



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/969/27628/2025/LLO

Lohnická Lilia Ing.

10. 06. 2025

/
lilia.lohnicka@ruzinov.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním - verejnou vyhláškou
na stavbu: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Klad

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 18.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „Rekonštrukcia rodinného domu ul. Kladnianska 14, Bratislava“

stavebníci: Mgr. Daniel Šagath, PhD. a Mgr. Katarína Šagathová, obaja bytom Muškátová 40, 821 01 Bratislava
miesto stavby ul. Kladnianska, stavba so súpis. č. 1507, na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 673, 674 a
3163/1 (prípojky inžinierskych sietí) v katastrálnom území Bratislava-Ružinov,
druh stavby: rodinný dom - rekonštrukcia
účel stavby: bytová budova - rekonštrukcia rodinného domu

Podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby z 08/2024, spracovateľ
projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. arch. Jana Konečná, č. o. 2692AA.

Stavba je delená na objekty nasledovne:

SO 01 - RODINNÝ DOM

SO 02 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

SO 03 - VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 04- OPORNÉ MÚRIKY A BRÁNA

Popis stavby:

Objekt SO 01_ Rodinný dom

Rodinný dom, so zastavanou plochou 57.2 m², je plánovaný ako rekonštrukcia s jedným polozapusteným, jedným
nadzemným podlažím a podkrovím, s rozmermi 6. 5x 9,4m, s výškou hrebeňa sedlovej strechy 8.6 m nad
úrovňou upraveného terénu uličného chodníka/133.30 m.n.m./, rovnej +9,7m nad úrovňou navrhovanej +-0,000
v1PP a navrhovanou nadzemnou prístavbou s rozmermi 5*6,6m a výškou 5,5m nad úrovňou upraveného terénu
záhrady/132.68 m.n.m./.

Hlavný vstup do objektu je umiestnený na západnej fasáde, takmer na mieste pôvodného vstupu do bývalej pivnice.
Pôvodné tvaroslovie južnej a východnej fasády bude obnovené podľa pôvodného, okrem drobných úprav- kruhového
svetlíka na južnej štítovej stene. Takisto as obnovia aj ozdoby pod rímsou a okolo okien.Nová západná fasáda bude
mať nové okná, balkóny, strešný vieker a zároveň bude spájať starú -pôvodnú časť s novou drevenou prístavbou na
úrovni prvého nadzemného poschodia. Strecha prístavby má navrhnutú zelenú extenzívnu plochu strechu. Objekt

bude vybavený aj pieckou, ktorá bude napojená na komín, umiestnený na mieste pôvodného komína. V pôvodnom objekte sú navrhnuté dve izby, hygienické zariadenie a technická miestnosť, vstupná chodba a obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, rozvrhnuté do dvoch poschodí a podkrovia. Do prístavby je umiestnená ešte jedna izba s toaletou a kúpeľňou.

V celom objekte sú dve ramená schodísk, ktoré spájajú polozapustené poschodie s prvým nadzemným poschodím a prvé nadzemné poschodie s podkrovím.

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU- 277 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

zastavaná plocha skutkového stavu 55,00 m²

zastavaná plocha nového stavu 82,42 m²

ZELEŇ / SPEVNENÁ PLOCHA

plocha zelene nového stavu 151,58 m²

plocha spevnených plôch 43,00 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA - ČISTÁ

úžitková plocha 126,10 m²

Výška objektu (hrebeňa strechy) +9,700 m (od +/-0,000)

Napojenie stavby na sieť technického vybavenia:

Objekt SO 02_ Elektrická prípojka NN

Objekt SO 01 bude takisto napojený na verejnú vzdušnú elektrickú sieť NN v najbližšom pripojovacom bode/stípe priamo pred objektom/, na príjazdovej komunikácii, zo severnej strany pozemku, na Kladnianskej ulici. Rozvádzač RE sa osadí do fasády domu tak, aby bol prístupný z verejného priestoru. Rozvádzač RE použite typový plastový zapustený s krytím IP43/20 s vnútorným krytom upraveným na zaplombovanie v dvoch miestach po uhlopriečke. Hlavný istič: 25A/3 typ B, istič pre HDO 6A/B/1.

Objekt SO 03_ Vodovodná a kanalizačná prípojka

Na parcele č.673a 674 je v súčasnosti zriadená existujúca prípojka vody. Pre pozemok investora je preto navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 25, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 100, dovedená na parcelu č.673 a 674. V rámci vodomernej šachty je navrhnutá vodomerná zostava. Za vodomernou šachtou bude potrubie pokračovať k riešenému objektu rodinného domu.

Na parcele č.673 a 674 nie je v súčasnosti zriadená existujúca kanalizačná prípojka. Navrhovaná je kanalizačná prípojka DN150 s dvoma revíznymi šachtami.

Odvoz zrážkových vôd bude zabezpečený dažďovými zvodmi D1 -D3, z ktorých bude zrážková voda vedená do navrhovaných vsakov.

Objekt SO 04_ Oporné múriky a brána

Oporné múriky dĺžky 16,8m, sú navrhnuté za účelom vývýšenia časti terénu pre účely parkovacích stání. Budú lemovat priestor dvoch parkovacích plôch hneď za bránou. Sú navrhnuté z DT tvaroviek, ktoré tvoria zároveň aj základy pre oporné múriky. Oporné múriky by mali mať max. výšku 30cm +/- kvetináče s výsadbou/ nad upraveným terénom záhrady.

Navrhovaná brána bude mať dve časti. Je navrhnutá na spodnom rohu južnej fasády. Jednu časť bude tvoriť bránka pre peších / 1m*2,5m/ a druhú brána 1,9*2,5m/ pre vjazd áut. Materiál je navrhnutý ako kovová konštrukcia s plnou výplňou z plechu.

Statická doprava - dopravne je stavba napojená na existujúcu príjazdovú komunikáciu na ul. Kladnianska parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku navrhovateľov 3 státiami.

Vykurovanie - Vykurovanie objektu je navrhnuté podlahové s napojením na tepelné čerpadlo

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 odst. 1, podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), a zároveň § 26, § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa stavebný úrad od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do 7- mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konaní, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, v miestnosti č. A103 (utorok a štvrtok od 14:00 do 17:00)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa - účastníkom konania verejnou vyhláškou (vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a stavieb):

- Mgr. Daniel Šagath, PhD, Muškátová 40, 821 01 Bratislava
- Mgr. Katarína Šagathová, Muškátová 40, 821 01 Bratislava
- Ing. arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji - projektant

- Ivan Binder, Dostojevského rad 19, 811 09 Bratislava
- Ing. Peter Kollár, Trieda 1.mája 20/11, 052 01 Spišská Nová Ves
- Ing., Lenka Kollárová, Súmračná 24, 821 02 Bratislava
- Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností podľa projektovej dokumentácie, najmä pozemkov parc. č. 676/1, 676/5, 676/6, 676/19, 676/12, 676/18, 676/16 k. ú. Ružinov - oznamuje sa verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Hlavné mesto SR BA, sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR BA, sekcia ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor ŽP, Mierová 21, 827 25 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor územného plánu a dopravy, Mierová 21, 827 25 Bratislava
5. OUBA-OSZP, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. OUBA, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OUBA-OSZP, org. och. príro. a kra., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

správcom inžinierskych sietí

8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava
11. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

1. Mgr. Daniel Šagath, PhD, Muškátová 40, 821 01 Bratislava
2. Mgr. Katarína Šagathová, Muškátová 40, 821 01 Bratislava
3. Ing. arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov - Ix Stavebný úrad/ spis - 2 x