



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/6558/31144/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./

02. 07. 2025

+421248284271

/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 25.06.2025 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 3 na 1. poschodí Miletičova 34 v Bratislave“, (ďalej len „stavba“)

stavebník: Samuel Kostka, Miletičova 34, 821 08 Bratislava

uskutočnených bez stavebného povolenia, na mieste: byt č. 3 na Miletičovej ulici č. 34, stavba súp. č. 568 na pozemkoch C-KN p.č. 10499/3, 10499/4, 10499/5 k.ú. Nivy, obec Bratislava - Ružinov podľa LV č. 2769 byt č. 3 je vo vlastníctve stavebníka,

druh stavby: zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytu

účel: bytový priestor - byt

Popis stavby:

Predmetom je rekonštrukcia a zmena dispozície bytu č. 3 na 1. NP bytového domu Miletičova 34 v Bratislave. Rekonštrukcia obsahuje dispozičné úpravy nenosných priečok, nové povrchové úpravy podláh a stien, výmenu zriaďovacích predmetov v kúpeľni a kuchyni a nové rozvody inštalácií (voda, kanalizácia, elektroinštalácia).

Dňom podania žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie bolo začaté konanie.

Poverený zamestnanec mestskej časti Bratislava - Ružinov ako príslušného stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 99 ods. b) stavebného zákona, dňa 06.03.2025 vykonal v byte č. 3 na ul. Miletičova 34, Bratislava, stavba súp. č. 568 na pozemkoch C-KN p.č. 10499/3, 10499/4, 10499/5 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov štátny stavebný dohľad za účelom zistenia skutkového stavu veci.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa §7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa

§ 80 a § 140d stavebného zákona v súčinnosti podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súčinnosti s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok

n a r i a d' u j e

k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 22.08.2025 o 09:30 hod.

so zrazom pozvaných pred vstupom do bytového domu na ul. Miletičova 34 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad skúma skutočné realizovanie stavby pri miestnom zisťovaní. Podľa §81 ods. 4 stavebného zákona, s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, v opačnom prípade stavebný úrad postupuje podľa ustanovení §88a stavebného zákona.

K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním v konaní je navrhovateľ povinný pripraviť kompletne doklady podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie :

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods. 1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote - najneskôr na ústnom pojednávaní alebo obhliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§34 ods. 3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Mierová 21, Bratislava, počas stránkových dní.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníka pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Martin Chren
starosta

v. z. Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
- Samuel Kostka, Miletičova 34, 821 08 Bratislava
- Vlastníci bytového domu súp. č. 568 na pozemkoch C-KN p.č. 10499/3, 10499/4, 10499/5 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 2769
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. . 10499/3, 10499/4, 10499/5 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 4479

- stavebný úrad prizýva projektanta:

1. Ing. arch. Pavol Dobšínský, Košická 49, 821 08 Bratislava
2. STATIK.SK spol. s r.o., Partizánska 315/10, 900 28 Ivanka pri Dunaji

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

3. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

- na vedomie:

6. Samuel Kostka, Miletičova 34, 821 08 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

