



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
dňa 17.10.2017

### **Informácia**

Aktuálna situácia pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár, v.r.  
starosta

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Marián Gajdoš, v.r.  
zástupca starostu

Spracovatelia:

Ing. Alena Lehotayová, v.r.  
dočasne poverená zastupovaním prednostky

PhDr. Tatiana Krippelová  
vedúca odboru školstva, kultúry a športu  
v zastúpení  
Mgr. Viera Kováčová, v.r.  
vedúca referátu metodiky škôl a školských zariadení

Ing. Danica Čupková, v.r.  
referent referátu prevádzky škôl,  
školských zariadení a školského stravovania  
Ing. Jana Jurkovičová, v.r.  
referent referátu prevádzky škôl,  
školských zariadení a školského stravovania

Október 2017



## Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 07.07.2016 bolo schválené uznesenie č. 300/XVII/2016 k materiálu „Priority riešení pre navýšenie počtu miest v MŠ“, ktoré v časti D žiada predkladať na každé rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnej situácii pri riešení navyšovania počtu miest v MŠ s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít.

Na základe tohto uznesenia je spracovaná táto informácia.

## Všeobecná časť

Aktuálna situácia pri riešení navýšenia počtu miest v materských školách (príloha č. 1):

### **K bodu 1 – MŠ Šťastná – dva služobné byty**

#### **Zrealizované**

V Materskej škole, Šťastná 26 sme stavebnými úpravami prerobili služobný byt na jednu triedu a druhý služobný byt rozšíril priestor existujúcej triedy o spálňu pre deti.

### **K bodu 2 – MŠ Prešovská – služobný byt**

V Materskej škole, Prešovská 28 je k dispozícii k dnešnému dňu jeden služobný byt, ktorý sa nachádza vľavo od hlavného vstupu.

Stavebné práce boli zrealizované a odovzdané 21.08.2017. V súčasnosti je na stavebný úrad Miestnej časti Bratislava-Ružinov podaný *návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

Kapacita materskej školy sa zvýši o jednu triedu.

### **K bodu 3 – MŠ Bancíkovej – služobný byt**

#### **Zrealizované**

Stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie na prestavbu bytu na triedu materskej školy boli ukončené 13.09.2017.

### **K bodu 4 – MŠ Exnárova – služobný byt**

#### **Zrealizované**

Stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie na prestavbu bytu na triedu materskej školy boli ukončené 06.09.2017.

### **K bodu 5 – MŠ Stálicová – služobný byt**

Služobný byt nie je ku dnešnému dňu uvoľnený.

### **K bodu 6 – ZŠ Borodáčova – prestavba na dve triedy materskej školy**

Projektová dokumentácia bola odovzdaná dňa 11.01.2017. Rozsah projektovej dokumentácie bol spracovaný pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu.

Na stavebnom úrade Bratislava-Ružinov bola dňa 25.09.2017 podaná *Žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a*



*stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

V prílohe ku žiadosti o stavebné povolenie sú aj:

- Súhlasné stanovisko s realizáciou stavebných úprav, ktoré súvisia s vytvorením dvoch tried materskej školy na II. nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ ZŠ Borodáčova na pozemkoch registra „E“, ktorých sú výlučnými vlastníkmi od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 16.05.2017.
- Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov so zrealizovaním stavebných úprav od RUŽINOV INVEST, s.r.o. zo dňa 18.09.2017.

**K bodu 7 – MŠ Šťastná** – Prebiehajú rokovania s investorom.

Návrh investora v spolupráci s MČ na vybudovanie novej budovy materskej školy so štyrmi triedami v areáli materskej školy.

**K bodu 8 - MŠ Prešovská** - nadstavba nad dvomi terasami a rekonštrukcia druhého služobného bytu.

Projektová dokumentácia bola spracovaná a odovzdaná 27.02.2017 a bol začatý výkon inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia zlúčeného so stavebným povolením. *Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona* bola na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov podaná 30.03.2017.

Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie - orgán ochrany prírody a krajiny,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (HaZÚ)

Dňa 19.04.2017 stavebný úrad podal žiadosť na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy „Žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu“. Pre ďalší postup bol určený stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Nové mesto.

Sú podané žiadosti o vyjadrenie ku stavebnému povoleniu na:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia ohľadom funkčnosti CO krytu
- Mestskú časť Bratislava-Ružinov ohľadom vyjadrenia k investičnému zámeru
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania ohľadom stanoviska k realizácii nadstavieb a rekonštrukcii budovy

Po získaní kladného stanoviska zo stavebného úradu bude spracovaná projektová dokumentácia – realizačný projekt, v ktorom budú zapracované všetky pripomienky dotknutých orgánov.



## **K bodu 9 – Banšelova - Zriadenie dvoch tried materskej školy v objekte Banšelova 4.**

V existujúcich priestoroch v dvoch pavilónoch sa dispozične rieši umiestnenie dvoch tried materskej školy so zázemím – spoločné priestory herňa so spálňou, šatne, hygienické zázemie pre deti, výdajňa jedál, hygienické a prevádzkové zázemie pre učiteľky, miestnosť pre upratovačku, miesto na pranie a sušenie bielizne, miestnosť na uloženie čistej bielizne, kancelária pre zástupkyňu elokovaného pracoviska.

Pre zvýšenie štandardu a zlepšenie teplo-technických podmienok v súlade s novými požiadavkami je nutné realizovať rekonštrukciu interiéru - nové dispozičné riešenie prízemia pre zriadenie dvoch tried, novú elektroinštaláciu, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, zateplenie celého objektu – obvodové steny a strechu, nový odkvapový a strešný systém, výmenu drevených okien, dverí, presklených stien.

Bola spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu. Realizujeme výkon inžinierskej činnosti pre vydanie stavebného povolenia. Náklady na realizáciu sú vyčíslené v časti rozpočet projektovej dokumentácie vo výške 360 823,63 €.

V súčasnosti sa pripravuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác ako podlimitná zákazka.

**Tabuľka rozpracovanosti ku 03.10.2017**

**Príloha č. 1**

BOD	Názov objektu	Spôsob rozšírenia	Navýšenie miest	Poznámka	Poznámka
1	MŠ Šťastná	2 služobné byty – rekonštrukcia	12	projektová dokumentácia v roku 2016 realizácia stavebných úprav v roku 2016  PD zrealizovaná cena 1950,00 € Stavebné úpravy zrealizované 40777,16 €	UKONČENÉ
2	MŠ Prešovská	Riešime voľný byt, naľavo od hl. vchodu 1 služobný byt – rekonštrukcia	18	PD zrealizovaná cena 2 970,00 € Stavebné úpravy zrealizované 65 942,12 € Rekonštrukcia ukončená 21.08.2017.	návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
3	MŠ Bancíkovej	1 služobný byt – rekonštrukcia	14	PD zrealizovaná cena 2 650,00 € Stavebné úpravy zrealizované 24 745,45 €  Stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie na prestavbu bytu na triedu materskej školy boli ukončené 13.09.2017	UKONČENÉ
4	MŠ Exnárová	1 služobný byt – rekonštrukcia	14	PD zrealizovaná cena 2 950,00 € Stavebné úpravy zrealizované 23 819,81 €  Stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie na prestavbu bytu na triedu materskej školy boli ukončené 06.09.2017	UKONČENÉ
5	MŠ Stálicová	1 služobný byt – rekonštrukcia		byt obývaný, 73 m2– projektová dokumentácia a realizácia stavebných úprav po uvoľnení bytu	Byt nie je uvoľnený  Schválené v rozpočte 2017
6	ZŠ Borodáčova	rekonštrukcia v pavilóne "B"	44	Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť v roku 2016 až 2017 Realizácia stavebných úprav po vydaní stavebného povolenia Podané na stavebný úrad- žiadosť o stavebné povolenie.	Schválené v rozpočte 2017

7	MŠ Šťastná	- nadstavby nad 2 terasami a prístavba- zateplenie objektu - rekonštrukcia elektroinštalácie - zateplenie		Návrh investora na vybudovanie novej budovy materskej školy v areáli v spolupráci s MČ	
8	MŠ Prešovská	- nadstavba nad 2 terasami a rekonštrukcia služobného bytu, rekonštr. strechy, zateplenie objektu, nová elektroinštalácia, nová zdravotechnika		služobný byt napravo od vchodu zatiaľ nie je uvoľnený  Na SÚ Bratislava - Nové Mesto podaná žiadosť o územné rozhodnutie spojené so stavebným povolením	
9	Banšelova	2 triedy materskej školy Kompletná rekonštrukcia	40	Výkon inžinierskej činnosti – stavebné povolenie.  Realizácia rekonštrukcie po vydaní stavebného povolenia. Príprava verejného obstarávania	Náklady na realizáciu rekonštrukcie 360 823,63€ <b>Schválené v rozpočte 2017</b>

ÚR – územné rozhodnutie  
 SP – stavebné povolenie  
 RP – realizačný projekt  
 PD – projektová dokumentácia  
 ŽP – Odor starostlivosti o životné prostredie  
 HaZU – Hasičský a záchranný útvar  
 RÚVZ- regionálny úrad verejného zdravotníctva  
 ZoD – zmluva o dielo  
 SÚ – stavebný úrad  
 VO – verejné obstarávanie