

Stavebník/žiadateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ:

kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

v dňa

Vec

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú, stavebno-technicky ukončenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025 (vlastník preukazuje náležitosti uvedené v § 140d ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon))

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je možné podať aj na stavbu, voči ktorej už bolo zo strany príslušného stavebného úradu začaté konanie o Dodatočnom stavebnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Číslo konania o dodatočnom stavebnom povolení (uved'te len v prípade, ak je na stavebnom úrade vedené konanie):

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie obsahuje

a)

meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): IČO:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

b) Stavba bola zhotovená :

* s povolením / uviesť údaj o povolení

.....
.....

* bez povolenie

.....

* / vyplňte hodiace sa

c) Stavba sa užíva od roku

názov stavby:

miesto stavby (ulica)

účel stavby

Parcelné číslo registra "C" katastrálne územie

d) Vlastnícke právo k stavbe

List vlastníctva č katastrálne územie

Iný doklad o vlastníctve

e) Pozemok na ktorých sa stavba nachádza,

parc.č.:
.....

katastrálne územie:
.....

č. listu vlastníctva:
.....

Doklad o vzťahu k pozemku ak, vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku

.....

f) Doklad o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu vydal:

.....

dňa pod číslom:

Prílohy k žiadosti :

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

1) Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby

.....
.....
.....

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

1) Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 stavebného zákona, (list vlastníctva, nájomná zmluva, ...)

.....
.....

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

1) Stanovisko k zjednodušenej projektovej dokumentácii zrealizovanej stavby vo vzťahu k záväznej regulácii funkčného využitia územia

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí

* stavba sa nenachádza v ochranných pásmach a inundačnom území

.....

* stavba sa nachádza v ochranných pásmach a inundačnom území – prislúchajúce súhlasy

.....
.....
.....

.....

. * / vyplňte hodiace sa

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

- 1) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach
- 2) Situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- 3) Technický opis stavby,

Ďalšie prílohy:

- 1) Geometrický plán, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
- 2) Potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
- 3) Doklad o zaplatení správneho poplatku
- 4) Splnomocnenie na zastupovanie
(ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

5) Iné

(rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (*revízne správy*), zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o vpustení plynu, správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby, záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie, záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie, zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK, doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé a nebolo začaté konanie o dodatočnom stavebnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona

.....
meno a podpis žiadateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu stanoviska. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Žiadosť stavebnému úradu sa podáva písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**