

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 06.11.2012

Návrh na schválenie kúpnej ceny pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a súhlas s uzavretím zmluvy, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome Na úvrati č. 12 súpisné číslo 3916 v Bratislave

Predkladá:

Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť WF Slovakia, s.r.o.
žiadosť vlastníkov bytov
4. nájomná zmluva
5. výpis z obchodného registra
6. výpis z katastra nehnuteľností
LV č. 3457 a LV č. 1
7. informatívna kópia z mapy
8. geometrický plán
9. znalecký posudok
11. Súhlas primátora
12. Stanovisko komisie

Spracovateľ:

Henrieta Valková
vedúca odboru sociálnych vecí

PhDr. Eva Samolejová
vedúca referátu nájomných bytov

Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ:
- KFPČal dňa 23.10.2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava - Ružinov

A. schvaľuje

prevod pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² za kúpnu cenu 300,- €/m², t.j. vo výške 1.200,- € a uzavrieť zmluvu, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome Na úvrati č. 12 súpisné číslo 3916 v Bratislave

B. ukladá

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke,

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcelné číslo 15096/237 v súlade s podmienkami uvedenými v súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predmetným prevodom a usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave

T: 28. 02. 2013

Dôvodová správa

Žiadateľ, WF Slovakia, s.r.o., Karpatská 18, 81105 Bratislava, IČO: 36 783 196, (stavebník nadstavby bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave) a vlastníci bytov v bytovom dome v súlade s ustanovením nájomnej zmluvy č. NM/2008/5700-29 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie, čl. II písm. b) predmetu nájmu požiadali o kúpu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcela č. 15096/237 o výmere 4 m².

Predmetný pozemok parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na základe vyššie uvedenej nájomnej zmluvy prenajala Mestská časť Bratislava – Ružinov za účelom vybudovania nového vstupu a výťahu bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, ktoré budú tvoriť stavebnú súčasť bytového domu. Súčasne sa nájomca zaviazal, že v štádiu hrubej nadstavby pristúpi k uzavretiu zmluvy o nadstavbe, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom a uhradí kúpnu cenu pozemku, na ktorom bude výťah a vstup vybudovaný za jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome, ako aj za byty, ktoré budú vybudované v nadstavbe, a to za cenu schválenú Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Podľa znaleckého posudku č. 11/2011 vypracovaným Ing. Ladislavom Mácom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 914631, je všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² stanovená na **736,12 €**, zaokrúhlene **740,00 €**.

K prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcelné číslo 15096/237, na ktorom je vybudovaný nový vstup a výťah patriaci k k bytovému domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka bol udelený súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy za **cenu minimálne 300,00 €/m²**, t.j. minimálne vo výške 1.200,00 €, s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“)
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle § 9 ods. 3 alebo §10 ods. 7 VZN.

Nakoľko sa jedná o zastavaný pozemok odporúčame schváliť kúpnu cenu pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² vo výške **minimálne 300,00 €/m²**.

S prevodom pozemku sa uzatvorí zmluva, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, pre vlastníkov bytov a nebytového priestoru (OST) v bytovom dome. Predmetná parcela bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytového priestoru, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu bude daná podielom podlahovej plochy jednotlivých bytov a nebytového priestoru v dome k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytového priestoru v zmysle **zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Prevod schvaľuje MZ nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

V predmetnom bytovom dome sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov štyri byty č. 11,12,14,16 a nebytový priestor (OST).

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 23.1.2012 prerokovala Návrh na schválenie kúpnej ceny pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a súhlas s uzavretím zmluvy, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome Na úvrati č. 12 súpisné číslo 3916 v Bratislave a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

WF Slovakia, s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava, zastúpenie
Marian Mičuch, konateľ, IČO : 36 783 196, IČ DPH: SK2022386850

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dodaný dň:	- 9 -03- 2011
Práhy	
Práhy	
Evidenčné číslo zápisu	02 11764/2011
Číslo zápisu	

Miestny úrad Bratislava Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Referát právny a bytový

Bratislava, 9.3.2011 Vybavuje: Marian Mičuch Tel.: 0904222333

VEC: Žiadosť o kúpu spoluvlastníckych podielov

V súlade s ustanovením nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2008 sa na Vás obraciame so žiadosťou o kúpu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parc. č: 150096/237 o výmere 4m2, zastavaná plocha pričlenená k parcele 150096/9 katastrálne územie Trnávka.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Mariam Mičuch, konateľ spoločnosti.

WF Slovakia, s.r.o.
Karpatská 18
811 05 Bratislava
IČO: 36 783 196

Elena Serdahelyová, Na úvrati 12, 821 04 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21. 821 02 Bratislava	
Číslo dňa	20 -07- 2011
Prílohy	
Podpis	
Evidenčné číslo	30752/2011
Číslo spisovnice	CS 4936/3 RKV

Miestny úrad
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
821 02 Bratislava

V Bratislave 27.05.2011

Vec: Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod výťahom.

My, vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3916 na ulici Na úvrati 12, Bratislava, obraciame sa na Vás o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku 4 m štvorcové pod výťahom nášho bytového domu, pričom cenu pozemku uhradí spoločnosť World Finance Slovakia, s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava.

Ďakujeme



Nájomná zmluva
č. NM/2008/5700-29
o prenechaní pozemku na dočasné užívanie
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
so sídlom : Mierová 21
827 05 Bratislava
zastúpená: **Ing. Slavomírom Drozdom**
starostom mestskej časti

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu : 1815315657/0200
DIČ : 2020699516
IČO : 603 155
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : **World Finance, s.r.o.**
so sídlom Karpatská 18
811 05 Bratislava
zastúpená : Ing. Marek Popálený
konateľ spoločnosti

IČO : 36 656 534
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 41605/B
/ ďalej len nájomca /

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na základe Protokolu č. 94 zo dňa 30.09.1991 má vo svojej správe nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 15096/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1857 m², katastrálne územie Trnávka, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti – časti pozemkov v lokalite ulice Na úvrati v Bratislave oddelené z pozemku parc. č. 15096/11, katastrálne územie Trnávka, GP č. 072/ 2008 úradne overeným dňa 30.09.2008 pod č. 2572/08 :

- parc. č. 15096/235, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²,
• parc. č. 15096/236, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,
• parc. č. 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,

za účelom vybudovania 12 parkovacích miest a trvalého výťahu k stavbe : „ Nadstavba bytového domu súp. č. 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave ”s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania
b) nájomca berie na vedomie, že vybudovanie nového vstupu a výťahu bude tvoriť stavebnú súčasť bytového domu a zaväzuje sa, že v štádiu hrubej nadstavby pristúpi k uzavretiu zmluvy o nadstavbe, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom a uhradí kúpnu cenu pozemku, na ktorom bude výťah a vstup vybudovaný za jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome, ako aj za byty, ktoré budú vybudované v nadstavbe, a to za cenu schválenú Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov

3. Predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne č. 072/2008 úradne overeným dňa 30.09.2008 pod č. 2572/08 a kópia citovaného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od **01.11.2008 do 31.10.2010**.
2. Po uplynutí dohodnutej doby, užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.
3. Dohodou zmluvných strán môže byť nájom predĺžený na ďalšie obdobie.

Čl. IV

Účel nájmu

Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do odplatného užívania nájomcovi pre účely vybudovania 12 parkovacích miest a trvalého výťahu k stavbe : „ Nadstavba bytového domu súp. č. 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave ”.

Čl. V

Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu uvedeného v Čl. II bod 2. tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán a to v sume 5,-Sk/m²/rok, t. z. :

$$181 \text{ m}^2 \times 5, \text{-Sk/m}^2/\text{rok} = 905, \text{-Sk/rok}$$

slovom : deväťstopäť slovenských korún ročne

Táto suma prepočítaná konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk je 30,04 €.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné určené v Čl. V. bod 1. tejto zmluvy nasledovne :

Za rok 2008 od 01.11.2008 do 31.12.2008 alikvotnu čiastku nájomného vo výške **151 ,Sk**, slovom: stopäťdesiat slovenských korún **do 30 dní** od podpisania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Táto suma prepočítaná konverzným kurzom 1€ = 30,1260 Sk je 5,01 €.

Nájomné bude nájomca od 01.01.2009 odo dňa zavedenia eura uhrádzať v eurách.

Za rok 2009 od 01.01.2009 do 31.12.2009 vo výške **905,- Sk**, slovom: deväťstopäť slovenských korún **do 15.01.2009**. Táto suma prepočítaná konverzným kurzom 1€ = 30,1260 Sk je 30,04 €.

Za rok 2010 od 01.01.2010 do 31.10.2010 alikvotnu čiastku nájomného vo výške **754,-Sk**, slovom: sedemstopäťdesiatštyri slovenských korún **do 15.01.2010**. Táto suma prepočítaná konverzným kurzom 1€ = 30,1260 Sk je 25,03 €.

Citované nájomné nájomca uhradí na účet Miestneho úradu Bratislava Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

Názov účtu : Miestny úrad Bratislava Ružinov, Mierová č. 21

Číslo účtu : 1815315657/0200

V – symbol : 6770012579

K – symbol : 0308

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájmu pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy, spôsob zrušenia zmluvy

1. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov alebo povinností voči nájomcovi v nasledovných prípadoch :
- a) nájomca nezaplatí nájomné za prenájom pozemku ani do dvoch mesiacov odo dňa splatnosti nájomného, pričom sankcia podľa Čl. V ods. 4 tejto zmluvy nie je dotknutá
 - b) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s predmetom nájmu podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy
 - c) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s účelom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy
2. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu vzájomnou dohodou.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť – pozemok bude užívať iba na účel uvedený v Čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia.

3. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok ďalej do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať počas doby nájmu údržbu prenajatého pozemku.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť, ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými a potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 7 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 28 NOV. 2008

za prenajímateľa

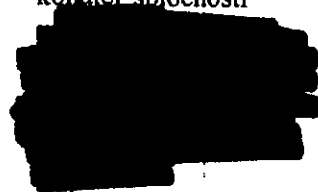
Ing. Slavomír Drozd
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov



V Bratislave dňa 28 NOV. 2008

za nájomcu

World Finance, s.r.o.
so sídlom : Karpatská 18
811 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Marek Popálený
konateľ spoločnosti



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46169/B

Obchodné meno:	WF Slovakia, s.r.o.	(od: 29.05.2007)
Sídlo:	Karpatská 18 Bratislava 811 05	(od: 29.05.2007)
IČO:	36 783 196	(od: 29.05.2007)
Deň zápisu:	29.05.2007	(od: 29.05.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.05.2007)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť.	(od: 29.05.2007)
	Organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností.	(od: 29.05.2007)
	Prenájom strojov, prístrojov, zariadení, výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov.	(od: 29.05.2007)
	Administratívne práce.	(od: 29.05.2007)
	Kopirovacie a reprografické práce.	(od: 29.05.2007)
	Prieskum trhu a verejnej mienky.	(od: 29.05.2007)
	Vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Činnosť organizačných a ekonomických poradcov.	(od: 29.05.2007)
	Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 29.05.2007)
	Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než nákladných služieb spojených s prenájomom.	(od: 29.05.2007)
	Poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom.	(od: 29.05.2007)
	Poskytovanie softvéru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom.	(od: 29.05.2007)
	Inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve.	(od: 29.05.2007)
	správa bytového alebo nebytového fondu	(od: 23.03.2011)
	požičovňa motorových vozidiel	(od: 23.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>František Denner</u> Zníevska 3024/19 Bratislava 851 06	(od: 29.05.2007)

	<u>Marian Mičuch</u> Čajkovského 3001/12 Bratislava 811 04	(od: 29.05.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Marian Mičuch Vklad: 3 286,2 EUR Splatnené: 3 286,2 EUR Ing. František Denner Vklad: 6 671,98 EUR Splatnené: 6 671,98 EUR	(od: 19.02.2009) (od: 04.11.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>František Denner</u> Znievska 3024/19 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 29.05.2007 <u>Marian Mičuch</u> Čajkovského 3001/12 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 29.05.2007	(od: 29.05.2007) (od: 29.05.2007) (od: 29.05.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ spoločnosti a to každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k pečiatke spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis konateľ spoločnosti.	(od: 04.11.2009)
Základné imanie:	9 958,18 EUR Rozsah splatenia: 9 958,18 EUR	(od: 19.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 30.4.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.10.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2011.	(od: 29.05.2007) (od: 19.02.2009) (od: 04.11.2009) (od: 23.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	26.09.2012	
Dátum výpisu:	27.09.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 27.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 10:27:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15096/ 9	426	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3916	15096/ 9	9	Na úvrati 12		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: Na Úvrati 12 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3335 / 166042

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

10 Potoček Miroslav r. Potoček, Banšelova 8, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Dátum narodenia : 29.09.1956

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozh.Kúpa V-20805/09 zo dňa 20.10.2009

Vchod: Na Úvrati 12 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3210 / 166042

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Petříková Júlia B-Na úvrati 12

Dátum narodenia : 13.03.1928

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia vl.pod 5 - Kúpa V-240/2000 zo dňa 28.5.2001

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvratí 12 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3230 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Vašek Peter r. Vašek, Na úvratí 12, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 06.09.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/360/2009 zo dňa 20.08.2009, Z-9914/09

Vchod : Na Úvratí 12 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3415 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

39 Volšík Peter r. Volšík a Miroslava Volšíková r. Suchá, Na Úvratí 12, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Dátum narodenia : 23.07.1956

Dátum narodenia : 16.02.1958

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode podľa V-537/11 zo dňa 14.2.2011, právne účinky nastávajú dňa 11.1.2011

Vchod : Na Úvratí 12 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3160 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Rukovanská Štefánia B-Na Úvratí 12

Dátum narodenia : 19.09.1927

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia vl.pod 7 - Kúpa V-241/2000 zo dňa 19.12.2001

Vchod : Na Úvratí 12 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3230 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Vyskupová Jana r. Fančovičová, Čaklovská 2, Bratislava, PSČ 821 02, SR

Dátum narodenia : 03.12.1958

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozh.Kúpa V-4856/2010 zo dňa 23.3.2010

Vchod : Na Úvratí 12 1. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3265 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Strajňák Andrej r. Strajňák, Záhradná 602/4, Kamenica nad Cirochou, SR

Dátum narodenia : 24.06.1984

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-34834/10 zo dňa 12.1.2011

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvrati 12 1. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3250 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Loj Igor B-Na Úvrati 12

Dátum narodenia : 17.06.1963

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia vl.pod 11 - Kúpa V-243/2000 zo dňa 26.3.2002, právne účinky od 17.1.2000

Vchod : Na Úvrati 12 2. p. Byt č. 9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 21537/2012

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3100 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Vojteková Eva r. Balogová, Táboorská 18, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Dátum narodenia : 21.12.1970

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozh.Dar V-29290/09 zo dňa 18.1.2010

Vchod : Na Úvrati 12 2. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3030 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Šafranko Tomáš, Ing., Na úvrati 12, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Dátum narodenia : 06.10.1978

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia N 123/06, Nz 38302/06, NCRI 38354/06

Vchod : Na Úvrati 12 2. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3180 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Sr Bratislava - Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytov č. RPB/2005/14110-1/SVA zo dňa 08.06.05

Vchod : Na Úvrati 12 2. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3305 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Sr Bratislava - Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytov č. RPB/2005/14110-1/SVA zo dňa 08.06.05

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvratí 12 2. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3100 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Šarközlóvá Zlatica B-Na Úvratí 12

Dátum narodenia : 07.08.1956

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia vl.pod 13 - Kúpa V-8171/2000 zo dňa 31.5.2002, právne účinky od 19.10.2000

Vchod : Na Úvratí 12 2. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3070 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Sr Bratislava - Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytov č. RPB/2005/14110-1/SVA zo dňa 08.06.05

Vchod : Na Úvratí 12 2. p. Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3070 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Paulusová Markéta r. Paulusová, Nábrežná 4581/8, Nové Zámky, PSČ 940 73, SR

Dátum narodenia : 04.11.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-4945/06 z 6.6.2006.

Vchod : Na Úvratí 12 2. p. Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3455 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Sr Bratislava - Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis bytov č. RPB/2005/14110-1/SVA zo dňa 08.06.05

Vchod : Na Úvratí 12 3. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

2985 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Hlavatá Dana B-Na úvratí 12

Dátum narodenia : 19.03.1964

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia vl.pod 6 - Dar V-7104/2001 zo dňa 9.8.2002, právne účinky od 26.11.2001

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvrati 12	3. p.	Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		
		3040 / 166042
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
2 Kuzmová Silvia, Mgr., K Výstavisku 530/9, Trenčín, SR		
Dátum narodenia :	16.10.1975	
Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 13.10.2004		
Titul nadobudnutia Kúpa V-836/05 zo dňa 23.6.2005		
Vchod : Na Úvrati 12	3. p.	Byt č. 19
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		
		3170 / 166042
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
3 Bazyľáková Zdenka Ing. B-Komárnická 20		
Dátum narodenia :	20.09.1963	
Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia vl.pod 3 - Kúpa V-5987/04 zo dňa 5.11.2004		
Vchod : Na Úvrati 12	3. p.	Byt č. 20
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		
		3030 / 166042
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
8 Kolozslová Anna B-Na Úvrati 12		
Dátum narodenia :	05.11.1923	
Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia vl.pod 8 - Kúpa V-247/2000 zo dňa 19.12.2001		
Vchod : Na Úvrati 12	3. p.	Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		
		3045 / 166042
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
16 Svitek Milan a Veronika r. Karasová, Na Úvrati 12, Bratislava, PSČ 821 04, SR		
Dátum narodenia :	04.04.1953	Dátum narodenia : 30.10.1945
Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia vl.pod 16 - Kúpa V-4987/04 zo dňa 17.5.2005, práv.úč.od 24.8.2004		
Vchod : Na Úvrati 12	3. p.	Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		
		3055 / 166042
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
14 Szalontaiová Rita, Ing., Somotor Véc, č. 311, SR		
Dátum narodenia :	18.07.1972	
Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia vl.pod 14 - Kúpa V-6502/04 zo dňa 7.12.2004		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvrati 12 3. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6970 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Bíly Dušan r. Bíly, Na úvrati 12, Bratislava, PSČ 8210 4, SR

Dátum narodenia : 11.11.1967

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-20346/11 zo dňa 14.9.2011

Vchod : Na Úvrati 12 4. p. Byt č. 4 - A

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3227 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Ondrisková Anna r. Bullová, Mlynský Sek 254, Lipová, PSČ 941 02, SR

Dátum narodenia : 30.01.1948

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1465/12 zo dňa 3.5.2012.

Vchod : Na Úvrati 12 4. p. Byt č. 4 - B

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4593 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Mastela Juraľ r. Mastela, Ing., Hollého 890/4, Trenčín, PSČ 911 05, SR

Dátum narodenia : 05.02.1981

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-102/12 zo dňa 31.01.2012

Vchod : Na Úvrati 12 4. p. Byt č. 4 - C

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6163 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Bartošová Dáša r. Bartošová, Mgr., Na úvrati 12, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Dátum narodenia : 16.02.1982

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-32675/11 zo dňa 2.2.2012.

Vchod : Na Úvrati 12 4. p. Byt č. 4 - D

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6230 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Adamík Pavel, Ing. arch. a Eva Adamíková r. Mišáková, Kukučínova 238/7, Kanlanka, PSČ 972 17, SR,

(Hlavná 56/48, 972 11 Lazany)

Dátum narodenia : 20.10.1982

Dátum narodenia : 04.02.1983

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6673/12 zo dňa 24.04.2012

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Na Úvratí 12	4. p.	Byt č. 4 - E	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				4593 / 166042
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	25 Škultéty Jozef r. Škultéty, Šuty 1, Bratislava, PSČ 831 07, SR			
Dátum narodenia :	26.05.1977			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-329/12 zo dňa 31.01.2012			
Vchod :	Na Úvratí 12	4. p.	Byt č. 4 - F	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				3227 / 166042
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	26 Bosáková Andrea r. Bosáková, Jesenského 84, Šala, PSČ 927 01, SR			
Dátum narodenia :	27.07.1979			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3022/12 zo dňa 14.03.2012.			
Vchod :	Na Úvratí 12	5. p.	Byt č. 5 - A	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				3227 / 166042
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	27 Prochác Róbert r. Prochác, Mgr., Belinského 22, Bratislava, PSČ 851 01, SR			
Dátum narodenia :	16.10.1981			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-507/12 zo dňa 31.01.2012			
Vchod :	Na Úvratí 12	5. p.	Byt č. 5 - B	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				4593 / 166042
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	28 Gajarská Lucia r. Gajarská, Kadnárova 82, Bratislava, PSČ 831 05, SR			
Dátum narodenia :	02.05.1987			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-331/12 zo dňa 30.1.2012.			
Vchod :	Na Úvratí 12	5. p.	Byt č. 5 - C	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :				6163 / 166042
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	29 Mráz Martin r. Mráz, Laborecká 7, Humenné, PSČ 066 01, SR			
Dátum narodenia :	24.03.1979			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-1270/12 zo dňa 7.3.2012.			

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvratí 12 5. p. Byt č. 5 - D

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6230 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Greš Ján r. Greš, ČSLA 2, Spišský Štvrtok, PSČ 053 14, SR

Dátum narodenia : 22.01.1980

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1272/12 zo dňa 17.02.2012

Vchod : Na Úvratí 12 5. p. Byt č. 5 - D

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6230 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Rothová Zuzana r. Rothová, Mgr., Novomeského 8, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 04, SR

Dátum narodenia : 04.06.1981

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1272/12 zo dňa 17.02.2012

Vchod : Na Úvratí 12 5. p. Byt č. 5 - E

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4593 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Šimuniová Jana r. Čelková, Nová Ulica 7, Bánov, PSČ 941 01, SR

Dátum narodenia : 09.09.1975

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-505/12 zo dňa 29.2.2012

Vchod : Na Úvratí 12 5. p. Byt č. 5 - F

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3227 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Čierniková Lenka r. Čierniková, Mgr., Oravská Jasenica 106, Oravská Jasenica, PSČ 029 64, SR

Dátum narodenia : 11.08.1985

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-7306/12 zo dňa 2.5.2012

Vchod : Na Úvratí 12 6. p. Byt č. 6 - A

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3227 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Boledovičová Katarína r. Sekáčová, Mgr. a Patrik Boledovič r. Boledovič, Andrea Hlinku 2, Blatné, PSČ 900 82, SR

Dátum narodenia : 22.10.1981

Dátum narodenia : 17.05.1971

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-32673/11 zo dňa 2.3.2012.

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Úvrati 12 6. p. Byt č. 6 - B

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4593 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Hríčko Vladimír r. Hríčko, Ing., Duchnovičova 18, Humenné, PSČ 066 01, SR

Dátum narodenia : 23.03.1978

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1268/12 zo dňa 7.3.2012.

Vchod : Na Úvrati 12 6. p. Byt č. 6 - C

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6163 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Varga Martin r. Varga, Ing., Jasovská 9, Bratislava, PSČ 851 07, SR

Dátum narodenia : 14.08.1981

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-105/12 zo dňa 31.01.2012

Vchod : Na Úvrati 12 6. p. Byt č. 6 - D

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

6230 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Lukáčová Eva r. Lukáčová, Brüdlerstr. 18, CH-8330 Pfäffikon ZH, Switzerland

Dátum narodenia : 07.12.1977

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-2345/12 zo dňa 5.3.2012.

Vchod : Na Úvrati 12 6. p. Byt č. 6 - E

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4593 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Serdahelyová Elena r. Serdahelyová, Na úvrati 12, Bratislava, PSČ 821 04, SR

Dátum narodenia : 14.05.1958

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-333/12 zo dňa 07.02.2012

Vchod : Na Úvrati 12 6. p. Byt č. 6 - F

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3227 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Tímár Attila r. Tímár a Monika Tímárová Szarková r. Szarková, Žihárec 183, Žihárec, PSČ 925 83, SR

Dátum narodenia : 29.06.1977

Dátum narodenia : 10.12.1979

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-5933/12 zo dňa 18.04.2012

Nebytový priestor

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu
(sídlo) vlastníka*

Vchod : Na Úvratli 12 suterén Priestor č. 12 - 923

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :*

5243 / 166042

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie-stavebné povolenie č. SÚ/2009/10829-S/ZHU-9 zo dňa 11.6.2009, právop. dňa
29.7.2009, znalecký posudok č. 176/2010 zo dňa 18.10.2010, Z-15558/10

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

- 2 Záložné právo v prospech VÚB, a.s. Bratislava/31320155/ na byt č.18/3p. vchod na Úvratí 12 a podiel na spol.č.domu a pozemku - 3040/81943 podľa V-7113/04 zo dňa 1.2.2005
- 4 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-248/2000 zo dňa 22.5.2001
- 4 Vecné bremeno in personam spočívajúce v doživotnom užívaní nehnuteľností: byt č. 23, 3.p., vchod: Na úvratí 12, v prospech oprávnenej z vecného bremena: Anna Bíla, rod. Bíla, dát. nar. 31.5.1939, podľa V-20346/11 zo dňa 14.9.2011
- 5 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-240/2000 zo dňa 25.5.2001
- 6 Vecné bremeno právo doživotného bývania a užívania bytu č.17/3p. a podielu na spol.č.domu-2985/819943 pre Justínu Hlavatú [* 26.9.1931] podľa V-7104/2001 zo dňa 9.8.2002, právne účinky od 26.11.2001
- 7 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-241/2000 zo dňa 19.12.2001
- 8 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-247/2000 zo dňa 19.12.2001
- 11 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-243/2000 zo dňa 26.3.2002, právne účinky od 17.1.2000
- 13 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-8171/2000 zo dňa 31.5.2002, právne účinky od 19.10.2000
- 13 vl.pod 13 - Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava /00686930/ na byt č.13/2p. a podiel na spol.č.domu a pozemku-3100/81943 podľa V-1346/05 zo dňa 15.1.2005
- 13 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.13/2p., Na Úvratí 12 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35 724 803) podľa EX 8652/10u zo dňa 07.10.2011, (súdny exekútor-JUDr. Rudolf Krutý), Z-19430/11
- 15 Záložné právo na byt č. 15/2.p., vchod: na Úvr. 12 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 15096/9 v prospech Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, Bratislava, IČO:30805066, podľa V-4867/2006 zo dňa 17.5.2006.
- 16 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-4987/04 zo dňa 17.5.2005, právne účinky od 24.8.2004
- 18 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na byt č.7, 1.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-34832/10 zo dňa 12.1.2011
- 19 Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-2254/08 zo dňa 18.2.2008, právne účinky od 8.1.2008
- 22 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 na rozostavaný byt č.4-B, 4.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-32275/10 zo dňa 14.1.2011
- 23 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na rozostavaný byt č. 4-C, 4.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-33660/10 zo dňa 10.1.2011
- 24 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na rozostavaný byt č.4-D, 4.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-264/11 zo dňa 4.4.2011
- 25 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s. (IČO:17 321 123) na rozost. byt č.4-E/4p., vchod Na Úvratí 12 a pozemok parc.č. 15096/9 podľa V-35293/10 zo dňa 28.02.2011
- 26 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a. s. IČO:17321123, Vysoká 9, Bratislava na roz.byť č.4-F, 4.p., vchod Na Úvratí 12 podľa V-34919/10 zo dňa 25.1.2011.
- 28 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31320155) na byt č.5-B, 5.p., vchod Na Úvratí 12, podľa V-14519/12 zo dňa 10.08.2012.
- 29 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 na rozost. byt č. 5-C, 5.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-34921/10 zo dňa 19.1.2011
- 30 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123, na rozostavaný byt č. 5-D, 5.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-862/11 zo dňa 11.2.2011
- 31 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a. s. IČO:17321123, Vysoká 9, Bratislava na roz. byt č.5-E, 5.p., vchod Na Úvratí 12 podľa V-36283/10 zo dňa 31.1.2011.
- 32 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na rozostavaný byt č.5-F, 5.p., vchod: Na úvratí 12, podľa V-4945/11 zo dňa 18.5.2011
- 33 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na rozost. byt č. 6-A, 6.p., vchod: Na Úvratí 12 podľa V-33661/10 zo dňa 20.12.2010
- 34 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na rozostavaný byt č.6-B na 6.p., vchod Na Úvratí 12, podľa V-2206/11 zo dňa 01.03.2011
- 35 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO:17 321 123 na nehnuteľnosti: rozostavaný byt č. 6-C, 6.p., vchod Na Úvratí 12 podľa V-36433/10 zo dňa 28.1.2011
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a. s. IČO:00686930, Hodžovo nám. 3, Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 6-E, 6.p., vchod Na Úvratí 12 podľa V-5671/11 zo dňa 8.4.2011.
- 38 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 na rozost. byt č. 6-F, 6.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-34924/10 zo dňa 18.1.2011
- 39 Záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na prevádzaný byt č. 4, 1.p., Na Úvratí 12 na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku podľa V-537/11 zo dňa 14.2.2011 s právnymi účinkami zo dňa 11.1.2011.
- 40 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123, na rozostavaný byt č. 5-D, 5.p., vchod: Na Úvratí 12, podľa V-862/11 zo dňa 11.2.2011

Iné údaje:

Zmena spoluvlastníckych podielov, Z-15558/10

17 Zmena adresy trvalého pobytu, R 618/08

23 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1139/12

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 27.09.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 10:31:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15096/237		4 Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-177 Dr.H/Dv., predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vypořádání dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995, X-592/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastráli nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-5962/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08
K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002
N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL
ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.9996

OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998

ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999

ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999

ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001
 Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000
 Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001
 Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000
 Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001
 Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998
 Žiadosť č.SNM-5499/1/01/KI zo dňa 6.8.2001
 rekl.č.2139/2001
 Žiadosť č.SNM-5677/01/KI zo dňa 21.8.2001
 Žiadosť č.SNM-7960/01/KI zo dňa 5.11.2001
 Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
 Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
 Žiadosť č.SNM-3926/02/KI/ zo dňa 9.5.2002
 Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
 Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
 Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
 Žiadosť č.SNM-8053/02/KI zo dňa 3.10.2002
 Rozh.č.j.2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
 Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
 Žiadosť č.SNM-8856/02/KI zo dňa 29.10.2002
 Žiadosť č.SNM-8677/3/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/6/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/5/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/4/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/2/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/1/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-9965/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť č.SNM-9983/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť č.SNM-9971/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť č.SNM-9988/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
 Žiadosť č.MAG/2003/26119/KI zo dňa 4.6.2003
 Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
 Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
 Rozh.č.X-225/03 zo dňa 7.8.2003
 Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-644/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002, Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
 Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
 Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
 Rozh.č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
 Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-428/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
 Kúpsa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
 Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
 Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002
 Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.0002
 Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
 Kúpa V-534/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
 Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
 Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003

Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-521/802 ZO DŇA 5.3.2003
 Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
 Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
 Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
 Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
 Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
 Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
 Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
 Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
 Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
 Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
 Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
 Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
 Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
 Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
 Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
 Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002
 Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
 Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
 Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
 Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
 Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
 Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
 Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
 Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
 Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003

Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
 Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
 Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
 Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002
 Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
 Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
 Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
 Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
 Kúpa V-6475/02 zo dňa 24.2.2003
 Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
 Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
 Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
 Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
 Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
 Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
 Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
 Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
 Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
 Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
 Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
 Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
 Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
 Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
 Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
 Rozh.č.j. OÚ II - 1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
 Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
 Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
 Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
 Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
 Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
 Rozh.č.j. OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002
 Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002

Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-416/01 zo dňa 30.11.2001
 Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
 Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
 Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
 Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
 Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
 Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
 Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
 Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
 Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
 Kúpa V -1772/01 zo dňa 29.11.2002
 Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.-2003
 Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
 Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
 Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
 Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
 Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
 Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
 Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
 Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
 Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
 Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05

Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
 Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
 Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6140/04 zo dňa 2.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/15164/27797-1/KI zo dňa 5.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/15631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.6.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
 Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005
 Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005
 Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
 Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
 Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
 Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
 Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005
 Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
 Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
 Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
 Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
 Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
 Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
 Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003
 Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004
 Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
 Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
 Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005
 Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/KI zo dňa 25.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
 Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
 D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
 Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005
 Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006
 Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
 Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
 Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
 Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
 Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06

Kúpa V-831/01 zo dňa 24.4.2002
 Žiadosť č. MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
 Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
 Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
 Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č. MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
 Žiadosť č. MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č. MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
 Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
 Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1, podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01
- Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15737/1, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 16950/23, 16950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/85 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006, podľa GP č.96/006 (N-15/08)
 - 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11,15096/235,15096/236 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12

Iné údaje:

- PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
 PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
 NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [† 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [† 12.4.1920]
 BRATISLAVA -PVZ-35/95
 NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
 BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
 parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/
 parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001
 Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [† 11.3.1926] a Emíliu [† 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy
 č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
 GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
 GP č.13/2007,Z-4722/07
 GP č. 072/2008. R-135/09
- 1 GP 639/05 z 22.11.2005
 - 1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
 - 1 GP č. 172/05
 - 1 Zápis GP-4/2007
 - 1 GP č.96/06,N-15/08
 - 1 Protokol o oprave č.X-548/08
 - 1 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08
 - 1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
 - 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
 - 1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10
 - 1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11

- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
- 1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
- 1 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11
- 1 Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12
- 1 Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12
- 1 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12.
- 1 GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012
- 1 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12
- 2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Poznámka:

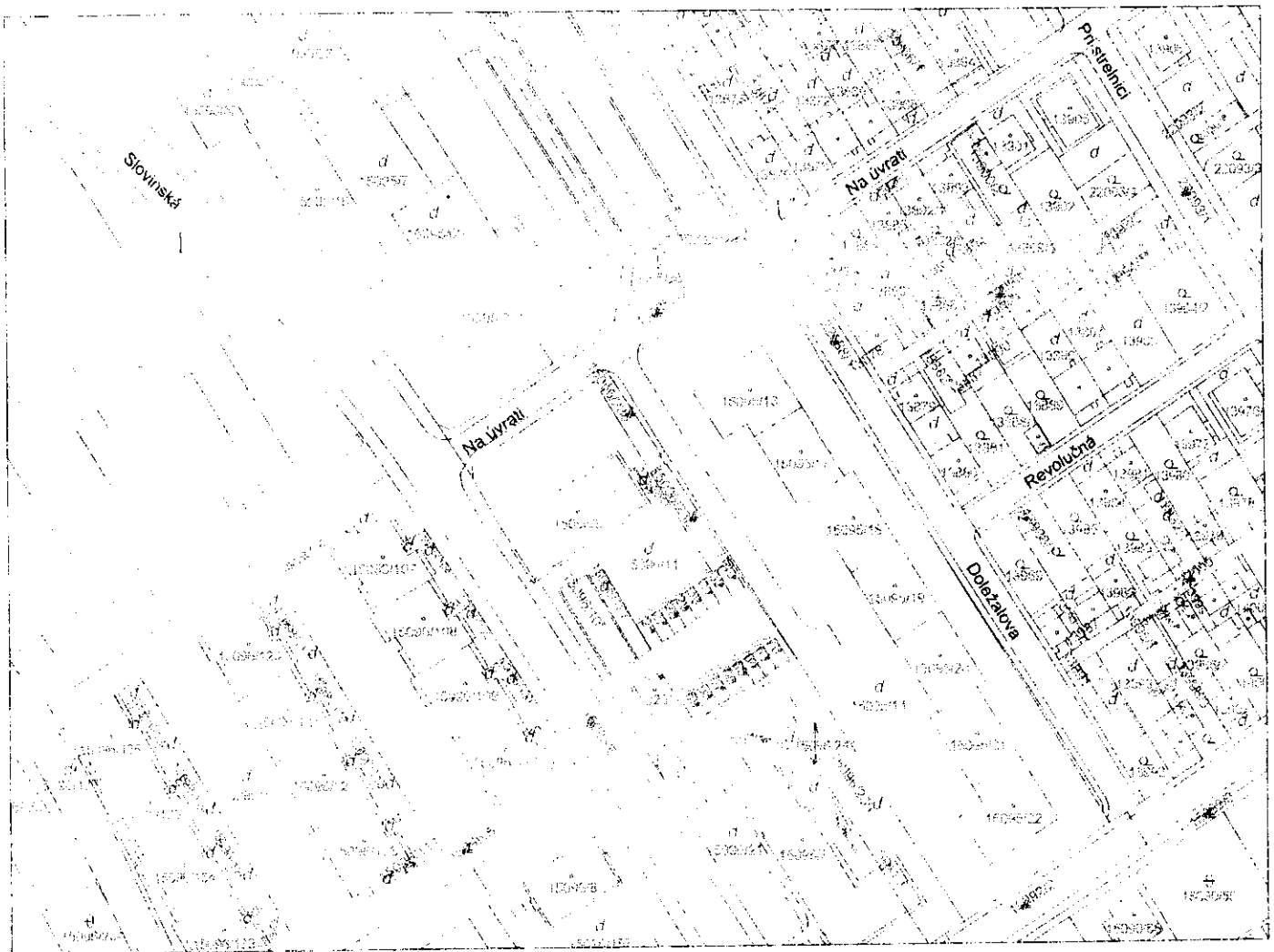
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

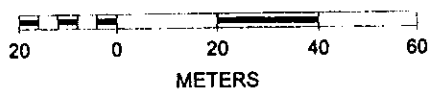
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

27. septembra 2012 10:24



SCALE 1 : 1 430



str. 1

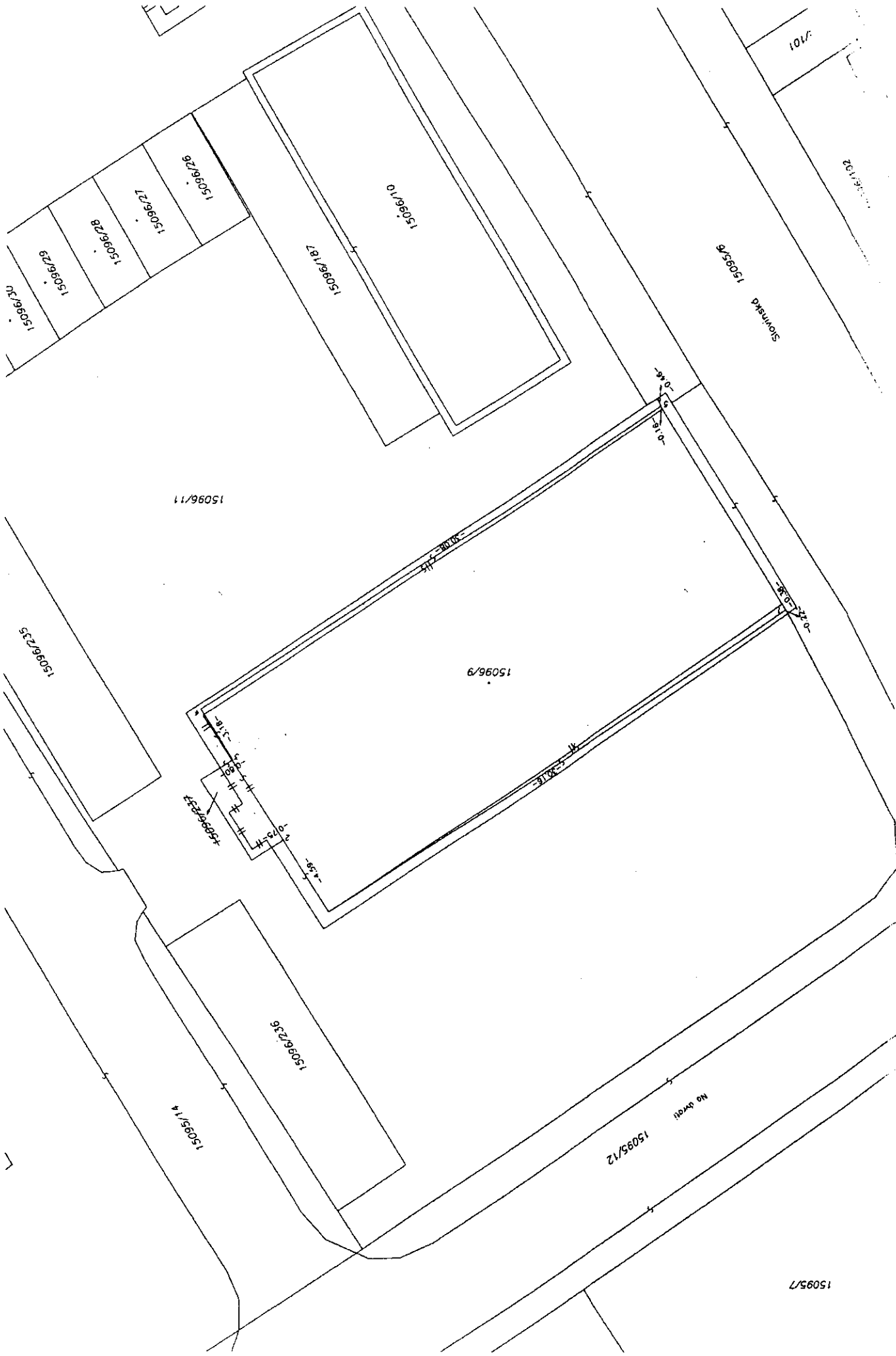
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3457		15096/9		426	zast.pl.					15096/9		430	zast.pl. 15 9	Doterajší	
1		15096/237		4	zast.pl.					15096/237			zaniká		
Spolu:				430								430			

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 9 Bytový dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOASPEKT s.r.o. geodetické práce Znievska 28 851 06 Bratislava IČO: 36 666 726		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV
		Kat. územie TRNÁVKA	Číslo plánu 196/2010	Mapový list č. Pezinok 7-9/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie prístavby bytového domu na p.č.15096/9		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Tonkovičová Jana
Dňa: 30.11.2010	Meno: Ing. Milan Tomášik	Dňa: 30.11.2010	Meno: Ing. Milan Tomášik	Dňa: 6.12.2010
Nové hranice boli v prírade označené múrom		Náležitosť podľa predpisom		Číslo: 2855/w
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E3570				Overené podľa SR SR č. 215/1995 Z.z. o zázname a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



15095/7

15095/12

No. 4440

15096/36

15095/14

15096/9

15096/11

15095/6

Stovinsd

15095/101

15095/132

15096/10

15096/187

15096/26

15096/27

15096/28

15096/29

15096/30

Znalec: Ing. Ladislav Mác, Odeská 62, 821 06 Bratislava, znalec pre odbor
stavebníctvo:

odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností

tel.: 0904 606 408

Zadávatel znaleckého posudku:

WF Slovakia, s.r.o.

Karpatská č. 18, 811 05 Bratislava

IČO 36 783 196

Číslo spisu (vyžiadania znaleckého posudku): vyžiadanie zo dňa 21.1.2011

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo: 11/2011

Predmet a objekt úkonu (znaleckého posudku): Stanovenie všeobecnej hodnoty
nehnuteľnosti: pozemku s parcelným č. 15096/237 nachádzajúceho sa v katastrálnom
území Trnávka, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava 2, ktorý sa
odčlenil od pozemku s parcelným č. 15096/11, a ktorý sa na základe geometrického
plánu úradne overeného dňa 6.12.2010 pod č. 2855/10 stane súčasťou pozemku
s parcelným č. 15096/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 3457

Predmet a účel úkonu (znaleckého posudku): Stanovenie všeobecnej hodnoty
nehnuteľností pre prevod vlastníctva

Vyžiadanie posudku: zo dňa 21.1.2011

Posudok vypracoval: Ing. Ladislav Mác, Odeská 62, 821 06 Bratislava

Dátum vyhotovenia: 21.1.2011

Dátum ku ktorému je vyhotovené ohodnotenie: 21.1.2011

Počet strán posudku: 29 (z toho príloh 20)

Počet vyhotovení: 4 (zadávatel obdržal 3 vyhotovenia)

1. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku s parcelným č. 15096/237 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava 2, ktorý sa odčlenil od pozemku s parcelným č. 15096/11, a ktorý sa na základe geometrického plánu úradne overeného dňa 6.12.2010 pod č. 2855/10 stane súčasťou pozemku s parcelným č. 15096/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 3457, pre prevod vlastníctva

1.2 Dátum vyžiadania posudku:

21.1.2011

1.3 Dátum vyhotovenia posudku:

21.1.2011

1.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:

21.1.2011

1.5 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.5.1 Dodané zadávateľom :

1.5.1.1 Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 3457, vyhotovený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 15.11.2010, č. objednávky 9/4995/2010

1.5.1.2 Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1, vyhotovený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 21.1.2011, č. objednávky 214/44/2011

1.5.1.3 Kópia z katastrálnej mapy, vyhotovená Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 15.11.2010, č. objednávky 9/4995/2010

1.5.1.4 Geometrický plán úradne overený dňa 6.12.2010 pod č. 2855/10

1.5.2 Obstarané znalcom :

1.5.2.1 Zameranie a zakreslenie skutkového stavu nehnuteľnosti zo dňa 21.1.2011

1.5.2.2 Poznatky z technickej obhliadky a zamerania ohodnocovanej nehnuteľnosti zo dňa 21.1.2011

1.5.2.3 Fotodokumentácia ohodnocovanej nehnuteľnosti zo dňa 21.1.2011

1.6 Použité právne predpisy :

1.6.1 Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov.

1.6.2 Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov.

- 1.6.3 Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- 1.6.4 Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

1.7 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra :

- 1.7.1 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- 1.7.2 Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydaná Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline v roku 2001.
- 1.7.3 Program HYPO, verzia 8.50
- 1.7.4 STN 73 4055 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- 1.7.5 STN 73 4301 - Budovy na bývanie

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

2. POSUDOK

2.1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

2.1.1 Výber použitej metódy:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie v zmysle ustanovení prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydaná Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline v roku 2001. Uvedená metóda bola zvolená vzhľadom na dostupnosť podkladov pre výpočet. Výpočet bol realizovaný pomocou programu HYPO verzia 8.50. Porovnávací metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti relevantných podkladov zo súboru nehnuteľností v danej lokalite.

2.1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje :

Výpis z listu vlastníctva č. 3457 vyhotovený dňa 15.11.2010
Výpis z listu vlastníctva č. 1 vyhotovený dňa 21. 1.2011

Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto Bratislavu

Okres: Bratislava 2

Obec: Bratislava - m.č. Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

A. Majetková podstata: (list vlastníctva č. 1)

Pozemok:

Parcela č. 15096/11 zastavaná plocha 1

(z ktorého sa odčlenil pozemok s parcelným č. 15096/237 o výmere 4 m², a ktorý sa na základe geometrického plánu úradne overeného dňa 6.12.2010 pod č. 2855/10 stane súčasťou pozemku s parcelným č. 15096/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 3457)

Legenda:

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluovlastnícky podiel k pozemku: 1/1

B. Vlastník:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 Bratislava
IČO 00 603 481
Spoluovlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:

Pozri text v časti "C" LV č. 1

Iné údaje:

Pozri text v časti "C" LV č. 1

2.1.3 Údaje o obhliadke a zameraní:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.1.2011
Zameranie nehnuteľností vykonané dňa 21.1.2011
Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená dňa 21.1.2011

2.1.4 Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom :

Pri porovnávaní technickej dokumentácie a údajov katastra nehnuteľností so skutkovým stavom neboli pri obhliadke zistené žiadne nezrovnalosti, resp. zmeny.

2.1.5 Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti:

Pozemok:

Parcela č. 15096/11 zastavaná plocha 1

(z ktorého sa odčlenil pozemok s parcelným č. 15096/237 o výmere 4 m², a ktorý sa na základe geometrického plánu úradne overeného dňa 6.12.2010 pod č. 2855/10 stane súčasťou pozemku s parcelným č. 15096/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 3457)

Legenda:

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluovlastnícky podiel k pozemku: 1/1

2.1.6 Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky vysporiadané:

Nie sú.

2.1.7 Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemok s parcelným č. 15096/237 s orientáciou na SV sa nachádza v katastrálnom území Trnávka, v obci Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava 2. Technická infraštruktúra v okolí ohodnocovanej nehnuteľnosti pozostáva z vodovodu, kanalizácie, plynovodu, el. rozvodov. Prístup je po spevnenej verejnej komunikácii s asfaltovým povrchom.

2.1.8 Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok s parcelným č. 15096/237 sa na základe geometrického plánu úradne overeného dňa 6.12.2010 pod č. 2855/10 stane súčasťou pozemku s parcelným č. 15096/9 zapísaného na liste vlastníctva č. 3457, na ktorom stojí bytový dom súpisného č. 3916.

2.1.9 Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nie sú známe.

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.2.1.1.1 Pozemok s parcelným č. 15096/237

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemok s parcelným č. 15096/237 s orientáciou na SV sa nachádza na rovinnom teréne v zastavanom území obce, Bratislava - m.č. Ružinov, v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava 2. Technická infraštruktúra v okolí ohodnocovanej nehnuteľnosti je dobrá a pozostáva z vodovodu, kanalizácie, plynovodu a el. rozvodov. Prístup je po spevnenej verejnej komunikácii s asfaltovým povrchom.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
15096/237	zastavaná plocha a nádvorie	4	4,00	1/1	4,00 m ²

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: 66,39 EUR/m²

Koeficient všeobecnej situácie: 1,40

6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov

Koeficient intenzity využitia: 1,00

3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením

Koeficient dopravných vzťahov: 1,00

4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou miest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta

Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy: 1,20

1. obytná alebo rekreačná poloha

Koeficient technickej infraštruktúry pozemku: 1,50

4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)

Koeficient povyšujúcich faktorov: 1,10

4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote

Koeficient redukujúcich faktorov: 1,00

Koeficient polohovej diferenciácie: $1,40 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20 \cdot 1,50 \cdot 1,10 \cdot 1,00 = 2,772$

Jednotková hodnota pozemku: $2,7720 \cdot 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 184,03 \text{ EUR/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $4,00 \text{ m}^2 \cdot 184,03 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{736,12 \text{ EUR}}$

2.2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

VŠH pozemkov = 736,12 EUR

3. ZÁVER

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA

Výsledná všeobecná hodnota je stanovená ako všeobecná hodnota vypočítaná metódou polohovej diferenciácie v zmysle ustanovení prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Uvedená metóda bola zvolená vzhľadom na dostupnosť podkladov pre výpočet. Výpočet bol realizovaný pomocou programu HYPO verzia 8.50 s použitím Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydanej Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline v roku 2001. Porovnávacía metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti relevantných podkladov zo súboru nehnuteľností v danej lokalite.

Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:

Všeobecná hodnota pozemkov:

736,12 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

3.2 REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov

Všeobecná hodnota [EUR]

POZEMKY

Pozemok s parcelným č. 15096/237

(4 m2) 736,12

Spolu VŠH

736,12

Zaokrúhlene:

740,00

Slovom:

Sedemstoštyridsať EUR

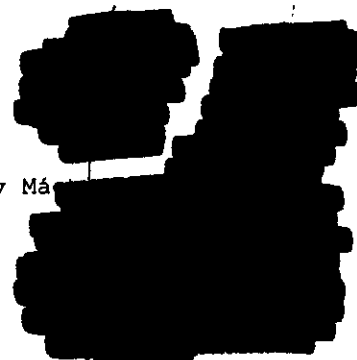
3.3 MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú známe.

V Bratislave dňa 21.1.2011



Ing. Ladislav Mác
znalec



11/2011

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

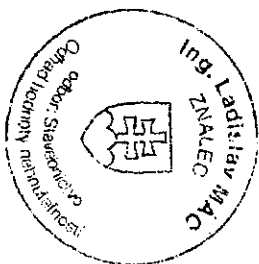
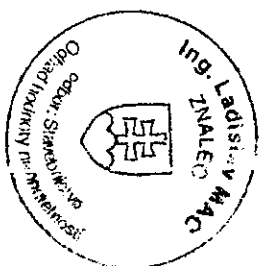
Evidenčné číslo znalca 914631

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 11/2011 znaleckého denníka č. 1/2011

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 11/2011

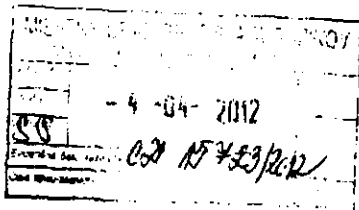
Ing. Ladislav Mác
znalec





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava- Ružinov
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Naša značka Bratislava
MAGS-OTZ-37316/12- 19.03.2012
- 226251

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.02.2012 pod značkou PB/CS 2743/2012/1/REP vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku patriaceho k bytovému domom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

s ú h l a s í m

s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na ktorom je vybudovaný nový vstup a výťah patriaceho k bytovému domu, súpisné číslo 3916 na ulici Na úvrati č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka pre vlastníkov bytov a stavebníka za cenu minimálne 300,00 €/m², t.j. minimálne vo výške 1.200,00 €, s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle § 9 ods. 3 alebo § 10 ods. 7 VZN.

Žiadame Vás o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu, alebo nebytovému priestoru na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

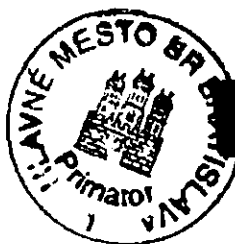
Zároveň splnomocňujem Ing. Dušana Pekára, starostu Mestskej časti Bratislava-Ružinov, bytom Martinská 37, 821 05 Bratislava, narodeného 24.1.1964:

- 1/ na podpísanie zmluvy, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a k vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu, Na úvrati 12 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- 2/ ku konaniu o zápise vlastníckeho práva v rozsahu tohto splnomocnenia pred Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislavu,
- 3/ k zverejneniu tejto zmluvy, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu, Na úvratí 12 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zároveň na vystavenie písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy pre Správu katastra pre hl.mesto SR Bratislavu.

Predchádzajúci súhlas udeľujem na dobu do 31.decembra 2012.

S pozdravom



[Redacted signature]
primátor

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na schválenie kúpnej ceny pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a súhlas s uzavretím zmluvy, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvratí č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome Na úvratí č. 12 súpisné číslo 3916 v Bratislave.“

Predkladateľ: Ing. Vladimír Sloboda zástupca starostu, Mgr. Ľubica Karellová
dočasne poverená vedením odboru sociálnych vecí

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 23. 01. 2012

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na schválenie kúpnej ceny pozemku parcelné číslo 15096/237, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a súhlas s uzavretím zmluvy, ktorej predmetom bude usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k výťahu a vstupu a tiež k pozemku pod predmetným vstupom a výťahom bytového domu súpisné číslo 3916 na ulici Na úvratí č. 12 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome Na úvratí č. 12 súpisné číslo 3916 v Bratislave.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Ľubica Karellová
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI