



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

1/ INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

Miestny zastupiteľstvo
22-05-2018
ORO-ČZ 24202/2018
026/25 11907/2018/LKV

Meno a priezvisko poslanca :

Pavol JUSKO

Bydlisko - adresa :

Azalková 8, Bratislava - Ružinov

Interpelujem :

p.starostu Mgr. Ing. Dušana PEKÁRA

Znenie:

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás požiadať o informáciu v akom štádiu
realizácie je rybnodovanie odbočovacího pruhu pre motorové
vozidlá na konci ul. Maximiliána Hella v smere na Vrakuňu.

S pozdravom

Bratislava dňa :

22.5.2018

Podpis

T



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Dr. Pavol Jusko
Azalková 8
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22. 05. 2018

Naše číslo
CS 11907/2018/2/LKU

Vybavuje/linka
Mgr. A. Szökeová / kl. 502

Bratislava
11. 06. 2018

Vec
Interpelácia - odpoveď

Na Vašu interpeláciu, ktorú ste podali na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) dňa 22. 05. 2018 Vám dávame nasledovné stanovisko:

Listom č. RR/4255/2014/RRR3 zo dňa 13. 06. 2014 Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o začatie procesu vyvlastňovania pozemkov vo verejnom záujme pre výstavbu ciest a miestnych komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Následne prebiehala korešpondencia s hlavným mestom, kde hlavné mesto deklarovalo pripravenosť podať návrh na vyvlastnenie dotknutých pozemkov s podmienkou, že Mestská časť Bratislava-Ružinov poskytne Hlavnému mestu SR Bratislava finančné prostriedky na vyplatenie primeranej náhrady.

V poslednom liste č. MAGS OMV 38089/2018 zo dňa 15. 02. 2018 hlavné mesto uvádza nasledovné vyjadrenie:

„Vzhľadom na uvedené skutočnosti si Vám dovoľujeme oznámiť, že v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. a § 108 a nasl. Stavebného zákona a aj z hľadiska zachovania právnej istoty treba zaslať vlastníčkovi pozemkov potrebných pre realizáciu stavby „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“ novú kvalifikovanú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy s potrebnými prílohami (znalecký posudok, geometrický plán, návrh kúpnej zmluvy), v ktorej bude upozornený, že v prípade neakceptovania ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zákonom stanovenej lehote bude podaný návrh na vyvlastnenie.

Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy zašle vlastníčkovi pozemkov Hlavné mesto SR Bratislava potom, čo mu Mestská časť Bratislava-Ružinov predloží nasledujúce podklady:

1. Geometrický plán na odčlenenie pozemkov potrebných na realizáciu stavby „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“,
2. Znalecký posudok, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota pozemkov odčlenených geometrickým plánom,

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

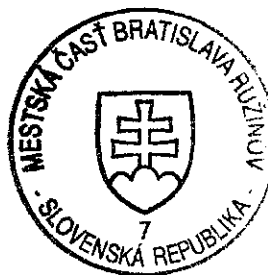
Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

3. Schválenú územnoplánovacia dokumentáciu pre stavbu Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy,
4. Územné rozhodnutie pre stavbu Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy.“

Problematický je podklad uvedený v bode č. 3. schválená územnoplánovacia dokumentácia. Toho času neexistuje schválená územnoplánovacia dokumentácia, ktorá by obsahovala úpravu – rozšírenie komunikácie Max. Hella o pravé odbočovacie pruhy. Túto úpravu bude možné zdefinovať najskôr až v Územnom pláne zóny Ostredky, ktorý mestská časť aktuálne obstaráva. Následne po schválení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bude možné doložiť Hlavnému mestu potrebné podklady na ďalšie konanie v uvedenej veci.

S pozdravom



JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Príloha:

Kópia listu MAGS OMV 38089/2018 zo dňa 15. 02. 2018

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

RR

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21. 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	RZ
25-02-2018	ZH-LU
Prílohy:	
02 13340/2018	

Bratislava 15.2.2018
Č.j.:MAGS OMV 38089/2018

Vážený pán starosta,

vo veci vyvlastnenia pozemkov pre stavbu „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“ ste ma listom Star:RRaD: CS/1789/2018/1/ASZ zo dňa 19.1.2018 informovali o prerokovaní návrhu na poskytnutie finančných prostriedkov na vyplatenie primeranej náhrady za vyvlastnenie pozemkov potrebných pre túto stavbu v komisiách miestneho zastupiteľstva a na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 12.12.2017, pričom ste požiadali o zaslanie predpokladaného časového harmonogramu vyvlastnenia, tak aby bolo možné poskytnúť finančné prostriedky do 31.8.2018.

K Vášmu listu zasielam nasledujúce vyjadrenie:

1. K predmetnej stavbe nebol Mestskou časťou Bratislava - Ružinov predložený geometrický plán, ktorý by z pozemkov vo vlastníctve Ing. Kováča oddelil pozemky potrebné pre realizáciu uvedenej stavby. K žiadosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. RR/4255/2014/5/2014/RRR3 zo dňa 13.6.2014 o začatie procesu vyvlastňovania pozemkov bola priložená ako príloha č. 1 len Výmera záberu parciel.
2. Z listu zo dňa 31.3.2014, ktorým odpovedá vlastník pozemkov Ing. Kováč na výzvu Mestskej časti Bratislava - Ružinov na odkúpenie pozemkov vyplýva, že mu k výzve nebol predložený ani znalecký posudok č. 363/2012 na ocenenie nehnuteľností ani geometrický plán, ktorý by špecifikoval pozemky, ktoré majú byť predmetom kúpy. Takto pripravená výzva by mohla byť vyhodnotená ako nekvalifikovaná.
3. V znaleckom posudku č. 363/2012 predloženom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov listom č. RR/4255/2014/5/2014/RRR3 zo dňa 13.6.2014, ktorého súčasťou nie je geometrický plán, ocenila znalkyňa časti pozemkov Ing. Kováča o celkovej výmere 606 m² na sumu 191,20 Eur/m², čo pri výmere 606 m² predstavuje celkom sumu 115 867,20 Eur. Prílohou znaleckého posudku je Situácia – záber parciel, v ktorej sú uvedené napríklad takého zábery parciel: parc. č. 15669/1=225,441 m² alebo parc. č. 22179/2 =22,431 m². Takýto dokument však nie je podkladom ani pre kúpu ani pre vyvlastnenie pozemkov.

4. Podľa § 110 ods. 2 stavebného zákona vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím. Mestská časť Bratislava - Ružinov mestu do dnešného dňa nedoručila žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu ani územné rozhodnutie, ktoré by bolo podkladom pre návrh na vyvlastnenie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti si Vám dovoľujem oznámiť, že v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. a § 108 a nasl. stavebného zákona a aj z hľadiska zachovania právnej istoty je treba zaslať vlastníčkovi pozemkov potrebných pre realizáciu stavby „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“ novú kvalifikovanú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy s potrebnými prílohami (znalecký posudok, geometrický plán, návrh kúpnej zmluvy), v ktorej bude upozornený, že v prípade neakceptovania ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zákonom stanovenej lehote bude podaný návrh na vyvlastnenie.

Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy zašle vlastníčkovi pozemkov Hlavné mesto SR Bratislava potom, čo mu Mestská časť Bratislava – Ružinov predloží nasledujúce podklady:

1. Geometrický plán na odčlenenie pozemkov potrebných na realizáciu stavby „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“.
2. Znalecký posudok, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota pozemkom odčlenených geometrickým plánom.
3. Schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre stavbu „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“.
4. Územné rozhodnutie pre stavbu „Úprava komunikácie Max. Hella v Bratislave – pravé odbočovacie pruhy“.

Návrh na uzatvorenie dohody a vyvlastňovacie konanie sa striktnie riadia lehotami vyplývajúcimi zo zákona č. 282/2015 Z.z., stavebného zákona a správneho poriadku a zákona č. 138/1991 Zb., preto za súčasnej situácie nemožno predpokladať, že bude možné uskutočniť celý proces vyvlastnenia v takom termíne, aby bolo možné realizovať vyplatenie primeranej náhrady do 31.8.2018.

V záujme rýchleho vybavenia potrebných písomností odporúčam, aby sa Vaši odborní zamestnanci skontaktovali so sekciou správy nehnuteľností a doladili všetky potrebné kroky.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov