



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/9458/28068/2025/LLO

Vybavuje/linka

Lohnická Lilia Ing.

/
lilia.lohnicka@ruzinov.sk

Bratislava

12. 06. 2025

Vec

Oznámenie začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 23.01.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

stavby: „Stavebné úpravy byte č. 21, 2. NP, bytový dom ul. Ondrejovova 22, 821 03 Bratislava“
stavebníkov: Michal Nedas a manželka Mgr. Jána Nedasová, bytom ul. Ondrejovova 22, 821 03 Bratislava
miesto stavby: byt č. 21, 2. NP, bytový dom ul. Ondrejovova 22, 821 03 Bratislava, stavba so súpisným č. 3168,
na pozemkoch na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4, 1350/5, 1350/6, 1350/7, 1350/8,
1350/9, 1350/13, 1350/14, 1350/15, 1350/16, 1350/17 v katastrálnom území Bratislava-Ružinov
druh stavby: zmena dokončenej stavby, bytový dom - bývanie - nezmenený
účel stavby: pozemná stavba - bytová budova - byt, stavebné úpravy v byte

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie
č. SÚ/976/8488/2025/LLO-27 zo dňa 25.02.2025, právoplatné dňa 23.04.2025.

Dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo začaté kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1)
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky
Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa
§ 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny
poriadok“) a podľa § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom
jednotlivo a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.08.2025 o 15.00 hod. so zrazom na mieste stavby ul. Ondrejovova 22, Bratislava

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Mierová 21, Bratislava v miestnosti číslo A 103, 1. poschodie. Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Michael Nedas, ul. Ondrejovova 22, 821 03 Bratislava
- Mgr. Jána Nedasová, ul. Ondrejovova 22, 821 03 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Ondrejovova 22, Bratislava, so súpisným č. 3168, na pozemkoch na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4, 1350/5, 1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9, 1350/13, 1350/14, 1350/15, 1350/16, 1350/17 v katastrálnom území Bratislava-Ružinov

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

2. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

4. Michael Nedas, ul. Ondrejovova 22, 821 03 - stavebník
5. Mgr. Jána Nedasová, ul. Ondrejovova 22, 821 03 Bratislava - stavebníčka

Ďalej sa prezívajú:

6. ML VALUE spol. s r. o., Ing. Miroslav Letovanec, Tupolevova, 851 01 Bratislava, IČO: 46 952 489 - projektant, statík

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 2x spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis