



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/9264/27479/2025/LBR

Branisová Lýdia Ing.arch./

10. 06. 2025

+421248284107

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Vec

EIA informácia

Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279
v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 21.5.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 04 Administratívna budova I“
v rozsahu: SO 401 Hlavný objekt - Administratívna budova I

- na 8. poschodí (9. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti:

8.4.003 Výtahová predsieň, 8.4.007 Balkón, 8.4.006-01 Recepčia LOBBY, 8.4.006-02 Zasadačka 01 A, 8.4.006-03 Zasadačka 01 B, 8.4.006-04 Zasadačka 02, 8.4.006-05 Kancelária, 8.4.006-06 Kancelária, 8.4.006-07 Kancelária, 8.4.006-08 Kancelária, 8.4.006-09 Kancelária, 8.4.006-10 Kancelária, 8.4.006-11 Otvorená kancelária, 8.4.006-12 Kuchynka, 8.4.006-13 Kancelária, 8.4.006-14 Kancelária, 8.4.006-15 Kancelária, 8.4.006-16 Kancelária, 8.4.006-17 Chodba, 8.4.006-18 Chodba, 8.4.006-19 Sklad, technická miestnosť, 8.4.006-20 Sklad, 8.4.006-21 Technická miestnosť, 8.4.008-01 Kuchynka, 8.4.008-02 Toaleta, 8.4.008-03 WC, 8.4.008-04 WC, 8.4.008-05 Toaleta, 8.4.008-06 WC, 8.4.008-07 WC, 8.4.009 Sprcha, 8.4.010 Údržba, 8.4.013-01 Toaleta, 8.4.013-02 WC, 8.4.013-03 WC, 8.4.013-04 WC, 8.4.013-05 Sprcha, 8.4.014 Sklad, 8.4.015-01 Skartovač, 8.4.015-02 Kopírka, 8.4.015-03 Zasadačka, 8.4.015-04 Knižnica, 8.4.015-05 Server

Predmetná časť 8. poschodia (9. nadzemného podlažia) budovy, okrem miestnosti 8.4.003 Výtahová predsieň, sa kolauduje ako nájomný priestor pre nájomcu CMNO s celkovou výmerou 648,20 m².

miesto stavby: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul., stavba Administratívna budova Pribinova 34, súpisné číslo 19274, zapísaná na LV č. 5368 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby : novostavba

účel stavby : nebytová budova - administratíva

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Horeuvedená stavba bola povolená rozhodnutím - stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019, rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 3066/2023/11/LBR-26 zo dňa 6.3.2023, právoplatným dňa 19.4.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

Pre predmetnú časť stavby bolo Mestskou časťou Bratislava - Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 7645/2023/9/LBR-124 zo dňa 11.7.2023, právoplatné 24.7.2023, okrem vyňatých priestorov objektu SO 401 Hlavný objekt - Administratívna budova 1 vymenovaných v uvedenom kolaudačnom rozhodnutí.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/cia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Micrová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

MADING

MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING

BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum 21 -05- 2025

Číslo
záznamu: 14065/133Číslo
spisu:

Váš list / zo dňa

Prílohy: -D-

Návrhová

01/PS.F2.04.CMNO/KK/2025

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava

Vybavuje

A. Stančíková/0905 823284

stancikova@mading.sk,

Ing. E. Jurkovič/0903 458326

jurkovic@mading.sk,

Bratislava

16.05.2025

Vec

**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava, stavba 04 Administratívna budova 1,
SO 401 Hlavný objekt Administratívna budova 1 – 8. poschodie (9. NP), časť nájomný
priestor spoločnosti CMNO
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby**

V zastúpení spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO 50 957 279, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 04 Administratívna budova 1“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako Administratívna budova Pribinova 34, súpisné číslo 19274 na LV č. 5368 na pozemkoch parc. číslo 9193/746, 9193/793 v k.ú. Nivy Vám, v zmysle §79 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nasledovnej časti horeuvedenej stavby :

SO 401 Hlavný objekt - Administratívna budova 1 :

- na 8. poschodí (9. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti :

8.4.003 Výťahová predsieň, 8.4.007 Balkón, 8.4.006-01 Recepčia LOBBY, 8.4.006-02 Zasadačka 01A, 8.4.006-03 Zasadačka 01B, 8.4.006-04 Zasadačka 02, 8.4.006-05 Kancelária, 8.4.006-06 Kancelária, 8.4.006-07 Kancelária, 8.4.006-08 Kancelária, 8.4.006-09 Kancelária, 8.4.006-10 Kancelária, 8.4.006-11 Otvorená kancelária, 8.4.006-12 Kuchynka, 8.4.006-13 Kancelária, 8.4.006-14 Kancelária, 8.4.006-15 Kancelária, 8.4.006-16 Kancelária, 8.4.006-17 Chodba, 8.4.006-18 Chodba, 8.4.006-19 Sklad, technická miestnosť, 8.4.006-20 Sklad, 8.4.006-21 Technická miestnosť, 8.4.008-01 Kuchynka, 8.4.008-02 Toaleta, 8.4.008-03 WC, 8.4.008-04 WC, 8.4.008-05 Toaleta, 8.4.008-06 WC, 8.4.008-07 WC, 8.4.009 Sprcha, 8.4.010 Údržba, 8.4.013-01 Toaleta, 8.4.013-02 WC, 8.4.013-03 WC, 8.4.013-04 WC, 8.4.013-05 Sprcha, 8.4.014 Sklad, 8.4.015-01 Skartovač, 8.4.015-02 Kopírka, 8.4.015-03 Zasadačka, 8.4.015-04 Knižnica, 8.4.015-05 Server

Predmetná časť 8. poschodia (9. nadzemného podlažia) budovy, okrem miestnosti 8.4.003 Výťahová predsieň, sa kolauduje ako nájomný priestor pre nájomcu **CMNO** s celkovou výmerou 648,20 m².

Horeuvedená stavba bola povolená rozhodnutím – stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019, rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SU/CS 3076/2023/6/LBR-19 zo dňa 27.2.2023, právoplatným dňa 19.4.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na

1/3

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B

Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Tel. : +421 2 5564 5156

Fax : +421 2 5564 5158

E-mail : mading@mading.sk

Web : www.mading.sk

základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

Pre predmetnú časť stavby bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 7645/2023/9/LBR-124 zo dňa 11.07.2023, právoplatné 24.07.2023, okrem vyňatých priestorov objektu SO 401 Hlavný objekt – Administratívna budova 1 vymenovaných v uvedenom kolaudačnom rozhodnutí.

V súlade so znením vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o kolaudovanej časti stavby :

Názov súboru stavieb:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
Stavba:	č. 04 Administratívna budova 1,
Časť stavby:	SO 401 Hlavný objekt – Administratívna budova 1 časť administratívnych priestorov na 8. poschodí (9. NP) stavby
Stavebník:	Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	50 957 279
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia
Miesto stavby:	Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul. stavba Administratívna budova Pribinova 34 , zapísaná na LV č. 5368 vo vlastníctve stavebníka súpisné číslo 19274 na pozemkoch evidovaných na LV č. 3844 parc. číslo 9193/746, 9193/793, vo vlastníctve stavebníka
Termín dokončenia:	01.07.2025
Navrhovaný termín miestnej obhliadky:	08.07.2025
Skúšobná prevádzka:	nebude sa vykonávať
Náklady na stavbu:	875.000,- €.
Budúci prevádzkovateľ:	Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

Predmetná časť stavby 04 Administratívna budova 1 bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením a povoleniami zmeny stavby pred dokončením, projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a v konaniach o povolení zmeny stavby pred dokončením. Drobné nepodstatné odchýlky dispozičného charakteru sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby.

Doklady, ktoré je potrebné doložiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej časti stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Vám predložíme najneskôr na príslušnom miestnom konaní.

Známi účastníci kolaudačného konania:

1. Eurovea 2 s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

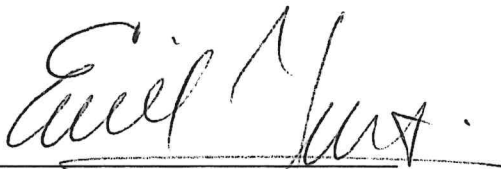
K nášmu návrhu Vám prikladáme :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby ,
2. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
3. Listy vlastníctva stavby vytvorené cez portál ZB GIS č. 5368, č. 3844
4. Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 7645/2023/9/LBR-124 zo dňa 11.07.2023, právoplatné 24.07.2023 .
5. Vyhodnotenie súladu žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom o posudzovaní vplyvov a rozhodnutiami vydanými podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení - doplníme
6. Projekt skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby na CD nosiči – 1x.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Príloha 1/1018040.021 01 Bratislava
IČO: 35 908 226
01.10.2019 10:00:00


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea 2 , s.r.o., Pribinova 10 , 811 09 Bratislava – Ing. Pavol Fürst PM
a/a

