



Nuppu Magnolia 4, 5

Postup výstavby

1. Blok D - SO 209 (v súlade s ÚP, v užívaní)
2. Blok E - SO 201 (v súlade s ÚP, v užívaní)
3. Blok F - SO 202 (v súlade s ÚP, v užívaní)
4. Blok G - SO 203 (v súlade s ÚP, v užívaní)
5. Blok H - SO 204 (v súlade s ÚP, v užívaní)
6. Blok I - SO 205 (v súlade s ÚP, v užívaní)
7. Blok L - SO 210 (v súlade s ÚP, v užívaní)
8. Blok M - SO 211 (v súlade s ÚP, v užívaní)
9. Blok N - SO 212 (v súlade s ÚP, v užívaní)

10. Blok O - SO 213 (SP 2026, KR 2028)

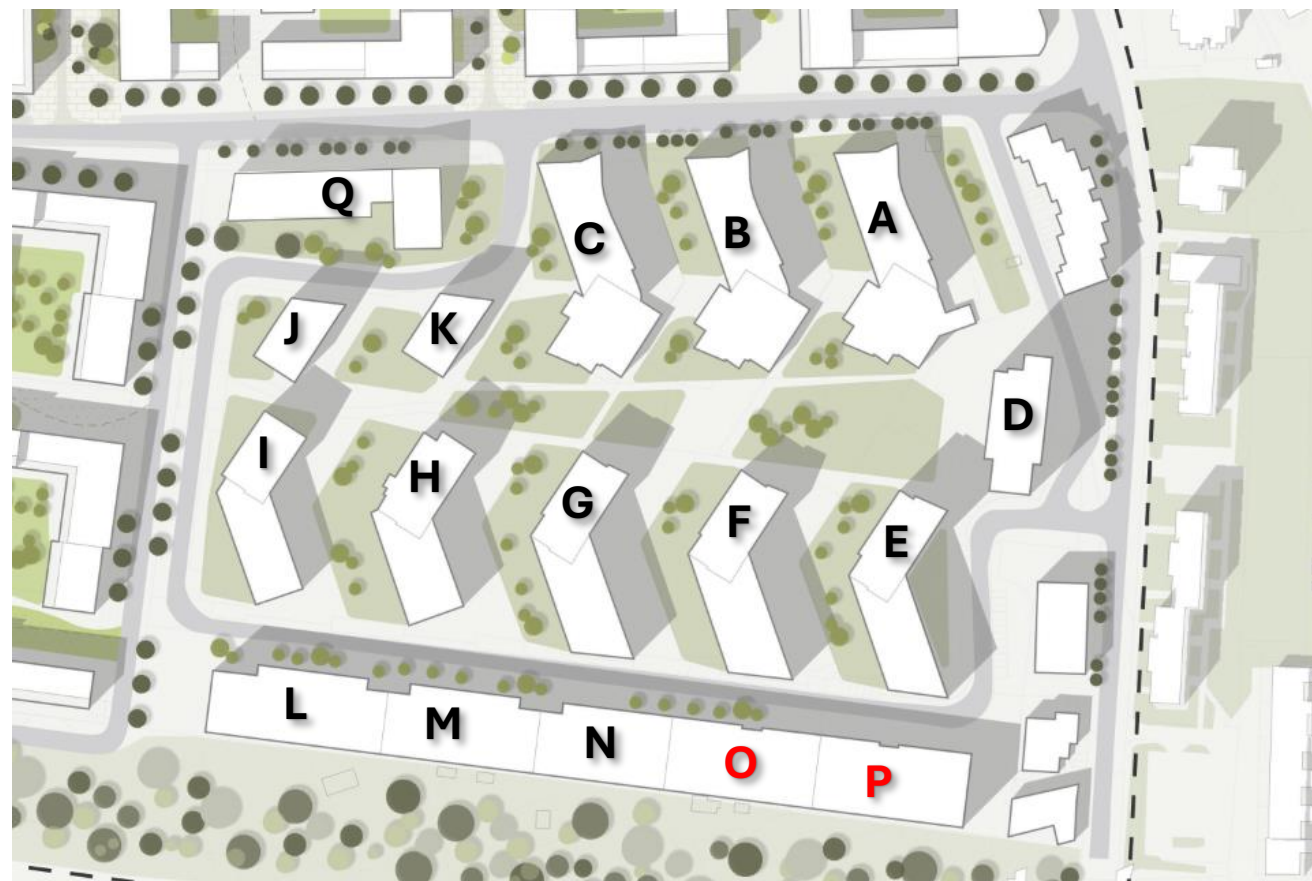
11. Blok P - SO 214 (SP 2026, KR 2029)

*SP do 6 rokov od ZaD UPN

*KR do 8 rokov od ZaD UPN

*SP – právoplatné stavebné povolenie, KR – právoplatné kolaudačné rozhodnutie

PREDMET KONTRIBÚCIE
Menený objem:
HPP S – HPP B = 14 599,9 m²



Urbanistický blok (UB)	Výmera územia v m ²	Funkčné využitie územia – aktuálne	Funkčné využitie územia po zmene ÚP	Kód miery využitia územia	IPP	Celková HPP po zmene ÚP v m ²	z toho OV v m ²	z toho bývanie v m ²
C21.1	68 738	H 501 rozvojové	101 stabilizované		2,1	146 542	7 327	139 215

Nuppu Magnolia 4, 5

Prehľad výpočtu a rozdelenia kontribúcie

Referenčná hodnota kontribúcie	Referenčná hodnota finančného plnenia (69%)	Referenčná hodnota nájomných bytov (31%)	Výmera nájomných bytov	HPP bytov pred zmenou ÚP (HPP B)	HPP bytov po zmene ÚP (HPP S)	Rozdiel v HPP bytov
2 049 825,96 €	1 420 836,77 €	628 989,19 €	146 m ²	0 m ²	14 599,9 m ²	14 599,9 m ²