MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ
Bratislava-Ružinov dňa 17.10.2017

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov na Rákosovej ulici, pozemky parcela registra „C“ č. 15476/53 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ č. 15476/28 o výmere 230 m², záhrady v katastrálnom území Nivy, vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy v podiele 31/100, evidovaných v KN - C na LV č.4699, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do vlastníctva Mgr. Romana Csémiho, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava.

Predkladateľ:
Ing. Alena Lehotayová, v.r.
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Obsah materiálu :
1.Návrh uznesenia
2.Dôvodová správa
3.Prílohy

Zodpovední:
MVDr. Marián G a j d o š, v.r.
zástupca starostu

JUDr. Eva P o p r e n d o v á, v.r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á, v.r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:
Mgr. Svetlana C h o r v a t h o v á, v.r.
ref. správy nehnumajetku

Materiál bude prerokovaný v komisii finančnej,
podnikateľských činností a informatizácie

Bratislava, október 2017

<u>Návrh uznesenia</u>:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností pozemkov registra „C“ na Rákosovej ulici v katastrálnom území Nivy

• parc. č. 15476/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², podiel 31/100
• parc. č. 15476/28 – záhrady o výmere 230 m², podiel 31/100

evidovaných v KN - C na LV č.4699, vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do vlastníctva Mgr. Romana Csémiho, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava.

za kúpnu cenu podľa ZP č. 46/2017,
vo výške 111,85 €/ m², spolu v sume 16227,20€

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

2.Dôvodová správa

Predmet :
Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov na Rákosovej ulici, pozemky parcela registra „C“ č. 15476/53 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ č. 15476/28 o výmere 230 m², záhrady v katastrálnom území Nivy, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy v podiele 31/100, evidovaných v KN - C na LV č.4699, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do vlastníctva Mgr. Romana Csémiho, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava.

Magistrát hl. m. SR Bratislava, listom č.j.: MAGS SNM 48262/2015/306190, zo dňa 16.07.2015, doručenom 21. 07. 2015 odstúpil mestskej časti Bratislava-Ružinov, žiadosť Mgr. Romana Csémiho o kúpu spoluvlastníckeho podielu 31/100 pozemku registra KN-E parc. č. 15476/28 vo výmere 471 m², v katastrálnom území Nivy na priame vybavenie. Žiadateľ ako podielový spoluvlastník prejavil záujem o kúpu podielu hl. mesta SR Bratislavy. Ako väčšinový spoluvlastník prejavil záujem o užívanie celej nehnuteľnosti a to, ako výlučný vlastník.
Geometrickým plánom číslo 58/2015, úradne overeným pod číslom č. 1761/2015 dňa 11. 9. 2015 bola parcela registra „E“ 15476/28 rozčlenená na parcely registra „C“ č. 15476/28 vo výmere 230 m² záhrady a č. 15476/53 vo výmere 238 m² zastavané plochy. Žiadateľ Roman Csémi je vlastníkom parciel registra „C“ č. 15476/28 a 15476/53 v podiele 69/100, hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom v podiele 31/100. Starý otec žiadateľa Vincent Csémi, na základe zmluvy o dočasnom užívaní národného majetku uzatvorenej s Obvodným národným výborom Bratislava II., č.j. 3428/84 sa stal užívateľom pozemku parcela. č. 15476/28 vo výmere 471 m², na ktorej sa nachádzal záhradný domček. V roku 1988 požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy jestvujúceho objektu, dňa 2. 8. 1988 ObNV Bratislava II vydal stavebné povolenie č. VÚP 327/1094/87 Str., na stavebné úpravy jestvujúceho objektu a prístavbu sociálneho zariadenia, skladu potravín a terasy. Kolaudačné rozhodnutie vydal ObNV Bratislava II dňa 18. 12. 1990 pod č. VÚP 327/3312/90/Str. Nehnuteľnosť so záhradou užíval Vincent Csémi do svojej smrti v roku 2009. Otec žiadateľa Július Csémi pokračoval v užívaní nehnuteľnosti a v roku 2015 na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 63 Notárskeho poriadku bol zapísaný do listu vlastníctva č. 4699 k.ú. Nivy ako vlastník v spoluvlastníckom podiele 69/100. Žiadateľ Mgr. Roman Csémi sa stal vlastníkom podielu 69/100 na základe darovacej zmluvy, vklad do katastra bol povolený dňa 22. 05. 2015 pod č. V-11266/15. Podľa statického posudku zo dňa 25. 09. 2016 Ing. Petra Gavaľu – autorizovaného projektanta statiky je dom na parcele registra „C“ 15476/53 ako celok i jeho jednotlivé nosné konštrukčné prvky sú v značnej miere v nevyhovujúcom stave, z prevádzkového aspektu sú prakticky všetky konštrukcie morálne zastarané a opotrebované, objekt sa nachádza v havarijnom stave, vzhľadom na nutný rozsah sanácie je vhodnejšie objekt demolovať a postaviť nový objekt vyhovujúci súčasným stavebným, bezpečnostným, požiarnym a hygienickým normám. Rozhodnutím zn. SU/CS6168/2017/3/LZO – 1 zo dňa 20. 03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 04. 2017 mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad povolila odstránenie stavby. Stavba bola odstránená.

Primátor hl. m. SR Bratislavy listom č. MAGS OGC 48 720/2017 zo dňa 04.08.2017, udelil podľa čl.80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 60 17 k odpredaju vyššie uvedeného vlastníckeho podielu pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 4699 do vlastníctva Romana Csémiho, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty

majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/20175 zo dňa 05.06.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **111,85 €/ m².**

Podľa územnoplánovacej informácie UP/CS14929/2016/2/UP5 zo dňa 08.08.2016 a jej aktualizácie z októbra 2017 k prevodu vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na Rákosovej ulici, k. ú. Nivy ide o územie s urbanistickou funkciou 501, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, regulačný kód N.

Z hľadiska životného prostredia a dopravy je daný súhlas k prevodu pozemkov.

Z hľadiska územného plánu prevod vlastníckych práv k pozemku, parcely KN-C č.: 15476/28, 15476/53 v k.ú. Nivy neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou rozvojového územia, s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, informačný kód N. Platný Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje rozvoj funkčných systémov do roku 2020 s prognózou do roku 2030, predaj pozemkov je odporučený.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, listom OU-BA-PLO-2016/148401/GAL, zo dňa 22.07.2016, doručeným 01.08.2016, zaslal na žiadosť Miestneho úradu m.č. Bratislava - Ružinov „Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom“, kde oznámil, že v zmysle zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok na pozemkovo knižnú parcelu 15476/28, zapísanú v PK vl.č. 311, kat. úz. Nivy.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom 507/2010 Z. z. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má mestská časť Bratislava-Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy na základe: *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 9a ods.8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri predaji podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hl. SR Bratislavy bola v predchádzajúcom súhlase primátora č. 02 01 00 60 17 udelená plná moc starostovi MČ Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

Porada starostu MČ Bratislava - Ružinov návrh prerokovala dňa 04.04.2017, súhlasila s predloženým materiálom s alternatívou 1, t.j. zobrala ho na vedomie a súhlasila s prevodom spoluvlastníckeho podielu.

Miestna rada MČ Bratislava - Ružinov návrh prerokovala dňa 03.10.2017, zobrala ho na vedomie a odporučila miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava – Ružinov návrh schváliť.

Materiál prerokuje Komisia finančná podnikateľských činností a informatizácie MZ MČ Bratislava – Ružinov dňa 11.10.2017

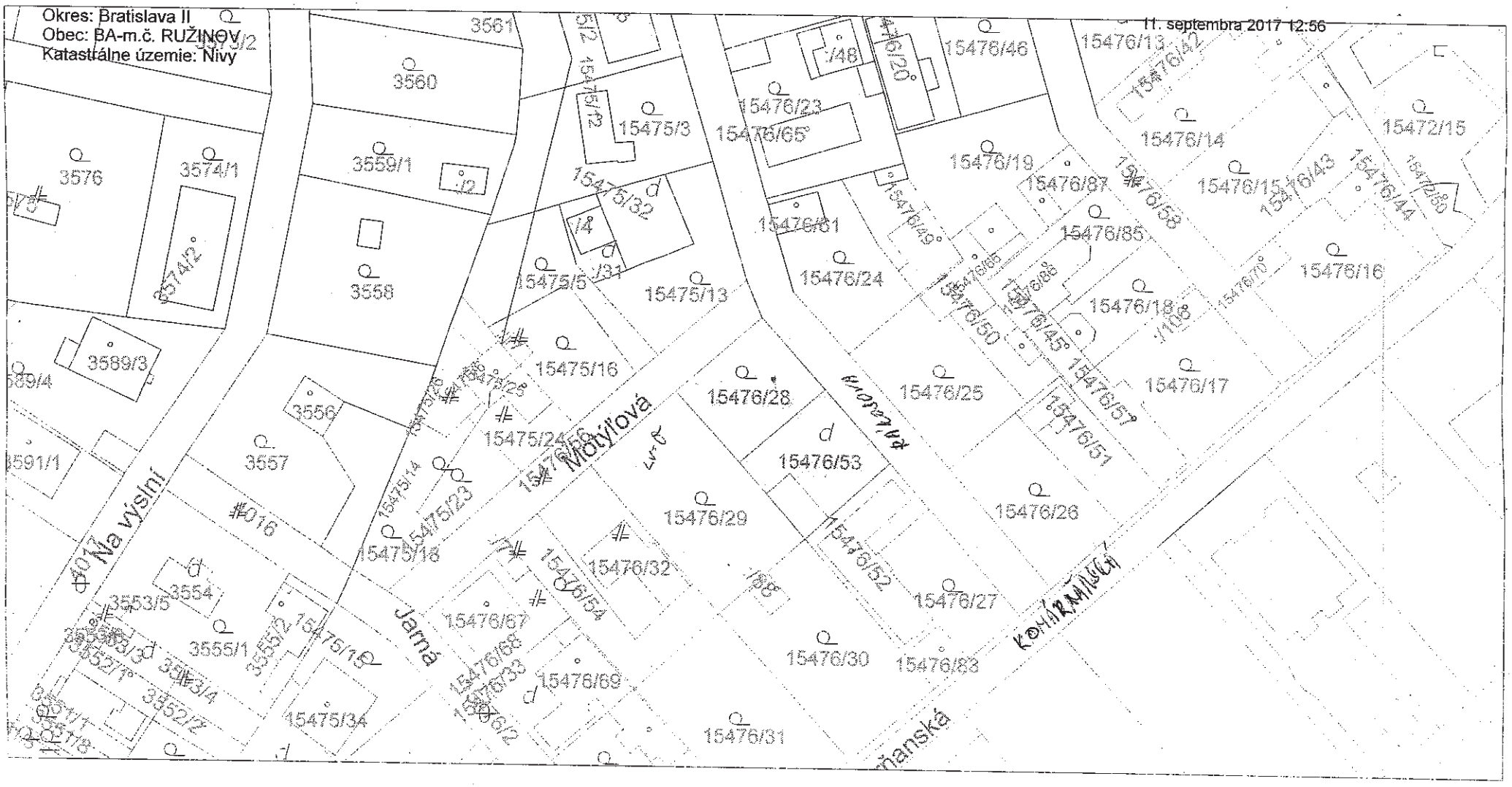
***3.Prílohy*:**

1. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
2. Územnoplánovacia informácia UP/CS14929/2016/2/UP5 zo dňa 08.08.2016
3. Stanovisko OPU Bratislava k uplatneným rešt. nárokom
4. Výpis z LV č. 4699
5. Predchádzajúci súhlas č.02 01 00 60 17
6. Znalecký posudok č. 45/2017- časť
7. Magistrát – odstúpenie žiadosti Mgr. Romana Csémiho
8. Žiadosť Mgr. Romana Csémiho, doplnenie žiadosti zo dňa 5.4. 2016 a 7. 10. 2016
9. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 18. 12. 1990
10. Statický posudok
11. Rozhodnutie SU/CS 6168/2017/3/LZO – 1
12. Vyjadrenie obce k vydržaniu vlastníckeho práva zo dňa 15. 2. 2012
13. Snímky pozemku

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
Prijaté dňa 18 -08- 2016
MA
Číslo spisu UZ 36898/2016

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 1702/2016-6/SCH / zo dňa 27.07.2016	UP/CS 14929/2016/2/UP5	Ing. arch. Ľuptáková/kl. 416 Ing. Illa/ kl. 421 Ing. Pallaghyová/ kl. 255	08 .08.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok:	katastrálne územie Nivy, - parcela KN-C č. 15476/28, výmera 230 m², druh pozemku záhrady, - parcela KN-C č. 15476/53, výmera 238 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria, vedené na LV č. 4699,
Lokalita:	ulice Motýlia a Rákosová
Rozsah zámeru:	žiadosť primátora hl. mesta SR Bratislavy, č. MAGS SNM 48262/2015/306/90 zo dňa 16.07.2015, doručená dňa 21.07.2015, o stanovisko starostu mestskej časti k predaju pozemku na vyššie uvedených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. (V čase podania žiadosti bol pozemok registrovaný v KN-E. Žiadateľ Mgr. Roman Csémi žiadal o odkúpenie pozemku parcela KN-E č. 15476/28, druh pozemku orná pôda o výmere 471 m² v podiele 31/100, LV č. 4699, ktorý bol zverovacím protokolom č. 24/91 zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.)
Účel vydania ÚPI:	informácia o území podľa platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05)

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód N.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY:
- urbanistická funkcia **501, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, regulačný kód **N**.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.
Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY:
- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 501 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

prevládajúce
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie s kódom N.
Význam informačného kódu N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Telefón +421/2/ 48 28 41 11
Bankové spojenie 4029062/0200
IČO/DIČ 00603155 2020699516
Internet/E-mail www.ruzinov.sk ruzinov@ruzinov.sk
Úradné hodiny Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

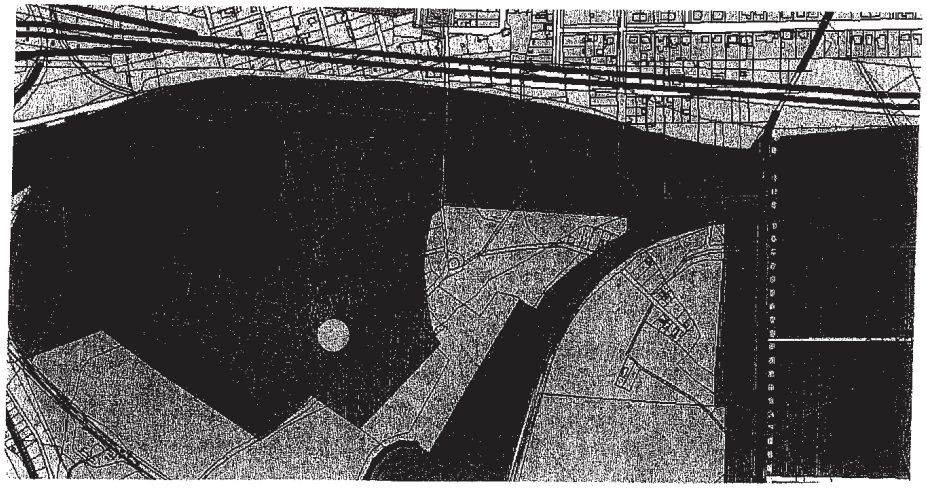
Poznámka: Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. Doplnkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:
Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007
ZaD 01– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)
ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

UPOZORNENIE (územno-technická informácia):
- Pre územie, v ktorom sa nachádza predmetný pozemok, platia obmedzenia a bezpečnostné opatrenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika podľa platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy.
- Parcely KN-C č.: 15476/28, 15476/53 v k. ú. Nivy sú prístupné z miestnych komunikácií III. triedy, ktoré sú zaradené do siete miestnych komunikácií III.-IV. triedy na území hl. mesta SR Bratislavy. Jedná sa o komunikácie na ulici Motýlia a na ulici Rákosová , ktoré sú v súčasnosti predmetne zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

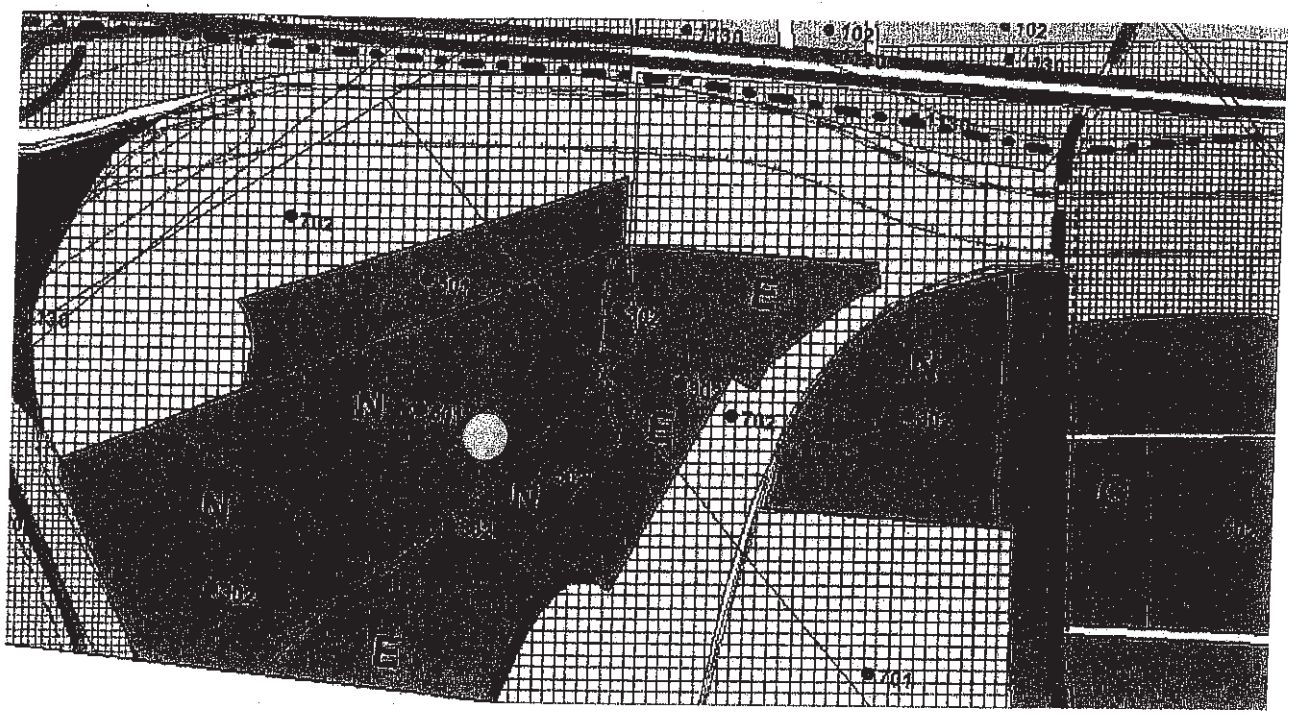
pozícia pozemku, parcely KN-C č.: 15476/28, 15476/53, k. ú. Nivy

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – výrez s predmetnými parcelami
Výrez z grafickej časti UPD Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, Zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05



Telefón +421/2/ 48 28 41 11
Bankové spojenie 4029062/0200
IČO/DIČ 00603155 2020699516
Internet/E-mail www.ruzinov.sk ruzinov@ruzinov.sk
Úradné hodiny Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

Regulačný výkres ZaD 01 a 02 – výrez s predmetnými parcelami
Výrez z grafickej časti UPD Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, Zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05



STANOVISKO K PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA POZEMKU

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY
Referát regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:
- s predajom pozemkov súhlasíme.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS
Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemkov vlastníckeho práva na parcely č.
„C" KN parcela č. 15476/28 – Záhrady s výmerou 230 m^2
„C" KN parcela č. 15476/53 – Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 238 m^2
žiadateľovi - Mgr. Roman Csémi, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava súhlasí.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU
Prevod vlastníckych práv k pozemku, parcely KN-C č.: 15476/28, 15476/53 v k.ú. Nivy neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou rozvojového územia, s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, informačný kód N. Platný Územný plán hl. mesta SR Bratislavy stanovuje rozvoj funkčných systémov do roku 2020 s prognózou do roku 2030.

Telefón +421/2/ 48 28 41 11
Bankové spojenie 4029062/0200
IČO/DIČ 00603155 2020699516
Internet/E-mail www.ruzinov.sk ruzinov@ruzinov.sk
Úradné hodiny Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

ZÁVER

Predaj pozemku parcely KN-C č.: 15476/28, 15476/53, katastrálne územie Nivy, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy **o d p o r ú č a m e**.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Pener
zástupca starostu

Telefón +421/2/ 48 28 41 11
Bankové spojenie 4029062/0200
IČO/DIČ 00603155 2020699516
Internet/E-mail www.ruzinov.sk ruzinov@ruzinov.sk
Úradné hodiny Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00 St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00 Pia.: 7.30-12.00

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje	Bratislava
NM/CS1702/4/Sch	OU-BA-PLO 2016/47915/148401/GAL	Ing. Galbavá	22.07.2016

Vec
Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 23.06.2016 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO" požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcelu k.ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Nivy) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
15476/28	311	Nivy	**Nebol**	**Nebol**

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má <u>len informatívny a nezáväzný charakter.</u>

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhnalatová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **11.09.2017**
Čas vyhotovenia: **12:54:11**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4699

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15476/ 28	230	Záhrady	4	1		
15476/ 53	238	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Csémi Roman r. Csémi, Mgr., Wolkrova 1132/15, Bratislava, PSČ 851 01, SR**	**69 / 100**
	Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	**Darovacia zmluva V-11266/15 zo dňa 22.05.2015.**	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**31 / 100**
	IČO :	
Titul nadobudnutia	**PKV 311, B 29, č.d. 228/1960, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. - 3594/11**	
Titul nadobudnutia	**ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011 - vz 3594/11**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 311 pre parcelu reg. E KN 15476/28
zápis GP č. 58/2015 (úradné overenie č. 1761/15), Z-728/16

Poznámka:

Bez zápisu.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mlýnova ul. č. 21, 827 05 Bratislava
28 -08- 2017

Bratislava 4.8.2017
Č.j.: MAGS OGC 48 720/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.7.2017 zn. NM/CS 5023/2017/3/SCH, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 60 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C" v katastrálnom území **Nivy**

- **parc.č. 15476/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², podiel 31/100**
- **parc.č. 15476/28 – záhrady o výmere 230 m², podiel 31/100**

zapísané na liste vlastníctva č. 4699

do vlastníctva spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. registra „C" parc.č. 15476/53 a parc.č.15476/28 v podiele 69/100, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/2017 zo dňa 5.6.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **111,85 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8b)

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 15476/53 a parc.č.15476/28 v podiele 31/100 v k. ú. Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Pekár
starostka mestskej časti
Bratislava – Ružinov

Znalec: **Ing. Katarína Valová**
znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností,
zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov,
vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914669,

Zadávateľ: **Mestská časť Bratislava- Ružinov**
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava

ZNALECKÝ POSUDOK
45/2017

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemku vedeného na LV 4699 na parcele č. 15476/28 a parcele č. 15476/53, v podiele 31/100, katastrálne územie Nivy v okrese Bratislava II, mestská časť Ružinov, v právnej veci prevodu a nájmu nehnuteľnosti.

Počet strán: 21 z toho 7 strán príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 x zadávateľ
1 x archív znalca

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:
stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemku vedeného na LV 4699 na parcele č. 15476/28 v podiele 31/100, na ulici Motýľová a na parcele č. 15476/53 na Rákosovej ulici, katastrálne územie Nivy v okrese Bratislava II, mestská časť Ružinov, v právnej veci prevodu nehnuteľnosti.

2. Dátum vyžiadania posudku: 24.5.2017
3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok 02.6.2017
4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 02.6.2017
5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom:
- Objednávka ZP
- LV č. 4699
- Katastrálna mapa
- Územnoplánovacia informácia

5.2 Získané znalcom :
- Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez verejne prístupný katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľnosti
- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z LV č. 4699 vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR

6. Použitý právny predpis:
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.524/2009 Z. z.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. O jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Marián Vyparina - Usmernenie k používaniu rozpočtových ukazovateľov uvedených v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita zo dňa 15.12.2008 pod č. j. 1086/08.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
Uviesť aktuálnu všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:
V právnej veci prevodu a nájmu nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) výber použitej metódy:
Východiskovú hodnotu pozemku som vypočítala pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 a vydaného Usmernenia k používaniu rozpočtových ukazovateľov uvedených v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanej ÚSI ZU v Žiline dňa 15.12.2008 č. j. 1086/08.
Porovnávacia metóda je založená na porovnaní súboru minimálne troch porovnateľných nehnuteľností. Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné preukázateľne dokladovať predaj porovnateľnej nehnuteľnosti v danej lokalite , ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností na predaj a kúpu nehnuteľnosti, porovnávacia metóda je použitá v tomto znaleckom posudku, avšak jej neprikladám podstatný význam.

Metóda polohovej diferenciácie - pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku som použila metódu polohovej diferenciácie ako najvhodnejšiu.

b) vlastnícke a evidenčné údaje - identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:
Predmet posúdenia bol identifikovaný na základe aktuálneho výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností - výpis z Katastra nehnuteľností.
Predmet posúdenia - LV č. 4699:
Časť A - Majetková podstata

Parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	*Výmera v m²*	*Druh pozemku:*	*Spôsob využitia:*
15476/28	230	Záhrady	4
15476/53	238	Zastavané plochy a nádvoria	18

18- Pozemok na ktorom je dvor.
4 - Záhradkárska osada
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

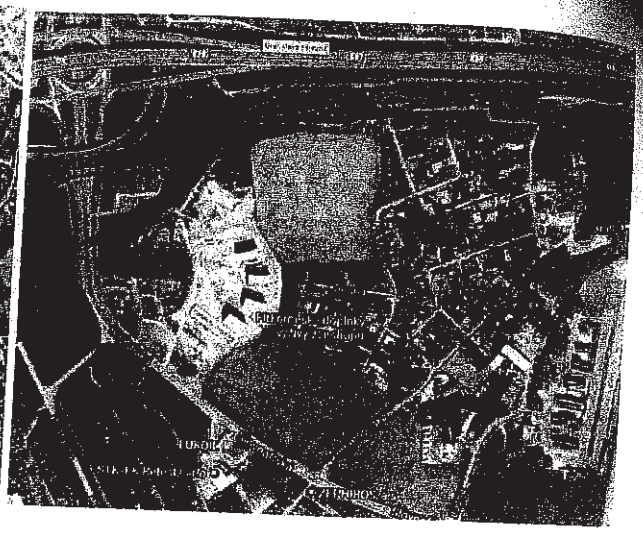
Vlastník:
1 Csémi Roman r. Csémi, Mgr., Wolkrova 1132/15, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlast. podiel: 69/100
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-11266/15 zo dňa 22.05.2015.

Vlastník:
2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO:
Spoluvlast. podiel: 31/100
Titul nadobudnutia: PKV 311, B 29, č.d. 228/1960, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. - 3594/11
Titul nadobudnutia: ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011 - vz 3594/11

Časť ťarchy:
Bez zápisu
Iné údaje:
PKV 311 pre parcelu reg. E KN 15476/28
zápis GP č. 58/2015 (úradné overenie č. 1761/15), Z-728/16
Poznámka:
Bez zápisu

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností



Bratislava - Nivy

Pozemok s parcelným číslom 15476/28 Záhrady o výmere 230 m² a 15476/53 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² sa nachádza na ulici Motýlia a na ulici Rákosová v Bratislave v mestskej časti Bratislava Ružinov v katastrálnom území Nivy.
Bratislava – mestská časť Ružinov je mestská časť Bratislavy v okrese Bratislava II s katastrálnymi územiami Nivy, Ružinov a Trnávka.
Od centra mesta je táto časť vzdialená približne 3 km a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou a trolejbusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min. V okolí pozemku je základná občianska vybavenosť, v blízkosti sú detské jasle, škola, škôlky, neďaleko je bytová výstavba Nový Ružinov, neďaleko sú internáty, sieť obchodov, banky, kultúrne zariadenia, poliklinika a nemocnice. Lokalita má veľa vzrastlej zelene, v blízkosti je dunajská hrádza s možnosťou športového vyžitia a rameno Malého Dunaja.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je využívaný ako zastavaná plocha s rodinným domom a zeleninová záhradka.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,20 * 1,00	1,6848
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 €/m² * 1,6848	111,85 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ}$ = M * $VŠH_{MJ}$ = 468,00 m² * 111,85 €/m²	52 345,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcela č. 15476/28	25 725,50	31/100	7 974,91
parcela č. 15476/53	26 620,30	31/100	8 252,29
Spolu	**52 345,80**		**16 227,20**

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

2.1.2.1 POZEMKY POROVNÁVACOU METÓDOU

2.1.2.1.1 Pozemok na LV č. 4699

POPIS

Podľa prílohy č.3 Vyhlášky 492/2005 je možné stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku aj porovnávacou metódou na základe súboru minimálne 3 porovnateľných nehnuteľností. Preto boli na tento účel použité 3 cenové ponuky pozemkov nachádzajúcich sa na internete v mesiaci máj - jún 2017 v podobnej lokalite.
Túto metódu som použila aj v tomto znaleckom posudku, avšak neprikladám jej podstatný význam.
V porovnávaní ponúk z internetu je cena stanovená komplexne za pozemky spolu so sieťami, bremenami, drobnými stavbami a podobne. Nedá sa preto z týchto podkladov relevantne povedať, akú hodnotu tvorí cena za samotný pozemok .
Hodnota pozemku porovnávacou metódou je porovnateľná s hodnotou pozemku určenou metódou polohovej diferenciácie.

Pramene podkladov:
http://www.reality.sk
http://www.nehnutelnosti.sk

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]
15476/28	záhrada	230	230,00	31/100	71,30
15476/53	zastavané plochy a nádvoria	238	238,00	31/100	73,78
Spolu výmera			**468,00**		**145,08**

Počet MJ pozemku: 145,08 m²

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Pozemky			
Pozemok na parcele č. 15476/28 (71,3 m²)	25 725,50	31/100	7 974,91
Pozemok na parcele č. 15476/53 (73,78 m²)	26 620,30	31/100	8 252,29
Spolu pozemky (145,08 m²)			**16 227,20**
Spolu VŠH			**16 227,20**
Zaokrúhlená VŠH spolu			**16 200,00**

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 16 200,00 €
Slovom: Šestnásťtisícdvesto Eur

4. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok na LV č. 4699	4,611	668,96
Spolu		**668,96**
Zaokrúhlene		**670,00**

Slovom: Šesťstosedemdesiat Eur/rok

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

V danej lokalite neboli zistené žiadne známe riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti, a na parcele "C" evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 15476/28 v podiele 31/100 a 15476/53 v podiele 31/100 nie sú na LV č. 4699 k danej nehnuteľnosti evidované žiadne riziká.

Znalkyňa nenesie zodpovednosť za prípadné skryté, resp. zamlčané nedostatky, ktoré nebolo možné zistiť počas obhliadky nehnuteľnosti, alebo ktoré vyplynuli z uvedených príčin.
V danej lokalite neboli zistené žiadne známe riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 5.6.2017

.....

Ing. Katarína Valová
znalec

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:
stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti:
Pozemku vedeného na LV 4699 na parcele č. 15476/28 na ulici Motýľová a na parcele č. 15476/53 na Rákosovej ulici, katastrálne územie Nivy v okrese Bratislava II, mestská časť Ružinov, v právnej veci prevodu nehnuteľnosti v podiele 31/100 a vo veci nájmu.

Odpoveď:

Aktuálna všeobecná hodnota pozemku je:	16.227,20	EUR
Zaokrúhlene:	**16.200**	**EUR**
Nájom za rok za predmetnú nehnuteľnosť je:	668,96	EUR/rok
Zaokrúhlene:	**670,00**	**EUR/rok**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a nájmu za pozemok v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom jeho najpravdepodobnejšej hodnoty ku dňu 2.6.2017, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Zdôvodnenie som uviedla pod bodom 2. a 3. v nižšie uvedenom texte.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:
Pozemky:

Všeobecná hodnota porovnávacou metódou spoluvlastníckeho podielu:	16 929,39 €
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu:	16 227,20 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecká doložka fyzickej osoby.

Znalecký posudok som vypracovala ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 10 02 Oceňovanie nehnuteľností a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914669.
Znalecký úkon č. 45/2017 je zapísaný v elektronickom denníku vedenom MS SR.

podpis znalca
Ing. Katarína Valová

IV. PRÍLOHY

Príloha č.1 Objednávka znaleckého posudku

Príloha č.2 Kópia aktuálneho výpisu zo súboru popisných geodetických informácií katastra nehnuteľností - Informatívna kópia katastrálnej mapy parcely vytvorená cez verejne prístupný katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Príloha č.3 Výpis z listu vlastníctva č. LV 4699 vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Príloha č.4 Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha č.5 Porovnávané pozemky

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

DM C2 12457/2015 MF
CS 14854/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SNM 48262/2015/306140	Mgr. Podhradská/59356209	16.07.2015

Vec
Odstúpenie žiadosti

V prílohe tohto listu Vám z titulu príslušnosti vo veci odstupujeme na priame vybavenie žiadosť Mgr. Romana Csémi, bytom Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava, o odkúpenie pozemku registra „E" v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/28 – orná pôda o výmere 471 m^2 v podiele 31/100, LV č. 4699, ktorý bol zverovacím protokolom č. 24/91 zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

žiadosť zo dňa 1.7.2015
majetkovoprávna informácia

na vedomie:
Mgr. Romana Csémi
bytom Wolkrova 1132/15
851 01 Bratislava

MAG0P00HFUUV

Mgr. Roman Csémi, rod. Csémi, .. , Wolkrova 1132/15,
851 01 Bratislava

Osobne ! DOPORUČENE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 01.07.2014

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „E" č. 4699, kat. úz. Nivy

Dovoľujem si Vás týmto listom osloviť vo veci odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Nehnuteľnosť je evidovaná ako parcela registra „E" č. 15476/28 – *Orná pôda*, o výmere 471 m^2 zapísaná na liste vlastníctva č. 4699 evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy. Ja ako žiadateľ som podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely reg. „E" č. 15476, kat. úz. Nivy v podiele 69/100 spolu s Hlavným mestom SR Bratislava, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 31/100.

Ako väčšinový spoluvlastník predmetnej parcely reg. „E" č. 15476, kat. úz. Nivy mám záujem o užívanie celej parcely a to ako výlučný vlastník celej parcely. Spoluvlastníctvo na predmetnej parcele neprináša úžitok ani jednej strane a obaja spoluvlastníci sú tak značne obmedzený pri výkone svojich vlastníckych práv na predmetnej parcele. Z dôvodu môjho eminentného záujmu o usporiadanie vlastníckych práv k parcele reg. „E" č. 15476/28, kat. úz. Nivy som ochotný využiť všetky právne prostriedky na dosiahnutie zmysluplnej úžitkovej hodnoty pozemku.

Mám za to, že najjednoduchších spôsobom na usporiadanie vlastníckych vzťahov je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislava do môjho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu som ochotný zaplatiť pri podpise kúpnej zmluvy. Jej výška môže byť určená dohodou alebo znaleckým posudkom.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať, aby mestské zastupiteľstvo prerokovalo moju žiadosť o odkúpenie pozemku na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Za účelom oznámenia spôsobu vybavenia mojej žiadosti ako aj za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy ma prosím kontaktujte na hore uvedenej adrese.

Za kladné a skoré vybavenie mojej žiadosť Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

.....

Mgr. Roman Csémi

Prílohy: Výpis z listu vlastníctva č. 4699, kat. úz. Nivy – informačná kópia

Doporučene !

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

právne centrum

V Bratislave, dňa 05.04.2016

Vaše č. k. NM/CS 14854/2015/2/IMI

VEC: Doplnenie a oprava k žiadosti o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 15476/28 a parc. č. 15476/53, LV č. 4699, kat. úz. Nivy zo dňa 01.07.2015

Týmto si Vám dovoľujeme aj touto formou potvrdiť, že žiadateľ pán Mgr. Roman Csémi, nar. 05.11.1982, trvale bytom Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava poveril svojim právnym zastúpením v tejto veci advokátsku kanceláriu Právne centrum s.r.o., so sídlom Mýtna 42, 811 05 Bratislava, IČO: 36 698 873, zast. konateľom - advokátom JUDr. Jurajom Bystrickým, PhD. Dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste sa vo veci nášho klienta Mgr. Romana Csémiho naďalej obracali priamo na našu advokátsku spoločnosť.

Na základe telefonickej informácie získanej našim klientom sme sa dozvedeli, že ste prevzali vybavenie tejto veci po JUDr. Ivane Michalíkovej, ktorá našu vec pôvodne vybavovala.

Týmto si dovoľujeme opraviť pôvodnú žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. úz. Nivy a vyjadriť záujem o kúpu **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 31/100** na nasledovných nehnuteľnostiach:

- parcela **CKN č. 15476/28** o výmere 203 m2 – *záhrady,*
- parcela **CKN č. 15476/53** o výmere 238 m2 – *zastavané plochy a nádvoria,*

zapísaných **na liste vlastníctva č. 4699** evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, **katastrálne územie Nivy.**

Náš klient ako žiadateľ o kúpu spoluvlastníckeho podielu od Hlavného mesta SR Bratislava, je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom

Právne centrum s.r.o., Mýtna 42, 811 05 Bratislava • tel.: [illegible]
e-mail: info@pravnecentrum.sk • www.pravnecentrum.sk
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I [illegible]

o veľkosti 69/100 na predmetných nehnuteľnostiach. Náš klient má záujem [illegible] výlučné vlastnícke právo na predmetných pozemkoch a to za účelom využitia predm[illegible] pozemkov ako záhrady. Náš klient nevylučuje, že v budúcnosti využije pozemok na [illegible] rodinného domu v súlade s územným plánom a v súlade budúcim územným a stavebným konaním.

Z dôvodu značného záujmu nášho klienta o usporiadanie vlastníckych práv k predmetným parcelám a o následné zmysluplné využitie predmetných pozemkov si Vás týmto dovoľujeme požiadať, aby bola žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. Zároveň vyjadrujeme, súhlas s tým, aby bola kúpna cena určená znaleckým posudkom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme. V prípade potreby sme Vám k dispozícii na kontaktných údajoch, uvedených na prvej strane hlavičkového papiera.

S pozdravom

.....

Mgr. Roman Csemi
zast. Právne centrum s.r.o.
zast. JUDr. Juraj Bystrický – advokát

Doporučene !

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

právne® centrum

NM/CZ 41076/2016

V Bratislave, dňa 07.10.2016

Vaše č. k. NM/CS 14854/2015/2/IMI

VEC: Doplnenie k žiadosti o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 15476/28 a parc. č. 15476/53, LV č. 4699, kat. úz. Nivy zo dňa 01.07.2015 a žiadosť o pokračovanie v konaní

týmto si dovoľujeme doplniť pôvodnú žiadosť zo dňa 01.07.2015 o nasledovný dokument, ktorý Vám predkladáme v kópii, originál dokumentu predložíme v prípade potreby na nahliadnutie:

- Znalecký posudok č 447/2016 zo dňa 09.08.2016, znalca Ing. Terézie Kittkovej, PhD. znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Zároveň si Vám dovoľujeme potvrdiť stále pretrvávajúci záujem nášho klienta Mgr. Romana Csémiho o odkúpenie pozemkov parcely **CKN č. 15476/28** o výmere 203 m² – *záhrady a* parcely **CKN č. 15476/53** o výmere 238 m² – *zastavané plochy a nádvoria* zapísaných, evidovaných **na liste vlastníctva č. 4699**, vedeného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, **katastrálne územie Nivy.**

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že listom zo dňa 30.09.2016 označeného ako *„Žiadosť vlastníka pozemku o vydanie súhlasu s odstránením čiernej stavby"* sme požiadali Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov, **Stavebný úrad o vydanie súhlasu s odstránením čiernej stavby, ktorá sa nachádza na parcele č. 15476/53.** V zmysle Statického posudku Ing. Petra Gavaľu, zo dňa 25.09.2016 je stavby ako celok i jeho jednotlivé nosné konštrukčné prvky v značnej miere v nevyhovujúcom stave a stavbu v zmysle posudku je treba hodnotiť, že sa nachádza v havarijnom stave.

Právne centrum s. r. o., Mýtna 42, 811 05 Bratislava • tel.: +421 2 5262 5177 78
e-mail: info@pravnecentrum.sk • www.pravnecentrum.sk
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. [illegible]
[illegible]

Z dôvodu, že stavba ohrozuje život, zdravie a majetok nášho klienta, život zdravie a majetok susedov a tiež majetok Hlavného mesta SR – Bratislavy je potrebné, aby došlo k odstráneniu predmetnej stavby. Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedená stavba so súp. č. II 1797 nie je vo vlastníctve Hlavného mesta SR – Bratislavy a v blízkej dobe dôjde z bezpečnostných dôvodov k zbúraniu predmetnej stavby, nie je stavba súčasťou žiadosti nášho klienta o odkúpenie.

Po doplnení znaleckého posudku a informácii týkajúcich sa stavby nachádzajúcej sa na parcele č. 15476/53 veríme, že môže dôjsť k predaju spoluvlastníckeho podielu mesta nášmu klientovi. V prípade potreby sme Vám k dispozícii na kontaktných údajoch, uvedených na prvej strane hlavičkového papiera.

S pozdravom

Mgr. Róman Csemi
zast. Právne centrum s.r.o.
zast. JUDr. Juraj Bystrický – advokát

Prílohy:

1./ Znalecký posudok č 447/2016 zo dňa 09.08.2016 (kópia)

2./ Statický posudok, Ing Petra Gavaľu zo dňa 25.09.2016 (kópia)

5./ Žiadosť o odstránenie čiernej stavby zo dňa 30.09.2016 (kópia)

OBVODNÝ NÁRODNÝ VÝBOR BRATISLAVA II

826 09 Bratislava, Tomášikova ul. 20 v likvidácii

ODBOR výstavby a územného plánovania

Č.: VÚP 327/3312/90/Str

Bratislava 18.12.1990

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.06.2014
V Bratislave dňa: 23.06.2014
Podpis: Cibelka

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava II, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 3 zák. č. 50/76 Zb., podľa § 82 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. a § 43 vyhl. č. 85/76 Zb. vydáva

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa povoľuje užívanie prístavby vstupu , soc, zariadenia a komory k rodinnému domu o zast. ploche 12 m^2 a otvorenej verandy na parc. č. 15476/53 kat. úz. Nivy na Rákosovej ul.3, v Bratislave stavebníkovi Vincentovi Csemimu.

O d ô v o d n e n i e

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava II na návrh stavebníka Vincenta Csemiho v zmysle § 42 vyhl. č. 85/76 Zb. uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 28.8.1990.

Stavebný úrad preskúmal všetky doklady, ktoré stavebník pripravil ku kolaudácii a konštatuje, že stavba je realizovaná podľa podmienok stavebného povolenia číslo VÚP 327/1094/87/Str vydaného dňa 2.8.1987 odborom výstavby a ÚP ObNV Bratislava II.

S kolaudačným konaním prebehlo konanie o zmene stavby, nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

F o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na NV h.m.SR Bratislavy-odbor územného plánovania a architektúry, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu.

Ing. Dušan Š k u l t é t y
poverený vedením doboru
výstavby a územného plánovania

Rozhodnutie obdržia :
1/ Stavebník : Vincent Csemi, Sibírska č. 65, BA
2/ ObNV II - odbor finančný
3/ ObNV II - OV a ÚP

Vybavuje : Strečanská

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA - Ing. Peter Gavaľa – autorizovaný projektant statiky
Pluhová 2, 831 03 Bratislava,

STATICKÝ POSUDOK

Akcia:	**Záhradný dom, Rákosová ulica č. 3, Bratislava**
	Zhodnotenie fyzického stavu existujúceho objektu z pohľadu statiky
Zodpovedný riešiteľ:	**Ing. Peter Gavaľa, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb**
Objednávateľ:	**Roman Csemi, Wolkrova ulica č. 15, Bratislava 851 01**

Obsah:	Statický posudok	3x A4
	Fotodokumentácia	3 xA4
	Spolu	6 xA4

Jedná sa o postupne stavebne upravovaný murovaný prízemný objekt, s dreveným stropom a s drevenou strechou, situovaný na súkromnom oplotenom pozemku majiteľa. Objekt je situovaný v pôvodnej záhradkárskej lokalite, s počiatkom výstavby zhruba pred 50-imi rokmi. V súčasnosti sú celkové pôdorysné rozmery cca 11x6.5m. Konštrukčne a aj dispozične sa jedná o kombináciu priečneho a pozdĺžneho nosného systému. V zadnej časti pôdorysu sa nachádza priečny trojtrakt (tri miestnosti) a vpredu na celú dĺžku objektu je situovaný pozdĺžny jednotrakt (chodba s príslušenstvom). Nosné murované steny sú z kombinácie rôznych materiálov, plnej pálenej tehly, dierovanej tehly , ale aj z pórobetónových tvárnic v hrúbke 300 mm. Steny zjavne nie sú v hlave dôkladne spojite previazané monolitickým vencom, čo deklaruje množstvo trhlín vo vzájomných spojoch nosných, resp. aj nenosných deliacich priečkach. Uvedené poruchy majú bezpochyby svoj pôvod aj v nevyhovujúcich základoch (v rohoch pozorovať šikmé trhliny v murovaných stenách) a tiež v nedostatočnej tepelnej stabilite obvodových stien. Obvodové steny nemajú dostatočný tepelný odpor a stužujúce betónové vence nie sú dostatočne tepelne izolované (len doskou heraklitu). Teplotné klimatické zaťaženie rozdielne v lete a v zime spôsobuje nekontrolovateľný pohyb rôznych stavebných materiálov, z ktorých sú obvodové steny zrealizované. Trhliny, ktoré sú v obvodovom plášti sú z pohľadu silového, ťahové a aj šmykové a navyše sú stále aktívne, pretože namáhanie od teplotných zmien je za súčasného stavu opakované a sústavné. Uvedené spôsobuje neustále vnikanie

agresívnej zrážkovej vody, ale tiež aj zamŕzanie v zimnom období, čo má za následok vlastný rozpad hmoty obvodových stien. Rovnako možno pozorovať výrazný agresívny vplyv prenikajúcej zrážkovej vody cez dožitú strešnú krytinu.

Stropná konštrukcia je drevená trámová, s plným debnením s rákosovým podbitím vynášajúci prakticky celoplošne porušenú vápenno cementovú omietku. Výrazná „mäkkosť" stropnej konštrukcie sa prejavuje v každom styku so zvislou nosnou konštrukciou výraznými trhlinami po celom obvode styku. Vlastné prekrytie objektu je z kombinácie plytkej sedlovej strechy nad zadným trojtraktom a predný trakt je prekrytý pultovou strechou. Krytina strešnej roviny je z veľkoformátových vlnitých dosiek, z hygienicky závadného materiálu z azbestocementu. Presahujúce štítové steny sú dodatočne uzavreté zvislým trapézový plechom.

Všetky stavebné materiály už na pohľad nesú známky prvotnej nekvality a v súčasnosti už morálneho dožitia. Vlastne stavebné práce sú zrealizované na nízkej profesionálnej úrovni, s množstvom systémových chýb (tzv. amatérska „ľudovoumelecká tvorivosť").

Objekt nie je dôkladne oddrenážovaný, zjavne pod základy ale aj podlahovú dosku zateká, čo deklarujú už spomínané šikmé trhliny v stenách, ale tiež výrazné trhliny aj v podlahe.

Po odbornej vizuálnej obhliadke skutkového stavu existujúceho objektu možno jednoznačne konštatovať mnohé poruchy na nosných a nenosných konštrukciách.

a) V objekte zjavne absentuje dôsledné horizontálne zopnutie zabezpečujúce primeranú stabilitu a horizontálnu tuhosť objektu.
b) Možno pozorovať lokálne preťaženie niektorých horizontálnych, ale aj zvislých nosných prvkov.
c) V zadnej stene od susedného pozemku pozorovať jednoznačné sadania základov v oboch rohov objektu, ktoré sa prejavuje výraznými trhlinami v nosných stenách. Táto nosná stena je staticky výrazne porušená.
d) Prakticky vo všetkých priečkach sa objavujú výrazné trhliny, ktoré majú svoj pôvod jednak v uložení na „mäkkej" podlahovej doske, ale ich už možno kvalifikovať ako morálne a fyzicky dožité konštrukcie.
e) Cez strešnú konštrukciu do objektu na mnohých miestach zateká, čo lokálne už spôsobuje doslova rozpad niektorých konštrukcií v celej svojej hmote (murivo, drevené trámy...).
f) V neposlednom rade výrazný vplyv na fyzický stav objektu majú jeho nedostatočné teplo technické parametre obvodových konštrukcií, ktoré spôsobujú výrazný rozptyl teplôt v konštrukcii (tepelná rozťažnosť) počas roka. Konštrukcia je tiež namáhaná lokálnymi silovými účinkami spôsobenými nevyhovujúco riešenými detailmi stykov materiálov s

rôznymi tepelnotechnickými charakteristikami (rôzna tepelná a objemová rozťažnosť - vznik tzv. tepelných mostov).

g) Tiež je pozorovať presakovanie vlhkosti z exteriéru, teda vzlínanie vlhkosti do obvodových nosných stien nad terénom, z dôvodu nevyhovujúcej hydroizolácii voči zemnej a klimatickej vlhkosti.

h) Súčasne upozorňujem na blízko objektu sa nachádzajúci ihličnan (zrejme smrek), ktorý je značne nestabilný, rastie veľmi výrazne naklonený smerom k predmetnému objektu. Strom sa môže doslova zrútiť pri stavebných prácach pri odstraňovaní poškodeného objektu. Tiež je bezpochyby možné, že počas silného nárazového vetra môže prísť k jeho vyvráteniu, alebo k zlomeniu kmeňa. Tzn. súčasne s demoláciou objektu doporučujem s ohľadom na vek, „životný stav" a nadštandardnú deformáciu kmeňa strom odstrániť.

Zo statického hľadiska možno konštatovať, že **objekt ako celok i jeho jednotlivé nosné konštrukčné prvky sú v značnej miere v nevyhovujúcom stave.** Tiež **z prevádzkového aspektu sú prakticky všetky konštrukcie morálne zastarané a opotrebované.** V zásade zo statického hľadiska **je nutné zvýšiť tuhosť drevených horizontálnych stropných konštrukcií a zabezpečiť únosnosť porušených zvislých nosných stien a nevyhovujúcich základov, prakticky v celom rozsahu objektu. Objekt možno hodnotiť, že sa nachádza doslova v havarijnom stave,** nezlučiteľnom s jeho súčasným využívaním.

V súvislosti s hore uvedeným možno konštatovať, že **vzhľadom na nutný rozsah sanácie je bezpochyby vhodnejšie objekt demolovať a postaviť nový objekt vyhovujúci súčasným stavebným, bezpečnostným, požiarnym a hygienickým normám.** Ďalej upozorňujem tak isto na veľmi zlý stav inštalácii (voda, elektrina a kanalizácia ...totálne dožitie), ktorý úzko súvisí so staticky nevyhovujúcim stavom predmetného objektu.

V Bratislave, 25.09.2016

Ing. Peter Gavaľa
Autorizovaný projektant statiky

16. FEB. 2017

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
23.01.2017	SU/CS 6168/2017/2/LZO	Mgr. Zöldová/48284 271	30.01.2017

Vec: **Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby**

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 25.01.2017 žiadosť o povolenie na odstránenie

stavby	**Rodinný dom s prístavbou**
navrhovateľa	**Mgr. Roman Csemi,** Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava zastúpený spoločnosťou **Právne centrum s. r. o.,** Mýtna 42, 811 05 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43116/B, IČO: 36 698 873
miesto stavby	**Rákosová ulica č. 3 v Bratislave** stavba so súpisným č. II 1797 na pozemku registra „C"-KN parcelné č. 15476/53 v katastrálnom území Nivy, Bratislava
rozsah	odstránenie rodinného domu s prístavbou
účel	budova na bývanie – rodinný dom
dôvod odstránenia	havarijný stav rodinného domu.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 18 ods. (2) a (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom

začatie konania o odstránení stavby (ďalej len „konanie").

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (**7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Ing. Mgr. Dušan P e k á r
starosta
v zastúpení
JUDr. Michal S y g ú t
prednosta

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 6168/2017/3/LZO - 1

Bratislava 20.03.2017

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.04.2017
V Bratislave dňa: 26.04.2017
Podpis:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") podľa § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona, v súlade s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje odstránenie

stavby	**Rodinný dom s prístavbou**
navrhovateľa	**Mgr. Roman Csemi,** Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava zastúpený spoločnosťou **Právne centrum s. r. o.,** Mýtna 42, 811 05 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43116/B, IČO: 36 698 873
miesto stavby	**Rákosová ulica č. 3 v Bratislave** stavba so súpisným č. II 1797 na pozemku registra „C"-KN parcelné č. 15476/53 v katastrálnom území Nivy, Bratislava
rozsah	odstránenie rodinného domu s prístavbou
účel	budova na bývanie – rodinný dom
dôvod odstránenia	havarijný stav rodinného domu.

Podmienky pre odstránenie stavby:

1. Stavbu možno odstrániť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Odstránenie stavby bude zabezpečené osobou spôsobilou a oprávnenou vykonávať túto činnosť. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) tejto osoby po jeho určení do 15 dní, ešte pred začatím prác a priložiť jej oprávnenie na túto činnosť.
3. Stavba bude odstránená v celom rozsahu.
4. Stavba bude odstránená ručne, poprípade s použitím mechanizmov a bez použitia výbušnín.
5. Stavba bude odstránená do 6 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.

6. Pri odstraňovaní stavby dodržiavať všeobecno - technické požiadavky na výstavbu - stavba musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
7. Stavebník je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na staveniskO a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
   - označenie stavby,
   - označenie stavebníka ,
   - kto bude stavbu odstraňovať,
   - dátum a číslo povolenia,
   - termín začatia a skončenia búracích prác.
8. Navrhovateľ je povinný pred začatím búracích prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
9. Pred začatím búracích prác sa musia odpojiť a zaistiť (preveriť) všetky rozvodné siete, kanalizácia a zariadenia inštalované v búranej stavbe, ktoré nebudú naďalej využívané dodávateľom pre zariadenie búraniska/staveniska. V prípade, ak bude pri búraní nutný rozvod elektrickej energie ako aj rozvod vody pre zníženie prašnosti, musí sa v objekte zriadiť samostatné vedenie, ktoré bude zabezpečené proti poškodeniu.
10. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
11. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je navrhovateľ povinný dbať na to, aby pri realizácií búracích prác čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je navrhovateľ povinný uviesť búracími prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Navrhovateľ je povinný vykonať všetky dostupné opatrenia na identifikáciu stavebných materiálov s predpokladaným obsahom azbestu a získané informácie poskytnúť realizátorovi búracích prác (v súlade s § 8 ods. (1) NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci). Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou. V prípade, že pri búracích prácach dôjde k manipulácii a likvidácii azbestocementového stavebného alebo izolačného materiálu, je potrebné:
   - zabezpečiť, aby demontáž a likvidáciu azbestocementového materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t. j. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 5 ods. (4) písm. n) a § 41 ods. (1) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
   - pred uvedením dočasných pracovných priestorov s kontrolovaným pásmom počas demontáže a likvidácie azbestocementového materiálu do prevádzky je potrebné, aby oprávnená firma požiadala orgán verejného zdravotníctva o ich posúdenie podľa § 13 ods. (4) písm. k) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
   - po ukončení demontážno-likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k. č. 17 06 01 – izolačné materiály obsahujúce azbest a k. č. 17 06 05 – stavebné materiály obsahujúce azbest.
13. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

14. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť separáciu odpadu a jeho vyvážanie na riadnu skládku k ekologickej likvidácií. Zakazuje sa spaľovať akýkoľvek druh odpadu zo stavby na pozemku.
15. Navrhovateľ je povinný nebezpečné miesta na búranisku označiť.
16. Navrhovateľ je povinný kontajnery na odpad z búranej stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je žiadateľ povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Navrhovateľ je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
17. Navrhovateľ je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. V zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Navrhovateľ je povinný dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.
20. Navrhovateľ je povinný dodržiavať VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
21. Navrhovateľ je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas realizácie búracích prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí). Prašnosť bude eliminovaná kropením.
22. Požiadať príslušný správny orgán o zabratie verejného priestranstva pri potrebe dočasného využitia verejných pozemkov (komunikácia, chodník, verejná zeleň) na postavenie lešenia resp. kontajnera – <u>táto písomnosť nenahrádza takéto povolenie.</u>
23. V zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je možné stavebné práce vo vonkajšom prostredí realizovať v pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 hod., v sobotu od 8.00 do 13.00 hod. a stavebné práce vo vnútornom prostredí realizovať v pracovných dňoch od 8.00 do 19.00 hod..

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 62 písm. a) bod 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 30.01.2017 zaplatil v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov správny poplatok vo výške 20,- € (slovom: dvadsať eur).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Mgr. Roman Csemi, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava zastúpený spoločnosťou Právne centrum s. r. o., Mýtna 42, 811 05 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43116/B, IČO: 36 698 873 podal na tunajší

stavebný úrad žiadosť o povolenie na odstránenie stavby rodinného domu s prístavbou na Rákosovej ulici č. 3 v Bratislave, stavba so súpisným č. II 1797 postavená na pozemku registra „C"-KN parcelné č. 15476/53 v katastrálnom území Nivy, Bratislava z dôvodu havarijného stavu rodinného domu.

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemku registra „C"-KN parcelné č. 15476/53 katastrálne územie Nivy, Bratislava a k stavbe so súpisným č. II 1797 výpisom z listu vlastníctva č. 4699.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad listom č. SÚ/CS 19865/2015/2/PPO zo dňa 27.11.2015 oznámil začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň ich upozornil na možnosť podania námietok. Nakoľko žiadosť obsahovala potrebné náležitosti a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po vykonanom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová ulica 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta

Doručuje sa:

1. Mgr. Roman Csemi, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava zastúpený spoločnosťou **Právne centrum s. r. o., Mýtna 42, 811 05 Bratislava**
2. Michal Piroska, Rákosová 1, 821 05 Bratislava
3. Ing. Pavel Rakovský, Jégeho 3, 821 08 Bratislava
4. Marta Rakovská, Jégeho 3, 821 08 Bratislava
5. d
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu, 1x stavebný úrad

Ing. IVAN POVČ, Gessayova 14, 85105
Bratislava

LZO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa: 17 -08- 2017
Prílohy:
Počet čísel:
Evidenčné číslo zeznamu: 6237763/2017
Číslo spisu/zdvojení: 50/CS 6168/2017/5
NZ: SV-20
ZH-LU: 20
Vybavuje: DZO

Mestská časť
Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05
Bratislava

VEC: Oznamenie o začati buracich prac

Ja: dolu podpisany Ing. Ivan Povč v zastupeny podľa splnomocnenia od Mgr. Romana Gsemi, oznamujem stavebnemu úradu Mestskej časti Bratislava - Ružinov o začati buracich prac na odstranenie Rodinneho domu s prístavbou od 21.08.2017, ktoré budu trvať najvyš 15 dní. Realizaciu buracich prac bude realizovať spoločnosť NAVIK SRO, IČO: 46 215 794.
V prilohe pripajam splnomocnenie a Vypis z OR.

V Bratislave 17.8.2017

SPLNOMOCNENIE

1. Splnomocniteľ

Titul, meno, priezvisko:	Mgr. Roman Csemi
Trvale bytom, PSČ:	Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava
Št. príslušnosť:	SR

(ďalej len „splnomocniteľ")

2. Splnomocnenec

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Ivan Povč
Trvale bytom, PSČ:	Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava - Petržalka
Št. príslušnosť:	SR
Dátum narodenia, rodné č.:	- -

(ďalej len „splnomocnenec")

Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca k všetkým právnym úkonom vykonávaným v mene splnomocniteľa, vo veci týkajúcej sa odstránenia rodinného domu s prístavbou na ulici Rákosovej 3, Bratislava, podľa rozhodnutia SU/CS 6168/2017/3/LZO - 1 .

Splnomocnenec je v rámci tohto splnomocnenia oprávnený na zastupovanie splnomocniteľa (ktoré sa týka predmetu a rozsahu splnomocnenia) pred súkromnými, štátnymi, bankovými, daňovými orgánmi a organizáciami, pred orgánmi miestnej štátnej správy (kataster), záujmovej a územnej samosprávy, vrátane podpisovania zmlúv, dohôd a iných dokumentov, týkajúcich sa predmetu tohto splnomocnenia.

Splnomocnenec je taktiež oprávnený v mene splnomocniteľa preberať všetky peňažné a nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky a zásielky určené do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované prostredníctvom poštových poukážok.

Splnomocnenec nemôže odcudziť ani zaťažiť danú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v rozhodnutí.

V Bratislave, dňa 16.08.2017

splnomocniteľ

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Július Csémi
Wolkrova 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SNM 29334/12-8/4276	Mgr. Podhradská/59356209	15.2.2012

Vec
Vyjadrenie obce k vydržaniu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

V súvislosti s Vašou žiadosťou o vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva formou vydržania k pozemkom registra „C" v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/28 – záhrady o výmere 230 m^2 a parc. č. 15476/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m^2 a k stavbe nachádzajúcej sa na parc. č. 15476/53, uvádzame nasledovné:

Pozemky registra „C" v k. ú. Nivy, parc. č. **15476/28** – záhrady o výmere 230 m^2 a parc. č. **15476/53** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m^2 sú identifikáciou parciel č. zák.: K1-2448/2010 zo dňa 29.10.2010, ktorá bola k žiadosti doložená, identifikované ako parcela registra „E" v k. ú. Nivy, parc. č. 15476/28 – orná pôda o výmere 471 m^2, zapísaná na LV č. 4437 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava v podiele 31/100, Armína Weissa v podiele 38/100 a Markéty Müllerovej, rod. Weissovej v podiele 31/100, pričom ako správca podielu Armína Weissa a Markéty Müllerovej, rod. Weissovej je na LV č. 4437 zapísaný podľa § 13 zákona č. 180/1995 Z. z. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava.

K žiadosti bolo doložené stavebné povolenie č.VÚP 327/1094/87/Str. vydané ObNV Bratislava II dňa 2.8.1988 na stavebné úpravy jestvujúceho objektu a prístavbu soc. zariadenia a skladu potravín a terasy na parc. č. 15476/53, kat. územie Nivy, na Rákosovej ul. č. 3 v Bratislave stavebníkovi Vincentovi Czemimu, bytom Bratislava, Sibírska 65 a kolaudačné rozhodnutie č. VÚP 327/3312/90/Str vydané ObNV Bratislava II dňa 18.12.1990, ktorým sa povoľuje užívanie prístavby vstupu, soc. zariadenia a komory k rodinnému domu o zast. pl. 42 m^2 a otvorenej verandy na parc. č. 15476/53, kat. úz Nivy na Rákosovej ul 3 v Bratislave stavebníkovi Vincentovi Csemimu. Stavba – rodinný dom nachádzajúci sa na parc. č. 15476/53, k. ú. Nivy, nie evidovaná v katastri nehnuteľností. Obhliadkou miesta bolo zistené, že stavba má pridelené súpisné číslo II. 1797 a orientačné číslo 3.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti:
1.) So vznikom vlastníckeho práva formou vydržania k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C" v k. ú. Nivy, parc. č. **15476/28** – záhrady o výmere 230 m^2 v podiele **31/100** a parc. č. **15476/53** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m^2 v podiele **31/100** v prospech Júliusa Csémiho, bytom Wolkrova 15, 851 01 Bratislava a Vincenta Csémiho, bytom Mlynská 308/11, 929 01 Dunajská Streda, **nesúhlasíme.**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	primalorba@bratislava.sk

2.) Nakoľko nedisponujeme listinami preukazujúcimi vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy, nemáme výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C" v k. ú. Nivy, parc. č. **15476/28** – záhrady o výmere 230 m^2 v podiele **69/100** a parc. č. **15476/53** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m^2 v podiele **69/100** v prospech Júliusa Csémiho, bytom Wolkrova 15, 851 01 Bratislava a Vincenta Csémiho, bytom Mlynská 308/11, 929 01 Dunajská Streda, pokiaľ sú splnené podmienky §-u 134 Občianskeho zákonníka a príslušné ustanovenia Notárskeho poriadku a Slovenský pozemkový fond nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k predmetným nehnuteľnostiam.
3.) Nakoľko stavba nachádzajúca sa na parc. č. 15476/53, k. ú. Nivy, má pridelené súpisné a orientačné číslo, treba predložiť rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, ktorá na základe predloženej listiny založí list vlastníctva na predmetnú stavbu.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

LV č. 4437
fotodokumentácia

na vedomie:
Vincent Csémi
Rákosová 3
821 05 Bratislava

bod 6

STANOVISKO

K bodu:" N á v r h na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov na Rákosovej ulici, pozemky parcela registra „C" č. 15476/53 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C" č. 15476/28 o výmere 230 m², záhrady v katastrálnom území Nivy, vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy v podiele 31/100, evidovaných v KN - C na LV č.4699, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do vlastníctva Mgr. Romana Csémiho, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava."
Predkladateľ: Mgr. Svetlana Chorvathová, ref.správy nehn.majetku

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI) mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 11.10. 2017

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " **N á v r h** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov na Rákosovej ulici, pozemky parcela registra „C" č. 15476/53 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C" č. 15476/28 o výmere 230 m², záhrady v katastrálnom území Nivy, vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy v podiele 31/100, evidovaných v KN - C na LV č.4699, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do vlastníctva Mgr. Romana Csémiho, Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava."

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v. r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI