



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SU/408/29662/2025/MER

Méry Michal Ing./
+421248284425

23. 06. 2025

/michal.mery@ruzinov.sk

Vec

Predloženie odvolania spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu a upovedomenie účastníkov konania

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 31.03.2025 odvolanie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 vo forme emailovej korešpondencie zo dňa 26.03.2025 autorizovanej kvalifikovanou elektronickou pečaťou zo dňa 31.03.2025 (v lehote na odvolanie) voči vydanému stavebnému povoleniu č. SU/408/8490/2025/MER-26 zo dňa 28.02.2025,

na stavbu Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence - II. Etapa, časť D, E

podľa objektovej skladby na stavebné objekty

SO 304 Miestna obslužná komunikácia

SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnené plochy v areáli (na teréne)

stavebník FINEP Jégeho alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 03.02.2023

miesto stavby územie ohraničené ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka, Miletičová a Jégeho v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 11244/207, 11244/208, 11244/213, 11244/222, katastrálne územie Nivy Bratislava;

pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 11244/207, 11244/208, 11244/213, 11244/222, katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby novostavba

účel stavby inžinierska stavba - miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkovisko - 14 parkovacích miest z toho 3 parkovacie miesta vyhradené pre osoby zo zdravotným postihnutím,

podľa projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou DS projekt s. r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361, zodpovedným projektantom Ing. Soňou Ridillovou, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby č. o. SKSI 2195*Z*A2, v januári 2019.

Mestská časť Bratislava-Ružinov upovedomila o obsahu odvolania ostatných účastníkov konania a vyzvala ich na vyjadrenie v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia upovedomenia, listom č. SU/408/22911/2025/MER zo dňa 16.05.2025, pričom dňom doručenia upovedomenia o obsahu odvolania verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Ešte pred stanovenou lehotou mestská časť Bratislava-Ružinov prijala od stavebníka Jégeho alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 03.02.2023, list vo veci: „Vyjadrenie k odvolaniu proti stavebnému povoleniu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/408/8490/2025/MER-26 zo dňa 28.02.2025“ zo dňa 05.05.2025, doručený dňa 06.05.2025.

V určenej lehote mestská časť Bratislava-Ružinov neprijala žiadne iné vyjadrenia ostatných účastníkov konania k obsahu podaného odvolania.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 57 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) predkladá odvolanie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, podané vo forme emailovej korešpondencie zo dňa 26.03.2025, autorizovanej kvalifikovanou elektronickou pečaťou zo dňa 31.03.2025 (v lehote na odvolanie) voči vydanému stavebnému povoleniu č. SU/408/8490/2025/MER-26 zo dňa 28.02.2025, spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Príloha

Žurnalizovaný súvisiaci spisový materiál (tvrdé dosky) obsahujúci

Zväzok 1 - spisový materiál č. SU/408/2025

Zväzok 2 - spisový materiál č. SU/6545/2024

Zväzok 3 - spisový materiál č. CS 3478/2023

Zväzok 4 - spisový materiál č. CS 3906/2022

Zväzok 5 - spisový materiál č. CS 3647/2021

Zväzok 6 - spisový materiál č. CS 3707/2020

Zväzok 7 - spisový materiál č. CS 13882/2019

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa s prílohou

1. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa bez prílohy

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)
- FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutej stavby a pozemkov LV 3827)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)
- EXSTAVMAT s.r.o., Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 31 352 227 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1222 a LV 1441)
- MERK REALITY, a.s., Gorského 8-12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- VALIEST s.r.o, Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 35 791 314 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- Slovenská republika v zastúpení Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava, IČO: 00 166 197 (správca susedných stavieb a pozemkov LV 711)
- BODIMEX, spol. s r.o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 00 686 182 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 852)
- ELES, s.r.o., Bajkalská 29/E, 831 01 Bratislava, IČO: 35 793 449 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4726)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu Miletičová 5, 5A, 5B v Bratislave, súpisné číslo stavby 99, na pozemku parc. č. 10562/2, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3322
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 10562/5, 10561/14 a 10561/15, katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č.3322
- Vlastníci susedných pozemkov parc. č. 10561/36 - 10561/183, katastrálne územie Nivy Bratislava (exteriérové parkovacie miesta za Polyfunkčným objektom Miletičová 5, 5A, 5B v Bratislave)
- Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 10561/36 - 10561/76 katastrálne územie Nivy Bratislava (exteriérové parkovacie miesta za Polyfunkčným objektom Miletičová 5, 5A, 5B v Bratislave) podľa listov vlastníctva č. 4726, 4811, 4798, 4777, 4742, 4800, 4741, 4766, 4748, 4753, 5074, 4807, 4772, 4763, 4781, 4779, 4751, 4784, 4759, 4799, 4780, 4797, 4781, 4762, 4761, 4756, 4791, 4783, 4767, 4787, 4764, 4745, 4755, 4776, 4743
- Mgr. Alena Ruhigová r. Orlovská, Cyprichova 10, 831 05 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1355)
- Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičová 7, 821 08 Bratislava, IČO: 00 586 421 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1295)
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 5314)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu D - Jégého 14,16 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18074, na pozemku parcelné číslo 11244/14 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/14 a 11244/53, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602
- Vlastníci nebytových priestorov stavby Objekt P - Parking, Trnavská cesta, súpisné číslo stavby 19123, na pozemkoch parcelné čísla 11244/223, 11244/1, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5389
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/223, 11244/1, 11244/245, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5389
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov stavby Objekt C, Trnavská cesta 8C, súpisné číslo stavby 19375, na pozemku parcelné číslo 11244/209, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5566
- Podieloví vlastníci susedného pozemku parcelné čísla 11244/209, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5566
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov stavby Objekt A - Trnavská cesta 8, Jégého 6A, súpisné číslo stavby 19121, na pozemku parcelné číslo 11244/211, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5385
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/211, 11244/249, 11244/250, 11244/252, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5385
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov stavby Objekt B - Trnavská cesta 8B, Jégého 6B, súpisné číslo stavby 19122, na pozemku parcelné číslo 11244/221, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5386
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/210, 11244/221, 11244/243, 11244/246, 11244/247, 11244/248, 11244/251, 11244/253, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5386

- Vlastníci bytových a nebytových priestorov Bytového domu - Jégého 6 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18448, na pozemku parcelné číslo 11242/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11242/4, 11242/7, 11242/10, 11242/11, 11242/12, 11242/13, 11242/14, 11244/8, 11244/101, 11244/110 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Obytného súbor Jégého alej - Jégého 8,10,12 v Bratislave, súpisné číslo stavby 16999, na pozemkoch 11244/71, 11244/84, 11244/86, 11244/85 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4163
- Jégého Residential s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava IČO: 35 956 232 (vlastník 27 garážových miest zabezpečujúcich statickú dopravu pre povolenú stavbu)
- FINEP Retail SK, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 35 938 251 (vlastník susednej stavby a pozemku LV 5350)
- OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
- JUDr. Peter Ďurček, Miletičová 99/5A, 821 08 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária Bugala - Ďurček, s.r.o., Miletičová 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 731 544 (účastník konania, ktorý vzniesol námietky)
- Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí budú uskutočnením stavby priamo dotknutí
- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)
- Ing. Petra Kurhajcová, Prešovská 32, 821 08 Bratislava
- Mgr. Lenka Manikova, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Ing. Mgr. Eva Kozelníková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- JUDr. Miriama Jazudeková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Marek Schweigert, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
- Vladislav Jazudek, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
- Ing. Martin Žilinský, Sowa studio s.r.o., Dolná 94, 900 01 Modra
- Ing. Michaela Mezovská, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava
- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. e) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)
- Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČO: 45 317 127
- DS projekt s. r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361

Ďalej sa doručuje

2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Na vedomie

bez prílohy (nemá právne účinky doručenia)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona
- 4. FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutej stavby a pozemkov LV 3827)
- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona
- 5. EXSTAVMAT s.r.o., Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 31 352 227 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1222 a LV 1441)

6. MERK REALITY, a.s., Gorského 8-12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
7. VALIEST s.r.o, Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 35 791 314 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
8. Slovenská republika v zastúpení Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava, IČO: 00 166 197 (správca susedných stavieb a pozemkov LV 711)
9. BODIMEX, spol. s r.o., Miletičová 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 00 686 182 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 852)
10. ELES, s.r.o., Bajkalská 29/E, 831 01 Bratislava, IČO: 35 793 449 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4726)
11. Mgr. Alena Ruhigová r. Orlovská, Cyprichova 10, 831 05 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1355)
12. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičová 7, 821 08 Bratislava, IČO: 00 586 421 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1295)
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 5314)
14. Jégého Residential s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava IČO: 35 956 232 (vlastník 27 garážových miest zabezpečujúcich statickú dopravu pre povolenú stavbu)
15. FINEP Retail SK, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 35 938 251 (vlastník susednej stavby a pozemku LV 5350)
16. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
18. JUDr. Peter Ďurček, Miletičová 99/5A, 821 08 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária Bugala - Ďurček, s.r.o, Miletičová 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 731 544 (účastník konania, ktorý vzniesol námietky)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona

19. Ing. Petra Kurhajcová, Prešovská 32, 821 08 Bratislava
20. Mgr. Lenka Manikova, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
21. Ing. Mgr. Eva Kozelnícká, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
22. JUDr. Miriama Jazudeková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
23. Marek Schweigert, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
24. Vladislav Jazudek, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
25. Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
26. Ing. Martin Žilinský, Sowa studio s.r.o., Dolná 94, 900 01 Modra
27. Ing. Michaela Mezovská, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
28. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona

29. Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČO: 45 317 127
30. DS projekt s. r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361

Na vedomie bez prílohy (nemá právne účinky doručenia)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona

31. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

