

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

### Program rokovania XXVI. zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Ružinov konaného dňa 19. 03. 2014

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu  
- **unz. 422/XXVI/2014**
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy Pavla Marceľho na Drieňovej ul. 16 v Bratislave pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6, Bratislava  
Predkladá: riaditeľ ZŠ Drieňová 16  
- **unz. 423/XXVI/2014**
3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy na Ostredkovej ul. 14 v Bratislave pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6, Bratislava  
Predkladá: riaditeľka ZŠ Ostredkova 14  
- **unz. 424/XXVI/2014**
4. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Základnej škole na Borodáčovej ul. 2 v Bratislave pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6, Bratislava  
Predkladá: riaditeľka ZŠ Borodáčova  
- **unz. 425/XXVI/2014**
5. Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Materskej školy, Miletičova ul. č. 37, Bratislava a výdajnej školskej jedálne v objekte Miletičova ul. č. 59 do siete škôl a školských zariadení SR a ich následné zriadenie k 1. 09. 2014  
Predkladá: starosta  
- **unz. 426/XXVI/2014**
6. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Slovenským červeným krížom a Materskou školou Miletičova 37  
Predkladá: starosta  
- **materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**
7. Návrh zmeny Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 30/2013 o poskytovaní nenávratných jednorazových finančných príspevkov obyvateľom Mestskej časti Bratislava – Ružinov v čase hmotnej núdze, náhlej núdze, pri poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie spoločného stravovania nepracujúcich dôchodcov a o iných finančných príspevkoch  
Predkladá: Mgr. Ján Buocik, zástupca starostu  
- **materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**
8. Návrh na voľbu prísediacich na Okresnom súde Bratislava II na funkčné obdobie 2014 - 2017  
Predkladá: starosta  
- **unz. 427/XXVI/2014**

9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku registra „C“ pozemku prac. č. 9416/1, 9416/16, 9416/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Miletičova ul. č. 68, súpisné číslo 593 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
Predkladá: Ing. Sloboda, zástupca starostu  
**- unz. 428/XXVI/2014**
10. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku registra „C“ pozemku parc. č. 1957/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, do vlastníctva vlastníka bytu č. 29, 3. poschodie bytovom dome Mierová 167/A,B,C súp. č. 5561 v Bratislave na ulici Mierová číslo vchodu 167/A  
Predkladá: Ing. Sloboda, zástupca starostu  
**- unz. 429/XXVI/2014**
11. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“:  
- parc. č. 10005/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy  
- parc. č. 1498/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov  
- parc. č. 1498/77-zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov  
- parc. č. 14338/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, kat. úz. Trnávka,  
do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, vrátane príslušeného pozemku  
Predkladá: prednostka  
**- unz. 430/XXVI/2014**
12. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v kat. úz. Trnávka:  
- parc. č. 14091 - zastavené plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 14090 - záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 22110/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>  
do výlučného vlastníctva Mgr. Ľudmily Obertovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8) písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 3627 zapísanej na liste vlastníctva č. 3256, vrátane príslušených pozemkov  
Predkladá: prednostka  
**- unz. 431/XXVI/2014**
13. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov, na Rákosovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielu 31/100 - in vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy z pozemkov:  
- parc. č. 15476/10 - záhrada vo výmere 300 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 15476/40 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 129 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 15476/79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>  
do vlastníctva žiadateľom:  
- Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava  
- Fencľ Peter a Mária Fencľová, Senná 6, 821 09 Bratislava  
- Štefan Horváth, Starhradská 2, 851 05 Bratislava  
Predkladá: prednostka  
**- unz. 432/XXVI/2014**

14. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku, na Rákosovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy, parc. č. 15472/36, orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup>, do vlastníctva: Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Predkladá: prednostka  
**- unz. 433/XXVI/2014**
15. Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m<sup>2</sup>, odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP č. 6/2014, úradne overeného dňa 10.02. 2014 pod číslom 193/2014 vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek” na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Predkladá: prednostka  
**- unz. 434/XXVI/2014**
16. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva  
Predkladá: prednostka  
**- unz. 435/XXVI/2014**
17. Interpelácie
18. Rôzne
- a) Možnosti rozšírenia kapacít MŠ využitím kontajnerových modulov  
Predkladá: Ing. Tomášková, poslankyňa  
**- unz. 436/XXVI/2014**
- b) Zmena času stretávania poslancov MZ s obyvateľmi Ružinova  
Predkladá: Ing. Kocián, poslanec  
**- unz. 437/XXVI/2014**

### **Informatívne materiály:**

1. Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón mestskej časti Bratislava - Ružinov  
Predkladá: prednostka
2. Informácia o dlhodobejšej vízii riešenia nepostačujúcich priestorov a kapacity predškolských zariadení v MČ Bratislava - Ružinov  
Predkladá: prednostka
3. Informatívna správa o činnosti MR  
Predkladá: prednostka

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**U z n e s e n i a**

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**zo dňa 19. 03. 2014**

**422/XXVI/2014, 423/XXVI/2014, 424/XXVI/2014, 425/XXVI/2014,  
426/XXVI/2014, 427/XXVI/2014, 428/XXVI/2014, 429/XXVI/2014,  
430/XXVI/2014, 431/XXVI/2014, 431/XXVI/2014, 432/XXVI/2014,  
433/XXVI/2014, 434/XXVI/2014, 435/XXVI/2014, 436/XXVI/2014,  
437/XXVI/2014**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 422/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu**

Miestne zastupiteľstvo

**A. v o l í**

- 1. overovateľov záznamu**
- 1. Ing. Ján Junas**
  - 2. PhDr. Patrik Guldán**

- 2. návrhovú komisiu**
- 1. Ing. Günther Furin**
  - 2. Mgr. Martin Pener**
  - 3. Ing. Peter Valko**

**B. s c h v a ľ u j e**

**- stiahnutie bodu 7**

**- doplnenie bodu 7** za pôvodný bod : „Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 30/2013 o poskytovaní nenávratných jednorázových finančných príspevkov obyvateľom Mestskej časti Bratislava - Ružinov v čase hmotnej núdze, náhlej núdze, pri poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie spoločného stravovania nepracujúcich dôchodcov a o iných finančných príspevkoch“

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 423/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy Pavla Marcelyho na Drieňovej ul. 16 v Bratislave pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to poskytovanie služieb záujmovej krúžkovej činnosti žiakom školy, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou s týmto subjektom:  
Základná umelecká škola Exnárova 6, 821 03 Bratislava

**B. ukladá**

**Mgr. Gabrielovi Kalnovi, riaditeľovi ZŠ Drieňová 16**  
**uzavrieť** dodatok predmetnej zmluvy

**T: po podpise uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 424/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v pavilóne A Základnej školy na Ostredkovej ul. 14 v Bratislave pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to poskytovanie služieb záujmovej krúžkovej činnosti žiakom školy, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov v Základnej škole Ostredková 14, 821 02 Bratislava s nájomcom – Základná umelecká škola Exnárova 6, 821 03 Bratislava, predmet nájmu:** výuka hry na hudobné nástroje detí vo veku od 6 do 18 rokov, za podmienok:

- Doba nájmu: na neurčitý čas. Pričom nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor výlučne v období školského vyučovania, t. j. od 2. septembra do 30. júna príslušného školského roka.
- Cena: 0,03 EUR za 45 minút užívania nebytového priestoru a službami upratovania + poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

**B. u k l a d á**

**PaedDr. Erike Drgoňovej, riaditeľke ZŠ Ostredková 14**  
**uzatvoriť predmetnú zmluvu**

**T: po podpise uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 425/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**4. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Základnej škole na Borodáčovej ul. 2 v Bratislave pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to poskytovanie služieb záujmovej krúžkovej činnosti žiakom školy, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov v Základnej škole Borodáčova 2, 821 03 Bratislava s nájomcom - Základná umelecká škola Exnárova 6, 821 03 Bratislava, za podmienok:**

- **doba nájmu na neurčitý čas; nájomca je oprávnený využívať nebytový priestor výlučne v období školského vyučovania, t.j. od 2. septembra do 30. júna príslušného školského roku**
- **cena za nájomné 1,- €/rok**
- **nájom za úhradu médií t.j. teplo, elektrická energia, voda, plyn + ostatné služby : 3,- €/hod**
- **užívanie iných priestorov: WC, vstupná hala - iba na účely prechodu do učební pod dozorom pedagogického zamestnanca - vedúceho krúžku**

**B. u k l a d á**

**Ing. Eme Mílovej, riaditeľke ZŠ Borodáčova 2**  
**uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru s nájomcom**

**T: po podpise uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 426/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**5. Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Materskej školy, Miletičova ul. č. 37, Bratislava a výdajnej školskej jedálne v objekte Miletičova ul. č. 59 do siete škôl a školských zariadení SR a ich následné zriadenie k 1. 09. 2014**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ**

**prerokovať opakovane** podmienky zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Slovenským červeným krížom MŠ Miletičova 37 tak, aby mohol v priestoroch aj naďalej existovať súčasný stacionár v súčinnosti s prevádzkovateľom stacionára

**T: 26. 03. 2014**

**B. ž i a d a**

**Dušana Pekára, starostu**

**zvolať mimoriadne zastupiteľstvo** v termíne do 29. 03. 2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č.  
zo dňa 19. 03. 2014**

- 6. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Slovenským červeným krížom a Materskou školou Miletičova 37**

**- materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č.  
zo dňa 19. 03. 2014**

- 7. Návrh zmeny Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 30/2013 o poskytovaní nenávratných jednorazových finančných príspevkov obyvateľom Mestskej časti Bratislava - Ružinov v čase hmotnej núdze, náhlej núdze, pri poskytovaní finančného príspevku na zabezpečovanie spoločného stravovania nepracujúcich dôchodcov a o iných finančných príspevkoch**

**- materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 427/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**8. Návrh na voľbu prísediach na Okresnom súde Bratislava II na funkčné obdobie 2014 - 2017**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. b e r i e   n a   v e d o m i e**

**predložený materiál**

**B. v o l í**

**za prísediach** na Okresnom súde Bratislava II na funkčné obdobie 2014 - 2017 kandidátov podľa predloženého zoznamu kandidátov, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

**C. o d p o r ú č a**

**Dušanovi Pekárovi, starostovi**

**predložiť** Okresnému súd Bratislava II zoznam kandidátov zvolených Miestnym zastupiteľstvom na výkon funkcie prísediaceho na Okresnom súde Bratislava II na funkčné obdobie 2014 - 2017

**T: po podpise uznesenia**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Zoznam kandidátov na funkciu prísediacich  
na Okresnom súde Bratislava II**

1. Ida Henkelová, Šalviová 32, 821 01, Bratislava
2. Oľga Kristová, Malé Pálenisko 850/6, 821 07 Bratislava
3. Ing. Vladimír Lojda, Haburská 9, 821 01 Bratislava
4. Ing. Hana Petrovičová, Šándorová 4, 821 03 Bratislava
5. Eva Remenárová, Vlčie Hrdlo 6, 821 07 Bratislava
6. Hedviga Vlčková, Narcisová 44, 821 01 Bratislava
7. Dáša Zemanová, Haburská 14, 821 01 Bratislava

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 428/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku registra „C“ pozemku prac. č. 9416/1, 9416/16, 9416/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Miletičova ul. č. 68, súpisné číslo 593 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela číslo 9416/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 447 m<sup>2</sup>, a pozemku patriaceho k domu parcela číslo 9416/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup> a parcela číslo 9416/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Miletičova 68 súpisné číslo 593 v Bratislave podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 2814

**za cenu pre vlastníka bytu:**

- 49,7909 €/m<sup>2</sup> pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 49,7909 €/m<sup>2</sup> ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- 143,14 €/m<sup>2</sup> pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

**za cenu pre vlastníka nebytového priestoru**

- 143,14 €/m<sup>2</sup> pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom).

P.č.	Druh	Podl.	č.pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena (€/m2)	Cena (€)		
							zastavaný	k domu	Spolu
1.1.1	Byt	1	1	Pavel Kadlíček a manželka Sylvia Kadlíčeková	4476 / 170780	143,1400	1676,96	656,53	2333,49
1.1.2	Byt	1	2	Ing. Tomáš Šafranko	4567 / 170780	143,1400	1711,05	669,87	2380,92
1.1.3	Byt	1	3	Ivan Mikuláš	3731 / 170780	49,7909	486,23	190,36	676,59
1.1.4	Byt	1	4	Ing. Ivan Grman a manželka Mgr. Alžbeta Grmanová	3942 / 170780	143,1400	1476,89	578,20	2055,09
1.1.5	Byt	1	5	Zuzana Rimešová	4012 / 170780	49,7909	522,86	204,70	727,56
1.1.6	Byt	1	6	Helena Dvořáková	4610 / 170780	143,1400	1727,16	676,18	2403,34
1.1.900	NP	1	900	Helena Dvořáková	3485 / 170780	143,1400	1305,67	511,17	1816,84
1.1.901	NP	1	901	1. Rastislav Lehotský v podiele 1/2 2. Ivan Pátoprstý v podiele 1/2	3615 / 170780	143,1400	1354,38	530,24	1884,62
1.1.7	Byt	2	7	Žofia Martinkovičová	3705 / 170780	143,1400	1388,10	543,44	1931,54
1.1.8	Byt	2	8	György Szénási a manželka Beáta Szénásiová	4002 / 170780	143,1400	1499,37	587,00	2086,37
1.1.9	Byt	2	9	Mária Stankeová	4042 / 170780	143,1400	1514,36	592,87	2107,23
1.1.10	Byt	2	10	Gertrúda DOLEŽALOVÁ	3730 / 170780	49,7909	486,10	190,31	676,41
1.1.11	Byt	2	11	RNDr. Gabriela Markusová	3735 / 170780	143,1400	1399,34	547,84	1947,18
1.1.12	Byt	2	12	Ludovít Šery	4012 / 170780	143,1400	1503,12	588,47	2091,59
1.1.13	Byt	2	13	Janka Gajdošová	3998 / 170780	143,1400	1497,87	586,41	2084,28
1.1.14	Byt	2	14	Janka Gajdošová	3902 / 170780	49,7909	508,52	199,08	707,60
1.1.15	Byt	3	15	1. Marcela Brunovská v podiele 1/4 2. Anna Polakovičová v podiele 1/4 3. Helena Havlenová v podiele 1/4 4. Jaromír Brunovský v podiele 1/4	3781 / 170780	49,7909 49,7909 49,7909 49,7909	492,75	192,91	685,66
1.1.16	Byt	3	16	Veronika Rábarová	4103 / 170780	143,1400	1537,21	601,82	2139,03
1.1.17	Byt	3	17	Katarína Mošková	4102 / 170780	143,1400	1536,83	601,67	2138,50
1.1.18	Byt	3	18	Ing. Blanka Hronská	3731 / 170780	49,7909	486,23	190,36	676,59
1.1.19	Byt	3	19	Dana KOVALČÍKOVÁ	3774 / 170780	49,7909	491,84	192,55	684,39
1.1.20	Byt	3	20	Anabela RASLAVSKÁ	3966 / 170780	49,7909	516,86	202,35	719,21
1.1.21	Byt	3	21	Ján Kováč a manželka Kristína Kováčová	4007 / 170780	143,1400	1501,24	587,73	2088,97
1.1.22	Byt	3	22	Mgr. Rastislav Škerko	3808 / 170780	143,1400	1426,69	558,55	1985,24
1.1.23	Byt	4	23	Mgr.art. Juraj Blaško	3725 / 170780	143,1400	1395,59	546,37	1941,96
1.1.24	Byt	4	24	Pavel Vajda	4120 / 170780	143,1400	1543,58	604,31	2147,89
1.1.25	Byt	4	25	Ing. Vladimír GREGÁŇ	3966 / 170780	49,7909	516,86	202,35	719,21
1.1.26	Byt	4	26	Richard Jusko	3782 / 170780	49,7909	492,88	192,96	685,84
1.1.27	Byt	4	27	Ing. Ondrej Morháč	3960 / 170780	143,1400	1483,63	580,84	2064,47
1.1.28	Byt	4	28	Martina Macko Knapé a manžel Martin Macko	4021 / 170780	143,1400	1506,49	589,79	2096,28
1.1.29	Byt	4	29	Mgr. Peter Pitek a manželka MUDr. Alžbeta Piteková	3910 / 170780	143,1400	1464,90	573,51	2038,41
1.1.30	Byt	4	30	Amos-Karol Aust	3736 / 170780	49,7909	486,89	190,62	677,51

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke,**

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a k nebytovému priestoru

**T: do 30.06.2014**

Dušan Pekár, v.r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 429/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**10. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku registra „C“ pozemku parc. č. 1957/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, do vlastníctva vlastníka bytu č. 29, 3. poschodie bytovom dome Mierová 167/A,B,C súp. č. 5561 v Bratislave na ulici Mierová číslo vchodu 167/A**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela číslo 1957/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 866 m<sup>2</sup>, bytovým domom Mierová 167/A,B,C súpisné číslo 5561 v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II

- prislúchajúceho k bytu č. 29, 3. posch. vo vchode Mierová 167/A, ktorého veľkosť je **6668/237533**

**za cenu určenú** znaleckým posudkom č. 81/2012, ktorým je stanovená vo výške 117,81 €/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške **2863,99 €**

pre vlastníka bytu     1.     Jana Záhumenská, Letecká 8, Košice v podiele ½,  
   2.     Ing. Peter Jasovský, Hviezdoslavova 2, Gelnica     v podiele ½.

**B. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ**

**zabezpečiť** uzatvorenie zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

**T: najneskôr do 30.06.2014**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 430/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

- 11. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“:**  
**- parc. č. 10005/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy**  
**- parc. č. 1498/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov**  
**- parc. č. 1498/77 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov**  
**- parc. č. 14338/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, kat. úz. Trnávka,**  
**do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47**  
**Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami,**  
**vrátane príslušného pozemku**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- parc. č. 10005/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nivy,
- parc. č. 1498/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ružinov,
- parc. č. 1498/77, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ružinov,
- parc. č. 14338/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trnávka,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami na parc. č. 10005/7, parc. č. 1498/26, parc. č. 14338/4, zapísanými v KN na listoch vlastníctva č. 4053, 249, 3648, vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príslušného pozemku parc. č. 1498/77, za cenu

- parc. č. 10005/7, 193, 33 €/ m<sup>2</sup>, 16 046,39 €,
- parc. č. 1498/26, 191, 20 €/ m<sup>2</sup>, 12 810,40 €,
- parc. č. 1498/77, 191, 20 €/ m<sup>2</sup>, 10 516,00 €,
- parc. č. 14338/4, 191, 20 €/ m<sup>2</sup>, 13 192,80 €,

**spolu 52 565,59 €, do vlastníctva spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518.**

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 431/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

- 12. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v kat. úz. Trnávka:**  
**- parc. č. 14091 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>**  
**- parc. č. 14090 - záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup>**  
**- parc. č. 22110/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>**  
**do výlučného vlastníctva Mgr. Ľudmily Obertovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8) písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 3627 zapísanej na liste vlastníctva č. 3256, vrátane prísluších pozemkov**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

**prevod** vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Trnávka, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zapísaných na LV č. 1

**- parc. č. 14091 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>**

**- parc. č. 14090 – záhrady o výmere 188 m<sup>2</sup>**

**- parc. č. 22110/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>**

**do výlučného vlastníctva Mgr. Ľudmily Obertovej, bytom Hlboká 25, 917 01 Trnava, za cenu minimálne 200,76 €/m<sup>2</sup>, spolu 93 353,40 €,**

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinným domom so súp. č. 3627 zapísanej na LV č. 3256 a pozemkov parc. č. 14090 – záhrady a parc. č. 22110/3 – zastavané plochy a nádvoria (spôsob využitia pozemku – dvor), ktoré sú príslušími plochami a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom so súpisným číslom 3627, zapísanej na LV č. 3256 v podielovom spoluvlastníctve Miroslava Hrdličku v podiele 1/30, Oľgy Zacharovej v podiele 1/4, Mgr. Ľudmily Obertovej v podiele 2/4, Dušana Hrdličku v podiele 13/120 a Petra Hrdličku v podiele 13/120

s podmienkou

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

**B. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ**  
**zabezpečiť uzatvorenie Kúpnej zmluvy**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 432/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

- 13. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov, na Rákosovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielu 31/100 - in vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy z pozemkov:**  
**- parc. č. 15476/10 - záhrada vo výmere 300 m<sup>2</sup>**  
**- parc. č. 15476/40 - zast. plochy a nádvorí vo výmere 129 m<sup>2</sup>**  
**- parc. č. 15476/79 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 48 m<sup>2</sup>**  
**do vlastníctva žiadateľom:**  
**- Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava**  
**- Fencľ Peter a Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava**  
**- Štefan Horváth, Starhradská 2, 851 05 Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

**prevod** vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v kat. území Nivy, parciel registra „C“, **podielu 31/100** - in vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielových spoluvlastníkov evidovaných na liste vlastníctva č. 3022:

- parc. č. 15476/10 - záhrada vo výmere 300 m<sup>2</sup> - z toho podiel 31/100-in je 93 m<sup>2</sup>  
**podľa ZP č.120/2013 za cenu minimálne 67,04 €/m<sup>2</sup>, spolu za 93 m<sup>2</sup> je to 6234,72 €**
- parc. č. 15476/40 - zast. plochy a nádvorí 129 m<sup>2</sup> - z toho podiel 31/100-in je 39,99 m<sup>2</sup>  
**podľa ZP č.120/2013 za cenu minimálne 67,04 €/m<sup>2</sup>, spolu za 39,99 m<sup>2</sup> je to 2680,93 €**
- parc. č. 15476/79 - zastavané plochy a nádvorí 48 m<sup>2</sup> z toho podiel 31/100-in je 14,88 m<sup>2</sup>  
**podľa ZP č. 120/2013 za cenu minimálne 39,44 €/ m<sup>2</sup>, spolu za 14,88m<sup>2</sup> je to 586,87 €**

---

Spolu: **9502,52 €**

do vlastníctva kupujúcim v podieloch:

- Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava  
v podiele 1085/6900-in
- Peter Fencľ a Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava v podiele 465/6900-in
- Štefan Horváth, Starhradská 2, 851 05 Bratislava v podiele 589/6900-in

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 433/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**14. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku, na Rákosovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy, parc. č. 15472/36, orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup> do vlastníctva: Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

**prevod** vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“, katastrálne územie Nivy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prístupu k stavbe - rodinného domu č. s. 883 vo vlastníctve nadobúdateľov, postaveného na parcele č. 15476/79, kat. územie Nivy, v katastri nehnuteľností evidovaného na liste vlastníctva č. 3112. Pozemok tvorí súčasť oploteného dvora a svojou výmerou a úzkym tvarom širokým cca 1,5 m, je na iné účely nevyužitelný.

- **parc. č. 15472/36 – orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup>**

do vlastníctva : Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, za kúpnu cenu t.z. **88,725 €/m<sup>2</sup>, spolu za 46 m<sup>2</sup>: 4081,35 €**

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu danej nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 25.02. 2014.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 434/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

- 15. Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 653 m<sup>2</sup>, odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3835 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP č. 6/2014, úradne overeného dňa 10.02. 2014 pod číslom 193/2014 vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek” na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom na dobu neurčitú novovytvoreného pozemku

- **parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 653 m<sup>2</sup>, odčleneného, ako časť z pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 druh pozemku, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3835 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1, v kat. území Nivy, podľa GP č. 6/2014 , úradne overeného dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014, za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe : „Nadstavba bytového domu - 14 bytových jednotiek” na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave**

**za nájomné 1,356 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu v sume 885,47 €/rok**

do nájmu vlastníkom rozostavaných bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 2720, v katastrálnom území Nivy

za podmienok :

**1. Nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta a dopravne upravený vjazd a výjazd z Oravskej ulice po realizácii odovzdá bezodplatne vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania.**

**2. Nájomca sa zaväzuje, že pri budovaní parkovacích miest a dopravnej úprave vjazdu a výjazdu z Oravskej ulice nedôjde k záberu existujúcej zelene ani k narušeniu a poškodeniu existujúcej zelene. V prípade ak dôjde k poškodeniu existujúcej zelene zaväzuje sa uviesť poškodenú časť zelene do pôvodného stavu.**

**3. Nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd z Oravskej ulice podľa platných STN noriem a parkovacie miesta vybudovať podľa platných STN noriem.**

Nájomná zmluva bude podpísaná nájomcom do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná nájomcom v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prenájom pozemku bol zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 28.02.2014.

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 435/XXVI/2014**  
zo dňa 19. 03. 2014

**16. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

- **splnenie uznesení MZ č.:** 403/XXIV/2014, 415/XXIV/2014,  
416/XXIV/2014, 417/XXIV/2014

- **čiastočne splnenie uznesení MZ č.:** 404/XXIV/2014, 419/XXV/2014,  
420/XXV/2014, 421/XXV/2014

**termínovaných k 28. 02. 2014**

**v plnení zostávajú uznesenia MZ č.:**

385/XXII/2013, 389/XXIII/2013, 404/XXIV/2014,  
419/XXV/2014, 420/XXV/2014, 421/XXV/2014

Dušan Pekár, v. r.  
starosta

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 436/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**18. Rôzne**

**a) Možnosti rozšírenia kapacít MŠ využitím kontajnerových modulov**

Miestne zastupiteľstvo

**u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ**

**rozpracovať** možnosti rozšírenia kapacity MŠ využitím kontajnerových modulov

- vytipovaním vhodných areálov MŠ v pôsobnosti mestskej časti
- určením možného navýšenia kapacitných možností
- spracovania predbežnej cenovej kalkulácie a ako informatívny materiál predložiť na rokovanie MZ

**T: jún 2014**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov**

**Uznesenie č. 437/XXVI/2014**

zo dňa 19. 03. 2014

**18. Rôzne**

**b) Zmena času stretávania poslancov MZ s obyvateľmi Ružinova**

Miestne zastupiteľstvo

**A. s c h v a ľ u j e**

**zmenu času** stretnutia poslancov MZ s obyvateľmi Ružinova v rámci poslaneckej stredy od 16.30 do 17.30 hod.

**T: od 1.05. 2014**

**B. u k l a d á**

**Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ**  
**zverejniť zmenu času** spôsobom v mestskej časti obvyklým

**T: ihneď**

Dušan Pekár, v. r.  
starosta