

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 28. 03. 2017

Stavebné uzávery Pošeň - sever a Pošeň - juh

Predkladateľ:

Mgr. Igor Adamec
poslanec MZ Bratislava - Ružinov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská Komisie ÚPŽPaD

Bratislava, marec 2017

Návrh uznesenia:

Vzhľadom na prebiehajúce obstarávanie územných plánov zón UPN-Z Pošeň – sever a UPN-Z Pošeň – juh už od apríla 2015 a kritickú situáciu predovšetkým so statickou, dynamickou dopravou a možným zahusťovaním tohto v prevažnej miere stabilizovaného územia, Miestne zastupiteľstvo žiada starostu MČ Bratislava – Ružinov Ing. Dušana Pekára, aby:

- 1) **bezodkladne podnikol všetky kroky pre urýchlené vyhlásenie stavebnej uzávery v hraniciach týchto UPN-Z**
- 2) **a za týmto účelom zabezpečil súčinnosť Miestneho úradu a Stavebného úradu MČ Bratislava – Ružinov.**

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov rozhodlo svojím uznesením č. 62/V/2015 zo dňa 28.4.2015 o začatí spracovávanía územného plánu zóny Pošeň – sever a zóny Pošeň – juh. Vzhľadom na takmer 2 roky trvajúci proces, počas ktorého sa Miestnemu úradu doposiaľ nepodarilo obstarat' spracovateľa pre spracovanie územného plánu zóny ani vyhlásiť stavebnú uzáveru, je nevyhnutné tento proces urýchliť.

Komisia ÚPŽPaD prijala 23. 1. 2017 na svojom zasadnutí nasledovné uznesenie:

K doplnenému bodu F.3. ÚPN – Z Pošeň – sever a ÚPN – Z Pošeň - juh

Prítomní členovia Komisie ÚPŽPaD vzhľadom na pozdržanie procesu verejného obstarávania spracovateľa ÚPN – Z Pošeň – sever a ÚPN – Z Pošeň – juh komisia žiada miestny úrad Odbor RR a ŽP o urýchlené samostatné vypracovanie jednoduchej dokumentácie pre stavebnú uzáveru autorizovanému architektovi a iniciovanie procesu vyhlásenia stavebnej uzávery v kooperácii so stavebným úradom z ich podnetu.

Napriek následnej dohode 2.2.2017 so zástupcom starostu M. Penerom a zodpovednými pracovníkmi odboru o realizácii urýchlenia týmto spôsobom (prítomná aj pani poslankyňa. Lucia Štasselová), tento postup nebol realizovaný z doteraz nezverejnených dôvodov.

Vzhľadom na exponované územie a možné neúnosné zaťaženie stabilizovaného územia Pošne developerskými zámermi je nevyhnutné (tak, ako to žiada aj Územný plán Hlavného. mesta SR Bratislavy pre východnú oblasť Ružinovskej ulice (Ostredky a Pošeň)), aby bol urýchlene obstaraný územný plán zóny. Pre ochranu územia, dokiaľ územný plán presne nezreguluje akceptovateľnú mieru rozvoja tohto územia a jeho potreby, dovtedy je nevyhnutné, aby bola vyhlásená stavebná uzávera.

Po realizácii ROEP (Registra obnovenej evidencie pozemkov) v predošlých dvoch rokoch sa veľká časť pozemkov aj pod verejnými stavbami, infraštruktúrou, zeleňou, ba dokonca i pod

školami a školskými dvormi, dvormi materských škôl a pod obytnými domami postavenými pri budovaní sídliska v 60. a 70 rokoch dostala do rúk súkromných vlastníkov. Toto zvyšuje nápor na zhodnotenie pozemkov z pohľadu únosnosti, povahy územia na jeho znehodnotenie prehnanou zástavbou. Jediným účinným spôsobom, ako tieto snahy regulovať na úrovni mestskej časti, je regulácia územným plánom zóny v koordinácii s vyhlásením stavebnej uzávery do schválenia UPN-Z.