

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 28. 03. 2017

Dopravno – kapacitné posúdenie

rozvojových území m. č. Bratislava -Ružinov

Predkladateľ:

JUDr. Martin Vojtašovič
poslanec MZ Bratislava - Ružinov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko Komisie ÚPDaŽP

Bratislava, marec 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A.

ž i a d a

Ing. Mgr. Dušana Pekára, starostu

o zabezpečenie vypracovania dopravno – kapacitného posúdenia križovatky Hraničná - Mierová – Gagarinova.

Termín: bez zbytočného odkladu

B.

ž i a d a

Ing. Mgr. Dušana Pekára, starostu

o zabezpečenie vypracovania dopravno – kapacitného posúdenia pre rozvojové územia m. č. Bratislava - Ružinov, vrátane pešej a cyklistickej dopravy, predovšetkým pre územia: Nový Ružinov; Ml. nivy – západ; Prístavná - Košická – Svätoplukova - Mlynské nivy; Záhradnícka – Bajkalská - Ružinovská.

Termín: 2017

D ô v o d o v á s p r á v a

Územný rozvoj m. č. Bratislava - Ružinov je neodmysliteľne spätý s nárastom prepravných vzťahov. Tieto vzťahy reprezentujú zvýšené požiadavky na kapacitu komunikačnej siete, ktorej prípadné preťaženie vyvoláva nežiaduci efekt v jej každodennom živote. Pre zabezpečenie jej udržateľného rozvoja je preto potrebné ho sledovať ešte v prípravnej fáze každého rozvojového projektu tak, aby jeho definitívna podoba dávala záruku dopravnej dostupnosti. V tomto zmysle je dôležité, aby každý projekt, alebo ich skupina boli v rámci svojej prípravnej dokumentácie podrobené dopravno-inžinierskej analýze v priestore a čase za účelom vyhodnotenia ich vplyvov na funkčnosť cestnej infraštruktúry. Hlavným cieľom dopravno-kapacitného posudzovania je dosiahnutie preukázateľnej vyváženosti kapacity cestnej infraštruktúry a jej predpokladaného dopravného zaťaženia.

Dňa 18. 07. 2016 bol prerokovaný na zasadnutí Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „komisia“) bod týkajúci sa dopravno – kapacitného posúdenia rozvojových území, ku ktorému komisia prijala stavisko: „Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci bodu „Dopravno-kapacitné posúdenia pre rozvojové územia vrátane pešej a cyklistickej dopravy: pre rozsiahlu výstavbu v zóne Nivy, Discovery Tower a okolie, dopravné preriešenie Hraničná – Mierová – Gagarinova, Nový Ružinov“ navrhujú starostovi zabezpečiť dopravnokapacitné posúdenie pre rozvojové územia, vrátane pešej a cyklistickej dopravy, predovšetkým pre územia: Hraničná – Mierová – Gagarinova; Ml. nivy – západ; Prístavná - Košická – Svätoplukova - Mlynské nivy; Záhradnícka – Bajkalská – Ružinovská“.

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Zápisnica č. 3/2017

zo zasadnutia Komisie konaného dňa **20. 03. 2017**

Prítomní: Mgr. Martin Ferák (predseda), Katarína Šimončíčová (podpredsedníčka),
Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldán, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna
Reinerová, Mgr. Peter Herceg,
Neprítomní: Ing. Peter Rakšányi PhD.

P r o g r a m:

A. Územnoplánovacia dokumentácia: Územné plány zón

B. Materiály referátov Miestneho úradu

1. Informácia o návrhu riešenia starostlivosti o zeleň a dreviny v areáloch MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava – Ružinov
2. Informatívny materiál „Plán prípravy projektových dokumentácií a realizovania vedľajších cyklistických trás v MČ Bratislava – Ružinov na rok 2017“

C. Investičné zámery

1. Informácia o zámere „Polyfunkčný objekt TREENIUM, Gagarinová, Mierová, Hraničná, Bratislava - Ružinov“
2. Investičný zámer „Polyfunkčný dom, Mierová ulica, Bratislava“

D. Podnety

D.1. Podnety od občanov

1. Projektová dokumentácia „RD - Masarykova kolónia, zmena dokončenej stavby – prístavba garáže“

D.2. Návrhy a podnety členov komisie

1. Informácia o pokroku v zapojení sa MČ Bratislava – Ružinov do projektu mestskej včely
2. Návrhy komisie na územia strategického významu MČ Bratislava – Ružinov – pre spracovanie formou urbanisticko-architektonických súťaží
3. Úprava rokovacieho poriadku komisie
4. Chodníky rozšírený zoznam na rok 2017. Stav prípravy prepojký chodníka Šándorova ul.
5. Poplatok za rozvoj – pravidlá v Ružinove
6. Dopravno-kapacitné posúdenia pre rozvojové územia vrátane pešej a cyklistickej dopravy: pre rozsiahlu výstavbu v zóne Nivy, Discovery Tower a okolie, dopravné preriešenie Hraničná – Mierová – Gagarinova, Nový Ružinov
7. Informatívny bod – vlastníctvo chodníkov, spevnených plôch, účelových komunikácií, parkovísk a fontán v Ružinove

E. Materiály Miestnej rady

F. Rôzne

Komisia schválila program na tento deň nasledovne:

Na podnet člena komisie Mgr. Petra Hercega budú do bodu Rôzne zaradené – „Garáže Ivana Horvátha“ a na podnet člena komisie poslanca Mgr. Jozefa Matúška „Polyfunkčný objekt Kvačalova“ a podnet od občana p. Pastoreka „Nečinnosť stavebného úradu“.

Prítomní:

5

K bodu B.1.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s materiálom „Návrh riešenia starostlivosti o zeleň a dreviny v areáloch MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava – Ružinov“. Členovia komisie navrhujú v rámci pasportu zelene mapovať aj výskyt imela a navrhnúť opatrenia na odstránenie (netýka sa len areálov ZŠ a MŠ). Zaviesť evidenciu drevín vyrúbaných na základe Oznámenia a realizovať náhradnú výsadbu za takto vyrúbané stromy, napriek tomu, že to nie je zákonná povinnosť.

Prítomní:

5

Za:

Mgr. Martin Ferák, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Peter Herceg

Zdržal sa:

0

Proti:

0

K bodu B.2.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s materiálom „Plán prípravy projektových dokumentácií a realizovania vedľajších cyklistických trás v MČ Bratislava – Ružinov na rok 2017“. Členovia komisie vyslovili názor, že by sa malo stať bežnou praxou pri investičných zámeroch požadovať aj dobudovanie cyklistickej infraštruktúry, ktorá umožní napojenie objektu na existujúce cyklotrasy.

Prítomní:

5

Za:

Mgr. Martin Ferák, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Peter Herceg

Zdržal sa:

0

Proti:

0

K bodu C.1.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s nesúhlasným stanoviskom mestskej časti k zámeru navrhovanej činnosti k „Polyfunkčnému objektu TREENIUM, Gagarinová, Mierová, Hraničná, Bratislava – Ružinov“. Komisia sa s nesúhlasným stanoviskom stotožňuje a odporúča bezodkladne vykonať štátny stavebný dozor, nakoľko v danom území sa už realizuje stavba podľa stavebného povolenia vydaného na iný stavebný objekt (Inverso). Taktiež odporúčame zistiť, či nedochádza k zmene funkčného využitia stavaného objektu oproti územnému a stavebnému povoleniu. Komisia s prihliadnutím na urbanistickú situáciu miesta v náročnej situácii troch komunikácií a predovšetkým najmä nedostatočným odstupovým priestorom medzi fasádami a cestnými komunikáciami, v žiadnom ohľade komisia nesúhlasí s neprimeraným navýšením stavby, pretože situácia miesta musí počítat s maximálnym počtom podlaží, ktorý má náprotivný objekt bytového domu na Mierovej / Hraničnej ulici. Tento názor komisia opiera o kapacitu funkčného bloku. Komisia má za to, že zachovanie pôvodnej výšky stavby (Inverso) nepoškodí urbanistický obraz tohto miesta.

Prítomní: 7
Za: Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu C.2.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s investičným zámerom „Polyfunkčný dom, Mierová ulica, Bratislava“. Komisia vyslovila nesúhlas a to predovšetkým s neúmerným zaťažením pozemku, so znížením podielu zelene a neprimerane vysokým indexom podlažných plôch, ktoré neprispievajú k zvýšeniu kvality územia. Z regulačného hľadiska ide o funkčnú plochu 201 a preto sa komisia nazdáva, že zástavba má byť taká, aby zhodnocovala územie a nie aby ho degradovala. Komisia tento aspekt považuje za neprípustný.

Prítomní: 7
Za: Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu D.1.1.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s projektovou dokumentáciou „RD – Masarykova kolónia, zmena dokončenej stavby – prístavba garáže“ a komisia vyjadruje k projektu podporu za predpokladu dodržania všetkých regulatívov územia.

Prítomní: 7
Za: Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu D.2.1.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s informáciou pani poslankyne Reinerovej o zapojení sa Mestskej časti Bratislava - Nové mesto do projektu mestské včely (Občianske združenie Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica). Nakoľko MČ Bratislava – Ružinov doposiaľ nenašla formu spolupráce s menovaným občianskym združením aj napriek kladnému stanovisku komisie v roku 2016, komisia opätovne žiada a odporúča mestskej časti podporu spomínaného projektu, v prípade, že mestská časť bude opätovne požiadaná občianskym združením.

Prítomní: 7
Za: Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu D.2.2.

Prítomným členom Komisie ÚPŽP a D k bodu „Návrhy komisie na územia strategického významu MČ Bratislava – Ružinov – pre spracovanie formou urbanisticko-architektonických súťaží“ člen komisie Mgr. Guldan prezentoval v grafickej podobe svoje návrhy a zaviazal sa na ďalšie zasadnutie komisie spracovať návrhy aj v písomnej forme. Prítomní členovia komisie sa s jeho vytipovanými návrhmi stotožnili.

Prítomní: 7
Za: Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu D.2.3.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D absolvovali búrlivú diskusiu k bodu „Úprava rokovacieho poriadku komisie“ bez zaujatia stanoviska.

Prítomní: 7

K bodu D.2.4.

Bod „Chodníky rozšírený zoznam na rok 2017. Stav prípravy prepojký chodníka Šándorova ul.“ sa presunie na najbližšie zasadnutie komisie. Komisia chce požiadať príslušný referát, aby mohol členom komisie poskytnúť materiál k uvedenému bodu.

Prítomní: 5

K bodu D.2.5.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci bodu „Poplatok za rozvoj – pravidlá v Ružinove“ navrhujú starostovi vypracovať návrh pravidiel využívania financií získaných z poplatku za rozvoj, pričom priorita by mala byť kladená na investície v oblasti, kde sa investičný zámer bude realizovať. Členovia komisie žiadajú keby mohli byť súčinní pri prerokovaní uvedených pravidiel.

Prítomní: 6
Za: Mgr. Martin Ferák, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu D.2.6.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci bodu „Dopravno-kapacitné posúdenia pre rozvojové územia vrátane pešej a cyklistickej dopravy: pre rozsiahlu výstavbu v zóne Nivy, Discovery Tower a okolie, dopravné preriešenie Hraničná – Mierová – Gagarinova, Nový Ružinov“ navrhujú starostovi zabezpečiť dopravnú-kapacitné posúdenie pre rozvojové územia, vrátane pešej a cyklistickej dopravy, predovšetkým pre územia: Hraničná – Mierová – Gagarinova; Ml. nivy – západ; Prístavná - Košická – Svätoplukova - Mlynské nivy; Záhradnícka – Bajkalská - Ružinovská.

Prítomní: 7
Za: *Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldán, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg*
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu D.2.7.

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci informatívneho bodu „Vlastníctvo chodníkov, spevnených plôch, účelových komunikácií, parkovísk a fontán v Ružinove“ žiadajú, aby zamestnanci príslušných referátov miestneho úradu komisiu prišli oboznámiť so stavom identifikácie majetku v digitálnom vyhotovení, aký majetok mestská časť vlastní, čo má v správe (pozemky, stavby na nich, zelené plochy, chodníky, účelové komunikácie, parkoviská, fontány).

Prítomní: 7
Za: *Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldán, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg*
Zdržal sa: 0
Proti: 0

F.1. K doplnenému bodu „Garáže Ivana Horvátha“

Komisia žiada starostu vstúpiť do rokovania s investorom investičného zámeru „Revitalizácia námestia a podzemné garáže na ul. Ivana Horvátha“ a tlmočiť stanovisko komisie. Komisia navrhovaný vstup z Exnárovej ul. považuje za neprípustný, komisia žiada riešiť povrch garáží na úrovni terénu a zároveň žiada sprostredkovať rokovanie investora s obyvateľmi ohľadne odpredaja parkovacích stojísk a likvidácia fontány v danom území je neprípustná.

Prítomní: 7
Za: *Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldán, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg*
Zdržal sa: 0
Proti: 0

F.2. K doplnenému bodu „Polyfunkčný objekt Kvačalova“

Podnet spoločenstva vlastníkov bytov, Záhradnícka 36, zo dňa 13. 03. 2017 berie komisia na vedomie, vo veci Polyfunkčného domu na Kvačalovej ul., kde spomínajú výstavbu dvoch budov (3. a 7. poschodových). Spoločenstvo vlastníkov žiada, aby boli dodržané požiadavky, ktoré uviedli v liste z decembra 2016 a februára 2017.

Prítomní: 7
Za: *Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldán, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg*
Zdržal sa: 0
Proti: 0

F.3. K doplnenému bodu „Nečinnosť stavebného úradu“

Komisia berie na vedomie oznámenie o nečinnosti stavebného úradu od občana Valtera Pastoreka zo dňa 20. 03. 2017, týkajúce sa jednoduchej požiadavky o prístavbu k rodinnému domu, ktoré stavebný úrad podľa občana nerieši 3 mesiace.

Prítomní:	7
Za:	Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldán, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa:	0
Proti:	0

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie

Zapísali: Mgr. Alexandra Szőkeová a
Ing. arch. Patrícia Rusnáková, 20. 03. 2017
patricia.rusnakova@ruzinov.sk