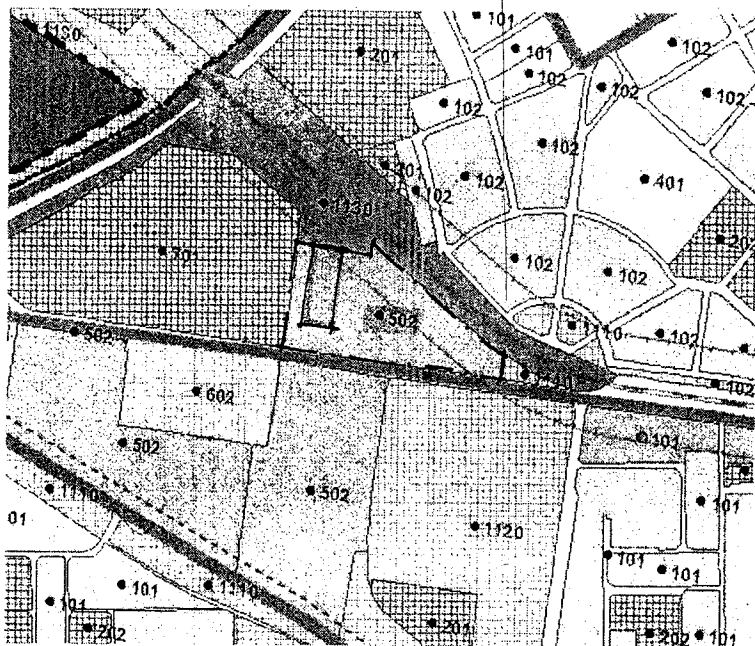
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia obchodu- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia veľkoobchodu- výstavné a predváždzacie priestory- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- zeleň líniovú a plošnú- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch určených pre inú funkciu- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu- zariadenia na zber odpadov		
neprípustné		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy a bytové domy- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia- stavby pre individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



Pril. č. 15/08/1,2,3
15096/238; 15096/245

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Trnavská cesta



502

Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Trnavská cesta



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

JUDr. Kučerová

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava	
Príjem	23-06-2011
Príjem	23-06-2011
Evidenčné číslo zápisnice	8132/2011/2
Číslo spisovnice	8132/2011/2

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa
NM CS:8132/2011/5/AKU//30. 5. 2011

Naše číslo
ZP CS 9540/2011/2/ZPA

Vybavuje/linka
Pallaghyová/255

Bratislava
22. 6. 2011

Vec: Žiadosť o stanovisko k prevodu z hľadiska životného prostredia - odpoveď

Listom doručeným dňa 30. 5. 2011 na Miestny úrad ste požiadali o stanovisko k prevodu pozemkov na parcelách č. 15096/207, 15108/1, 2, 3 a 15096/238 v k.ú. Trnávka žiadateľovi – spoločnosti POLYKLIMA, s.r.o., Štvrtok na Ostrove č. 316 940 40.

Na predmetnom pozemku sa nachádza narastená zeleň s vysokou spoločenskou hodnotou.

Z uvedeného dôvodu z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemku **nesúhlasíme**.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. 21
827 05 Bratislava 212
-50-

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu životného prostredia
a verejnoprospešných služieb

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	13-06-2011
Prílohy:	4F
Spisovacia značka:	ASD
Evidenčné číslo zápisnice:	22 25434/2011
Číslo spisu-zápisnice:	111/05/8132

2011/4

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
NM/CS 8132/2011/4/AKU ÚARR/CS 9504/2011/2/JKO Ing. Kováč Jozef 10. 06. 2011

Vec: Trnavská cesta – stanovisko z hľadiska dopravy.

Dňa 30. 05. 2011 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na referát územného a regionálneho rozvoja vo veci stanoviska z hľadiska dopravy k prevodu pozemkov parc. č. 15096/207, 15108/1 až 3 kat. úz. Trnávka.

Z hľadiska dopravy nemáme námietok, príslušná komunikácia je v priamej správe magistrátu a v súčasnosti z predmetných pozemkov existuje dopravné napojenie do Trnavskej.

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
81

Ing. arch. Andrej Papp
vedúci referátu
územného a regionálneho rozvoja

JUDr. Kúrník

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa úst.	29-06-2011
Prílohy	NZ HF
Spôsobu	2011
Evidenčné číslo zápisu	22956/2011
Číslo spracovania	124/05/3132
Výstup	2011/9

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Naše číslo: 0594/2940/2011-Hav
Vaše číslo: NM:CS/8132/2011/6/AKU

Vybavuje: V Bratislave:
Havranová 16.06.2011
02/57 108 710

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 09.06.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o vyjadrenie, či na parcely k. ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Trnávka) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc. číslo	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
15108	14300	Bratislava	Nebol	Nebol
15106	14300	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.

S pozdravom



Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava 2
-2-

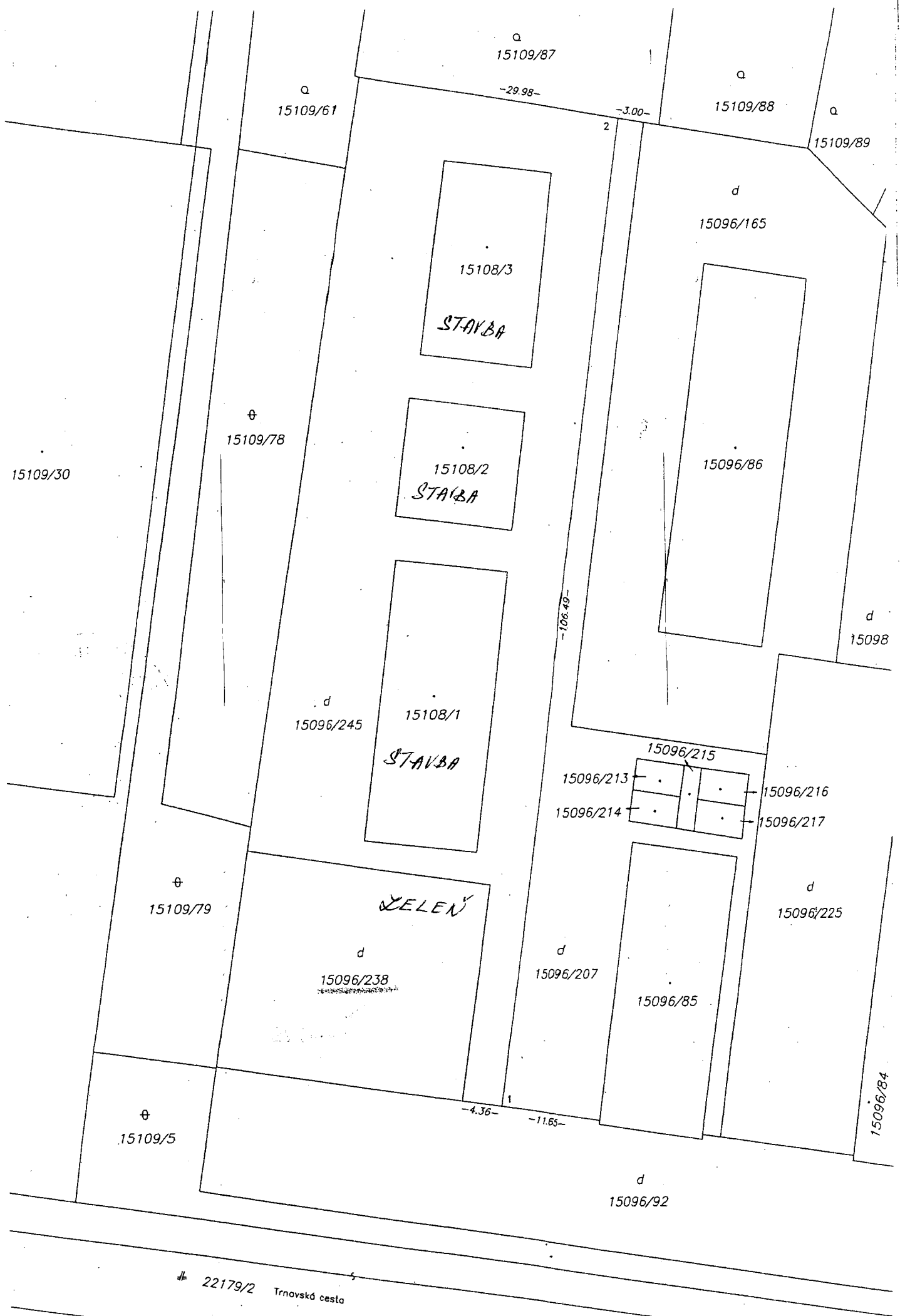
Mgr. Martin Michel'
riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		15096/207	2695		zast.pl.						15096/207	814		zast.pl. 18	Doterajší
											15096/245	1881		zast.pl. 18	Polyklíma, s.r.o., o.z. Bratislava Trnavská cesta 63 Bratislava
Spolu:				2695									2695		

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOMETER Hany Meličkovej 27 Bratislava 84105 IČO: 40096271		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 3/2011	Mapový list č. Pezinok 7-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 15096/245				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 30.11.2011	Meno: Ing. Milan Štrupl	Dňa: 30.11.2011	Meno: Ing. Milan Štrupl	Dňa: - 6 DEC. 2011 Číslo: 2569/2011
Nové hranice boli v prírode označené klincom		Náležitosti v presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3589E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



Ing. Miloš Encinger Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava
znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby,
tel. + fax 02/64775233

Zadávatel' : POLYKLIMA s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 316
Číslo spisu (objednávky) : Objednávka právnickej osoby č. 11/12-01 zo dňa 26.05.2011.

ZNALCKÝ POSUDOK

36/2012

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave mestskej časti Ružinov, a to pozemku p.č. 15096/238, 15108/1, 15108/2, 15108/3 a novonavrhovaný pozemok p.č. 15096/245 k.ú. Trnávka, ako podklad pre prevod na uvedenú nehnuteľnosť.

Počet strán znaleckého posudku: 32
z toho posudok: 8
prílohy : 24

Počet odovzdaných vyhotovení : tri

16.03.2012.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave mestskej časti Ružinov, a to pozemku p.č. 15096/238, 15108/1, 15108/2, 15108/3 a novonavrhovaný pozemok p.č. 15096/245 k.ú. Trnávka.

2. Dátum vyžiadania posudku (uznesenia, objednávky):

Písomná objednávka zo dňa 26.05.2011.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu):

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 14.12.2011 a doplňujúcej obhliadky dňa 13.03.2012.

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 14.12.2011 a doplňujúcej obhliadky dňa 13.03.2012..

5. Podklady pre vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- 5.1.1 Písomná objednávka č. 11/12-01 z 26.05.2011.
- 5.1.2 Geometrický plán č. 3/2011 na oddelenie pozemku p.č. 15096/245, vypracovaný spol. GEOMETRER, overený dňa 6.12.2011 pod č. 2569/2011.
- 5.1.3 List MÚ Bratislava Ružinov č. NM/CS 8041/2011/1/ASA zo dňa 04.05.2011.
- 5.1.4 Informácia Železníc SR GR odbor expertízy č. 10765/2012/O0420-2 zo dňa 16.02.2012.
- 5.1.5 Vyjadrenie o existencii PTZ-ORANGE Slovensko a.s.
- 5.1.6 Zákes verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe BVS a.s. Bratislava zo dňa 19.12.2011.
- 5.1.7 Informatívny zákes plynu vv správe SPP a.s.
- 5.1.8 Informatívny zákes TKZ firmy T-com.
- 5.1.9 Informatívny zákes silových káblov Západoslovenskej energetiky a.s. Bratislava.

5.2 Podklady získané znalcom:

- 5.2.1 List vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka - vytvorený cez katastrálny portál.
- 5.2.2 Informatívna kópia z mapy - vytvorená cez katastrálny portál.
- 5.2.3 Obhliadka nehnuteľnosti.
- 5.2.4 Fotodokumentácia.
- 5.2.5 Informácie z internetového portálu www.reality.sk.
- 5.2.6 Informácie z územného plánu mesta Bratislavy získané z www.katasterportal.sk.

6. Použitý právny predpis:

Vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

7. Ďalšie predpisy a literatúra:

- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z. v platnom znení.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Pri voľbe použitej metódy zohľadňujem predovšetkým znenie § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení a prílohu č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle uvedeného je všeobecná hodnota výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pri výpočte je použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá najlepšie vyjadruje hodnotu nehnuteľnosti na trhu k dátumu vypracovania posudku.

Porovnávacie metóda nie je použitá pretože ohodnocované pozemky majú špecifický charakter z hľadiska právnych vzťahov - cudzie stavby na pozemkoch p.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3. Ostatné, tu ohodnocované pozemky majú charakter "prilahlých" pozemkov k pozemkom zastavaným cudzími stavbami a minimálne technicky, priestorovo, zaťažením cudzími sieťami, tvarom... môžu slúžiť len ako obslužné pozemky k stavbám na vyššie uvedených pozemkoch. V dostupnej inzercii, v čase spracovania tohto znaleckého posudku nie sú zverejnené informácie o ponukách pozemkov tu popísaných vlastností. Rovnako nie je reálne uvažovať o použití výnosovej metódy, pretože prenájom pozemkov na komerčnom základe, pozemkov zastavaných cudzími stavbami a pozemkov k nim bezprostredne prilahlých je nereálny.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

List vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka

A. Majetková podstata:

Pozemky:

p.č. 15096/207 - zastavané plochy a nádvoria - 2695 m²

p.č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria - 369 m²

p.č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria - 366 m²

p.č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria - 160 m²

p.č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria - 253 m²

Stavby:

Bez stavieb

B.Vlastníci :

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

C. Ťarchy:

Bez ťarch na konkrétnych pozemkoch.

c.) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 14.12.2011 a doplňujúca dňa 13.03.2012.

d.) Technická dokumentácia - porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom :

Pozemok je v teréne oplotený. Na pozemku sú sčasti postavené nebytové stavby kancelárskeho typu a sčasti je pozemok nezastavaný a tvorí nádvorie s prístupovou komunikáciou, parkoviskom a nespevnenou plochou s veľkými stromami.

e.) Údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Stav v katastri nehnuteľností je v súlade so skutočnosťou.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

p.č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria - 639 m²

p.č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria - 366 m²

p.č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvorí - 160 m²
 p.č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvorí - 253 m²
 podľa GP
 p.č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvorí - 1881 m²

Stavby:

Nie sú predmetom ohodnotenia.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť (pozemok) nachádza sa na území hl. mesta SR Bratislavy v mestskej časti Ružinov okresu Bratislava II. V rámci mestskej časti je umiestnená na rozhraní obytného súboru Ostredky, Martinského cintorína a zóny určenej na iné funkcie ako bývanie. Je cca v strede Trnavskej ulice medzi križovatkou s Tomášikovou ulicou a Ivánskou cestou.

Pozemok je prístupný po spevnených mestských komunikáciách Hlavného mesta Bratislavy, pričom Trnavská ulica je, v tejto časti mesta, jednou z prístupových trás k letisku Bratislava a nadmestským nákupným centráram lokalít Avion. Tiež je lokálnou tranzitnou trasou v smere na obce v okrese Senec a Dunajská Streda mimo územia Bratislavy.

Charakter terénu je rovinatý. Nehnuteľnosť má možnosť napojenia na verejnú vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovodnú a telefónnu sieť, a je napojená na tieto siete, pričom časť týchto sietí je vedená po pod povrchom pozemku na p.č. 15096/238 a p.č. 15096/245.

Vzdialenosť nehnuteľnosti od historického centra mesta je do 10 km. Dostupnosť verejnej autobusovej dopravy je bezprostredne pred nehnuteľnosťou. Dostupnosť medzinárodnej vlakovej stanice Bratislava hl. stanica je do 20 min. mestskou hromadnou dopravou alebo do 15 min. jazdy autom. Dostupnosť ostatných, štandardne nepoužívaných dopravných prostriedkov (letisko ...) je v rámci mesta Bratislava. Prístup na diaľnicu D - 1 je vo vzdialenosti do 3 km. Dostupnosť miestnych úradov mestskej časti je do 10 min. autom. Dostupnosť okresných úradov, umiestnených v mestskej časti je do 10 min. autom, alebo do 20 min. mestskou hromadnou dopravou, vo vzdialenosti cca 5 km. Dostupnosť centrálnych mestských úradov mesta Bratislava a úradov Bratislavského kraja je do 20 min. mestskou dopravou resp. do 15 min. jazdy autom v centre mesta Bratislava. Dostupnosť centrálnych úradov SR obdobne. Základná obchodná sieť (potraviny, drogeria) je vo vzdialenosti do 500 m v obytnom súbore Ostredky. Kompletná obchodná sieť a služby sú v mestskej časti vzdialenosti do 3 km. Základná zdravotná starostlivosť je v mestskej časti. Špecializovaná zdravotná starostlivosť je vo vzdialenosti do km v mestskej časti v Polyklinike a nemocnici Ružinov. Základné školstvo je na území mestskej časti. Stredné školstvo (gymnázium, priemyselná škola) je v rámci okresu Bratislava II. na území mestskej časti s dochádzkovou vzdialenosťou mestskou dopravou do 20 min. Predškolské zariadenie v mestskej časti. Kultúrne zariadenie okresného charakteru v mestskej časti, v dochádzkovej vzdialenosti mestskou dopravou do 20 min.

b.) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie nehnuteľnosti je dané platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Konkrétne územie je označené kódom 502 čo vyjadruje "zmiešané územia obchodu a služieb výrobných aj nevýrobných s prevládajúcou možnou zástavbou zariadeniami obchodu, služieb výrobných a nevýrobných. Prípustná je nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy. Podrobné možnosti využitia územia, v zmysle územného plánu, sú zrejme z prílohy 6 tohto znaleckého posudku.

V čase spracovania tohto znaleckého posudku sú pozemky p.č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 zastavané stavbami vo vlastníctve cudzieho vlastníka, vedenými na LV 1374. Využitie stavieb nie je v rozpore s určením územia v územnom pláne. Stavby majú trvalý charakter a ich technické dožitie a prirodzené odstránenie nie sú v reálnom časovom dohľade. Pozemky p.č. 15096/238 a 15096/245 sú pozemky využiteľné len v súvislosti s využitím vyššie uvedených stavieb.

V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 sú na tu ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Je technicky nereálna prekládka týchto vedení a tým aj zastavanie, doteraz nezastavaných pozemkov je nereálne.

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Z užívania ohodnocovaných nehnuteľností vyplývajú tieto známe možné riziká :

- Z podkladu 5.1.3 vyplýva že na pozemku p.č. 15096/238 sa nachádza "hustá vzrastlá zeleň s viacerými stromami s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou" z čoho vyplýva priestorové obmedzenie vlastníka pri užívaní nehnuteľnosti napr. na parkovanie na parcele, prípadne administratívne a finančné nároky vyplývajúce z platnej legislatívy, pri potenciálnom odstránení týchto stromov.
- Z podkladu 5.1.4 vyplýva že časť pozemku p.č. 15096/245 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate Bratislava Nové mesto - Bratislava UNS s obmedzeniami vyplývajúcimi zo zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach.
- Prístup na ohodnocovaný pozemok z verejnej komunikácie - Trnavskej cesty - je len cez pozemok 15096/92 neevidovaný na liste vlastníctva.
- Ohodnocovaný pozemok susedí s areálom charakterizovaným v územnom pláne mesta Bratislava kódom 701 čo sú plochy zariadení MHD a autobusovej PHD. Reálne je susedný pozemok tak aj prevádzkovaný s vplyvmi na okolité, teda aj ohodnocované pozemky.
- V zmysle podkladov 5.1.5 až 5.1.9 sú na tu ohodnocovanom pozemku podzemné vedenia T-com a verejná kanalizácia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Riziká využívania pozemku v časti p.č. 15096/238 a p.č. 15096/245 spočívajú v možných nepredvídateľných technických poruchách týchto vedení, v zákonnej povinnosti rešpektovať zásah ich správcov do pozemku pri odstraňovaní takýchto porúch, v zákonnej povinnosti rešpektovať periodickú údržbu týchto vedení z uvedených pozemkov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Pozemok 1

POPIS

Pozemok leží v mestskej časti Bratislava Ružinov. Je umiestnený v zastavanom území obce. V zmysle vyššie uvedeného považujem pozemok za stavebný, t.j. ohodnotenie je v zmysle Prílohy č. 3, ods. E.3.1 Vyhl. 492/2004, v platnom znení.

Znižujúci koeficient sumárne vyjadruje riziká, uvedené v časti C - analýza rizík a tiež negatívne vplyvy hluku, otrasov a exhalátov z prevádzky priľahlej železnice a cestnej premávky na Trnavskej ceste. Rovnako zohľadňuje zastavanie časti pozemku cudzími stavbami a tvar nezastavanej časti ohodnocovaného pozemku.

Ostatné čiastkové koeficienty primerane zohľadňujú reálne pomery na pozemku s ohľadom na platné znenie príl. 3 vyhl. 492/2004 Z.z. a použitú Metodiku Žilinskej univerzity.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15108/1	zastavaná plocha a nádvorie	366	366,00	1/1	366,00 m ²
15108/2	zastavaná plocha a nádvorie	160	160,00	1/1	160,00 m ²
15108/3	zastavaná plocha a nádvorie	253	253,00	1/1	253,00 m ²
15096/238	zastavaná plocha a nádvorie	639	639,00	1/1	639,00 m ²
15096/245	zastavaná plocha a nádvorie	1881	1881,00	1/1	1881,00 m ²
Spolu výmera					3 299,00 m ²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ EUR/m}^2$

Východisková hodnota:

$$V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ EUR/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,35
k_v koeficient intenzity využitia	3. nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,00
k_d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha - najpodobnejšia položka reálnemu stavu	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,45
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory - vid' popis	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,35 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,45 * 1,00 * 0,80$	1,5660
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SH_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ EUR/m}^2 * 1,5660$	103,97 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SH_{POZ}} = M * V_{SH_{MJ}} = 3\,299,00 \text{ m}^2 * 103,97 \text{ EUR/m}^2$	342 997,03 EUR

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
parcelsa č. 15108/1	38 053,02
parcelsa č. 15108/2	16 635,20
parcelsa č. 15108/3	26 304,41
parcelsa č. 15096/238	66 436,83
parcelsa č. 15096/245	195 567,57
Spolu	342 997,03

2.1.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [EUR]
Metóda polohovej diferenciácie	386 345,89
Porovnávací metóda	197 470,89

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

VŠH pozemkov = 342 997,03 EUR

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

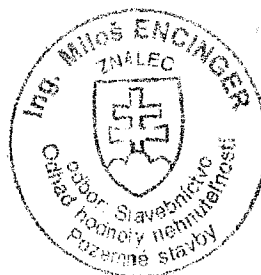
Voľba metódy pre tento posudok je uvedená v časti Posudok.

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Pozemky	
Pozemok 1 - parc. č. 15108/1 (366 m ²)	38 053,02
Pozemok 1 - parc. č. 15108/2 (160 m ²)	16 635,20
Pozemok 1 - parc. č. 15108/3 (253 m ²)	26 304,41
Pozemok 1 - parc. č. 15096/238 (639 m ²)	66 436,83
Pozemok 1 - parc. č. 15096/245 (1 881 m ²)	195 567,57
Spolu pozemky (3 299,00 m²)	342 997,03
Spolu VŠH	342 997,03
Zaokruhlená VŠH spolu	343 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **343 000,00 EUR**

Slovom: **Tristoštyridsaťtisíc EUR**

V Bratislave dňa 16.3.2012



Ing. Miloš Encinger

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku.
- List vlastníctva č. 1 z www.katasterportal.sk.
- Informatívna kópia z mapy z www.katasterportal.sk.
- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 15096/245.
- Segment územného plánu mesta Bratislava - grafická časť s legendou.
- Segment územného plánu mesta Bratislava - textová časť.
- Vyjadrenie Železníc SR.
- Žiadosť a vyjadrenie o existencii PTZ Orange Slovensko a.s.
- Zákres podzemných vedení BVS a.s.
- Informatívny zakres plynú SPP a.s.
- Informatívny zakres zariadení T-com.
- Informatívny zakres sietí Západoslovenskej energetiky a.s.
- Fotografie.
- Letecká snímka s vyznačením polohy nehnuteľnosti v mestskej časti.

POLYKLIMA

POLYKLIMA s.r.o.
Štvrtok na Ostrove 316, 930 40
IČO: 36 222 569
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 25548/T

OBJEDNÁVKA č. 11/12-01

Dátum: 26.05.2011	Vybavuje: Ing. Jakub Horňáček	Telefón: 02/4342 0557, 0905 606 474 Fax: 02/4333 6549 E-mail: hornacek@polyklima.sk
Identifikačné údaje: IČO 362225694 IČ DPH SK2020194781 DIČ 2020194781	Číslo účtu: TABA 2623730455/1100	Fakturačná adresa: POLYKLIMA a.s. Štvrtok na Ostrove 316 930 40

Dodávateľ: Ing. Miloš Encinger	Telefón: Fax: E-mail: encinger@mail.t-com.sk
--	---

Objednávame si u Vás:

Názov	MJ	Množstvo	Jednot.cena €	Cena celkom €
Znaleckého posudku na ocenenie pozemkov na Trnavskej ceste 55, 57 v Bratislave	sada	1		

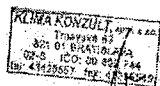
Požadovaná dodacia lehota: Podľa ponuky	Miesto dodania: Areál firmy, Trnavská cesta
Poznámka:	
Prílohy (počet listov):	

Dôležité upozornenie:

1. Potvrdenie o akceptácii objednávky prosíme doručiť do 3 dní objednávateľovi
2. K faktúre je nutné priložiť kópiu objednávky a kópiu nami podpísaného dokladu o prevzatí predmetu objednávky (dodací list, odovzdávací - preberací protokol, expedičný list)
3. Faktúru doručte na adresu objednávateľa v 2 vyhotoveniach do 15 dní odo dňa dodania predmetu objednávky
4. Dodávky na miesto určenia možno realizovať po 15 hod. len po dohode s objednávateľom

Otlačok pečiatky:

Ing. Jakub Horňáček



Potvrdenie objednávky dodávateľom

Meno a podpis oprávneného pracovníka:

Termín dodania:	Poznámky:	Podpis a pečiatka dodávateľa:
------------------------	------------------	--------------------------------------

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

12. marca 2012 15:20

145 146
144 141
143 142

15096/82
15096/142

15096/22

15096/76

15096/75

15096/96

15096/229

15096/84

15096/92

15096/85

15096/207

15096/238

15109/5

15109/79

15096/214

15096/213

15096/215

15108/1

15108/2

15108/3

15109/78

15109/30

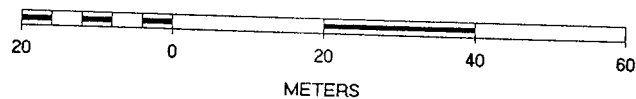
15109/73

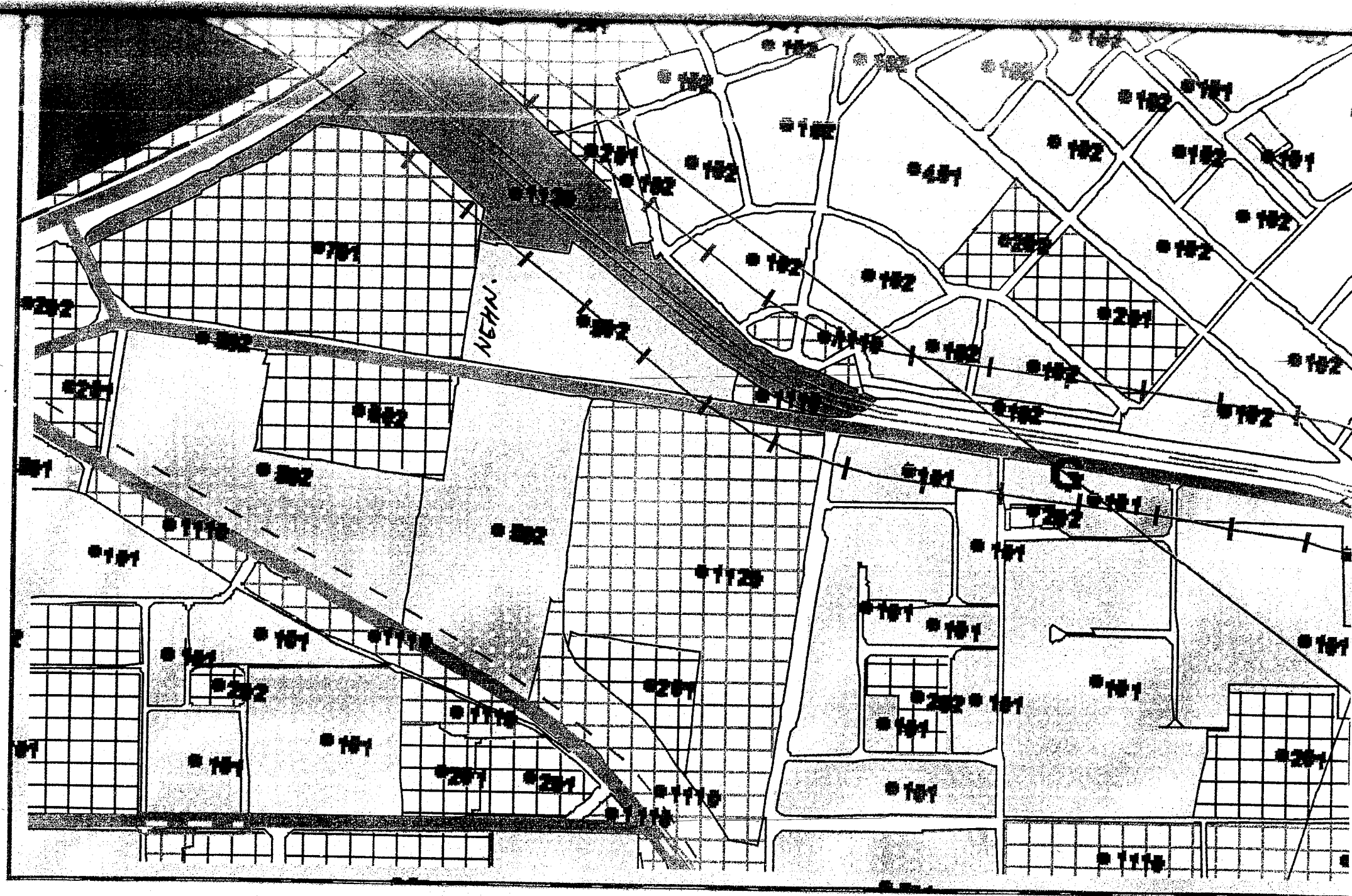
15109/74

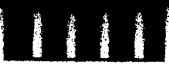









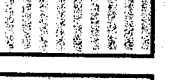



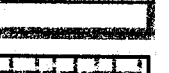

15109/6

15109/36

SCALE 1 : 1 000





202		OV lokálneho významu
301		výroba
302		distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
303		poľnohospodárska výroba
304		skleníkové hospodárstvo
401		šport a telovýchova
501		zmiešané územia - bývanie + OV
502		zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby
601		TI - vodné hospodárstvo
602		TI - energetika a telekom
603		rezerva zariadení TI
701		plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702		plochy zariadení železničnej dopravy
703		plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704		rezerva zariadení dopravy
---		



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

POLYKLIMA, spol. s r.o.

930 40 Štvrtok na Ostrove č. 316

Vaša zn.: HoJa 01/2012
zo dňa: 16. 01. 2012

Naše číslo
10765/2012/O420-2

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 16. 02. 2012

Vec: Informácia k pozemkom p.č.15108/1,2,3 a časti p.č.15096/207 v k.ú. Bratislava – Trnávka

Ako kupujúci vyššie uvedených nehnuteľností, t.č. vedených na LV č.1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, ste požiadali o informácie z hľadiska rozvojových zámerov, majetkových pomerov a prítomnosti vedení a zariadení ŽSR v danom území. Na pozemkoch p.č.15108/1,2,3 sa nachádzajú jestvujúce budovy v majetku žiadateľa. Prijazd k nehnuteľnostiam je z Trnavskej ul. cez parcely č.15096/92 a 15109/5.

Na základe žiadosti Vám oznamujeme:

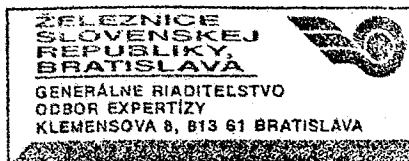
Záujmové pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia dvoch železničných tratí, v rámci ktorých ide o medzistaničný úsek Bratislava Nové Mesto – Bratislava ÚNS a Ba Nové Mesto – Podunajské Biskupice, u oboch približne v oblasti žkm 6,4 vo vzdialenosti najbližšej parcely č.15096/207 – cca 45 m od osi krajnej koľaje, t.zn. že čiastočne zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/, v rámci ktorého stavebná činnosť podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska rozvojových zámerov v území pripravujeme stavbu ŽSR, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, ktorá v danom území predstavuje výstavbu novej koľaje pozdĺž súčasných koľají uvedených tratí a to na opačnej strane, než na akej sa nachádzajú záujmové pozemky. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť DI Koridor, s.r.o., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava (DOPRAVOPROJEKT, a.s.).

Na základe konzultácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava konštatujeme, že v mieste záujmových pozemkov sa inžinierske siete, káblové vedenia zariadenia ŽSR nenachádzajú.

Informácie o majetkovo právnych pomeroch vlastníctva, resp. správcovstva pozemkov Železnicami SR v záujmovej lokalite Vám poskytne ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 2272

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

**ŽIADOSŤ O VYJADRENIE O EXISTENCII PODZEMNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH
ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA – ORANGE SLOVENSKO a.s.**

Poradové číslo: BA - 2524 / 2011

Firma: POLYKLIMA s.r.o.

Meno: Horňáček, Jakub, Ing.,

Adresa: 93040 Štvrtok na Ostrove 316

telefón: 0903 /411524

Michlovský s.r.o.

Ľubomír Krošlák, 0908/945 130

UC 1 – údržbové centrum Piešťany

Letná 9, Piešťany

033/77 320 32

žiadateľ

adresát - správca PTZ

Žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej len PTZ) na stavebné
- práce*

Zistenie IS, Par.č.15096/207;

(názov stavebnej akcie - označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Ba-Trnávka

parcelné číslo: 15096/207;

Pre vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť PTZ dotknuté

a/* príkladám situačný výkres stavebnej akcie č.:

vyhotovený v rámci projektu s názvom

projektantom

b/* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracováva projektová dokumentácia) takto:

Podľa prílohy

Vyjadrenie požadujem na účely:

Zistenie IS,

Žiadateľ:

správca PTZ:

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

Letná 796/9, 921 01 Piešťany

IČO: 36 230 537 IČ DPH: SK 2020169723

V Piešťanoch dňa:

21.12.2011

Pečiatka:

Poradové číslo:

BA-2524/2011

Vybavuje: p. Krošlák, tel. 0908 945 130, v Piešťanoch,

dňa: 21.12.2011

Pri realizácii stavebnej akcie: Zistenie IS, Par.č.15096/207;

Miesto, kat.územie: Ba-Trnávka

p.č. 15096/207; Účel: Zistenie IS,

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky
roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach
č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a
spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce
výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange
pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.
Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky
objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytyčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ
a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohu odchylnú od 30 cm skutočného uloženia
PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach križení vedení a zariadení pracovali
s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hliabiaci stroj, vo vyznačenom
najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovoľanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytie dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 12, mob. 090 7 731 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny
priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis
o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

XXXXX

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66
zákona č. 610/2003 a TA. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených,
alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe
objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

Krošlák Ľubomír

kniha plánov :	xxx	list č. :
kniha plánov :	xxx	list č. :
kniha plánov :	xxx	list č. :

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej
dokumentácie však podľa § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

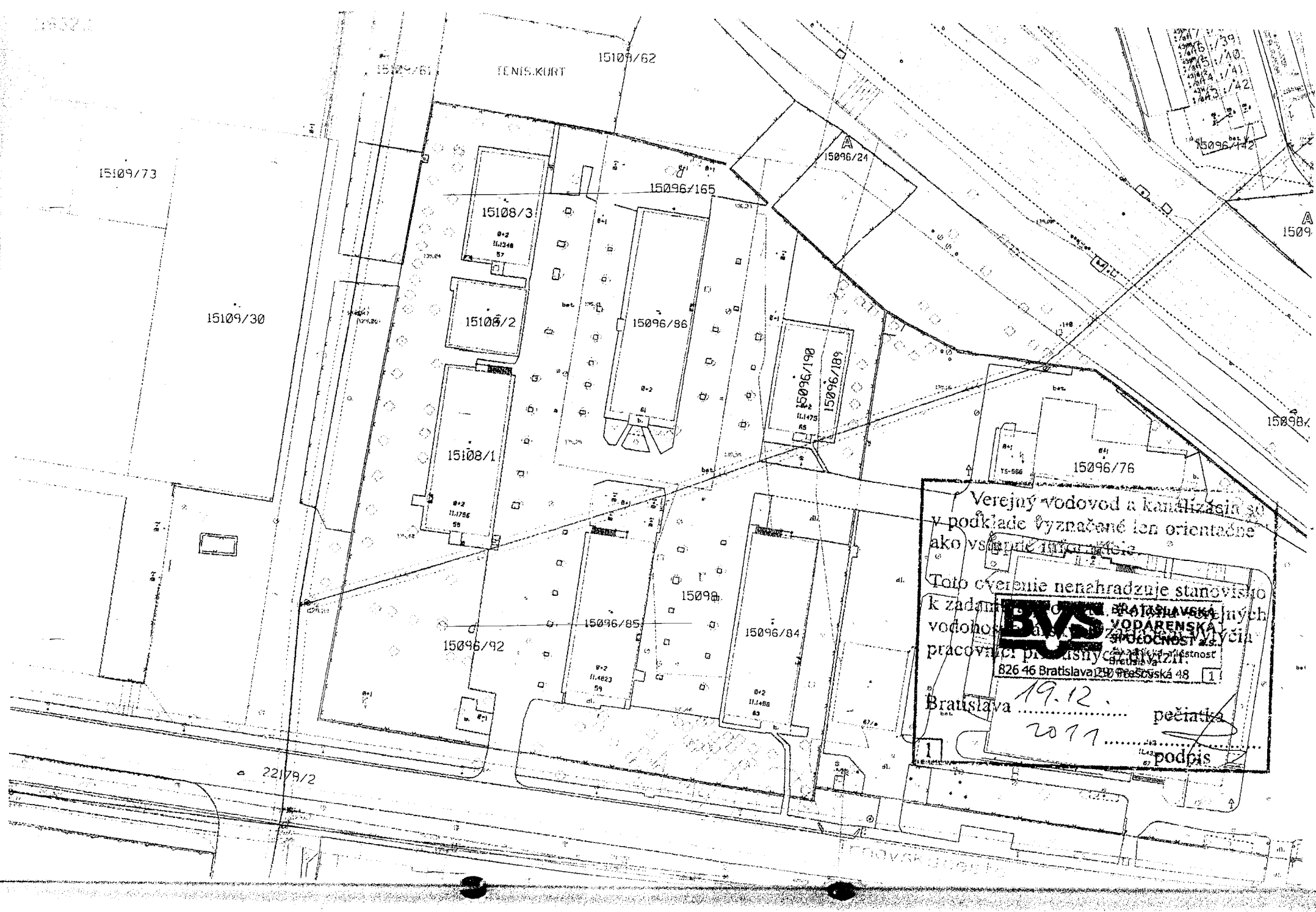
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

Letná 796A, 921 01 Piešťany
IČO: 36 231 537, IČ DPH: SK2020459723

30.06.2012

Za správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť !



Verejný vodovod a kanalizácia sú
v podklade vyznačené len orientačne
ako všeobecné informácie.

Toto overenie nenahradzuje stanovisko
k zadanej výkresovej dokumentácii.

BVS BRATISLAVSKÁ
VODARENSKÁ
SPOLČNOSŤ, s.r.o.
pracovníci projektových
Bratislava 211.
826 46 Bratislava 211, Prešovská 48

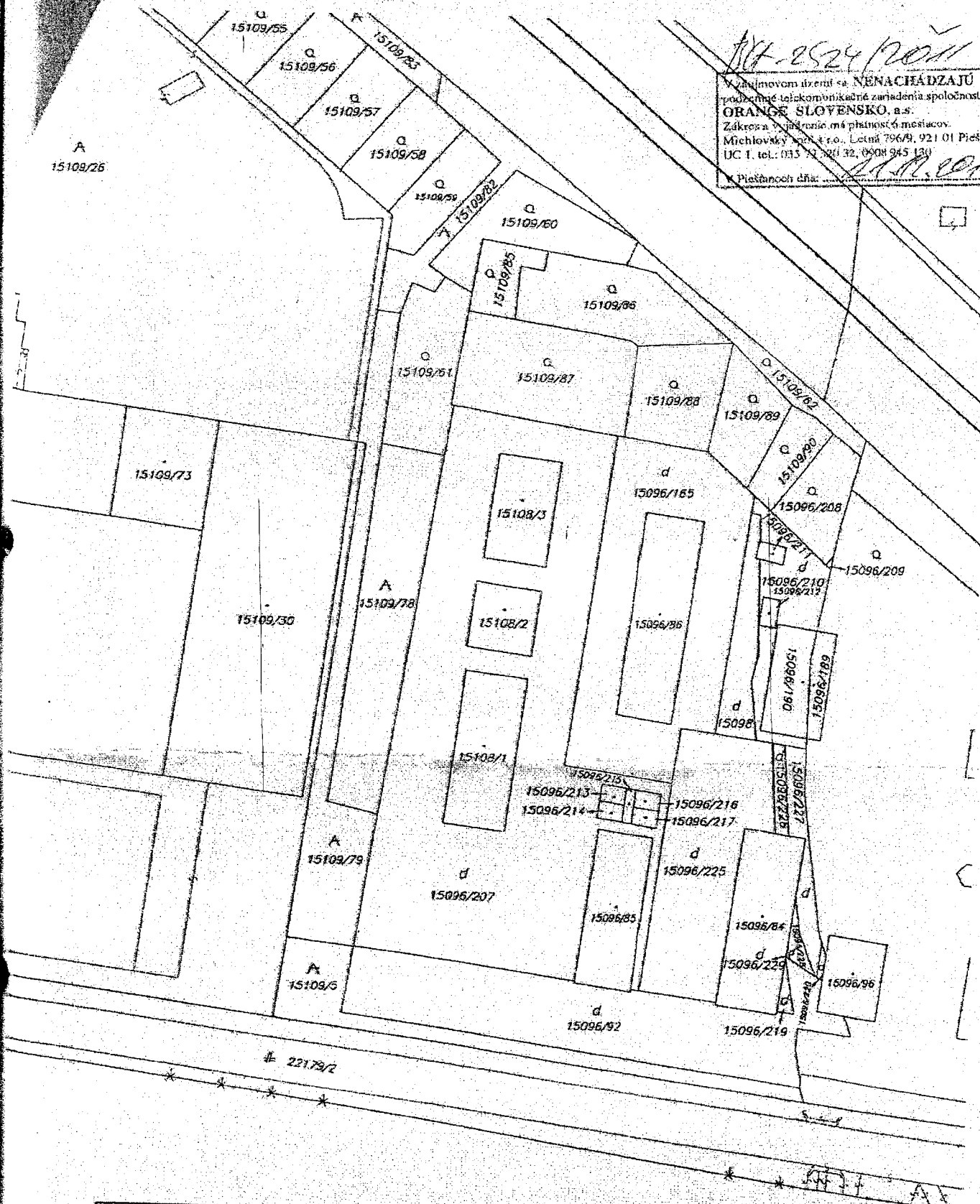
Bratislava 19.12.2011

pečiatka
podpis

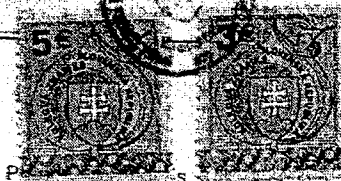
14-2524/2011

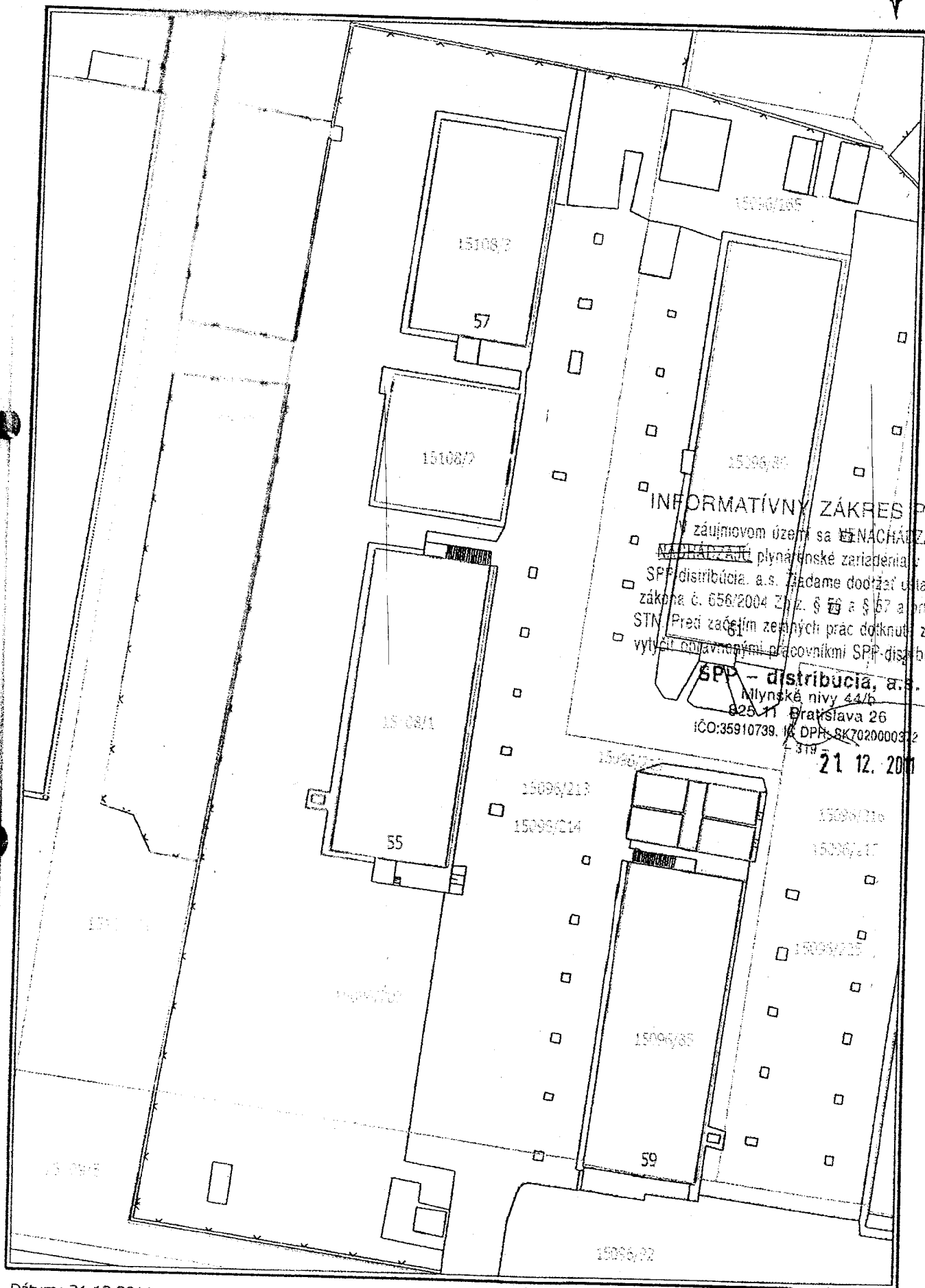
V zmluvnom dizajne sa **NENACHÁDZAJU**
 podrobné technické údaje zariadenia spoločnosti
ORANGE SLOVENSKO, a.s.
 Zákres a výkres má platnosť 6 mesiacov.
 Michalovský 101 a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 ÚC 1, tel.: 035 22 221 32, 0908 945 130

V Piešťanoch dňa: 24.1.2011



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Trnávka
	Číslo zákazky 16/227/11	Mapový list č. PEZINOK 7-9/13	Mierka 1:1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: —		
Vyhотовil			
Dňa 24.01.2011	Meno Sárkány		

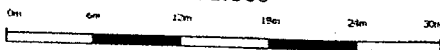




Dátum: 21.12.2011

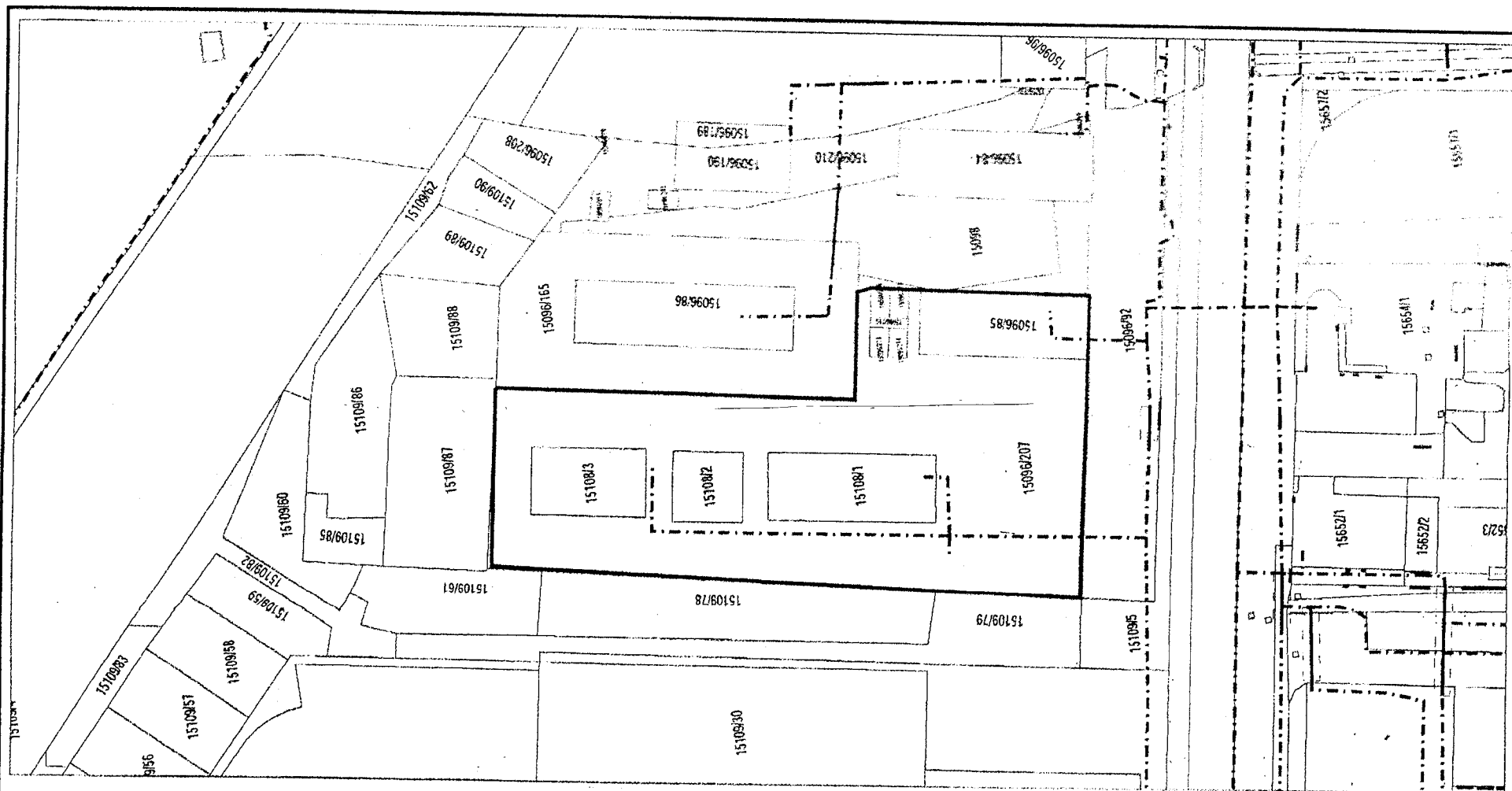
Vytvoril: pristam

M 1:500



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.



...T...Com...

Slúži pre informatívne účely. Pred začatím výkopových prác v graficky ohranicenej dotknutej oblasti v zmysle vyjadrenia o existencii TKZ žiadajte o vytýčenie.

Kontaktné číslo
žiadateľa
Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
825 3 Bratislava

Príloha vyjadrenia
s orientačným vyznačením TKZ

Číslo vyjadrenia
43511_11_Bratislava

Meno
poskytovateľa
mlacsikova

Mierka
1:1000

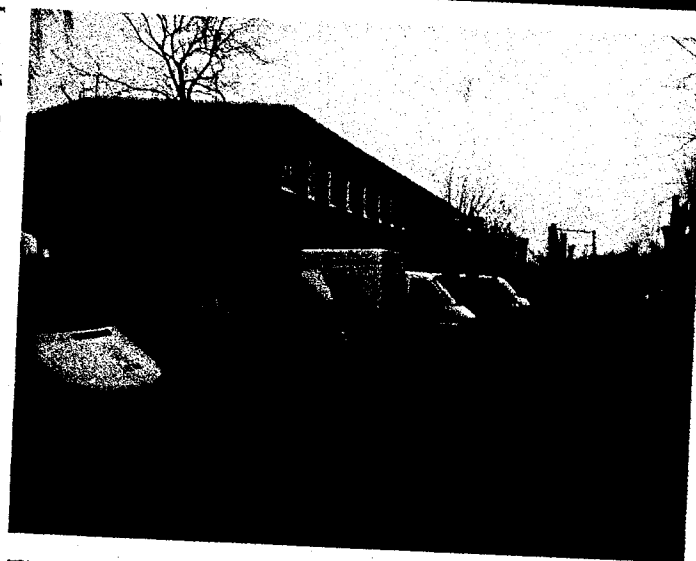
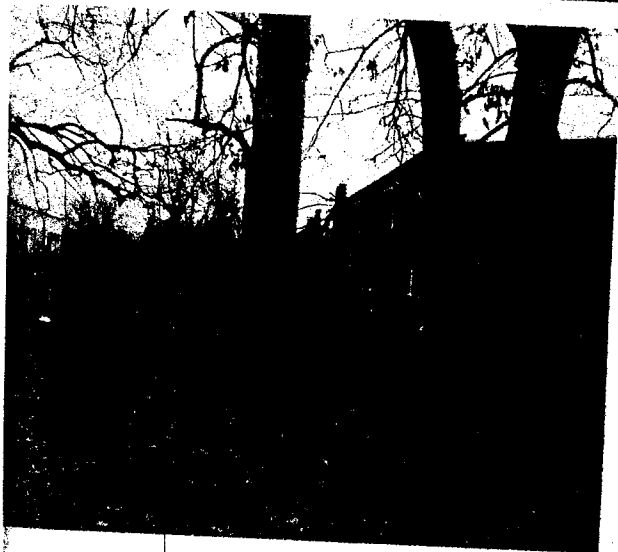
Platnosť dokumentu

Datum
21/12/2011

List č.
1

mierka=1034.2
User=M25866
Date=19/12/2011

0566-0008PTUUninc





Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	18-10-2004
Prílohy:	AZ
Dráha strom:	MF
Evidenčné číslo zápisu:	432,6
Číslo zápisu:	A-52
Číslo zápisu:	2004/12382-9
Podpis:	ASA

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Alica Kučerová
TU!

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
RsNM/2004/12382-5/ASA RŽPAVPS 2004/20133-2/LFE Ing. Fellingner / 48284255 15.10.2004
29.09.2004

Vec

Parc. č. 15096/193 a 15096/194 v k.ú. Trnávka – stanovisko.

Listom pod zn. RsNM/2004/12382-5/ASA zo dňa 29.09.2004 žiadate o stanovisko k návrhu na prevod vlastníckeho práva horeuvedených pozemkov v k.ú. Trnávka. Po obhliadke v teréne dňa 12.10.2004 sme zistili, že na pozemku s parc. č. 15096/193 sa vyskytuje pomerne hustá vzrastlá zeleň 15 ks stromov s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou:

Poradové číslo	druh materiálu	obvod kmeňa v cm	spoločenská hodnota v Sk	prírážkové indexy	spol. hodnota upravená indexami
1	čerešňa pilkatá (Cerasus serrulata)	56,5	13 000,-	d) 0,9	11 700,- Sk
2	agát biely (Robinia pseudoacacia)	47,1	11 000,-	c) 0,8	8 800,- Sk
3	agát biely (Robinia pseudoacacia)	188,4	39 000,-	c) 0,8	31 200,- Sk
4	agát biely (Robinia pseudoacacia) dvojkmenný	157,0	35 000,-	c) 0,8	28 000,- Sk
5	topoľ čierny (Populus nigra)	266,9	58 000,-	c) 0,9	52 200,- Sk
6	topoľ biely (Populus nigra)	244,9	51 000,-	c) 0,9	45 900,- Sk
7	topoľ biely (Populus nigra)	204,1	45 000,-	c) 0,9	40 500,- Sk
8	topoľ biely (Populus nigra)	188,4	39 000,-	c) 0,9	35 100,- Sk
9	topoľ čierny (Populus nigra) bütľavý	273,2	58 000,-	b) 0,6; c) 0,9	31 320,- Sk
10	agát biely (Robinia pseudoacacia)	81,6	20 000,-	c) 0,8	16 000,- Sk
11	agát biely (Robinia pseudoacacia)	97,3	23 000,-	c) 0,8	18 400,- Sk
12	agát biely (Robinia pseudoacacia)	94,2	23 000,-	c) 0,8	18 400,- Sk
13	agát biely (Robinia pseudoacacia)	28,2	5 000,-	c) 0,8	4 000,- Sk
14	breza previsnutá (Betula pendula)	72,2	17 000,-	d) 0,9	15 300,- Sk
15	katalpa bignóniovitá (Catalpa bignonioides)	94,2	23 000,-	-	23 000,- Sk

Výška spoločenskej hodnoty drevín upravená prírážkovými indexmi spolu 379 820,- Sk

Prírážkové indexy:

b) ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 %
(stredné poškodenie)

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
00603155

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Stránkové dni

Po: 8.00-12.00 13.00-17.00
St: 7.30-12.00 13.00-16.30

- c) ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % (slabé poškodenie) alebo ak jej výskyt nie je v súlade s využitím konkrétnej plochy územia.
- d) ak ide o krátkoveké dreviny

Parc. č. 15096/194 v k.ú. Trnávka je zastavaná plocha trafostanice bez výskytu drevín.

Pred prevodom vlastníckeho práva horeuvedených pozemkov na KLIMA TEAM s.r.o. so sídlom na Trnavskej 63 je nutné oznámiť záujemcovi výšku spoločenskej hodnoty drevín rastúcich na uvedenom pozemku a upozorniť, že pred územným rozhodnutím je povinný požiadať o výrub predmetných drevín.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 3 -

akad. arch. Kamil Pašteka
vedúci odboru výstavby
a životného prostredia

Prílohy

Situácia so zakreslením drevín

15109/6

15109/13

-83.63-

15108/3

15108/2

15108/1

⑨

-33.75-

-36.56-

⑩
(15108)
15096/193
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

62.07
3.98
③
52.07
15096/194
⑥

-34.57-

15096/86

15096/165

④
15096/92
(15106)

15096/85

(21329)

⑦

-36.55-

-25.26-

Príklady na výpočet spoločenskej hodnoty podľa § 20 a § 21 vyhlášky o spoločenskom ohodnocovaní drevín

Príklad 1.

Treba vypočítať spoločenskú hodnotu 5 **vyrúbaných stromov**, ktoré rástli v mestskom parku.

Vstupné údaje (druh dreviny, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou)

smrek obyčajný s obvodom kmeňa 210 cm

borovica hladká s obvodom kmeňa 98 cm

lipa veľkolistá s obvodom kmeňa 240 cm

dub červený s obvodom kmeňa 146 cm

topoľ biely s obvodom kmeňa 185 cm

Postup výpočtu spoločenskej hodnoty

1. Zistíme do ktorej skupiny patria vyrúbané dreviny (podľa prílohy č. 13 vyhlášky o spoločenskom ohodnocovaní drevín, časť A – zoznam drevín)
2. Na základe príslušnosti dreviny k určitej skupine a známeho obvodu kmeňa zistíme v prílohe č. 13 vyhlášky (časť B – spoločenská hodnota drevín) výšku základnej spoločenskej hodnoty, ktorá je vyjadrená v slovenských korunách. Menovite:

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)
smrek obyčajný	1	II.	210	57 000,-
borovica hladká	1	II.	98	30 000,-
lipa veľkolistá	1	III.	240	51 000,-
dub červený	1	III.	146	35 000,-
topoľ biely	1	III.	185	39 000,-
Spolu:	-	-	-	212 000,-

Vyhláška o spoločenskom ohodnocovaní drevín umožňuje vypočítanú spoločenskú hodnotu drevín znížiť alebo zvýšiť (na základe bližšej charakteristiky). Robí sa to s použitím príslušného prirážkového indexu podľa prílohy č. 15 vyhlášky.

Ktoré prirážkové indexy môžeme uplatniť v našom príklade ?

- Index pod písmenom e), čo sa rovná hodnote 1,1 (ide o dlhoveké dreviny), pretože dub červený a lipa veľkolistá sú dlhoveké dreviny (podľa prílohy č. 13 časť A vyhlášky, stĺpec C)
- Index pod písmenom h), čo sa rovná hodnote 1,4 (ak ide o dreviny v parkoch, . . .), pretože všetky dreviny rástli v mestskom parku

Výpočet spoločenskej hodnoty s použitím prirážkových indexov

Z uvedeného vyplýva, že pre dve dlhoveké dreviny sa v dôsledku použitia prirážkového indexu zmení spoločenská hodnota takto:

dub červený 35 000 x 1,1 = 38 500,- Sk
 lipa veľkolistá 51 000 x 1,1 = 56 100,- Sk

Po tejto úprave spoločenská hodnota 212 000,- Sk bude zvýšená na hodnotu 220 600,- Sk.

Zostáva už len použiť prirážkový index s hodnotou 1,4, ktorý sa uplatní na všetkých 5 vyrúbaných drevinách, pôvodne rastúcich v parku. Spoločenská hodnota bude potom nasledovná:

$$220\,600 \times 1,4 = 308\,840,- \text{ Sk}$$

Celý postup výpočtu spoločenskej hodnoty bude potom vyzerat' takto:

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)	prirážkový index		výsledná spoločenská hodnota
					e	h	
smrek obyčajný	1	II.	210	57 000,-		1,4	79 800,-
borovica hladká	1	II.	98	30 000,-		1,4	42 000,-
lipa veľkolistá	1	III.	240	51 000,-	1,1	1,4	78 540,-
dub červený	1	III.	146	35 000,-	1,1	1,4	53 900,-
topoľ biely	1	III.	185	39 000,-		1,4	54 600,-
Spolu:	-	-	-	212 000,-	-	-	308 840,-

Záver: Spoločenská hodnota vyrúbaných stromov dosiahla výšku 308 840,- Sk.

Príklad 2.

Treba vypočítať spoločenskú hodnotu **poškodenej dreviny**, t.j. drevina nebola vyrúbaná, bola „len“ poškodená alebo iným spôsobom bola znížená jej fyziologická hodnota.

Vstupné údaje

druh dreviny: lipa veľkolistá
 obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou: 490 cm
 poškodenie: drevina bola poškodená v rozsahu 25%

Postup výpočtu spoločenskej hodnoty (t.j. škody, ktorá vznikla poškodením dreviny)

1. Najskôr zistíme základnú spoločenskú hodnotu pre celú drevinu, podľa už známeho postupu.

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)
lipa veľkolistá	1	III.	490	100 000,-

2. Na základe rozsahu poškodenia zistíme v prílohe č.15 vyhlášky prirážkový index. Je ním index uvedený pod písmenom c) s hodnotou 0,8 (slabé poškodenie v rozpätí 11 - 25 %).

Spoločenská hodnota poškodenej dreviny sa vypočíta ako súčin základnej spoločenskej hodnoty vypočítanej pre predmetnú drevinu a **doplňku** prirážkového indexu 0,8 do základu

1,0, čo sa rovná hodnote **0,2**, pretože drevina bola „len“ poškodená v rozsahu 25 % ($1,0 - 0,8 = 0,2$).

$$100\,000 \times 0,2 = 20\,000,- \text{ Sk}$$

Podľa konkrétneho prípadu je možné uplatniť aj ďalšie prirážkové indexy podľa prílohy č.15 vyhlášky. V našom prípade z dôvodu zjednodušenia výpočtu už iné nepoužijeme.

Záver: Spoločenská hodnota poškodenej dreviny (=škoda vzniknutá poškodením dreviny) dosiahla výšku 20 000,- Sk.

Príklad 3.

Treba vypočítať spoločenskú hodnotu **vyrúbanej dreviny**, ktorá však už **pred výrubom bola** z rôznych príčin **poškodená** alebo iným spôsobom bola znížená jej fyziologická hodnota.

Vstupné údaje

druh dreviny: dub letný

obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou: 400 cm

poškodenie: drevina bola poškodená v rozsahu 35 %

Postup výpočtu spoločenskej hodnoty

1. Najskôr zistíme základnú spoločenskú hodnotu pre celú drevinu, podľa už známeho postupu.

druh dreviny	počet drevín	skupina	obvod (cm)	základná spoločenská hodnota (Sk)
dub letný	1	III.	400	76 000,-

2. Na základe rozsahu poškodenia zistíme v prílohe č. 15 vyhlášky prirážkový index. Je ním index uvedený pod písmenom b) s hodnotou 0,7 (stredné poškodenie v rozpätí 26 - 60 %).

Spoločenská hodnota pre vyrúbanú drevinu sa vypočíta ako súčin základnej spoločenskej hodnoty a prirážkového indexu podľa písmena b) s hodnotou 0,7.

$$76\,000 \times 0,7 = 53\,200,- \text{ Sk}$$

Podľa konkrétneho prípadu je možné uplatniť aj ďalšie prirážkové indexy podľa prílohy č. 15 vyhlášky. V našom prípade z dôvodu zjednodušenia výpočtu už iné nepoužijeme.

Záver: Spoločenská hodnota vyrúbanej dreviny, ktorá bola už pred výrubom poškodená alebo bola iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozsahu 35 %, dosiahla výšku 53 200,- Sk.

- Obdobným spôsobom sa postupuje pri výpočte spoločenskej hodnoty krovitých porastov a lian.
- Ak pre výpočet spoločenskej hodnoty drevín nie je známy obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou, ale len obvod pňa ponechaného po výrube, potom sa postupuje podľa prílohy č. 14 vyhlášky. Obvod pňa sa podľa vzorca uvedeného v prílohe prepočíta na obvod, ktorý kmeň dosiahol vo výške 130 cm nad zemou.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Duša dňa:	06 - 06 - 2012
Prílohy:	450
Prílohy:	450
Evidenčná číslo zápisu:	5500/2012/4
Číslo sp. zápisu:	5500/2012/4

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa
NM CS/5500/2012/5/AKU//7. 5. 2012

Naše číslo
ZP CS /8239/2012/2/ZPA

Vybavuje/linka
Pallaghyová/255

Bratislava
1. 6. 2012

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Listom doručeným dňa 14. 5. 2012 na Miestny úrad ste požiadali o aktualizáciu vyčíslenia spoločenskej hodnoty drevín na parcele č. 15096/238 v k.ú. Trnávka.

Pracovníci RŽPAVPS vykonali dňa 29. 5. 2012 ohliadku drevín na uvedenej parcele. Na základe ohliadky bola spoločenská hodnota drevín vyčíslená na 10 869,64€.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-50-

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu životného prostredia
a verejnoprospešných služieb

Príloha: Výpočet spoločenskej hodnoty drevín na parcele č. 15096/238 v k.ú. Trnávka

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Výpočet spoločenskej hodnoty drevín na parcele č. 15096/238 v k.ú. Trnávka na Trnavskej ceste 59 v zmysle Prílohy č. 33 a 34 k vyhláške č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

P.č.	Rod, druh, kultivar	Obvod kmeňa vo výške 130 cm	spoločenská hodnota	Prirážkové indexy	súčín indexov	Spoločenská hodnota upravená
1	Cerassus serulata - čerešňa pilkatá	76	564,29	0,8 0,9 1,5	1,08	609,4332
2	Robinia pseudoacacia - agát biely	53	431,52	0,6	0,6	258,912
	dvojkmeň	48	365,13	0,6	0,6	219,078
3	Robinia pseudoacacia - agát biely	144	1161,78	0,8	0,8	929,424
4	Robinia pseudoacacia - agát biely	59	431,52	0,8	0,8	345,216
5	Populus nigra - topol' čierny	310	2124,41	0,8	0,8	1699,528
6	Populus alba - topol' biely	243	1692,89	0,8	0,8	1354,312
7	Populus alba - topol' biely	217	1493,72	1	1	1493,72
8	Populus alba - topol' biely	185	1294,56	0,8	0,8	1035,648
9	Populus nigra - topol' čierny	280	1925,24	0,4	0,4	770,096
10	Robinia pseudoacacia - agát biely			0	0	0
11	Robinia pseudoacacia - agát biely			0	0	0
12	Robinia pseudoacacia - agát biely			0	0	0
13	Robinia pseudoacacia - agát biely	41	298,74	0,8	0,8	238,992
14	Betula pendula - breza previslá	95	763,46	0,9	0,9	687,114
15	Catalpa bignonioides - katalpa bignóniovitá	106	863,04	0,6	0,6	517,824
16	Populus alba - topol' biely	46	365,13	1	1	365,13
17	Robinia pseudoacacia - agát biely	59	431,52	0,8	0,8	345,216
	SPOLU					10869,6432



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa:	06 -06- 2012
Prílohy:	1/1
Stav:	1/1
Evidenčné číslo zápisu:	24696/2012
Číslo zápisu:	24696/2012
Číslo zápisu:	24696/2012

5500/2012/8

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa
NM CS/5500/2012/5/AKU//7. 5. 2012

Naše číslo
ZP CS /8239/2012/2/ZPA

Vybavuje/linka
Pallaghyová/255

Bratislava
6. 6. 2012

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Listom doručeným dňa 14. 5. 2012 na Miestny úrad ste požiadali o aktualizáciu vyčíslenia spoločenskej hodnoty drevín na parcele č. 15096/238 v k.ú. Trnávka.

Pracovníci RŽPAVPS vykonali dňa 29. 5. 2012 ohliadku drevín na uvedenej parcele. Na základe ohliadky bola spoločenská hodnota drevín vyčíslená na 10 869,64€.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o porast v bezprostrednej blízkosti Trnavskej cesty, je potrebné predaj pozemku posudzovať nielen z ekonomického, ale aj z environmentálneho hľadiska.

Na pozemku sa nachádza 17 stromov rôzneho druhu a veku v zápoji, ktorý vytvára vhodné podmienky pre rast a vývoj mladých stromov, stabilizáciu ovzdušia a hniezdenie vtáctva. Z uvedeného dôvodu odporúčame vziať do úvahy ekologický prínos ponechania lokality v súčasnom stave a prerokovať odpredaj tohto pozemku v komisii životného prostredia.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-50-

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu životného prostredia
a verejnoprospešných služieb

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516


Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

Vložka číslo: 25548/T

Ing. Jakub Hornáček (od: 11.05.2010)

Nerudova 45
Bratislava 821 04
Vznik funkcie: 11.05.2010

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti vždy samostatne.	(od: 11.05.2010)
Odštepny závod:	Názov: Polyklima, s.r.o., o.z. Bratislava	(od: 11.05.2010)
	Sídlo: Trnavská cesta 63 Bratislava 821 04	(od: 11.05.2010)
	Vedúci: Ing. Jakub Hornáček Nerudova 45 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 7. 6. 2006	(od: 11.05.2010)
Predmet činnosti:	inštalácia a opravy klimatizačných zariadení	(od: 11.05.2010)
	vodoinštalatérsstvo	(od: 11.05.2010)
	kúrenárstvo	(od: 11.05.2010)
	dodávka, montáž, servis a údržba nevyhradených vyhrievacích telies a kotlov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2010)
	výroba, montáž, servis a údržba komínov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2010)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia drobných stavieb	(od: 11.05.2010)
	uskutočňovanie jednoduchých a drobných stavieb a ich zmien	(od: 11.05.2010)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 11.05.2010)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2010)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 11.05.2010)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 11.05.2010)
	prenájom motorových vozidiel a prívesov	(od: 11.05.2010)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 11.05.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená a stanov schválené vyhlásením akcionárov spísaným formou notárskej zápisnice N 61/97, Nz 53/97 zo dňa 04.06.1997 o založení akciovej spoločnosti podľa slovenského práva.	(od: 11.05.2010)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 27.08.1997. Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 17.09.1997, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou sp.zn. N 101/97, Nz 92/97.	(od: 11.05.2010)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 17. januára 2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 47/2001, Nz 47/2001.	(od: 11.05.2010)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 10. decembra 2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 1328/2001 Nz 1328/2001.	(od: 11.05.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	12.06.2013	
Dátum výpisu:	14.06.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

YUD. H. H. H.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dodaný dňa:	17.07.2012
Príjem:	17.07.2012
Bratislava:	17.07.2012
Evidenčné číslo zápisu:	02 3C 251/2012
Číslo zápisu:	17.07.2012

2012/12

Bratislava, 4.7.2012

Č.j.: MAGS SNM 46180/12 - 336335

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti Star.: NM CS 5500/2012/9/AKU zo dňa 8.6.2012 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0041 12

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Trnávka lokalita Trnavskej cesty

- parc. č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
- parc. č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
- parc. č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
- parc. č. 15096/238, zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
- a časť parc. č. 15096/207 podľa geometrického plánu č. 3/2011 ide o pozemok
- parc. č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1881 m²,

pozemky registra „C“ parc. č. 15108/1,2,3, 15096/207,238 sú zapísané na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušenstiev pozemkov, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t.j. 103,97 Eur/m², spolu 342.997,03 Eur.

Tento predchádzajúci súhlas platí za podmienky, že predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sa vzťahujú na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

S pozdravom

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 129 /2012
zo dňa 21. 08. 2012

10. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov

miestna rada
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

A.

predložený materiál

ukladá

B.

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke
predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T : najbližšie MZ

C.

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²

- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²

- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²

- parc. č. 15096 /238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²

- parc. č. 15196/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlých pozemkov,

za cenu minimálne 103,97€/ m², spolu 342 997,03 €
podľa ZP č. 36/2012

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s.r.o.

316 Štvrtok na Ostrove

930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 36 222 569

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

STANOVISKO

K bodu „**Návrh** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat.úz.Trnávka parc. č. 15108/1. 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov.“

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, vedúca referátu správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10. 09. 2012

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál „**Návrh** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat.úz.Trnávka parc. č. 15108/1. 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov

2/ Odporúča predkladateľovi ďalšie rokovanie so záujemcom a žiada predložiť nový návrh predajnej ceny.

Ing. Gunter Furin, v.r.
Predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

POLYKLIMA s.r.o.
Štvrtok na Ostrove č. 316
930 40
tel.- fax. 031/5693 401-2
hornacek@polyklima.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava

Dužba oha	24-09-2012	HZ
Prílohy	450	7411
Prílohy	450	7411
Evidenčné číslo zariadenia	14/125	AA
Číslo správy-základu	1570/2012	14

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Právne oddelenie JUDr. Kučerová
Mierová 21
827 05 Bratislava 2

V Bratislave : 24.09.2012
Naša zn.: PČ 2012-09-24/01

Vybavuje: Ing. Peter Čulen - 0905 509 321

VEC: Návrh ceny za odkúpenie pozemkov na Trnavskej ceste v Bratislave

Na základe rokovania zo dňa 21.09.2012, ohľadne odkúpenia pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka :

-	parc. č. 15108/1,	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	366 m2
-	parc. č. 15108/2,	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	160 m2
-	parc. č. 15108/3,	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	253 m2
-	parc. č. 15096/238	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	639 m2
-	parc. č. 15096/245,	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	1881 m2
Spolu o výmere				3299 m2,

Vám navrhujeme odkúpenie za cenu :

a/ podľa znaleckého posudku vo výške 343.000,00 eur zvýšenú o Váš návrh „nájomného „ za pozemok v sume
b/ 41.642 eur.

Spolu ponúkame cenu za :

a/ odkúpenie pozemkov za **384.642 eur**
b/ nájomné za symbolické **1 eur**

Zdôvodnenie ad a/:

Znalecký posudok zohľadnil vlastnosti pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti NAD a ochranného pásma železnice. Tiež skutočnosť, že pozemkom prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo. Tieto skutočnosti ani v budúcnosti neumožnia plnohodnotné využitie pozemku.

Zdôvodnenie ad b/:

Budovy typu UNIMO, ktoré sme kúpili v dražbe, boli cca 5 rokov bez užívania a boli značne devastované a doteraz ich opravujeme. Pozemok parc.č.15096/245 je viac ako polovica trávnatá plocha , ktorú sme neužívali. Z príslušných pozemkov sme užívali možno 5% plochy ako vstupy do budov. Ostatné plochy sporadicky používali iní nájomníci z areálu.

S pozdravom.

Ing Peter Čulen - konateľ

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. č.316
IČO: 36222569
IČ DPH: SK2020194781

Bankové spojenie :
TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25548/T

IČO: 36 222 569
DIČ DPH SK 2020194 781

POLYKLIMA

spoločnosť s ručením obmedzeným

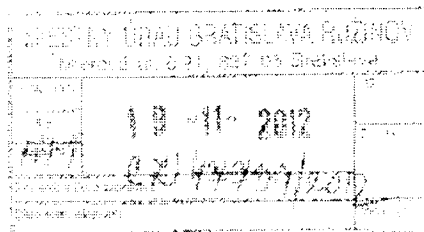
POLYKLIMA s.r.o.

Štvrtok na Ostrove č. 316

930 40

tel.- fax. 031/5693 401-2

hornacek@polyklima.sk



Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Právne oddelenie JUDr. Kučerová

Mierová 21

827 05 Bratislava 2

V Bratislave : 19.11.2012

Vybavuje: Ing. Peter Čulen

0905 509 321

Naša zn.: PČ 2012-09-24/01

VEC: Návrh ceny za odkúpenie pozemkov na Trnavskej ceste v Bratislave

Na základe rokovania zo dňa 21.09.2012, ohľadne odkúpenia pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka :

-	parc. č. 15108/1,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	366 m2
-	parc. č. 15108/2,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	160 m2
-	parc. č. 15108/3,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	253 m2
-	parc. č. 15096/238	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	639 m2
-	parc. č. 15096/245,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	1 881 m2
	Spolu o výmere		3 299 m2

Vám navrhujeme odkúpenie za cenu :

podľa znaleckého posudku vo výške 343.000,00 eur zvýšenú o sumu 34.300 eur.

Spolu ponúkame cenu za odkúpenie pozemkov 377 300 eur

Zdôvodnenie.

Znalecký posudok zohľadnil vlastnosti pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti NAD a čiastočne v ochrannom pásme železnice. Takisto je v ňom zohľadnená skutočnosť, že pozemkom prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo.

Tieto skutočnosti ani v budúcnosti neumožnia plnohodnotné využitie pozemku.

S pozdravom.

Ing. Peter Čulen

konateľ

POLYKLIMA s.r.o.

930 40 ŠTVRTOK n.O. č.316

IČO: 36222569

IČ DPH: SK2020194781

Alica Kucerova

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mestská ul. č.21, 837 05 Bratislava	
Príjemník	21-11-2012
Príjemník	Príjemník
Príjemník	Príjemník
Príjemník	Príjemník

Od: "Hornáček Jakub" <hornacek@klimakonzult.sk>
 Dátum: 21. novembra 2012 14:26
 Komu: <alica.kuceroval@ruzinov.sk>
 Predmet: uzivanie pozemku odplata
 Dobry den, pani doktorka,

Naša spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemkov v Bratislave na Trnavskej ceste č 55 a 57. Zároveň sme od Vás dostali návrh zmluvy o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností.

Naša spoločnosť odkúpila budovy na pozemkoch parc.č. 15108/1, 2, a 3. v dražbe. Tieto budovy boli cca 5 rokov bez užívania a boli značne devastované a doteraz ich opravujeme. Z pozemkov prirahých, parc. číslo 15096/238, 245, z ktorých viac ako polovicu tvorí trávnatá plocha sme za celý čas používali sporadicky možno 5% plochy ako vstupy do budov. Prirahlé betónové plochy používajú už dlhodobo väčšinou iní nájomníci z areálu, prípadne aj cudzie osoby, ktoré ich niekedy využívajú ako parkovisko pri návšteve firiem v areáli. Naša spoločnosť má vo vlastníctve pozemok okolo budovy Trnavská č. 63, ktorý využíva na parkovanie.

Na trávnatých plochách medzi Trnavskou cestou a plotom areálu popri chodníku a okolo pozemkov 15108/1,2,3 ktoré sú vo vlastníctve mesta a boli odhadom 10 rokov bez akejkoľvek údržby sme museli urobiť poriadok, odpratáť TKO, ktorý sa tam za uvedený čas nahromadil, ako aj pozemky pokosiť a zbaviť ich trnia a iných krovín tak, aby bolo možné ich udržiavať v primeranom poriadku. Na tieto činnosti sme za uplynulé 2 roky vynaložili odhadom 4500 €.

Preto si myslíme, že nie je namieste, aby sme za prirahlé plochy, ktoré neužívame a ešte ich aj na vlastné náklady upratujeme, čím supľujeme úlohu mesta, prípadne mestskej časti mali platiť za užívanie.

Navrhujeme Vám, aby sme sa v prípade, že nám budú odpredané pozemky v zmysle nášho cenového návrhu dohodli na odplate za užívanie pozemkov 15108/1, 2 a 3 spolu vo výmere 366+160+253 m² tj. 779 m². za navrhovanú cenu 20 €/m² a rok. Táto suma by bola za dva roky 31.160,- €


Zatiaľ zostávam s pozdravom

Hornáček

Ing. Jakub Hornáček

POLYKLIMA s.r.o.
 Štvrtok na Ostrove 316
 930 40 Slovenská Republika
 Tel, Fax: +421 31 569 3402
 Fax: +421 31 569 3401
 GSM: +421 905 606 474

Odštepny závod Bratislava,
 Trnavská 63
 821 01 Bratislava
 Tel: +421 2 4342 0557
 Fax: +421 2 4333 6549

 Pred vytlačeníím pomysli na životné prostredie.
 Before printing, think about the environment

Informacia od ESET NOD32 Antivirus, verzia databazy 7715 (20121121)

Tuto spravu preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.sk>

PONUKA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava		
Osloboďa:		RZ
Prílohy	27 -05- 2013	VF
1009		74111
Exzerpt z Osloboďenia	26.7.2013	ASD
Osloboďa: 26.7.2013	105	2013

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Právne oddelenie JUDr. Kučerová
Mierová 21
827 05 Bratislava 2**

V Bratislave : 27.05.2013
Naša zn.: PČ 2013-05-27/01

Vybavuje: Ing. Peter Čulen - 0905 509 321

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastri mestskej časti na Trnavskej ceste v Bratislave a návrh ceny za odkúpenie

Naša spoločnosť má záujem o odkúpenie pozemkov v katastri mestskej časti Ružinov, na ktorý stoja stavby v jej vlastníctve ako aj príľahlých pozemkov. Konkrétne ide o pozemky registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, zapísané na LV 1.

Účelom odkúpenia uvedených pozemkov je majetkoprávne usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č.15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na LV č. 1374, vo vlastníctve našej spoločnosti ako aj príslušných pozemkov. Máme za to, že sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod uvedených pozemkov už bol raz predmetom rozhodovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti, avšak s ohľadom na finančné možnosti našej spoločnosti nebolo možné akceptovať uznesením č. 266/XV/2012 zo dňa 11. 12. 2012 schválenú cenu 300 eur/m² – takmer trojnásobok odhadnej ceny.

Keďže nebola z našej strany podpísaná kúpna zmluva, uvedené uznesenie stratilo platnosť.

Po preverení aktuálnej situácie ohľadne prevodov vlastníctva schvaľovaných mestskou časťou Ružinov si dovoľujeme opätovne požiadať o odkúpenia pozemkov zapísaných na LV 1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka :

-	parc. č. 15108/1, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	366 m ²
-	parc. č. 15108/2, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	160 m ²
-	parc. č. 15108/3, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	253 m ²
-	parc. č.15096/238, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	639 m ²
-	parc. č. 15096/245, zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	1881 m ²
Spolu o výmere			3299 m ²

Za prevod vyššie uvedených pozemkov si dovoľujeme navrhnúť kúpnu cenu **162 eur/m²** čo je spolu vo výške **534.438,00 eur**.

Bankové spojenie :

TABA a.s. číslo účtu : 262 373 0455 / 1100

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 25548/T

IČO:

DIČ DPH

36 222 569

SK 2020194 781

Pri návrhu kúpnej ceny sme vychádzali zo znaleckého posudku, ktorý zohľadnil trhovú cenu pozemkov, ich vlastnosti, polohu v blízkosti NAD a ochranného pásma železnice ako aj skutočnosť, že pozemkami prechádza hlavná kanalizačná stoka a jej ochranné pásmo. Rovnako sme pri návrhu kúpnej ceny vychádzali z niektorých príkladov prevodov pozemkov v katastri mestskej časti Ružinov schvaľovaných v ostatnej dobe miestnym zastupiteľstvom.

S pozdravom.

POLYKLIMA s.r.o.
930 40 ŠTVRTOK n.O. č. 316
IČO: 3622258
IČ DPH: SK2020194781

Ing Peter Čulex, riaditeľ

- SK 2020194 781

Č. b. Y [m] X [m]
 1 569750.72 1278759.05
 2 569753.46 1278780.13
 3 569754.00 1278784.45
 4 569755.64 1278797.22
 5 569756.30 1278801.42
 6 569760.03 1278831.87
 11 569762.78 1278757.44
 12 569765.53 1278778.55
 13 569766.79 1278782.84
 14 569768.39 1278795.65
 15 569768.38 1278799.95
 16 569772.08 1278830.37

Pozn.: Nový stav je v rámci dovolených odchýlok
 totožný s podkladom katastra nehnuteľností.

Príloha č. 2



15109/75

15096/245

15108/1

15096/238

15108/3

15108/2

15096/165

15096/86

15096/207

15096/215


15096/213

15096/

POLYKLIMA s.r.o.
 930 40 ŠTVRTOK n.O/8316
 IČO: 36222669
 IČ DPH: SK2070194781

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.
 Autorizačne overil Ing. Štrupl

Podklady:
 * Vektorový tvar katastrálnej mapy.

 TRUPL s.r.o. GEODETICKÁ KANCELÁRIA H. Meličkovej 27 841 05 Bratislava tel. 0905 519 447	Objednávateľ		Stavba	
	Polyklima, s.r.o.		p.č. 15108/1,2,3, k.ú. Trnávka	
	Zameral	Spracoval		Účel
	Ing. Urmanič, Ing. Štrupl		Ing. Urmanič zameranie skut. stavu	
Výškový systém	Súradnicový systém		Formát	
—	S-JTSK		A4	
Názov Zameranie skutočného stavu stavebného objektu			Dátum	
			09.05.2013	
			Č. výkresu	
Pozemok p.č. 15108/1,2 a 3, katastrálne územie Trnávka			L1	
			Mierka	
			1: 400	

VÝPOČET CENY NÁJMU ZA PLOCHY PARKOVÍSK PRED BUDOVAMI A POD BUDOVAMI

katastr.územie :	Trnávka
číslo parcely parkovísk :	15096/245-časť
budovy :	Trnavská cesta 55;57G;57
čís.parcely pod TR55 :	15108/1
čís.parcely pod TR57G :	15108/2
čís.parcely pod TR57 :	15108/3

príloha 1

VÝPOČET BETÓNOVEJ PLOCHY PARKOVÍSK PRED BUDOVAMI

Výpočet dĺžky podľa súradníc zo zamerania skutkového stavu objektov

body z mapy	súradnice				dĺžka plochy
	Y1	X1	Y2	X2	L
	m	m	m	m	m
1; 6	569 750,72	1 278 759,05	569 760,03	1 278 831,87	73,4
hĺbka parkoviska				m	5
plocha betónovej plochy parkovísk				m2	367

VÝPOČET PLOCHY POD BUDOVAMI

čís.parcely pod TR55 :	15108/1	m2	366
čís.parcely pod TR57G :	15108/2	m2	160
čís.parcely pod TR57 :	15108/3	m2	253
plocha pod budovami		m2	779

REKAPITULÁCIA VÝPOČTU PLOCHY

plocha betónovej plochy parkovísk	m2	367
plocha pod budovami	m2	779
prenajatá plocha spolu	m2	1 146

VÝPOČET CENY PRENÁJMU

predmet výpočtu	jednotková cena prenájmu	prenajatá plocha	cena prenájmu
	€/m2.rok	m2	€
prenájom plochy pod parkoviskami	5	367	1 835
prenájom plochy pod budovami	20	779	15 580
cena prenájmu za jeden rok			17 415
cena prenájmu za dva roky			34 831

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 266/XV/2012

zo dňa 11. 12. 2012

17. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtek na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušenstiev pozemkov

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
 - parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
 - parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
 - parc. č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²
 - parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušenstiev pozemkov,

za cenu 300,- €/ m², spolu 989 700,- €

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s. r. o.

Štvrtek na Ostrove 316

930 40 Štvrtek na Ostrove

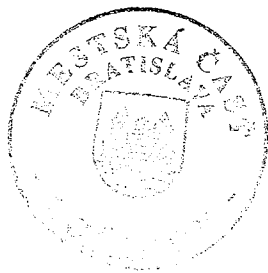
IČO: 36 222 569

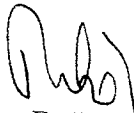
Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 v sume 20,- €/m²/rok, zastavané stavbami a za príslušenstiev pozemok parc. č. 15096/245 v sume 5,- €/m²/rok, kat. úz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov spätne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť v bode 1. uznesenia

2. Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklíma, s.r.o., so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. úz. Trnávka, ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne:

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²
v sume 5,- €/m²/rok

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť v bode 2. uznesenia




Ing. Dušan Pekár
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 213/2013
zo dňa 04. 06. 2013

11. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka, parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, 15096/238, 15096/245, do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s. r. o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 10, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane prísluších pozemkov

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. **berie na vedomie**

predložený materiál

B. **u k l a d á**

Zuzana Maturkaničovej, prednostke
predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T: 25. 06. 2013

C. **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

1. zrušiť uznesenie MZ č. 266/XV/2012 zo dňa 11. 12. 2012, ktorým bol schválený:

1. prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²
 - parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
 - parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
 - parc. č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²
 - parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²
- za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších pozemkov,
za cenu 300,- €/ m², spolu 989 700,- €

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s.r.o.

Štvrtok na Ostrove 316

930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 36 222 569

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. Kupujúci uhradí na účet Mestskej časti

Bratislava - Ružinov aj úhradu za užívané pozemky parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3 v sume 20,- €/m²/rok, zastavané stavbami a za príľahlý pozemok parc. č. 15096/245 v sume 5,- €/m²/rok, kat. úz. Trnávka, za obdobie dvoch rokov späťne. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť v bode 1. uznesenia

2. Ak kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu v uvedenom termíne odporúča sa starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Polyklíma, s. r. o., so sídlom 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, IČO: 36 222 569 za užívané pozemky v kat. úz. Trnávka, ako aj vymáhať náhradu za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne:

- parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m² v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m² v sume 20,- €/m²/rok
- parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m² v sume 5,- €/m²/rok

Ak kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť v bode 2. uznesenia

2. **schváliť** prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **parc. č. 15108/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m²**
- **parc. č. 15108/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²**
- **parc. č. 15108/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²**
- **parc. č. 15096/238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²**
- **parc. č. 15096/245 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m²**

za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 15108/1, 15108/2, 15108/3, zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1374, vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlých pozemkov, **za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 36/2012, t. j. 103,97€/ m² spolu 342 997,03 €**

do vlastníctva spoločnosti:

Polyklíma, s.r.o.

Štvrtok na Ostrove 316

930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 36 222 569



Dušan Pekár
starosta

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov .“
Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 12. 06. 2013**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“, kat. úz. Trnávka parc.č. 15108/1,15108/2,15108/3, 15096/238,15096/245 do vlastníctva spoločnosti Polyklíma, s.r.o., 316 Štvrtok na Ostrove 930 40, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov .“

2/ odporúča MZ návrh schváliť za cenu navrhnutú kupujúcim

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková, tajomníčka KFPČaI