

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

/SU/2428/30494/2025/MBR

V Bratislave dňa 27.06.2025

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhoduje podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu stavebník	" Obnova bytového domu Svidnícka ulica č. 6 - 14 " Spoločenstvo vlastníkov bytov na Svidníckej ulici č. 6 - 14 v Bratislave, IČO: 42 183 723
v zastúpení	Mária Kralovičová, Svidnícka 12, 821 03 Bratislava, na základe splnomocnenia
miesto stavby	Svidnícka ulica č. 6 - 14 v Bratislave, súpisné číslo stavby 105, na pozemku registra „C-KN“ parcelné čísla 15638/76/75/26/74/73, katastrálne územie Ružinov Bratislava, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva číslo 4459, pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 15638/104, dotknutý prístavbou balkónov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0810 24 00/0099, zo dňa 24.04.2025
druh stavby	zmena dokončenej stavby v rozsahu : - Prístavba prefabrikovaných železobetonových lodžií v počte 55ks - Zateplenie sokla bytového domu - Očistenie a nový náter fasády
účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – nezmenený

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebné úpravy existujúcej stavby v zmysle ustanovenia § 39a ods. (3) písm. c) stavebného zákona sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníkov môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebníci alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebníci uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebníci“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámia listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5372*II v apríli 2024. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebníci sú povinní dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebníci v zmysle § 66 ods. (3) písm. f) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámia listom tunajšiemu stavebnému úradu údaje o zhotoviteľovi stavby a osobe, ktorá bude vykonávať odborný dohľad nad uskutočňovaním stavby.
12. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto realizuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno stavbyvedúceho- a ponechať ho tam až do samotnej kolaudácie stavby
13. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

16. Stavebníci sú povinní kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva sú stavebníci povinní zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebníci sú povinní umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavebníci sú povinní nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebníci sú povinní dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.
19. Stavebníci sú povinní dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
20. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona sú stavebníci povinní dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác sú stavebníci povinní uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
22. **Stavebníci sú povinní splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov :**
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, č. CHKO D1/104-002/2024, zo dňa 10.05.2024
 - Pred zahájením obnovných prác na predmetnom bytovom dome je investor povinný kontaktovať miestne pracovisko Štátnej ochrany prírody SR (ďalej len „ŠOP SR“), prípadne ňou poverenú odborne spôsobilú osobu a oznámiť presný termín začatia prác na objekte.
 - Pred odstraňovaním atikového plechu a ihneď po postavení lešenia pred začiatkom stavebných prác na fasáde, je potrebné túto činnosť vykonať po oznámení v zmysle bodu 1 za prítomnosti pracovníka ŠOP SR, prípadne ňou poverenej odborne spôsobilej osoby.
 - Na miestach, kde bude zistená prítomnosť netopierov sa vykonávajú také opatrenia (dočasne sa nainštalujú výpustné rúrky, tzv. jednosmerné uzávery), ktoré zamedzia uväzneniu netopierov v ich úkrytoch (napr. v dôsledku prekrytia vstupov do úkrytov zatepl'ovacou vrstvou, prípadne výmenou atikového oplechovania) a zároveň umožnia jedincom netopierov vyskytujúcich sa vo vnútorných priestoroch fasády bezpečne opustiť tieto priestory a zamedzí sa im spätné osídlenie týchto priestorov. Tieto opatrenia budú vykonané pracovníkom ŠOP SR, alebo ňou poverenej odborne spôsobilej osoby.

- Kompenzačné opatrenia za biotopy chránených druhov živočíchov, ktoré v dôsledku realizovanej rekonštrukcie budú poškodené, či zaniknuté, určí príslušne odborne spôsobilá osoba v zmysle vypracovaného odborného posudku. Ak v posudku nebolo možné uviesť konkrétne kompenzačné opatrenia (napr. ak bola obhliadka lokality zrealizovaná v mimohniezdnom období, bez možností detekcie chránených živočíchov alebo ich pobytových znakov) je potrebné aby odborne spôsobilá osoba, ktorá posudok vypracovala tieto opatrenia doplnila po vykonaní fyzickej obhliadky fasády napr. z lešenia pred začiatkom stavby, kedy sa vie spoľahlivo preukázať presný výskyt chránených živočíchov alebo ich pobytových znakov na predmetnej lokalite. Ak obhliadku, na základe ktorej je možné určiť presnú mieru kompenzačných opatrení, vykoná iná odborne spôsobilá osoba, je potrebné o tejto skutočnosti informovať autora odborného posudku a doplnenie časti posudku o kompenzačné opatrenia je možné vykonať iba po jeho schválení. Taktiež akúkoľvek modifikáciu miery kompenzačných opatrení (napr. zmena umiestnenia, či počtu umelých hniezdnych búdok) je potrebné vopred prekonzultovať s autorom odborného posudku a táto zmena môže byť aplikovaná do doplnenia posudku až po jeho súhlase.
- Za účelom zachovania hniezd, úkrytov, miest odpočinku a miest zimovania aktuálne dohľadaných chránených druhov živočíchov investor na vlastné náklady zabezpečí inštaláciu hniezdnych búdok na fasádu objektu ako kompenzáciu za poškodené, či zaniknuté biotopy, ktoré po zateplení bytového domu zostanú pre chránené živočíchy neprístupné, či zlikvidované.
- V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude v bytovom dome zistená prítomnosť chránených živočíchov mimo miesta, ktoré boli príslušnou odborne spôsobilou osobou identifikované pri prvotnej obhliadke, realizátor stavby by mal o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť miestnu správu ŠOP SR (prostredníctvom pohotovostnej linky ŠOP SR – tel.č. 0903 298 333) a zabezpečiť miesto nálezu tak, aby až do príchodu pracovníka ŠOP SR nedošlo k zraneniu, či usmrteniu dohľadaných živočíchov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2024/385717-002, zo dňa 29.05.2024

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu

(napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2024/385319-004, zo dňa 29.05.2024

- So zreteľom na živočíchy chránené zákonom č. 543/2002 Z. z.; požadujeme navrhované asanačné práce vykonať mimo obdobia potenciálneho využívania objektu chránenými druhmi živočíchov, z dôvodu predchádzania ich rušeniu, ohrozeniu či usmrteniu;
 - v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov t. j. od 16.8. do 31.3. /ust. § 33 ods. 3/,
 - v období mimo výskytu netopierov t. j. od 01.12. do 01.01. a od 01.04 do 01.09. /ust. § 33 ods. 1/,
 - V prípade že investor bude navrhované rekonštrukčné stavebné práce realizovať počas intervalov uvedených v bode 1 vyžaduje sa;
 - najskôr 3 dní pred začatím asanačných prác vykonať poverenou osobou v zmysle ust. § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. alebo s pracovníkom odbornej organizácie ohliadku dutín pod klampiarskymi prvkami podstrešné štrbiny pod atikou, štrbiny pod okennými parapetami (Chiroptera, Aves) ktorou sa musí potvrdiť, že na asanovaných objektoch sa chránené živočíchy nevyskytujú. Písomný výstup investor predloží orgánu stavebnej správy. V prípade preukázaného výskytu hniezdiacich vtákov alebo kolónií netopierov (Chiroptera), môže o výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona č. 543/2002 Z. z., za podmienok ustanovených v § 40 rozhodnúť výhradne len Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré rozhodnutím určí ďalší postup ako aj podmienky vykonávania činnosti.
 - stavebné lešenie všetkých fasád na miestach, kde bude zistený výskyt chránených druhov živočíchov investor NEZAKRYJE ochrannou sieťou aby bolo umožnené vyletovaniu netopierov a vletovaniu hniezdiacich vtákov / fasáda môže byť zakrytá ochrannou sieťou až po dôkladnej kontrole oprávnenou osobou s návrhom primeraných opatrení ktorými sa predchádza uväzneniu živočíchov v stavebnej konštrukcii/,
 - v prípade zistenia prítomnosti netopierov budú na tieto miesta inštalované výpustné rúrky (tzv. jednosmerné uzávery), ktoré zamedzia uväzneniu netopierov v ich úkrytoch prekrytím

zateplovacou vrstvou alebo klampiarskými výrobkami (vykoná pracovník odbornej organizácie alebo poverená odborne spôsobilá osoba),

- V súlade s ust. § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chráneného živočícha počas prípravy alebo uskutočňovania stavby vzťahuje ust. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z.;

V prípade, ak počas realizácie stavebných prác bude na obnovovaných objektoch zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli zistené pred spracovaním odborného posudku (alebo budú objekty osídlené počas ich obnovy alebo tesne pred jej začatím), zhotoviteľ stavby alebo investor takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a na pohotovostnú linku miestne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHICO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, č. tel.: 0903 298 333) a urobí nevyhnutné opatrenia s ohľadom na zákazy ustanovené v § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným správnym a/alebo odborným orgánom ochrany prírody.

- V súvislosti s uvedeným upozorňujeme stavebníka, že realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich druhov vtákov alebo netopierov chránených podľa §§ 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z. z., pre ktoré predstavujú štrbiny a dutiny v priestore zateplovanej fasády biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnutelné sankciami.
- Určené miesta výskytu chránených druhov živočíchov je nevyhnutné kompenzovať umiestnením náhradných biotopov - investor na vlastné náklady zabezpečí inštaláciu hniezdnych búdok na fasádu objektu a to na miesta, spôsobom a v počte ktoré v súčinnosti s investorom určí odborným posudkom osoba odborne spôsobilá podľa ust. § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo odborná organizácia OPAK.
- V prípade stavebných prác, je žiadateľ povinný postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. tak, aby nedochádzalo k olámaniu alebo inému poškodeniu najmä nadzemných častí drevín, na ktorých výrub nebol vydaný súhlas podľa § 47 ods. 3.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č. 017479/2024/Mk, zo dňa 06.06.2024

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Obnova bytového domu na ul. Svidnícka č. 105/6,8,10,12,14, Bratislava-Ružinov“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 03.06.2024

- Stavebník musí realizovať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu zariadení v majetku spoločnosti ZSD, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich **ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike** tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Žiadateľ je povinný udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej sústave,
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný **požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a N N vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Orange SLOVENSKO a.s., č. BA-1924 2024, zo dňa 23.05.2025

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Slovak Telekom a.s., zo dňa 07.05.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovenský plynárenský priemysel a.s., TD/NS/0322/2024/Ga, zo dňa 16.05.2024

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat'** o **stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia – č. MAGS OZP 46865/2024-511904, zo dňa 06.09.2024

Ochrana ovzdušia

- Na uvedený účel požadujeme dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Referát odpadového hospodárstva

- Súhlasí za splnenia podmienok – dodržiavania čistoty a poriadku na pozemku a dodržanie všeobecne platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä:
 - Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZn Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy

Ochrana vôd, vodné hospodárstvo

- Dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- pri užívaní predmetu vecného bremena udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote
- zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním predmetu vecného bremena žiadateľom
- zaviazat' žiadateľa konať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných alebo povrchových vôd

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie usmerňovania investičných činností, MAGS OUIČ 62667/2024-654298/Kol, zo dňa 18.12.2024

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiadajú stavebníci stavebný úrad.

23. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
- stavebný denník,
- ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 60 ods. (c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 100 eur (slovom jedno sto eur), ktorý zaplatili dňa 07.06.2024 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov pod položkou č. 2597.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 07.06.2024 od stavebníkov **Spoločenstvo vlastníkov bytov na Svidníckej ulici č. 6 - 14 v Bratislave, IČO: 42 183 723**, v zastúpení Mária Kralovičová, Svidnícka 12, 821 03 Bratislava, na základe splnomocnenia, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Obnova bytového domu Svidnícka ulica č. 6 - 14**" a súvisiace stavebné úpravy v bytovom dome Svidnícka 6 -14 v Bratislave, miesto stavby **Svidnícka ulica č. 6-14 v Bratislave**, súpisné číslo stavby **105**, na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo **15638/76/75/26/74/73** katastrálne územie **Ružinov Bratislava**, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva číslo 4459.

Stavebníci v konaní preukázali vlastnícke právo k dotknutej stavbe súpisné číslo 105 a k pozemku parcelné číslo **15638/76/75/26/74/73**, katastrálne územie Ružinov Bratislava, výpisom z katastra nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 4459.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebné úpravy existujúcej stavby v zmysle ustanovenia § 39a ods. (3) písm. c) stavebného zákona sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. SÚ/2428/4414/2025/MBR zo dňa 03.02.2025 a zároveň vyzval stavebníkov na doplnenie podania. Stavebný úrad upozornil stavebníkov na to, že v predmetnej veci bude konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení všetkých potrebných dokladov v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníkov, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona zastavené.

Stavebník predmetnú žiadosť doplnil dňa 02.04.2025 a 29.04.2025.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania podľa § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona listom č. SÚ/2428/22597/2025/MBR zo dňa 21.05.2025 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebníci priložili projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Uvedenú projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5372*II v apríli 2024, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- *Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko na účely stavebného konania č. j. HZUBA3-2024/001099-002 zo dňa 20.05.2024*
- *Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, č. CHKO D1/104-002/2024, zo dňa 10.05.2024*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2024/385717-002, zo dňa 29.05.2024*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2024/385319-004, zo dňa 29.05.2024*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č. 017479/2024/Mk, zo dňa 06.06.2024*
- *Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 03.06.2024*
- *Orange SLOVENSKO a.s., č. BA-1924 2024, zo dňa 23.05.2025*
- *Slovak Telekom a.s., zo dňa 07.05.2024*
- *Slovenský plynárenský priemysel a.s., TD/NS/0322/2024/Ga, zo dňa 16.05.2024*

- *Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia – č. MAGS OZP 46865/2024-511904, zo dňa 06.09.2024*
- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie usmerňovania investičných činností, MAGS OUIK 62667/2024-654298/Kol, zo dňa 18.12.2024*
- *Ministerstvo dopravy SR, Sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja, č. 07203/2024/SBPSMR/50185, zo dňa 06.06.2024*

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebníci sú povinní ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášiková 64, 831 04 Bratislava. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy:

- Projektová dokumentácia z apríla 2024 overená stavebným úradom, ktorú si stavebníci prevezmú osobne

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

- **Spoločenstvo vlastníkov bytov na Svidníckej ulici č. 6 - 14 v Bratislave**, súpisné číslo stavby 105, podľa listu vlastníctva č. 4459 v zastúpení Mária Kralovičová, Svidnícka 12, 821 03 Bratislava
- Ing. Vladimír Golis GOLD PROJEKT s.r.o., Okružná 5, 022 04 Čadca (projektant)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Svidníckej ulici č. 6 - 14 v Bratislave, súpisné číslo stavby 105, podľa listu vlastníctva č. 4459
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

d'alej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

- na vedomie

- **Spoločenstvo vlastníkov bytov na Svidníckej ulici č. 6 - 14 v Bratislave**, súpisné číslo stavby 105, podľa listu vlastníctva č. 4459 v zastúpení Mária Kralovičová, Svidnícka 12, 821 03 Bratislava
- Ing. Vladimír Golis GOLD PROJEKT s.r.o., Okružná 5, 022 04 Čadca (projektant)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

