



## MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie:  
Miestneho zastupiteľstva  
Dňa: 6.5. 2014

### **Informatívny materiál**

### **Investičné zámery doručené Mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Predkladateľ: Mgr. Zuzana Maturkaničová, v.r.  
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Stanovisko komisie UPŽPaD

Zodpovední:

Ing. Hedviga Májovská, v. r.  
Vedúca stavebného úradu

Spracovateľ:

Ing. Hedviga Májovská, v. r.  
Vedúca stavebného úradu

RNDr. Lesia Richterová, v. r.  
Vedúca odboru RRaŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.  
Vedúca referátu UPaRR

Materiál prerokovaný v komisii UPŽPaD dňa 9.4.2014

Bratislava apríl 2014



## **Dôvodová správa**

Stavebnému úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov vyplynula úloha z uznesenia MZ č. 413/XXIV/2014, bod A zo dňa 04.02.2014 predkladať na MZ investičné zámery, ktoré môžu mať dopad na životné prostredie, statickú dopravu, pôjde napr. o nadstavby bytových domov v stabilizovanej zástavbe, výstavbu na sídliskách, aj keď má parcela rozvojový parameter ÚPD predložiť tento zámer so stanoviskom komisie na zasadnutie MZ.

Na Mestskú časť Bratislava - Ružinov boli doručené nasledovné investičné zámery:

### ***Urbanistická štúdia zóny Dunajské predmestie v MČ Bratislava – Ružinov, prerokovanie***

- Obstarávateľ súkromný investor Trajekt Plus a. s. – zmena funkčnej plochy N201, 702 na
- variantné riešenie - variant č. 1 zmena na H501 – rozvojové územie
  - variant č. 2 zmena na K201 – občianska vybavenosť, H501

Do pozornosti dávame, že predmetný zámer je v priamom kontakte s územím ŽSR BA Pálenisko - ÚNS vid'. Oznámením o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia – verejnou vyhláškou, „Verejný terminál intermodálnej prepravy Bratislava“.

### ***Nadstavba bytového domu Velehradská 7-9***

Na stavbu je podaná žiadosť na vydanie územného a stavebného povolenia, pre 4 bytové jednotky a 2 osobné výťahy v lokalite 500 bytov. Nadstavba 4 podlažného samostatne stojaceho bytového domu so sedlovou strechou, s 12 jednotkami a občianskou vybavenosťou, sa má nadstaviť o 2 podlažia s plochou strechou, 2 x 3 izbový byt a 2 x 2 izbový byt, potreba statickej dopravy 7+1 parkovacie miesto z toho 1 pre imobilných, stavba počítá s 8 novými parkovacími miestami - 4 garáže a 4 nové parkovacie miesta (1 garáž v dlhodobom prenájme, 3 garáže vo vlastníctve stavebníka, 4 parkovacie miesta vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislavy).

K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili:

Hl. mesto SR Bratislava-OŽP, BVS, SPP, Západoslovenská Distribučná, RÚVZ Bratislava, OÚŽP Bratislava, HaZU Bratislava a KRPZ v Bratislave.

V súčasnosti návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

### ***Nadstavba bytového domu Trenčianska 32, 34***

Na stavbu je podaná žiadosť na vydanie územného, pre 5 nových bytových jednotiek v k.ú Nivy. Nadstavba 3 podlažného bytového domu so sedlovou strechou, s 24 b.j. sa má nadstaviť o 1 podlažie s plochou strechou, (2 x 3 izbový byt a 3 x 2 izbový byt), potreba statickej



dopravy 5+1 parkovacie miesto z toho 1 pre imobilných, stavba počíta s 7 novými parkovacími miestami.

K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili:

BVS, SPP, Západoslovenská Distribučná, OÚŽP Bratislava, KRPZ v Bratislave, MČ Bratislava Ružinov, OÚ Bratislava odbor CO a KR.

V súčasnosti návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predložené zámery boli prerokované v komisii Územného plánovania, životného prostredia a dopravy dňa 9.4.2014. Komisia prijala nasledovné stanovisko, ktoré je uvedené v prílohe č. 1.



Príloha č. 1:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov  
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 9.4.2014

### STANOVISKO

**Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu  
„ Správa o investičných zámeroch – informatívna správa v zmysle  
uznesenia MZ 413/XXIV/2014 zo dňa 4.2.2014“.**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 9.4.2014 prijala nasledovné stanovisko:

- A) berie predkladaný materiál na vedomie,
- B) komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy berie predkladanú informáciu o prerokovaní UŠ Dunajské predmestie na vedomie a odporúča variant II. s tým, že navrhuje obmedziť výšku navrhovaných objektov.

Mgr. Boris Cehlárík v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. A Szökeová  
tajomníčka