



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

11.03.2025

Naše číslo

SU/9197/37953/2025/MER

Vybavuje/linka

Méry Michal Ing./
+421248284425
/michal.mery@ruzinov.sk

Bratislava

20. 08. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 12.03.2025 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia v rozsahu zmeny stavby pred jej dokončením a zmeny dokončenej stavby, doplnenú v dňoch 02.06.2025 a 18.06.2025,

na stavbu „Strabag - Koncernová centrála Slovensko a Bytový dom“, Mlynské Nivy, Bratislava - Ružinov“ podľa objektovej skladby v rozsahu zmenených/nahradených a nových stavebných objektov a prevádzkových súborov

SO-1.03.05.01 Úprava verejného osvetlenia vetvy B (nový SO)

SO-1.03.05.02 Úprava verejného osvetlenia vetvy C (nový SO)

SO-2.01A Východ A z podzemnej garáže z objektu SO-2.01 (nový SO)

SO-2.01B Východ B z podzemnej garáže z objektu SO-2.01 (nový SO)

SO-2.01C Východ C z podzemnej garáže z objektu SO-2.01 (nový SO)

SO-2.01D Prepojovacia chodba medzi objektom existujúcej podzemnej garáže a bytovým domom (nový SO)

SO-4.04 Chodníky a spevnené plochy nad objektom exist. podzem. garáže (mení sa z SO-4.04 Chodníky a spevnené plochy)

SO-4.05 Terénne a sadové úpravy nad objektom exist. podzem. garáže (mení sa z SO-4.05 Terénne a sadové úpravy)

SO-6.01 Hlavný objekt - Bytový dom (nahradza SO-6.01 Hlavný objekt - administratívna budova 3, červená)

SO-6.02 Prípojka vody pre bytový dom (nový SO)

SO-6.02.01 Areálový rozvod vody bytového domu (nový SO)

SO-6.06a Vjazd pre pohotovostný prístup vozidiel PO (v časti nahradza SO-6.06 VIP vjazd)

SO-6.07a Chodníky a spevnené plochy pri bytovom dome nad objektom navrhovanej podzemnej garáže (v časti nahradza SO-6.07 Chodníky a spevnené plochy)

SO-6.08 Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome na rastlom teréne (nahradza SO-6.08 Terénne a sadové úpravy)

SO-6.08.01 Dažďová záhrada (nový SO)

SO-8.03 Odstránenie plynovej prípojky a existujúcej plynovej regulačnej stanice (nový SO)

SO-9.01.02 Pripojenie a rozvody NN káblov (nový SO)

SO-10.03 Kanalizácia - odvod dažďovej vody zo striech stavebného objektu - vsakovacie zariadenie (nový SO)

SO-10.04 Prípojka kanalizácie pre bytový dom (mení sa z SO-6.03 Prípojka kanalizácie pre objekt 3, červený)

SO-12.01 Požiarna nádrž a doplniaci areálový rozvod (nový SO)

SO-13.01.01 Areálové osvetlenie stĺpikové na rastlom teréne pri bytovom dome (nový SO)

SO-13.01.02 Areálové osvetlenie stĺpikové nad objektom existujúcej podzemnej garáže (nový SO)

SO-14.01 Horúcovodná prípojka (nový SO)

SO-16.01 Mobiliár a detské ihrisko (nový SO)

PS-02 Objekt motorgenerátor (nový SO)

PS-03 Objekt odovzdávacia stanica tepla (nový SO)

a stavebné úpravy - Podzemné garáže a administratívna budova (pôvodne SO-2.01 Hlavný objekt - podzemné garáže a administratívna budova - 1 /zelená/)

stavebníci STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961

a

ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 35 969 539

obaja v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

miesto stavby v území medzi Jarabinkovou ulicou a ul. Mlynské Nivy v Bratislave,

trvalý záber pozemkov

SO-6.01 Hlavný objekt - Bytový dom, na pozemkoch parc. č.:

„C“ KN 15323/13, 15323/16, 15323/17, 15323/19, 15323/35, kat. územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1762, vlastníci: Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o.

„C“ KN 15323/15, kat. územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3846, vlastníci: Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o.

inžinierske siete, spevnené plochy a terénne úpravy aj na pozemkoch parcelné čísla:

„C“ KN 15323/12, 15323/25, 15323/26, 15323/27, 15323/28, 15323/29, 15323/30, 15323/31, 15323/32, 15323/33, 15323/34, 15323/36, 15354/33, kat. územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1762, vlastníci: Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o.

„C“ KN 15323/18, kat. územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3846, vlastníci: Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o.

„C“ KN 15346/7, 15346/13, katastrálne územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4288, vlastníci: Hlavné mesto SR Bratislava

„C“ KN 15346/16, 15346/17, 15346/18, 15346/2 (identifikovaný pozemkom „E“ KN parc. č. 15349/1) katastrálne územie Nivy, druh pozemku: záhrada, zapísaná na LV č. 4288, vlastníci: Hlavné mesto SR Bratislava

dočasný záber pozemkov

„C“ KN 15321/42, katastrálne územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4288, vlastníci: Hlavné mesto SR Bratislava

C“ KN 22199/1, katastrálne územie Nivy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 797, vlastníci: Hlavné mesto SR Bratislava

druh stavby novostavba - zmena stavby pred jej dokončením

zmena dokončenej stavby

účel stavby pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - bývanie

pozemná stavba - nebytová budova - administratíva

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej generálnym projektantom spoločnosťou KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava, IČO: 35 680 148, zodpovedný projektant Ing. Sylva Slamková Švestáková, autorizovaný architekt, č. o. SKA 1518AA (E1 - Bytový dom) a zodpovedný projektant Ing. Martin Komorník, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 4696*A1 (E2 - Podzemné garáže a administratíva) v apríli 2024.

Pôvodná stavba s názvom „Strabag - koncernová centrála Slovensko“ bola umiestnená:

1. rozhodnutím č. SU/2006/11610-18/EŠK, vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 26.09.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2006.

Búracie práce jestvujúcich objektov pre červenú budovu bolo povolené:

1. búracím povolením č. SÚ/ STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961/JVA-3, vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 11.02.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2009.

Následne boli jednotlivé stavebné objekty pôvodnej stavby s názvom „Strabag - koncernová centrála Slovensko“ povolené:

1. stavebným povolením č. SÚ/2006/16146-5/EŠK-37, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 03.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2006,

2. stavebným povolením č. ZPS/2006/09100/GEE/II/1400, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako špeciálnym stavebným úradom dňa 11.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2006,
3. stavebným povolením č. SÚ/2006/19940-4/EŠK-42, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 13.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2007 (hlavné stavebné objekty administratívne budovy - 1 zelená, 2 žltá, 3 červená),
4. rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením a zmene účelu užívania stavby č. SÚ/2008/16665-3/JVA-23, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 08.09.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2008 (zmena hlavného stavebného objektu administratívna budova - 1 zelená),
5. súhlasom s predĺžením lehoty na dokončenie stavby povolenej stavebným povolením č. SÚ/2006/19940-4/EŠK-42 a rozhodnutím č. SÚ/2008/16665-3/JVA-23, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 21.12.2017, listom č. SU/CS 21494/2017/2/LGS,
6. súhlasom s predĺžením termínu dokončenia stavby povolenej stavebným povolením č. SÚ/2006/19940-4/EŠK-42 a rozhodnutím č. SÚ/2008/16665-3/JVA-23, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 19.11.2020, listom č. SU/CS 14812/2020/2/LBR,
7. stavebným povolením č. ZPS/2007/00753/GEE/II/1484, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako špeciálnym stavebným úradom dňa 21.02.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2007,
8. stavebným povolením č. MAGS SSU/2643/2007/42867-3/IH, vydaným Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 02.03.2007,
9. stavebným povolením č. SÚ/2007/5457-5/EŠK, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 11.05.2007,
10. stavebným povolením č. SÚ/CS 13465/2019/4/JAH-140, vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 14.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2019.

Užívanie dokončených častí pôvodnej stavby s názvom „Strabag - koncernová centrála Slovensko“ bolo povolené:

1. kolaudačným rozhodnutím č. ZPS/2008/07595/GEE/II/2309, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 18.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2008,
2. kolaudačným rozhodnutím č. MAGS SSU/51536/2008/344937-4/IH, vydaným Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 10.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2008,
3. kolaudačným rozhodnutím č. ZPS/2007/01881/GEE/II/1493, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 21.02.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2007,
4. kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/2008/20570-3/ZHU-52, vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 17.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2009,
5. kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/2009/6302-5/JVA-55, vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 12.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2009,
6. kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/CS 10797/2020/4/JAH-146, vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 26.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2020.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností stavebníka (navrhovateľa), zo dňa 16.10.2023, uzavretej medzi pôvodným stavebníkom (navrhovateľom) spoločnosťou Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s. r. o, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 35 969 539 a novým stavebníkom (navrhovateľom) spoločnosťou STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961, sa stal novým stavebníkom (navrhovateľom) spoločnosť STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala navrhovateľovi STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961, územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/2236/42978/2024/MER-124 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 6.12.2024, ktoré nahradilo pôvodné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/2006/11610-18/EŠK zo dňa 26.09.2006, právoplatné dňa 31.10.2006 v časti doteraz nedokončených etáp stavby, 2. a 3. etapy, čiže administratívnej budovy 2 (žltá) a administratívnej budovy 3 (červená), ktoré budú nahradené objektom bytového domu a doplnené o objekty súvisiacej infraštruktúry.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena povolených, ale doteraz nedokončených častí stavby, 2. a 3. etapy, čiže administratívnej budovy 2 (žltá) a administratívnej budovy 3 (červená), ktorá sa pretransformujú na nový objekt s názvom „Bytový dom“ s príslušnými stavebnými objektami. Zmena stavby pred jej dokončením

na stavbu bytového domu a súvisiacej infraštruktúry vyžaduje stavebné úpravy existujúcej podzemnej garáže pri administratívnej budove 1 (zelená), ktoré sú spracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako zmena dokončenej stavby.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností stavebníka (navrhovateľa) zo dňa 11.03.2025, uzavretej medzi spoločnosťou STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961 a spoločnosťou Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s. r. o, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 35 969 539 boli upravené všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/2236/42978/2024/MER-124 zo dňa 28.08.2024, právoplatného dňa 6.12.2024.

Navrhovaná činnosť „Administratívne centrum STRABAG KONCERNOVÁ CENTRÁLA SK - BRATISLAVA“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. K navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záverečné stanovisko č. 99/06-7.3/db zo dňa 12.06.2006.

Zmena navrhovanej činnosti „Zmena stavby pred dokončením „STRABAG - Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). K zmene navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. 4744/2023-11.1,1/jo-R 8860/2023 zo dňa 28.03.2023, právoplatné dňa 25.05.2023 s výkonom, že zmena navrhovanej činnosti uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis predmetu zmeny stavby pred jej dokončením podľa objektivej skladby (stavebné povolenie vydané pod č. SÚ/2006/19940-4/EŠK-42 zo dňa 13.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2007):

SO-6.01 Hlavný objekt - Bytový dom (pôvodne SO-6.01 Hlavný objekt - administratívna budova 3, červená) Pôvodný objekt administratívnej budovy označený ako SO-06.01 Hlavný objekt - administratívna budova 3 (červená) je nahradený objektom SO-06.01 Hlavný objekt - Bytový dom.

Bytový dom je navrhovaný ako budova s 1 podzemným a s nadzemnou časťou, rozdelenou na časť s 13 nadzemnými podlažiami a časť s 18 nadzemnými podlažiami zastrešená plochou strechou. Na strešných konštrukciách budú vytvorené terénne modelácie s výsadbou zelene a priestory pre využitie a trávenie voľného času (komunitná záhrada). Za účelom získania a využitia energie z obnoviteľných zdrojov, budú na strechu nad 18 NP inštalované fotovoltické panely.

Funkčné využitie:

1.PP - priestory určené pre parkovanie v počte 33 PM, pre pivničné kobky a pre technické vybavenie bytového domu

1. NP - priestory určené pre občiansku vybavenosť a priestory určené pre technické vybavenie bytového domu.

2. NP - 18.NP - obytná časť bytového domu pozostávajúca zo 180 bytových jednotiek, 13 nebytových priestorov určených na prechodné ubytovanie/apartmánov, spoločného vybavenia bytového domu vrátane skladov/kobiek (2NP).

Celkový počet bytov - 180 o celkovej ploche 10 366 m² v zložení:

1 - izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m²) - 9

2 - izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 90 m²) - 107

3 - izbové + kuchyňa, kúpeľňa - 57

4 - izbové + kuchyňa, kúpeľňa - 7

Celkový počet nebytových priestorov určených na prechodné ubytovanie/apartmány - 13 o celkovej ploche 561 m² v zložení:

1 - izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m²) - 12

2 - izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m²) - 1

Celkový počet nebytových priestorov, prevádzka OV (1.NP) - 9 o celkovej ploche 627,37 m² Celkový počet

nebytových priestorov sklad/kobka (1.PP a 2.NP) - 25 + 12 o celkovej ploche 163,04 m²

Nebytový priestor hromadná garáž 1045,22 m² + rampa 147,65 m² spolu 1192,87 m² (33 PM)

Napojenie na inžinierske siete:

SO-6.02 Prípojka vody pre bytový dom (nový SO)

V ulici Mlynské Nivy je vedený verejný vodovod DN150, z ktorého je privedená existujúca prípojka vody DN100 (dĺžka 24m) na pozemok investora pre pôvodne plánovaný administratívny objekt SO-6.01, ktorý sa mení na bytový dom. Na existujúcej prípojke vody DN100, navrhujeme osadiť novú vodomermi šachtu s vnútornými rozmermi 3100x1400x1800 mm s navrhovaným fakturačným vodomermom DN80 a armatúrami.

SO-6.02.01 Areálový rozvod vody bytového domu (nový SO)

Za vodomernou šachtou je navrhovaný areálový rozvod vodovodu do objektu bytového domu SO-6.02.01 (dĺžka 31m). Materiál za vodomernou šachtou je navrhnutý z rúr HDPE, PE100 SDR17 - D110 (DN 100) v dĺžke 26,5 m. Voda je privedená do objektu bytového domu, kde sa prepojí na rozvod ZTI.

SO-6.07a Chodníky a spevnené plochy pri bytovom dome nad objektom navrhovanej podzemnej garáže (v časti nahrádza SO-6.07 Chodníky a spevnené plochy)

Vstup pre peších do bytového domu a pohyb okolo bytového domu bude zabezpečený spevnenými plochami z betónovej dlažby šírky od 1,5m až 4,6 m.

SO-6.08 Terénne a sadové úpravy pri bytovom dome na rastlom teréne (nahrádza SO-6.08 Terénne a sadové úpravy)

Sadové úpravy tvorí výsadba zelene na teréne pro bytovom dome, čiastočne tvorená dažďovou záhradou s výsadbou vzrastlých stromov pre zadržovanie vody na území.

SO-6.08.01 Dažďová záhrada (nový SO)

Zrážkové vody zo strechy a prečistené vody zo spevnených plôch, odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia na pozemku, budú cez výstup z odvodušenia - bezpečnostný prepád, vytekať a rozlievať sa na príľahlú plochu upravenú terénnou modeláciou tak, aby dažďové vody nevytekali na spevnené plochy, ale postupne vsakovali do podlažia.

SO-9.01.02 Pripojenie a rozvody NN káblov (nový SO)

NN prípojka sa zrealizuje z NN rozvádzačov RH1 a RH2 novej trafostanice z ktorej sa novými káblami 2x 4xAYKY-J 4x240 napoja hlavné rozvádzače objektu RHB1 a RHB2. Káble budú vedené v káblovom žľabe resp. na káblových rebríkoch prichytených pomocou príchytiek pod stropom v priestoroch existujúcej podzemnej garáže objektu SO201 resp. v suteréne bytového domu pri prechode do NN rozvodne na INP. Tieto časti trasy je potrebné požiariarne okapotovať. Časť trasy NN prípojky bude vedená vo výkope. Hlavné rozvádzače RHB1 a RHB2 budú v umiestnené v samostatnej technickej miestnosti prístupnej zvonka a budú prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu. Z rozvádzača RH1 v distribučnej trafostanici objektu na 1.NP budú káble privedené do skrine RHB1 a cez pripojovaciu skriňu pripojené na prípojnicové vedenie canalis 1000A a canalis pokračuje do hlavnej stúpačky pre napojenie elektromerových rozvádzačov bytových priestorov. Elektromerové rozvádzače na jednotlivých poschodiach (od 2.NP po 18.NP) sa napoja cez canalis poistkové skrine 160/250 A. Z NN rozvádzača TS RH2 bude napojený hlavný rozvádzač RHB2. V novom elektromerovom rozvádzači RHB2 bude meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé prevádzky obchodov (9x), 1x polopriame meranie spoločnej spotreby objektu, 1x polopriame meranie spotreby RPO (požiarnych zariadení, výtáhov a pod.).

SO-10.03 Kanalizácia - odvod dažďovej vody zo stiech stavebného objektu - vsakovacie zariadenie (nový SO)

Samostatnou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo spevnených plôch a zvlášť zo stiech stavebného objektu. Dažďové vody z objektu odvádzané do novo navrhovanej dažďovej záhrady alebo odvádzané na terén, do zelene pred objektom. Pre odvodnenie stiech, balkónov a terás sa osadia strešné, balkónové resp. terasové vtoky. Zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia VZ2 - RAUSIKKO Box typ 8.6SC- dĺžka 12,8 m, šírka 4,8 m a výška 0,66 m.

SO-10.04 Prípojka kanalizácie pre objekt bytového domu (mení sa z SO-6.03 Prípojka kanalizácie pre objekt 3, červený)

Na existujúci zberač "A" sa navrhujú 3x prípojka splaškovej kanalizácie DN150, ktoré budú odvádzat' splaškové vody z navrhovaného objektu. Pred objektom sa osadí prefabrikovaná šachta priemeru DN 1000.

Navrhnuté prípojky splaškových vôd sú z rúr PVC-U hrubostenné hladké :

- prípojka S1 - PVC-U - DN 150 - dl. 10,31 m - po revíziu šachtu Šs1
- prípojka S2 - PVC-U - DN 150 - dl. 9,28 m - po revíziu šachtu Šs2
- prípojka S3 - PVC-U - DN 150 - dl. 9,65 m

SO-12.01 Požiarna nádrž a dopĺňací areálový rozvod (nový SO)

Potreba vody pre požiarné účely je 12,5 l/s bude zaistená z navrhovanej požiarnej nádrže s objemom 25 m³. Dopĺňací areálový rozvod vody D40(DN32) je navrhnutý z rúr HDPE 100 SDR11 dĺžky 1,0 m, ktorý je napojený z navrhovaného objektu na rozvod ZTI.

SO-13.01.01 Areálové osvetlenie stĺpikové na rastlom teréne pri bytovom dome (nový SO)

Na osvetlenie vonkajších spevnených plôch, komunikácií, chodníkov ako aj na náladové osvetlenie vonkajších priestorov bude slúžiť areálové osvetlenie. Areálové osvetlenie bude pozostávať z osvetľovacích telies osadených na stĺpoch max.4m. Všetky svietidlá budú vo vyhotovení LED s príslušným krytím do vonkajšieho prostredia.

SO-14.01 Horúcovodná prípojka (nový SO)

Pre zásobovanie teplom objektu Bytový dom s vybavenosťou STRABAG je navrhnutá horúcovodná prípojka 2 x DN80 napojená na horúcovod 2 x DN400, ktorý sa nachádza vedľa pozemku investora na ulici Mlynské Nivy. Na horúcovod sa osadí paralelná odbočka PIPECO DN 400/80 vsadená do potrubia a zriadi sa napojenie areálu. Na horúcovodnú prípojku sa osadí uzatváracia a odvzdušňovacia šachtica. Horúcovodná prípojka DN80 bude vedená po pozemku investora k navrhovanej OST umiestnenej v 1. PP objektu. Prípojka je navrhnutá pre príkon OST = 930 kW (zima).

PS-02 Objekt motorgenerátor (nový PS)

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie požadovaných spotrebičov je navrhnutý elektrický zdrojový agregát (EZA) typu DG CATERPILLAR CAT DE150 GC (ďalej len DG1) osadený v kapote. Dieselgenerátor bude umiestnený na ZB doske na pružnom uložení. Pod rámom zariadenia budú položené antivibračné pásy / podložky SYLOMER/ ISOTOP. Dodanie pružného uloženia je súčasťou dodávky dieselgenerátora. Odpruženie medzi motorom a rámom a medzi generátorom a rámom je silentblokmi.

PS-03 Objekt odovzdávacia stanica tepla (nový PS)

Ako zdroj tepla pre objekt koncernovej centrálky a bytového domu je navrhnutá odovzdávacia stanica tepla. Vzhľadom na výšku objektu sa vykurovací systém delí na nasledovné tlakové pásma:

I. tlakové pásmo - 1.PP až 9.NP,

II. tlakové pásmo - 10.NP až strecha.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TV budú 3 tlakovo nezávislé horúcovodné odovzdávacie stanice tepla (OST) umiestnené v spoločnej miestnosti na 1.PP (-01.01.12- Tech. priestor OST).

Opis predmetu zmeny dokončenej stavby podľa objektovej skladby (kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/2009/6302-5/ JVA-55, zo dňa 12.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2009)

Stavebné úpravy jestvujúcej podzemnej garáže administratívnej budovy (pôvodne SO-2.01 Hlavný objekt - podzemné garáže a administratívna budova - 1 /zelená/)

Stavebné úpravy sa týkajú obnovy troch schodísk, dvoch výťahov a vybudovanie skladov pre bytový dom na oboch podzemných podlažiach. Sklady budú vybudované na západnej strane garáže medzi schodiskami 1 a 3. Na 1.PP vznikne 110 skladov, na 2.PP 59 skladov. Vzniknú tiež nové technické priestory pre umiestnenie zálohovaného rozvádzača a CBC. Na úrovni terénu dôjde k rekonštrukcii skladby strechy a vybudovaniu nových spevnených plôch, sádových úprav, areálového osvetlenia a umiestnenie nového mobiliáru. Výstupy z garáže budú upravené tvarovo aj výškovo.

V SO-02A bude vytvorený priestor pre novú VN rozvodňa, motorgenerátor a dve trafokobky. Umiestnenie substrátu na streche podzemnej garáže miestami v hrúbke 2,0 m si vyžiada úpravu existujúcich dilatácií stropnej dosky nad 1.PP + pridanie niekoľkých zvislých nosných konštrukcií. Garáž bude s novým bytovým domom prepojená v úrovni 1.PP novou prepojovacou chodbou /SO 2.01 D/ oddielovanou z oboch strán.

SO-2.01A Východ A z objektu existujúcej podzemnej garáže (nový SO)

Objekt je navrhovaný ako čiastočne murovaný, rozmerov 9,25 x 11,6 m s plochou strechou s extenzívnou zeleňou. Okrem samotného východu z podzemnej garáže je v rámci objektu navrhovaná trafostanica PS-02 so samostatnými vstupmi, a priestor pre motorgenerátor PS-02. Fasáda objektu bude riešená ako plná, lokálne so zasklenými plochami.

SO-2.01B Východ B z objektu existujúcej podzemnej garáže (nový SO)

Jedná sa o objekt čiastočne zapustený do násypov navrhovanej terénnej modelácie na existujúcej podzemnej garáži. Navrhovaný objekt pôdorysných rozmerov 5,7 x 6,15 m, bude zastrešený plochou strechou s extenzívnou zeleňou. Funkčne budú využívaný ako východ z podzemnej garáže.

SO-2.01C Východ C z objektu existujúcej podzemnej garáže (nový SO)

Jedná sa o objekt čiastočne zapustený do násypov navrhovanej terénnej modelácie na existujúcej podzemnej garáži. Navrhovaný objekt bude zastrešený plochou strechou s extenzívnou zeleňou. Funkčne budú využívaný ako východ z podzemnej garáže.

SO-2.01D Prepojovacia chodba (medzi objektom existujúcej podzemnej garáže a bytovým domom) (nový SO)

Jedná sa o podzemnú prepojovaciu chodbu medzi existujúcou podzemnou garážou a bytovým domom na úrovni 1.PP, šírky 3,0m, v dĺžke 7,05 m.

SO-4.04 Chodníky a spevnené plochy nad objektom exist. podzem. garáže /zelený/ (mení sa z SO-4.04 Chodníky a spevnené plochy)

Pre zabezpečenie pohybu chodcov v časti nad existujúcou podzemnou garážou sú navrhnuté chodníky z betónovej dlažby šírky 2,0 - 3,0 m, odvodené v smere na komunikáciu po obvode areálu.

SO-4.05 Terénne a sadové úpravy nad objektom exist. podzem. garáže /zelený/ (mení sa z SO-4.05 Terénne a sadové úpravy)

Sadové úpravy tvorí výsadba zelene na strešnej konštrukcii existujúcej podzemnej garáže. Na strešnej konštrukcii budú vytvorené terénne modelácie, ktoré umožnia využitie na trávenie voľného času.

SO-6.06a Vjazd pre pohotovostný prístup vozidiel PO na streche garáže (v časti nahrádza SO-6.06 VIP vjazd)

Jedná sa o spevnenú plochu z betónovej dlažby pri výstupe z podzemnej garáže SO-2.01A, s vyššou únosnosťou ako sú ostatné spevnené plochy, ktorá je určené aj na vjazd hasičskej techniky s únosnosťou 80 kN.

SO-13.01.02 Areálové osvetlenie stĺpikové nad objektom existujúcej podzemnej garáže (nový SO)

Na osvetlenie vonkajších spevnených plôch, komunikácií, chodníkov ako aj na náladové osvetlenie vonkajších priestorov bude slúžiť areálové osvetlenie. Areálové osvetlenie bude pozostávať z osvetľovacích telies osadených na stĺpoch max.4m. Všetky svietidlá budú vo vyhotovení LED s príslušným krytím do vonkajšieho prostredia.

SO-16.01 Mobiliár a detské ihrisko (nový SO)

Vonkajšie priestory budú vybavené mobiliárom (smetné koše, lavičky) a hracími prvkami.

Vyvolané investície, preložky

SO-8.03 Odstránenie plynovej prípojky a existujúcej plynovej regulačnej stanice (nový SO)

Pre možnosť asanácie existujúcej prípojky plynu STL DN 100 v ulici Mlynské Nivy je navrhnuté za odbočkou T100/100 uzatvorenie plynu cez existujúci uzáver DN 100. Za uzáverom sa pripraví poistné balónovanie a presuvka s klenutým dnom. STL prípojka plynu bude asanovaná v dĺžke 94,0 m - po existujúci objekt a prípojka plynu k OST sa asanuje v dĺžke 24,0 m.

SO-1.03.05.01 Úprava verejného osvetlenia vetvy B (nový SO) - úsek od južnej hranice parcely investora po hranicu podzemnej garáže objektu SO-2.01 (zelená) a

SO-1.03.05.02 Úprava verejného osvetlenia vetvy C (nový SO) - úsek nad/popri existujúcej podzemnej garáži (zelená)

Pôvodné svietidlá aj s výložníkmi sa zdemontujú a nahradia novými 6m stožiarimi (SRVJ) bez výložníka na ktorých sa osadia nové svietidlá typu BGP 283 s LED zdrojmi 44.6W, na križovatke pri vjazde do podzemnej garáže svietidlá s LED 53.9W. Krajný stožiar budú prepojené s existujúcimi stožiarimi VO na Jarabinkovej a na ulici Mlynské nivy. Ku krajnému stožiaru tohto úseku VO bude dovedený silový prívod so spoločnej spotreby objektu garáže pre prípad dočasného napojenia.

Statická doprava

Celková požadovaná potreba parkovacích miest pre bytový dom je 259. Navrhnutých v bytovom dome je 33 stojísk a 5 stojísk pozdĺž navrhovanej cesty. V podzemnej garáži administratívnej budovy sa nachádza 425 stojísk. Pozdĺž existujúcej účelovej cesty sa nachádza 24 stojísk. Spolu 487 stojísk. Celková potreba pre existujúci administratívny

objekt je 204 stojísk. T. j. celková potreba statickej dopravy podľa prepočtu nárokov tvorí $204 + 259 = 463$ stojísk čo je menej ako celkový navrhnutý počet - 487 stojísk.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia v rozsahu zmeny stavby pred jej dokončením a zmeny dokončenej stavby bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa ustanovenia § 61 ods. (1) a ods. (4) v súčinnosti s § 68 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ <<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/?ucinnost=31.03.2025>>) a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“ <<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1967/71/?ucinnost=13.05.2025>>“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vo vyššie uvedenej veci dotknutým orgánom a známym účastníkom konania (ďalej len „konanie“).

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom na neskoršie podané námietky sa neprihliadne v zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. (6) stavebného zákona.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Mierová 21, Bratislava, počas stránkových dní.

Príloha

Celková situácia - 04/2024

Koordinačná situácia - 04/2024

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou (stavebník podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona)
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO: 54 388 961 v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO: 35 958 766 - stavebník
- Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 35 969 539 v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO: 35 958 766 - stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov LV 1762 a LV 3846
- účastníkom konania verejnou vyhláškou (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 - vlastník dotknutých stavieb a pozemkov LV 4288, LV 797 a vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 4288, LV 797 a LV 1
- STAVOINDUSTRIA ZSP BRATISLAVA, a.s., Stará Prievozska 1349/2, 821 09 Bratislava, IČO: 31 321 283 - vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 948 a LV 3723
- Ľuboš Miklošík, Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec - vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4413
- Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 265 233 - vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4233
- FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 833 513 - vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 775
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 - správca susedných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov LV 4414
- Alojz Ťapajna - neznámy vlastník susedného pozemku p. č. 15354/78, k. ú. Nivy LV 4414
- Ostatní známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí budú povolením stavby priamo dotknutí
- účastníkom konania verejnou vyhláškou (ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu - dotknutá verejnosť v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona)
- Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
- Ondrej Turza, Martina Granca 10, 831 03 Bratislava
- EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 04 Bratislava, IČO: 35 734 990
- účastníci konania verejnou vyhláškou (podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona)
- What Architects s.r.o., Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava, IČO: 50 325 914 - autor architektonického návrhu
- KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava, IČO: 35 680 148 - generálny projektant

- dotknutým orgánom jednotlivo

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, útvar hlavného architekta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor životného prostredia, Micrová 21, 827 25 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor usmerňovania investičnej činnosti a dopravy, Micrová 21, 827 25 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor územného a dopravného plánovania, Micrová 21, 827 25 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
11. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitavská 14, 812 28 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
26. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

- dotknutým právnickým osobám - správcom inžinierskych sietí jednotlivo

30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
33. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
34. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava: Špitálska 14, 812 28 Bratislava
35. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
36. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
37. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
38. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
39. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

40. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

41. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Ďalej sa doručuje

42. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Micrová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

43. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Micrová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Na vedomie

- účastníkom konania (stavebník podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona)

44. STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO: 54 388 961 v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO: 35 958 766 - stavebník

45. Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 35 969 539 v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO: 35 958 766 - stavebník a vlastníci dotknutých stavieb a pozemkov LV 1762 a LV 3846

- účastníkom konania (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona)

46. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 - vlastníci dotknutých stavieb a pozemkov LV 4288, LV 797 a vlastníci susedných pozemkov a stavieb LV 4288, LV 797 a LV 1

47. STAVOINDUSTRIA ZSP BRATISLAVA, a.s., Stará Prievozská 1349/2, 821 09 Bratislava, IČO: 31 321 283 - vlastníci susedných pozemkov a stavieb LV 948 a LV 3723

48. Ľuboš Miklošík, Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec - vlastníci susedných stavieb a pozemkov LV 4413

49. Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 265 233 - vlastníci susedných stavieb a pozemkov LV 4233

50. FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 833 513 - vlastníci susedných stavieb a pozemkov LV 775

51. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 - správca susedných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov LV 4414

- účastníkom konania (ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu - dotknutá verejnosť v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona)

52. Združenie domových samospráv, o. z., Rovnianska 1667/14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

53. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 831 03 Bratislava

54. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 04 Bratislava, IČO: 35 734 990

- účastníci konania (podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona)

55. What Architects s.r.o., Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava, IČO: 50 325 914 - autor architektonického návrhu

56. KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava, IČO: 35 680 148 - generálny projektant

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis

LEGENDA

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |
|  | NAHRAŇOVANÉ OBĚTNÍ - OBĚTNÍ |

SPEVNEŇÉ PLOCHY

-
- Architectural site plan of a residential complex. The plan shows a large building complex with multiple courtyards and green spaces. Key features include:
- Buildings:** Labeled with numbers like 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 8

- ADOVÉ ÚPRAVY

- [illegible]

