



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

31.03.2025

Naše číslo

/SU/9256/30298/2025/VJA

Vybavuje/linka

Janegová Veronika Mgr./
+421248284105
/veronika.janegova@ruzinov.sk

Bratislava

26. 06. 2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania – zmena účelu užívania stavby

Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad, obdržal dňa 31.03.2025 návrh zástupcu, spoločnosti MASHAUS, .s.r.o., Podhradie 38, 086 33 Zborov, navrhovateľa, Ing. Tomáš Smutný, Plynárenská 3/B, 821 09 Bratislava, vo veci vydania povolenia zmeny účelu užívania so stavebnými úpravami podliehajúcimi ohlasovacej povinnosti

časti stavby:

„Nebytové priestory č. OP3 a OP4 na prízemí polyfunkčnej budovy, na ul. Mierová č. 27 v Bratislave“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ:

Ing. Tomáš Smutný, Plynárenská 3/B, 821 09 Bratislava

v zastúpení:

MASHAUS, .s.r.o., Podhradie 38, 086 33 Zborov

miesto stavby:

Nebytové priestory č. OP3 a OP4 na prízemí polyfunkčnej budovy na ul. Mierová č. 27 v Bratislave, so súpisným číslom 18550, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 40/3; katastrálne územie Ružinov, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1903, vo vlastníctve FR-INVEST, s.r.o., Kaštieľska 2, 821 05 Bratislava

pôvodný účel:

nebytový priestor - obchod a služby - zariadenie obchodu

nový účel:

nebytový priestor - zdravotnícke zariadenie - ambulancia veterinárneho lekárstva

Stavebné úpravy boli povolené listom č. /SU/9256/30269/2025/VJA-119, zo dňa 26.06.2025.

Dňom, keď došlo podanie účastníka konania správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť sa podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začalo konanie o zmene v užívaní stavby spojené s kolaudačným konaním.

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 s použitím § 85 stavebného zákona, v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s § 84 ods. (4) písm. a) a písm. b) Stavebného zákona č. 25/2025,

oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby

dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 24.07.2025 o 13:00 hodine,

so stretnutím pred polyfunkčnou budovou na ul. Mierová č. 27 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods. 1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote - najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Ružinov v úradných dňoch a úradných hodinách).

Ing. Martin Chren
starosta

Rozdeľovník k číslu /SU/9256/30298/2025/VJA

Doručuje sa:

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

§ 80 ods. 1 stavebného zákona - pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

§ 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku - doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

- účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

- MASHAUS, .s.r.o., Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice,
- v zastúpení navrhovateľa: Ing. Tomáš Smutný, Plynárenská 3/B, 821 09 Bratislava,
- Ing. Tomáš Smutný, Plynárenská 3/B, 821 09 Bratislava - navrhovateľ,
- FR-INVEST, s.r.o., Kaštieľska 2, 821 05 Bratislava - vlastník,
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
Stavby v k.ú. Ružinov:
- polyfunkčná budova, ul. Mierová č. 25, 27, 29 ; parcel. č. 40/3; súp.č. 18550, LV č. 1903.

- na vedomie:

1. MASHAUS, .s.r.o., Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice,
- v zastúpení navrhovateľa: Ing. Tomáš Smutný, Plynárenská 3/B, 821 09 Bratislava,
2. Ing. Tomáš Smutný, Plynárenská 3/B, 821 09 Bratislava - navrhovateľ,
3. FR-INVEST, s.r.o., Kaštieľska 2, 821 05 Bratislava - vlastník,

- dotknutým orgánom:

4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29,
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

- ďalej sa doručuje:

7. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky podobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky,
8. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka, podpis:

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia:
Pečiatka, podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Stavebný úrad / 1x Spis