



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

č. j.: /SU/2831/29498/2025/GBE-80

Bratislava 20. 06. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a súčasne na podklade vykonaného konania podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a tiež konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, v súčinnosti s § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou

stavebníčky: **Ing. Alena Menšíková**, Zaffírová 2, 900 42 Miloslavov
v zastúpení: **D.R.M.Services s.r.o.**, Miloslavov 1614, 900 42 Miloslavov

vydáva podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4 a 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

stavebné povolenie

na stavbu: **„Rodinný dom Ružinov“**
stavebné objekty: **SO 01 Rodinný dom Ružinov**
miesto stavby: **medzi ulicami Margarétová a Hrušovská, Bratislava**, na pozemkoch reg. „C“ – KN parc. č. **1699/2 a /4** v katastrálnom území Ružinov, vedených na liste vlastníctva č. 601 vo vlastníctve Michala Menšíka a Mgr. Alexandry Menšíkovej, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov
druh stavby: **novostavba**
účel stavby: **pozemná stavba - bytová budova – rodinný dom s 1 bytovou jednotkou**

a

podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

povoľuje odstránenie

stavby: **„Rodinný dom Ružinov“**
stavebné objekty: **SO 02 Odstránenie existujúceho objektu**
miesto stavby: **medzi ulicami Margarétová a Hrušovská, Bratislava**, stavba nezapísaná na liste vlastníctva na pozemku reg. „C“ – KN parc. č. **1699/2** v katastrálnom území Ružinov, vedenom na liste vlastníctva č. 601 vo vlastníctve Michala Menšíka a Mgr. Alexandry Menšíkovej, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov
účel stavby: **pozemná stavba - nebytová budova**

Podmienky pre odstránenie stavby:

1. S odstraňovaním stavieb možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia búracích prác vlastníci písomne oznámi stavebnému úradu najneskôr 10 dní pred zahájením búracích prác.
3. Stavba bude odstránená dodávateľsky. Vlastníci stavby sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie stavby vykoná po jej určení ešte pred začatím stavby a preukázať oprávnenie právnickej osoby k danej činnosti.
4. Pred začatím búracích prác vlastníci stavieb zabezpečia odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
5. Stavba bude odstránená v celom rozsahu, postupne zhora nadol, bez použitia trhavín pri dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu určených v § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
6. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
7. Vlastník stavby je povinný pri nakladaní so stavebným odpadom dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav.
8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
9. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistiť proti prístupu nepovolovaných osôb.
10. Vlastníci stavby sú povinní zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
11. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovanej stavby povinný pred zaujatím verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
12. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
13. Vlastníci stavby sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava - Ružinov, v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení neskorších predpisov.
14. Realizátor búracích prác je povinný rešpektovať dni pracovného pokoja a nočný pokoj.
15. Vlastníci odstraňovanej stavby zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
16. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom. Prašnosť bude eliminovaná kropením. Zakazuje sa spaľovať akýkoľvek druh odpadu zo stavby na pozemku.
17. Realizátor búracích prác je povinný rešpektovať dni pracovného pokoja a nočný pokoj.
18. Vlastníci stavby sú povinní zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie technologickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

19. V zmysle § 135 ods. 2 stavebného zákona je vlastník odstraňovanej stavby povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

Podmienky umiestnenia stavby:

20. Druh stavby:
Novostavba rodinného domu. Nepodpivničená stavba má jedno nadzemné podlažie zastrešené plochou strechou.
21. Zastavaná plocha objektu: 324,94 m²
Navrhované spevnené plochy: 154,11 m²
Plochy zelene: 419,95 m²
Celková plocha pozemkov: 899,00 m²
Súčet plôch miestností nadzemnej časti stavby: 245,02 m²
22. Maximálne pôdorysné rozmery stavby: 13,1 m x 34,44 m
23. Výškové umiestnenie:
± 0,000 m = 133,45 m n. m.
± 0,000 m = +0,150 m od upraveného terénu prízemie (1. NP)
+ 3,850 m od ± 0,000 výška atiky na väčšine pôdorysu
+ 4,600 m od ± 0,000 max. výška atiky v prevýšenej časti
24. Tvar strechy: plochá
25. Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:
od parc. č. 1702/1 (prístupová komunikácia) min. 9,480 m
od parc. č. 1700/2 2,045 m
od parc. č. 1700/4 2,040 m
od parc. č. 1699/1 5,000 m
od parc. č. 1694/1 2,100 m
od parc. č. 1694/2 2,015 m
26. Napojenie na inžinierske siete:
Voda:
Zásobovanie vodou z jestvujúcej vodovodnej prípojky.
Kanalizácia:
Odkanalizovanie stavby je riešené do žumpy s objemom 20 m³ na pozemku stavebníčky. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže a ďalej do vsakovacej jamy na pozemku stavebníčky. Umiestnenie žumpy, retenčnej nádrže a vsakovacej jamy je zrejmé z priloženej situácie.
Vykurovanie a chladenie:
Vykurovanie bude podlahové, vetranie je riešené centrálné s rekuperáciou, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.
Elektro:
Napojenie stavby bude zabezpečené z jestvujúcej prípojky NN s rozvádzačom a elektromerom na hranici pozemku stavebníčky.
27. Komunikačné napojenie a statická doprava:
Stavba bude dopravne napojená účelovou komunikáciou na nadradený dopravný systém, tvorený miestnou komunikáciou vedenou po Strojníckej ulici. Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku v počte 3 parkovacích miest.

Podmienky pre realizáciu stavby:

28. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
29. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie autorizovaného architekta Ing. arch. Dávida Čaľa, reg. č. 2570 AA, domy od architektov, s.r.o., Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava, z júla 2024. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
30. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
31. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
32. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).
33. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Lchota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníkov podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
34. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom tunajšiemu stavebnému úradu ešte pred zahájením stavebných prác.
35. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno stavebného dozorua ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
36. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne do 15 dní oznámený stavebnému úradu.
37. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
38. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
39. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolice a na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
40. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov a technických zariadení v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce. Stavenisko bude zaistené proti vstupu nepovolaných osôb.
41. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
42. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
43. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
44. Stavebník je povinný nakladať s komunálnym odpadom a s jeho vytriedenými zložkami podľa druhu odpadov (sklo, papier, plasty, biologicky rozložiteľný odpad) v súlade so zákonom o

odpadoch 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom na vlastnom pozemku.

45. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov sú stavebníci povinní počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
46. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
47. Po ukončení stavby uviesť dotknuté chodníky, komunikácie a zelené plochy do pôvodného stavu.
48. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
49. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
50. Dodržiavať ochranné pásma všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a práce vykonávať v súčinnosti so správcami alebo vlastníkmi týchto sietí.
51. Vlastník (stavebník) je povinný dodržiavať VZN Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13. 12. 2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení neskorších úprav.
52. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby zapojiť sa do separovaného zberu odpadu podľa programu odpadového hospodárstva dotknutej obce.
53. Vlastník (stavebník) je povinný dodržiavať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 zo dňa 30. 06. 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších úprav.
54. Stavebník je povinný rešpektovať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
55. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
56. Vlastník (stavebník) je povinný realizovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
57. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
58. Pri prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
59. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.

60. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
61. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú najneskôr 15 dní pred dokončením stavby.
62. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
63. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

64. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

64.1. Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIČ 60396/2024-646798/Tot zo dňa 12. 12. 2024

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- 64.1.1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- 64.1.2. rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - o zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
 - o zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
 - o zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znížiť množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1

zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- 64.1.3. vjazd na pozemok bude riešený posuvnou bránou v šírke 6 m (tzn. v zmysle situácie, sprac. Ing. J. Čaňo, 10/2024, doplnenej dňa 19.11.2024); dodržanie uvedeného technického riešenia vjazdu bude preukázané v kolaudačnom konaní pre stavbu rodinného domu;
- 64.1.4. Upozornenie: Stavba sa umiestňuje v území, ktoré nedisponuje kapacitnou dopravnou infraštruktúrou; absentujú chodníky, cyklotrasy ako aj obsluha územia MHD.
- 64.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/499995-002 zo dňa 28. 10. 2024

- 64.2.1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
- je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm.e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- 64.2.2. Podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- 64.3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PL.O-2025/399877-002 zo dňa 25. 03. 2025
- 64.3.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- 64.3.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- 64.3.3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.
- 64.4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/506132-002 zo dňa 14. 11. 2024
- 64.4.1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- 64.4.2. Realizácia stavby a jej následné užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- 64.4.3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- 64.4.4. V zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona OPK sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom

kmeňa do 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 200 m², ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce.

- 64.4.5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona OPK opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.
- 64.5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Orgán štátnej vodnej správy č. OOTZP/OŽP/5775/19010/2025/RiL zo dňa 23. 04. 2025
- 64.5.1. Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že realizácia plánovanej investície je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- 64.5.2. Užívateľa stavby upozorňujeme na jeho povinnosť uschovávať doklady o zabezpečení vyprázdňovania žumpy pre prípad kontroly. Likvidáciu obsahu žumpy je vlastník povinný zabezpečiť oprávnenou osobou.
- 64.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 034486/2024/MK zo dňa 07. 11. 2024
- 64.6.1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 64.6.2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- 64.6.3. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- 64.6.4. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- 64.6.5. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- 64.6.6. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- 64.6.7. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Vodovodná prípojka

- 64.6.8. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- 64.6.9. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 64.6.10. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

- 64.6.11. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.
- 64.6.12. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 64.6.13. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

- 64.6.14. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 64.6.15. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1699/4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- 64.6.16. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- 64.6.17. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 64.6.18. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 64.6.19. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

- 64.6.20. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- 64.7. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 16. 11. 2024
 - 64.7.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122470707, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti ww.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - 64.7.2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - 64.7.3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - 64.7.4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na ww.zsdis.sk

- 64.7.5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- 64.7.6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- 64.7.7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 64.8. SPP – distribúcia, a. s. č. TD/PS/0092/2023/Pe zo dňa 09. 06. 2023
- 64.8.1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- 64.8.2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 64.8.3. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 64.8.4. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 64.8.5. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- 64.8.6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 64.8.7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- 64.8.8. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- 64.8.9. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- 64.9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 2302/2024 zo dňa 21. 10. 2024
- 64.9.1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
- 64.9.2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- 64.9.3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- 64.9.4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- 64.9.5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- 64.9.6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- 64.9.7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

V spojenom územnom a stavebnom konaní a konaní o odstránení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky jeho účastníkmi ani doručené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebníčka dňa 18. 12. 2024 uhradila správny poplatok vo výške 50 € v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Ing. Alena Menšíková, Zafírová 2, 900 42 Miloslavov v zastúpení spoločnosťou D.R.M.Services s.r.o., Miloslavov 1614, 900 42 Miloslavov podala dňa 18. 12. 2024 do podateľne Mestskej časti Bratislava-Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom Ružinov“, stavebný objekt SO 01 Rodinný dom Ružinov, medzi ulicami Margarétová a Hrušovská, Bratislava, na pozemkoch reg. “C” – KN parc. č. 1699/2 a /4 v katastrálnom území Ružinov, vedených na liste vlastníctva č. 601 vo vlastníctve Michala Menšíka a Mgr. Alexandry Menšíkovej, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov a tiež o povolenie odstránenia stavby „Rodinný dom Ružinov“, stavebný objekt SO 02 Odstránenie existujúceho objektu, stavba nezapísaná na liste vlastníctva na pozemku reg. “C” – KN parc. č. 1699/2 v katastrálnom území Ružinov, vedenom na liste vlastníctva č. 601 vo vlastníctve Michala Menšíka a Mgr. Alexandry Menšíkovej, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov.

Stavebníčka preukázala iné právo k pozemkom a stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona nájomnou zmluvou zo dňa 20. 09. 2024 na dobu neurčitú s vlastníckmi dotknutých nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

K žiadosti stavebníčka doložila projektovú dokumentáciu autorizovaného architekta Ing. arch. Dávida Chľa, reg. č. 2570 AA, domy od architektov, s.r.o., Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava, z júla 2024, ku ktorej sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci inžinierskych sietí s podmienkami zahrnutými do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné parcely súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkčné využitie „OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód D“. Podľa záväzného stanoviska orgánu územného plánovania Hlavného mesta SR Bratislavy, č. MAGS OUIČ 60396/2024-646798/Tot zo dňa 12. 12. 2024, predložený návrh stavby dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN pre uvedené funkčné využitie územia. Na základe posúdenia súladu s územným plánom stavebný úrad konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad podľa § 36 a § 61 s použitím § 39a ods. 4 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku oznámil listom č. /SU/2831/15106/2025/GBE zo dňa 31. 03. 2025 začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Súčasne účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebnému úradu sa vrátila zásielka pre účastníka konania Sekou Diakité, Strojnícka 66, 821 05 Bratislava ako nedoručená s popisom, že adresát je neznámy. Následne stavebný úrad overil trvalý pobyt uvedeného účastníka, ktorý bol totožný s adresou zapísanou v katastri nehnuteľností a pokúsil sa mu zásielku na uvedenú adresu doručiť opakovaně. Aj pri opakovanom doručovaní sa vrátila zásielka ako adresát je neznámy.

Keďže miesto pobytu menovaného účastníka konania nie je známe, stavebný úrad uvedenému účastníkovi dooznámaval začatie konania v súlade s § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou, listom č. /SU/2831/23685/2025/GBE zo dňa 19. 05. 2025.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky jeho účastníkmi ani doručené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, a to najmä §§ 34, 37, 38a, 58, 58a, 62, 63 a 88 a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. Stavebný úrad v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby a konaním o odstránení stavby preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania postupom podľa §§ 35, 36, 60, 61 a 90 stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku a dostatočne zistil skutkový stav veci. Zároveň podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Stavebný úrad vyhodnotil všetky zabezpečené podklady ako dôkazné prostriedky v zmysle § 34 správneho poriadku. Hodnotil ich podľa svojej úvahy každý jednotlivo a všetky v ich vzájomnej súvislosti. Nakoľko v priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a povolenia na odstránenie stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e o o d v o l a n í

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Ružinov, Micrová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: koordinačná situácia

1x overená projektová dokumentácia pre stavebníčku po právoplatnosti rozhodnutia

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- Ing. Alena Menšíková, Zafírová 2, 900 42 Miloslavov
v zastúpení D.R.M.Services s.r.o., Miloslavov 1614, 900 42 Miloslavov
- Michal Menšík, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov
- Mgr. Alexandra Menšíková, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov
- MAGIC VOICE, s.r.o., Vígl'ášská 10, 851 06 Bratislava
- Michael Kelemen, 1. mája 20/14, 901 01 Malacky
- Bc. Adriana Hronská, Strojnícka 62, 821 05 Bratislava
- Pavol Hronský, Strojnícka 62, 821 05 Bratislava
- Jarmila Füßyová, Strojnícka 64, 821 05 Bratislava
- Zoltán Füßy, Strojnícka 64, 821 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- domy od architektov, s.r.o., Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava (projektant)
- Sekou Diakité, spoluvlastník pozemku parc. č. 1694/1 v k. ú. Ružinov, Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Alena Menšíková, Zafírová 2, 900 42 Miloslavov
v zastúpení D.R.M.Services s.r.o., Miloslavov 1614, 900 42 Miloslavov
2. Michal Menšík, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov
3. Mgr. Alexandra Menšíková, Jantárová 2174/14, 900 42 Miloslavov
4. MAGIC VOICE, s.r.o., Vígl'ášská 10, 851 06 Bratislava
5. Michael Kelemen, 1. mája 20/14, 901 01 Malacky
6. Bc. Adriana Hronská, Strojnícka 62, 821 05 Bratislava
7. Pavol Hronský, Strojnícka 62, 821 05 Bratislava
8. Jarmila Füßyová, Strojnícka 64, 821 05 Bratislava
9. Zoltán Füßy, Strojnícka 64, 821 05 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. domy od architektov, s.r.o., Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava (projektant)

d'alej sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zaslanie potvrdenia o zvesení/zverejnení

13. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 821 02 Bratislava
 - so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zaslanie potvrdenia o zvesení verejnej vyhlášky
 - so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní a zaslanie potvrdenia o zverejnení

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 1x spis

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

POZNÁMKY:

- VŠETKY ROZMERY VÝKRESU NA STAVBE
- KOTOVANIE VÝKRESOV JE UVEDENÉ V ZMLUVE STN ISO 129-1, TECHNICKÉ VÝKRESY
- KOTOVANIE A TOLERANCIE ČAR
- KOTOVANIE SU ČÍSLO STAVEBNÉ KONSTRUKCIE BEZ OMIETKY A POUČKOVATEĽNÝCH ÚPRAV
- PROJEKTANT NENIE ZA ŽADNOU CHYBU NEODPOVEDNÝ ZA ŽENY VÝKRESU
- KOTOVANIE JE POVINNÝ O ZISTENÝCH SÝBACH NEODPOVEDNÝ ZA ŽENY VÝKRESU
- HOSNÉ KONSTRUKCIE REALIZOVAT POČIA REALIZAČNÝCH VÝKRESOV STATIKY
- ZAPRACOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETI NA INFORMATÍVNY CHARAKTER - PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY JE POTREBNÉ VYTYČIŤ ICH SKUTOČNÚ POLOHU

1694/1

1699/1

AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ
KANALIZÁCIA D2
DN125 PVC DL 43,7m

1694/3

1699/4

AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ
KANALIZÁCIA D1
DN125 PVC DL 41,3m

1700/4

1694/2

1700/2

1703/1

1704/6

1691

1688

1689

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE:

VEREJNÝ VODOVOD PITNEJ VODY, DN 100
VEDENIE NN

OBJEKTY A HRANICE:

SO - 01

RODINNÝ DOM

HRANICA POZEMKU

EXISTUJÚCE PŘÍPOJKY A OBJEKTY:

HYDRANT
UZÁVER
SKRINIA PRE EL-MEROVÝ ROZVADZAČ 3F2T - jasnývújace; VOLNE PRÍSTUPNÉ; FA. 3x25A;
prívod jasnývújace
PŘÍPOJKA NN
VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
VŠ
VODOMERNÁ ŠACHTA S FAKTURAČNÝM VODOMEROM

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE A OBJEKTY:

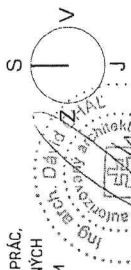
KANALIZÁČNÁ ŽUMPA 20m3 PRE SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
PREČERPÁVACIA KANALIZÁČNÁ ŠACHTA DN800 PRE SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
REVÍZNIA KANALIZÁČNÁ ŠACHTA DN400 PRE SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
REVÍZNIA KANALIZÁČNÁ ŠACHTA DN400 PRE DAŽDOVÚ KANALIZÁCIU
RETEČNÁ NÁDRŽ NA DAŽDOVÝ VODU O OBJEME 7m3
VSAKOVACIA JAMA
AREÁLOVÝ VODOVOD DN32
AREÁLOVÁ TRASA ZEMNÉHO VEDENIA NN
HLAVNÝ ISTIACI ROZVADZAČ V OBJEKTE
prívod z RE : CYKY-J 5x16
CYKY-O 3x1,5

UPZORNENIE

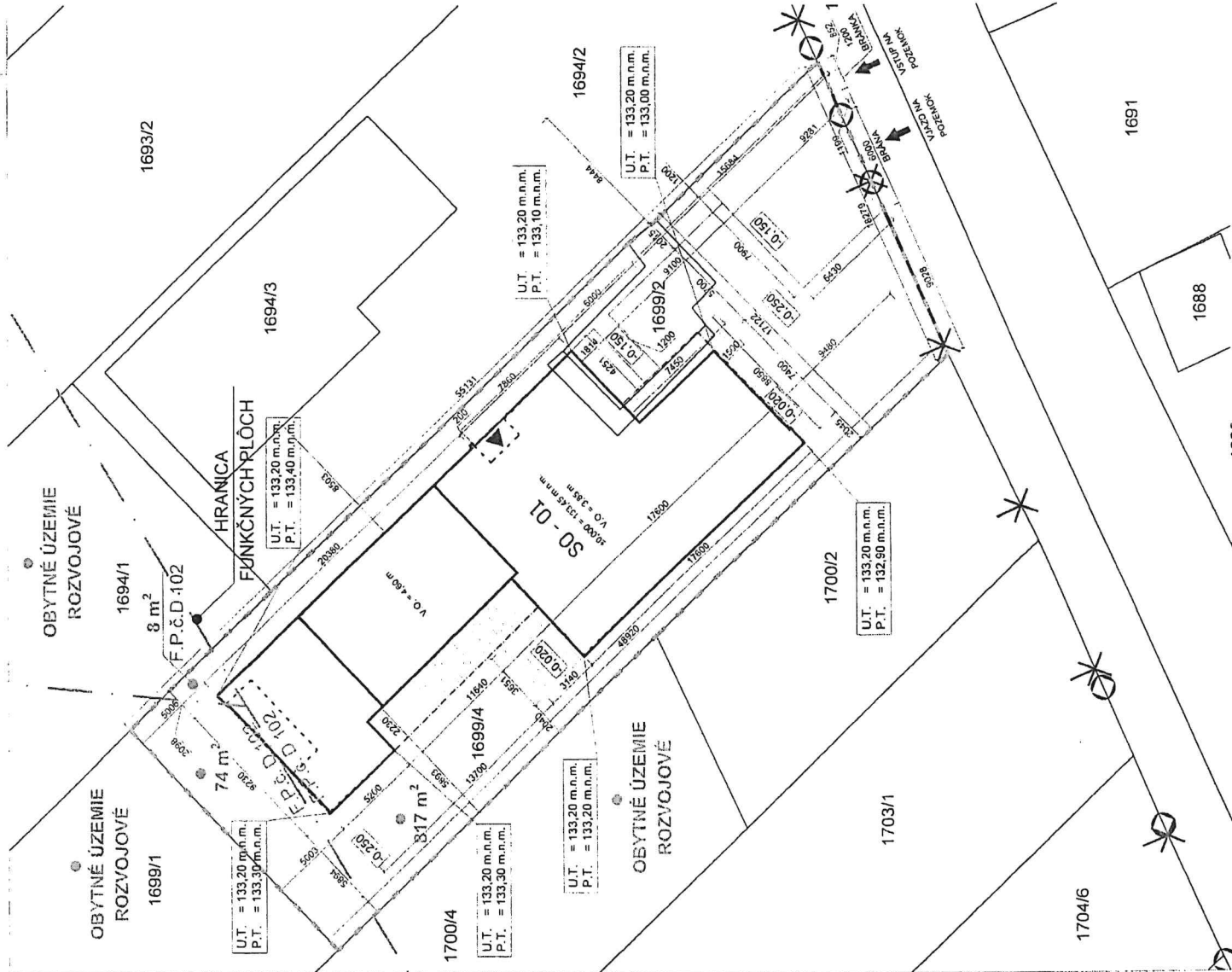
I.S. SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC, POVINNÝ ZABEZPEČIŤ ICH PRESNÉ VYTYČENIE PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÝ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNEJ A VO VERTIKÁLNEJ SMERE PODLA STN 73 6005.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽÍ LEN NA ÚČEL STAVEBNÉHO POVOLENIA!

0,000 - 133,45 m n.m



Hlavný projektant	Zodpovedný projektant časti	Vypracoval
Ing. arch. Dávid Čaňal	Ing. arch. Dávid Čaňal	Ing. arch. Dávid Čaňal
Investor	Ing. Alena Menšíková, Zafirová 2, Miloslavov, PSČ 900 42, SR	Ing. arch. Karina Farkasová
Miesto stavby	parcely č. 1699/2, 1699/4, k.ú. Ružinov (805556), obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, SR	
Stavba	SO - 01 Rodinný dom	
Časť	RUŽINOV	
Predmet výkresu	ELL. Architektonické a stavebné riešenie	
Druh projektu	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
Projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia		
Kopírovanie tejto dokumentácie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21, Odst. d) Zákona č. 34/2001 Z.z.		
formát	420 x 297	
dátum	07 / 2024	
stupeň	DSP	
č. sady	3	
mierka	č. výkresu	D
1:250		



OBJEKTY A HRANICE:

HRANICA POZEHKU

HRANICA ROZDELOJÚCA

FUNKČNÉ PLOCHY

NAVROVANY PODINNY DOK

TERASY

SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACIE TVARNICE

NAVROVANE PLOCHY ZELENE

VSTUP / VJAZD NA POZEHK

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

VNÚTORNÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOVÁ:	245,02 m²
CELKOVÝ OBSTAVANÝ OBJEM:	2520,54 m³
POČET BYTOV:	1
POČET TZIEB:	7
POČET OSÔB:	5
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ:	1
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ:	0
PARKOVACIE MIESTO V GARÁŽI:	0
EXTERIÉROVÉ PARKOVACIE MIESTO:	3

BILANCIE

CELKOVÁ PLOCHA POZEHKOV:	899 m²
--------------------------	--------

PL. POZ. - vo Funkčnej Ploche č. D.102:	74 m²
ZASTAVANÁ PL (s prestrešením nad 1,5 m):	1,76 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA POZEHKU - IZP /V%/:	2,38 %
ZELENÉ PLOCHY:	72,24 m²
ZELENÉ PLOCHY - KZ /V%/:	97,62 %
IZP = IPP	

PL. POZ. - vo Funkčnej Ploche č. D.102:	8 m²
ZASTAVANÁ PL (s prestrešením nad 1,5 m):	1,15 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA POZEHKU - IZP /V%/:	14,37 %
ZELENÉ PLOCHY:	6,85 m²
ZELENÉ PLOCHY - KZ /V%/:	85,63 %
IZP = IPP	

PL. POZ. - vo Funkčnej Ploche č. D.102:	817 m²
ZASTAVANÁ PL (s prestrešením nad 1,5 m):	322,03 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA POZEHKU - IZP /V%/:	39,42 %
ZELENÉ PLOCHY:	340,86 m²
ZELENÉ PLOCHY - KZ /V%/:	41,72 %
SPEVNENÉ PLOCHY / TERASY:	154,11 m²
SPEVNENÉ PLOCHY /V%/:	18,86 %
IZP = IPP	

POZNÁMKY:

- VŠETKY ROZMERY OVRAT NA STAVBE
- KOTOVANIE VÝKRESOV JE PŘEVEDENÉ V ZMYSLE STII ISO 129-1. TECHNICKÉ VÝKRESY
- KOTOVANIE A TOLERANCIE ČASŤ 1
- KOTOVANIE SU ČISTE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE BEZ OHNĚTKY A POUŽITÍ PŘÍRODNÝCH MATERIÁLŮ
- PROJEKTANT NENÍ SPOKOJENÝ S TĚMTO VÝKRESOM BEZ JEHO PŘÍSOJNÉHO SOHLASU
- ZHOTOVITEL JE PŮVINNÝ ČI ZISTENÝCH CHYBÁCH NEDOKLADE INFORMOVAT PROJEKTANTA
- HOSNÉ KONŠTRUKCIE REALIZOVAT PODLA REALIZAČNÝCH VÝKRESOV STATIKY

0,000 - 133,45 m.n.m.

Hlavný projektant

Ing. arch. Dávid Čiňár

Zodpovedný projektant časti

Ing. arch. Dávid Čiňár

Vypracoval

Ing. arch. Dávid Čiňár

domy od architektov

Investor

Miesto stavby

Stavba

S0 - 01 Rodinný dom

Časť

Predmet výkresu

Druh projektu

formát

dátum

stupeň

č. sady

mierka

č. výkresu

Kopírovanie tejto dokumentácie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21. ods. d) zákona č. 34/2001 Z.z.

1:250

C

