

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. 06. 2013

### Návrh

## Nájom časti priestorov objektu ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava

Predkladá:  
PaedDr. Jana Hodulová, v.r.  
riaditeľka školy

#### Materiál obsahuje :

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- stanoviská KFPČaI

PhDr. T. Krippelová, v zastúpení Mgr. Viera Kováčová, v.r.  
vedúca odboru školstva,  
kultúry a športu

Spracovali:  
PaedDr. Jana Hodulová, v.r.  
riaditeľka školy

Prerokované v Komisii školstva, kultúry a športu dňa 18.6.2013  
Prerokované v Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie 12.6.2013

máj 2013

## Návrh uznesenia

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
MČ Bratislava – Ružinov  
po prerokovaní

### A. **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov na nájom časti nehnuteľnosti objektu ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava pre OZ Profkreatis nachádzajúceho sa na 3. poschodí budovy ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava na dobu od 1. 9.2013 do 31.8.2018.

Celková výmera je 847,27m<sup>2</sup> za nájom 800,- €/mesiac

a náklady za:

TÚV + teplo	vo výške 20% celkovej sumy
Voda	vo výške 5% celkovej sumy
Elektrina	vo výške 20% celkovej sumy
Údržba	vo výške 20% celkovej sumy

### B. **u k l a d á**

PaedDr. Jane Hodulovej, riaditeľke  
uzatvoriť nájomnú zmluvu s OZ Profkreatis za schválených podmienok

T: do 31. 8. 2013

## Dôvodová správa

Občianske združenie PROFKREATIS zastúpené Doc.PhDr. Evou Gajdošovou PhD. požiadalo dňa 4.2.2013 o predĺženie nájmu časti priestorov základnej školy nachádzajúcich sa na treťom poschodí budovy ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava, a to pre potreby Súkromnej základnej školy a Súkromnej pedagogickej a sociálnej akadémie, ktorých je zakladateľom a zriaďovateľom.

Súkromná základná škola, Ružová dolina 29, Bratislava užíva priestory ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava na základe nájomnej zmluvy v znení dodatkov zo dňa 1. marca 2005, platnosť predmetnej zmluvy uplynie dňa 31.8.2013.

Objekt základnej školy sa nachádza na pozemku parc.č. 9383/6,8 v k.ú. Bratislava - Nivy, zapísaný na LV.4459 v prospech prenajímateľa. Občianske združenie vo svojej žiadosti žiada o predĺženie nájmu nižšie uvedených priestorov na obdobie od 1.9.2013 do 31.8.2023.

Vzhľadom na potreby ZŠ Ružová dolina 29 nie je možné vyhovieť. Navrhujeme prenájom užívaných priestorov poskytnúť na obdobie 5 rokov, t.j. od 1.9.2013 do 31.8.2018.

V súčasnosti má občianske združenie prenajaté priestory tretieho poschodia za celkové nájomné vo výške 800 €/ mesiac + náklady za

TÚV + teplo	vo výške 20% celkovej sumy
Voda	vo výške 5% celkovej sumy
Elektrina	vo výške 20% celkovej sumy
Údržba	vo výške 20% celkovej sumy

Na treťom poschodí sa nachádza 10 učební, 4 kabinety, chlapčenské a dievčenské sociálne zariadenia, príslušné chodby, všetko o celkovej výmere 847,27 m<sup>2</sup> a v suteréne sa nachádza šatňa, ktorú využívajú ako sklad.

Vyššie uvedené priestory prenajímateľ nevyužíva z dôvodu nižšieho počtu žiakov na škole a postačujú mu priestory na 2 poschodiach. Tretie poschodie by zostalo prázdne. Zámerom prenajímateľa je znížiť prevádzkové náklady ZŠ a zároveň prenajať tieto priestory za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení.

**K posúdeniu navrhovaných nájomných podmienok odporúčame pristúpiť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože nájomca chce predmetné priestory využiť na posilnenie výchovy a vzdelávania žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a na zvýšenie podpory vzdelávania znevýhodnených žiakov, čo v takejto miere neposkytuje iná základná škola v mestskej časti Bratislava – Ružinov.** V základnej škole sa vzdelávajú prednostne deti s logopedickými ťažkosťami, ktoré majú v bežných školách menšiu šancu obstáť a byť úspešné. Ďalej sa zameriavajú na vzdelávanie žiakov s poruchami učenia. Občianske združenie uskutočňuje akreditované kontinuálne vzdelávanie pre pedagógov. Sú organizátorom výchovno-vzdelávacieho programu rozvoja multikultúrnej tolerance žiakov Srdce na dlani, ktorý využívajú aj školy v pôsobnosti zriaďovateľa – Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná zachovávať účelové zverenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b

ods. 1 a § 2c tohto zákona a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace.

Prenájomom časti objektu ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava v rozsahu vyššie definovaného tretieho poschodia budovy v celkovej výmere 847,27 m<sup>2</sup> zostáva zachované účelové určenie majetku a zároveň nájomca získa priestory na poskytovanie základného vzdelávania pre žiakov s výchovno-vzdelávacími potrebami a činnosti s tým súvisiace.

## **STANOVISKO**

**K bodu:**“ Návrh - Nájom časti priestorov objektu ZŠ Ružová dolina 29, Bratislava.“

**Predkladateľ:** PaedDr. Jana Hodulová, riaditeľka školy

zo zasadnutia **Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)**  
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa **12. 06. 2013**

KFPČaI prerokovala a

**1/ berie na vedomie** predložený materiál :“ Návrh - Nájom časti priestorov objektu ZŠ  
Ružová dolina 29, Bratislava.“

**2/ odporúča** MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin, v. r.  
Predseda KFPČaI

Zapísala:  
Emilie Sihelníková  
tajomníčka KFPČaI