



# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

## 1/INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ Vysvetlenie vo veci týkajúcej sa práce :  
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Doslo dňa:	28-03-2017
Reg.:	18591/2017
Príj.:	96617/2017
Evidenčné číslo:	5
Číslo prijatia:	18591/2017

Meno a priezvisko poslanca : SLAVOMIR DROZD

Bydlisko - adresa : KÁSTIELSKA 7, 82105 BRATISLAVA

Interpelujem : STAROSTA MČ BA RUŽINOV

Znenie: INTERPELUJEM STAROSTU MČ BA RUŽINOV  
OHĽADOM INVESTIČNÉHO ZÁMERU "INVERZO"  
NA KRIŽOVATKE PIEROVA, HRANICNA, GABARIHOVA,  
AKE ROZHODNUTIA STAVEBNÉHO ÚRADU  
BOLI VYDANÉ V OBDOBÍ <sup>OD JANUÁRA</sup> 2010 AŽ MAREC 2017  
K TISTO STAVBE, ČI BOLI VYDANÉ ROZHODNUTIA  
O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM ALEBO  
ROZHODNUTIE O ZMENE ÚČELU VYUŽITIA  
TOHTO INVESTIČNÉHO ZÁMERU. BOL VYKONANÝ  
ŠTÁTNY STAVEBNÝ DOHLAD, ČI SA STAVIA PODĽA  
PLATNÉHO STAVEBNÉHO POVOLENIA Z ROKU 2009,  
NAKOľKO INVESTOR ŽIADA POHODENIE EIA K NOVEJŠIM  
PROJEKTOM "TREENIUM" NA TOM ISTOM MIESTE? A

Bratislave dňa : 28.3.2017

Podpis : .

V V



**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava 212**

**Slavomír Drozd**  
Kaštielska 4  
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/28.03.2017	SU/CS 9665/2017/2/ABU/JAV	Ing. Valach/48284271	11.04.2017

Vec: **„Interpelácia“ - odpoveď**

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 28.03.2017 „interpeláciu“, v ktorej žiadateľ Slavomír Drozd, bytom Kaštielska 4, 821 05 Bratislava žiada, citácia:

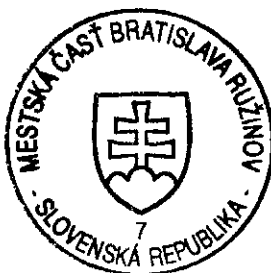
*„Interpelujem starostu MČ BA Ružinov ohľadom investičného zámeru „INVERSO“ na križovatke Mierová, Hraničná, Gagarinova, aké rozhodnutia stavebného úradu boli vydané v období od januára 2010 až marec 2017 k tejto stavbe, či boli vydané rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením alebo rozhodnutie o zmene účelu využitia tohto investičného zámeru. Bol vykonaný štátny stavebný dohľad, či sa stavia podľa platného stavebného povolenia z roku 2009, nakoľko investor žiada posúdenie EIA k novému projektu „TRENIUM“ na tom istom mieste?“*

K vašej interpelácii Vám oznamujem, že tunajší stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal v období od januára 2010 až marec 2017 na

stavbu	<b>„Polyfunkčný objekt INVERSO - Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava“</b>
miesto stavby	<b>roh ulíc Hraničná, Mierová, Gagarinova</b> v Bratislave objekt SO 01 na pozemku parcelné č. 866/1 v katastrálnom území Ružinov, prípojky a prekládky inžinierskych sietí na pozemkoch parcelné č. 22203/1, 3127/6, 866/28, 4075/4, 15556/4, 866/8, 866/1 v katastrálnom území Ružinov úprava vstupov a vjazdu na parcelných č. 866/8, 4075/4, 866/28, 3127/6 v katastrálnom území Ružinov

rozhodnutie č. SÚ/CS 20902/2014/5/PPO-197 zo dňa 26.11.2014 právoplatné dňa 12.03.2015, ktorým stavebný úrad zmenil termín dokončenia stavby do 31.08.2016 a rozhodnutie č. SU/CS 14090/2016/7/JAV zo dňa 23.08.2016 právoplatné dňa 26.09.2016, ktorým stavebný úrad na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 16.08.2016 súhlasil so zmenou lehoty na dokončenie stavby do 8/2018.

Ďalej Vám oznamujem, že na stavbe bol vykonaný aj štátny stavebný dohľad.



**Ing. Mgr. Dušan Pekár**  
starosta

Telefón 48284111 Bankové spojenie SK6002000000190004029062

IČO/DIČ 00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
[www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk)

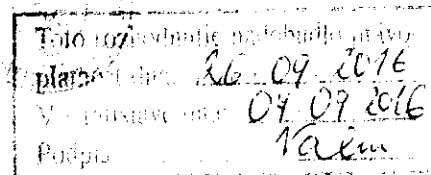
Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00  
St.: 7.30-17.00



**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava 212**

č.: SU/CS 14090/2016/7/JAV

Bratislava 23.08.2016



**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe vykonaného konania podľa § 60 - § 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, opätovne povoľuje

***zmenu stavby pred jej dokončením,  
ktorá spočíva v zmene termínu dokončenia stavby do 08/2018***

stavby

**„Polyfunkčný objekt INVERSO - Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava“**

– maximálne výška stavby (výška po atiku plochej strechy 9-podlažnej časti) 28,000 m

– maximálne pôdorysné rozmery 41,41 m x 33,33 m

stavebné objekty

SO 01 Hlavný stavebný objekt Polyfunkčný objekt „INVERSO“

SO 06 Príprava územia

SO 03 A Posunutie zastávky MHD

SO 04 Rekonštrukcia prípojky vody

SO 07 STL pripojovací plynovod

SO 08 Nová prípojka NN

SO 09 Areálové osvetlenie

SO 10 Oznamovacie rozvody a káblová televízia

SO 11 Prekládka stožiaru NN

SO 12 Prekládka stožiaru VO

SO 13 Prekládka stožiaru T-COM

SO 14 Oporné múry, vonkajšie rampy, vonkajšie terénne úpravy

SO 15 Sadové úpravy

**Prevádzkové súbory stavebného objektu SO 01**

PS 01 Kotolňa

PS 02 Strojovňa VZT, chladenia

PS 03 Meranie a regulácia

PS 04 Elektrická požiarne signalizácia

PS 05 Technologické zariadenie kuchyne sushi baru  
PS 06 Technologické zariadenie kuchyne espressa  
PS 07 Výtahy

stavebník

**Inverso-Mierova, s. r. o.**, so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 88987/B, IČO: 47 127 856 ako právny nástupca pôvodného stavebníka ZENITH COMMERCE LTD, Stopher House, Webber Street, London SE1 ORE

v zastúpení

**Ing. Boris Bartal**, Tyršovo nábrežia 1, 851 01 Bratislava na základe splnomocnenia zo dňa 19.05.2016

miesto stavby

**roh ulíc Hraničná, Mierová, Gagarinova** v Bratislave objekt SO 01 na pozemku parcelné č. 866/1 v katastrálnom území Ružinov, prípojky a prekládky inžinierskych sietí na pozemkoch parcelné č. 22203/1, 3127/6, 866/28, 4075/4, 15556/4, 866/8, 866/1 v katastrálnom území Ružinov úprava vstupov a vjazdu na parcelných č. 866/8, 4075/4, 866/28, 3127/6 v katastrálnom území Ružinov

druh

**zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene termínu ukončenia stavby do 8/2018**

účel stavby

polyfunkčná budova – obchod, služby, administratíva, bývanie (43 bytových jednotiek), parkovanie (83 parkovacích miest v podzemných garážach + 4 na teréne).

**Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23.07.2009, právoplatné dňa 28.08.2009 a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá spočívala v zmene termínu ukončenia stavby do 31.08.2016, č. j.: SÚ/CS 20902/2014/5/PPO-197 zo dňa 26.11.2014, právoplatné dňa 12.03.2015 zostávajú v platnosti.**

V konaní boli vznesené námietky účastníčky konania Anny Štefekovej. Námietky smerovali k podmienkam stavebného povolenia vydaného č.: SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23.07.2009, k podmienkam stavebného povolenia č.: SÚ/2009/13109-7/ZHU-25 zo dňa 24.08.2009, k vjazdu na predmetnú stavbu. Ďalej účastníčka konania požadovala plnostenné oplotenie medzi predmetnou stavbou a susedným rodinným domom a aby stavebnými prácami nebola poškodená stavba susednej nehnuteľnosti.

Pripomienky sa netýkajú predmetného konania, a preto stavebný úrad na ne nemohol neprihliadnuť.

Podľa položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa zaplatil na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov správny poplatok vo výške 10,- € (slovom: desať eur).

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 19.05.2016 žiadosť stavebníka Inverso-Mierova, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava o predĺženie termínu dokončenia stavby „Polyfunkčný objekt INVERSO - Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava“ na rohu ulíc Hraničná, Mierová, Gagarinova v Bratislave objekt SO 01 na pozemku parcelné č. 866/1 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava prípojky a prekládky inžinierskych sietí na pozemkoch parcelné č. 22203/1, 3127/6, 866/28, 4075/4, 15556/4, 866/8, 866/1 v katastrálnom území

Ružinov, Bratislava úprava vstupov a vjazdu na parcelných č. 866/8, 4075/4, 866/28, 3127/6 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: SÚ-13232-4/2007/Šin zo dňa 09.07.2007, právoplatné dňa 13.08.2007, stavebné povolenie č. SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23.07.2009, právoplatné dňa 28.08.2009 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré spočívalo v zmene termínu ukončenia stavby do 31.08.2016, č. j.: SÚ/CS 20902/2014/5/PPO-197 zo dňa 26.11.2014, právoplatné dňa 12.03.2015.

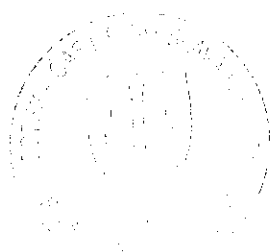
Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym aj neznámym účastníkom začatie predmetného konania verejnou vyhláškou listom č. j.: SU/CS 14090/2016/2/JCU/JAV zo dňa 18.07.2016 a zároveň určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2016. Všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na neskôr podané námietky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 16.08.2016 vzniesla námietky účastníčka konania Anna Štefeková. Námietky smerovali k podmienkam stavebného povolenia vydaného č.: SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23.07.2009, k podmienkam stavebného povolenia č.: SÚ/2009/13109-7/ZHU-25 zo dňa 24.08.2009, k vjazdu na predmetnú stavbu. Ďalej účastníčka konania požadovala plnostenné oplotenie medzi predmetnou stavbou a susedným rodinným domom a aby stavebnými prácami nebola poškodená stavba susednej nehnuteľnosti. Vzhľadom k tomu, že sa pripomienky netýkajú predmetného konania, stavebný úrad na ne neprihliadol. Stavebník upozornil na chybu v písaní v žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby. Stavebník požaduje predĺženie lehoty výstavby do 8/2018. V oznámení o začatí konania bol chybné uvedené dátum do 6/2018.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Mgr. Dušan Pekár**  
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Ing. Boris Bartal, Tyršovo nábrežie 1, 851 01 Bratislava - *v zastúpení stavebníka Inverso- Gröslingová 4, 811 09 Bratislava*
- Neznámym vlastníkom parcelných č. 15556/4, 866/8, 4075/4 v katastrálnom území Ružinov, bez založeného listu vlastníctva
- Inverso-Mierova, s. r. o., Gröslingová 4, 811 09 Bratislava
- Peter Bajčev, Kremnická 19, 851 05 Bratislava
- Anna Štefeková, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Boris Bartal, Tyršovo nábrežie 1, 851 01 Bratislava
2. Inverso-Mierova, s. r. o., Gröslingová 4, 811 09 Bratislava
3. Peter Bajčev, Kremnická 19, 851 05 Bratislava
4. Anna Štefeková, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Bratislava SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava po dobu 15 dní na:
  - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
  - na webovom sídle (internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia :**

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov / stavebný úrad- 1 x, spis - 2 x



## Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SÚ/CS 20902/2014/5/PPO-197

v Bratislave 26.11.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo

12.12.2014

16

Podpis

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami §§ 3, 26, 32 a 47 správneho poriadku

### p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením na

stavbu: „Polyfunkčný objekt INVERSO - Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava“

<u>objekty:</u>	SO 01	Hlavný stavebný objekt Polyfunkčný objekt „INVERSO“
	SO 06	Príprava územia
	SO 03A	Posunutie zastávky MHD
	SO 04	Rekonštrukcia prípojky vody
	SO07	STL pripojovací plynovod
	SO 08	Nová prípojka NN
	SO 09	Areálové osvetlenie
	SO 10	Oznamovacie rozvody a káblová televízia
	SO 11	Prekládka stožiaru NN
	SO 12	Prekládka stožiaru VO
	SO 13	Prekládka stožiaru T-COM
	SO 14	Oporné múry, vonkajšie rampy, vonkajšie terénne úpravy
	SO 15	Sadové úpravy

### Prevádzkové súbory stavebného objektu SO 01

PS 01	Kotolňa
PS 02	Strojovňa VZT, chladenia
PS 03	Meranie a regulácia
PS 04	Elektrická požiarne signalizácia
PS 05	Technologické zariadenie kuchyne sushi baru
PS 06	Technologické zariadenie kuchyne espressa
PS 07	Výťahy

Stavebník: inverso-Mierova, s.r.o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava

miesto stavby: roh ulíc Hraničná, Mierová, Gagarinová v Bratislave  
objekt SO 01 na parc. č. 866/1, k. ú. Ružinov, prípojky a prekládky IS na parc. č. 22203/1,  
3127/6, 866/28, 4075/4, 15556/4, 866/8, 866/1, k. ú. Ružinov  
úprava vstupov a vjazdu na parc. č. 866/8, 4075/4, 866/28, 3127/6, k. ú. Ružinov

druh stavby: zmena stavby pred dokončením spočívajúca v zmene termínu ukončenia stavby do  
**31.08.2016**

účel: polyfunkčná budova – obchod, služby, administratíva, bývanie

**Podmienky pre pokračovanie stavby:**

1. Stavebník bude realizovať stavbu podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

2.1. Dopravný úrad, vyjadrenie č. 16502/2014/ROP-002-P/30512 zo dňa 28.10.2014:

2.1.1. Najvyšší bod polyfunkčného objektu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 35,00m nad úrovňou 0,00 (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A))

2.1.2. stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 30 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram prípadného navyšovania žeriava s jeho výškami a dobu použitia žeriava (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu [pasma@nsat.sk](mailto:pasma@nsat.sk) a v kópii na adresu [marek.izarik@nsat.sk](mailto:marek.izarik@nsat.sk))

2.1.3. stavebník je povinný ihneď po umiestnení žeriava na stavenisko predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu žeriava a údaje skutočne zameranej nadmorskej výšky päty a maximálnej nadmorskej výšky žeriava, spracované a overené autorizovaným geodetom (v prípade možnosti žiadame zaslať aj elektronickou poštou na adresu [marek.izarik@nsat.sk](mailto:marek.izarik@nsat.sk) a v kópii na adresu [pasma@nsat.sk](mailto:pasma@nsat.sk))

**Podmienky rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. j.: SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23.07.2009, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú v platnosti !**

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený správny poplatok 10 €.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 24.07.2014 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť Ing. Imricha Lička, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava v zastúpení stavebníka inverso-Mierova, s.r.o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava ako právneho nástupcu pôvodného stavebníka ZENITH COMMERCE LTD, Stoper House, Webber Street, London SE1 ORE, o zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Polyfunkčný objekt INVERSO - Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava**“, na rohu ulíc Hraničná, Mierová, Gagarinová v Bratislave, objekt SO 01 na parc. č. 866/1, k. ú. Ružinov, prípojky a prekládky IS na parc. č. 22203/1, 3127/6, 866/28, 4075/4, 15556/4, 866/8, 866/1, k. ú. Ružinov, úprava vstupov a vjazdu na parc. č. 866/8, 4075/4, 866/28, 3127/6, k. ú. Ružinov.



Zmena stavby spočíva v zmene termínu ukončenia stavby do **31.08.2016**.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Ružinov, pod č.j.: SÚ-6378-9/2009/Šin-14 zo dňa 23.07.2009.

Listom č.j. SÚ/CS 20902/2014/2/PPO zo dňa 11.08.2014 oznámil tunajší stavebný úrad verejnou vyhláškou známym a neznámym účastníkom konania a jednotlivým dotknutým orgánom začatie konania vo veci povolenia zmeny stavby pred dokončením, ktorým upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásť deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky, na uplatnenie námietok a pripomienok.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Dušan Pekár**  
starosta

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

1. Ing. Imrich Ličko, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava v zastúpení stavebníka inverso-Mierova, s.r.o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
2. Neznámym vlastníkom parc. č. 15556/4, 866/8, 4075/4, kat. úz. Ružinov, bez založeného LV
3. Peter Bajčev, Závodná 17, 821 06 Bratislava
4. Anna Štefeková, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

#### **Na vedomie:**

6. Ing. Imrich Ličko, Mamateyova 6, 851 04
7. Peter Bajčev, Závodná 17, 821 06 Bratislava
8. Anna Štefeková, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
9. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

#### **Na vyvesenie:**

11. Miestny úrad mestská časť Bratislava – Ružinov, so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete a na mieste stavby

#### **Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: