



## **Mestská časť Bratislava – Ružinov**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
Mestskej časti Bratislava - Ružinov  
dňa 16.12.2014

### **Návrh**

**na dobrovoľnú dražbu bytu č. 10 na 4.p.  
bytového domu Záhradníckej 65,67,69 súpisné číslo 4839 v Bratislave,  
na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 69**

Predkladateľ:

Dušan Pekár v.r.  
starosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu
3. Predchádzajúci súhlas primátora
4. LV č. 1214 a č. 4164
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Znalecký posudok
7. Zápis z výberového konania

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Maturkaničová v.r.  
prednostka

Spracovateľ:

Mgr. Henrieta Valková v.r.  
vedúca odboru sociálnych vecí

Monika Repášová v.r.  
referát nájomných bytov

Bratislava, november 2014



## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava – Ružinov  
po prerokovaní materiálu

### **A.   s c h v a ľ u j e**

predaj voľného bytu č. 10, 4.p. v bytovom dome Záhradnícka 65,67,69 súpisné číslo 4839 v Bratislave, na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 69, ktorý je vybudovaný na pozemku parcelné číslo 10464 v katastrálnom území Nivy a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovanému na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ parcela č. 10464, ktorého veľkosť je 1756/177650 formou dražby, za cenu bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku minimálne vo výške 5 049,67 € určenú primátorom hlavného mesta SR Bratislavy.

### **B.   u k l a d á**

#### **Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke**

zabezpečiť realizáciu predaja voľného bytu č. 10, 4.p. v bytovom dome Záhradnícka 65,67,69 súpisné číslo 4839 v Bratislave, na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 69 formou dražby

**T: do 28.02.2015**



## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Ružinov z dôvodu zlého technického stavu voľného bytu č. 10, 4.p. v bytovom dome Záhradnícka 65,67,69, súpisné číslo 4839 v Bratislave, na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 69 o podlahovej ploche 17,56 m<sup>2</sup>, ktorý je vybudovaný na pozemku parcelné číslo 10464 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 1756/177650 zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovanému na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ parcela č. 10464, o výmere 491 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorého veľkosť je 1756/177650, zapísaný na liste vlastníctva č. 4164, (ďalej len „byt“), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov a v súlade s dražobným poriadkom Mestskej časti Bratislava – Ružinov pripravuje dražbu predmetného bytu. Nevyhovujúci technický stav bytu je bližšie popísaný v znaleckom posudku a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

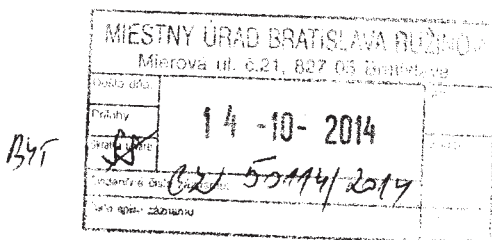
Súčasne prebehol výber dražobníka v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výberová komisia na vyhodnotenie predložených ponúk dňa 13.8.2014 v súlade s ust. § 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vybrala ako dodávateľa s nízkou hodnotou spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s..

Dňa 8.4.2014 primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil súhlas na prevod vlastníctva voľného bytu formou dražby za cenu minimálne vo výške 5 021,23 €, stanovenú v znaleckom posudku č. 10/2014, vypracovaného Ing. Danielou Polákovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. Dňa 30.9.2014 primátor potvrdil udelený súhlas a akceptoval minimálnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 48/2014 zo dňa 4.9.2014 vo výške 5.049,74 € s podmienkami (viď súhlas primátora).

V zmysle vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na predaj voľného bytu č. 10 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. 10464, ktorého veľkosť je 1756/177650 **formou dražby**, za cenu vrátane ceny pozemku minimálne vo výške **5 049,67 €** určenú primátorom hlavného mesta SR Bratislavy.

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Vážený pán  
Ing. Mgr. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Ružinov  
Mierová č. 2121  
827 05 Bratislava 212

Vaša značka  
BYT/CS 13254/2014/3/REP

Naša značka  
MAGS-SNM-47680/14 -  
- 343735

Bratislava  
30. 09. 2014

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 03. 2014 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora na prevod vlastníctva voľného bytu a príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a prislúchajúcom pozemku **formou dražby** som dňa 08. 04. 2014 udelil súhlas na prevod vlastníctva voľného bytu č. 10 (garsónka), na 4. poschodí bytového domu Záhradnícka 65, 67, 69, **súpisné číslo 4839** v Bratislave, na ulici Záhradnícka, číslo vchodu 69, ktorý je vybudovaný na pozemku **parcelné číslo 10464** v katastrálnom území Nivy a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a prislúchajúcom pozemku, vo veľkosti podielu **1756/177650, formou dražby za cenu bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku minimálne vo výške 5 021,23 €**, stanovenú v znaleckom posudku č. 10/2014 zo dňa 04. 03. 2014, vypracovaného Ing. Danielou Polákovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, znalecký posudok nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov. Z toho dôvodu Vaša mestská časť Bratislava – Ružinov nechala vypracovať nový znalecký posudok č. 48/2014 zo dňa 04. 09. 2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – **byt č. 10, súpisné číslo 4839, na parcele č. 10464, Záhradnícka 69**, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, k. ú. Nivy, **za účelom dražby**, Ing. Danielou Polákovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu vo výške **5 049,67 €**.

Na základe uvedeného **potvrdzujem udelený súhlas** s prevodom vlastníctva bytu formou dražby a **akceptujem minimálnu cenu** stanovenú v znaleckom posudku č. 48/2014 zo dňa 04. 09. 2014 **vo výške 5 049,67 €**.

Súhlas na prevod voľného bytu formou dražby udeľujem s podmienkami:

- že prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov



a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,

- výnos z predaja uvedenej nehnuteľnosti prislúchajúci hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy bude poukázaný na účet hlavného mesta SR Bratislavy zriadený v Československej obchodnej banke, číslo účtu 25826263/7500 do 30 dní od ukončenia dražby.

Súhlas má platnosť do 30. 09. 2015.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch osvedčení o vykonaní dobrovoľnej dražby uvedeného voľného bytu na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2014  
Čas vyhotovenia: 08:51:18

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1214**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4839	10464	9	Záhradnícka 65,67,69		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4839 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4164.

**Legenda:**

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Záhradnícka 65 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7892 / 177650

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Husár Jozef r. Husár, Furdekova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR

Dátum narodenia : 23.03.1950

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/80/05 Dnot 18/05 zo dňa 05.04.05

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

28 Husár Ladislav r. Husár, Ing., Slatinská 16, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 19.05.1952

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/80/05 Dnot 18/05 zo dňa 05.04.05

Vchod : Záhradnícka 65 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8609 / 177650

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 Minchhoff Jana r. Skalská, Záhradnícka 65, Bratislava, PSČ 821 08, SR

Dátum narodenia : 21.07.1981

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-13415/13 zo dňa 19.07.2013

Vchod : Záhradnícka 65 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8694 / 177650

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

8 JANOVSKEJ JANA A ELEONORA B-ZAHRADNICKA 65

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Záhradnícka 69	1. p.	Byt č. 4
24 Valková Danko r. Háberová, RNDr., CSc. a Pavol Valko, Záhradnícka 69, BA-m.č. RUŽINOV, SR			
Dátum narodenia :	24.07.1963	Dátum narodenia :	21.03.1961
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpa V-2367/99 zo dňa 12.1.2001.			
Vchod :	Záhradnícka 69	2. p.	Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			8835 / 177650
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
22 Lampertová Tatiana, Záhradnícka 69, Bratislava, SR			
Dátum narodenia :	08.07.1941	Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1	
Titul nadobudnutia VL.POD 22 - KUPA V-41802/97 ZO DNA 22.10.1997			
Vchod :	Záhradnícka 69	2. p.	Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			7930 / 177650
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
11 Horváth Pavol Ing. a Marta Ing., B-Ružomerská 2			
Dátum narodenia :	14.09.1944	Dátum narodenia :	11.12.1948
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpa V-5715/03 zo dňa 14.11.03			
Vchod :	Záhradnícka 69	3. p.	Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			8556 / 177650
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
10 Dobrovodský Dušan r. Dobrovodský, Ing., Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR			
Dátum narodenia :	01.03.1978	Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1	
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36807/07 zo dňa 12.12.2007.			
Vchod :	Záhradnícka 69	3. p.	Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			8088 / 177650
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
9 JERGUS DEZIDER ING. A MARIA B-ZAHRADNICKA 69			
Dátum narodenia :	30.12.1953	Dátum narodenia :	31.08.1954
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia VL.POD 9 - KUPA V-41805/97 ZO DNA 22.10.1997			
Vchod :	Záhradnícka 69	4. p.	Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			1756 / 177650
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
32 Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR			
IČO :			
Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytu č. P,B-18738-1/2006 zo dňa 17.10.06			
Vchod :	Záhradnícka 69	4. p.	Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			4507 / 177650

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo stavby na pozemku parc.č.10464 zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.  
Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.

- 3 VI.pod 3,28 - Vecné bremeno v prospech: Husára Ľudovíta, [† 7.10.1919], Záhradnícka 65, Bratislava, spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania predm. nehnuteľnosti podľa osvedčenia o dedičstve 38D/80/05 Dnot 18/05 zo dňa 05.04.05
- 6 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 7, 3.p., vchod Záhradnícka 67 v prospech Kooperatíva poisťovňa, a.s. IČO: 00585441 podľa EX 8893/13 zo dňa 7.4.2014 (súd.ex. JUDr. Pavel Halás), Z-7305/14.
- 7 Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti - bytu č. 2 na 1. poschodí, vchod Záhradnícka 65, s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 8609/177650 pre RSDr. Emíliu Skalskú (nar. 20.02.1944) podľa D 1355/97, Dnot 237/97 ~ Z-4016/98.
- 8 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41789/97 ZO DNA 22.10.1997
- 9 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41805/97 ZO DNA 22.10.1997
- 10 Zál.právo v prospech VÚB,a.s. Bratislava /31320155/ na byt č.7/3p.,vchod Záhrad.69 a podrel na spol.č.domu - 8556/177650 podľa V-36463/07 zo dňa 10.12.2007
- 12 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41801/97 ZO DNA 22.10.1997
- 16 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41793/97 ZO DNA 22.10.1997
- 17 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41792/97 ZO DNA 22.10.1997
- 18 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41791/97 ZO DNA 22.10.1997
- 19 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41790/97 ZO DNA 22.10.1997
- 19 VI.pod 19 -Záložné právo na byt č.4, na 3.p., Záhradnícka 65, v prospech: Slovenskej sporiteľni, a.s., Suché mýto 4, Bratislava IČO: 00 151 653, podľa V- 14451/06 zo dňa 31.10.06
- 20 VI.pod 20-Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 151653, na nehnuteľnosť: byt č.4 na 1.p., Záhradnícka 67, súp.č.4839 na parc.č.10464 a na spoluvl.podiel na spol. častiach a zariad. domu vo výške 7173/177650 podľa V-6561/02 zo dňa 21.11.02
- 22 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41802/97 ZO DNA 22.10.1997
- 22 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., IČO 00151653 na byt č.5 na 2. poschodí, Záhradnícka 69 podľa V-15453/06 zo dňa 22.11.2006
- 23 Vlastník pod 23 - Záložné právo v prospech predávajúceho podľa § 18, písm.b, ods.4, zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. podľa: V-46144/97 zo dňa 8.7.1999.
- 24 VI.pod 24 - Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-2367/99 zo dňa 12.1.2001.
- 27 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU, DETI, VNUKOV, RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41796/97 ZO DNA 22.10.1997
- 29 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU, DETI, VNUKOV, RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41796/97 ZO DNA 22.10.1997

Iné údaje:

- 10 Zmena miesta trvalého pobytu R-2142/10
- 29 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4030/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2014  
Čas vyhotovenia: 08:52:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4164**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10464	491	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10464 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1214.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 821 08, SR

38115 / 177650

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 09.10.2009

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Bilka Jozef r. Bilka a Mária Bilková r. Cigánková, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR

6448 / 177650

Dátum narodenia : 22.10.1946

Dátum narodenia : 27.01.1948

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-20555/09 zo dňa 9.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Janovský Ján r. Janovský a Eleonóra Janovská r. Oravcová, Záhradnícka 65, Bratislava, PSČ 821 08, SR

8694 / 177650

Dátum narodenia : 22.03.1942

Dátum narodenia : 01.12.1948

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-20982/09 zo dňa 19.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Kollár Jozef r. Kollár, Ing., Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR

7233 / 177650

Dátum narodenia : 23.09.1955

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-20980/09 zo dňa 20.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Gubalová Alžbeta r. Panczeková, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR

7150 / 177650

Dátum narodenia : 08.07.1940

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-20556/09 zo dňa 21.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 Jerguš Dezider r. Jerguš, Ing. a Mária Jergušová r. Nemčiovská, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR

8088 / 177650

Dátum narodenia : 30.12.1953

Dátum narodenia : 31.08.1954

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-20557/09 zo dňa 21.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 Valková Danka r. Háberová, RNDr., CSc. a Pavol Valko r. Valko,

8206 / 177650



**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

<b>Dátum narodenia :</b>	24.07.1963	<b>Dátum narodenia :</b>	21.03.1961
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-20558/09 zo dňa 22.10.2009.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	8 Nogheová Katarína r. Škotková, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR		7982 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	15.04.1932		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-20559/09 zo dňa 27.10.2009		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	9 Rakús Marián r. Rakús, Ing. a Jana Rakúsová r. Čepinová, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR		7224 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	09.05.1960	<b>Dátum narodenia :</b>	20.12.1959
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-22119/09 zo dňa 13.11.2009.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	10 Lampertová Tatiana r. Orgoníková, Záhradnícká 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR		8835 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	08.07.1941		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-22120/09 zo dňa 13.11.2009.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	11 Habáň Pavel r. Habáň, Mgr. a Gabriela Habáňová r. Kanderová, PhD., Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR		8679 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	24.04.1952	<b>Dátum narodenia :</b>	05.05.1955
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-24495/09 zo dňa 25.11.2009.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	12 Minárik Július r. Minárik, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR		3787 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	14.12.1942		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-26588/09 zo dňa 5.1.2010.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	13 Husár Jozef r. Husár, Furdekova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR		7892 / 355300
<b>Dátum narodenia :</b>	23.03.1950		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-13931/2010 zo dňa 23.06. 2010		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	14 Husár Ladislav r. Husár, Ing., Slatinská 16, Bratislava, SR		7892 / 355300
<b>Dátum narodenia :</b>	19.05.1952		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-13931/2010 zo dňa 23.06. 2010		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	15 Minchhoff Jana r. Skalská, Záhradnícka 65, Bratislava, PSČ 821 08, SR		8609 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	21.07.1981		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Darovacia zmluva podľa V-13415/13 zo dňa 19.07.2013		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	16 Draždáková Lucia r. Dučajová, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR		7896 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b>	12.03.1971		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-13929/10 zo dňa 23.6.2010.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	18 Lindáková Beáta r. Rijáková, Mgr., Bjornsonova 7, Bratislava, PSČ 811 05, SR		7173 / 710600
<b>Dátum narodenia :</b>	16.01.1954		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-13936/10 zo dňa 25.6.2010.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		
	19 Riják Ivan r. Riják, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR		21519 / 710600
<b>Dátum narodenia :</b>	04.06.1952		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Zmluva o prevode V-13936/10 zo dňa 25.6.2010.		
<b>Titul nadobudnutia</b>	Darovacia zmluva V-16221/11 zo dňa 22.7.2011.		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	Vlastník		

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podľa**  
**miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

20 Rousek Juraj r. Rousek, Ing., Hájová 38, Bratislava, PSČ 851 10, SR	9231 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b> 02.12.1960	
<b>Titul nadobudnutia</b> Zmluva o prevode V-13933/10 zo dňa 28.6.2010	
<b>Účastník právneho vzťahu:</b> Vlastník	
21 Tegelhoff Martin r. Tegelhoff, Ing., Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR	7852 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b> 03.06.1952	
<b>Titul nadobudnutia</b> Zmluva o prevode V-16518/10 zo dňa 23.7.2010	
<b>Účastník právneho vzťahu:</b> Vlastník	
22 Dobrovodský Dušan r. Dobrovodský, Ing., Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR	8556 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b> 01.03.1978	
<b>Titul nadobudnutia</b> Zmluva o prevode Rozh. V-20871/10 zo dňa 07.10.2010.	

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

19 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4030/12

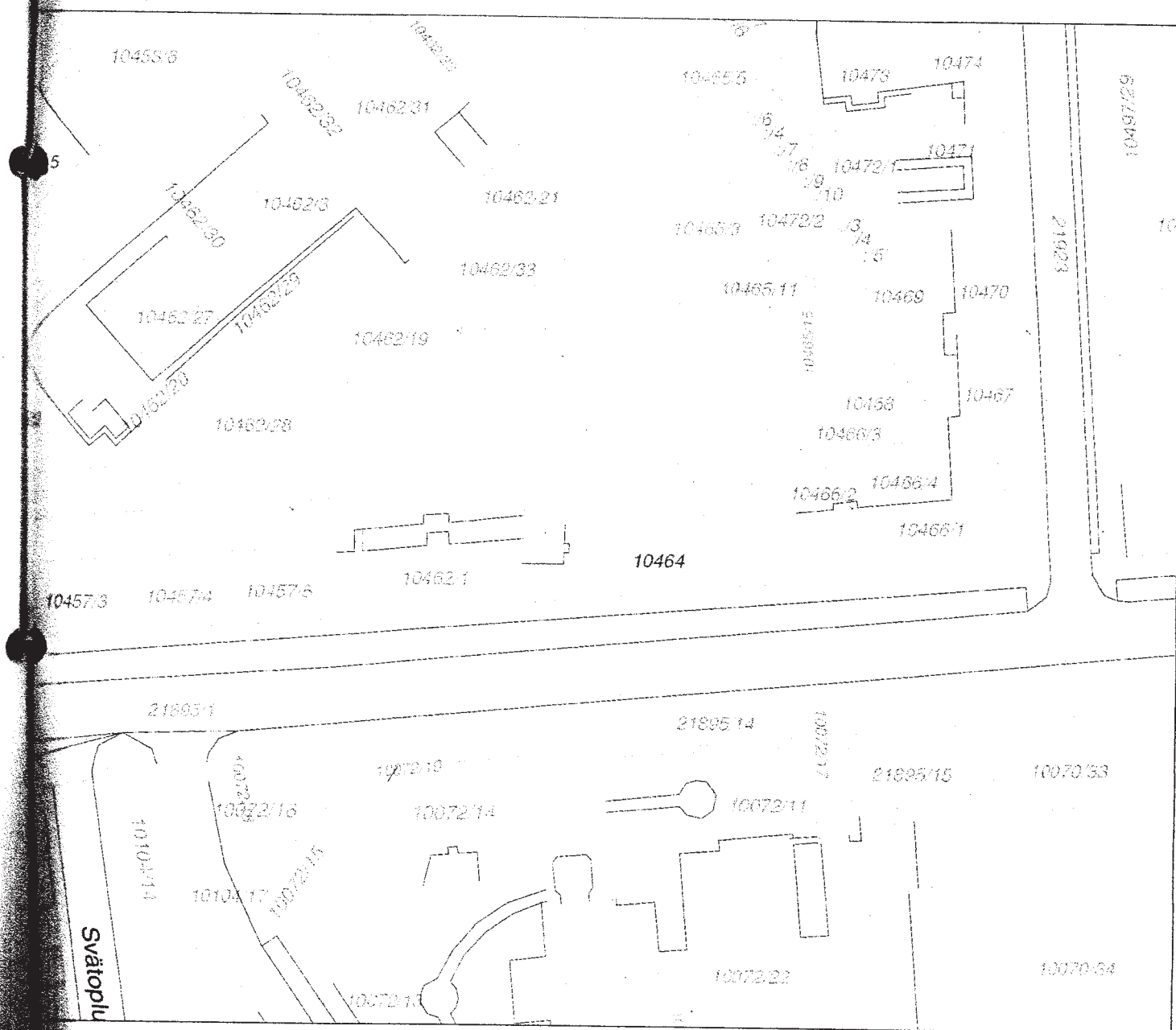
**Poznámka:**

Bez zápisu.



**Vytvorené cez katastrálny portál**

4. septembra 2014 16:20



20 0 20 40 60

METERS

**ZNALEC:**

**Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava**

Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností

tel.: 02/43422469, mob.: 0905 342122 mail: vpvDaniela@gmail.com

**Zadávatel':** Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 212, 827 05 Bratislava

IČO: 603155 DIČ: 2020699516

**Číslo spisu (objednávky):** objednávka číslo 355/2014, zo dňa 08.08.2014



## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

**číslo 48/2014**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:  
- byt č. 10 súp. č. 4839, na parc. č. 10464, Záhradnícka 69, obec: BA-m.č. Ružinov,  
okres: Bratislava II, k.ú. Nivy za účelom dražby

**V Bratislave:** 04.09.2014

**Počet strán:** 25 **z toho príloh:** 12

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 4

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č. 10 súp. č. 4839, na parc. č. 10464, Záhradnícka 65, 67, 69, vchod: 69 obec: BA-m.č.

Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy za účelom dražby

## 2. Dátum vyžiadania posudku:

08.08.2013.

## 3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

ku dňu 28.08.2014

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

ku dňu 28.08.2014

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### 5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka číslo: 355/2014 zo dňa 08.08.2014
- Potvrdenie o veku domu, vydané Miestnym úradom mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 03.03.2014

### 5.2 Získané znalcom :

- Výpis z listu vlastníctva č. 1214 zo dňa 04.09.2014 vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z listu vlastníctva č. 4164 zo dňa 04.09.2014 vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 04.09.2014 vytvorená cez katastrálny portál
- Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti zo dňa 02.09.2014
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo dňa 02.09.2014

## 6. Použitý právny predpis:

Zákon č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Zákon 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. O notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú žiadne

## 9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

dražba

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 (ISBN 80-7100-827-3). Tieto ukazovatele sa považujú za katalógy určené ministerstvom. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných štatistických údajov vydaných ŠU SR.

#### b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

podľa listu vlastníctva č.1214 - čiastočný, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy

#### Časť A: Majetková podstata:

##### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh.ch.n.	Umiest. stavby
4839	10464	9	Záhradnícka 65,67,69		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4164.

##### Legenda:

Druh stavby:

9 - bytový dom

Kód umiestnenie stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

##### Byty a nebytové priestory

#### Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu ( sídlo) vlastníka,

##### Byt

Vchod: Záhradnícka 69 4. poschodie Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1756/177650

##### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava- Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytu č. P,B -18738 -1/2006 zo dňa 17.10.2006

#### Časť C: Ďalšie:

Por.č.:

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

podľa listu vlastníctva č.4164 - čiastočný, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy

#### Časť A: Majetková podstata:

##### Parcely registra C evidované na katastrálnej mape

Parc. číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôs. využ. p.	Umiest. poz.	Právny vzťah	Druh chr. n
10464	491	Zast. plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10464 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1214.

##### Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 – Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel:

38115/177650

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis zo dňa 09.10.2009

**Časť C: Ďalšie:**

Bez zápisu

Iné údaje:

Poznámka: Bez zápisu.

**c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením za účasti zástupcu miestneho úradu pani Repášovej a znalca bola vykonaná dňa 02.09.2014. Účelom obhliadky bolo preverenie podlahovej plochy bytu, zaznamenanie vybavenia bytu a zaznamenanie technického stavu bytu a bytového domu.

Fotodokumentácia ohodnocovanej nehnuteľnosti bola vyhotovená dňa 02.09.2014 a je súčasťou tohto posudku..

**d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Znalcovi nebola poskytnutá projektová dokumentácia. Pri miestnom šetrení bol zameraný skutkový stav. Zamerané hodnoty sú východiskom pre ohodnotenie nehnuteľnosti. Súčasne boli zaznamenané všetky technické informácie týkajúce sa vybavenia nehnuteľnosti. Obytný dom a byt bol podľa potvrdenia dokončený a daný do užívania v roku 1954. Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - nové vstupné dvere, plastové okná v spoločných priestoroch. Prvky dlhodobej životnosti odrážajú stav primeraný veku a údržbe stavby. Údržba domu je dobrá.

**e.) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:**

K dispozícii bol list vlastníctva č. 1214, ktorý hovorí, že bytový dom so súpisným číslom 4839 sa nachádza na parcele č. 10464 na Záhradníckej ulici 69. Zároveň sú špecifikované vlastnícke podiely. Predmetom ohodnocovania je aj pozemok parc.č.10464 zapísaný na liste vlastníctva č.4164. K dispozícii je Potvrdenie o veku domu a bytu.

Podľa Predpisu č. 259/2008 Z. z. Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

**§ 8 Minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu**

(1) Obytná plocha bytu nižšieho štandardu musí byť najmenej 12 m<sup>2</sup> na užívateľa a 6 m<sup>2</sup> na každú ďalšiu osobu, ktorá s ním žije v domácnosti. Úžitková plocha bytu nižšieho štandardu musí byť najmenej 15 m<sup>2</sup>.

(2) Minimálne požiadavky na vybavenie bytu nižšieho štandardu sú:

a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,

b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,

c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností.

Vzhľadom k uvedenému Predpisu č.259/2008 Z.z. ohodnocovaný priestor nie je byt tak ako je uvedené v LV č.1214, podľa ktorého je predmetný priestor zaradený ako byt. Z tohoto dôvodu konštatujem, že právna dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom.

**f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

- byt č.10 súp. číslo 4839, na pozemku parc. č.10464, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy

- podiel na pozemku parc.č.10464 vo výške 1756/177650

**g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia, nie sú vlastnícky podložené:** nie sú také



## 2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTY

#### 2.1.1 Garsónka v bytovom dome, Záhradnícka 69, Bratislava

##### POPIS

###### Popis bytového domu:

Garsónka č.10 sa nachádza v podkroví 4-podlažného obytného domu súp. č. 4839, postavenom na pozemku parc. č.10464 na Záhradníckej ulici číslo vchodu 69, v Bratislave II - Ružinov. Dom je prístupný hlavným vstupom od ulice. Ďalší vstup je do spoločného dvora. Do užívania bol daný v roku 1954 a ku dňu ohodnotenia má 60 rokov. Ide o štvorpodlažný objekt, so sedlovou strechou a podpivničením. Vo zvýšenom suteréne sú pivničné priestory. Na 4 ďalších poschodiach sa nachádzajú byty dva na každom poschodí. V podkroví sa nachádzajú tri byty vrátane ohodnocovaného. Celkom sa v bytovom dome nachádza 11 bytov.

Základy domu sú betónové, pásové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plných pálených tehál hrúbky 50 cm. Vnútorne nosné konštrukcie sú hrúbky 50 cm, deliace konštrukcie sú hrúbky 10 cm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Strecha je stanová. Obytný dom nie je zateplený. Vstupná brána je nová kovová z roku 2013, ovládaná telefónom z každého bytu. V spoločných schodiskových priestoroch sú nové plastové okná z roku 2009, na podestách sú podlahy z terazzovej dlažby, schodiskové ramená majú povrchovú úpravu liate terazzo. Povrchovú úpravu stien v spoločných priestoroch tvoria vápenné hladké omietky opatrené bielym náterom a nový olejový náter do výšky 135 cm. Elektroinštalácia je svetelná. Dom nemá výťah. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie a plynu. Proti atmosférickým vplyvom je nehnuteľnosť chránená bleskozvodom.

Spoločnými zariadeniami domu sú okná, dvere, spoločná televízna anténa, bleskozvod, komínové teleso, vodorodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky, šachta pre inžinierske siete, odkvapové žľaby a zvody, elektrické rozvody, vnútorné rozvody plynu, vody, tepla a TUV, kanalizačné zvody, plynová kotolňa vrátane technologického zariadenia.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, priečky, vchody, schodisko, odkvapový chodník, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie.

###### Popis bytu:

Hodnotený byt č.10 sa nachádza v podkroví. Pozostáva z jednej miestnosti. K bytu nepatrí pivnica.

Ohodnocovaný priestor nespĺňa štandard bytu, nakoľko sa v ňom nenachádza kúpeľňa, WC ani kuchynský kút.

Nachádza sa v nej len jedno nefunkčné umývadlo.

Podlaha sú pôvodné parkety, okno je pôvodné drevené. Vstupné dvere sú pôvodné drevené, poškodené. Povrchy stien majú vápennú omietku v havarijnom stave. Elektroinštalácia je svetelná, nefunkčná. V miestnosti je pôvodný rebrový oceľový radiátor opatrený meračom tepla a termostatickou hlavicom, vykurovanie je z centrálného zdroja. Miestnosť má okno orientované na Záhradnícku ulicu.

Ohodnocovaný priestor je v devastovanom stave, ako byt je nevyužiteľný, ako garsónku ho hodnotím ako nevyhovujúci.

##### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 1 Domy obytné typové s celoštátne neunifikovanými konštrukč. sústavami (mimo sústav to )  
KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

##### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba	4,615*3,868	17,85
Vypočítaná podlahová plocha		17,85

##### STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:	$RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$
Koeficient konštrukcie:	$k_K = 0,939$ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,242$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,10$
Počet izieb:	1

## Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] $cp_i$	Koef. štand. $ks_i$	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
<b>Spoločné priestory</b>					
1	Základy vrát. zemných prác	5,00	1,00	5,00	6,02
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,00	18,00	21,73
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	9,64
4	Schody	3,00	1,00	3,00	3,61
5	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,00	5,00	6,02
6	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,41
7	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,20
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,61
9	Úpravy vnútorných povrchov	2,00	1,50	3,00	3,61
10	Vnútorné keramické obklady	0,50	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	0,50	1,60	0,80	0,96
12	Okná	5,00	1,70	8,50	10,24
13	Povrchy podláh	0,50	1,00	0,50	0,60
14	Vykurovanie	2,50	1,60	4,00	4,82
15	Elektroinštalácia	2,00	1,00	2,00	2,41
16	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,20
17	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,41
18	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,41
19	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	1,20
20	Výťahy	2,00	0,00	0,00	0,00
21	Ostatné	2,00	1,10	2,20	2,65
<b>Zariadenie bytu</b>					
22	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	0,50	2,00	2,41
23	Vnútorné keramické obklady	1,00	0,00	0,00	0,00
24	Dvere	2,00	0,50	1,00	1,20
25	Povrchy podláh	2,50	0,50	1,25	1,51
26	Vykurovanie	2,50	0,80	2,00	2,41
27	Elektroinštalácia	3,00	0,50	1,50	1,81
28	Vnútorný vodovod	1,00	0,50	0,50	0,60
29	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,50	0,50	0,60
30	Vnútorný plynovod	0,50	1,00	0,50	0,60
31	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00
32	Vybavenie kuchýň	2,00	0,00	0,00	0,00
33	Vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC	4,00	0,00	0,00	0,00
34	Bytové jadro bez rozvodov	4,00	0,00	0,00	0,00
35	Ostatné	2,50	0,70	1,75	2,11
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>		<b>83,00</b>	<b>100,00</b>



Koeficient vplyvu vybavenosti:  
Východisková hodnota na MJ:

$$k_v = 83,00 / 100 = 0,83$$

$$VH = RU * k_{cu} * k_K * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 * 2,242 * 0,939 * 0,8300 * 1,10$$

$$VH = 625,25 €/m^2$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Garsónka v bytovom dome, Záhradnícka 69, Bratislava	1954	60	40	100	60,00	40,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	625,25 €/m <sup>2</sup> * 17,85m <sup>2</sup>	11 160,71
Technická hodnota	40,00% z 11 160,71 €	4 464,28

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 3.1 STAVBY

#### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 3.1.1.1 BYTY

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

##### a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ohodnocovaný priestor sa nachádza v obytnom dome na Záhradníckej ulici č.69 v mestskej časti Bratislava II – Ružinov, v katastrálnom území Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10464. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, kde prechádza viacero liniek prostriedkov MHD spájajúcich mestskú časť s centrom mesta. Dosažiteľnosť centra mesta prostriedkami MHD je v rozsahu cca 5 min. Z hľadiska polohy k centru ide o veľmi dobrú lokalitu.

V Bratislave ako v hlavnom meste SR je v súčasnosti na trhu nehnuteľností vo všeobecnosti je dopyt v rovnováhe v porovnaní s ponukou. Pracovné možnosti obyvateľstva v Bratislave sú podľa štatistických údajov najlepšie z celého územia republiky.

Okolité zástavbu tvoria prevažne viacpodlažné obytné budovy a stavby občianskej vybavenosti. V blízkosti domu sa nachádzajú obchody, reštaurácie, trhovisko, banka, polícia, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekáreň, športové ihriská. Parkovanie nie je možné priamo pred domom, ale v okolitých uliciach.

Životné prostredie v okolí domu je priamo ovplyvňované hlukom a prachom od dopravy. Konfliktne skupiny priamo v dome, alebo jeho okolí pri miestnej obhliadke zistené neboli. V budúcnosti nemožno očakávať výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe, ktoré by mali vplyv na existenciu stavby a jej hodnoty.





#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Predmetný priestor sa nachádza v obytnom dome a v čase obhliadky bol neobývaný. Z hľadiska konštrukčného riešenia objektu nie je možnosť zásadných zmien oproti súčasnemu dispozičnému riešeniu. Miestnosť je ako byt nevyužiteľná. Jej využitie ako bytu je možné len pridaním ohodnocovanej miestnosti ako ďalšej izby k niektorému zo susedných bytov, poprípade ako spoločná klubovňa, sklad pre všetkých obyvateľov vchodu, alebo kancelária, poprípade pivnica niektorého z nájomníkov bytového domu. Iné využitie miestnosti je nereálne.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Pri obhliadke boli zistené riziká, ktoré by mohli vplývať na riadne využívanie nehnuteľnosti ako bytu. Priestor bez kuchyne, kúpeľne a WC je ako byt nevyužiteľný.

Podľa LV na predmetný priestor neviaznu žiadne ťarchy.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s „Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“ vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, polohu a typ nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevyužiteľnosti priestoru ako bytu, vzhľadom na neobchodovateľnosť takejto nehnuteľnosti je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie v spodnej hranici odporúčaného rozpätia pre Bratislavu výške 0,70.

**Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,7**

#### Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,700 + 1,400)	2,100
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,400
III. trieda	Priemerný koeficient	0,700
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,385
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,700 - 0,630)	0,070



## Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis	Trieda	k <sub>PD</sub>	Váha v <sub>i</sub>	Výsledok k <sub>PD</sub> *v <sub>i</sub>
1	Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,700	10	7,00
2	Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,400	30	42,00
3	Súčasný technický stav bytu a bytového domu nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	IV.	0,385	7	2,70
4	Prevládajúca zástavba v bezprostred. okolí byt. domu objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	2,100	5	10,50
5	Príslušenstvo bytového domu práčovňa a sušiareň alebo kočíkareň a miestnosť pre bicykle	IV.	0,385	6	2,31
6	Vybavenosť a príslušenstvo bytu byt vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu	V.	0,070	10	0,70
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	2,100	8	16,80
8	Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov	II.	1,400	6	8,40
9	Orientácia obytných miestností k svetovým stranám orientácia obytných miestností nad 65 % JZ - JV	II.	1,400	5	7,00
10	Umiestnenie bytu v bytovom dome byt na 4 a vyššom podlaží bez výťahu alebo byt na najvyššom podlaží	IV.	0,385	9	3,47
11	Počet bytov vo vchode - v bloku počet bytov vo vchode: do 20 bytov	III.	0,700	7	4,90
12	Doprava v okolí bytového domu železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút	I.	2,100	7	14,70
13	Občianska vybavenosť v okolí bytového domu pošta, banka, škola, škôlka, jasle, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	2,100	6	12,60
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,070	4	0,28
15	Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí bytového domu zvýšená hlučnosť a prašnosť - blízkosť dopravných ťahov	III.	0,700	5	3,50
16	Názor znalca veľmi problematický byt	V.	0,070	20	1,40
Spolu				145	138,25

## VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 138,25 / 145$	0,953
Všeobecná hodnota	$VŠH_B = TH * k_{PD} = 4\,464,28 \text{ €} * 0,953$	4 254,46 €

## 3.2 POZEMKY

### 3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

##### 3.2.1.1.1 pozemok parcelné číslo 10464

##### POPIS

Pozemok vedený na LV č.4164 parc. č.10464 zastavané plochy a nádvoria sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, okres: Bratislava II. Jeho celková výmera je 491,00 m<sup>2</sup>. Výmera vlastníckeho pozemku je 4,85 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne. Vzdialenosť od základnej obchodnej vybavenosti je do 5 minút pešo, od centra mesta do 3-5 min mestskou dopravou alebo autom v závislosti od hustoty dopravy.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
10464	zastavaná plocha a nádvorie	491	491,00	1756/177650	4,85

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy	1,05
k <sub>P</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,40
k <sub>t</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k <sub>z</sub> koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,05 * 1,40 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,4696
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,4696$	163,96 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 491,00 \text{ m}^2 * 163,96 \text{ €/m}^2$	80 504,36 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 1756/177650 * 80 504,36 \text{ €}$	795,75 €

# III. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

### Rekapitulácia :

#### Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 4 254,46 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 795,21 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
<b>Stavby</b>			
Garsónka v bytovom dome, Záhradnícka 69, Bratislava	4 254,46	1/1	4 254,46
<b>Pozemky</b>			
pozemok parcelné číslo 10464 - parc. č. 10464 (4,85 m <sup>2</sup> )	80 504,36	1756/177 650	795,75
<b>Spolu VŠH</b>			<b>5 049,67</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>			<b>5 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **5 000,00 €**  
Slovom: Päťtisíc Eur

V Bratislave dňa 4.9.2014



  
Ing. Daniela Poláková

## IV. PRÍLOHY

P. č.	Doklad	počet strán A4
1	Výpis z listu vlastníctva č. 1214 zo dňa 04.09.2014 vytvorený cez katastrálny portál, str 1,5,7	3
2	Výpis z listu vlastníctva č. 4164 zo dňa 04.09.2014 vytvorený cez katastrálny portál	3
3	Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 04.09.2014 vytvorená cez katastrálny portál	1
4	Objednávka číslo: 355/2014 zo dňa 08.08.2014	1
5	Potvrdenie o veku domu, vydané Miestnym úradom mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 03.03.2014	1
6	Pôdorys	1
7	Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo dňa 04.09.2014	2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2014  
Čas vyhotovenia: 08:51:18

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1214**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4839	10464	9	Záhradnícka 65,67,69		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4839 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4164.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Záhradnícka 65 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7892 / 177650

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Husár Jozef r. Husár, Furdekova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR

Dátum narodenia : 23.03.1950

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/80/05 Dnot 18/05 zo dňa 05.04.05

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Husár Ladislav r. Husár, Ing., Slatinská 16, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 19.05.1952

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/80/05 Dnot 18/05 zo dňa 05.04.05

Vchod : Záhradnícka 65 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8609 / 177650

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Minchhoff Jana r. Skalská, Záhradnícka 65, Bratislava, PSČ 821 08, SR

Dátum narodenia : 21.07.1981

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-13415/13 zo dňa 19.07.2013

Vchod : Záhradnícka 65 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8694 / 177650

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 JANOVSKEJ JANA A ELEONORA B-ZAHRADNICKA 65



## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Záhradnícka 69 1. p. Byt č. 4  
24 Valková Danko r. Háberová, RNDr., CSc. a Pavol Valko, Záhradnícka 69, BA-m.č. RUŽINOV, SR  
Dátum narodenia : 24.07.1963 Dátum narodenia : 21.03.1961  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpa V-2367/99 zo dňa 12.1.2001.

Vchod : Záhradnícka 69 2. p. Byt č. 5  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8835 / 177650  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
22 Lampertová Tatiana, Záhradnícka 69, Bratislava, SR  
Dátum narodenia : 08.07.1941  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia VL.POD 22 - KUPA V-41802/97 ZO DNA 22.10.1997

Vchod : Záhradnícka 69 2. p. Byt č. 6  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7930 / 177650  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
11 Horváth Pavol Ing. a Marta Ing., B-Ružomerská 2  
Dátum narodenia : 14.09.1944 Dátum narodenia : 11.12.1948  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpa V-5715/03 zo dňa 14.11.03

Vchod : Záhradnícka 69 3. p. Byt č. 7  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8556 / 177650  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
10 Dobrovodský Dušan r. Dobrovodský, Ing., Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR  
Dátum narodenia : 01.03.1978  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36807/07 zo dňa 12.12.2007.

Vchod : Záhradnícka 69 3. p. Byt č. 8  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8088 / 177650  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
9 JERGUS DEZIDER ING. A MARIA B-ZAHRADNICKA 69  
Dátum narodenia : 30.12.1953 Dátum narodenia : 31.08.1954  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia VL.POD 9 - KUPA V-41805/97 ZO DNA 22.10.1997

Vchod : Záhradnícka 69 4. p. Byt č. 10  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1756 / 177650  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
32 Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR  
IČO :  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytu č. P,B-18738-1/2006 zo dňa 17.10.06

Vchod : Záhradnícka 69 4. p. Byt č. 11  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4507 / 177650

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo stavby na pozemku parc.č.10464 zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.  
Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.

- 3 VI.pod 3,28 - Vecné bremeno v prospech: Husára Ľudovíta, [\* 7.10.1919] , Záhradnícka 65, Bratislava, spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania predm. nehnuteľnosti podľa osvedčenia o dedičstve 38D/80/05 Dnot 18/05 zo dňa 05.04.05
- 6 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 7, 3.p., vchod Záhradnícka 67 v prospech Kooperatíva poisťovňa, a.s. IČO: 00585441 podľa EX 8893/13 zo dňa 7.4.2014 (súd.ex. JUDr. Pavel Halás), Z-7305/14.
- 7 Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti - bytu č. 2 na 1. poschodí, vchod Záhradnícka 65, s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 8609/177650 pre RSDr. Emíliu Skalskú (nar. 20.02.1944) podľa D 1355/97, Dnot 237/97 ~ Z-4016/98.
- 8 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41789/97 ZO DNA 22.10.1997
- 9 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41805/97 ZO DNA 22.10.1997
- 10 Zál.právo v prospech VÚB,a.s. Bratislava /31320155/ na byt č.7/3p.,vchod Záhrad.69 a podiel na spol.č.domu - 8556/177650 podľa V-36463/07 zo dňa 10.12.2007
- 12 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41801/97 ZO DNA 22.10.1997
- 16 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41793/97 ZO DNA 22.10.1997
- 17 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41792/97 ZO DNA 22.10.1997
- 18 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41791/97 ZO DNA 22.10.1997
- 19 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41790/97 ZO DNA 22.10.1997
- 19 VI.pod 19 -Záložné právo na byt č.4, na 3.p., Záhradnícka 65, v prospech: Slovenskej sporiteľni, a.s., Suché mýto 4, Bratislava IČO: 00 151 653, podľa V- 14451/06 zo dňa 31.10.06
- 20 VI.pod 20-Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 151653, na nehnuteľnosť: byt č.4 na 1.p., Záhradnícka 67, súp.č.4839 na parc.č.10464 a na spoluvl.podiel na spol. častiach a zariad. domu vo výške 7173/177650 podľa V-6561/02 zo dňa 21.11.02
- 22 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU,DETI,VNUKOV,RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41802/97 ZO DNA 22.10.1997
- 22 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., IČO 00151653 na byt č.5 na 2. poschodí, Záhradnícka 69 podľa V-15453/06 zo dňa 22.11.2006
- 23 Vlastník pod 23 - Záložné právo v prospech predávajúceho podľa § 18, písm.b, ods.4, zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. podľa: V-46144/97 zo dňa 8.7.1999.
- 24 VI.pod 24 - Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-2367/99 zo dňa 12.1.2001.
- 27 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU, DETI, VNUKOV, RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41796/97 ZO DNA 22.10.1997
- 29 ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA VO VYSKE 30PERC.Z CENY BYTU V PRIPADE PREDAJA BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELA/KU, DETI, VNUKOV, RODICOV PO DOBU 10R. PODLA V-41796/97 ZO DNA 22.10.1997

Iné údaje:

- 10 Zmena miesta trvalého pobytu R-2142/10
- 29 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4030/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2014  
Čas vyhotovenia: 08:52:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4164**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10464	491	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10464 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1214.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 821 08, SR    38115 / 177650

IČO :

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis zo dňa 09.10.2009

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

2    Bilka Jozef r. Bilka a Mária Bilková r. Cigánková, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR    6448 / 177650

Dátum narodenia :    22.10.1946    Dátum narodenia :    27.01.1948

Titul nadobudnutia    Zmluva o prevode V-20555/09 zo dňa 9.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

3    Janovský Ján r. Janovský a Eleonóra Janovská r. Oravcová, Záhradnícka 65, Bratislava, PSČ 821 08, SR    8694 / 177650

Dátum narodenia :    22.03.1942    Dátum narodenia :    01.12.1948

Titul nadobudnutia    Zmluva o prevode V-20982/09 zo dňa 19.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

4    Kollár Jozef r. Kollár, Ing., Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR    7233 / 177650

Dátum narodenia :    23.09.1955

Titul nadobudnutia    Zmluva o prevode V-20980/09 zo dňa 20.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

5    Gubalová Alžbeta r. Panczeková, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR    7150 / 177650

Dátum narodenia :    08.07.1940

Titul nadobudnutia    Zmluva o prevode V-20556/09 zo dňa 21.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

6    Jerguš Dezider r. Jerguš, Ing. a Mária Jergušová r. Nemčovská, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR    8088 / 177650

Dátum narodenia :    30.12.1953    Dátum narodenia :    31.08.1954

Titul nadobudnutia    Zmluva o prevode V-20557/09 zo dňa 21.10.2009.

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

7    Valková Danko r. Háberová, RNDr., CSc. a Pavol Valko r. Valko,    8206 / 177650

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

<b>Dátum narodenia :</b>	<b>24.07.1963</b>	<b>Dátum narodenia :</b>	<b>21.03.1961</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-20558/09 zo dňa 22.10.2009.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>8 Nogheová Katarína r. Škotková, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>7982 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>15.04.1932</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-20559/09 zo dňa 27.10.2009</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>9 Rakús Marián r. Rakús, Ing. a Jana Rakúsová r. Čepinová, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>7224 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>09.05.1960</b>	<b>Dátum narodenia :</b>	<b>20.12.1959</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-22119/09 zo dňa 13.11.2009.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>10 Lampertová Tatiana r. Orgoniková, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>8835 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>08.07.1941</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-22120/09 zo dňa 13.11.2009.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>11 Habáň Pavel r. Habáň, Mgr. a Gabriela Habáňová r. Kanderová, PhDr., Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>8679 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>24.04.1952</b>	<b>Dátum narodenia :</b>	<b>05.05.1955</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-24495/09 zo dňa 25.11.2009.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>12 Minárik Július r. Minárik, Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>3787 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>14.12.1942</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-26588/09 zo dňa 5.1.2010.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>13 Husár Jozef r. Husár, Furdekova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR</b>	<b>7892 / 355300</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>23.03.1950</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-13931/2010 zo dňa 23.06. 2010</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>14 Husár Ladislav r. Husár, Ing., Slatinská 16, Bratislava, SR</b>	<b>7892 / 355300</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>19.05.1952</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-13931/2010 zo dňa 23.06. 2010</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>15 Minchhoff Jana r. Skalská, Záhradnícka 65, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>8609 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>21.07.1981</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Darovacia zmluva podľa V-13415/13 zo dňa 19.07.2013</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>16 Draždáková Lucia r. Dučajová, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>7896 / 177650</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>12.03.1971</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-13929/10 zo dňa 23.6.2010.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>18 Lindáková Beáta r. Rijáková, Mgr., Bjornsonova 7, Bratislava, PSČ 811 05, SR</b>	<b>7173 / 710600</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>16.01.1954</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-13936/10 zo dňa 25.6.2010.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		
<b>19 Riják Ivan r. Riják, Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR</b>	<b>21519 / 710600</b>		
<b>Dátum narodenia :</b>	<b>04.06.1952</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Zmluva o prevode V-13936/10 zo dňa 25.6.2010.</b>		
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Darovacia zmluva V-16221/11 zo dňa 22.7.2011.</b>		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b>	<b>Vlastník</b>		

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

20	Rousek Juraj r. Rousek, Ing., Hájová 38, Bratislava, PSČ 851 10, SR	9231 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b> 02.12.1960		
<b>Titul nadobudnutia</b> Zmluva o prevode V-13933/10 zo dňa 28.6.2010		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b> Vlastník		
21	Tegelhoff Martin r. Tegelhoff, Ing., Záhradnícka 67, Bratislava, PSČ 821 08, SR	7852 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b> 03.06.1952		
<b>Titul nadobudnutia</b> Zmluva o prevode V-16518/10 zo dňa 23.7.2010		
<b>Účastník právneho vzťahu:</b> Vlastník		
22	Dobrovodský Dušan r. Dobrovodský, Ing., Záhradnícka 69, Bratislava, PSČ 821 08, SR	8556 / 177650
<b>Dátum narodenia :</b> 01.03.1978		
<b>Titul nadobudnutia</b> Zmluva o prevode Rozh. V-20871/10 zo dňa 07.10.2010.		

#### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

19 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4030/12

**Poznámka:**

Bez zápisu.



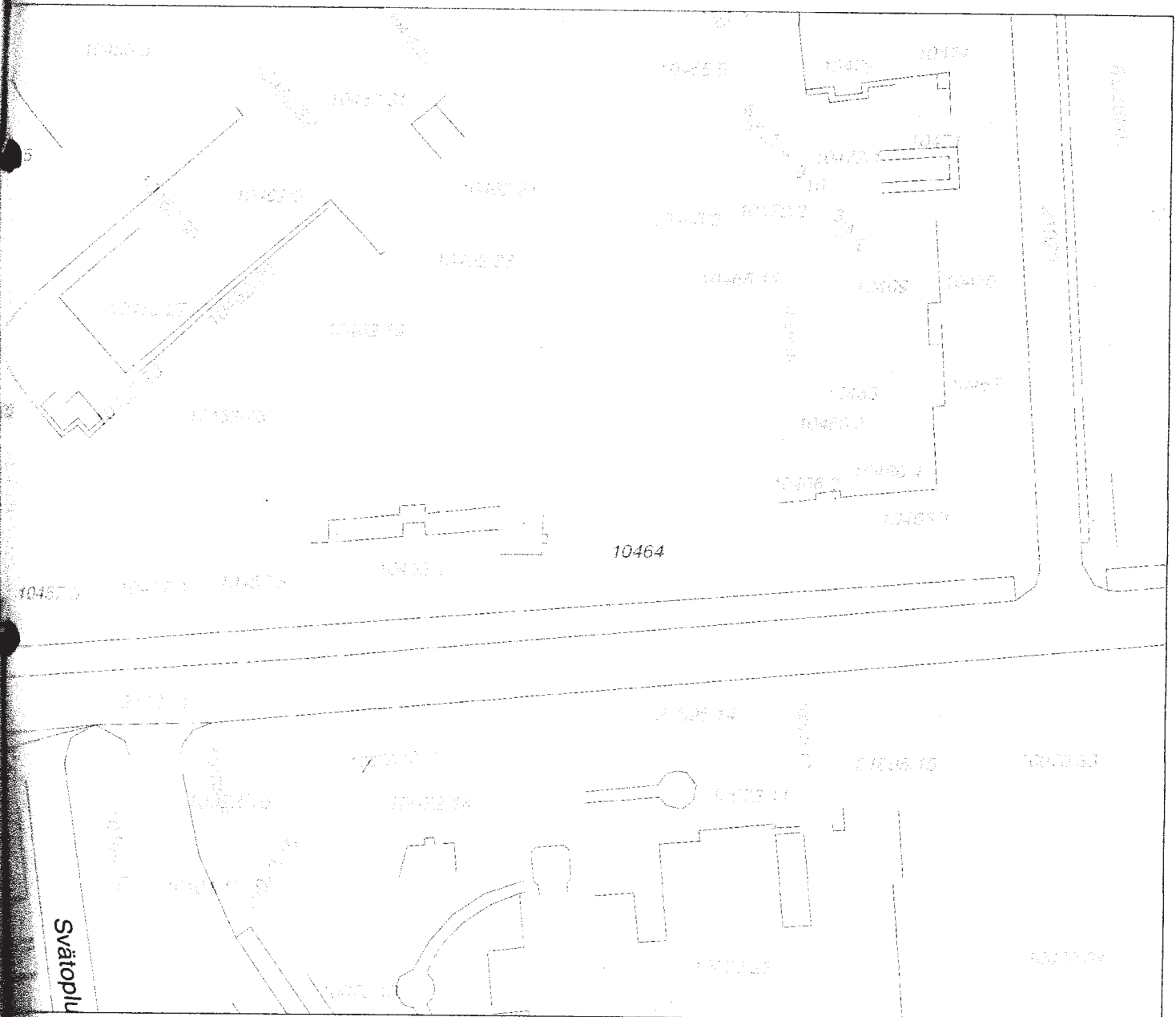
**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**

## Informatívna kópia z mapy

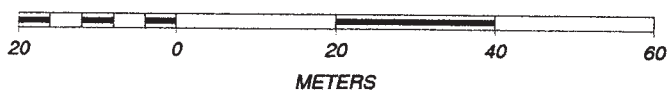
**Vytvorené cez katastrálny portál**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

4. septembra 2014 16:20



**SCALE 1 : 908**



**Odberateľ**

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová ul. 21

827 05 Bratislava

IČO : 603155 DIČ : 2020699516

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK12 5600 0000 0018 0018 6012 SWIFT (BIC): KOMASK2X

**Adresa dodávateľa**

Poláková Daniela Ing.

Štedrá 27 A

821 05 Bratislava

IČO : DIČ :

**Objednávka číslo 355/2014**

Znalecké posudky - ref. nájomných bytov 01 1 1 6 637011 5 1 Účet:

Predmet objednávky		Spolu s DPH
		Eur
Aktualizácia znaleckého posudku č. 10/2014 zo dňa 4.3.2014, garžónka č. 10 na Záhradníckej 69 v Bratislave.		
<b>SPOLU</b>		<b>30.00</b>
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Miestny úrad Bratislava Ružinov Mierová ul. 21 827 05 Bratislava	
Dodacia lehota		
Splätnosť	30 dní od doručenia faktúry	

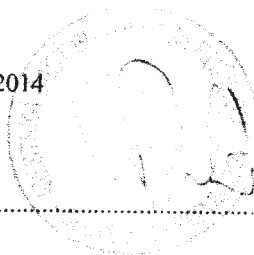
Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Vybavuje : Monika Repášová

Tel.:

Email:

Dátum vyhotovenia: 08.08.2014

Pečiatka a podpis  
odberateľa:

vyhotovil	predbežná kontrola	prednostka	zástupca starostu





**Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vážená pani  
Ing. Daniela Poláková  
znalec  
Štedrá 27A  
821 05 Bratislava

Vaš list značky/zo dňa

Naša značka  
BYT/CS 12732/2014/1/VAL

Vybavuje/klapka  
Valčeková/227

Bratislava  
3.3.2014

VEC:

Záhradnícka 65, 67, 69, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov vydáva potvrdenie o veku bytového domu nachádzajúceho sa na Záhradníckej 65, 67, 69 v Bratislave.

Bytový dom Záhradnícka 65, 67, 69, súpisné číslo 4839 v Bratislave, bol odovzdaný do užívania 31.12. 1954.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD  
BRATISLAVA - RUŽINOV  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Mgr. Zuzana Maturkaničová  
prednostka

Telefón/Fax      Bankové spojenie  
121 2 48 284 227      4029062 0200

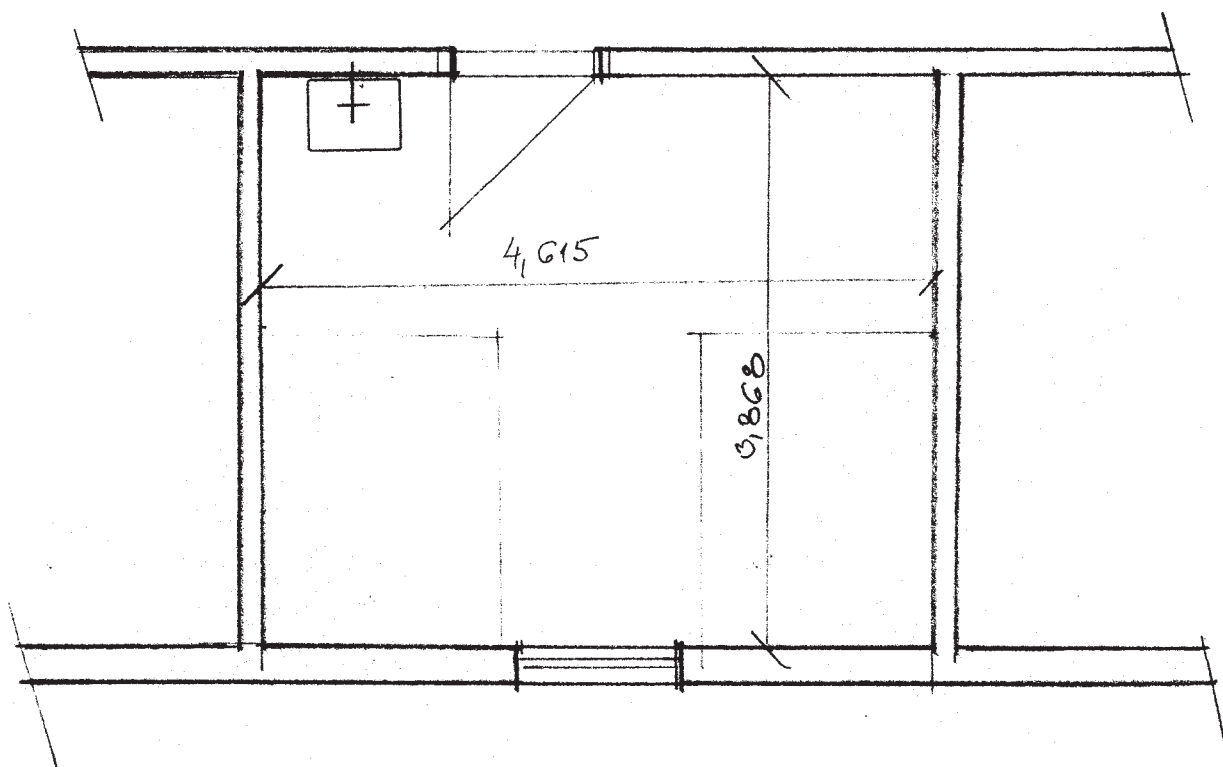
IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
[www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk)  
[silvia.valcekova@ruzinov.sk](mailto:silvia.valcekova@ruzinov.sk)

Strankové hodiny  
Po 7.30 - 17.00  
Ut. 7.30 - 15.00  
St. 7.30 - 17.00  
Št. 7.30 - 15.00  
Pi 7.30 - 12.00

Podorys

priestor č. 10, Zahradnícka 69, Bratislava





**Fotodokumentácia** – byt č.10, s. č. 4839, ul. Záhradnícka 69, Bratislava



Pohľad predný



Pohľad zadný



Vstup do domu z ulice



Vstupné dvere ohodnocovaného priestoru



Vstup do domu z dvora



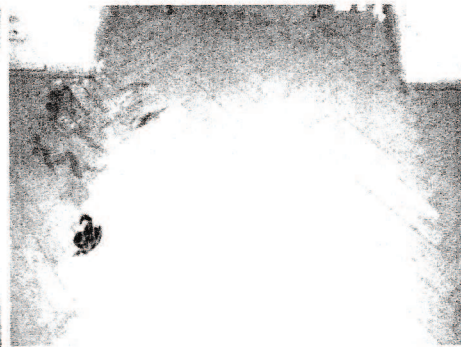
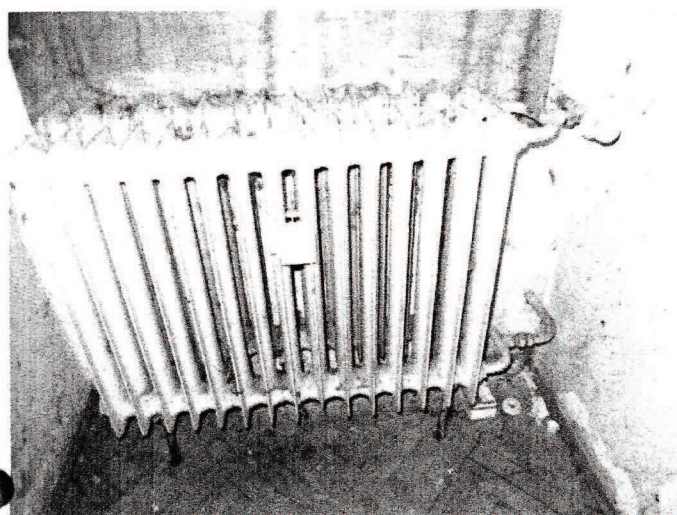
Vstupné priestory



Schodisko



**Fotodokumentácia** – byt č.10, s. č. 4839, ul. Záhradnícka 69, Bratislava



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 700. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 48/2014 znaleckého denníka č.4.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu číslo 48/2014.



Podpis znalca



## **Z á p i s**

z výberového konania uskutočneného dňa 13. augusta 2014 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre výber dodávateľa zákazky s nízkou hodnotou - vykonanie dobrovoľnej dražby, byt č. 10, Záhradnícka ulica č. 69, Bratislava

---

Výberová komisia na vyhodnotenie predložených ponúk zasadala v zložení:

**Ing. Vladimír Sloboda, zástupca starostu**

**Ing. Peter Hrapko, poslanec**

**Mgr. Henrieta Valková, vedúca odboru sociálnych vecí**

Výberové konanie na zadanie zákazky s nízkou hodnotou sa uskutočnilo v súlade s ustanovením § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na výzvu, ktorá bola zverejnená na webovej stránke MČ BA- Ružinov reagovali 4 dražobné spoločnosti: Platiť sa oplatí s.r.o., Creditors s.r.o., Dom dražieb s.r.o., Dražobná spoločnosť, a.s., ktorých cenová ponuka je výberovou komisiou dnešného dňa hodnotená.

### **P.č. Obchodné meno/názov**

1. **Platiť sa oplatí s.r.o.**
2. **Creditors s.r.o.**
3. **Dom dražieb s.r.o.**
4. **Dražobná spoločnosť, a.s.**

Výberová komisia na základe vyššie uvedeného v súlade s ust. § 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vybrala ako dodávateľa s nízkou hodnotou spoločnosť:

Dražobná spoločnosť, a.s.

### **Odôvodnenie:**

Uvedená spoločnosť bola vybraná na základe ponuky najnižšej odmeny dražobníka, nákladov spojených s dobrovoľnou dražbou a odmeny notára.

Súhlas s výberom potvrdzujú členovia komisie svojim podpisom:

Ing. Vladimír Sloboda

Ing. Peter Hrapko

Mgr. Henrieta Valková

.....  
.....  
.....