

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Ružinov  
dňa 28. 03. 2017

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	24 -03- 2017
Prílohy:	
Skradka čísla:	
Evidenčné číslo zápisnice	
Číslo spisu/záznamu	

### **Nesúhlasné stanovisko**

k projektu „Polyfunkčný objekt „Treenium“ - Gagarinova, Mierová, Hraničná  
Bratislava – Ružinov“

Predkladateľ:

JUDr. Martin Vojtašovič  
poslanec MZ Bratislava - Ružinov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská Komisie ÚPDaŽP

Bratislava, marec 2017

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

### **A. ž i a d a**

Ing. Mgr. Dušana Pekára, starostu

informovať Miestne zastupiteľstvo o stanovisku mestskej časti Bratislava - Ružinov k predloženému zámeru EIA podaného podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spoločnosťami GREEFIN group, a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava a TREENIUM inverso, s.r.o., Grösslingová 4, 811 09 Bratislava.

Termín: Ihneď – na rokovaní MZ 28.03.2017

### **B. v y j a d r u j e**

nesúhlas so zámerom realizovať výstavbu Polyfunkčného objektu Treenium - Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava - Ružinov nad rámec vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 342 (č. SÚ-13232-4/2007/Šin zo dňa 09. 07.2007, právoplatné dňa 13. 08. 2007) a stavebného povolenia (č. SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23. 07. 2009, právoplatné dňa 28. 08. 2009) k pôvodnému investičnému zámeru výstavby Polyfunkčného objektu INVERSO – Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava“ .

### **C. ž i a d a**

Ing. Mgr. Dušana Pekára, starostu

zabezpečiť vykonanie štátneho stavebného dohľadu stavebným úradom mestskej časti Bratislava - Ružinov na stavebných prácach prebiehajúcich v rámci oplotenej plochy pozemku prislúchajúceho dotknutého polyfunkčného objektu.

Termín: apríl 2017

## **Dôvodová správa**

Na stavbu „Polyfunkčný objekt INVERSO – Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava“ maximálna výška stavby (výška po atiku plochej strechy 9-podlažnej časti) 28,000 m je vydané stavebné povolenie č. SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23. 07. 2009 (ďalej len „stavebné povolenie z roku 2009“).

Dňa 18. 07. 2016 bol predložený na zasadnutie Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „komisia“) Investičný zámer „TREENIUM“, ktorý počíta namiesto schválenej stavby „INVERSO“ s 9 NP so stavbou, ktorá bude obsahovať 19 NP. Komisia uvedený investičný zámer prerokovala a vyjadrila názor, že „schválená podlažnosť je maximálna akceptovateľná. Komisia odporúča v prípade žiadosti stavebníka o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením – o navýšenie stavby, takúto zmenu stavby nepodporiť“.

Následne bol dňa 01. 03. 2017 na webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zverejnený zámer EIA „Polyfunkčný objekt 'TREENIUM', Gagarinova, Mierová, Hraničná, Bratislava – Ružinov“, k. ú. Ružinov, podľa ktorého plánovaná stavba bude obsahovať 2 hmoty s 3 NP, resp. 19 NP.

V samotnom návrhu zámeru je dotknuté územie o výmere 2 598,0 m<sup>2</sup> ohraničené komunikáciami Gagarinova, Mierová, Hraničná označené ako exponovaný priestor. Nachádza sa tu výrazná bytová výstavba, občianska vybavenosť, úrady, frekventované komunikácie osobnej i hromadnej dopravy.

Z uvedeného dôvodu Komisia prerokovala informáciu o zámere „Polyfunkčný objekt TREENIUM, Gagarinová, Mierová, Hraničná, Bratislava - Ružinov“. Komisia opätovne konštatovala nesúhlasné stanovisko k uvedenému zámeru, podľa ktorého „prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s nesúhlasným stanoviskom mestskej časti k zámeru navrhovanej činnosti k „Polyfunkčnému objektu TREENIUM, Gagarinová, Mierová, Hraničná, Bratislava – Ružinov“. Komisia sa s nesúhlasným stanoviskom stotožňuje a odporúča bezodkladne vykonať štátny stavebný dozor, nakoľko v danom území sa už realizuje stavba podľa stavebného povolenia vydaného na iný stavebný objekt (Inverso). Taktiež odporúčame zistiť, či nedochádza k zmene funkčného využitia stavaného objektu oproti územnému a stavebnému povoleniu. Komisia s prihliadnutím na urbanistickú situáciu miesta v nárožnej situácii troch komunikácií a predovšetkým najmä nedostatočným odstupovým priestorom medzi fasádami a cestnými komunikáciami, v žiadnom ohľade komisia nesúhlasí s neprimeraným navýšením stavby, pretože situácia miesta musí počítať s maximálnym počtom podlaží, ktorý má náprotivný objekt bytového domu na Mierovej / Hraničnej ulici. Tento názor komisia opiera o kapacitu funkčného bloku. Komisia má za to, že zachovanie pôvodnej výšky stavby (Inverso) nepoškodí urbanistický obraz tohto miesta.“

Navrhovaný zámer, t. j. výstavba „Polyfunkčného objektu 'TREENIUM', Gagarinova, Mierová, Hraničná, Bratislava – Ružinov“ predstavuje neúmerné zaťaženie pozemku s výrazným záberom spevnených plôch a voľných zelených plôch, pretože nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast.

V predmetnom stabilizovanom území s kódom funkcie 201 je najvyššou budovou stavba Ministerstva hospodárstva SR s 11 NP.

Taktiež dopravné riešenie je kapacitne nevyhovujúce, pretože nereflektuje ďalšie investičné zámery v predmetnej lokalite súvisiace s križovatkou Mierová – Hraničná a Gagarinova – Hraničná.

V súčasnosti napriek snahe investora o zmenu (navýšenie) stavby prebiehajú na ploche oplateného pozemku na rohu ulíc Gagarinova – Mierová – Hraničná stavebné práce na podzemných ako aj nadzemných podlažiach stavby, ktoré by mali prebiehať v intenciách právoplatného stavebného povolenia z roku 2009 a podľa pôvodnej projektovej dokumentácie. Uvedené je možné preveriť vykonaním štátneho stavebného dohľadu.

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Ružinov**

**Zápisnica č. 10/2016**

zo zasadnutia Komisie konaného dňa **18. 07. 2016**

**Prítomní:** Mgr. Martin Ferák (predseda), PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi PhD., Mgr. Peter Herceg

**Neprítomný:** Ing. Katarína Šimončíčová (podpredsedníčka), Ing. Slavomír Drozd, Ing. Anna Reinerová

**P r o g r a m:**

**A. Územnoplánovacia dokumentácia: Územné plány zón**

1. Informatívny materiál: prehľad o stave pripravovaných územných plánov zón – tabuľka a informácia o pripravovaných stavebných uzáverách.

**B. Materiály referátov Miestneho úradu**

1. Informácia o stave verejných detských ihrísk v mestskej časti Bratislava – Ružinov.

**C. Investičné zámery**

-

**D. Podnety**

**D.1 Podnety od občanov**

-

**D.2 Návrhy a podnety členov komisie**

1. Plán prípravy materiálov na zasadnutia komisie do konca roka 2016 (definovanie požiadaviek a časového harmonogramu na predkladanie materiálov komisii pre oblasť zelene, ochrany žp, dopravy).
2. Návrh na riešenie trvajúcej úlohy podľa zápisnice č. 2/15 bod 6, zápisnica č. 3/15 bod 1, zápisnica č. 4/15 bod rôzne.

**E. Materiály Miestnej rady**

-

**F. Rôzne**

**Odsúhlasenie programu komisie v tento deň:**

Prítomní členovia Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy (ďalej len Komisia ÚPŽP a D) odsúhlasili nasledovnú úpravu programu: ako prvý bod bude prerokovaný na podnet člena komisie Ing. Drozda investičný zámer „Treenium a bude zaradený ako bod D.2.3., potom bude nasledovať prerokovanie bodu D.2.4. „Mestské včely“ na podnet členky komisie Ing. Reinerovej a do programu sa doplní bod na podnet člena komisie Mgr. Hercega v rámci bodu A.1.

**K doplnenému bodu D.2.3. Investičný zámer „Treenium“ medzi ulicami Gagarinova, Hraničná a Mierová**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa na základe podnetu od člena komisie a verejne dostupných informácií oboznámili s investičným zámerom „Treenium“ v lokalite medzi ulicami Gagarinova, Hraničná a Mierová. So stavom veci členov komisie oboznámila vedúca stavebného úradu, ktorá informovala, že v danej lokalite, kde je navrhovaný investičný zámer „Treenium“ bola v roku 2009 povolená stavba s názvom „Polyfunkčný objekt Inverso“ a nemá vedomosť o tom, že by došlo k povoleniu akýchkoľvek zmien v podmienkach stavebného povolenia vydaného v roku 2009 pre stavbu s názvom „Polyfunkčný objekt Inverso“, ktorý jednoznačne definuje maximálnu podlažnosť stavby, t. j. deväť podlaží. Členovia komisie zároveň žiadajú starostu o informáciu či on má vedomosť o dodatočnej zmene stavebného povolenia. Komisia zároveň vyjadrila názor, že schválená podlažnosť je maximálna akceptovateľná.

Komisia odporúča v prípade žiadosti stavebníka o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením - o navýšenie stavby, takúto zmenu stavby nepodporiť.

---

Prítomní: 5  
Za: Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

#### **K doplnenému bodu D.2.4. Mestské včely**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s osnovou projektu „Mestské včely“ prezentovanou zástupcami občianskeho združenia Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica. Projekt sa venuje vzdelávaniu ekologickou formou a popularizáciou vzťahu ľudí k živej prírode. Občianske združenie už nadviazalo spoluprácu s kladnými výsledkami s Mestskou časťou Karlova ves. Komisia k predloženému projektu zaujala kladné stanovisko a víta iniciatívu občianskeho združenia Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica. Komisia vrelo odporúča starostovi spoluprácu s občianskym združením na uvedenom projekte.

---

*Zástupcovia občianskeho združenia Živica oboznámili členov komisie s ponúkaným projektom „Mestské včely 2016“.*

Prítomní: 5  
Za: Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

#### **K bodu D.2.1.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D navrhujú zaradiť na ďalšie zasadnutia komisie nasledovné témy:

- zelené plochy v Ružinove a rozvoj parkových úprav (v mesiaci september),
- zásobník opravy chodníkov a zásady podmienok budovania peších a cyklistických trás pri investičných zámeroch (v mesiaci október),
- definície podmienok pri schvaľovaní investičných zámerov (zachytávanie vody v území, budovanie cyklotrás),
- pasportizácia účelových komunikácií parkovísk a parkovacích miest a vyjasnenie vlastníckych vzťahov.

---

Prítomní: 5  
Za: Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

#### **K doplnenému bodu D.2.5. Zásady pre vydávanie povolenia na pridelenie vyhradených parkovacích miest v mestskej časti Bratislava - Ružinov**

Komisia prerokovala podnet občana ohľadom parkovania. Ide o to aby sa do Zásad pre vydávanie povolenia na pridelenie vyhradených parkovacích miest v mestskej časti Bratislava - Ružinov premietla nasledovná možnosť. Využívať ako výhradné parkovanie pre fyzickú osobu parkovanie v časovom pásme od 18 hod do 7 hod rána a počas dňa to isté parkovacie miesto pre iné osoby. (Dopady na VZN o miestnych poplatkoch budú v intenciách tejto zásady upravené.)

---

Prítomní: 5

Za: *Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg*  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

#### **K bodu A.1.**

- Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D na základe opätovného podnetu zo strany člena komisie ohľadom neuspokojivého stavu spracovania Územného plánu zóny Líščie Nivy - Palkovičova a ÚPN - Z Miletičova trhovisko zo strany spracovateľa (uznesenie komisie zo dňa 16. 05. 2016 bod č. A.1.) odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie, ktorým zaväzuje starostu ukončiť zmluvný vzťah so spracovateľom pre uvedené územné plány zón, ako aj pre územné plány zón pre ktoré sa obstarávanie ešte nezačalo.

-----  
Prítomní: 5  
Za: *Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg*  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

- Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D žiadajú spracovateľa ÚPN – Z Ostredky aby na pozemku parc. č. 1222/3 k. ú. Ružinov umiestnil zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov.

-----  
Prítomní: 5  
Za: *Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg*  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

#### **K bodu B.1.**

- Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s informáciou o stave detských ihrísk. Zároveň členovia konštatujú, že nie všetky ihriská sú v správe príslušného referátu miestneho úradu. Členovia komisie získali informáciu o tom, že zariadenia inštalované na detskom ihrisku v Areáli hier Radosť, ktoré je v správe Ružinovského športového klubu môže ohroziť bezpečnosť a nie sú funkčné hygienické zariadenia, preto žiadajú riaditeľa RŠK Ing. Ľubomíra Lenára o zjednanie okamžitej nápravy. V prípade, že nie je schopný tak urobiť, komisia žiada aby zabezpečil uzavretie celého areálu, nakoľko predstavuje bezpečnostné a hygienické riziko pre návštevníkov.

-----  
Prítomní: 5  
Za: *Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg*  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

- Vo vnútrobloku medzi Palkovičovou ul. a Líščimi Nivami je stav detského ihriska minimálny. Komisia žiada príslušný referát aby chýbajúce zariadenia dal do pôvodného stavu.

-----  
Prítomní: 5  
Za: *Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg*  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

- Komisia pri budovaní nových resp. pri obnove jestvujúcich ihrísk žiada zvážiť možnosť vybudovať, alebo obnoviť vodné prvky. Rovnako odporúča inštaláciu alebo rekonštrukciu vodných prvkov v areáloch materských škôl.

-----  
Prítomní: 5  
Za: Mgr. Martin Ferák, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Peter Rakšányi Phd., Mgr. Peter Herceg  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**K bodu D.2.2.**

Uvedený bod bol zlúčený s agendou bodu A.1.

Mgr. Martin Ferák, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková, 18. 07. 2016  
[patricia.rusnakova@ruzinov.sk](mailto:patricia.rusnakova@ruzinov.sk)



**Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Ružinov**

**Zápisnica č. 3/2017  
zo zasadnutia Komisie konaného dňa 20. 03. 2017**

**Prítomní:** Mgr. Martin Ferák (predseda), Katarína Šimončíková (podpredsedníčka),  
Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna  
Reinerová, Mgr. Peter Herceg,  
**Neprítomní:** Ing. Peter Rakšányi PhD.

**P r o g r a m:**

**A. Územnoplánovacia dokumentácia: Územné plány zón**

**B. Materiály referátov Miestneho úradu**

1. Informácia o návrhu riešenia starostlivosti o zeleň a dreviny v areáloch MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava – Ružinov
2. Informatívny materiál „Plán prípravy projektových dokumentácií a realizovania vedľajších cyklistických trás v MČ Bratislava – Ružinov na rok 2017“

**C. Investičné zámery**

1. Informácia o zámere „Polyfunkčný objekt TREENIUM, Gagarinová, Mierová, Hraničná, Bratislava - Ružinov“
2. Investičný zámer „Polyfunkčný dom, Mierová ulica, Bratislava“

**D. Podnety**

**D.1. Podnety od občanov**

1. Projektová dokumentácia „RD - Masarykova kolónia, zmena dokončenej stavby – prístavba garáže“

**D.2. Návrhy a podnety členov komisie**

1. Informácia o pokroku v zapojení sa MČ Bratislava – Ružinov do projektu mestskej včely
2. Návrhy komisie na územia strategického významu MČ Bratislava – Ružinov – pre spracovanie formou urbanisticko-architektonických súťaží
3. Úprava rokovacieho poriadku komisie
4. Chodníky rozšírený zoznam na rok 2017. Stav prípravy prepojký chodníka Šándorova ul.
5. Poplatok za rozvoj – pravidlá v Ružinove
6. Dopravno-kapacitné posúdenia pre rozvojové územia vrátane pešej a cyklistickej dopravy: pre rozsiahlu výstavbu v zóne Nivy, Discovery Tower a okolie, dopravné preriešenie Hraničná – Mierová – Gagarinova, Nový Ružinov
7. Informatívny bod – vlastníctvo chodníkov, spevnených plôch, účelových komunikácií, parkovísk a fontán v Ružinove

**E. Materiály Miestnej rady**

**F. Rôzne**

**Komisia schválila program na tento deň nasledovne:**

Na podnet člena komisie Mgr. Petra Hercega budú do bodu Rôzne zaradené – „Garáže Ivana Horvátha“ a na podnet člena komisie poslanca Mgr. Jozefa Matúška „Polyfunkčný objekt Kvačalova“ a podnet od občana p. Pastoreka „Nečinnosť stavebného úradu“.

-----  
Prítomní: 5

**K bodu B.1.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s materiálom „Návrh riešenia starostlivosti o zeleň a dreviny v areáloch MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava – Ružinov“. Členovia komisie navrhujú v rámci pasportu zelene mapovať aj výskyt imela a navrhnúť opatrenia na odstránenie (netýka sa len areálov ZŠ a MŠ). Zaviesť evidenciu drevín vyrúbaných na základe Oznámenia a realizovať náhradnú výsadbu za takto vyrúbané stromy, napriek tomu, že to nie je zákonná povinnosť.

-----  
Prítomní: 5

Za: Mgr. Martin Ferák, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Peter Herceg

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**K bodu B.2.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s materiálom „Plán prípravy projektových dokumentácií a realizovania vedľajších cyklistických trás v MČ Bratislava – Ružinov na rok 2017“. Členovia komisie vyslovili názor, že by sa malo stať bežnou praxou pri investičných zámeroch požadovať aj dobudovanie cyklistickej infraštruktúry, ktorá umožní napojenie objektu na existujúce cyklotrasy.

-----  
Prítomní: 5

Za: Mgr. Martin Ferák, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Peter Herceg

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**K bodu C.1.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s nesúhlasným stanoviskom mestskej časti k zámeru navrhovanej činnosti k „Polyfunkčnému objektu TREENIUM, Gagarinová, Mierová, Hraničná, Bratislava – Ružinov“. Komisia sa s nesúhlasným stanoviskom stotožňuje a odporúča bezodkladne vykonať štátny stavebný dozor, nakoľko v danom území sa už realizuje stavba podľa stavebného povolenia vydaného na iný stavebný objekt (Inverso). Taktiež odporúčame zistiť, či nedochádza k zmene funkčného využitia stavaného objektu oproti územnému a stavebnému povoleniu. Komisia s prihliadnutím na urbanistickú situáciu miesta v náročnej situácii troch komunikácií a predovšetkým najmä nedostatočným odstupovým priestorom medzi fasádami a cestnými komunikáciami, v žiadnom ohľade komisia nesúhlasí s neprimeraným navýšením stavby, pretože situácia miesta musí počítať s maximálnym počtom podlaží, ktorý má náprotivný objekt bytového domu na Mierovej / Hraničnej ulici. Tento názor komisia opiera o kapacitu funkčného bloku. Komisia má za to, že zachovanie pôvodnej výšky stavby (Inverso) nepoškodí urbanistický obraz tohto miesta.

*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

### **K bodu C.2.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s investičným zámerom „Polyfunkčný dom, Mierová ulica, Bratislava“. Komisia vyslovila nesúhlas a to predovšetkým s neúmerným zaťažením pozemku, so znížením podielu zelene a neprimerane vysokým indexom podlažných plôch, ktoré neprispievajú k zvýšeniu kvality územia. Z regulačného hľadiska ide o funkčnú plochu 201 a preto sa komisia nazdáva, že zástavba má byť taká, aby zhodnocovala územie a nie aby ho degradovala. Komisia tento aspekt považuje za neprípustný.

---

*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

### **K bodu D.1.1.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s projektovou dokumentáciou „RD – Masarykova kolónia, zmena dokončenej stavby – prístavba garáže“ a komisia vyjadruje k projektu podporu za predpokladu dodržania všetkých regulatívov územia.

---

*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

### **K bodu D.2.1.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D sa oboznámili s informáciou pani poslankyne Reinerovej o zapojení sa Mestskej časti Bratislava - Nové mesto do projektu mestské včely (Občianske združenie Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica). Nakoľko MČ Bratislava – Ružinov doposiaľ nenašla formu spolupráce s menovaným občianskym združením aj napriek kladnému stanovisku komisie v roku 2016, komisia opätovne žiada a odporúča mestskej časti podporu spomínaného projektu, v prípade, že mestská časť bude opätovne požiadaná občianskym združením.

---

*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

### **K bodu D.2.2.**

Prítomným členom Komisie ÚPŽP a D k bodu „Návrhy komisie na územia strategického významu MČ Bratislava – Ružinov – pre spracovanie formou urbanisticko-architektonických súťaží“ člen komisie Mgr. Guldan prezentoval v grafickej podobe svoje návrhy a zaviazal sa na ďalšie zasadnutie komisie spracovať návrhy aj v písomnej forme. Prítomní členovia komisie sa s jeho vytipovanými návrhmi stotožnili.

---

Prítomní:	7
Za:	Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa:	0
Proti:	0

### **K bodu D.2.3.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D absolvovali búrlivú diskusiu k bodu „Úprava rokovacieho poriadku komisie“ bez zaujatia stanoviska.

---

Prítomní:	7
-----------	---

### **K bodu D.2.4.**

Bod „Chodníky rozšírený zoznam na rok 2017. Stav prípravy prepojký chodníka Šándorova ul.“ sa presunie na najbližšie zasadnutie komisie. Komisia chce požiadať príslušný referát, aby mohol členom komisie poskytnúť materiál k uvedenému bodu.

---

Prítomní:	5
-----------	---

### **K bodu D.2.5.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci bodu „Poplatok za rozvoj – pravidlá v Ružinove“ navrhujú starostovi vypracovať návrh pravidiel využívania financií získaných z poplatku za rozvoj, pričom priorita by mala byť kladená na investície v oblasti, kde sa investičný zámer bude realizovať. Členovia komisie žiadajú keby mohli byť súčinní pri prerokovaní uvedených pravidiel.

---

Prítomní:	6
Za:	Mgr. Martin Ferák, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg
Zdržal sa:	0
Proti:	0

### **K bodu D.2.6.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci bodu „Dopravno-kapacitné posúdenia pre rozvojové územia vrátane pešej a cyklistickej dopravy: pre rozsiahlu výstavbu v zóne Nivy, Discovery Tower a okolie, dopravné pre riešenie Hraničná – Mierová – Gagarinova, Nový Ružinov“ navrhujú starostovi zabezpečiť dopravnokapacitné posúdenie pre rozvojové územia, vrátane pešej a cyklistickej dopravy, predovšetkým pre územia: Hraničná – Mierová – Gagarinova; Ml. nivy – západ; Prístavná - Košická – Svätoplukova - Mlynské nivy; Záhradnícka – Bajkalská - Ružinovská.

*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

#### **K bodu D.2.7.**

Prítomní členovia Komisie ÚPŽP a D v rámci informatívneho bodu „Vlastníctvo chodníkov, spevnených plôch, účelových komunikácií, parkovísk a fontán v Ružinove“ žiadajú, aby zamestnanci príslušných referátov miestneho úradu komisiu prišli oboznámiť so stavom identifikácie majetku v digitálnom vyhotovení, aký majetok mestská časť vlastní, čo má v správe (pozemky, stavby na nich, zelené plochy, chodníky, účelové komunikácie, parkoviská, fontány).

-----  
*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

#### **F.1. K doplnenému bodu „Garáže Ivana Horvátha“**

Komisia žiada starostu vstúpiť do rokovania s investorom investičného zámeru „Revitalizácia námestia a podzemné garáže na ul. Ivana Horvátha“ a tlmočiť stanovisko komisie. Komisia navrhovaný vstup z Exnárovej ul. považuje za neprípustný, komisia žiada riešiť povrch garáží na úrovni terénu a zároveň žiada sprostredkovať rokovanie investora s obyvateľmi ohľadne odpredaja parkovacích stojísk a likvidácia fontány v danom území je neprípustná.

-----  
*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

#### **F.2. K doplnenému bodu „Polyfunkčný objekt Kvačalova“**

Podnet spoločenstva vlastníkov bytov, Záhradnícka 36, zo dňa 13. 03. 2017 berie komisia na vedomie, vo veci Polyfunkčného domu na Kvačalovej ul., kde spomínajú výstavbu dvoch budov (3. a 7. poschodových). Spoločenstvo vlastníkov žiada, aby boli dodržané požiadavky, ktoré uviedli v liste z decembra 2016 a februára 2017.

-----  
*Prítomní:* 7  
*Za:* Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg  
*Zdržal sa:* 0  
*Proti:* 0

### **F.3. K doplnenému bodu „Nečinnosť stavebného úradu“**

Komisia berie na vedomie oznámenie o nečinnosti stavebného úradu od občana Valtera Pastoreka zo dňa 20. 03. 2017, týkajúce sa jednoduchej požiadavky o prístavbu k rodinnému domu, ktoré stavebný úrad podľa občana nerieši 3 mesiace.

-----  
Prítomní: 7  
Za: *Mgr. Martin Ferák, Katarína Šimončíčová, Ing. Slavomír Drozd, PhDr. Patrik Guldan, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anna Reinerová, Mgr. Peter Herceg*  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

Mgr. Martin Ferák, v. r.  
predseda komisie

Zapísali: Mgr. Alexandra Szőkeová a  
Ing. arch. Patrícia Rusnáková, 20. 03. 2017  
[patricia.rusnakova@ruzinov.sk](mailto:patricia.rusnakova@ruzinov.sk)