

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. /SU/5824/30036/2025/EMU-94

Bratislava dňa 25.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. (1), (2) v súčinnosti s § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

- stavby:* **„Obnova bytového domu Hraničná 17“**
- navrhovateľa:* **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hraničná 17 v Bratislave**
- v zastúpení:* BLAHO-BYT spol. s r. o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899
- miesto stavby:* Bytový dom so **súpisným číslom 341** je umiestnený na pozemkoch parciel reg. C KN s **č. 720/1 a 720/2, katastrálne územie Ružinov**, Hraničná 17 v Bratislave. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 6112, k. ú. Ružinov a pozemky pod stavbou sú evidované na liste vlastníctva č. 7187, k.ú. Ružinov.
- druh stavby:* zmena dokončenej stavby – rekonštrukcia dokončenej stavby
- účel stavby:* pozemná stavba-bytová budova-bytový dom-bývanie-nezmenený
- rozsah prác:* Predmetom obnovy bytového domu Hraničný 17 bola výmena 2 ks výťahov pri obidvoch schodiskách bytového domu. Ďalej išlo o výmenu spoločných stúpacích rozvodov plynu, studenej vody, teplej úžitkovej vody, cirkulácie teplej úžitkovej vody a splaškovej kanalizácie v spoločných priestoroch. Ďalej boli vykonané nové omietky, maľby , nátery v spoločných častiach bytového domu – vymaľovanie chodieb a schodiska, výmena podlahových krytín – dlažby, soklíky, nové linoleum a na schodiskách osadenie ochranných profilov na hranách schodníc, nátery schodiskových zábradlí, drevených madiel a skriniek hydrantov.

Stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom pod č. SU/CS 10265/2022/4/KUC-115 zo dňa 16.08.2022, právoplatné dňa 07.09.2022.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval EU Union Stav s.r.o., Miletičova 3A, 821 08 Bratislava, IČO: 53 689 127, zodpovedný proejktant Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, autorizovaný architekt s evid. č. *1890 AA*, v termíne 12/2021.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 62a písm. c) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 120,00 eur (slovom sto dvadsať eur) dňa 28.05.2025 na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad, obdržal dňa 05.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obnova bytového domu Hraničná 17“, od navrhovateľov: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hraničná 17 v Bratislave, v zastúpení: BLAHO-BYT spol. s r. o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899. Bytový dom so súp.č. 341, k.ú. Ružinov sa nachádza na pozemkoch parciel reg. C KN s č. 720/1 a 720/2, katastrálne územie Ružinov, Hraničná 17 v Bratislave, zapísaný na liste vlastníctva. č. 7187, k.ú. Ružinov, Bratislava-Ružinov. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom pod č. SU/CS 10265/2022/4/KUC-115 zo dňa 16.08.2022, právoplatné dňa 07.09.2022.

Listom č. /SU/5824/13528/2025/EMU zo dňa 26.03.2025 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.05.2025.

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, pričom zistil, že stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava pod č. HZUBA3-2025/001255-002 zo dňa 05.06.2025
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/357901-002 zo dňa 22.01.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská ul. 5364/8, 820 09 Bratislava pod č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5928/19189/2025 zo dňa 17.06.2025
- Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava pod č. IPBA_IPBA/KON/2025/1647-2025/6248 zo dňa 03.04.2025

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní po preskúmaní dokladov predložených s návrhom, ako aj miestnym zisťovaním zistil, že stavba je uskutočnená v súlade so stavebným povolením.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia (právoplatné stavebné povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, odovzdávací protokol, revízie – plynové zariadenia a plynovody, tlakové skúšky rozvodov zemného plynu, testnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zhody výťahov, inšpekčné správy a iné).

Účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili v konaní žiadne pripomienky ani námietky. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Tunajší úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, predložení potrebných náležitostí konštatoval, že užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Ing. Martin C h r e n
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 341, Hraničná 17, Bratislava evidovaní na liste vlastníctva č.6112, k.ú. Ružinov
- vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu evidovaní na liste vlastníctva č. 7187, k.ú. Ružinov
- Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OHO, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská ul. 5364/8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

5. BLAHO-BYT spol. s r. o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 35 729 899
6. Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

- **Mestskej časti Bratislava-Ružinov**, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- **Mestskej časti Bratislava-Ružinov**, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: