



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/2080/27688/2025/MIM

Vybavuje/linka

Marková Michaela Ing./

+421248284426

/michaela.markova@ruzinov.sk

Bratislava

10. 06. 2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava - Ružinov, stavebný úrad obdržal dňa 24.06.2024, s posledným doplnením dňa 13.03.2025, návrh spoločnosti Atrios real estate s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa, spoločnosti Teslova Residence s.r.o., so sídlom Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení:

stavby: „Bytový dom Teslova 9“ (ďalej len „stavba“)

objektová skladba:

SO 101 Bytový dom

SO 102 Komunikácie a spevnené plochy

SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 104 Prípojka vody

SO 105 Dažďová kanalizácia

SO 106 Studne pre tepelné čerpadlo

SO 107 Prípojka a areálové rozvody NN

SO 108 Prípojka a areálové rozvody slaboprúdu

SO 109 Sadové úpravy

SO 110 Areálové oploštenie, kontajnerové stojisko, detské ihrisko

SO 111 Teplovodná prípojka

Prevádzkové súbory:

PS 01 Výt'ah

PS 02 Technológia UK + chladenie

navrhovateľ: Teslova Residence s.r.o., so sídlom Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava

v zastúpení: Atrios real estate s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

miesto stavby: Teslova 9 v Bratislave, nárožie ulíc Teslova a Brestova, na pozemkoch register "C" parcelné čísla 15191/1, 15191/2, 15191/3, 15191/7, 15194/3, 15195/2, 15195/5 v katastrálnom území Ružinov, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2708, vo vlastníctve Juraj Oravec, Erlengweg 10, 9444 Diepoldsau, Švajčiarsko;

pozemok register "C" parcelné číslo 15191/8, 15194/1 v katastrálnom území Ružinov, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 9401, vo vlastníctve navrhovateľa;

pozemok register "C" parcelné číslo 22187, 22188 v katastrálnom území Ružinov, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1201, vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava;

druh stavby: novostavba

účel: SO 101 Bytový dom - pozemná stavba - bytová budova - bývanie - 29. b.j. technická a dopravná infraštruktúra

Návrh bol doložený dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len „projektová dokumentácia“) vypracovanou generálnym projektantom spoločnosťou A3 ARCHITEKTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zodpovedný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Oskar Mészár, reg.č. 1751 AA, vypracovanej v 10/2020 a dokladmi potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia.

Stručný opis stavby

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie na mieste existujúceho bytového domu nový bytový dom s 29 bytovými jednotkami na nároží ulíc Teslova a Brestova. Existujúci objekt bude pred výstavbou nového objektu asanovaný ako aj jeho prípojky a spevnené plochy v jeho dotyku - asanácia nie je predmetom tohto konania a bude riešená v samostatnom konaní. Navrhovaný monofunkčný bytový dom je pôdorysne koncipovaný do tvaru „L“.

Objekt má jedno podzemné podlažie, štyri plné nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie.

Parkovanie bude zabezpečené v podzemnej garáži s počtom 35 parkovacích miest s vjazdom z príľahlej Teslovej ulice a 8 stojísk na teréne s priamym pripojením na Teslovu ul. cez existujúci chodník.

Vďaka pôdorysnému tvaru „L“ vznikne vo vnútri pozemku prirodzený vnútrodvor so zeleňou, terasami, predzáhradkami. Súčasťou zeleného vnútrodvoru bude aj detské ihrisko.

SO 101 Bytový dom

Objekt je pôdorysného tvaru „L“. Má jedno podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie. Podzemné podlažie slúži ako podzemná garáž. Zároveň sú tu umiestnené aj technické priestory a pivničné kobky. Piate nadzemné podlažie je tvarované ako ustúpené podlažie, vďaka čomu vznikli veľkorysé terasy k strešným bytom. V bytovom dome bude 29 bytov. Podzemné podlažie slúži ako podzemná garáž a sú tu umiestnené aj technické priestory a pivničné kobky. Komunikačný trakt aj s jedným výťahom je umiestnený v strede objektu. Strecha nad podzemným podlažím a aj strecha na 4.NP sú riešené ako zelené strechy v kombinácii s pochôdnymi drevenými terasami. Strecha na 5.NP je riešená ako extenzívna zelená strecha.

SO 102 Komunikácie a spevnené plochy

Riešením stavebného objektu „SO 101- Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh vjazdu na súkromný pozemok investora, na ktorom je navrhovaný bytový dom. Na spevnenú plochu vjazdu priamo nadväzuje rampa do podzemnej garáže, ktorá má šírkou 5,75m a max. pozdĺžny sklon je 14%.

Popri existujúcom chodníku sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Ich rozmery sú min. 2,50x5,00m. Celkovo je v exteriéri navrhnutých 8 parkovacích stojísk.

Pozdĺž vjazdu ako aj na dĺžku úseku s kolmými parkovacími stojiskami za chodníkom sa hrana chodníka upraví na prejazdovú úpravu spočívajúcu v osadení betónového cestného obrubníka so skosením nálezato.

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12 m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m.

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Odvodnenie - Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery v rámci drenážnej dlažby do podlažia. Na zemnej pláni bude rozprestretá izolácia odolná voči ropným látkam typu REO FB 1mm, ktorá prepúšťa dažďovú vodu ale ropné látky zachytáva. Dana izolácia bude spádovaná k drenážnym trativodom, ktoré budú vedené do odlučovača ropných látok.

SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie

Napojenie je navrhnuté dvoma novými prípojkami na Brestovej ulici a Teslovej ulici. Napojenie sa prevedie vyrezaním otvoru do potrubia a osadením odbočky prípojky PVC DN200mm. Napojená kanalizačná prípojka bude za oplotením min. 1 m od hranice pozemku privedená v priamej trase do domovej revíziej šachty.

SO 104 Prípojka vody

Vzhľadom k tomu, že jestvujúci bytový dom bol vybudovaný pred cca 70 rokmi a bude komplet zbúraný je navrhovaná nová vodovodná prípojka na verejný vodovod. Napojenie je navrhnuté vedľa jestvujúcej prípojky

na Brestovej ulici. Napojenie sa prevedie navrtávacím pásom s uzáverom a zemnou súpravou s poklopom do komunikácie.

Napojená prípojka bude za oplotením min. 1 m od hranice pozemku privedená v priamej trase do vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre určenie fakturačného množstva vody pre celý bytový dom. Za vodomernou šachtou bude potrubie privedené do bytového domu a následne rozvetvené do podlaží.

SO 105 Dažďová kanalizácia

Dažďové povrchové vody zo striech a terás navrhovaného bytového domu budú odvedené dažďovými zvodmi do ležatých kanalizačných prípojok a následne do vsakovacích šácht VSŠ1 až VSŠ4 osadených v trávnatých plochách na pozemku investora. Pred vsakovacou nádržou VSŠ4 bude predradená retenčná nádrž s prepacom do vsakovacej šachty pre využitie dažďových vôd na polievanie zelene v areáli bytového domu.

Dažďové vody z parkoviska a rampy do garáže budú odvedené kanalizačnými prípojkami do odlučovača ropných látok a následne do vsakovacej šachty VSŠ1.

Dažďové vody z chodníkov, trávnatých plôch a okrasnej zelene budú zavsakované plošne v zelených plochách.

SO 106 Studne pre tepelné čerpadlo

Na vykurovanie a ohrev TPV Bytového domu Teslova 9 bude slúžiť tepelné čerpadlo v kombinácii s elektrokotlom. V technickej miestnosti na 1.PP bude navrhnutá kaskádová zostava tepelného čerpadla systém voda/voda s použitím dvoch studní v areáli Bytového domu.

Primárnym zdrojom energie bude voda prečerpávaná zo studní.

Zdroj tepla môže byť využívaný sezónnym chladením objektu - pasívne chladenie.

SO 107 Prípojka a areálové rozvody NN

Existujúca vzdušná prípojka sa zdemontuje. Navrhovaná stavba bude pripojená z novovybudovanej istiacej skrine SR, ktorá bude zaslučkovaná na existujúce NN káblové vedenie 1-AKP 3x150+70 (dve NNK idúce po Brestovej ul.). Existujúce káblové vedenie NN je pripojené v TS0517-000, vývod č.7, 8. Z novej skrine SR5 sa pomocou poistiek 2x3x160A a dvoch paralelne vedených káblov NAYY-J 4x150 napojí nový elektromerový rozvádzač RE. Areálové rozvody NN

Areálové osvetlenie pri objekte Bytového domu je navrhnuté LED svietidlami napájané z rozvádzača spoločnej spotreby RSS1. Samostatné vývody sú určené pre osvetlenie jednotlivých častí vonkajších priestorov.

V rozvádzači RSS1 bude umiestnené podružné meranie spotreby elektrickej energie. Ovládanie areálového osvetlenia bude kombináciou súmrakového a časového spínača.

SO 108 Prípojka a areálové rozvody slaboprádu

Pri juhozápadnej strane pri pozemku (chodník) sa nachádza vedenie optického zemného kábla spoločností Orange. Navrhujeme vytvoriť odbočku pre pripojenie navrhovaného objektu bytového domu a ukončiť ho v technickej miestnosti na 1. podzemnom poschodí. V mieste napojenia sa osadí deliaca optická spojka a z existujúcej optickej trasy sa vyvedie nová multirúra (uložená v chráničke HDPE) do ktorej bude možné v budúcnosti zašúknúť požadovaný optický kábel. Na oboch koncoch, t.j. pri deliacej spojke a v objekte sa rúry opatria koncovkami.

SO 109 Sadové úpravy

Na pozemku bytového domu bude nutné realizovať výrub stromov, ktorý bude vykonaný podľa výrubového povolenia. Zároveň sa ráta so spätnou výsadbou stromov v primeranom rozsahu. Od ulice Brestová bude realizovaná dažďová záhrada ako adaptačné opatrenie.

SO 110 Areálové oplotenie, kontajnerové stojisko, detské ihrisko

Areál navrhovaného objektu bude oplotený zo severnej a východnej strany, aby sa vytvoril súkromný vnútrodvor slúžiaci pre obyvateľov bytového domu. Pôjde o ľahké pletivo v kombinácii so živým plotom. Výška oplotenia je 1,7 m. V severozápadnej časti pozemku bude umiestnená prestrešená murovaná nika, ktorá bude slúžiť ako kontajnerové schodisko pre bytový objekt. Vo vnútrodvore budú umiestnené dve plochy ako detské ihrisko. Ráta sa s jedným pieskoviskom a jednou spevnenou mlatovou resp. gumovou plochou.

SO 111 Teplovodná prípojka

Súčasný bytový dom je pripojený na funkčnú teplovodnú prípojku v správe MH Teplárenský holding, a.s.. V novom projekte bytového domu navrhujeme zachovať napojenie na existujúci rozvod a využívať ho ako dopĺňajúci zdroj k projektovaným tepelným čerpadlám.

PS 01 Výt'ah

V rámci objektu sa nachádza jeden výt'ah. Ide o výt'ah pre 13 osôb. Presná špecifikácia technických parametrov bude v ďalšom stupni PD.

PS 02 Technológia UK + chladenie

Zdrojom tepla pre objekt Bytového domu Teslova 9 na vykurovanie a ohrev TPV bude tepelné čerpadlo v kombinácii s elektrokotlom. V technickej miestnosti na 1.PP budú navrhnutá kaskádová zostava tepelného čerpadla voda/voda 2x VIESSMANN Vitocal 300-G BW a doplnkovým zdrojom tepla bude elektrokotol.

Primárny zdroj energie - Primárnym zdrojom energie budú voda prečerpávaná zo studní. Primárna strana TČ bude oddelená od sekundárnych strany výmenníkom tepla. Zdroj tepla môže byť využívaný sezónnym chladením objektu - pasívne chladenie.

Ohrev teplej pitnej vody (TPV) - Pre ohrev TPV bude navrhnutá zostava VIESSMANN s doskovým výmenníkom tepla TWW B35-56 a akumuláčnej nádoby Vitocell 100-L CVLA V=950l.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1,2,4 stavebného zákona a § 18 ods. 2 zákona a § 26 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") a § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Zároveň upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásť deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, inak sa na ne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. (3) stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote - najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku). Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade (Mestská časť Bratislava-Ružinov, počas úradných dní, mimo úradných dní s výnimkou štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja po telefonickom dohovore).

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Príloha : situácia koordinačná

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

- Atrios real estate s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
- v zastúpení stavebníka: Teslova Residence s.r.o., so sídlom Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava
- Juraj Oravec, Erlengweg 10, 9444 Diepoldsau, Švajčiarsko
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Liga proti rakovine SR, Brestová 6, 821 02 Bratislava,
- Amália Malá, Teslova 7, 821 02 Bratislava,
- Ing. Denisa Blažeková, Trnavská cesta 347/38, 922 07 Kostolný,
- Ivana Malá, Teslova 7, 821 02 Bratislava,
- MTS SVK Development 10 s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava,
- Mgr. Martin Strýček, Trnavská cesta 164/44, 821 02 Bratislava,
- Ing. Gabriela Strýčková, Trnavská cesta 164/44, 821 02 Bratislava,
- Igor Béder, Trnavská cesta 42, 821 02 Bratislava
- Mgr. Juraj Jankovič, Sibírska 1603/49, 831 02 Bratislava
- MUDr. Denisa Jankovičová, Trnavská cesta 163/42, 821 02 Bratislava
- Doc. MUDr. Igor Béder, CSc., Trnavská cesta 42, 821 02 Bratislava
- MUDr. Alžbeta Béderová, Trnavská cesta 42, 821 02 Bratislava,
- Zuzana Pasternáková, Trnavská cesta 40, 821 02 Bratislava,
- Ing. Alexander Farkaš, Trnavská cesta 40, 821 02 Bratislava,
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
Parcely registra „C“; stavba v k.ú. Ružinov v Bratislave:
- p.č. 15195/6; 15195/1; 15195/7 /LV č. 4001/; bytový dom súp.č. 15 - Teslova 11 /LV č. 4109/
- p.č. 15196/8 /LV č. 4533/;
- p.č. 15196/1 /LV č. 4531/; bytový dom súp.č. 164 - Trnavská cesta 44,46,48 /LV č. 4531/
- p.č. 15192/1; bytový dom súp.č. 163 - Trnavská cesta 42 /LV č. 4703/

- p.č. 15152/4, /6, /7 /LV č. 5112/; bytový dom súp.č. 162 - Trnavská cesta 40 /LV č. 4365/

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava,
6. Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. MČ Bratislava Ružinov, odbor usmerňovania investičnej činnosti a dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava - TU
12. MČ Bratislava Ružinov odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava - TU
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17 , 811 04 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, Bratislava 812 28,
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. MH Teplárenský holding, a.s., závod Bratislava, Turbínová 3, 829 05 Bratislava
28. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. ORANGE a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
30. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
33. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
34. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
35. Slovanet, a.s., Záhradníka 151, 821 08 Bratislava
36. MICHLOVSKÝ, spol. S.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
37. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
38. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
39. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
40. Veolia Energia slovensko, a.s., Einsteinova 25, digital Park II, 851 01 Bratislava
41. Quantcom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
42. Heizer optik, s.r.o., Dolnobárska cesta, Areál PD ,930 13 Trhová Hradská
43. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
44. Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
45. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
46. Türk Telekom Internatinoal SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
47. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
48. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

49. Transpetrol, a.s., šumavská 38, 821 08 Bratislava
50. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

na vedomie:

51. Atrios real estate s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
v zastúpení stavebníka: Teslova Residence s.r.o., so sídlom Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava
52. Juraj Oravec, Erlengweg 10, 9444 Diepoldsau, Švajčiarsko
53. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
54. Liga proti rakovine SR, Brestová 6, 821 02 Bratislava,
55. Amália Malá, Teslova 7, 821 02 Bratislava,
56. Ing. Denisa Blažeková, Trnavská cesta 347/38, 922 07 Kostoľany,
57. Ivana Malá, Teslova 7, 821 02 Bratislava,
58. MTS SVK Development 10 s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava,
59. Mgr. Martin Strýček, Trnavská cesta 164/44, 821 02 Bratislava,
60. Ing. Gabriela Strýčková, Trnavská cesta 164/44, 821 02 Bratislava,
61. Igor Béder, Trnavská cesta 42, 821 02 Bratislava
62. Mgr. Juraj Jankovič, Sibírska 1603/49, 831 02 Bratislava
63. MUDr. Denisa Jankovičová, Trnavská cesta 163/42, 821 02 Bratislava
64. Doc. MUDr. Igor Béder, CSc., Trnavská cesta 42, 821 02 Bratislava
65. MUDr. Alžbeta Béderová, Trnavská cesta 42, 821 02 Bratislava,
66. Zuzana Pasternáková, Trnavská cesta 40, 821 02 Bratislava
67. Ing. Alexander Farkaš, Trnavská cesta 40, 821 02 Bratislava

ďalej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou
o vyvesenie verejnej vyhlášky podobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti
Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou
o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka, podpis

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia: Pečiatka, podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis



STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 101 BITOVÝ DOM
SO 102 KONNABANE A SPEVNIÉ PLOCHY
SO 103 PRÍPOJKA SPALOVNICE KANALIZÁCIE
SO 104 PRÍPOJKA VODY
SO 105 DĚŽOVÁ KANALIZÁČKA
SO 106 STUŽIE PRE TERÉNE ČERPAČLO
SO 107 PRÍPOJKA A AREÁLNE ROZVODY IN
SO 108 PRÍPOJKA A AREÁLNE ROZVODY SÚBOPRŮ
SO 109 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 110 AREÁLNE OPLETČENIE KOTLA MIERNE STOLJSKO
SO 111 PRÍPOJKA TERČOVNI

- HRANICA POZEMKU INVESTORA
----- NOVOSTAVBA - OBVOD INP
----- NOVOSTAVBA - OBVOD IPP
----- OPLOTENIE - výška 1700 mm

-  KOVUNKÁCIE A PARKOVACIE PLOCHY
 SPEVNEŇÉ PLOCHY
 PLOCHY ZELENÉ NA KONŠTRUKCII
 PLOCHY ZELENÉ NA RASTI OM. TERÉNE

- NOVOVYSAZENÉ DREVINY / VÝRUB DREVIN
VSTUP DO OBJEKTU / DOFRAVNÝ VSTUP

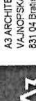
NAVZHOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE

- | | | |
|-----|-----|----------------------------------|
| — | ↗ | NV PRÍPOJKA |
| — | ⊕ | AREÁLOVE OSVETLENIE |
| — | ↘ | VODOVOD - PRÍPOJKA |
| — | → | SPLAŠKÁCI KANALIZÁCIA - PRÍPOJKA |
| — | ← | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA |
| — | ↖ | SLABOPRÚDŇAVÁ PRÍPOJKA |
| --- | --- | TEPI GYÖNGGÁZ PRÍPOJKA |

PŮVODNÉ INŽINIERSKÉ SÍŤE

- NN ROZVODY —
 VOZOVOD —
 SPLAŠOVÁ KANALIZÁCIA —
 NTL PLYNOVOD + ochranné písmo —
 SLABOPRŮDOVÉ ROZVODY - TELE —
 SLABOPRŮDOVÉ ROZVODY - ORAN —
 SLABOPRŮDOVÉ ROZVODY - ÚPC —

 $\pm 0.000 = 137.30 \text{ m.n.m.}$

NAZOV A Miesto stavby / project title and location BYTOVÝ DOM TESLOVA 9 Tieslova 9, Bratislava - Ružinov, p.č. 15191/1,2,3,7,8, 15194/1,3, 15195/2,5		AUTORI /author Ing. arch. O. Mészár, Ing. M. Jalilbek, Ing. arch. R. Šimák, Ing. arch. M. Šimáková	PRÁRSTVO / drawing Technická Práročnosť s.o. Príručná 48 810 04 Bratislava
GEOMETRIČNÝ PROJEKTANT / civil engineer  A3 ARCHITECTS, s.r.o. VAŇKOVSKÁ 100A 810 04 Bratislava		WP /project manager Ing. arch. Oskar Mészár	VEŠTÁK / civil engineer Ing. arch. Oskar Mészár
SPOLUODPORNÝ ČÍSLODOKUMENT / coordinated designer ZODP. PROJEKTANT / responsible designer Ing. arch. Oskar Mészár		VEŠTÁK / civil engineer Ing. arch. Pavol Čaputala	VÝKONOVÝ PRÁRSTVO / working drawing Ing. arch. Oskar Mészár
STUŽBA / DOCUMENTATION / name of documentation PROJEKT PRE VEŠTNÉ ROZHODNUTIE SO 101 - SO 110		STAVBYNÝ OBJEKT / building item SO 101 - SO 110	DÁTUM / date 10/2020 FORMÁT / format 3 x A4
NAZOV VÝKRESU / drawing KOORDINÁCIA SITUÁCIA		PROFESIA / profession E1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIENIE	NAČO PRÁRSTVO / profession code ASR
NAČO PRÁRSTVO / drawing BDT		PROFESIA / profession NAČOVÝ SUBJEKT / the same -	VEŠTÁK / civil engineer 1:250 00
NAČO PRÁRSTVO / drawing BDT		STUŽBA / DOCUMENTATION DUR	VEŠTÁK / civil engineer 1:250 00