



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ
Bratislava – Ružinov dňa 28.10.2014

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku pod garážou, **parc.č.275/16, k. ú. Ružinov**, ktorý je vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava – Ružinov, do výlučného vlastníctva majiteľa garáže umiestnenej na predmetnom pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana M a t u r k a n i č o v á, v. r.
prednostka

Zodpovední:

Ing. Vladimír S l o b o d a, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva P o p r e n d o v á, v. r.
dočasne poverená výkonom funkcie vedúceho
odboru právneho a správy majetku

JUDr. Alica K u č e r o v á, v. r.
ved. ref. správy nehn. majetku

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á, v. r.
ref. správy nehn.majetku

Materiál bol prerokovaný v Komisii územného plánovania,
životného prostredia a dopravy dňa 3.12.2013

Materiál bol prerokovaný v MR dňa 07.10.2014

Materiál bude prerokovaný v KFPČ a I dňa 15.10.2014

Bratislava, október 2014

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku pod garážou v lokalite **Strukovej ulice, k. ú. Ružinov**, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, evidovanom v katastri nehnuteľností na LV č.1:

▪ parc.č.275 /16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²

do výlučného vlastníctva : **Roman N a ň o, bytom Struková 13, 821 05 Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby – garáže, umiestnenej na predmetnom pozemku, evidovanej v KN na LV č.5394 **za kúpnu cenu 150,00 € /m²**

s podmienkou,

že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava – Ružinov . V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná , uznesenie stratí platnosť

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane M a t u r k a n i č o v e j, prednostke MÚ, zabezpečiť vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemku

T: najneskôr do 10.11.2014

Dôvodová správa

Predmet : Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku pod garážou, parc.č. 275/16 k. ú. Ružinov, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava – Ružinov, do výlučného vlastníctva majiteľa garáže, umiestnenej na predmetnom pozemku

Listom zo dňa 07.11.2011 požiadal Roman Naňo, bytom Struková 13, 821 05 Bratislava o odkúpenie pozemku pod garážou na Strukovej ulici, parc.č.275/ 16, k.ú. Ružinov .

V danej lokalite je situovaných 6 garáží, umiestnených na pozemkoch v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Pozemok parc.č.275/8, prilahlý ku garážam, je v celosti vo vlastníctve fyzickej osoby.

Pozemky pod garážami parc.č.275/11 - 16, k. ú. Ružinov sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, evidované v KN na liste vlastníctva č.1, zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov Protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991.

Podľa územnoplánovacej informácie zo dňa 17.10.2013 k prevodu pozemkov pod garážami v lokalite Strukovej ulice - parcely 275/11- 16, sú súčasťou územia určeného pre funkciu č.102 – málo podlažná zástavba obytného územia, funkcia garáží je prípustný spôsob využitia funkčnej plochy.

Z územného hľadiska nie sú námietky k prevodu pozemku parc.č.275/16, k. ú. Ružinov, je doporučený prevod do vlastníctva žiadateľa garáže súpisné číslo 8793. Podľa vyjadrenia referátu dopravy a životného prostredia je daný súhlas k odpredaju pozemku pod garážou, parc.č.275/16, k. ú. Ružinov.

Podľa Uznesenia č.293/XVII/2013 zo dňa 01.03.2013, ktorým bol schválený návrh štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, bol v lokalite Strukovej ulice schválený návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

Obvodný pozemkový úrad ohľadom uplatnených reštitučných nárokov v predmetnej veci oznámil mestskej časti, že v zmysle zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na PK parcelu 133, evidovanú v PK vložke č.3136, kedy rozhodnutím č.167//97/OPPaLH/Tk zo dňa 16.07.1997 právoplatné 11.09.1997 v ½ bolo priznané právo na náhradu a rozhodnutím č.167//97/OPPaLH/Re zo dňa 16.07.1997 právoplatné 11.09.1997 bolo v ½ priznané právo na náhradu.

V zmysle zákona č.503/2003 Z. z. nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na predmetnú PK parcelu.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom 507/2010 Z. z.. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy na základe : *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 9a ods.8 písm. b) Zákona č.138/1991 Zb., sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Materiál bol prerokovaný v komisii územného plánovania, ŽP a dopravy dňa 03.12.2013, ktorá odporučila odpredaj predmetného pozemku.

Materiál bol prerokovaný v MR dňa 07.10.2014 a nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie dňa 15.10.2014 prerokovala návrh na prevod pozemku pod garážou parc.č.275/16, k. ú. Ružinov.

Na ocenenie nehnuteľnosti – pozemku parc.č.275/16,k.ú.Ružinov bol znalcom Ing. Jozefom Korcom dňa 04.06.2014 vypracovaný znalecký posudok č.48/2014, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená metódou polohovej diferenciácie vo výške 81,56 € /m² , t.j. v hodnote 1 875,88 € .

Primátor hl. m. SR Bratislavy listom č. MAGS SNM 51842 / 2014 - 4 zo dňa 28.8.2014, doručenom na miestny úrad 18.09.2014, udelil podľa čl.80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č.02 01 0054 14 k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Ružinov, parc.č.275/16 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 23 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, za cenu najmenej vo výške 150,- €/m².

Prílohy:

1. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 07.11.2011
3. List vlastníctva č.5394
4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 17.10.2013
5. Stanovisko OPU Bratislava
6. Výpis z LV č.1 - čiastočný výpis
7. Uznesenie č.293/XVII/2013 zo dňa 1.3.2013
8. Výpis zo ZP č.48/2014 zo dňa 04.06.2014 – čiastočný výpis
9. Predchádzajúci súhlas č.02 01 0054 14
10. Výpis zo zasadnutia MR zo dňa 7.10.2014
11. Stanovisko KFPČ a I zo dňa 15.10.2014



Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.275/16,k.ú.Ružinov

Pozemky parc.č.275/11 -16,k.ú.Ružinov sú vo vlastníctve
Hlavného mesta SR Bratislavy , zverené do správy MČ BA- Ružinov



Pozemky vo vlastníctve fyzickej osoby – 275/8, 9, k.ú.Ružinov

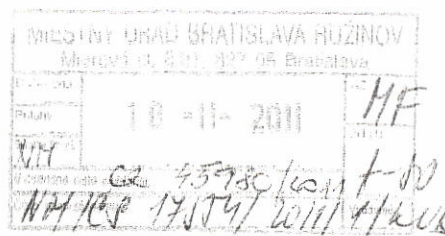


Roman Naňo

Struková 13

821 05 Bratislava

Dátum 07. November 2011



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Miestny úrad Bratislava Ružinov

Mierová ulica 21

827 05 Bratislava 212

Referát správy nehnuteľného majetku

VEC: Žiadosť o kúpu pozemku pod garážou na parc.č.275/16, k. ú. Ružinov

Týmto Vás žiadam o kúpu pozemku - parc.č.275/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², k. ú. Ružinov pod garážou so súpisným číslom 8793. Stavba garáže je evidovaná na Správe katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva číslo 5394, katastrálne územie Ružinov.

V prílohe prikladám LV č. 5394.

S pozdravom,

Roman Naňo

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 02.10.2014

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:28:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5394

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8793	275/16	20	garáž-Struková ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8793 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
20 - Iná budova					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Naňo Roman r. Naňo, Struková 13, Bratislava, PSČ 821 05, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	01.03.1965	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-7896/11 zo dňa 18.05.2011	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS10787/2013/1/KUB
Zo dňa: 19.04.2013

Naše číslo
UP/CS17680/2013/3/UP1

Vybavuje/linka
Ing. arch. Polgáry/kl.221
Ing. arch. Hanzalíková/kl.416
Ing. ILLA/kl.421
Ing. Ciglianová/kl.255

Bratislava
17.10.2013

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov pod existujúcimi garážami.

- II. blok piatich vybraných lokalít v zmysle žiadosti o predaj pozemkov pod garážami, zo dňa 19.04.2013,
- lokality: VI. Kulíšková; VII. Čmelíková; VIII. Drieňová; IX. Struková; X. Farebná.
- parcely číslo: v zmysle grafickej prílohy žiadosti
- katastrálne územie: lokalita Kulíšková – k. ú. Nivy
lokality Čmelíková, Drieňová, Struková, Farebná – k. ú. Ružinov
- rozsah zámeru: žiadosť Referátu správy nehnuteľného majetku o komplexné stanovisko k predajom pozemkov pod existujúcimi garážami vo vybraných 32 lokalitách na území mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- účel vydania ÚPI: informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

- I. Viacpodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Kulíšková ul., Čmelíková ul., Drieňová ul.
- II. Málopodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Struková ul., Farebná ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- I. Charakteristika funkčnej plochy – 101 (viď. tabuľka v prílohe)
- II. Charakteristika funkčnej plochy – 102 (viď. tabuľka v prílohe)

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

I. INTENZITA ZÁSTAVBY A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY (lokality VI. Kulíšková, VII. Čmelíková a VIII. Drieňová ul.)

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

I. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 101, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy

prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

II. INTENZITA ZÁSTAVBY A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY (lokality IX. Struková, X. Farebná ul.)

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 102, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov,

prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

*ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012*

SPRACOVANÁ ÚPD :

UŠ Zóny Štrkovecké jazero

UŠ Zóny Ružinovská ulica - Východ

POZNÁMKA :

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE:

Dopravná komunikácia Drieňová ul. s plánovanou funkčnou triedou C1 (VYKOS) rozšírenie, je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny3a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012 . Dopravná komunikácia je v správe hl. mesta SR Bratislavy.

Dopravná komunikácia Tomášikova ul. s plánovanou funkčnou triedou B2 (VYKOS) rozšírenie, je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012 . Dopravná komunikácia je v správe hl. mesta SR Bratislavy.

Parcely pod garážami v lokalite Drieňová ul. v k. ú. Ružinov sú v tesnej blízkosti verejného vodovodu – stav, DN 200, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Parcely pod garážami v lokalite Drieňová ul. v k. ú. Ružinov sú v kontakte s navrhovanou rekonštrukciou existujúceho kanalizačného systému zberača C, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Východná časť parciel pod garážami v lokalite Čmelíková ul. v k. ú. Ružinov je v ochrannom a bezpečnostnom pásme vonkajšieho vedenia 2x 110 kV - stav, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou (pre bližšie informácie o týchto pásmach je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

ZÁVER – STANOVISKO K PREDAJU POZEMKOV POD EXISTUJÚCIMI GARÁŽAMI v k. ú. NIVY A RUŽINOV

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko k odpredaju pozemkov pod garážami v lokalitách Kulíškova, Čmelíkova, Drieňová, Struková a Farebná:

- s odpredajom pozemkov v zmysle schválenej štúdie parkovania a výstavby hromadných garáží v MČ Bratislava – Ružinov **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Mestská časť z pohľadu ochrany prírody k odpredaju pozemkov pod garážami: **Čmelíkova, Drieňová, Struková a Farebná nemá pripomienky.**

V prípade odpredaja pozemkov pod garážami na Kulíškovej MČ súhlasí za podmienky, že vlastníci garáží budú v súlade s § 5 ods. 3 VZN MC BA – Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti.

STANOVISKO Z HL'ADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetné pozemky pod existujúcimi garážami (v zmysle grafických príloh žiadosti) v lokalitách Kulíškova v k. ú. Nivy, Čmelíková a Drieňová ul. v k. ú. Ružinov, sú v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, súčasťou stabilizovaného územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia a lokality Struková, Farebná ul. v k. ú. Ružinov, sú súčasťou stabilizovaného územia 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, v zmysle záväznej časti C, Regulácia funkčného využitia plôch, tabuľky 101 a 102 - funkcia garáží je prípustný spôsob využitia funkčných plôch.

Prevod predmetných parciel pod existujúcimi garážami v lokalitách Kulíškova, Čmelíková, Drieňová, Struková a Farebná ul. v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy a na základe vyjadrenia z hľadiska dopravy a životného prostredia a VPS – je možný, za predpokladu dodržania spôsobu funkčného využitia plôch v zmysle záväznej časti C.2. Regulácia funkčného využitia plôch tabuľka 101 a 102 a podmienky z hľadiska ŽP a VPS a súčasne upozorňujeme na ochranné pásma, trasovanie sietí a plánované rozšírenia komunikácii v časti „UPOZORNENIE“ pre jednotlivé lokality.

Predaj predmetných parciel neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy z 15.12.2011, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 2x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 101, 102 /platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)
5x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

5

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - viacpodlažné bytové domy 		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - rôzne formy zástavby rodinných domov 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa prij.: 29-06-2011	
Prílohy: 1/1	
Prílohy: 2/1	
Evidenčné číslo zápisu: 2795/2011	
Celo spisovňa: 2795/2011	
Vypracuje: 2795/2011	

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

Náše číslo:

0545/2207/2011-Hav

Vaše číslo:

NM/CS 4343/2011/3/KUB

Vybavuje:

Havranová

02/57 108 710

V Bratislave:

07.06.2011

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 09.05.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „OPÚ“) o vyjadrenie, či na parcelu k. ú. Prievoz bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OPÚ oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parc. číslo	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
133	3136	Prievoz	Bol (spis č. 743/92-Mbe, rozhodnutím č. 167/97/OPPaLH/Tk zo dňa 16.7.1997 právoplatné dňa 11.9.1997 v 1/2 priznané právo na náhradu a rozhodnutím č. 167/97/OPPaLH/Re zo dňa 16.7.1997 právoplatné dňa 11.9.1997 v 1/2 priznané právo na náhradu)	Nebol

Pre úplnosť OPÚ dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ má len informatívny charakter.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
55

Mgr. Martin Michel'

riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 02.10.2014

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:30:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7/ 33	59	Ostatné plochy	29	1		
7/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 56	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
149/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	46	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5396.						
275/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 202.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
275/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						
275/ 14	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
275/ 15	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						
275/ 16	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5394.						
423/ 2	23	Záhrady	4	1		
423/ 3	6	Záhrady	4	1		
501	55	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
762/ 1	59	Orná pôda	1	1		
799/ 8	130	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 799/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 326.						
1020/ 83	50	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1032/ 5	30	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1727.						
1032/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1726.						
1032/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1722.						
1032/ 8	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1725.						
1032/ 9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1724.						
1032/ 10	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.						
1032/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1721.						
1032/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1720.						
1032/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1719.						
1032/ 14	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1774.						
1032/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1032/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1718.						
1050/ 3	630	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 5	160	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 7	52	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 8	1447	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 11	166	Ostatné plochy	37	1		
1050/ 12	1924	Ostatné plochy	37	1		
1050/ 29	189	Ostatné plochy	37	1		2
1050/ 30	446	Ostatné plochy	37	1		2

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19001/2014

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridelenie súpisného čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RČe zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 11. 03. 2013

Vec:

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 01. 03. 2013

Uznesenie č. 293/XVII/2013
zo dňa 01. 03. 2013

7. Návrh Štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmravná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Cablkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- na existujúcich parkoviskách na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- s možnosťou povrchového parkovania
- na detských ihriskách na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmravná **s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží**

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- v lokalitách: Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašnárska, Hanácka, Slovinská - Na úvrati, Gašparikova - Nerudova, Čmelíkova
- v lokalitách: Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Spútniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská - Na paši, Valchárska, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárská, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadať vypracovanie overovacej štúdie

- pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi reálnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B. odporúča

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C. berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

Za správnosť výpisu: Eva Kučerová
za referát organizačný a správy registratúry

Znalec:
Ing. Jozef Korec
Révová 19
811 02 Bratislava

evidenčné číslo: 911695
tel.: 0905 616267
e-mail: korec.jozef@gmail.com

Zadávatel':
Roman Nano
Strukova 13
821 05 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):
zo dňa: 4.6.2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 48/2014

Vo veci : stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1 ako pozemok parc. KN-C
č. 275/16, k.ú. Ružinov, obec Bratislava, okr. Bratislava II k právnemu účelu prevodu nehnuteľnosti

Počet strán posudku: 19 (z toho 11 príloh)
Počet odovzdaných vyhotovení: 4x

b) Analýza využitia nehnuteľností

Hodnotený pozemok je využívaný na stavbu garáže, ktorá je vo vlastníctve Naňo Roman v 1/1 - LV č. 5394.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Tento posudok je vypracovaný za účelom majetko právneho dousporiadania pozemku pod stavbou kúpou pozemku.

SR

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: LV č. 1

POPIS

Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou prízemnej garáže vo vlastníctve žiadateľa o kúpu pozemku pod garážou. Lokalita umiestnenia je prístupná z ulice Strukova 13 a nachádza sa vo dvore pri stavbe. Prístup je cez cudzí pozemok p.č. 275/8 cez ktorý je potrebné zriadiť vecné bremeno právo prechodu a prejazdu - LV č. 5613 v 1/1. Lokalita je v m.č. Prievoz, východná časť mesta Bratislavy. Hodnotený pozemok je využívaný na stavbu garáže, ktorá je vo vlastníctve Naňo Roman v 1/1 - LV č. 5394.

Tento posudok je vypracovaný za účelom majetko-právneho dousporiadania pozemku pod stavbou kúpou pozemku. V danej lokalite sa nachádzajú tieto inžinierske siete: voda, elektrika, kanalizácia a plyn.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
275/16	zastavaná plocha a nádvorie	23	23,00	1/1	23,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k _D koeficient dopravných vzťahov	6.pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,05

1
be.
du

k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,2285
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,2285$	81,56 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 23,00 \text{ m}^2 * 81,56 \text{ €/m}^2$	1 875,88 €

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :**Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

1 875,88 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911695.

Znalecký úkon je zapísaný v pod poradovým číslom 48/2014 znaleckého denníka č. 24.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 48/2014.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch a tlmočníkoch nemám žiaden pomer k nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom ohodnotenia tohto znaleckého posudku, ani k orgánom vykonávajúcim konanie, ani k vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti, resp. k ich zástupcom.



Ing. Jozef Korec



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 28.8.2014

Č.j.: MAGS SNM 51842/2014-4/

329566

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.08.2014 zn. NM CS 5834/2014/6/KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0054 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Ružinov

- parc.č.275/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², zapísaný liste vlastníctva č. 1,

za cenu najmenej vo výške **150,00 €/ m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

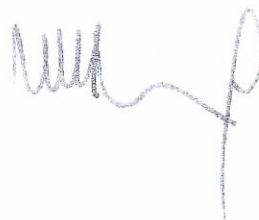
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 275/16, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava



Miestna rada mestskej časti Bratislava – Ružinov

zo dňa 07. 10. 2014

8. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemku pod garážou, parc.č. 275/16, k. ú. Ružinov, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava – Ružinov, do výlučného vlastníctva majiteľa garáže, umiestnenej na predmetnom pozemku

- materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Dušan Pekár, v. r.
starosta

STANOVISKO

K bodu: „**N á v r h** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku pod garážou, parc.č.275/16, k. ú. Ružinov, ktorý je vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava – Ružinov, do výlučného vlastníctva majiteľa garáže umiestnenej na predmetnom pozemku.“

Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubránová, ref.správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČal)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 15. 10. 2014**

KFPČal prerokovala a

1/ **berie na vedomie** predložený materiál: „**N á v r h** na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku pod garážou, parc.č.275/16, k. ú. Ružinov, ktorý je vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava – Ružinov, do výlučného vlastníctva majiteľa garáže umiestnenej na predmetnom pozemku.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Ján Junas, v.r.
predseda KFPČal

Zapísala:
Emilie Sihelníková,
tajomníčka KFPČal

