



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/72/29711/2025/EMU

Vybavuje/linka

Müller Elena, Ing./
+421248284108
/elena.muller@ruzinov.sk

Bratislava

24. 06. 2025

Vec

Informácia o pokračovaní stavebného konania na stavbu: „Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava“

Dňa 28.02.2022 podal stavebník: Profinal, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení: GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu, pri ktorej bolo zrušené odvolaním napadnuté rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Ružinov ako príslušného stavebného úradu č. SU/CS 3660/2023/5/JLI-107 zo dňa 06.09.2023 vo veci stavebného povolenia a vec bola vrátená správneho orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Stavebník doplnil podanie dňa 10.06.2025. Pričom stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní na predmetnú stavbu

s názvom: „Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Polyfunkčný objekt

SO 02 Oplotenie

SO 05 Prípojka vody a kanalizácie -areálové rozvody

SO 06 Plynová prípojka

SO 08 Prípojka NN - areálové rozvody

stavebník: Profinal, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352

v zastúpení: GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682

miesto stavby:

Ivanská cesta, na pozemkoch parciel reg. C KN s č. 15717/1, 15717/2, 15717/4, 15717/8, 15717/9, 15717/10, 15717/14, 15717/15, 15717/16, 15717/17, 15717/18, 15717/19, 15717/20, 15717/21, 15717/22, 15718/38 a 22180/11 (reg. E KN č. 22180/100) v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, evidované na liste vlastníctva č. 4844

druh stavby: novostavba

účel stavby: polyfunkčný obchod - obchod, služby, administratíva

doba trvania stavby: trvalá

spracovateľ PD:

adbau+ s.r.o., Majerníkova 19, 841 05 Bratislava, Ing. arch. Darina Husárová, autorizovaný architekt *1396AA*, projektová dokumentácia vypracovaná 10/2020

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava“ bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o na životné prostredie, rozhodnutiami č. OU-BA-OSZP3/2013/4829/DAM/II-EIA zo dňa 10.10.2013 a č. OU-BA-OSZP3-2015/020689/FIL/II-EIA zo dňa 09.03.2015, právoplatným dňa 08.04.2015, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Rozhodnutia sú zverejnené na stránke: <<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-ivanska-cesta-4-trnavka-bratislava>> a na stránke: <<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-ivanska-cesta-4-trnavka-bratislava>>

Prílohy:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bez príloh

Toto oznámenie spolu s prílohou bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :



MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA - RUŽINOV **GT-ING s. r. o., Židovská 3, 811 03 Bratislava**

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum 28-02-2022

Číslo
znenut: 10443/2022

Prílohy: 1/41

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

V Bratislave, 24. 02. 2022

Vec: **Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava-Ružinov,**
- žiadosť o stavebné/ povolenie

I. Názov a adresa (sídlo) investora - stavebníka

meno (názov firmy): **PROFINAL, a.s.**

adresa (sídlo): Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava

korešpondenčná adresa: PROFINAL, a.s., P.O. BOX 45, 820 02 Bratislava 22

e-mail: profinal@profinal.sk

spĺnomocnená organizácia

meno (názov firmy): **GT-ING s.r.o.**

adresa (sídlo): Židovská 3, 811 03 Bratislava

korešpondenčná adr.: Židovská 3, 811 03 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Jozef Tekel, tel.: +421 905 263 076

e-mail: gt.ing.sro.ba@gmail.com

II. Stavba - miesto stavby, účel druh

Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava-Ružinov, katastr.územie: Trnávka
SO.01 Polyfunkčný objekt

Účel stavby : polyfunkčná budova – obchod, služby, administratíva

Druh stavby : novostavba

Objektová skladba – členenie stavby (Príloha č.1)

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom MČ Bratislava – Ružinov dňa 09.02.2016, pod číslom č. j.: SÚ/CS 831/ /2016/6/PPO-3, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.3.2020 (- v osobitnej prílohe I. DOKLADY)

Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu

Bratislava I. dňa 31. 08. 2004 v odd. Sro, vložka číslo: 32987/B

Telefón: (00421) 905 263 076

e-mail: gt.ing.sro.ba@gmail.com

IČO: 35 898 682

DIC: 2021879145

Predpokladaný rozpočtový náklad je 5,5 mil. €

Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby „Polyfunkčný objekt, Asanácia pred navrhovanou výstavbou“ vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 14.02.2022

III. Situovanie stavby, parc.č., vlastníci:

Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava-Ružinov, katastr.územie: Trnávka

SO.01 - Polyfunkčný objekt

parc.číslo:

15717/1, 15717/2, 15717/4, 15717/8, 15717/9, 15717/10, 15717/14, 15717/15, 15717/16, 15717/17, 15717/18, 15717/19, 15717/20, 15717/21, 15717/22, 15718/38

vlastník: BC Ivánska, s.r.o., Ivánska 4, Bratislava;

- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a úprava práv k pozemku zriadením vecného bremena (BC Ivánska, s.r.o., Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava pre stavebníka Profinal, a.s., Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava), z 15.02.2020
– je v prílohe I. DOKLADY;

SO.05 - Prípojka vody, SO.06 - Plynová prípojka, (- napojenie v Ivanskej ceste)

parc.číslo: KCN-22180/11, EN 22180/100

SO.08 - Prípojka NN (Distribučný NN rozvod)

parc.č.: 14803/194, 14803/58; 22180/11, KCN-22180/11, EN 22180/100 (- Ivanská cesta):

parc.č.14803/194), parc.č.14803/58

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré pripravilo Hlavné mesto SR Bratislava (ohľadne objektov SO.05, SO.06 a SO.08) sa t. č.uzatvárajú, kópie titulných strán sú v prílohe I. DOKLADY.

Vlastníci (LV, pozemky, susedné stavby): - Príloha č.2

IV. Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Ing.arch.Ivo Flimmel, ArtD.

adbau+, s.r.o., Majerníkova 19, 841 05 Bratislava

V. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky:

Zhotoviteľ stavby bude oznámený po ukončení výberového konania

VI. Zoznam známych účastníkov konania

- PROFINAL, a.s.
Poštová 3
821 04 Bratislava
- GT-ING s.r.o.
Židovská 3
811 03 Bratislava

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. JUDr.Miroslav Grexa a manž.JUDr.Anna Grexová rod.Halánová, Modranská 86, 902 01 Vinosady
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Aruba Business Center s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava

Vlastníci – „susedia“ vrát. vlastníkov v BD súp.č. 4332 /podľa Prílohy č.2/ :

Ing. Martin Plesník, Smaragdova 580/3, 851 10 Bratislava;
 Ing. Helena Kročková, Ivanská cesta, 4332/8A, 821 04 Bratislava;
 Mgr.Helena Liebenberger, Kostlivého 3152/4, 821 03 Bratislava
 Daniel Litva, Nevädzova 17211/6F, 821 01 Bratislava
 Nikolas Fejer, Adámiho 449/18, 841 05 Bratislava
 Ing. Juraj Fejda, Miletičova 36, 821 08 Bratislava
 Ing. Milan Ličko, Mojmírova 6, 821 08 Bratislava
 Ing. Marta Ličková, Mojmírova 6, 821 08 Bratislava
 Peter Címer, Ivanská cesta, 4332/8A, 821 04 Bratislava;
 Lucia Címerová, Ivanská cesta, 4332/8A, 821 04 Bratislava
 Milan Kováč, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Helena Kováčová, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Milan Hrubjak, Cesta k soche 331/1, 029 41 Klin
 Mária Hrubjaková, Oravské Veselé 275, 029 62 Oravské Veselé
 Ing. Stanislav Zeman, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Anna Zemanová, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Beata Chalániová, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Ing. Ivan Polakovič, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Jaroslav Šimonič, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Mária Šimoničová, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 JUDr. Štefan Závodský, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Anna Závodská, Ivanská cesta 8, 821 04 Bratislava
 Dana Vykopalová, Jurigovo nám. 437/5, 841 04 Bratislava
 Ing. Ján Schneider, Partizánska 288, 059 35 Batizovce
 Ivan Chvostík, Ivanská cesta 8A, 821 04 Bratislava
 Martina Chvostíková, Ivanská cesta 8A, 821 04 Bratislava
 Otília Andrásyová, Ivanská cesta 8A, 821 04 Bratislava
 Marek Šulek, Ivanská cesta, 4332/8, 821 04 Bratislava
 Marcus Čongrády, Rezedová 28, 821 01 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie štátnej správy:

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva HM SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
12. VNET a.s., Nám.hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
13. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

S pozdravom

za PROFINAL, a.s. Bratislava
splnomocnený zástupca

BT - ING. S. R. O.
ŽIDOVSKÁ 3
811 03 BRATISLAVA

Ing. Jozef Tekel
konateľ spoločnosti

Prílohy

- podľa textu
- Plnomocenstvo
- Projekt na stavebné povolenie (DSP)
- vrátane časti I. Doklady -
 - stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií;
- LV (podľa textu)
- /č. 4507, 5109, 3648, 4474, 4536, 4844, 4716, 4111, 3843, 4885, 3206/

