



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUŽINOV

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. 10. 2017

### **Informácia**

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o  
stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava–Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Alena Lehotayová, v. r.  
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Prílohy č. 1, 2, 3

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.  
I. zástupca starostu

Mgr. Alexandra Szőkeová, v. r.  
dočasne poverená vedením odboru ÚPRR a D

Ing. arch. Janka Ľuptáková, v. r.  
vedúca referátu ÚP

Spracovateľ:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.  
referent ÚP

Bratislava október 2017



## Dôvodová správa:

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05. 2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava–Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona<sup>1</sup>, vid'. tabuľka príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

V prílohe č. 1. je uvedený Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón, v prílohe č. 2. je uvedený Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón.

---

<sup>1</sup> Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku



## Príloha č. 1 Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón:

<b>p. č.</b>	<b>názov územného plánu zóny</b>	<b>aktuálny krok</b>	<b>predpokla - daný termín</b>	<b>termín</b>	<b>nasledujúci krok</b>
<b>A</b>	ÚPN – Z Štrkovecké jazero	úprava konceptov/ spracovanie správy o hodnotení EIA	11. 2017	úprava konceptov – odovzdanie 15. 04. 2017 (nedodržaný termín)//EIA – odovzdanie 11.2017	opätovná žiadosť o stanovisko hl. mesto
<b>B</b>	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová	úprava konceptov	11. 2017	- - -	žiadosť o stanovisko hl. mesto
<b>C</b>	ÚPN – Z Bajkalská - roh	zmena zadania, žiadosť o stanovisko hl. mesto	11. 2017	- - -	žiadosť o posúdenie OÚ podľa § 20
<b>D</b>	ÚPN – Z Cvernovka	Obstarávanie ukončené (na základe stanoviska Komisie ÚPŽP a D zo dňa 17. 07. 2017, Zápisnica 7/2017 a Porady starostu č. 24–2017 zo dňa 03. 10. 2017			
<b>E</b>	ÚPN – Z Ostredky	odoslané na posúdenie OÚ podľa § 20 - urgencia	2017	- - -	v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie Zadania v MZ
<b>F</b>	ÚPN – Z Líščie nivy - Palkovičova	Prieskumy a rozbor - výzva na zaplavenie zmluvnej pokuty	MČ nevie predpokladať termín ďalšieho kroku, nakoľko je závislý od odovzdania P+R	05. 05. 2016 (nedodržaný termín)	Návrh zadania
<b>G</b>	ÚPN – Z Miletičova trhovisko	Prieskumy a rozbor - výzva na zaplavenie zmluvnej pokuty	MČ nevie predpokladať termín ďalšieho kroku, nakoľko je závislý od odovzdania P+R	06. 06. 2016 (nedodržaný termín)	Návrh zadania
<b>H</b>	ÚPN – Z Pošeň – sever	zpracovanie pripomienok k Prieskumom a rozborom		10. 2017	Návrh zadania
<b>I</b>	ÚPN – Z Pošeň – juh	zpracovanie pripomienok k Prieskumom a rozborom		10. 2017	Návrh zadania



<b>p. č.</b>	<b>názov územného plánu zóny</b>	<b>aktuálny krok</b>	<b>predpokla - daný termín</b>	<b>termín</b>	<b>nasledujúci krok</b>
<b>J</b>	ÚPN – Z Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01	odoslané na posúdenie OÚ podľa § 25 - urgencia	2017	- - -	v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie v MZ
<b>P</b>	ÚPN – Z Zimný prístav	žiadosť na Hlavné mesto o súhlas s obstarávaním	2017		verejné obstarávanie spracovateľa
<b>R</b>	ÚPN – Z Pálenisko- Prístav Bratislava	žiadosť na Hlavné mesto o súhlas s obstarávaním	2017		verejné obstarávanie spracovateľa



Príloha č. 2 Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	stavebná uzávera
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero	• Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 2324/2017/11/ZST-30 zo dňa 22. 09. 2017, ktoré ešte nenadobudlo právoplatnosť
B	ÚPN - Z Bajkalská - Drieňová	• Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS 4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh	• Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16. 06. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2016
D	ÚPN - Z Cvernovka	• Nezačaté územné konanie o stavebnej uzávere – práce na ÚPN – Z nateraz pozastavené
E	ÚPN - Z Ostredky	• Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 10. 2016
H	ÚPN – Z Pošeň – sever	• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017 • Spracovateľ odovzdal projektovú dokumentáciu pre územné konanie • Mestská časť listom zo dňa 13. 06. 2017 požiadala Hlavné mesto SR Bratislava o stanovisko
I	ÚPN – Z Pošeň – juh	• Miestne zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017 • Spracovateľ odovzdal projektovú dokumentáciu pre územné konanie • Mestská časť listom zo dňa 13. 06. 2017 požiadala Hlavné mesto SR Bratislava o stanovisko

Príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón

[illegible]