



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/973/ 26915/2025/LLO-68

V Bratislave dňa 05.06.2025

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa §26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 39a ods. 4, § 60 - 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39 - 66 stavebného a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

**stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní
verejnou vyhláškou**

na stavbu: „ZS a RR bod BA OVOCNÉ SADY, BA OSA - Spoločná základňová stanica EKS (BA OSA/1901BR/B2OVS/BA OVO)“

stavebník: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

v zastúpení: spoločnosť I.T.A. TELECOM Slovakia, s.r.o.. Nové Záhrady 1 13A, 821 05 Bratislava

miesto stavby: vybudovanie základňovej stanice BA_OSA na streche apartmánového domu (Objekt „K“) na Ivanskej ceste, stavba so súpisným číslom 19491, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 23038/345, 23038/346, 23038/347, 23038/348, 23038/167 v katastrálnom území Trnávka a časť novej elektrickej NN prípojky na pozemku reg. C-KN parc.č. 15850/268 v katastrálnom území Bratislava-Trnávka. stavebník preukázal iné právo: nájomnú zmluvu - nájom nebytových priestorov na ul. Ivanská cesta č. 32K , zo dňa 13.11.2024 uzavretú medzi vlastníkom pozemkov spoločnosťou Danube Facility Services, s.r.o. a stavebníkom.

druh stavby: inžinierska stavba – novostavba

účel stavby: inžinierska stavba

Popis stavby:

Nová stavba elektronickej komunikačnej siete „ZS a RR bod BAOVOCNÉ SADY - BAOSA - Spoločná základňová stanica EKS (BAOSA/1901BR/B2OVS/BAOVO)" spoločnosti Slovák Telekom, a.s. - s technológiou mobilných operátorov, tj. stanice VEKS „BA OSA (ST- leader)/ 1901 BR (Orange)/ B2OVS (CETIN/ 02)/ BA OVO (SWAN) - spoločností Slovák Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., CETIN Networks, s. r. o. (02) a SWAN, a. s., bude realizovaná na streche objektu - apartmánového domu „K“ na Ivanskej ceste. Výška budovy je +24,86 m. Na pripravené kotviace prvky bude upevnený priehradový trojboký stožiar s výškou 6,45 m d úrovne atiky, na ktorej je stavba umiestnená. Celkovo bude inštalovaných 12 panelových a 12 aktívnych antén 4 operátorov. Káble budú uložené v oceľových káblových trasách s krytom. Stanica bude pripojená na optické siete operátorov. Pre existujúce NN prípojky budú samostatné napájacie káble dovedené v existujúcich a nových káblových žľaboch na strechu, k rozvádzačom na roznášačom rošte operátorov na l.NP objektu z technickej miestnosti z nového rozvádzača REI pre mobilných operátorov.

Stavba bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch – podľa projektovej, ktorú vypracovala spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia, s. r. o., Nové Záhřady 1 13A, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Recký, č. o. 1154*A*3-1 z 09/2023.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia, s. r. o., Nové Záhřady 1 13A, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Recký, č. o. 1154*A*3-1 z 09/2023. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu stavebnému úradu ešte pred zahájením stavebných prác.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Generálnym dodávateľom stavby bude spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia, s. r. o., Nové Záhřady 1 13A, 821 05 Bratislava.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie

(zníženie hlučnosti, prašnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

11. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov a technických zariadení v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce. Stavenisko bude zaistené proti vstupu nepovolaných osôb.
12. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
14. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov sú stavebníci povinní počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
18. Stavebník je povinný dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13. 12. 2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení neskorších úprav.
19. Stavebník je povinný dodržiavať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 zo dňa 30. 06. 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších úprav.
20. Stavebník je povinný rešpektovať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Vlastník (stavebník) realizovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení sú povinní uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.

24. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

25. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

25.1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, úrad vedúceho hygienika rezortu, záväzné stanovisko č. 31355/2024/ÚVHR/97349 zo dňa 21.11.2024:

súhlasí:

- na základe uvedených skutočností možno predpokladať, že realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého návrhu nepríde k ohrozeniu verejného zdravia.
- Upozorňujeme, že budúci prevádzkovatelia sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím prevádzky svojich technologických zariadení v priestore dotknutom predmetnou stavbou predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestoru s ich vyššie uvedenými technologickými zariadeniami do prevádzky v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z.

25.2. Západoslovenská distribučná a.s, stanovisko zo dňa 06.02.2025.

Súhlasí

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o **vytyčovanie sietí WN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

25.3. Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 27027/2023/ROP-002-V/53178 zo dňa 19-12-2023:

- Najvyšší bod TS (stožiar vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 164,6 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 6,6 m od úrovne atiky bytového domu K, resp. cca 31,4 m od úrovne terénu, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Najvyšší bod montážneho mechanizmu /ďalej len „MM“/ použitého pri realizácii TS svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,4 m n.m.Bpv (úroveň existujúcej prekážky - LZIB, TWR anténa), t.j. výšku cca 14,4 m od úrovne atiky bytového domu K, resp. cca 39,3 m od úrovne terénu, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Práce pomocou MM je vylúčené vykonávať v noci a za zníženej dohľadnosti.
- Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie TS vrátane

termínu a doby použitia MM (túto informáciu stačí zaslať elektronicky' na adresu igor.kintly@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

- Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 pracovných dní od ukončenia TS písomnú správu, ktorá bude obsahovať:
- fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na bytový dom s TS vrátane bleskozvodu a pohľad na TS v zábere so širším okolím (stačí elektronicky)',
- geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa §6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. L:
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a stred opísanej kružnice pôdorysu TS stožiaru s jej polomerom);
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (údaje požadované v bode i, resp. iii);
- i i i) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty (terénu), najvyššieho bodu TS stožiaru (vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov.
- Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve“, ktorého aktuálna verzia je zverejnená na internetovej stránke Dopravného úradu (viď <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formulár OBST.
- Podklady je potrebné predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte .pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.
- Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:
- Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby TS a umiestňovať na bytový dom K a anténny systém TS ďalšie zariadenia (antény, konštrukcie, technológie a pod.) nad úroveň povolennej nadmorskej výšky 164,6 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 6,6 m od úrovne atiky bytového domu, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
- Každú zmenu vlastníka, prípadne odstránenie TS je vlastník, resp. nový vlastník, povinný oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. odstráneniu TS (stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

25.4. Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/408776-002 zo dňa 16.10.2023:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, • zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm .e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných

prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán Štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

25.5. Technická inšpekcia, odborné stanovisko č. 3620/1/2023 zo dňa 13.12.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- predložený protokol vonkajších vplyvov v predloženej projektovej dokumentácii nie je podpísaný predsedom komisie, doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51-2010/EZ/
- V ďalšej etape doplniť schémy (projekty) rozvážačov a celkové výkresy zapojenia v objekte podľa: čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010, STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 a prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z, z. Predložené schémy a výkresy nie sú čitateľné, /EZ/

25.6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. OUIK 61044/2024 610046/Kov / zo dňa 20.11.2024:

Súhlasí

z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaný zámer - základňová stanica mobilných operátorov, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje

záväzné podmienky v nasledovnom rozsahu:
z hľadiska urbanistické-architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky

25.7. Ministerstva obrany Slovenskej republiky, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2921/2024 zo dňa 17.11.2023:

Súhlasí

- s realizáciou stavby „ZS a RR bod BA_OVOCNÉ SADY - BA_OSA/ 1901BR/B2OVS/ BA_OVO“, ktorá bude umiestnená v rámci nového objektu „Bytový dom - objekt K“ na pozemku registra KN-C č. 23038/167 katastrálne územie Trnávka, okres Bratislava II. za dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov stanice. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

25.8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA-3/2024/002903-002 zo dňa 11.11.2024:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre spojené územné a stavebné konanie „BA_OSA/1901BR/B2OVS/BA_OVO: ZS a RR bod BA_OVOCNÉ SADY“, Bytový dom objekt K, Ivánska cesta 16604, kat. ú. Bratislava - Trnávka a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

25.9. Towercom, a. s., vyjadrenie č. 3963/4078/2023 zo dňa 19.10.2023:

- Spoločnosť Towercom, a. s. vo vami určených lokalitách, podľa predložených P D, neprevádzkuje žiadne svoje zariadenia, alebo siete. Vami navrhovaná činnosť v určených oblastiach nevyvolá stret záujmov s činnosťou našej spoločnosti. K P D, respektíve k stavebnému (územnému) konaniu nemáme námietky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

V stanovenej lehote neboli vznesené iné námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov Zákona NR SR č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 11.11.2024 zaplatil správny poplatok vo výške 100 € (slovom sto eur) pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie

Dňa 11.11.2024 s doplnením dňa 28.11.2024 podal stavebník spoločnosť Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení: spoločnosť I.T.A. TELECOM Slovakia, s.r.o.. Nové Záhrady 1 13A, 821 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním na stavbu s názvom: „**ZS a RR bod BA OVOCNÉ SADY, BA OSA - Spoločná základňová stanica EKS (BA OSA/1901BR/B2OVS/BA OVO)**“, na streche apartmánového domu (Objekt „K“) na Ivanskej ceste, stavba so súpisným číslom 19491, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 23038/345, 23038/346, 23038/347, 23038/348, 23038/167 v katastrálnom území Trnávka a časť novej elektrickej NN prípojky na pozemku reg. C-KN parc. č. 15850/268 v katastrálnom území Bratislava-Trnávka.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Pozemky reg. C-KN parcelné číslo 23038/345, 23038/346, 23038/347, 23038/348, 23038/167, 15850/268 v katastrálnom území Bratislava-Trnávka, podľa listu vlastníctva č. 6442 sú vo vlastníctve spoločnosti Danube Facility Services, s.r.o., stavebník preukázal iné právo: nájomnú zmluvu - nájom nebytových priestorov na ul. Ivanská cesta č. 32K, zo dňa 13.11.2024 uzavretú medzi vlastníkom pozemkov spoločnosťou a stavebníkom.

K žiadosti zo dňa 11.11.2024 bolo predložené: predpísaná projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť: I.T.A. Telecom Slovakia, s. r. o., Nové Záhrady 1 13A, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Recký, č. o. 1154*A*3-1 z 09/2023, z 09/2023, nájomná zmluva - nájom nebytových priestorov na ul. Ivanská cesta č. 32K , zo dňa 13.11.2024.

K vyššie uvedenej dokumentácii, sa vyjadrili súhlasne dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

- *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, úrad vedúceho hygienika rezortu, záväzné stanovisko č. 31355/2024/ÚVHR/97349 zo dňa 21.11.2024.*
- *Západoslovenská distribučná a.s, stanovisko zo dňa 06.02.2025.*
- *Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 27027/2023/ROP-002-V/53178 zo dňa 19-12-2023*
- *Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/408776-002 zo dňa 16.10.2023*
- *Technická inšpekcia, odborné stanovisko č. . 3620/1/2023 zo dňa 13.12.2023*
- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. OUIK 61044/2024 610046/Kov / zo dňa 20.11.2024*
- *Ministerstva obrany Slovenskej republiky, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-3-2921/2024 zo dňa 17.11.2023*
- *Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA-3/2024/002903-002 zo dňa 11.11.2024*
- *Towercom, a. s., vyjadrenie č. 3963/4078/2023 zo dňa 19.10.2023*

ktorých prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich plnenie.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Stavebný úrad po doplnení dokladov predloženej podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. (1) stavebného zákona, oznámil listom č. SÚ/3760/16338/2024/LLO zo dňa 30.01.2025 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo, začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a stanovísk. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V rámci stavebného konania stavebný úrad preskúmal či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb a či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou v zmysle § 62 ods. (1) stavebného zákona. V stavebnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 62 ods. (3) stavebného zákona.

Po preskúmaní podania v zmysle § 62 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom

orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovák Telekom. a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40. 81 1 09 Bratislava
- SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
- I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové Záhřady I 13A. 821 05 Bratislava – splnomocnenec
- I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Ing. Jozef Recký, Nové Záhřady I 13A, 821 05 Bratislava – projektant
- Ing. Stanislav Gergel, Budovateľská 36. 066 01 Humenné - projektant
- Spoluvlastníci spoločných častí a spoločných zariadení objektu apartmánového domu „K“ na Ivanskej ceste, objekt so súpisným číslom 19491 v Bratislave v zastúpení správcom bytového domu, spoločnosťou Danube Facility Services, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10. 811 02 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

- i. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- ii. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov - lx Stavebný úrad/ spis - 2 x