

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

/SU/4738/25382/2025/MBR

V Bratislave dňa 29.05.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 39 v súčinnosti s § 39a ods. (1) a ods. (4) a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) vydáva

stavebné povolenie
v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

na stavbu stavebník	"Rekonštrukcia distribučných vedení NN" Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe substitučnej plnej moci Proxin s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 47 196 904
miesto stavby	Komárňanská ulica v Bratislave, na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 22200/6 podľa listu vlastníctva č. 797, na pozemkoch registra „E-KN“ parcelné čísla 1491/100 a 1596 podľa listu vlastníctva č. 4288 katastrálne územie Nivy - Bratislava, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506152400/0099, zo dňa 16.12.2024, a na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 4015/4 podľa listu vlastníctva č. 797 vo vlastníctve Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe zmluvy 170002902, zo dňa 27.05.2024
druh stavby	zmena dokončenej stavby v rozsahu rekonštrukcie existujúcej distribučnej siete , pre navýšenie kapacít a obnovu zariadení
účel	inžinierska stavba

Podmienky pre umiestnenie stavby

- a) Stavba bude umiestnená podľa celkovej situácie stavby v mierke 1:200 z apríla 2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
- b) Návrh rieši napojenie plánovaného bytového domu na elektrickú energiu a tým súvisiaca rekonštrukcia existujúcej distribučnej siete, z ktorej bude objekt napojený na elektrickú distribučnú sieť. Existujúca distribučná skriňa SR7 0516-002 bude zrušená a nahradená novou SR10 3x400A/8x160A. Osadená bude pri dvojitom betónovom podpernom bode na rohu ulíc Jarná/Komárňanská. Na tomto DB bude zároveň zrušená a zdemontovaná VRISI (6932728). Jej funkciu preberie nová SR, v ktorej sa zaústia NN vzdušné vedenia zo všetkých smerov na DB. Všetky káble budú uložené v chráničkách FXKV priemer 160 v zhutnenej zemi, pretože sú uložené v prejazdovej ploche cesty a v ceste.

Podmienky uskutočnenia stavby

1. S uskutočňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
5. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musia stavebníci zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác je povinný oznámiť listom stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavba bude uskutočňovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, a bol vypracovaný zodpovedným projektantom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Szabom, autorizačné oprávnenie č. 5752*A2 v apríli 2024.
8. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
9. Podľa § 43i ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby.
12. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
13. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý vykonáva dozor nad uskutočňovaním stavbya ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
23. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby

v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.

24. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky; stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
25. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
27. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
28. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
30. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
31. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 6/2019 zo dňa 25.06.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
33. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona sú stavebníci povinní dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
34. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

35. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacím osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
36. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
37. Stavebník je povinný uskutočniť úpravy okolia stavby (exteriéru) až po uskutočnení celej stavby.
38. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov

Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIK 57221/2024-541565/Kov, zo dňa 14.10.2024

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

Z hľadiska ochrany životného prostredia

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného orgánu.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2024/161090-002 zo dňa 21.11.2024

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri

vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 29.07.2024

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadovaný odber el. energie pre stavbu NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI s inštalovaným výkonom 63kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 42kW) bude možné pripojiť z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vybudovaní nových energetických zariadení:

- káblový rozvod NN (vedenie NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke 158m),
- káblový rozvod NN (vedenie NAYY-J 4x5mm² v dĺžke 50m),
- istiaca skriňa SR lks.

Budovanie energetických zariadení (káblový rozvod NN, istiaci skriňa SR) a NN prípojka pre objekt bude realizované na základe zmluvy o pripojení uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení PRi-D je zaevidovaná pod č. 170002902.

Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvážači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0549/2024/ŠČ, zo dňa 06.09.2024

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť **aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia**

- podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

39. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

40. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

41. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.

42. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

43. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

44. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:

44.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,

44.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,

- 44.3. projekt stavby overený stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním,
 - 44.4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
 - 44.5. stavebný denník,
 - 44.6. ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
45. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- 45.1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 45.2. toto stavebné povolenie,
 - 45.3. vyhlásenie stavbyvedúceho o splnení základných požiadaviek na stavbu,
 - 45.4. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť
 - 45.5. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii stavebného dozoru a iné.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu môže byť vydané, ak bude zabezpečené hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné zariadenie na ukladanie domového odpadu a bude uskutočnený dostatočný počet parkovacích miest na pozemku stavebníka.

V stanovenej lehote voči spojenému územnému konaniu o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli uplatnené námietky iných účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa položky č. 60 ods. (g) Zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpísal správny poplatok vo výške 100 eur (slovom jedno sto eur), ktorý zaplatil dňa 14.03.2025 na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 17.01.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518, v zastúpení Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe substitučnej plnej moci Proxim s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 47 196 904, miesto stavby Komárňanská ulica v Bratislave, na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 22200/6 podľa listu vlastníctva č. 797, na pozemkoch registra „E-KN“ parcelné čísla 1491/100 a 1596 podľa listu vlastníctva č. 4288 katastrálne územie Nivy - Bratislava, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506152400/0099, zo dňa 16.12.2024, a na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 4015/4 podľa listu vlastníctva č. 797 vo vlastníctve Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe zmluvy 170002902, zo dňa 27.05.2024

Stavebný úrad po posúdení žiadosti vrátane doplnených dokladov listom č. SÚ/CS 4738/9986/2025/MBR zo dňa 12.03.2025 v zmysle § 36 ods. (2) a § 61 ods. (1) stavebného zákona oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 36 ods. (2) a § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a

oznámenie stanovísk. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods. (2) a ods. (3) a § 61 ods. (3) a ods.(6) stavebného zákona neprihliadne.

V stanovenej lehote voči spojenému územnému konaniu o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli uplatnené námietky iných účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Stavebník v konaní preukázal iné ako vlastnícke právo k pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 22200/6 podľa listu vlastníctva č. 797, a k pozemkom registra „E-KN“ parcelné čísla 1491/100 a 1596 podľa listu vlastníctva č. 4288 katastrálne územie Nivy - Bratislava, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506152400/0099, zo dňa 16.12.2024. a k pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 4015/4 podľa listu vlastníctva č. 797 vo vlastníctve Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe zmluvy 170002902, zo dňa 27.05.2024

K žiadosti stavebníci doložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Uvedený projekt vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Szabo, autorizačné oprávnenie č. 5752*A2 v apríli 2024., ku ktorému sa vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/161090-002 zo dňa 21.11.2024*
- *Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava, MAGS OUIČ 57221/2024-541565/Kov, zo dňa 14.10.2024*
- *SPP Distribúcia a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava, č. TID/NS/0549/2024/ŠČ, zo dňa 06.09.2024*
- *Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 29.07.2024*
- *Technická inšpekcia a.s., odborné stanovisko č. 17701/1/2024-OS-01, zo dňa 13.09.2024*

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním preskúmal najmä či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné

práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášiková 64, 831 04 Bratislava. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
Starosta

Príloha:

- Situácia stavby
- Overená projektová dokumentácia z apríla 2024
- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe substitučnej plnej moci Proxin s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava,
- Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutý stavbou
- ďalej sa doručuje
 1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej

vyhlášky

2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti
Bratislava-Ružinov

- na vedomie
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Peter Staník, Súťažná 5, 821 08 Bratislava, na základe substitučnej plnej moci Proxin s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava
- Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

ZÁKLADNÉ ODPOJENIE

Napäťová sústava NN: 3 PEN, AC-50 HZ, 230/400 V /TN-C.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom - STN 33 2000-4-41 :3/2019 +ZA11 :3/2019 +ZA12 :1/2020 +O*01 :4/2020.

411.1 Ochranné opatrenia: Samočinné odpojenie napájania.

411.2 Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom).

Príloha A:

A1 - Základná izolácia živých častí.

A2 - Zábrany alebo kryty.

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom).

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie.

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche.

Prostredie: podľa protokolu o prostredí.

Trieda zeminy: III

Námrazová oblasť: bez námrazy

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54 :8/2012 +O*1 :7/2014 +ZA11 :2/2018 +ZA1 :1/2023 +Z*A1 :1/2023

Ochranné pásmo: NN zemné káblové vedenie - 1m na oboch stranách

POZNÁMKY:

Trasa káblov sa upresní pred realizáciou po vytýčení exist. VN káblov a IS

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa

STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :1/1992 + Z*5 :7/2000 + Z6 :10/2001

Káble pri križovaní IS, vjazdov na pozemky a komunikácie uložiť v chráničkách FXKVØ200

LEGENDA:

Navrh. NN zemné káblové vedenie

Exist. NN zemný kábel

Exist. NN vzdušné vedenie

Trasa uložená v chráničke

Parcela KN-C

Parcela KN-E

SR - Rozpojovacia a istiacia skriňa

RE elektromerová skriňa

Betónový podporný bod (jednoduchý, dvojité)

Uzemnenie

Odberateľ - káblová domová prípojka

POZNÁMKY:

- PROJEKTANT NENESIE ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!
- ZHOTOVITEL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCIÍ NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!
- PODROBNOSTI NEUVEDENÉ V PD SA MUSIA VYKONÁVŤ V ZHODES PLATNÝCH, RESP. ZÁVAZNÝCH STN, SCHVÁLENÝCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPOV DODÁVATEĽOV.
- PLATNEJ LEGISLATÍVE TAK, ABY DELO SPLŔALO FUNKČNÉ PREDPOKLADY PRE PROJEKTOVANÝ ÚČEL VYUŽITIA!
- DRUH POUŽITÝCH NOSNÝCH KONŠTRUKČNÝCH MATERIÁLOV VÍD. PROJEKT A SPRÁVA STATIKY!
- SKLADBY STIECH, STĚN, PODĽAH, PODLAHOV VÍD. SKLADBY V PRÍLOHE TECHNICKÉJ SPRÁVY!

ZMENA:	a	MENO:	DATUM:	PODPIS:
	b			
	c			

PARÉ Č.

±0,000 = 134,70m n.m. Výškový systém: Balt p.v.

INVESTOR	ZAFARBOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S.		
NÁZOV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI		
MIESTO/Č. PARCELY	BRATISLAVA, M. Č. RUŽINOV, KOMÁRŇANSKÁ ULICA, K. Ú. RUŽINOV, P. Č. 3550/3, 4015/4		
AUTORI	ING. ARCH. MICHAL LANG, ING. ARCH. SLÁVA MRÁŽIKOVÁ		
GP	LANG BENEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS S.R.O., DUNAJSKÁ 6, 811 08 BRATISLAVA, +421 918 927 985, OFFICE@LANGBENEDEK.COM		
HIP	ING. ARCH. MICHAL LANG, LANG BENEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS S.R.O., DUNAJSKÁ 6, 811 08 BRATISLAVA, +421 918 927 985, OFFICE@LANGBENEDEK.COM		
ZOD. PROJEKTANT ČASTI	ING. JURAJ SZABO, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 85102 Bratislava, elektroprojekty@gmail.com		
VYPRACOVAL	ING. JURAJ SZABO	FORMÁT	A2
ČASŤ PD	ELEKTROINŠTALÁCIA	MIERKA	1:200
PS, SO	SO 101 - REKONŠTRUKCIA DISTRIBUČNÝCH VEDENÍ NN	DÁTUM	04/2024
OBSAH VÝKRESU	Situácia	STUPEŇ	DSP
			Č. v.
			02

