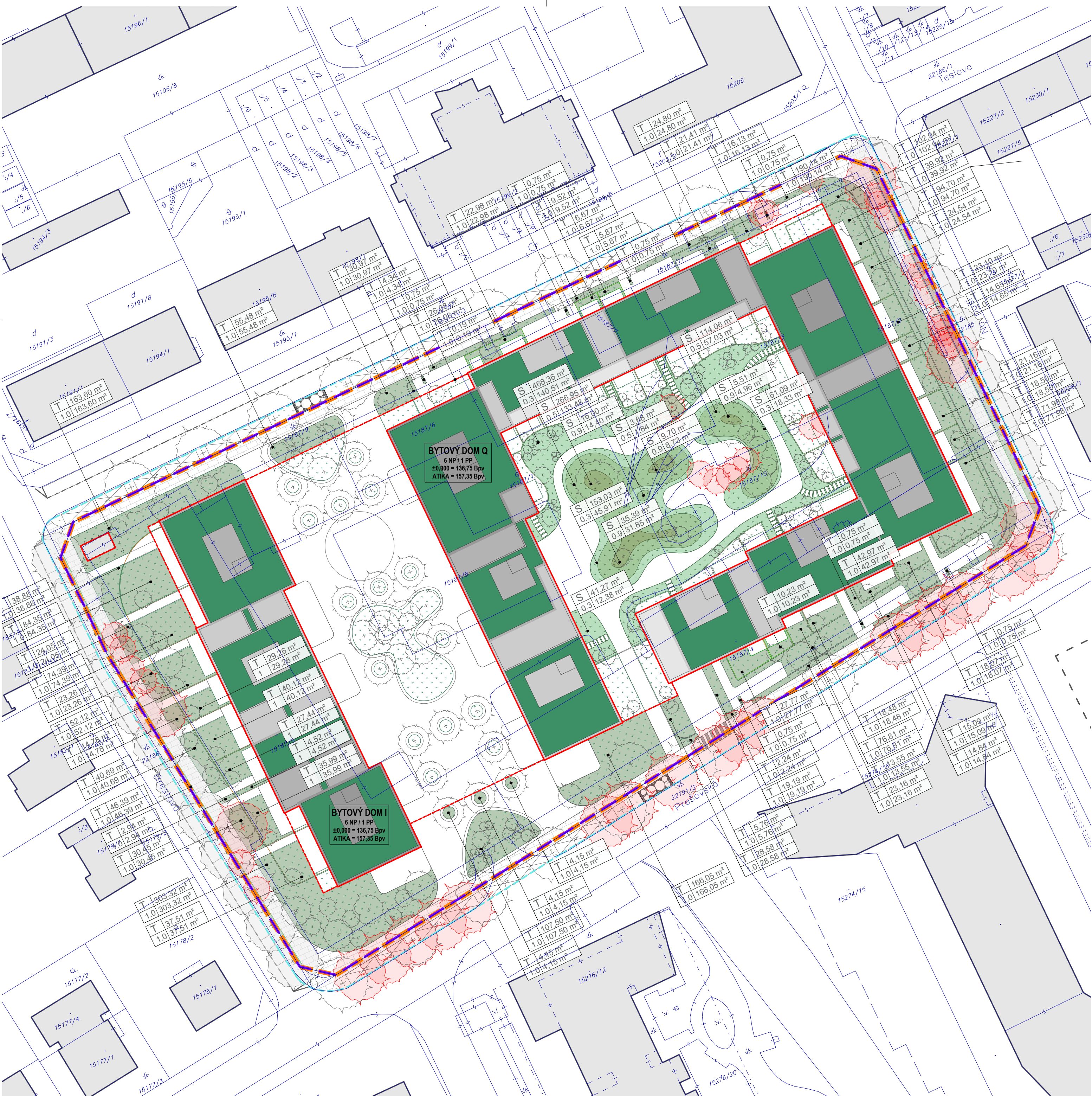




LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - VO VLASTNÍCTVE INVESTORA

• plocha: 14 989 m²
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY ÚPN F 501

• plocha: 14 993 m²
- HRANICA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO STAVBOU

• plocha: 16 490 m²
- ČÍSLO A DRUH PARCELY PODĽA MAPY KN

9129/39
- HRANICE PARCEL PODĽA MAPY KN
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY - POVOLENÉ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY NP
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY PP
- VSTUP DO OBJEKTU - BÝVANIE
- VSTUP DO OBJEKTOV - OBCHODNÉ PREVÁDZKY
- VJAZD DO PODZEMNEJ GARÁŽE

NAVRHOVANÁ ZELEŇ

- ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE

• plocha 2 530,13 m² (koeficient zápočtu k = 1,0)
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT > 2,0 m

• plocha 63,61 m² (koeficient zápočtu k = 0,9)
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT 1,0 - 2,0 m

• plocha 384,71 m² (koeficient zápočtu k = 0,5)
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT 0,5 - 1,0 m

• plocha 726,89 m² (koeficient zápočtu k = 0,3)
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT < 0,5 m

• plocha 847,45 m² (koeficient zápočtu k = 0,0)
- ZELEŇ NA STRECHÁCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

• plocha 2 976,24 m²
- STROMY EXISTUJÚCE - VÝRUB
- STROMY NAVRHOVANÉ

VEHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ZELENĚ

1. Započítateľná zeleň

• Vymera funkčnej plochy F 501:

14 993,00 m²

• Vymera riešenej plochy F 501 vo vlastníctve navrhovateľa):

14 989,00 m²

• Požadovaný koeficient zelene KZ:

min. 0,20

• Požadovaný podiel zelene na rastlom teréne:

min. 70%

• Min. požadovaná plocha započítateľnej zelene:

2 997,80 m²
- Plocha navrhovanej zelene na rastlom teréne

2 530,13 m²
- Plocha navrhovanej zelene nad podz. konštrukciami - substrát > 2,0 m

63,61 m²
- Plocha navrhovanej zelene nad podz. konštrukciami - substrát 2,0 - 1,0 m

384,71 m²
- Plocha navrhovanej zelene nad podz. konštrukciami - substrát 1,0 - 0,5 m

726,89 m²
- Plocha navrhovanej zelene nad podz. konštrukciami - substrát < 0,5 m

847,45 m²
- Plocha navrhovanej zelene nad nadz. konštrukciami - substrát < 0,5 m

2 976,24 m²
- Plocha navrhovanej započítateľnej zelene:

2 997,80 m²
- Koeficient zelene návrhu KZ:

0,20

2. Podiel zelene na rastlom teréne

• Min. požadovaná plocha započítateľnej zelene:

2 997,80 m²

• Požadovaný podiel zelene na rastlom teréne:

min. 70%

• Skutočná plocha navrhovanej započítateľnej zelene:

3 705,34 m²

• Skutočná plocha navrhovanej zelene na rastlom teréne a substrátu > 2,0 m

2 593,74 m²

• Podiel navrhovanej zelene na rastlom teréne:

70%

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- I. Príprava územia výstavby

SO.001.1

Odstánenie existujúcich pozemných objektov

SO.001.2

Odstánenie existujúcich inžinierskych objektov

SO.002

Odstánenie dreven

SO.003.1

Saňacia znečistenia – 1. fáza

SO.003.2

Saňacia znečistenia – 2. fáza

SO.004

Zriadenie staveniska
- II. Pozemné stavebné objekty

SO.101.1

Bytový dom Q – podzemná časť

SO.101.2

Bytový dom Q – nadzemná časť

SO.102.1

Bytový dom I – podzemná časť

SO.102.2

Bytový dom I – nadzemná časť
- III. Inžinierske stavebné objekty

SO.201

Preloženie vedenia VN

SO.202

Preloženie distribučnej trafostanice TS 0517-000

SO.203

Nápojenie existujúcich distribučných rozvodov NN

SO.204

Distribučný rozvod NN

SO.205

Pripojky NN

SO.206

Verejné osvetlenie

SO.207

Areálové osvetlenie

SO.208

Pripojka SLP

SO.301

Vodovodné pripojky

SO.302

Areálový vodovod

SO.303

Požiarový vodovod

SO.401

Pripojky splaškového kanalizácie

SO.402

Areálová splašková kanalizácia

SO.403

Dažďová kanalizácia zo stiech, vsakovanie

SO.501

Pripojka horúcovodu
- IV. Spevnené plochy, konečná úprava povrchu

SO.601

Verejné chodníky

SO.602.1

Areálové chodníky a spevnené plochy na rastlom teréne

SO.602.2

Areálové chodníky a spevnené plochy na podzemných konštrukciách

SO.603.1

Parkovacie plochy - Teslova ulica

SO.603.2

Parkovacie plochy - Prešovská ulica

SO.604.1

Polopodzemné kontajnery - Teslova

SO.604.2

Polopodzemné kontajnery - Prešovská
- V. Prevádzkové súbory

PS.101

Výťahy

PS.201

Záložný zdroj elektrickej energie - dieselagregát

PS.301

Požiarová nádrž, ATS

PS.501

Odvodzováca stanica tepla

PS.502

Strojovňa vykurovania a chladenia

PS.503.1

Strojovňa vykurovania, chladenia a prípravy TUV – Q1

PS.503.2

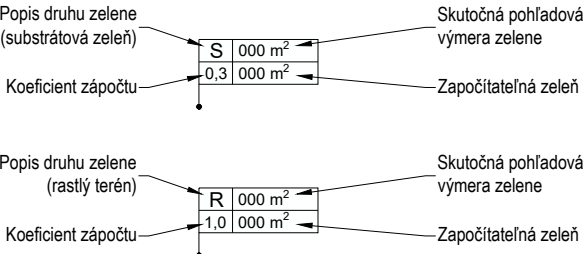
Strojovňa vykurovania, chladenia a prípravy TUV – Q2

PS.503.3

Strojovňa vykurovania, chladenia a prípravy TUV – I

PS.504

Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia – ZODTaSH



UPOZORNENIE:
Dokumentácia slúži ako príloha k žiadosti podľa § 26 ods. 4 Zákona o hlavnom meste SR Bratislave.

±0,000 = 136,75 m.n.m. Bpv
(HH podlahy obytného prízemí)

Investor stavby	MTS SVK Development 10, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava		
Názov projektu	OBYTNÝ SÚBOR TESLOVA		
Miesto stavby	Prešovská - Na paši - Teslova - Brestová, Bratislava - Ružinov		
Autor arch. riešenia	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava		
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava		
Hlavný architekt projektu	Ing. arch. Tomáš Auxt, AA, reg. č. 2028		
Hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Tomáš Auxt, AA, reg. č. 2028		
Projektový tím	Ing. arch. Tomáš Auxt, Ing. arch. Peter Kožuško, Ing. arch. Miloš Diežka, Ing. arch. Aleš Berec, Ing. arch. Ján Miškov, Ing. arch. Matúš Podskalický, Ing. arch., Mgr. art. Peter Hudač, PhD., Ing. arch. Eva Hrivňáková, Ing. arch. Adela Tichá		

Profesia/časť PD	B - GRAFICKÁ ČASŤ					Stupeň	MAG
Stavebný objekt						Dátum	06/2025
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt, AA, reg. č. 2028					Formát	630 x 420
Názov výkresu	SITUÁCIA NAVRHOVANEJ ZELENĚ					Mierka	1 : 500
Kód výkresu	č. záznamy	stupeň	stav. objekt	časť	profesia	výkres č.	
	A35	MAG	-	B	A	03	
PANTOGRAPH PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava					www.pantograph.sk		+421 910 977 837