



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti
Bratislava-Ružinov

3

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

I/INTERPELÁCIA
(starosta, členov MR)

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

MIESTNY STAROSTA M.Č. RUŽINOV	
Právnická ul. 321, 02, 05 Bratislava	
Dňa	22.05.2018
Príj. číslo	024 CZ 24200/2018
Príj. číslo	026/CS 11908/2018 /LLO

Meno a priezvisko poslanca : MARTIN PATOPRSTÝ

Bydlisko - adresa : SPOTNÁHOVA 3

Interpelujem : P. STAROSTU

Znenie:

- V NENE VŠYKATCOV CITREDOCH PLÁN O -
- OSOBNÉ VZBENCIV NIESENA ÚPN-2 NA
- CHREBNOM ÚRADE
- PREVERENIE ÚDAJNEJ REKUPITÁCIE PŔEENHOV V
- PARKU NA CITREDOCH A VLASTNÝCH VĚFAHOV
- HL. M. SR BA
- VYZVAŤ MAITELA PARKOVISK PRI KOTROSE
- (MESEENÁ, DESEENÁ UL.) A NA KŔMARENES NA
- OPRAVV ROVRCH PARKOVISK NAHOCHKO PĚ V
- HAVERONOM STAVE

DĚKUEM

Bratislave dňa : 22.5.2018

Podpis :



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Ing. Martin Patoprstý
Sputníková 3
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22. 05. 2018

Naše číslo
CS 11908/2018/2/LKU

Vybavuje/linka
Mgr. A. Szökeová / kl. 502
JUDr. L. Pieterová / kl.238

Bratislava
11. 06. 2018

Vec
Interpelácia - odpoveď

Na Vašu interpeláciu, ktorú ste podali na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) dňa 22. 05. 2018 Vám dávame nasledovné stanovisko:

•**Osobná urgencia riešenia ÚPN-Z na Okresnom úrade**

Mestská časť listom č. UP/CS835/2016/137/UP3 zo dňa 10. 11. 2016 požiadala Okresný úrad Bratislava o posúdenie Zadania pre Územný plán zóny Ostredky a listom č. UP/CS/442/2017/60/UP2 zo dňa 20. 04. 2017 o posúdenie Zadania - zmeny pre Územný plán zóny Bajkalská roh. Posúdenie Zadania pre ÚPN-Z Ostredky bolo urgované listom č. UP/CS553/2017/6/UP3 zo dňa 30. 03. 2017. Následne sa mestská časť listom č. UP/CS553/2017/13/UP3 zo dňa 06. 11. 2017 obrátila na Ministerstvo vnútra so žiadosťou o prešetrovanie postupu odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava. Počas uvedenej doby bolo vydanie posúdení urgované zároveň aj mailovo, telefonicky a osobne bývalým prednostom miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov a Ing. arch. Závodnou – osobou odborne spôsobilou pre obstarávanie ÚPN-Z Ostredky. Následne terajší prednosta miestneho úradu mestskej časti listom č. UP/CS992/2018/2/UP3 zo dňa 29. 03. 2018 požiadal prednostu Okresného úradu Bratislava o pracovné stretnutie. Vec bola riešená telefonicky a náprava bola prisľúbená v priebehu mesiaca máj 2018. Nakoľko k náprave neprišlo prednosta miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov opätovne vyzval mailom zo dňa 06. 06. 2018 prednostu Okresného úradu Bratislava o zabezpečenie riešenia a osobné stretnutie.

•**Preverenie údajnej reštitúcie pozemkov v parku na Ostredkoch a vlastníckych vzťahov Hl. mesta SR Bratislavy**

Park na Ostredkoch je čiastočne ohraničený miestnymi komunikáciami, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v jeho priamej správe, zapísané na LV č. 326:

1. Ulica Dr. Vladimíra Clementisa, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 22216/8, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4677 m².

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00

St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

2. Ulica Drieňová, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 22216/9, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1756 m².
3. Ulica Ostredková, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 22216/15, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4671 m².

Majetkovo právny šetrením bolo zistené, že v parku na Ostredkovej ulici sa nachádzajú nasledovné pozemky a stavba v katastrálnom území Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 84 m², na ktorom sa nachádza stavba súpisné číslo 5820–Verejné WC. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Stavba súp. č. 5820 je zverená do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov, pozemok parc. č. 1230/2 je v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Pozemok registra „C“ parc. č. 1230/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1038 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
3. Pozemok registra „E“ parc. č. 15677/911, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
4. Pozemok registra „E“ parc. č. 15677/912, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
5. Pozemok registra „E“ parc. č. 15678/100, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 145 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
6. Pozemok registra „E“ parc. č. 15678/400, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 804 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v jeho v priamej správe.
7. Pozemok registra „E“ parc. č. 445/200, druh pozemku orná pôda o výmere 1126 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Ružinov.
8. Pozemok registra „E“ parc. č. 446/100, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Ružinov.
9. Pozemok registra „E“ parc. č. 437/500, druh pozemku ovocné sady o výmere 621 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8050 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 12759/14289, v jeho priamej správe s inými osobami.
10. Pozemok registra „E“ parc. č. 439/300, druh pozemku orná pôda o výmere 2014 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8051 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 10846/25946, v jeho priamej správe s inými osobami.

Pozemky registra „E“ parc. č. 437/500, parc. č. 439/300, parc. č. 445/200, parc. č. 446/100 parc. č. 15677/911, parc. č. 15677/912, parc. č. 15678/100, parc. č. 15678/400, sú súčasťou pozemku registra „C“ parc. č. 1230/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17682 m² (list vlastníctva nezaložený) v katastrálnom území Ružinov, to znamená, že síce parcely registra „E“ sú zapísané v katastri nehnuteľností, ale ich hranica nie je v teréne viditeľná–identifikovateľná a z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť tieto parcely registra „E“ v katastri nehnuteľností na parcely registra „C“. Zmenu je možné vykonať na základe geometrického plánu, ktorý si musí dať vypracovať

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, nakoľko zmena sa týka jeho vlastníctva, resp. na pozemky, ktoré má v podielovom spoluvlastníctve po dohode s podielovými spoluvlastníkmi.

V súvislosti s majetkovo právnym riešením žiadosti fyzickej osoby (podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia) týkajúcej sa pozemku registra „E“ parc. č. 445/200 bolo k našej žiadosti o informáciu o uplatnených reštitučných nárokoch oznámené Okresným úradom Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava listom č. OU-BA-PLO 2017/20469/60362, že v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku bol uplatnený reštitučný nárok na pozemok pozemkovoknižnú parcelu č. 445, zapísanú v pozemkovoknižnej vložke č. 777, katastrálne územie Ružinov (tieto skutočnosti boli oznámené aj žiadateľovi). S poukazom na uvedené uvádzame, že mestskej časti Bratislava-Ružinov bližšie informácie o reštitúcii neboli poskytnuté, nakoľko nie sme účastníkmi konania.

Na základe tohto oznámenia sme požiadali Magistrát hlavného mesta SR o bližšie informácie k citovanému stanovisku Okresného úradu Bratislava, ktorý nám listom č. MAGS OGC oznámil, že nie je v ich kompetencii poskytovať bližšie informácie ohľadne uplatnených reštitučných nárokov. Požadované vyjadrenia poskytuje iba Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný. Zároveň nám bolo oznámené, že v odpovediach zo strany Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný na žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy ohľadne stavu reštitučných konaní, nie sú podrobnejšie informácie.

Záverom uvádzame, že k vlastníctvu pozemkov iných fyzických, resp. právnických osôb nachádzajúcich sa v parku na Ostredkovej ulici, mestská časť Bratislava-Ružinov sa nie je oprávnená vyjadrovať.

• Vyzvať majiteľa parkovísk pri Kozmose (Mesačná, Jesenná ul.) a na Súmrachej ulici na opravu povrchu parkovísk, nakoľko sú v havarijnom stave

Mestská časť listom č. CS 12539/2018/1/ASZ zo dňa 11. 06. 2018 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavy o informáciu, či sú stavby parkovísk vybudovaných v mestskej časti Bratislava-Ružinov, lokalita Ostredky evidované v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ide konkrétne o nasledovné parkoviská:

1. parkovisko prístupné z ulice Max. Hella

- pozemok parcela registra „C“ par. č. 15669/15 k.ú. Ružinov, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 6945 v prospech vlastníka Ing. Jozefa Kováča. Druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie,

2. parkovisko prístupné z ulice Mesačná

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 15673/125 k.ú. Ružinov, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 6945 v prospech vlastníka Ing. Jozefa Kováča. Druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie,

3. parkovisko prístupné z ulice Jadrová

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1205/15 k.ú. Ružinov, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 6430 v prospech vlastníka Alena Bartošová. Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1205/4. k.ú. Ružinov, list vlastníctva nezaložený. Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Uvedená parcela sa prekrýva s parcelou registra „E“ parc. č. 7-461, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 6132 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava,

4. parkovisko prístupné zo Súmračnej ulice

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1205/3 k.ú. Ružinov, list vlastníctva nezaložený. Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Uvedená parcela sa prekrýva s parcelou registra „E“ parc. č. 7-461, ktorá je evidovaná v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a parcelou registra „E“ parc. č. 7-701, ktorá je evidovaná v prospech vlastníctva súkromných osôb,

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1205/44 k.ú. Ružinov, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 2917 v prospech súkromných vlastníkov. Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1205/43 k.ú. Ružinov, list vlastníctva nezaložený. Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Uvedená parcela sa prekrýva s parcelami registra „E“ parc. č. 7-710/300, 7-694/100, 7-693/200, 7-692, 7-691/200, 7-689 a 7-688/200, ktoré sú evidované v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a parcelou registra „E“ parc. č. 7-690, ktorá je evidovaná v prospech vlastníctva súkromných osôb.

Mestská časť je toho názoru, že súkromné osoby evidované na listoch vlastníctva sú vlastníkami pozemkov nie stavieb na predmetných pozemkoch. Po obdržaní informácie od Hlavného mesta SR Bratislavy Vás budeme informovať o ďalšom postupe.

S pozdravom



JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Prílohy:

1. Katastrálna mapa s vyznačením
2. List č. OU-BA-PLO 2017/20469/60362 zo dňa 18. 04. 2017
3. List č. MAGS OGC zo dňa 02. 02. 2018

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

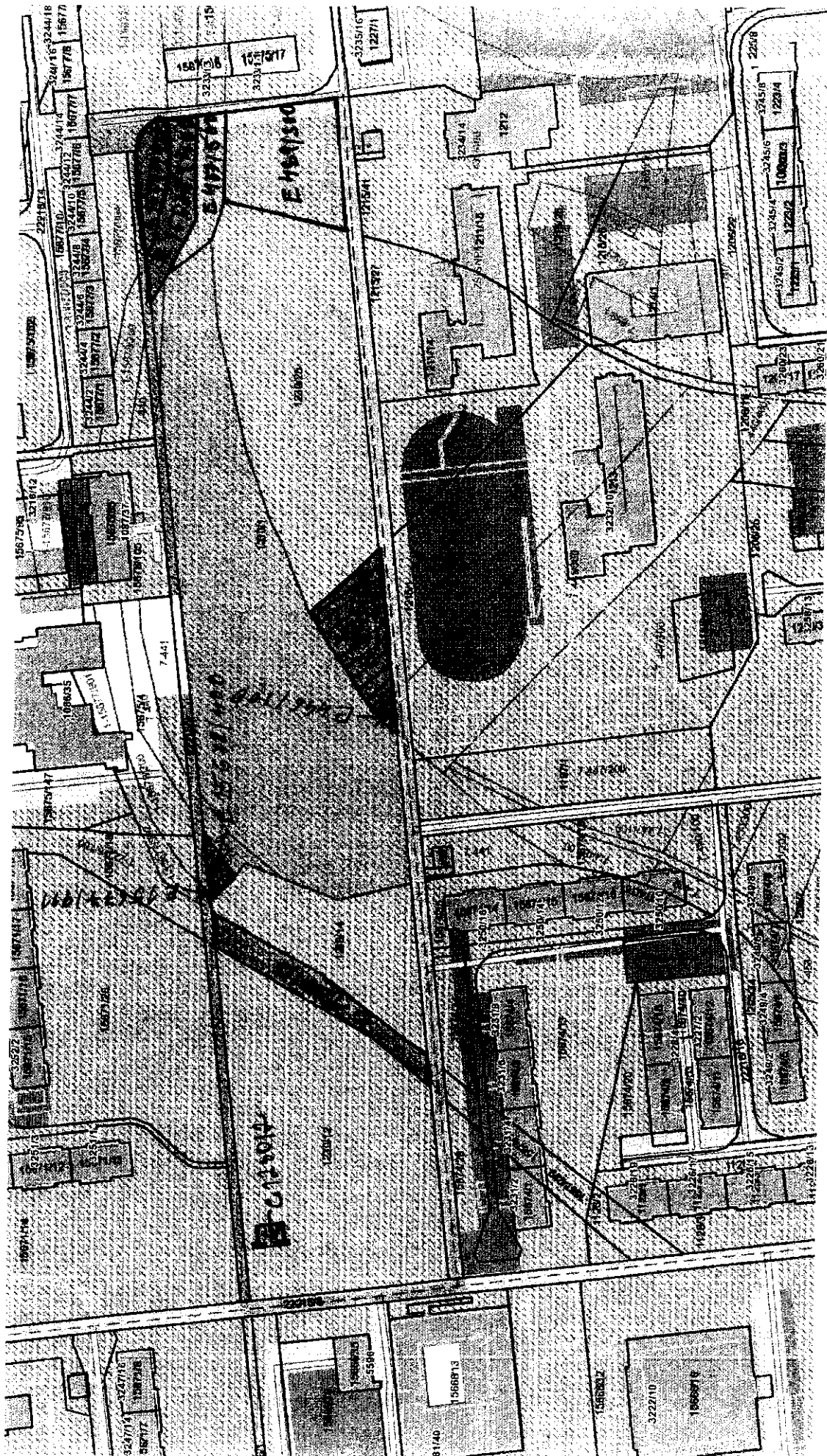
Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

PARK OSTREDKOVA

Parcela registra C, 1230/1

Právníkový výpis: Bratislava 6 - Bratislava-Pučkovská a 6 Ružinov



Vydáno z aplikací Mapový plán 03563. Nupoužitelné na právne účely.

Datum: 5. 10. 2018

— VLASTNÍCTVO HL. M. JR. BRATISLAVY, PRIAMA SPRÁVA

— VLASTNÍCTVO HL. M. SR. BRATISLAVY, SPRÁVA PG BRATISLAVA-RUŽINOV

— PODIELOVÉ SPOLUVLASTNÍCTVO M. P. R. BRATISLAVY, P. O. K. VUKOPOLCI, SPRÁVA A. S. P. P.



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Deň a dátum:	R2
03 -05- 2017	Br-LU
Evidenčné číslo zápisu:	
63 346/1672/10	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS346/2017/7/LPi

Naše číslo:
OU-BA-PLO
2017/20469/60362

Vybavuje
Ing. Galbavá

Bratislava
18.04.2017

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom


Listom zo dňa 28.02.2017 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcelu, **k.ú. Ružinov, predtým k.ú. Prievoz** bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
445	777	Ružinov	Bol (spis v riešení)	Nebol

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má **len informatívny a nezáväzný charakter.**

S pozdravom


JUDr. Lucia Vyhliadalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	15 -02- 2018
Prílohy:	
Strana:	
Evidenčné číslo zápisu:	02 44944/0018
Číslo zápisu:	02 44944/0018

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
JUDr. Pieterová
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS 346/2017/13/LPi

Naše číslo
MAGS OGC

Vybavuje/linka
Kosibová/59356243

Bratislava
02.02.2018

Vec

Stanovisko k listu č. OU-BA-PLO 2017/20469/60362

V súvislosti s Vaším listom NM/CS 346/2017/13/LPi Vám oznamujeme, že nie je v našej kompetencii poskytovať bližšie informácie ohľadne uplatnených reštitučných nárokov.

Požadované vyjadrenia poskytuje iba Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný.

Zároveň vám oznamujeme, že v odpovediach zo strany Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný na žiadosti hl. mesta SR Bratislavy ohľadne stavu reštitučných konaní, nie sú podrobnejšie informácie.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie