Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 16. 12. 2014

Návrh

na predĺženie nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Ružinov Ružinovskému podniku verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064 formou dodatku k zmluve o komplexnom nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Dušan Pekár v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku

Zodpovední:
Mgr. Zuzana Maturkaničová v. r.
prednostka

JUDr. Eva Poprendová v. r.
poverená výkonom funkcie
vedúcej odboru právneho a správy majetku

Spracovateľ :
Mgr. Katarína Jurkovičová v. r.
Referát právnych služieb

Bratislava, december 2014

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu:

A. **schvaľuje**

na základe ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Ružinov Ružinovskému podniku verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo využití tohto majetku v prospech plnenia verejnoprospešných úloh mestskej časti vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a zabezpečenia jeho prípadného zhodnotenia spoločnosťou založenou na tieto účely mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako jediným akcionárom, a to formou dodatku k Zmluve o komplexnom nájme majetku uzatvorenej dňa 20. 12. 2012 na dobu určitú do 1. 1. 2015, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31. 3. 2015.

B. **ukladá**

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o komplexnom nájme majetku s Ružinovským podnikom verejno – prospešných služieb, a.s..

T: bezodkladne

Dôvodová správa:

Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 064, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2890/B (ďalej len „RPVPS“) je obchodnou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej aj „Mestská časť“). RPVPS v súčasnosti užíva hnuteľný a nehnuteľný majetok v správe a vo vlastníctve Mestskej časti na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku, ktorú RPVPS a Mestská časť uzatvorili dňa 20. 12. 2012 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 01. 01. 2013 (ďalej len „Zmluva o komplexnom nájme majetku“). V zmysle článku V bod 1 Zmluvy o komplexnom nájme majetku je táto Zmluva uzatvorená na dobu určitú, a to na dva roky od 01. 01. 2013 (doslovná citácia ustanovenia Zmluvy o komplexnom nájme majetku). Nájomný vzťah založený Zmluvou o komplexnom nájme majetku sa teda skončí dňa 01. 01. 2015.

Z dôvodu blížiaceho sa termínu skončenia nájmu predmetného majetku je potrebné upraviť zmluvné vzťahy na ďalšie obdobie. Navrhujeme uzatvoriť dodatok k Zmluve o komplexnom nájme majetku, pričom by sa mal predĺžiť nájom do 31. 3. 2015. Predĺženie nájmu do 31. 3. 2015 navrhujeme z dôvodu uskutočnenia komunálnych volieb do miestneho zastupiteľstva Mestskej časti a zvolenia nových poslancov miestneho zastupiteľstva. Novozvolení poslanci miestneho zastupiteľstva Mestskej časti sa zložením sľubu ujímajú svojej funkcie na 4 ročné funkčné obdobie, a teda by mali rozhodnúť aj o budúcnosti a spôsobe fungovania RPVPS ako obchodnej spoločnosti so 100 %-nou majetkovou účasťou Mestskej časti. Navrhovaná doba, o ktorú by sa mala predĺžiť doba nájmu do 31. 3. 2015 by mala byť dostatočná na oboznámenie sa so stavom RPVPS a na rozhodnutie o jej budúcnosti.

Nájom majetku na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku bol schválený miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti uznesením č. 253/XV/2012 zo dňa 11. 12. 2012 v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - využitie tohto majetku najmä v prospech plnenia úloh Mestskej časti vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a zabezpečenie jeho prípadného zhodnotenia spoločnosťou založenou na tieto účely Mestskou časťou ako jediným akcionárom. V zmysle platného znenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže obec prenajímať majetok obce, t. z. majetok hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy Mestskej časti a majetok vo vlastníctve Mestskej časti len na základe obchodnej verejne súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym prenájmom, okrem nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Dôvod hodný osobitného zreteľa - využitie prenajatého majetku v prospech plnenia verejnoprospešných úloh Mestskej časti vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a zabezpečenie jeho prípadného zhodnotenia spoločnosťou založenou na tieto účely Mestskou časťou ako jediným akcionárom pretrváva aj naďalej. Zámer prenajať majetok bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom.

Z dôvodu uplynutia doby nájmu, s poukazom na účel využitia majetku a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujeme schváliť predložený materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dodatok č. 1. k
Zmluve
o komplexnom nájme majetku uzatvorenej dňa 20.12.2012

prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava zastúpená:
Ing. Dušanom Pekárom, starostom
IČO: 00 603 155
číslo účtu (IBAN): SK60 0200 0000 1900 0402 9062
BIC kód: SUBASKBX
banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
(ďalej aj "prenajímateľ")

a

nájomca: Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a.s.
Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
zastúpená: .....
.....
IČO: 35 828 064
DIČ:
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 2890/B
(ďalej aj "nájomca")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1/ Dňa 20.12.2012 uzatvorili prenajímateľ a nájomca Zmluvu o komplexnom nájme majetku na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 253/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 (ďalej len "zmluva").

2/ V zmysle čl. IX ods. 1 zmluvy, zmeny zmluvy je možné vyhotoviť len v podobe písomných a očíslovaných dodatkov.

3/ V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. ...../2014 zo dňa .....2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzatvárajú prenajímateľ a nájomca tento dodatok č. 1 k zmluve.

Článok II
Predmet dodatku

1/ Článok V zmluvy Doba nájmu sa nahrádza novým znením :

Článok V
Doba nájmu

1/ Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 253/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 v spojení s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. ...../2014 zo dňa .....2014 na dobu určitú do 31.3.2015

2/ Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1/ Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 8 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá strana po jej podpise obdrží 4 vyhotovenia.

2/ Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3/ Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa 2014

V Bratislave, dňa 2014

prenajímateľ:

nájomca:

_____
Ing. Dušan Pekár
starosta

_____
.....

_____
.....