

KEPONS CONSULTING, s.r.o.

Mišikova 1127/38

811 06 Bratislava - Staré Mesto

p. Igaz Michal

MESTNY URAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	23 -05- 2025 = 9:20 hrs
Číslo záznamu: 24481/2025	Číslo spisu: 011
Prílohy:	Vybavenie:

NEOTVÁRAŤ!!! - OBCHODNÁ VEREJNÁ S

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	23 -05- 2025 = 9.20h OM
Číslo záznamu:	24481/2025
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavenie:

Miestny úrad
mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

NA VEREJNÁ SÚŤAŽ - nájom pozemku - ŠTRKOVEC

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM ÚDAJOV

Meno a priezvisko: MICHAL IGAZ

Trvalé bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Telefón: e-mail: m.

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

V Bratislave 22.5. 2025

MICHAL IGAZ
Meno, priezvisko, podpis

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE
právnickej osoby**KEPONS CONSULTING, s.r.o.

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom MIŠÍKOVA 38, 81106 BRATISLAVA

(presná adresa)

IČO 35 829 656 DIČ 2021 630 094Štatutárny zástupca MICHAL IGAZ

(titul meno priezvisko)

bydlisko _____

dátum narodenia _____

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero

čestne vyhlasujem,

že predložené oprávnenia a/alebo doklady a/alebo potvrdenia o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu podnájmu, ktoré predkladáme do tejto obchodnej verejnej súťaže, sú pravdivé.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

V BRATISLAVE, dňa 22.5.2025MICHAL IGAZ

Meno a priezvisko
podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka
(úradne overený podpis)

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 1435...../2025
osvedčujem pravosť podpisu

Michal Igaz

rod. č.

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená predloženým

ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis
uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava – Ružinov 22.máj 2025

Pracovníčka osvedčovacej agendy

nezodpovedá za obsah listiny.



ČESTNÉ VYHLÁSENIE právnickej osoby

KEPONS CONSULTING, S.R.O.

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom DIŠÍKOVÁ 38, 81106 BRATISLAVA

(presná adresa)

IČO 35 829 656

DIČ 2021 630 094

Štatutárny zástupca NICHAL 16A2

(titul, meno, priezvisko)

bydlisko _

dátum narodenia _

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero, ako štatutárny zástupca uvedenej právnickej osoby čestne vyhlasujem:

Účastník súťaže nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Ružinov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Účastník súťaže berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. f) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

V BRATISLAVE, dňa 22.5. 2025

NICHAL 16A2

Meno a priezvisko
podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka
(úradne overený podpis)

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 1433...../2025
osvedčujem pravosť podpisu

Michal Izaz

rod. č.:

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená predloženým (ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava – Ružinov 22.máj 2025

**Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny.**



SÚHLAS ÚČASTNÍKA SÚŤAŽE SO ZVEREJNENÍM SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom KEPONS CONSULTING, S.R.O.
MISÍKOVÁ 38, 81106 BRATISLAVA
 (presná adresa)

IČO 35 829 656 DIČ 2021 630 094

Štatutárny zástupca MICHAL IGÁZ
 (titul, meno, priezvisko)

bydlisko _

dátum narodenia _

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero, ako štatutárny zástupca uvedenej právnickej osoby

súhlasím,

so spracovaním a zverejnením kópie tohto súťažného návrhu na webovej stránke vyhlasovateľa www.ruzinov.sk v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V BRATISLAVE, dňa 22.5.2025

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 1432 /2025
 osvedčujem pravosť podpisu

Michal Igazrod. č.:
trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená predloženým
 ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis
 uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava – Ružinov 22.máj 2025
 Pracovníčka osvedčovacej agendy
 nezodpovedá za obsah listiny.



MICHAL IGÁZ
 Meno a priezvisko
 podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka
 (úradne overený podpis)

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE
právnickej osoby**KEPONS CONSULTING, S.R.O.

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom

MIŠÍKOVA 38, 811 06 BRATISLAVA

(presná adresa)

IČO

35 829 656

DIČ

2021 630 094

Štatutárny zástupca

MICHAL IGAZ

(titul, meno, priezvisko)

bydlisko

dátum narodenia

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero

čestne vyhlasujem,

že predložené oprávnenia a/alebo doklady a/alebo potvrdenia o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu podnájmu, ktoré predkladáme do tejto obchodnej verejnej súťaže, sú pravdivé.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

V BRATISLAVE, dňa 22.5.2025MICHAL IGAZ

Meno a priezvisko

podpis štatutárneho zástupcu, pečať

(úradne overený podpis)

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č.1434...../2025
osvedčujem pravosť podpisu

Michal Igaz

rod. č.:

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená predloženým

ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis
uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava – Ružinov 22.máj 2025

Pracovníčka osvedčovacej agendy

nezodpovedá za obsah listiny.



Zmluva o podnájme pozemku

uzavretá podľa § 50a v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Mestská časť Bratislava – Ružinov
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
VS:
Bankové spojenie (IBAN): SK38 0200 0000 0018 1531 5657
Kontakt vo veciach platieb nájomného: Daniela Zeleníková,
daniela.zelenikova@ruzinov.sk
Kontakt vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového
andrea.becko@ruzinov.sk
Mgr. Jana Biharyová, vedúca oddelenia
pozemkov a ostatných nehnuteľností
jana.biharyova@ruzinov.sk

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno [Meno a priezvisko]: KEPONS CONSULTING, s.r.o
Sídlo [Miesto podnikania]: Mišíkova 1127/38, Bratislava – Staré Mesto 811 06
Konajúc: Michal Igaz
Zápis v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25880/B
IČO: 35 829 656
DIČ: 2021630094
IČ DPH: SK2021630094 §4
Bankové spojenie:
IBAN:
e-mailová adresa:
Telefonický kontakt:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy pod registračným číslom 497/2024-XV/100 zo dňa 17.12.2024 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2025 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“)

má v prenájme pozemok registra C KN nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
7831	15284/202	1/1	560	ostatná plocha

(ďalej aj ako „Predmet zmluvy“).

2. Prenajímateľ prehlasuje, že na základe platnej a účinnej Nájomnej zmluvy, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.12.2024, je oprávnený dať do podnájmu Predmet zmluvy.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy.
4. Podkladom k uzavretiu tejto Zmluvy je obchodná verejná súťaž vyhlásená Prenajímateľom na základe uznesenia č. 361/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 01.04.2025, ktorej predmetom bolo vysúťaženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokalita Štrkovecké jazero.

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania Nájomcovi Predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účelom podnájmu podľa tejto Zmluvy je **PREVÁDZKA BISTRO „LAKSA & GRILL ŠTRKOVEC** (ďalej len „účel podnájmu“).

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Za užívanie Predmetu zmluvy sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť ročné nájomné v sume **15 550 eur**; (slovom: **pätnásťtisícpäťstopäťdesiat eur**).
2. Nájomca je povinný dohodnuté ročné nájomné uhradiť vopred, bezhotovostne v prospech bankového spojenia Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy spolu s uvedením variabilného symbolu VS: Splatnosť ročného nájomného je **vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.**
3. Príslušnú časť ročného nájomného (aliquotná časť nájomného) za kalendárny rok 2025 je Nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť ročné nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jeden krát ročne spôsobom uvedeným v tomto bode. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka. Písomné oznámenie o zvýšení ročného nájomného je Prenajímateľ povinný zaslať Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, a to

najneskôr do 01. mája príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. **K úprave ročného nájomného môže dôjsť prvýkrát od 01. januára 2026.** Zvýšené nájomné je Nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené po zaplatení nájomného, uhradí Nájomca rozdiel medzi pôvodnou výškou zaplateného nájomného a výškou nájomného zvýšeného o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia.

5. Nájomné sa považuje za riadne a včas uhradené dňom pripísania príslušnej finančnej sumy na účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania s úhradou ročného nájomného podľa bodov 2. až 5. tohto ustanovenia tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej aj ako „zákonný úrok z omeškania“). Zákonný úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe zaslanej písomnej výzvy k jeho zaplateniu, pričom písomná výzva musí obsahovať presnú špecifikáciu obdobia, za ktoré Prenajímateľovi vzniklo právo požadovať zákonný úrok z omeškania. V prípade, že si Prenajímateľ spôsobom podľa tohto ustanovenia tejto Zmluvy uplatní zákonný úrok z omeškania, je Nájomca povinný Prenajímateľom vyčíslený zákonný úrok z omeškania uhradiť v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy k zaplateniu zákonného úroku z omeškania.
7. Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

Článok IV **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet zmluvy za účelom uvedeným v Článku II bod 2 tejto Zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2035 s možnosťou jej predĺženia a to aj opakovane na dobu ďalších 10 rokov, a to v závislosti od doby trvania Nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou na strane Prenajímateľa v prípade, ak dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy, z ktorej svedčí právo Prenajímateľa k podnájmu Predmetu zmluvy;
 - c) písomnou výpoveďou na strane Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca užíva Predmet zmluvy na iný účel než aký je uvedený v tejto Zmluve;
 - d) písomnou výpoveďou na strane Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca je v omeškaní s úhradou zmluvne dohodnutého nájomného a/alebo časti zmluvne dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní a ani v dodatočne poskytnutej lehote na plnenie zo strany Prenajímateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní, Nájomca dlžnú časť splatného zmluvne dohodnutého nájomného a/alebo celé splatné zmluvne dohodnuté nájomné neuhradí;
 - e) písomnou výpoveďou na strane Nájomcu v prípade, ak Prenajímateľ bezdôvodne bráni Nájomcovi v užívaní Predmetu zmluvy na zmluvne dohodnutý účel. Nájomca je povinný Prenajímateľa písomne vyzvať, aby upustil od takého konania, ktoré bráni Nájomcovi

v riadnom užívaní Predmetu zmluvy, a/alebo aby Prenajímateľ konal určitým spôsobom, ktorým keď Prenajímateľ nekoná, bráni Nájomcovi v riadnom užívaní Predmetu zmluvy. Lehota určená v tejto výzve musí byť primeraná spôsobu konania a/alebo nekonania na strane Prenajímateľa, tak aby bolo dôvodne možné očakávať odstránenie konania a/alebo konať spôsobom vedúcim k riadnemu užívaní Predmetu zmluvy v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia nájmu niektorým zo spôsobov podľa bodu 3 tohto ustanovenia tejto Zmluvy, je Nájomca povinný odovzdať Predmet zmluvy Prenajímateľovi:
 - a) v prípade ukončenia Zmluvy podľa Článku IV bodu 3 písm. a) tejto Zmluvy, bude lehota na odovzdanie Predmetu zmluvy Prenajímateľovi dohodnutá v tejto dohode;
 - b) v prípade ukončenia Zmluvy podľa Článku IV bodu 3 písm. b) až e) tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty. V prípade, že tento deň padne na deň pracovného pokoja, je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja.
6. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy, okrem povinnosti Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úroky z omeškania a prípadných nárokov na náhradu škody.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady najmä čistotu a poriadok na Predmete nájmu a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre dané územie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to počas celej doby trvania nájmu.
3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia
4. Všetky stavebné úpravy vykonané na Predmete nájmu v záujme Nájomcu hradí Nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení.
5. Nájomca je na základe Zmluvy v spojení s Nájomnou zmluvou na Predmete zmluvy uskutočniť stavbu a/alebo jednotlivé stavebné objekty, ktoré sú potrebné k naplneniu účelu prenájmu podľa tejto Zmluvy. Táto Zmluva v spojení s Nájomnou zmluvou spoločne predstavujú iné právo k pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, pre katastrálne územie Ružinov, ktoré je potrebné preukázať príslušným orgánom verejnej moci v súvislosti s povoľovaním stavieb.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v prípade, ak na Predmete zmluvy v priebehu trvania Zmluvy bude zriadená stavba, uzavru zmluvné strany a vlastník pozemku registra C KN parc. č. 15284/202, katastrálne územie Ružinov zmluvu o zriadení predkupného práva k stavbe v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 15284/202, katastrálne územie Ružinov, na základe ktorej bude vlastník stavby povinný ponúknuť vlastníkovi pozemku registra C KN parc. č. 15284/202, katastrálne územie Ružinov stavbu k odkúpeniu, a to v prípade, ak dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy. V snahe predísť možným budúcim sporom vo veci určenia kúpnej ceny stavby, sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena stavby bude určená znaleckým posudkom, pričom toto ustanovenie je prevzaté priamo z Nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený, na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy, v nevyhnutnom rozsahu vykonať prípadný výrub drevín a/alebo krovín. Tento súhlas vyplýva z Nájomnej zmluvy.
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených Nájomcom na Predmete zmluvy, Prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča Nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o Predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním Nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

Článok VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj v prípade, ak by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručenú, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote – tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručenú sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručenú dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k Predmetu nájmu prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto Zmluvy a o ktorom nebol Nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených

dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Nájomcovi.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právnymi účinkami tejto Zmluvy sú viazaní aj právny nástupcovia zmluvných strán.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo Zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto Zmluve inak.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy tejto Zmluvy, Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 23.5.2025

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Nájomca:

KEPONS CONSULTING, s.r.o

.....
Ing. Martin Chren, starosta

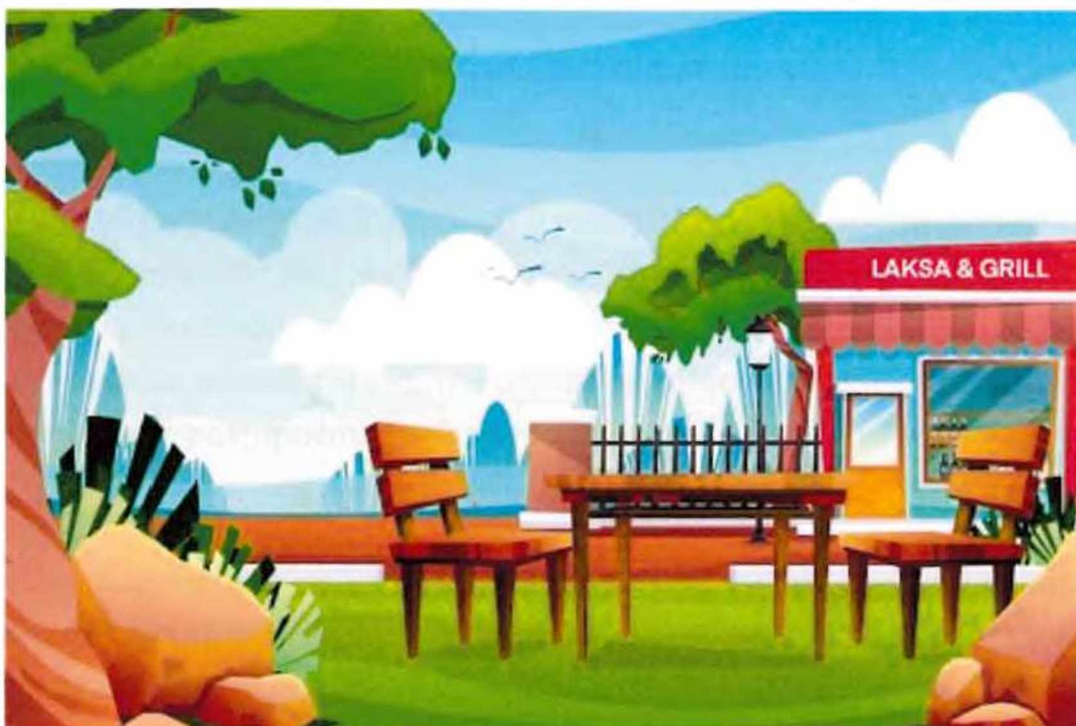
.....
Michal Igaz, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 1441 / 2025
osvedčujem pravosť podpisu
MICHAL IGAZ
rod.č. trvalý pobyt: Bratislava

po preukázaní totožnosti podľa OP:
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a) alebo
podpis uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.
Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa 23-05-2025

**Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny.**





Názov projektu:

“Laksa & Grill Štrkovec – Rodinné bistro s dušou”

Projekt vznikol na základe výzvy vyhlásenej Mestskou časťou Bratislava-Ružinov a to v reakcii na obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokalita Štrkovecké jazero

1. Kto sme a prečo práve Štrkovec

Za projektom Laksa & Grill Štrkovec stoja traja priatelia – Lukáš, Adam a Michal. Nie sme len investori, sme ľudia, ktorí plánujú v bistre osobne pracovať a denne sa starať o jeho chod. Adam a Michal bývajú priamo pri jazere Štrkovec, preto túto lokalitu veľmi dobre poznajú a majú úprimný záujem o jej rozvoj. Vedia, čo tu chýba – a práve to chceme priniesť.

Dokopy vychovávame šesť detí, a preto prirodzene chceme vytvoriť priestor, kde sa budú dobre cítiť rodiny s deťmi. Bezpečné, zelené miesto pri detskom ihrisku, kde si môžu ľudia oddýchnuť, dať si zdravé jedlo a načerpať energiu.

Máme za sebou reálne skúsenosti. Lukáš v roku 2017 založil úspešný podnik Laksa & Grill na Hroboňovej ulici pod Horským parkom. Počas rokov sa tento podnik rozvinul do krásneho komunitného miesta s kvalitným jedlom a príjemnou atmosférou, kde sa stretávajú susedia, priatelia aj rodiny. Fotodokumentácia k podniku Laksa & Grill Hroboňová a jeho postupnému zveľaďovaniu v prílohe.

Laksa - Malajská národná polievka, ktorú Adam s Lukášom po prvý krát ochutnali pred 20 rokmi počas študijného pobytu v Austrálii. Od roku 2017 ju varí Lukáš vo svojom bistre Laksa & Grill a na jej chuť si denne potrpí stále viac ľudí.

Sme úprimní: už sme sa raz zapojili do verejnej obchodnej súťaže o bufet na Železnej studničke, kde sme veľmi tesne neuspeli. Aj to je dôkazom, že nás k prírode a komunite viaže úprimný vzťah. Nevyberáme si miesta podľa zisku, ale podľa toho, kde cítime, že môžeme niečo dobré vytvoriť a zanechať zmysluplnú stopu.

Všetci traja sme Bratislavčania. V tomto meste žijeme, vychovávame naše deti a chceme, aby sa tu žilo lepšie – pre nás, naše rodiny, aj pre celú komunitu okolo Štrkovca.

2. Úvod a zámer

Zámerom projektu „Laksa & Grill Štrkovec“ je vytvoriť moderné, ekologické a komunitné bistro, ktoré bude slúžiť ako centrum stretávania, oddychu a kvalitného stravovania pre návštevníkov jazera Štrkovec. S dôrazom na rodiny s deťmi, športovcov, seniorov a bežných návštevníkov areálu, chceme ponúknuť zdravú kuchyňu, kvalitnú kávu, príjemné posedenie a komunitné aktivity v súlade s prírodným charakterom miesta.

3. Lokalita a význam priestoru

Štrkovec je jedným z najobľúbenejších rekreačných miest Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti nášho plánovaného podniku sa nachádza najväčšie detské ihrisko v Bratislave, bežecký okruh, športoviská a relaxačné zóny. Týmto projektom prispejeme ku skultúrnemu verejného priestoru a rozšíreniu služieb pre návštevníkov.



4. Popis prevádzky

Projekt zahŕňa výstavbu ekologickej a dizajnovo čistej stavby s vnútorným priestorom a rozsiahlym sedením na terase s výhľadom na jazero. Súčasťou priestoru budú:

1. Vnútorná krytá reštauračná časť
2. Vonkajšia terasa s prístreškom a sedením pod stromami
3. Oddychová zóna s pieskom a lehátkami
4. Detský kútik a komunitný priestor

5. Ponuka a gastronómia

Naším cieľom je ponúkať kvalitné, zdravé a chutné jedlo pre všetky vekové kategórie:

1. Teplá a studená kuchyňa: burgre, grilované jedlá, rice bowls, sezónna ponuka
2. Zdravé a rodinné menu: detské porcie, bezlepkové, bezlaktózové, vegetariánske a vegánske jedlá
3. Nápoje: výberová káva, čaje, raňajkové smoothie, ovocné šťavy, domáce limonády, čapované pivo, slovenské vína, koktaily, Kofola
4. Raňajky, obedy aj večere počas celej sezóny



6. Ekologický a spoločenský rozmer

Projekt je navrhnutý s dôrazom na udržateľnosť:

1. Fotovoltické panely na výrobu elektriny
2. Triedenie odpadu a kompostovanie biologického odpadu
3. Používanie ekologických obalov a recyklovateľných materiálov
4. Podpora lokálnych farmárov a výrobcov potravín
5. Zachovanie zelene a prirodzeného rázu miesta
6. Vlastná údržba verejných toaliet (vrátane prebaľovacieho pultu a toalety pre imobilných)
7. Stojany na bicykle, šachové stolíky, športové prenosy, komunitné aktivity a dobrovoľnícka činnosť

7. Investícia a rozvoj

Počiatočná investícia: 100 000 € – výstavba objektu, zariadenie interiéru a technológie

Ďalšie fázy: Rozšírenie kapacít, zveľaďovanie okolia, organizácia kultúrnych a športových akcií, zavedenie edukatívnych a komunitných programov (napr. workshopy, čítania pre deti, jogové rána pri jazere)

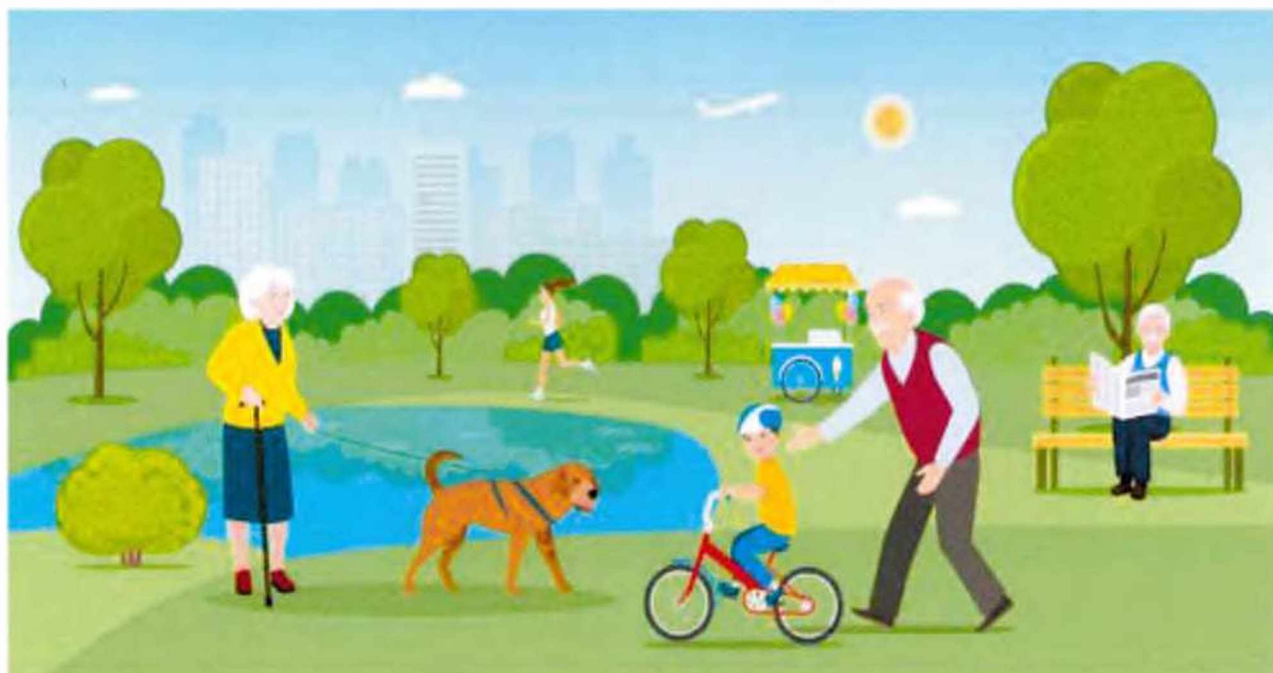


8. Marketing a propagácia

1. Online kampaň (sociálne siete, web, lokálne portály)
2. Spolupráca s materskými centrami, školami a športovými klubmi
3. Vernostný program pre pravidelných návštevníkov
4. Sezónne akcie a podujatia pre rodiny a deti (napr. letné kino, grilovačky, detské nedele)

9. Záver

Veríme, že bistro „Laksa & Grill Štrkovec“ prinesie do tejto časti Bratislavy kvalitné, príjemné a kultivované miesto na stretávanie a stravovanie. Náš projekt spája moderný prístup k gastronómii, ekologickú zodpovednosť a aktívnu účasť na rozvoji lokálnej komunity.





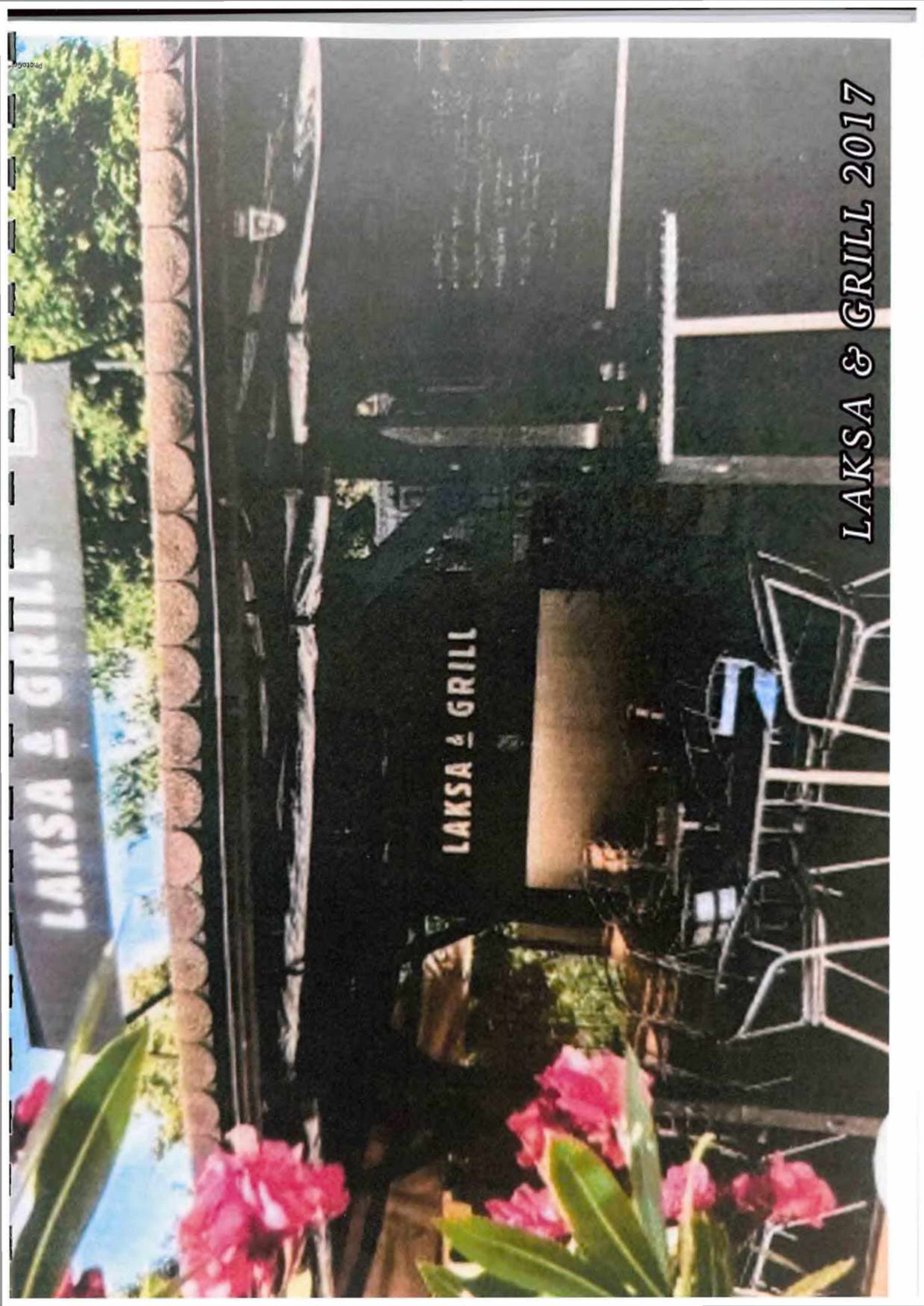
LAKSA & GRILL 2025





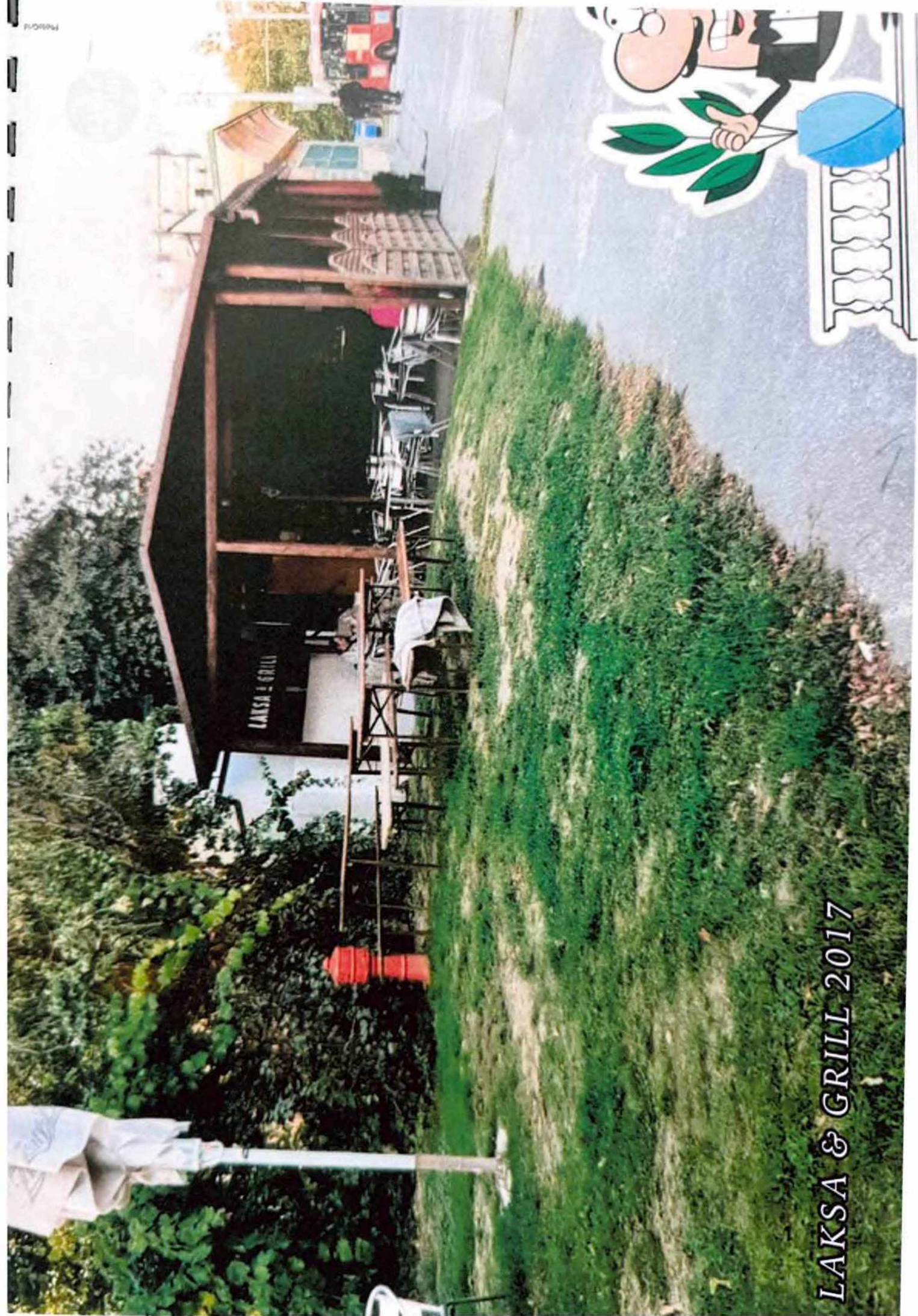


LAKSA & GRILL 2025



LAKSA & GRILL 2017

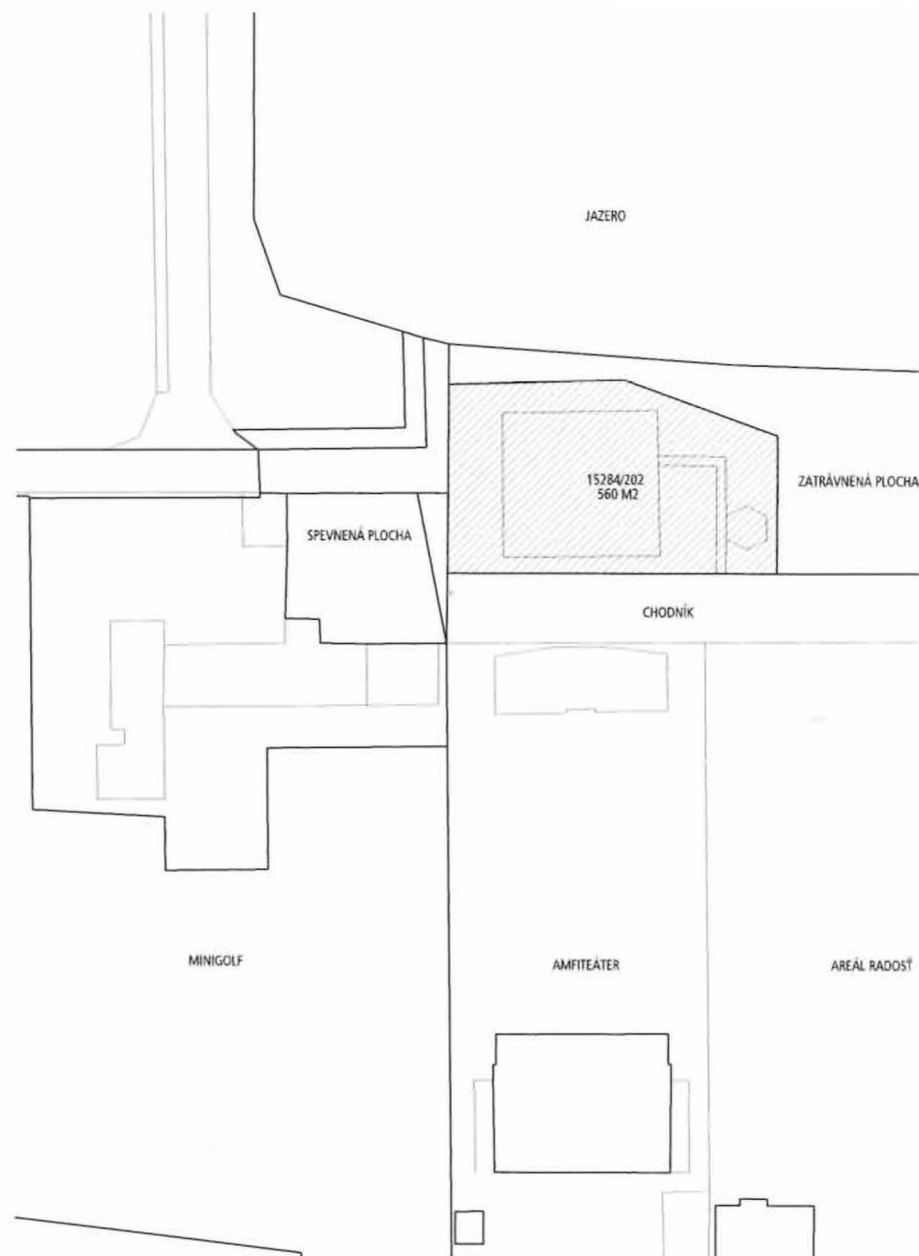
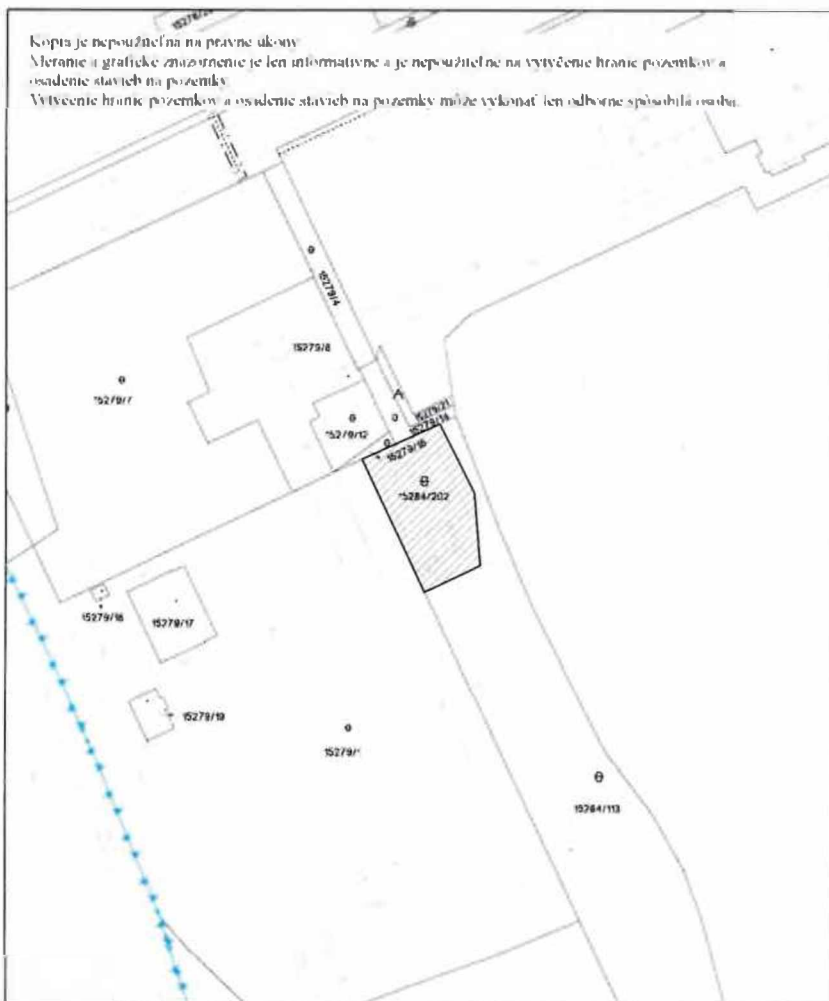
LAKSA & GRILL 2017





Štrkovec



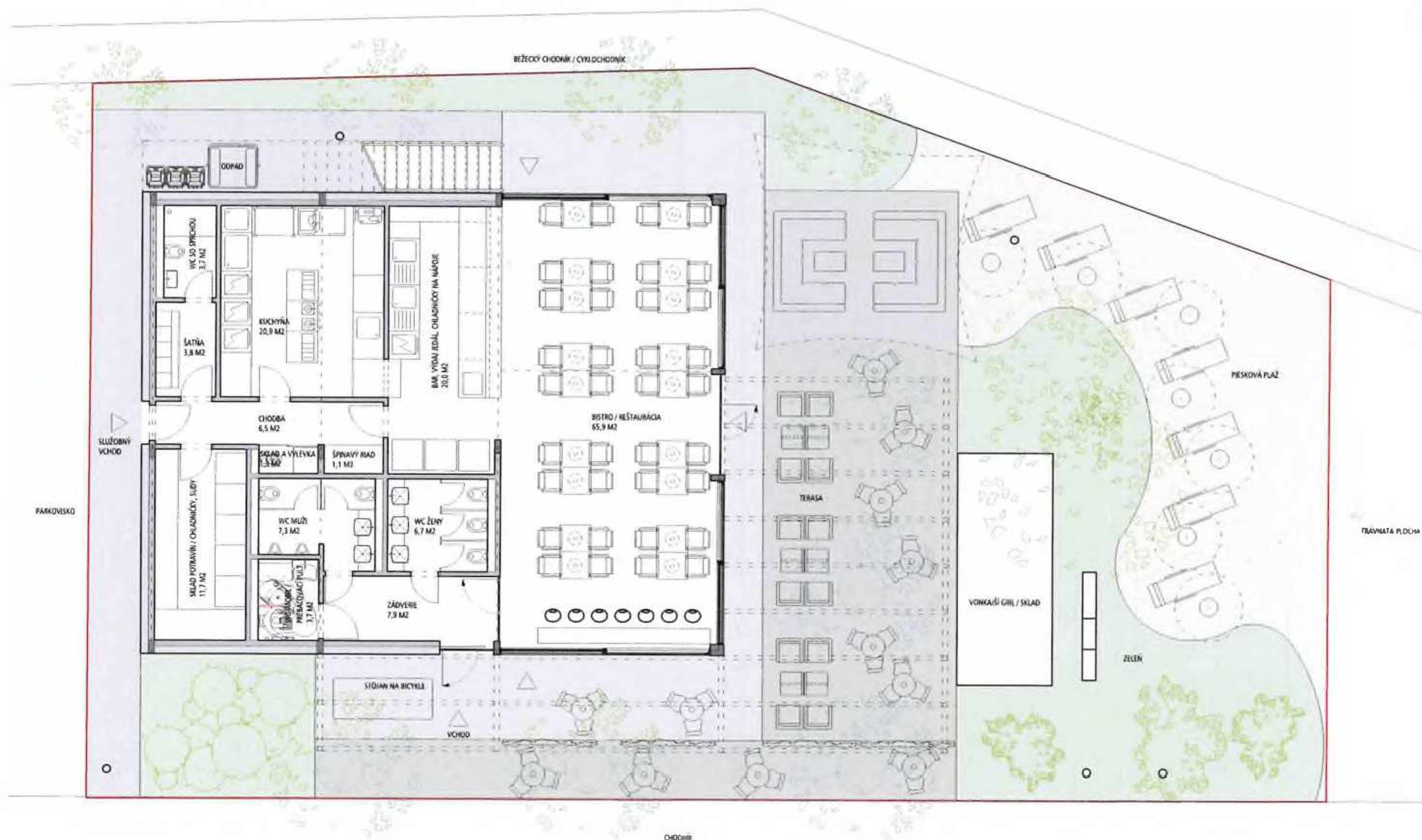


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ruzinov	Katastrálne územie Ruzinov
	Číslo záznamu	Vektová mapa	Mierka 1:1000
	KOPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15284/202		
	Kópia je nepoužiteľná na právne účely		
Výkresy boli automaticky vygenerované systémom a15KIN		Spôsob aktualizácie	
Datum a čas vykreslenia 21. 5. 2025 14:21:03		Bez aktualizácie	
Údaje platné k 20. 5. 2025 18:00:00			

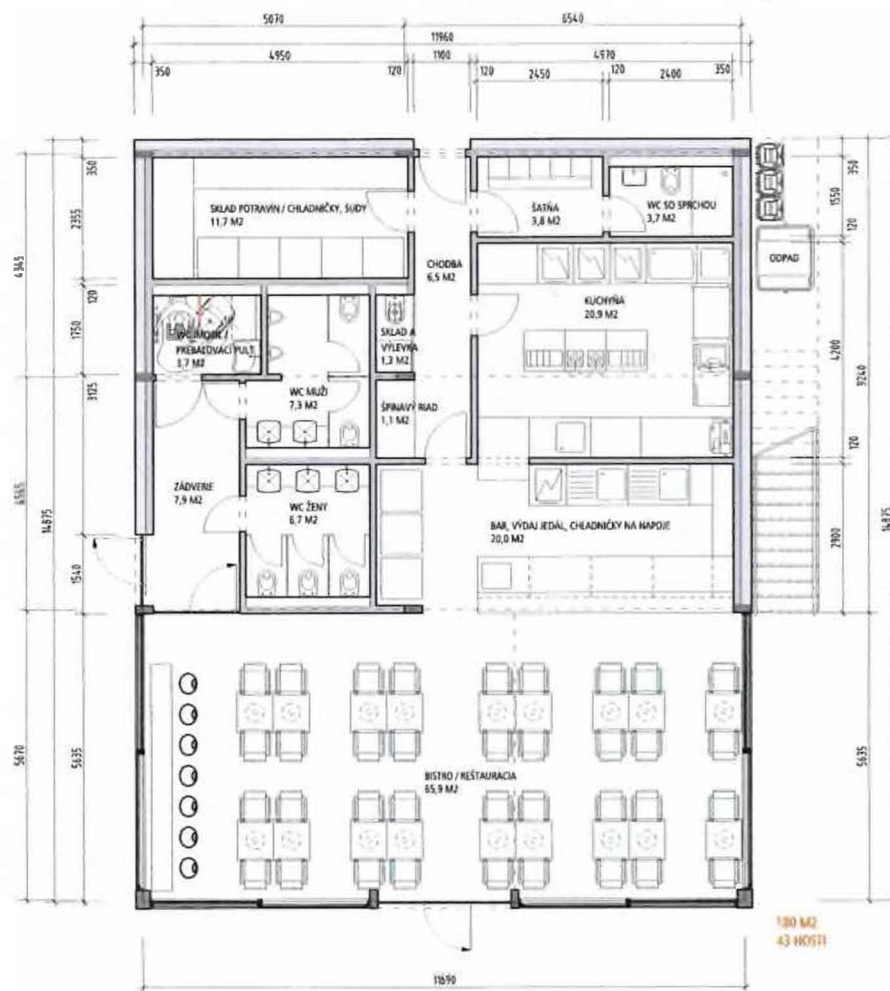
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Strana 1 z 1









CHARAKTERISTIKA STAVBY A TECHNICKÝ POPIS

- PARCELA:** 152B4 / 202
560 M²
- ÚČEL STAVBY:** GASTROPREVÁDZKA - PONUKA OBČERSTVENIA SO ZÁZEMÍM A HYGIENICKÝM ZARIADENÍM PRE VEREJNOSŤ.
- STAVBA:** DOČASNÁ MONTOVANÁ JEDNOPODLAŽNÁ STAVBA (DREVOSTAVBA, ALEBO KONTAJNEROVÁ KONŠTRUKCIA), KOTVENÁ MONTÁŽNYM SPOJOM NA ZEMNÉ VRUTY, ALEBO ZÁKLADOVÉ PATKY.
- STRECHA:** STAVBA JE JEDNOPODLAŽNÁ, S PLOCHOU STRECHOU S VYUŽITÍM Z 1/3 AKO STREŠNÁ TERASA A Z 2/3 AKO EXTENZÍVNA ZELENÁ STRECHA S MOŽNOSŤOU OSADENIA FOTOVOLTICKÝCH PANELOV PRE POTREBY OBJEKTU. JE PRÍSTUPNÁ EXTERIÉROVÝM MONTOVANÝM SCHODISKOM.
- PRIESTORY VNÚTORNÉ:**
- | | |
|---|--------------------|
| ODBYTOVÝ PRIESTOR SO SEDENÍM | 65 M ² |
| PRIESTOR KUCHYŇE A SKLAD POTRAVIN | 40-45 NÁVŠTEVNÍKOV |
| PRIESTORY ZAMESTNANCOV S HYGIENICKÝM ZARIADENÍM | |
| SKLADY A TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE | |
| HYGIENICKÉ ZARIADENIE PRE VEREJNOSŤ | |
- PRIESTORY VONKAJŠIE:**
- TERASA
 - ODDYCHOVÁ ZÓNA / PIESKOVÁ PLÁŽ
 - VONKAJŠÍ GRILU SO SKLADOM
 - PRIESTOR PRE ODKLADANIE BICYKLOV
 - PRIESTOR PRE SKLADOVANIE ODPADU
- ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV:**
- TERASA / CHODNÍK - DREVENÁ TERASA / BETÓNOVÁ DLAŽBA
 - TERASA - MLATOVÝ POVRCH
 - ODDYCHOVÁ ZÓNA - PIESOK / TRÁVA
- NAPOJENIE NA SIETE**
- VODA, KANALIZÁCIA, ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE







POX s.r.o., OPLEŤALOVA 98, 841 07 BRATISLAVA

ING.ARCH. MILOŠ POKŠIVA, ING.ARCH. MARTIN STRAŇÁK



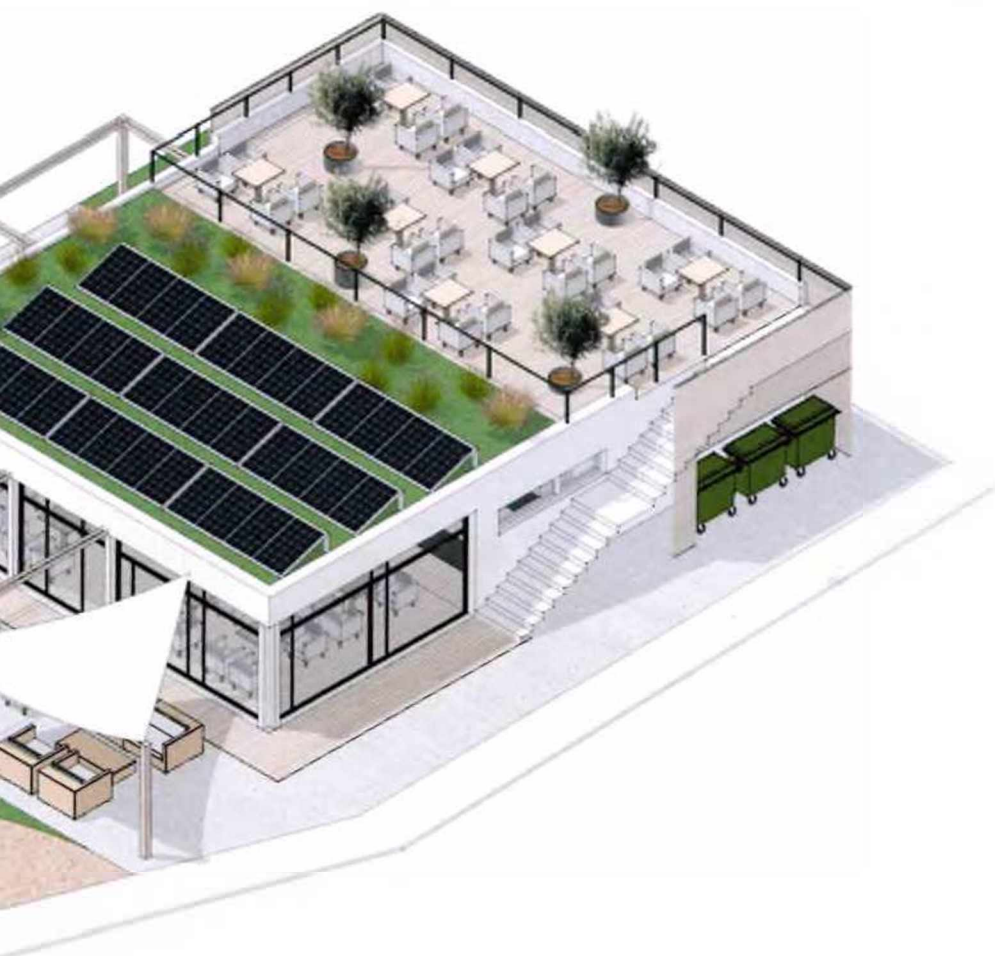


POX s.r.o., OPLETALOVA 98, 841 07 BRATISLAVA

ING. ARCH. MILOŠ POKŠIVA, ING. ARCH. MARTIN STRAŇÁK



Štrkovec





POX s.r.o., OPLETALOVA 98, 841 07 BRATISLAVA

ING.ARCH. MILOŠ POKŠIVA, ING.ARCH. MARTIN STRAŇÁK



Štrkovec









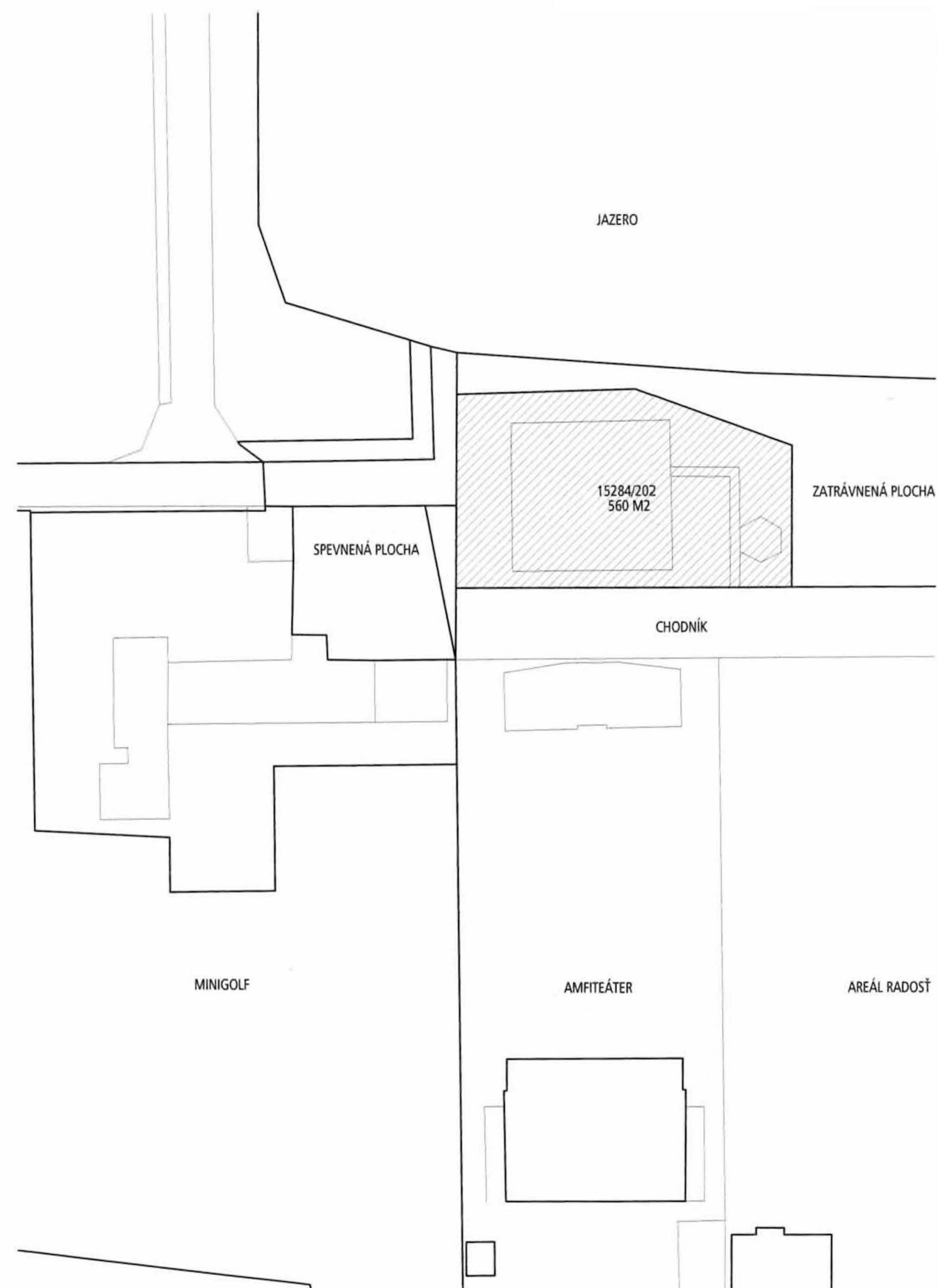
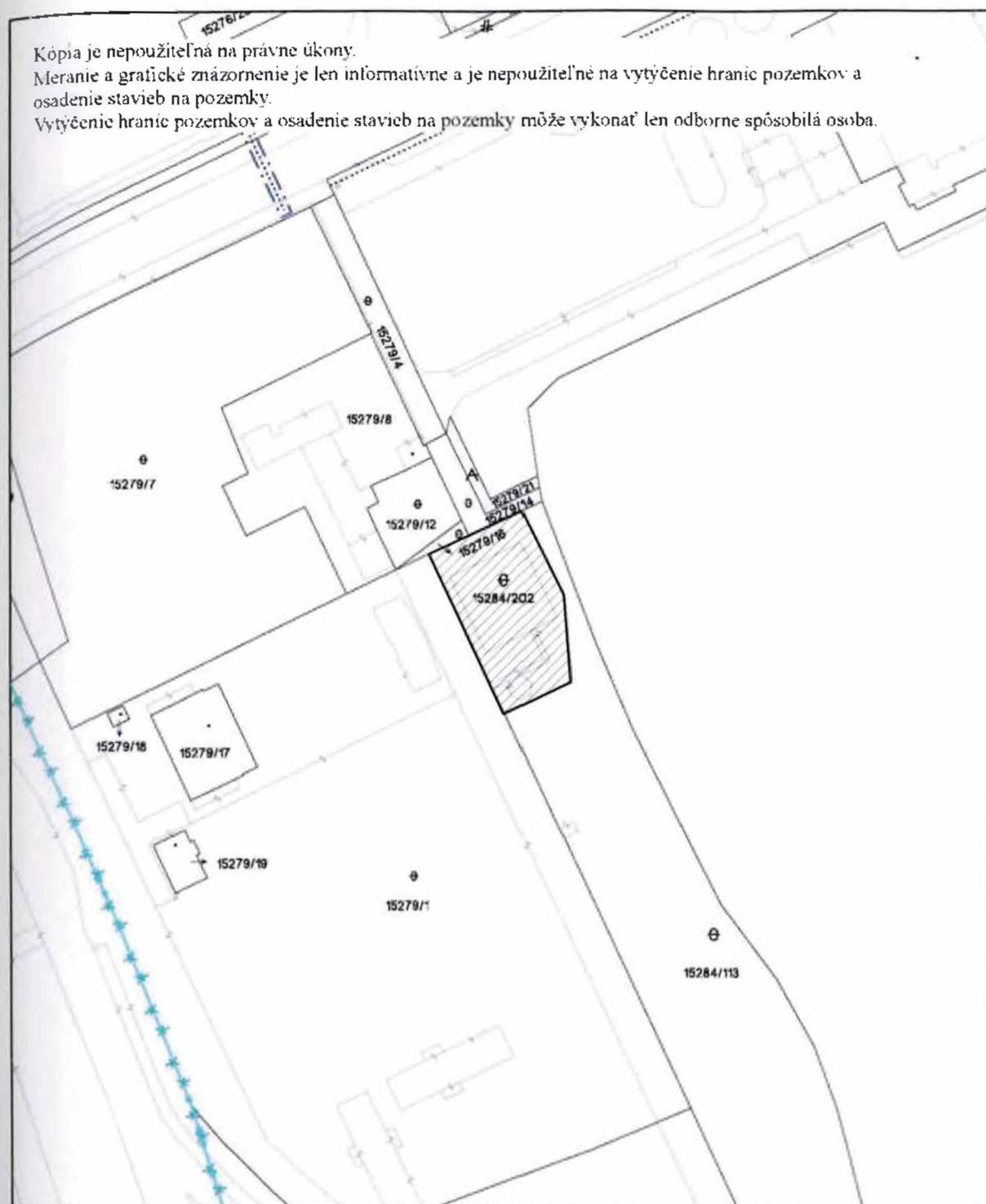






Štrkovec

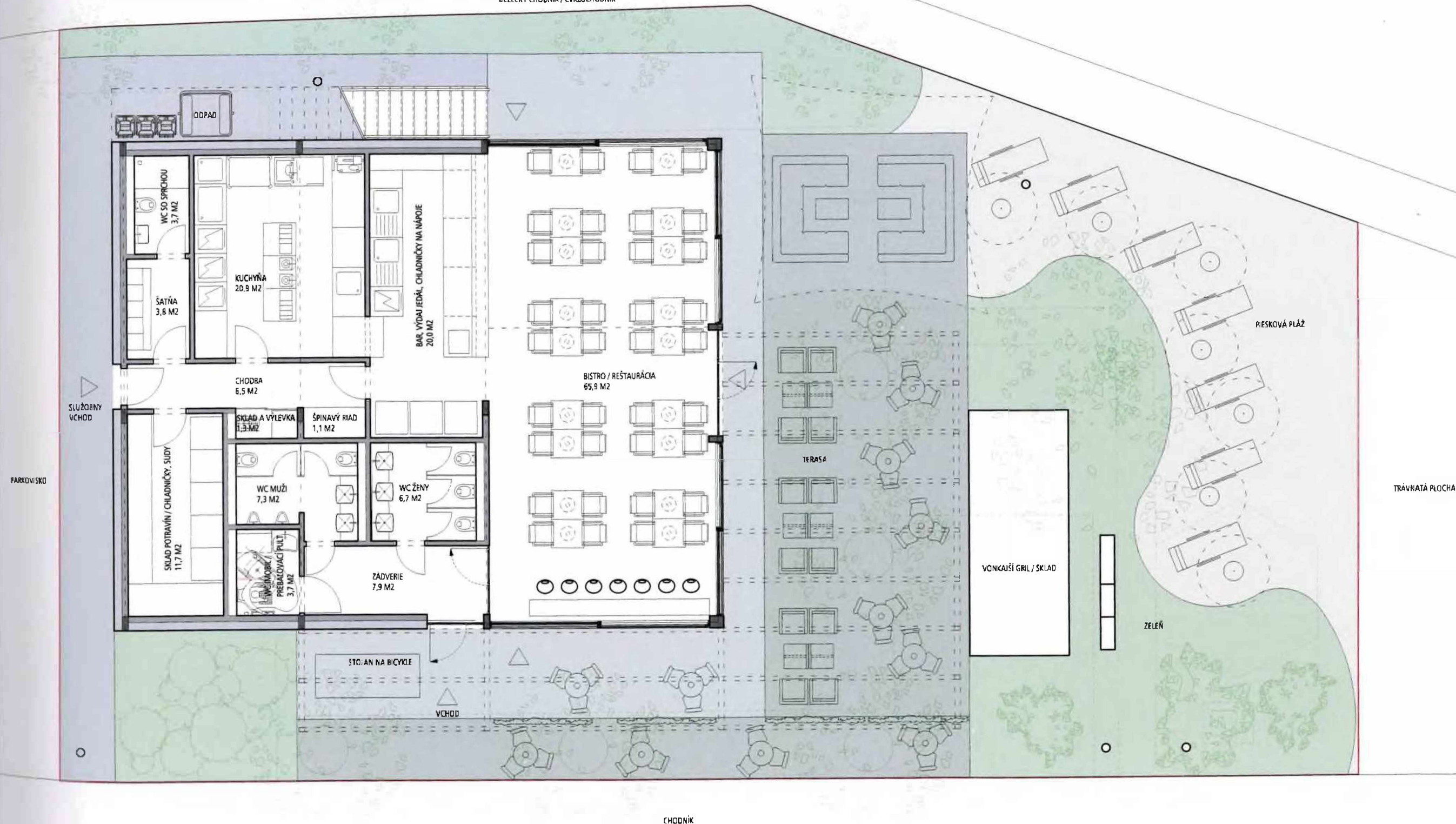


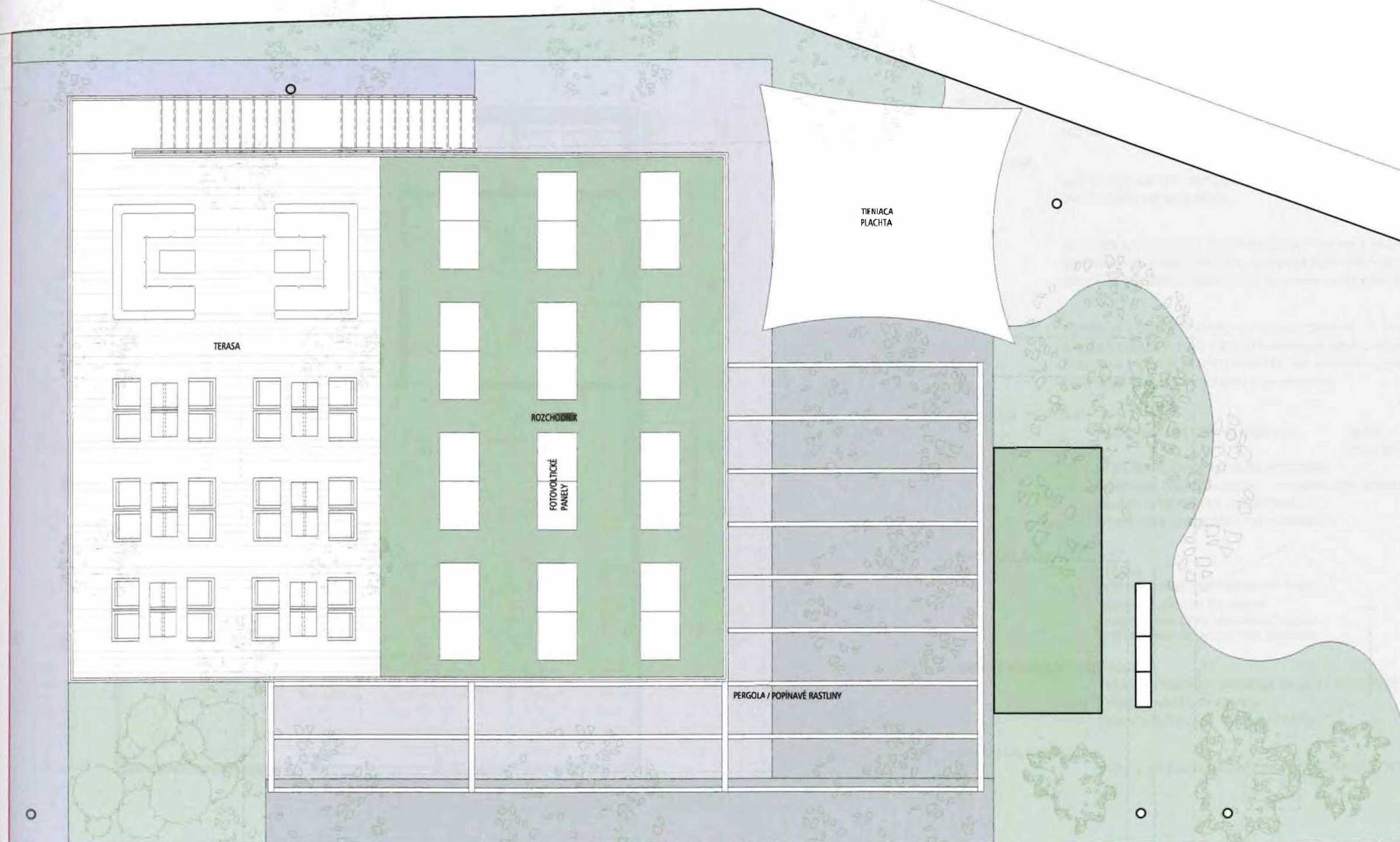


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie	Ružinov
	Číslo zakazky	Vektorova mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15284/202					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Datum a čas vyhotovenia			21. 5. 2025 14:21:03			
Údaje platné k			20. 5. 2025 18:00:00			
			Bez autorizácie			



BEŽECKÝ CHODNÍK / CYKLOCHODNÍK





CHARAKTERISTIKA STAVBY A TECHNICKÝ POPIS

PARCELA:

15284 / 202
560 M²

ÚČEL STAVBY:

GASTROPREVÁDZKA - PONUKA OBČERSTVENIA SO ZÁZEMÍM A HYGIENICKÝM ZARIADENÍM PRE VEREJNOSŤ.

STAVBA:

DOČASNÁ MONTOVANÁ JEDNODLAŽNÁ STAVBA (DREVOSTAVBA, ALEBO KONTAJNEROVÁ KONŠTRUKCIA), KOTVENÁ MONTÁŽNYM SPOJOM NA ZEMNÉ VRUTY, ALEBO ZÁKLADOVÉ PÄTKY. ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU JE 180 M².

STRECHA:

STAVBA JE JEDNODLAŽNÁ, S PLOCHOU STRECHOU S VYUŽITÍM Z 1/3 AKO STREŠNÁ TERASA A Z 2/3 AKO EXTENZÍVNA ZELENÁ STRECHA S MOŽNOSŤOU OSADENIA FOTOVOLTICKÝCH PANELOV PRE POTREBY OBJEKTU. JE PRÍSTUPNÁ EXTERIÉROVÝM MONTOVANÝM SCHODISKOM.

PRIESTORY VNÚTORNÉ:

ODBYTOVÝ PRIESTOR SO SEDENÍM 65 M²
40-45 NÁVŠTEVNÍKOV
PRIESTOR KUCHYNE A SKLAD POTRAVÍN
PRIESTORY ZAMESTNANCOV S HYGIENICKÝM ZARIADENÍM
SKLADY A TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE
HYGIENICKÉ ZARIADENIE PRE VEREJNOSŤ

PRIESTORY VONKAJŠIE:

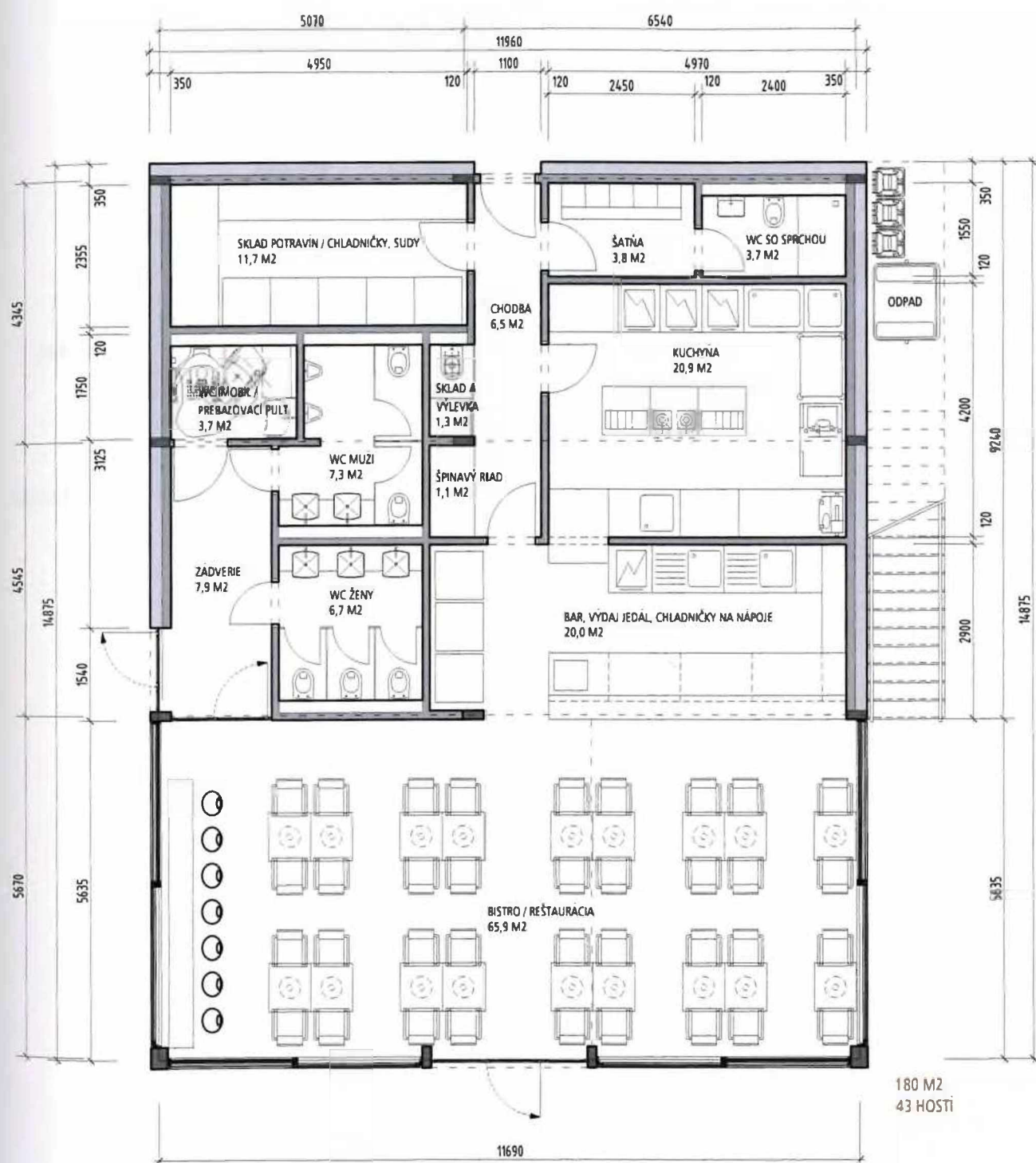
TERASA
ODDYCHOVÁ ZÓNA / PIESKOVÁ PLÁŽ
VONKAJŠÍ GRIL SO SKLADOM
PRIESTOR PRE ODKLADANIE BICYKLOV
PRIESTOR PRE SKLADOVANIE ODPADU

ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV:

TERASA / CHODNÍK - DREVENÁ TERASA / BETÓNOVÁ DLAŽBA
TERASA - MLATOVÝ POVRCH
ODDYCHOVÁ ZÓNA - PIESOK / TRÁVA

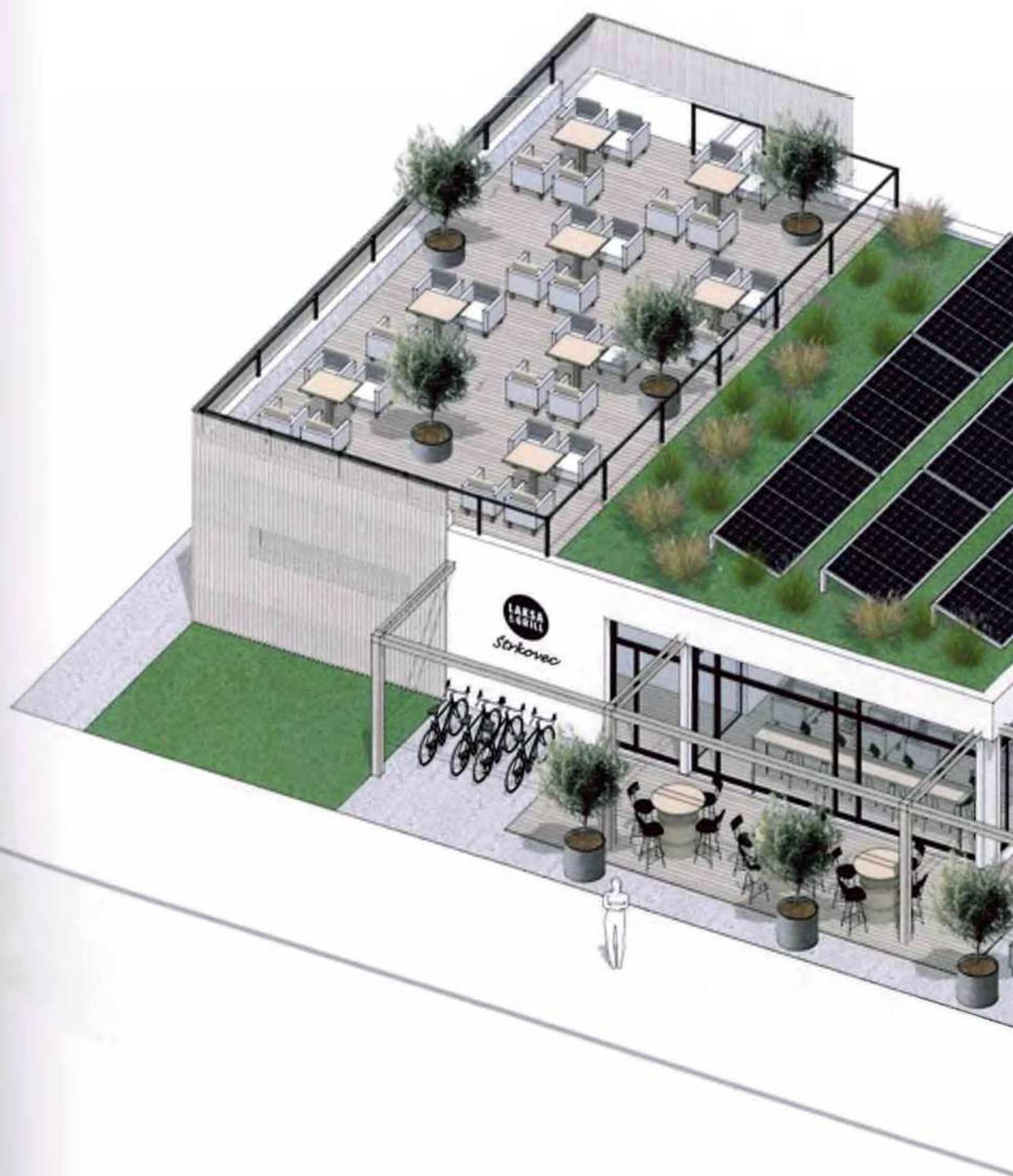
NAPOJENIE NA SIETE

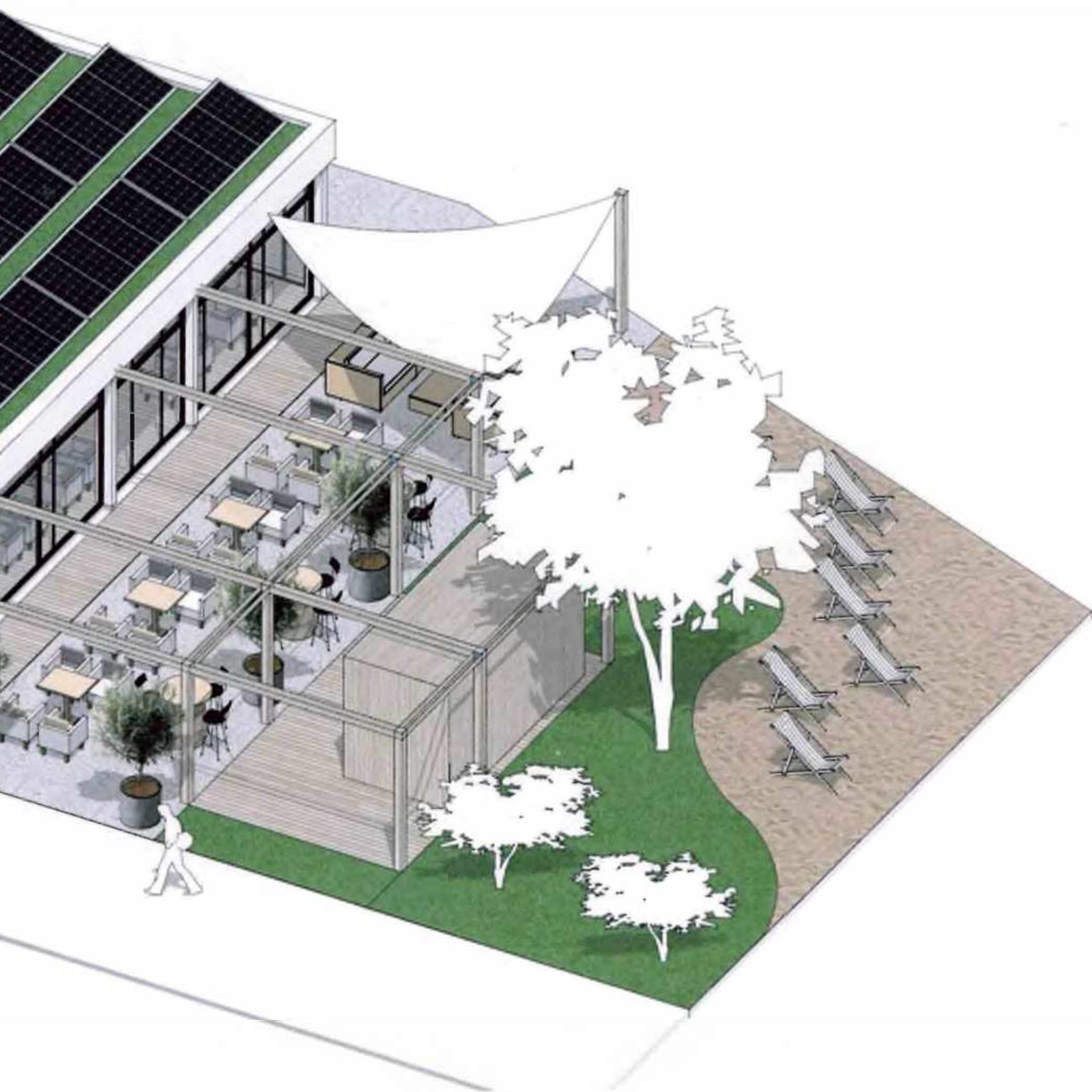
VODOVOD, KANALIZÁCIA, ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE

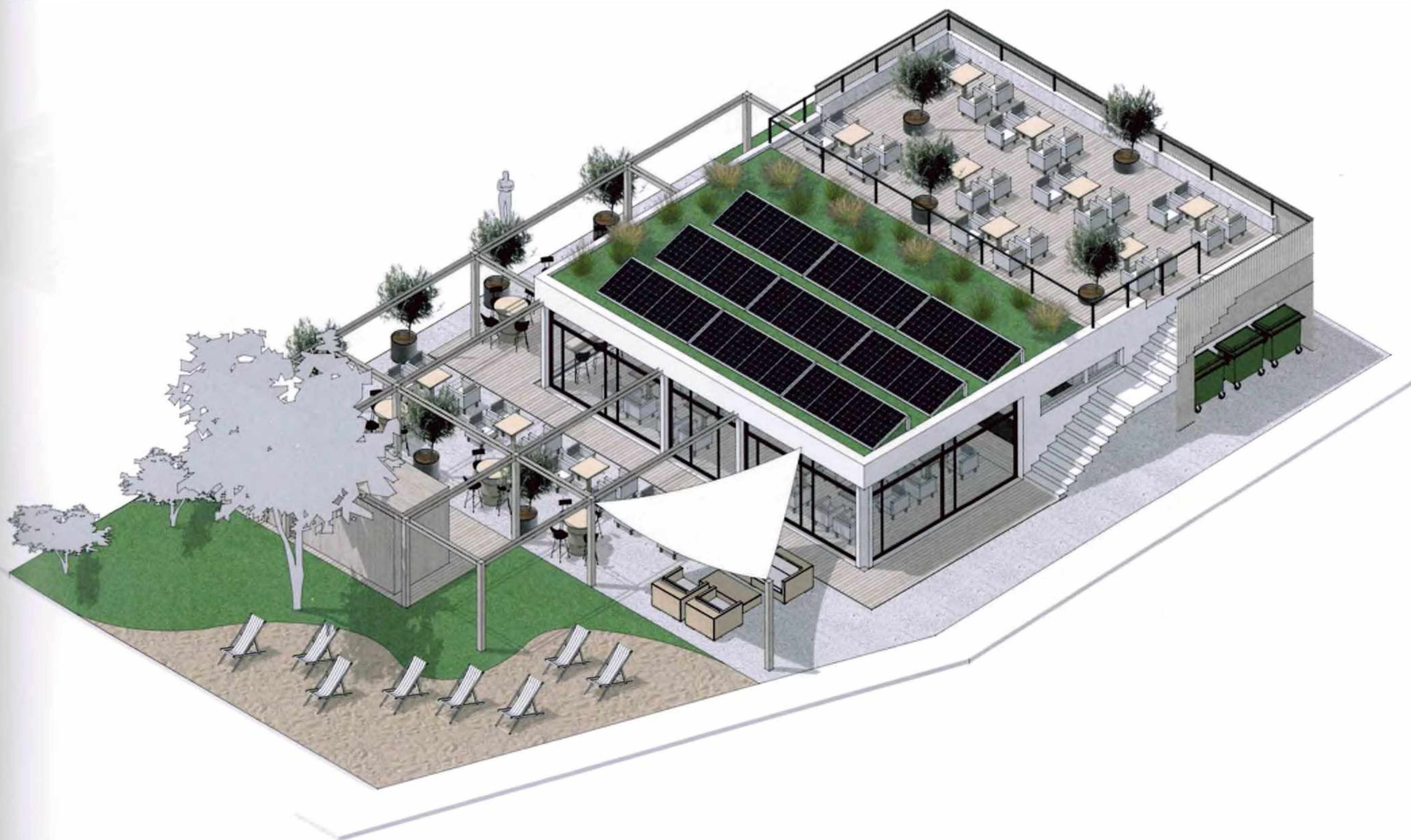


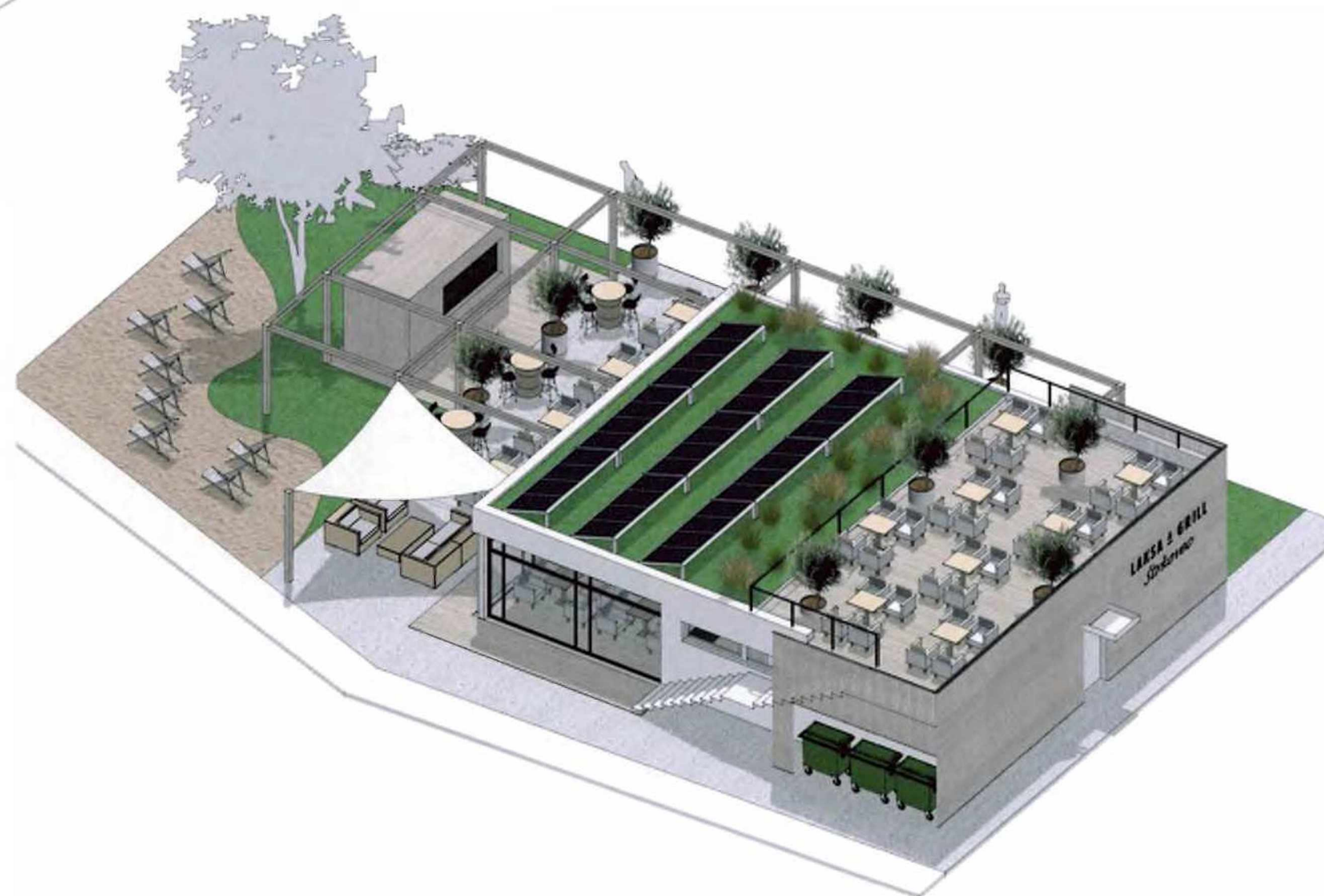
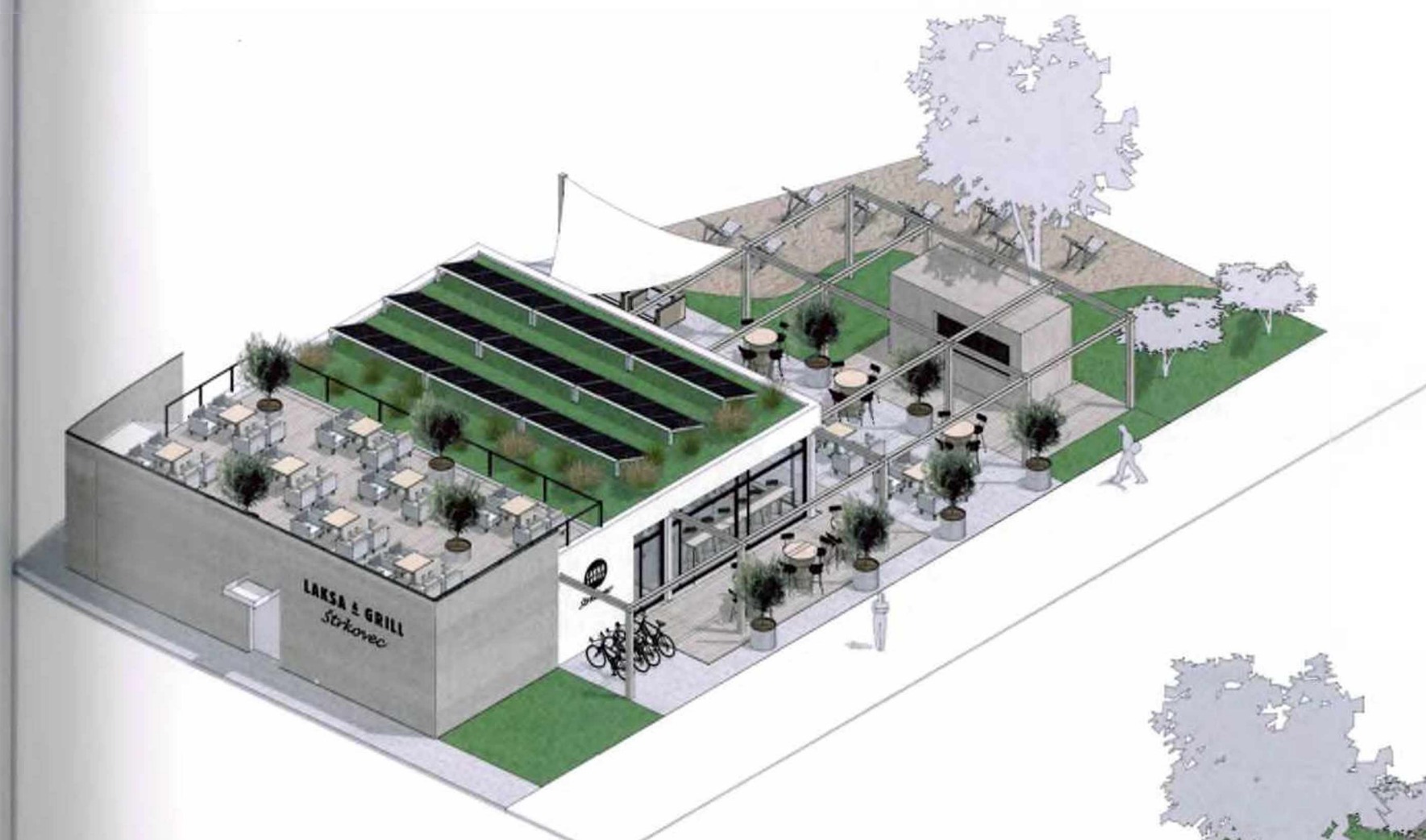


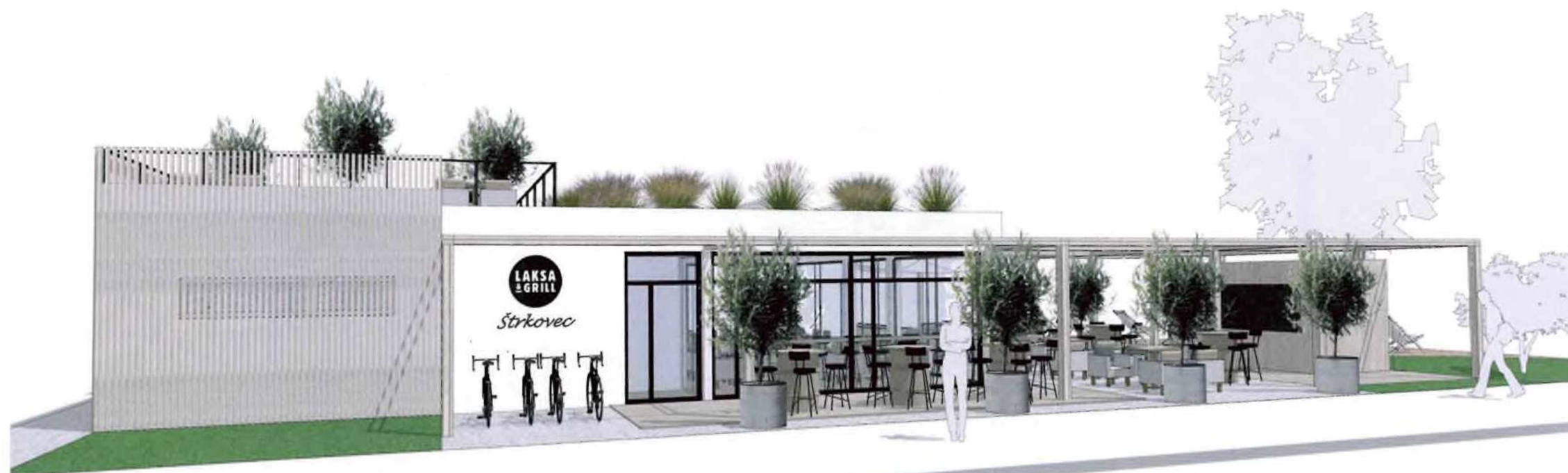


















Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

KEPONS CONSULTING s.r.o.

Mišíkova 1127/38

811 06 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: / zo dňa 23.05.2025

Naše číslo: OPaON/OM/9012/24988/2025/BiJ

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Biharyová / 0915 397 685

V Bratislave dňa 27.05.2025

Vec: Čestné vyhlásenie o referenciách

- výzva na predloženie

V súvislosti s predloženou súťažnou ponukou, ktorú spoločnosť KEPONS CONSULTING, s.r.o. predložila do obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokalita Štrkovecké jazero, Vás touto cestou v súlade s časťou A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže **bodom II. Obsahová časť písm. B/** Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky **ods. 17, vyzývame na doplnenie súťažného návrhu o predloženie „Čestného vyhlásenia** podpísaného oprávnenou osobou **o referenciách** (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), v ktorých uvediete osobné predpoklady na úspešné napĺňanie účelu podnájmu, rovnako uvedte e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť.

Uvedené nám doručte k hore uvedenému spisovému číslu najneskôr **v lehote do 4 pracovných dní odo dňa prevzatia tejto výzvy.**

Zároveň Vás upozorňujeme na skutočnosť, že pokiaľ v určenej lehote svoj súťažný návrh nedoplníte, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je oprávnený vyradiť tento súťažný návrh zo súťaže.

S pozdravom

Ing. František Fabián

predseda

Komisie k vyhodnoteniu súťažných
návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže
- nájom pozemku – Štrkovec

Príloha: Čestné vyhlásenie _príloha 4/A

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Teľ. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

Mgr.

iryová

28.5.2025

ČESTNÉ VYHLÁSENIE právnickej osoby

KEPONS CONSULTING

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom DEŠÍKOVÁ 38, 81106 BRATISLAVA

(presná adresa)

IČO 35829 656DIČ 2021 630 094Štatutárny zástupca MICHAL IGAZ

(titul, meno, priezvisko)

bydlisko

dátum narodenia

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero

čestne vyhlasujem,

že referencie, ktoré predkladám do tejto obchodnej verejnej súťaže, ktorými deklarujem osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu podnájmu, sú pravdivé a ich pravdivosť je možné overiť na nasledujúcich kontaktoch:

PREVÁDZKA: HROBONOVÁ M RECENZIE MOŽNO OVERIŤ NA
ahoj@laksa.grill.sk

PRÍKLADÁME SAROSTATNE HODNOTENIA Z GOOGLE

OSTALÝ HOSTIA: PETER LIPA, SADIKA, TÁJA PAHOFOVA, DAVID STRELEC

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

v BRATISLAVE, dňa 28.5.2025

Meno a priezvisko, podpis
(úradne overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 1819/2025
osvedčujem pravosť podpisu

rod.č. , trvalý pobyt: **Bratislava,**

po preukázaní totožnosti podľa OP:
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a) alebo
~~podpis uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.~~
Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa **28 Máj 2025**

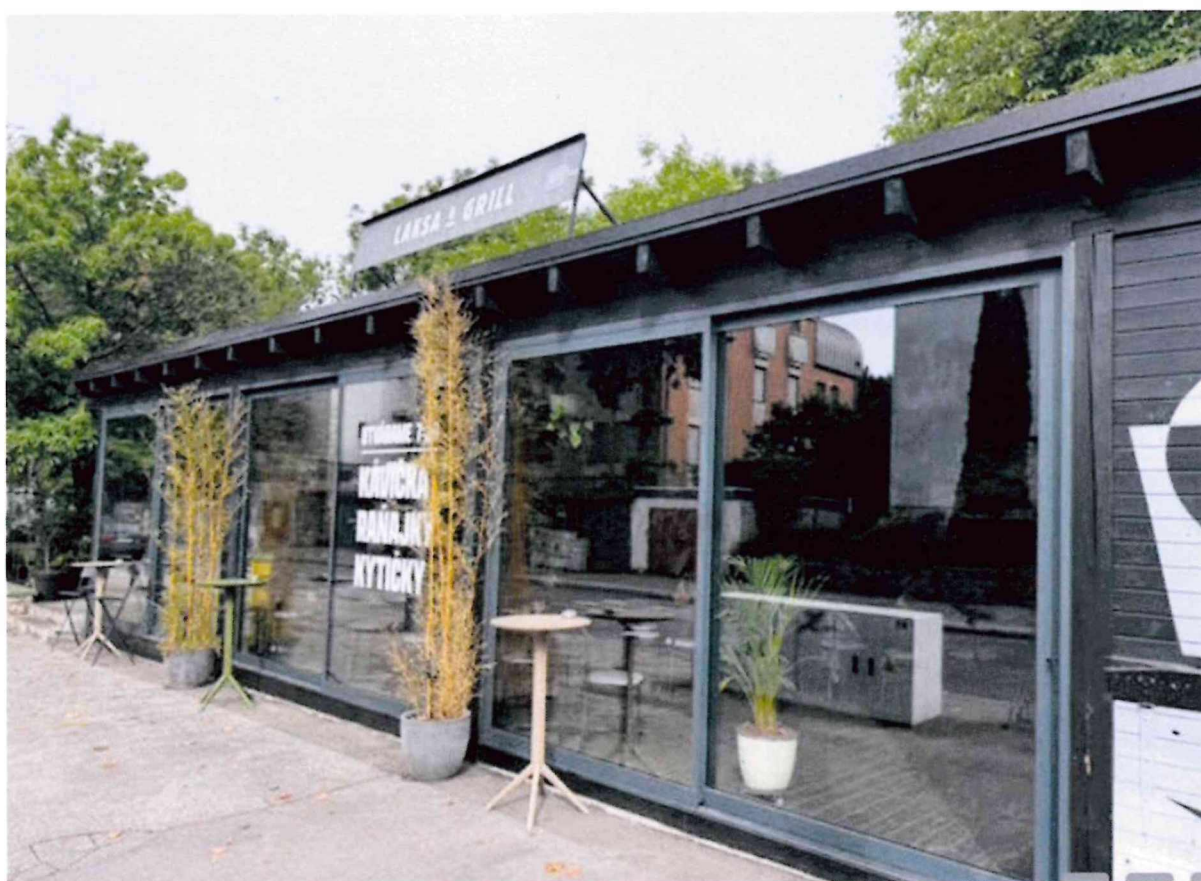


**Pracovníčka osvedčovacej agentúry
nezodpovedá za obsah listiny.**

Laksa & Grill

Hroboňova 11, 811 04 Bratislava

Recenzie





Laksa & Grill

4,5 ★★★★★ 585 recenzii ⓘ ⋮

Možnosti služieb: Posedenie vonku · Živá hudba · Vhodné na sledovanie športu

Nachádza sa v: Potraviny ZAP

Adresa: Hroboňova 11/811 04, 811 04 Bratislava

Telefón: 0918 327 706

Čas: Čoskoro sa otvára · 7:30 ▼



Miestny sprievodca · 3 recenzie · 3 fotky



pred 3 mesiacmi

Fajn miesto na obed





Miestny sprievodca · 144 recenzii · 305 fotiek

★★★★★ pred 3 týždňami **NOVÉ**

Velmi chutna laksa, dakujem :))

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5



10 recenzii · 1 fotka

★★★★★ pred 5 mesiacmi

Na mieste | Obed | 10 – 15 €

Najlepšia polievka

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5

Odporúčané jedlá

Laksa Polievka





Miestny sprievodca · 135 recenzii · 10 fotiek



★★★★★ pred 6 mesiacmi

Na mieste | Obed | 5 – 10 €

Super jedlo, milá obsluha, parkovanie za rohom.

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5



Miestny sprievodca · 8 recenzii · 117 fotiek



★★★★★ pred 6 mesiacmi

Skvele jedlo, domácka atmosféra

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5





Miestny sprievodca 52 recenzií 75 fotiek



★★★★★ pred 8 mesiacmi

Na mieste | Večera | 15 – 20 €

Výborná atmosféra aj personál ochotný , výborne a chutne čerstvé jedlo .

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5

Odporúčané jedlá

Laksa Polievka, Curry Laksa, Club Sandwich, Hranolky,
Batátové Hranolky

Parkovacie miesto

Je tu dostatok miest

Možnosti parkovania

Bezplatné parkovisko, Platené parkovisko, Bezplatné parkovanie
na ulici





15 recenzií · 2 fotky



★★★★★ pred 10 mesiacmi

So sebou | Večera | 10 – 15 €

Milion z desať!!! Odporúčam peckovy bowl!!!!!!

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5



Miestny sprievodca · 12 recenzií · 8 fotiek



★★★★★ pred 10 mesiacmi

Na mieste | Večera | 10 – 15 €

Skvelé jedlo, adekvátne ceny, príjemná atmosféra

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5

Odporúčané jedlá

Laska Burger





Miestny sprievodca · 246 recenzií · 1215 fotiek



pred rokom

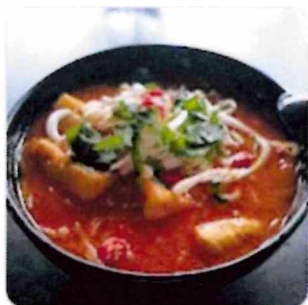
Obed | 25 – 30 €

Tu je vsetko: Zabava, úžasné jedlo, fajn pitie a uchvatna obsluha :) ľudia sú tu milí, ochotní a ak by som bývala poblíž, už nikdy nevarím, len chodím sem ❤️. Laksa je tu taká, že sa vám chce od radosti plakať a ľudia čo tu pracujú sú milí, príjemní, zábavní a vytvárajú úžasnú atmosféru.

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 5/5 | Atmosféra: 5/5

Odporúčané jedlá

Laksa Polievka





Miestny sprievodca · 14 recenzií · 35 fotiek



★★★★★ pred rokom

Na mieste | Obed | 10 – 15 €

Jedlo vždy top, poklona kuchárovi. Dochutenie a receptúry úžasné. Super pivo. Rice bowl ako vždy dokonalý.

Obsluha by mohla byť milšia a odpustiť si drzé komentáre miestami na svojich zákazníkov.

To nás ale zatiaľ nikdy neodradilo sa vrátiť.

Jedlo: 5/5 | Obsluha: 3/5 | Atmosféra: 5/5

Odporúčané jedlá

Laksa Polievka

Vegetariánske jedlá

Rice bowl s tofu napríklad, haloumi sendvič. Dá sa vybrať 🍷



Miestny sprievodca · 151 recenzií · 343 fotiek



★★★★★ pred 4 rokmi

Chutné jedlo, veľké porcie, rýchly dovoz. Určite sa zastavíme aj v reštaurácii.





Miestny sprievodca · 249 recenzii · 414 fotiek



★★★★★ pred 6 rokmi

Malinsme burger a Laksu (polievka), ktorú maju v dvoch veľkostiach. Ta väčšia vám bude úplne stačiť ako obed a úprimne je to úžasné a chutné jedlo. Vrelo odporúčam. Tak isto burger. Žiadne schovávačky za zeleninu a prisady. Mäso veľmi dobre dochutené. Cele vynikajúco vyvážené. Treba tam ísť kým je pekne a neobjavia to ľudia lebo sa načakáte.



Miestny sprievodca · 80 recenzii · 327 fotiek



★★★★★ pred 7 rokmi

Skvelé!

