



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

11.11.2024

Naše číslo

/SU/2806/29803/2025/GBE

Vybavuje/linka

Gbelská Zuzana Ing. arch./
+421248284426
/zuzana.gbelska@ruzinov.sk

Bratislava

23. 06. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 11. 11. 2024 žiadosť o predĺženie termínu ukončenia stavby do 19. 10. 2026 - žiadosť o zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Skladovacie haly“ v rozsahu

SO 01 Skladovacia hala A

SO 02 Skladovacia hala B

SO 04 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

SO 07 Areálová kanalizácia a žumpa

SO 08 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž

SO 09 Sadové úpravy

SO 10 Spojovacia chodba

stavebník: AG Engineer, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 779 144

v zastúpení: AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, IČO: 35 794 984

miesto stavby: Jastrabia ulica, Bratislava, pozemok registra „C“ parc. č. 15478/24 v k. ú. Ružinov, vedený na liste vlastníctva č. 7615

druh stavby zmena stavby pred dokončením

účel stavby nebytové budovy - SO 01 - administratívna budova, SO 02 - sklad

s príslušnou technickou infraštruktúrou a sadovými úpravami

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mestskej časti Bratislava - Ružinov vydané:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 5867/2019/3/MAM-13 zo dňa 05. 06. 2019, právoplatné dňa 10. 07. 2019

- stavebné povolenie č. SU/CS 989/2020/6/MAM-29 zo dňa 04. 03. 2020, právoplatné dňa 15. 04. 2020

- stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením č. SU/CS 4843/2022/4/GBE-131 zo dňa 08. 09. 2022, právoplatné dňa 19. 10. 2022

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení

neskorších predpisov, podľa § 2 písm. c) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 a § 68 stavebného zákona, v súčinnosti s § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie konania vo vyššie uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, vzhľadom na to, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie a pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásť deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách (v ostatných dňoch len po predchádzajúcom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Príloha: situácia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:
AG Engineer, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení
AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
LINJE s.r.o., Ing. arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok (projektant)
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Ing. Ján Laca, Korabinského 9, 811 02 Bratislava
TRIGEMA spol. s r.o., Lenardova 12, 851 01 Bratislava

neznámi vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 15478/3, 3544/11 v k. ú. Ružinov resp. reg. „E“ 1519/100, 1516 a 15478/3 v k. ú. Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP, Orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

AG Engineer, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení

AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava

LINJE s.r.o., Ing. arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok (projektant)

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ing. Ján Laca, Korabinského 9, 811 02 Bratislava

TRIGEMA spol. s r.o., Lenardova 12, 851 01 Bratislava

neznámi vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 15478/3, 3544/11 v k. ú. Ružinov resp. reg. „E“ 1519/100, 1516 a 15478/3 v k. ú. Ružinov

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

ďalej sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zaslanie potvrdenia o zvesení/zverejnení

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 821 02 Bratislava

- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zaslanie potvrdenia o zvesení verejnej vyhlášky

- so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní a zaslanie potvrdenia o zverejnení

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 1x spis

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

