



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

07.01.2025

Naše číslo

/SU/1548/24911/2025/MAJA

Vybavuje/linka

Maslovicová Janette, Mgr./
+421248284107

/janette.maslovicova@ruzinov.sk

Bratislava

28. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom stavebnom povolení

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 07.01.2025 s doplnením dňa 20.05.2025 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia

na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 111“

stavebníčka MUDr. Mária Putalová, Furdekova 17, 851 04 Bratislava

miesto stavby Sabinovská ulica č. 9 v Bratislave,

bytový dom so súpisným číslom 65 na pozemku reg. „C“ -KN parcelné číslo 15284/17, katastrálne územie Ružinov v Bratislave, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4653, byt vo vlastníctve stavebníčky

druh stavby zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy

účel stavby pozemná stavba - bývanie - počet bytových jednotiek sa nemení

Stručný popis stavby:

Riešený byt sa nachádza vo viacpodlažnom bytovom dome, kde skeleto-panelový konštrukčný systém je vytvorený ako priestorová nosná sústava s osovou sieťou 3,9 m v oboch smeroch. Nosný systém tvoria železobetónové rámy vytvorené z predpätých betónových rámčekov, ktoré sú súčasťou stenových, stropných panelov a panelov obvodového plášťa. V rámci rekonštrukcie bytu bol rozšírený pôvodný dverný otvor šírky 680 mm na 1480 mm, celkovej výšky 2010 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou a vybudovaný nový dverný otvor šírky 800 mm, celkovej výšky 2010 mm medzi obývacou izbou a spálňou.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 88a v spojení s § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona a § 61 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2), (3) a § 26 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s § 84 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

vyššie uvedenej stavby
všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici číslo 21 v Bratislave v miestnosti číslo A 116, 1. poschodie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Príloha: Výkres pôdorysu bytu č. 111 na 11. poschodí

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 65, Sabinovská ulica č. 9 v Bratislave,
- stavba na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 15284/17, katastrálne územie Ružinov Bratislava,
- MUDr. Mária Putalová, Furdekova 17, 851 04 Bratislava

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

1. MUDr. Mária Putalová, Furdekova 17, 851 04 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

2. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / Stavebný úrad - 2x spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

PRÍLOHA A – BÚRACIE PRÁCE

