



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
11.11.2024

Naše číslo
/SU/1828/30831/2025/MSU

Vybavuje/linka
Šuleková Miriam Ing./
+421248284113
/miriam.sulekova@ruzinov.sk

Bratislava
01. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Dňa 11.11.2025 prijala Mestská časť Bratislava - Ružinov návrh na vydanie na zmenu účelu užívania časti stavby bez stavebných úprav

na stavbu:

„Polyfunkčný dom, obj. 205, Zväčšenie okenných otvorov “

navrhovateľ:

InvesTMENT 1, s.r.o, Záhradnícka 70, 821 08 Bratislava spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo 144740/B, IČO: 45 273 057 v zastúpení Mgr. Luciou Gulovou, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava

miesto stavby:

Mierová 34, Bratislava, stavba súpisné číslo 5388 na pozemkoch registra „C“ 149/17, 170/3 a 170/2 katastrálne územie Ružinov vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov;
vchod Kaštieľska 1/A, nebytový priestor 3/F na 2 poschodí (3. NP) a nebytový priestor 4/P na 3 poschodí (4.NP) podľa listu vlastníctva č. 4348 nebytové priestory vo vlastníctve stavebníka, v polyfunkčnom dome - stavby súpisné číslo 5388 na pozemku registra „C“ 170/2 katastrálne územie Ružinov vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov

druh stavby :

pozemná stavba - nebytová budova - polyfunkčný dom - zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby

účel stavby:

zabezpečenie dostatočného presvetlenia časti nebytových priestorov na 3. a 4.NP stavby
nebytový priestor

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene účelu užívania časti stavby bez stavebných úprav. Navrhovateľ dňa 17.06.2025 opravil podaný návrh, odstúpil od navrhovaného účelu užívania časti stavby bez stavebných úprav a prekvalifikoval podanie na návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava - Ružinov stavebné povolenie č. SÚ/CS 10164/2023/6/MSU-131 zo dňa 23.10.2023, právoplatné dňa 27.11.2023.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon <<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1976-50>>“) v spojení podľa §84 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa §7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 80 v súčinnosti s § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie kolaudačného konania účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 31.07.2025 (štvrtok) o 10.00hod

so stretnutím pozvaných na mieste stavby:

vchod Kaštieľska 1/A v Bratislave

Podľa § 80 ods. (2) stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad skúma skutočné realizovanie stavby pri miestnom zisťovaní. Podľa §81 ods. (4) stavebného zákona, s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, v opačnom prípade stavebný úrad postupuje podľa ustanovení §88a stavebného zákona.

K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním v konaní je navrhovateľ povinný pripraviť kompletne doklady podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie :

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.

Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods. (1) správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote - najneskôr na ústnom pojednávaní alebo obhliadke, ak ich stavebný úrad nariadil.

V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. (2) v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§34 ods. (3) správneho poriadku).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici číslo 21 v Bratislave v dňoch pondelok, streda od 08.00-12.00hod, 13.00 - 16.30hod.

Ing. Martin Chren
starosta

v. z. Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu /SU/1828/30831/2025/MSU

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník v zastúpení: Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby polyfunkčného domu súpisné číslo 5388 na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 149/17, 170/3 a 170/2 v katastrálnom území Ružinov podľa listu vlastníctva č. 4348 (polyfunkčný dom Mierová 34)
4. Vlastníci pozemku registra „C“ KN katastrálne územie Ružinov parcelné číslo 170/2 a 170/3, podľa listu vlastníctva č. 5701

Prizvaný:

5. Ing. arch. Lukáš Debnár, Vivid Architekti, s.r.o, Partizánska 2509/34, 066 01 Bratislava- projektant

Na vedomie:

6. stavebník v zastúpení: Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
7. Ing. arch. Lukáš Debnár, Vivid Architekti, s.r.o, Partizánska 2509/34, 066 01 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Miestny úrad m. č. Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, so žiadosťou o zverejnenie.

Účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Miestneho úradu m. č. Bratislava - Ružinov.

Potvrdenie dátumu vyvesenia, doručenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis