



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/SU/9465/31428/2025/LLO

Vybavuje/linka
Lohnická Lilia Ing.
/
lilia.lohnicka@ruzinov.sk

Bratislava
03. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu „Obnova bytového domu ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava“

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 31.03.2025 doplnenú dňa 02.07.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu „Obnova bytového domu ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava“
stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava v zastúpení správcom ETP Management budov, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
miesto stavby Bytový dom, so súp. číslom 1022, ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 10070/9, 100/70/10 katastrálne územie Bratislava-Nivy, vedených na liste vlastníctva číslo 2922
druh stavby zmena dokončenej stavby v rozsahu: - Zateplenie obvodového plášťa - Zateplenie stien suterénu - Rekonštrukcia okapového chodníka - Rekonštrukcia balkónov - Iná obnova, modernizácia spoločných priestorov (vymal'ovanie stien schodiska, rekonštrukcia zábradlia na schodisku, výmena nášľapovej vrstvy podláh na schodisku), - Výmena osvetlenia na schodisku - Výmena poštových schránok - Kamerový systém - Výmena otvorových konštrukcií - brán a okien spoločných priestorov
účel stavby bytová budova - bytový dom - bývanie - nezmenený

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. 1 a ods. (4) stavebného zákona, podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 18, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje
začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici číslo 21 v Bratislave v miestnosti číslo A 103 - 1. poschodie (utorok od 14:00 do 17:00 a štvrtok od 14:00 do 17:00).

Ing. Martin Chren
starosta

v. z. Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava v zastúpení správcom ETP Management budov, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 970 707

- - PAVJAN architektúra a dizajn s. r. o., Justičná 7, 811 07 Bratislava - projektant

Vlastníci bytom a nebytových priestorov bytového domu ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava, stavba so súp. číslom 1022, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 10070/9, 100/70/10 katastrálne územie Bratislava-Nivy, vedených na liste vlastníctva číslo 2922 a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté - doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu (LV č. 4463):

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

- ul. Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Bratislava v zastúpení správcom ETP Management budov, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 970 707

- PAVJAN architektúra a dizajn s. r. o., Justičná 7, 811 07 Bratislava - projektant

Ďalej sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zverejnenie na webovom sídle správneho orgánu

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 2x spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

