



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/3852/28847/2025/HST

Vybavuje/linka

Šťastná Hedviga Ing./
+421248284174

/hedviga.stastna@ruzinov.sk

Bratislava

18. 06. 2025

Vec

oznamenie spojené stavebné konanie Nadstavba polyfunkčného objektu Flexibox

Vec : Oznámenie o začatí konania

Na Mestskú časť Bratislava - Ružinov bola dňa 19.2.2025 doručená žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

stavby Nadstavba polyfunkčného objektu Flexibox

stavebníka Vydavateľstvo Príroda, s.r.o., Kocel'ová 17, 821 08 Bratislava IČO: 35787147

miesto stavby Plynárenská ul. č. 6 na pozemkoch registra C-KN parcelné č. 9227/8 v katastrálnom území Nívy uvedené na LV č. 841 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby zmena dokončenej stavby

účel: nadstavba 4. ustúpeného podlažia nebytovej administratívnej budovy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná 06/2024 zodpovedným projektantom Ing. arch. Filip Pipiška, autorizovaný architekt e.č. 2419 AA .

Predmetom stavby je nadstavba existujúceho trojpodlažného objektu na Plynárenskej 6 o jedno podlažie s menšou výmerou ako pôvodné podlažia a revitalizáciu areálu na parcelách 9227/8,9. Nadstavba je riešená ako ľahká oceľová konštrukcia s presklenou fasádou a pobytová terasa s extenzívnou zelenou strechou. Revitalizácia spevnených plôch a reorganizácia parkovania s celkovým počtom 45 stojísk a 8 stojísk pre parkovanie bicyklov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 36 ods. (1) a § 61 ods. (1) stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, že dňom podania bolo začaté konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní :

Súčasne stavebný úrad podľa § 61 ods. (2) upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava Ružinov na Mierovej ulici 21 v Bratislave v miestnosti číslo A 103 na 1. poschodí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vydavateľstvo Príroda, s.r.o., Koceľova 17, 821 08 Bratislava v zastúpení:

N&N s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava

2. Vlastníci polyfunkčnej budovy na Plynárenskej č. 8, súpisné číslo 19566 na pozemku 9227/6 v k.ú. Nivy uvedené na LV 1006

3. Performa architects s.r.o. Robotnícka 8, 831 03 Bratislava - Ing. arch. Filip Pipiška - projektant

dotknutým orgánom a správcom sietí jednotlivo :

4. Hl. m. SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

5. RÚVZ Bratislava hl. m., Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

10. Vydavateľstvo Príroda, s.r.o., Koceľova 17, 821 08 Bratislava v zastúpení:

N&N s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava

na vyvesenie:

o Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

o Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Kópia: Mestská časť Bratislava Ružinov, stavebný úrad - spis