

GDC s.r.o.

†

Haburská 25

821 01 Bratislava

NEOTVÁRAT!!!

- OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ -

nájom pozemku - ŠTRKOVEC

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	23 -05- 2025 - 8:23hod
Číslo záznamu: 24476/2025	Číslo spisu: 011
Prílohy:	Výnosy:



Zmluva o podnájme pozemku

uzavretá podľa § 50a v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Sídlo:

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Zastúpené:

Ing. Martin Chren, starosta

IČO:

00 603 155

DIČ:

2020699516

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

VS:

Bankové spojenie (IBAN): SK38 0200 0000 0018 1531 5657

Kontakt vo veciach platieb nájomného: Daniela Zeleníková,
daniela.zelenikova@ruzinov.sk

Kontakt vo veciach zmluvných:

Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového
andrea.becko@ruzinov.sk
Mgr. Jana Biharyová, vedúca oddelenia
pozemkov a ostatných nehnuteľností
jana.biharyova@ruzinov.sk

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno [Meno a priezvisko]:

GDC s. r. o.

Sídlo [Miesto podnikania]:

Haburská 25, 821 01 Bratislava

Konajúc:

Andrea Ivan Martino, konateľ

Zápis v:

Mestský súd Bratislava III oddiel: Sro/118808/B

IČO:

50779273

DIČ:

2120517586

IČ DPH:

SK2120517586

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mailová adresa:

Telefonický kontakt:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy pod registračným číslom 497/2024-XV/100 zo dňa 17.12.2024 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2025 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“)

má v prenájme pozemok registra C KN nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
7831	15284/202	1/1	560	ostatná plocha

(ďalej aj ako „Predmet zmluvy“).

2. Prenajímateľ prehlasuje, že na základe platnej a účinnej Nájomnej zmluvy, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.12.2024, je oprávnený dať do podnájmu Predmet zmluvy.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy.
4. Podkladom k uzavretiu tejto Zmluvy je obchodná verejná súťaž vyhlásená Prenajímateľom na základe uznesenia č. 361/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 01.04.2025, ktorej predmetom bolo vysúťaženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokalita Štrkovecké jazero.

Článok II Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania Nájomcovi Predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účelom podnájmu podľa tejto Zmluvy je **poskytnúť Nájomcovi Predmet zmluvy na prevádzkovanie bistra s výrobou a predajom zdravých ovocných, zeleninových a proteínových smoothies vo forme misiek alebo nápojov a podávaním kávy a nápojov z japonského zeleného čaju** (ďalej len „účel podnájmu“).

Článok III Nájomné a platobné podmienky

1. Za užívanie Predmetu zmluvy sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť ročné nájomné v sume **16.000 eur**; (slovom: **šestnásťtisíc eur**).
2. Nájomca je povinný dohodnuté ročné nájomné uhradiť vopred, bezhotovostne v prospech bankového spojenia Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy spolu s uvedením variabilného symbolu VS: Splatnosť ročného nájomného je **vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka**.
3. Príslušnú časť ročného nájomného (aliquotná časť nájomného) za kalendárny rok 2025 je Nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť ročné nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jeden krát ročne spôsobom uvedeným v tomto bode. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka. Písomné oznámenie o zvýšení ročného nájomného je

Prenajímateľ povinný zaslať Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do 01. mája príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. **K úprave ročného nájomného môže dôjsť prvýkrát od 01. januára 2026.** Zvýšené nájomné je Nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené po zaplatení nájomného, uhradí Nájomca rozdiel medzi pôvodnou výškou zaplateného nájomného a výškou nájomného zvýšeného o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia.

5. Nájomné sa považuje za riadne a včas uhradené dňom pripísania príslušnej finančnej sumy na účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania s úhradou ročného nájomného podľa bodov 2. až 5. tohto ustanovenia tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej aj ako „zákonný úrok z omeškania“). Zákonný úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe zaslanej písomnej výzvy k jeho zaplateniu, pričom písomná výzva musí obsahovať presnú špecifikáciu obdobia, za ktoré Prenajímateľovi vzniklo právo požadovať zákonný úrok z omeškania. V prípade, že si Prenajímateľ spôsobom podľa tohto ustanovenia tejto Zmluvy uplatní zákonný úrok z omeškania, je Nájomca povinný Prenajímateľom vyčíslený zákonný úrok z omeškania uhradiť v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy k zaplateniu zákonného úroku z omeškania.
7. Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

Článok IV **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet zmluvy za účelom uvedeným v Článku II bod 2 tejto Zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2035 s možnosťou jej predĺženia a to aj opakovane na dobu ďalších 10 rokov, a to v závislosti od doby trvania Nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou na strane Prenajímateľa v prípade, ak dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy, z ktorej svedčí právo Prenajímateľa k podnájmu Predmetu zmluvy;
 - c) písomnou výpoveďou na strane Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca užíva Predmet zmluvy na iný účel než aký je uvedený v tejto Zmluve;
 - d) písomnou výpoveďou na strane Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca je v omeškaní s úhradou zmluvne dohodnutého nájomného a/alebo časti zmluvne dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní a ani v dodatočne poskytnutej lehote na plnenie zo strany Prenajímateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní, Nájomca dlžnú časť splatného zmluvne dohodnutého nájomného a/alebo celé splatné zmluvne dohodnuté nájomné neuhradí;
 - e) písomnou výpoveďou na strane Nájomcu v prípade, ak Prenajímateľ bezdôvodne bráni Nájomcovi v užívaní Predmetu zmluvy na zmluvne dohodnutý účel. Nájomca je povinný

Prenajímateľa písomne vyzvať, aby upustil od takého konania, ktoré bráni Nájomcovi v riadnom užívaní Predmetu zmluvy, a/alebo aby Prenajímateľ konal určitým spôsobom, ktorým keď Prenajímateľ nekoná, bráni Nájomcovi v riadnom užívaní Predmetu zmluvy. Lehota určená v tejto výzve musí byť primeraná spôsobu konania a/alebo nekonania na strane Prenajímateľa, tak aby bolo dôvodne možné očakávať odstránenie konania a/alebo konať spôsobom vedúcim k riadnemu užívaní Predmetu zmluvy v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia nájmu niektorým zo spôsobov podľa bodu 3 tohto ustanovenia tejto Zmluvy, je Nájomca povinný odovzdať Predmet zmluvy Prenajímateľovi:
 - a) v prípade ukončenia Zmluvy podľa Článku IV bodu 3 písm. a) tejto Zmluvy, bude lehota na odovzdanie Predmetu zmluvy Prenajímateľovi dohodnutá v tejto dohode;
 - b) v prípade ukončenia Zmluvy podľa Článku IV bodu 3 písm. b) až e) tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty. V prípade, že tento deň padne na deň pracovného pokoja, je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja.
6. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy, okrem povinnosti Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úroky z omeškania a prípadných nárokov na náhradu škody.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady najmä čistotu a poriadok na Predmete nájmu a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre dané územie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to počas celej doby trvania nájmu.
3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia
4. Všetky stavebné úpravy vykonané na Predmete nájmu v záujme Nájomcu hradí Nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení.
5. Nájomca je na základe Zmluvy v spojení s Nájomnou zmluvou na Predmete zmluvy uskutočniť stavbu a/alebo jednotlivé stavebné objekty, ktoré sú potrebné k naplneniu účelu prenájmu podľa tejto Zmluvy. Táto Zmluva v spojení s Nájomnou zmluvou spoločne predstavujú iné právo k pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, pre katastrálne územie

Ružinov, ktoré je potrebné preukázať príslušným orgánom verejnej moci v súvislosti s povoľovaním stavieb.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v prípade, ak na Predmete zmluvy v priebehu trvania Zmluvy bude zriadená stavba, uzavru zmluvné strany a vlastník pozemku registra C KN parc. č. 15284/202, katastrálne územie Ružinov zmluvu o zriadení predkupného práva k stavbe v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 15284/202, katastrálne územie Ružinov, na základe ktorej bude vlastník stavby povinný ponúknuť vlastníkovi pozemku registra C KN parc. č. 15284/202, katastrálne územie Ružinov stavbu k odkúpeniu, a to v prípade, ak dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy. V snahe predísť možným budúcim sporom vo veci určenia kúpnej ceny stavby, sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena stavby bude určená znaleckým posudkom, pričom toto ustanovenie je prevzaté priamo z Nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený, na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy, v nevyhnutnom rozsahu vykonať prípadný výrub drevín a/alebo krovín. Tento súhlas vyplýva z Nájomnej zmluvy.
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených Nájomcom na Predmete zmluvy, Prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča Nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovňou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o Predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním Nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

Článok VI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj v prípade, ak by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručenú, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote – tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručení sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručenú dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k Predmetu nájmu prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto Zmluvy a o ktorom nebol

Nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Nájomcovi.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právnymi účinkami tejto Zmluvy sú viazaní aj právny nástupcovia zmluvných strán.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo Zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto Zmluve inak.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy tejto Zmluvy, Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

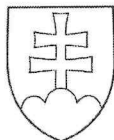
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 20.5.2025

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Nájomca:

.....
Ing. Martin Chren, starosta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrea Ivan Martino**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo _____ listinu predo
mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408379/2025**.

Bratislava dňa 20.05.2025



.....
Mgr. Viktória Bugová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2022/131344-2
č. živnostenského registra 110-255482

Bratislava 17. 08. 2022

ÚRADNÝ ZÁZNAM

Na základe oznámenia zo dňa 27. 07. 2022 sa potvrdzujú zmeny údajov zapísaných v živnostenskom registri č. 110-255482

pre podnikateľský subjekt

Obchodné meno: GDC s. r. o.
Sídlo: Račianska 1516/53, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
Pridelené IČO: 50 779 273

Údaje v živnostenskom registri č. 110-255482 sa menia dňom 27. 07. 2022 v časti:

Predmet: Výroba pekárskeho a cukrárskeho výrobkov

Zodpovedný zástupca:

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Stav: neaktívny

Druh zmeny: Zrušenie

Predmet: Výroba pekárskeho a cukrárskeho výrobkov

Zodpovedný zástupca:

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Stav: aktívny

Druh zmeny: Doplnenie

Zmeny údajov podľa § 11 ods. 9 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR ŽIVNOSTENSKÉHO PODNIKANIA
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
Mgr. Zuzana
- 5 - ve

ovčicová
oru

Telefón
09610 46223

Fax

E-mail
ozpo.ba@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
OU_BA

ICO
00151866

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúca sa z1..... strán (listov). Ide o odpis
úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky škrty
Na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou
v Bratislave dňa2.0.-05- 2025



Mgr. Viktória Bugová
notársky koncipient
poverený notárom

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Stredisko na uznávanie dokladov o vzdelaní

Stromová 1

813 30 Bratislava

Číslo spisu

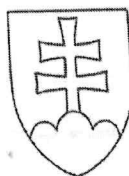
2022/17056-2-D2820

Bratislava

19. 07. 2022

Vybavuje

Šupej Ivan/kl.920



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stredisko na uznávanie dokladov o vzdelaní ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. i) a § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 422/2015 Z. z. o uznávaní dokladov o vzdelaní a o uznávaní odborných kvalifikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o uznávaní dokladov o vzdelaní a o uznávaní odborných kvalifikácií“)

Výrok rozhodnutia

u z n á v a

podľa § 30 ods. 1 písm. a) zákona o uznávaní dokladov o vzdelaní a o uznávaní odborných kvalifikácií predložený doklad o vzdelaní, ktorý získal pán Andrea Ivan Martino, nar. [nevole pobytom] (Slovenská republika), s názvom „Diploma di Superamento dell'Esame di Stato conclusivo del corso di studio di Enogastronomia“, vystavený na „Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione “G. Pastore”, Varallo (Talianska republika), dňa 27. 06. 2015, za rovnocenný vysvedčeniu o maturitnej skúške získanému po ukončení úplného stredného odborného vzdelania na strednej odbornej škole v Slovenskej republike, ktoré sa podľa § 21 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov vyžaduje na výkon regulovaného povolania – remeselnej živnosti pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov v Slovenskej republike.

Týmto rozhodnutím sa uznáva doklad o vzdelaní a nie odborná kvalifikácia.

Odôvodnenie

V zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa od odôvodnenia upúšťa vzhľadom na to, že v predmetnej veci sa v plnom rozsahu vyhovel.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote 15 dní od jeho oznámenia na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné sudom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Alena Fodorová

D2820 - 01: Riaditeľka strediska na uznávanie dokladov o vzdelaní

Doručuje sa

Andrea Ivan Martino

Doložka o autorizácii k elektronickému úradnému dokumentu

vytvorená podľa vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 85/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

1. spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu podľa § 23 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente):

kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím elektronickej pečate a s pripojenou kvalifikovanou elektronicou časovou pečiatkou

2. názov orgánu, ktorý elektronický úradný dokument autorizoval:

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, IČO: 00164381

3. meno, priezvisko, podpis, pracovné zaradenie alebo funkciu fyzickej osoby, ktorá doložku o autorizácii vyhotovila, a označenie orgánu, ktorý doložku vyhotovil:

Ivan Šupej, Stredisko na uznávanie dokladov o vzdelaní, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

..... (podpis tejto osoby)

4. dátum a čas vystavenia kvalifikovanej elektronickej časovej pečiatky:

19.7.2022 11:15

5. dátum a čas autorizácie elektronického úradného dokumentu:

19.7.2022 11:15

6. dátum vytvorenia doložky:

20.7.2022

7. identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje:

2022/17056:2-D2820

8. názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje:

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR – Rozhodnutie



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'ISTRUZIONE,
DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA

MINISTRY OF EDUCATION, UNIVERSITY AND RESEARCH - MINISTÈRE DE L'INSTRUCTION, DE L'UNIVERSITÉ
ET DE LA RECHERCHE - MINISTERIUM FÜR UNTERRICHT, WISSENSCHAFT UND FORSCHUNG
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDAD E INVESTIGACIÓN

ANNO SCOLASTICO 2014-2015
SCHOOL YEAR - ANNÉE SCOLAIRE - SCHULJAHR - CURSO ESCOLAR
PROFESSIONALE DI STATO PER I SERVIZI
ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE

ISTITUTO
SCHOOL
ÉTABLISSEMENT
OBERSCHULE
INSTITUTO

(tipo di istituto)
(type of school)
(type d'établissement)
(Schultyp)
(tipo de institución)

"G. PASTORE"

VARALLO/GATTINARA (VC)

(denominazione)
(name of school)
(nom de l'établissement)
(Bezeichnung)
(denominación)

(código)
(district)
(arrondissement)
(Kreis)
(provincia)

DIPLOMA

DI SUPERAMENTO DELL'ESAME DI STATO CONCLUSIVO DEL CORSO DI STUDIO DI
DIPLOMA CERTIFYING THE RESULTS OF THE STATE EXAM AT THE END OF THE COURSE OF STUDIES IN
DIPLOME DE RÉUSSITE À L'EXAMEN D'ÉTAT DE FIN D'ÉTUDES SECONDAIRES, SÉRIE
DIPLOM ÜBER DIE BESTANDENE STAATLICHE ABSCHLUSSPRÜFUNG AN DER OBERSCHULE
DIPLOMA DE SUPERACIÓN DEL EXAMEN DE ESTADO AL FINALIZAR LOS ESTUDIOS DE
EQF - LIVELLO 4

ENOGASTRONOMIA

CONFERITO A MARTINO ANDREA IVAN

CONFERRED ON
CONFÈRÉ À
VERLEIHEN AN
CONCEDIDO A

NATO A
BORN IN
NÉ(E) À
GEBOREN IN
NACIDO/A EN

(PROVINCIA DI NO)
(DISTRICT OF)
(PROVINCE DE)
(PROVINZ)
(PROVINCIA DE)

IL GIORNO
ON
LE
AM
EL DÍA

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE COMPLESSIVA:
WITH THE FOLLOWING OVERALL MARK:
AVEC LA NOTE GLOBALE SUIVANTE:
MIT FOLGENDER GESAMTBENOTUNG:
CON LA SIGUIENTE CALIFICACIÓN GLOBAL:

OTANTUNO

(in lettere)
(in words)
(paroles)
(in chiffres)
(in digits)

CENTESIMI
OUT OF ONE HUNDRED
SUR 100
HUNDRETS/EL
CENTESIMAS

VARALLO addi 27/06/2015

IL PRESIDENTE
PRESIDENT OF
LE PRÉSIDENT
DIE PRÄSIDENTIN
EL PRESIDENTE

N. 222894 * 2015



Osvetčujem, že predložená listina doctovno súhlasi
s predloženým originálom (osvedčovým odpisom), skladá-
júca sa z ... listov (lístkov), ide o odpis úplný (čistotný)
boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrtý

na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predložo-
nou listinou.

v Bratislave dne.

17. 06. 2022



Dana Gálíková
pi
JUDr. A
notárka

704
IVG

Consegnato il 12/6/2022
N. 1849 del Registro dei diplomi.


Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúca sa z2..... strán (listov). Ide o odpis
úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky škrty
Na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou
v Bratislave dňa 20-05-2025



Mgr. Viktória Bugova
notársky koncipient
poverený notárom





Mgr. Věra Bůžková
notářský koncipient
pověřený notářem



REFERENCIA - PODNIKATELSKÉ SKÚSENOSTI

Tento dokument obsahuje výber recenzií a hodnotení od zákazníkov, ktoré reflektujú ich skúsenosti s našou prevádzkou, ktorú máme vo vlastníctve od roku 2022. Cieľom tohto súboru je poskytnúť komisii autentický pohľad na kvalitu našich služieb, úroveň zákazníckeho servisu, atmosféru prevádzky a celkovú spokojnosť návštevníkov.

Recenzie boli získané z verejne dostupných zdrojov. Zahnuté boli len vybrané relevantné recenzie, ktoré reprezentujú bežný názor našej klientely. Zákazníci poukazujú na znalosť a starostlivý výber kvalitných surovín, s dôrazom na zdravie. Tiež oceňujú, že prevádzka ponúka aj vegánske možnosti, čo svedčí o záujme o rôznorodé potreby zákazníkov.

Celkovo recenzie na Google Maps naznačujú, že Gelateria da Claudia je obľúbeným miestom pre milovníkov kvalitnej zmrzliny, ktorí ocenia nielen chuť, ale aj zodpovedný prístup k výberu surovín. Naša prevádzka má aktuálne celkové hodnotenie 4,5 hviezdíčky z 5 na platforme Google, čo potvrdzuje vysokú mieru spokojnosti našich zákazníkov.

Dokument slúži ako doplnkový podklad k referenciám a má za cieľ preukázať pozitívny vplyv našej činnosti na komunitu a spokojnosť zákazníkov s poskytovanými službami.

Obrázok Hodnotenie v Google Maps



Výber recenzií:



T. Miestny sprievodca · 141 recenzií

...

★★★★★  pred 4 rokmi

Skvelá zmrzlina. Čisto prírodné suroviny. Vhodné aj pre tých čo majú intoleranciu na mlieko alebo lepok, vždy sa nájde nejaký sorbet alebo aj veganska zmrzlina, ktorá chuti ako zo smotany :)



R. Miestny sprievodca · 70 recenzií

...

★★★★★  pred rokom

Zmzka AKO SA PATRÍ 🍷🍷 KDO NEOCHUTNAL NEZAŽIJE, SMOTANOVE; AJ BEZLAKTÓZOVE DRUHY ZMRZLÍN, PRÍJEMNÁ OBSLUHA. POZDRAVUJE PÁNA MAJITEĽA 🙌🏆 GRÁCIA ZA MŇA N°1.

 7  Odpovedať



T. Miestny sprievodca · 16 recenzií pre oblasť Bratislava

...

★★★★★ pred 7 mesiacmi

Nelepsia zmrzlina hore-dole. Prijemna obsluha. Vidíme sa v 2025 :)

Jedlo: 5 | Obsluha: 5 | Atmosféra: 5



J. Miestny sprievodca · 85 recenzií

...

★★★★★  pred 3 rokmi

Pravdepodobne najlepšia zmrzlina v Bratislave. Kvalita surovín a prípravy je poznat na chuť a personal vie o tom, čo predáva, naozaj všetko. Kvôli rôznym dietetickým obmedzeniam musíme často absolvovať nie úplne jednoduchý rozhovor o tom, čo zmrzlina obsahuje, ako je vyrobená a podobne a odpovede sú často v zmysle "asi". Tu nie - tu pohotovo a trpezlivo odpovedali na všetko. Dokonca presne vedieť, z čoho majú kornútky (napr. vedieť okamžite odpovedať, že ich kornútky sú z bezmliečneho cesta). Podobne, pri žiadosti o dokladné oplachnutie naberacky a nabitie zmrzliny z "cisteho" to bolo ochotné a s úsmevom. Zmrzlina odtiaľto je hodná každý jeden cent.



T. Miestny sprievodca · 16 recenzií

...

★★★★★  pred 10 mesiacmi

1 - 5 €

Bez debát najlepšia zmrzka v Bratislave od pravého Taliana a to som vyskúšal takmer všetky.



S
Miestny sprievodca · 42 recenzií

...

★★★★★  pred 3 rokmi

Keď chcete spoznať kvalitnú zmrzlinu v dnešnej dobe, dajte si slaný karamel - ak ten bude vynikajúci, už žiadna zmrzlina nebude zlá. To je aj prípad tejto prevádzky, kde nesklamali so žiadnou príchuťou, práve naopak prekvapili výberom a kvalitou. Ďakujem a určite odporúčam!



I
Miestny sprievodca · 156 recenzií

...

★★★★★  pred 2 rokmi

Stále už po niekoľko rokov si držia vysoký standard v kvalite. V ponuke su kremove zmrzliny aj sorbety. Skutocne podľa mňa jedna z najlepsich zmrzlin v Bratislave.



S
1 hodnotenie

...

★★★★★  pred 2 rokmi

Nepíšem nikdy recenzie, ale táto prevádzka si zaslúži veľkú pochvalu 🍪 Kvalita vstupných surovín sa dá na zmrzline cítiť. Medzi recenziami som videla, že niekto radšej uprednostní .. neviem ako niekto môže uprednostniť práškovú zmrzlinu doplnenú umelými farbivami, ale okej.

Boli sme prvýkrát, ale určite sa čoskoro vrátíme. Špeciálne chcem pochváliť extramilú slečnu, ktorá nás obslúžila. Vidno, že ju práca baví a ochotne nám predstavila jednotlivé zmrzlinky.

Som rada, že sme dnes tento "skrytý klenot" Ružinova mohli dnes vyskúšať.

Nech sa Vám darí 🍪

 8  Odpovedať



I
6 recenzií

...

★★★★★  pred rokom

Toto miesto poznám už roky a majiteľka si úspešne drží veľmi vysokú kvalitu zmrzliny. Niektorých môže prekvapiť, že napr. pistáciová nemá tú krásnu cukríkovú (práškovú) zelenú farbu, ale zato v nej nájdete kopu skutočných pistácií. Sorbety sú plné ovocia a občas sa objaví nejaká špecialita v ponuke. Ak chcete poctivú a chutnú zmrzlinu, prídte ...a prídete znova ;-)



A
8 recenzií

...

★★★★★  pred 8 mesiacmi

Nasa oblubena gelateria, dnes sme ochutnali okrem ovocnych sorbetov aj dark choco 70%, bola dokonala, ako vzdy sme si velmi pochutnali. mila a prijemna obsluha, tesime sa nabuduce💖100% spokojnost



D

Miestny sprievodca · 80 recenzií



★★★★★ pred rokom

Z hľadiska čistoty chuti jednotlivých ovocí a orechov je to najlepšia zmrzlina ktorú som mal a to nehovorím len o slovensku fakt cítiť že to niesu nejaké práškové smutné náhrady. Dosť veľké porcie hustej nenafúknutej zmrzlíny.



m

24 recenzií pre oblasť Bratislava



★★★★★ pred 2 týždňami

Zmrzlina je naozaj topka, výborná krémová. Na fotke pistacia a tmavá čokoláda. Super bola aj mäta - citrón. Celkovo zmrzlinári pôsobia veľmi slušne a hlavne čisto.

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE
právnickej osoby**

GDC s.r.o.

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, Slovensko
(presná adresa)

IČO 50779273 DIČ 2120517586

Štatutárny zástupca Andrea Ivan Martino
(titul, meno, priezvisko)

bydlisko _____

dátum narodenia _____

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero

čestne vyhlasujem,

že predložené oprávnenia a/alebo doklady a/alebo potvrdenia o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu podnájmu, ktoré predkladáme do tejto obchodnej verejnej súťaže, sú pravdivé.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

V Bratislave, dňa 20.5.2025

*Gelateria
da Claudia*

GDC s.r.o.
Haburská 25
821 01 Bratislava

Meno a priezvisko
podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka
(úradne overený podpis)



Bratislava dňa 20.05.2025



Mgr. Viktória Bugová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE
právnickej osoby**GDC s.r.o.

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, Slovensko
(presná adresa)IČO 50779273 DIČ 2120517586Štatutárny zástupca Andrea Ivan Martino
(titul, meno, priezvisko)

bydlisko _____

dátum narodenia _____

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero

čestne vyhlasujem,

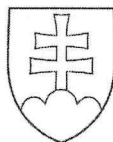
že referencie, ktoré predkladám do tejto obchodnej verejnej súťaže, ktorými deklarujem osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu podnájmu, sú pravdivé a ich pravdivosť je možné overiť na nasledujúcich kontaktoch:

Ing. Radana Kuřová -Nicole Kollárová -Petra Kajzerová -Renáta Brennerová -Vladimír Kollár - +..Andrea Ivan Martino -

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

v Bratislave, dňa 20.5.2025

ICO: 5077213 IČO: 21222222
Meno a priezvisko, podpis
štatutárneho zástupcu, pečiatka
(úradne overený podpis)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrea Ivan Martino**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408415/2025**.

Bratislava dňa 20.05.2025



Mgr. Viktória Bugová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SPOLAHLIVOSTI OBCHODNÉHO PARTNERA

Týmto dokumentom spoločnosť **K+K ACCOUNTING s.r.o.**, so sídlom Učiteľská 30, 821 06 Bratislava, **IČO: 47367580**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v zastúpení konateľom Ing. Radana Kušová vyjadruje svoje stanovisko k obchodnej spolupráci so spoločnosťou **GDC s.r.o.**, so sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, **IČO: 50779273**.

Na základe našich doterajších obchodných vzťahov môžeme potvrdiť, že spoločnosť **GDC s.r.o.** je spoľahlivým obchodným partnerom, ktorý si riadne a včas plní svoje zmluvné a finančné záväzky. Počas celej doterajšej spolupráce neboli zaznamenané žiadne omeškania v platbách faktúr ani iné porušenia dohodnutých podmienok.

Spoločnosť **GDC s.r.o.** pristupuje k obchodnej spolupráci profesionálne, korektne a zodpovedne. Na základe našich skúseností môžeme túto firmu odporučiť ako seriózneho a dôveryhodného partnera pre obchodnú spoluprácu.

K + K ACCOUNTING, s. r. o.
Učiteľská 30, 821 06 Bratislava
IČO: 47 367 580

V Bratislave, dňa 19.5.2017

.....

K+K ACCOUNTING s.r.o.

Ing. Radana Kušová, štatutárny orgán

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SPOLIAHLIVOSTI OBCHODNÉHO PARTNERA

Obchodná spoločnosť **Amami s.r.o.**, so sídlom Učiteľská 30, 821 06 Bratislava, IČO: **56651201**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v zastúpení konateľom Nicole Kollárová vyjadruje svoje stanovisko k obchodnej spolupráci so spoločnosťou **GDC s.r.o.**, so sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, IČO: **50779273**.

Na základe našich doterajších obchodných vzťahov môžeme potvrdiť, že spoločnosť **GDC s.r.o.** je spoľahlivým obchodným partnerom, ktorý si riadne a včas plní svoje zmluvné a finančné záväzky. Počas celej doterajšej spolupráce neboli zaznamenané žiadne omeškania v platbách faktúr ani iné porušenia dohodnutých podmienok.

Spoločnosť **GDC s.r.o.** pristupuje k obchodnej spolupráci profesionálne, korektne a zodpovedne. Na základe našich skúseností môžeme túto firmu odporučiť ako seriózneho a dôveryhodného partnera pre obchodnú spoluprácu.

Amami s. r. o.
prekladateľské a tlačiarne služby
Učiteľská 30, 821 06 Bratislava
IČO: 56651201 DIČ: 2122322224
te

V Bratislave, dňa

.....

Amami s.r.o.

Nicole Kollárová, štatutárny orgán

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SPOLAHLIVOSTI OBCHODNÉHO PARTNERA

Obchodná spoločnosť **Real IMPERIAL Estate, spol. s. r. o.**, so sídlom Jilemnického 1566/59, 90031 Stupava, IČO: 50461605, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v zastúpení konateľom Petra Kajzerová vyjadruje svoje stanovisko k obchodnej spolupráci so spoločnosťou **GDC s.r.o.**, so sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, IČO: 50779273.

Na základe našich doterajších obchodných vzťahov môžeme potvrdiť, že spoločnosť **GDC s.r.o.** je spoľahlivým obchodným partnerom, ktorý si riadne a včas plní svoje zmluvné a finančné záväzky. Počas celej doterajšej spolupráce neboli zaznamenané žiadne omeškania v platbách faktúr ani iné porušenia dohodnutých podmienok.

Spoločnosť **GDC s.r.o.** pristupuje k obchodnej spolupráci profesionálne, korektne a zodpovedne. Na základe našich skúseností môžeme túto firmu odporučiť ako seriózneho a dôveryhodného partnera pre obchodnú spoluprácu.

V Bratislave, dňa 21. 5. 2015

Real IMPERIAL Estate, spol. s. r. o.

Petra Kajzerová, štatutárny orgán

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SPOLĀHLIVOSTI OBCHODNÉHO PARTNERA

Obchodná spoločnosť **ESKO s.r.o.**, so sídlom Plavecký Štvrtok 65, 900 68 Plavecký Štvrtok, **IČO: 30998646**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v zastúpení konateľom Renáta Brennerová vyjadruje svoje stanovisko k obchodnej spolupráci so spoločnosťou **GDC s.r.o.**, so sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, **IČO: 50779273**.

Na základe našich doterajších obchodných vzťahov môžeme potvrdiť, že spoločnosť **GDC s.r.o.** je spoľahlivým obchodným partnerom, ktorý si riadne a včas plní svoje zmluvné a finančné záväzky. Počas celej doterajšej spolupráce neboli zaznamenané žiadne omeškania v platbách faktúr ani iné porušenia dohodnutých podmienok.

Spoločnosť **GDC s.r.o.** pristupuje k obchodnej spolupráci profesionálne, korektne a zodpovedne. Na základe našich skúseností môžeme túto firmu odporučiť ako seriózneho a dôveryhodného partnera pre obchodnú spoluprácu.



ESKO s.r.o.
900 68 Plavecký Štvrtok 65
IČO: 30998646
IČDHL: 64200054011

V Bratislave, dňa 19.5.2025

.....
ESKO s.r.o.

Renáta Brennerová, štatutárny orgán

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SPOLAHLIVOSTI OBCHODNÉHO PARTNERA

Obchodná spoločnosť **Lupus Group Security s.r.o.**, IČO: 36860336 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v zastúpení konateľom Vladimír Kollár vyjadruje svoje stanovisko k obchodnej spolupráci so spoločnosťou **GDC s.r.o.**, so sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, IČO: 50779273.

Na základe našich doterajších obchodných vzťahov môžeme potvrdiť, že spoločnosť **GDC s.r.o.** je spoľahlivým obchodným partnerom, ktorý si riadne a včas plní svoje zmluvné a finančné záväzky. Počas celej doterajšej spolupráce neboli zaznamenané žiadne omeškania v platbách faktúr ani iné porušenia dohodnutých podmienok.

Spoločnosť **GDC s.r.o.** pristupuje k obchodnej spolupráci profesionálne, korektne a zodpovedne. Na základe našich skúseností môžeme túto firmu odporučiť ako seriózneho a dôveryhodného partnera pre obchodnú spoluprácu.

Lupus Group Security s.r.o.

Bodvi

/a 821 07

IČO: 3

122689317

V Bratislave, dňa 20.5.2025

.....
Lupus Group Security s.r.o.

Vladimír Kollár, štatutárny orgán

ČESTNÉ VYHLÁSENIE právnickej osoby

GDC s.r.o.

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom Haburská 25, 821 01 Bratislava, Slovensko
(presná adresa)

IČO 50779273 DIČ 212 051 758 6

Štatutárny zástupca Andrea Ivan Martino
(titul, meno, priezvisko)

bydlisko _____

dátum narodenia _____

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero, ako štatutárny zástupca uvedenej právnickej osoby čestne vyhlasujem:

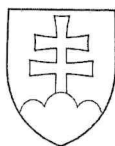
Účastník súťaže nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Ružinov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Účastník súťaže berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. f) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v čestnom vyhlásení vrátane prípadných trestnoprávnych následkov vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (Trestný zákon).

V BRATISLAVE, dňa 20/05/2025

Gelateria
da ClaraGDC s.r.o.
Habu... ..

Meno a priezvisko
podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka
(úradne overený podpis)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrea Ivan Martino**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
I _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: 1 _____ listinu predo
mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408419/2025**.

Bratislava dňa 20.05.2025



....

Mgr. Viktória Bugová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

[Faint handwritten signature]

SÚHLAS ÚČASTNÍKA SÚŤAŽE SO ZVEREJNENÍM SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

PRÁVNICKÁ OSOBA (presný názov)

So sídlom

GDC s.r.o.

(presná adresa)

IČO

50779273

DIČ

2120517586

Štatutárny zástupca

Andrea Ivan Martino

(titul, meno, priezvisko)

bydlisko

dátum narodenia

Na účely splnenia všetkých podmienok a predloženia kompletného súťažného návrhu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemku registra C KN parc. č. 15284/202 o výmere 560 m², ostatná plocha, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, list vlastníctva č. 7831 pre katastrálne územie Ružinov; lokality Štrkovecké jazero, ako štatutárny zástupca uvedenej právnickej osoby

súhlasím,

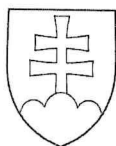
so spracovaním a zverejnením kópie tohto súťažného návrhu na webovej stránke vyhlasovateľa www.ruzinov.sk v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 20.5.2025

Gelateria
da Claudia

GDC s.r.o.
Haburská 25

Meno a priezvisko
podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka
(úradne overený podpis)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrea Ivan Martino**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: _____ listinu predo
mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408439/2025**.

Bratislava dňa 20.05.2025



Mgr. Viktória Bugová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

[Faint handwritten signature and stamp]

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM ÚDAJOV

Meno a priezvisko: Andrea Ivan MartinoTrvalé bytom: Haburská 25, 821 01 Bratislava

Dátum narodenia:

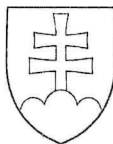
Rodné číslo:

Telefón: e-mail: ..!

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

ANDREA IVAN MARTINO

V Bratislave 20.05.2025
Meno, priezvisko, podpis



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Andrea Ivan Martino**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408433/2025**.

Bratislava dňa 20.05.2025



Mgr. Viktória Bugová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2017/034387-9
č. živnostenského registra 110-255482

Bratislava 27. 03. 2017

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **GDC s. r. o.**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: **Račianska 1516/53, 831 02 Bratislava-Nové Mesto**
Pridelené IČO: **50 779 273**

na vykonávanie živnosti

1. Výroba pekárskeho a cukrárskeho výrobkov

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 a § 10 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Mgr. Zuzana
vedúca

chová



Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasi
s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~),
skladajúca sa z~~1~~..... strán (listov). Ide o odpis
úplný (~~častočný~~), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky škrtý
Na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou
v Bratislave dňa~~2.0.~~05-2025.



Mgr. ~~Viktor~~ Bugová
notársky koncipient
poverený notárom



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2017/034387-2
č. živnostenského registra 110-255482

Bratislava 06. 03. 2017

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **GDC s. r. o.**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: **Račianska 1516/53, 831 02 Bratislava-Nové Mesto**
Pridelené IČO: **50 779 273**

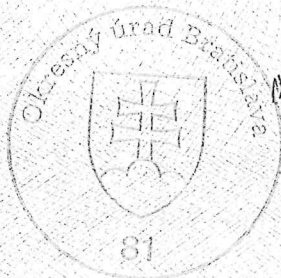
na vykonávanie živnosti

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
6. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
7. Administratívne služby
8. Prenájom hnutel'ných vecí
9. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
10. Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba



11. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 a § 10 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

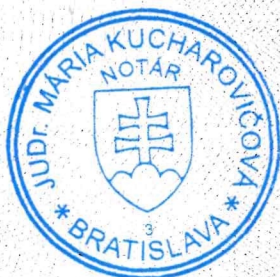


M. Z.

Mgr. Zuzana
vedúca

iová

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúca sa z strán (listov). Ide o odpis
úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky škrty
Na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou
v Bratislave dňa 2.0. -05- 2025.....



Mgr. Viktória Bugová
notársky koncipient
poverený notárom

VŠEOBECNÝ POPIS NAVRHOVANÉHO ÚČELU PODNÁJMU

Žiadateľ podáva návrh zriadenia celoročnej gastro prevádzky zameranej na predaj kvalitných, rýchlo dostupných, čerstvých, zdravých smoothie misiek a nápojov (ovocných, zeleninových a proteínových), kávy a nápojov zo zeleného japonského čaju (matcha) ako aj doplnkového sortimentu (zdravé snacky) v lokalite pri Štrkoveckom jazere v Bratislave. Prevádzka bude umiestnená na pozemku ponúkanom do prenájmu mestskou časťou Bratislava-Ružinov na základe verejnej obchodnej súťaže. Vzhľadom na charakter pozemku (nezastavaná plocha s prístupom k inžinierskym sieťam) sa plánuje výstavba dvojposchodovej modulovej kontajnerovej stavby s výmerou 72 m² (12 m × 6 m), slúžiacej ako predajné miesto s možnosťou konzumácie na mieste a aj formou takeaway.

Prevádzka má slúžiť návštevníkom rekreačnej zóny ako zdravá a rýchla alternatíva k bežnému občerstveniu a využiť trhový potenciál v danej lokalite. Je koncipovaná pre širokú verejnosť, s dostupnými cenami a v súlade s požiadavkami zadávateľa na ekologické riešenie — predpokladá sa využitie biologicky rozložiteľných pohárov a obalových materiálov a všeobecný dôraz na udržateľné správanie.

Záměr nadväzuje na praktické skúsenosti žiadateľa v oblasti gastronómie v blízkosti predmetnej lokality, čo jej umožňuje efektívne čerpať z lokálnej znalosti trhu, návštevnosti a spotrebiteľských preferencií. Žiadateľ má ambíciu vybudovať rozpoznateľnú značku s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Pripravovaný projekt smoothies-káva-matcha bistra je preto vnímaný ako prirodzené rozšírenie existujúcej podnikateľskej činnosti v rovnakom segmente a geografickej oblasti, pričom využíva synergické efekty a optimalizáciu nákladov (napr. spoločné zásobovanie, personálne zálohy, spoločná propagácia).

Spoločnosť disponuje dostatočným vlastným kapitálom a likvidnými aktívami, ktoré umožňujú financovanie projektu z vlastných zdrojov. Pre jeho kompletnú realizáciu a dobudovanie plánuje popri prípade žiadať bankové financovanie formou účelového investičného úveru. Táto kombinácia vlastných a externých zdrojov poskytuje stabilný rámec pre úspešné spustenie a prevádzku projektu.

Z pohľadu hodnotiacich kritérií verejnej obchodnej súťaže ako aj bankovej inštitúcie, spoločnosť predstavuje dôveryhodného žiadateľa s reálnymi skúsenosťami, znalosťou trhu a konzervatívne nastaveným projektovým plánom.

VŠEOBECNÝ POPIS NAVRHOVANÉHO ÚČELU PODNÁJMU

Žiadateľ podáva návrh zriadenia celoročnej gastro prevádzky zameranej na predaj kvalitných, rýchlo dostupných, čerstvých, zdravých smoothie misiek a nápojov (ovocných, zeleninových a proteínových), kávy a nápojov zo zeleného japonského čaju (matcha) ako aj doplnkového sortimentu (zdravé snacky) v lokalite pri Štrkoveckom jazere v Bratislave. Prevádzka bude umiestnená na pozemku ponúkanom do prenájmu mestskou časťou Bratislava-Ružinov na základe verejnej obchodnej súťaže. Vzhľadom na charakter pozemku (nezastavaná plocha s prístupom k inžinierskym sieťam) sa plánuje výstavba dvojposchodovej modulovej kontajnerovej stavby s výmerou 72 m² (12 m × 6 m), slúžiacej ako predajné miesto s možnosťou konzumácie na mieste a aj formou takeaway.

Prevádzka má slúžiť návštevníkom rekreačnej zóny ako zdravá a rýchla alternatíva k bežnému občerstveniu a využiť trhový potenciál v danej lokalite. Je koncipovaná pre širokú verejnosť, s dostupnými cenami a v súlade s požiadavkami zadávateľa na ekologické riešenie — predpokladá sa využitie biologicky rozložiteľných pohárov a obalových materiálov a všeobecný dôraz na udržateľné správanie.

Záměr nadväzuje na praktické skúsenosti žiadateľa v oblasti gastronómie v blízkosti predmetnej lokality, čo jej umožňuje efektívne čerpať z lokálnej znalosti trhu, návštevnosti a spotrebiteľských preferencií. Žiadateľ má ambíciu vybudovať rozpoznateľnú značku s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Pripravovaný projekt smoothies-káva-matcha bistra je preto vnímaný ako prirodzené rozšírenie existujúcej podnikateľskej činnosti v rovnakom segmente a geografickej oblasti, pričom využíva synergické efekty a optimalizáciu nákladov (napr. spoločné zásobovanie, personálne zálohy, spoločná propagácia).

Spoločnosť disponuje dostatočným vlastným kapitálom a likvidnými aktívami, ktoré umožňujú financovanie projektu z vlastných zdrojov. Pre jeho kompletnú realizáciu a dobudovanie plánuje poprípade žiadať bankové financovanie formou účelového investičného úveru. Táto kombinácia vlastných a externých zdrojov poskytuje stabilný rámec pre úspešné spustenie a prevádzku projektu.

Z pohľadu hodnotiacich kritérií verejnej obchodnej súťaže ako aj bankovej inštitúcie, spoločnosť predstavuje dôveryhodného žiadateľa s reálnymi skúsenosťami, znalosťou trhu a konzervatívne nastaveným projektovým plánom.

VIZUALIZÁCIA STAVBY

Táto vizualizácia zobrazuje modernú dvojpodlažnú modulárnu stavbu s presklenou fasádou, navrhnutú s dôrazom na jednoduchosť a eleganciu. Budova je tvorená z modulárnych prvkov s tmavými rámami a veľkoformátovým zasklením, čo vytvára vzdušný a svetlý interiér.

Spodné podlažie prevádzky sa nesie v duchu moderného minimalizmu a funkčnej elegancie. Dominantným prvkom je rozsiahle presklenie, ktoré opticky zväčšuje priestor a vnáša dovnútra bohaté denné svetlo, čím vytvára vzdušnú a prívetivú atmosféru. Vstupná zóna s dvojkrídlovými dverami vedie priamo do zákazníckej časti, situovanej v pravej polovici objektu. Táto časť je navrhnutá pre kaviarenský pult s ponukou smoothies misiek a čerstvých nápojov, doplnená o sedenie pre hostí pri panoramatických oknách. Sklenený roh budovy ponúka jedinečný výhľad, čím sa stáva atraktívnym miestom na oddych.

Horné podlažie poskytuje ďalší priestor, ktorý bude slúžiť na sedenie alebo relaxáciu, a zahŕňa aj terasu s výhľadom, ideálnu na letné posedenie pri jazere. Celkový dizajn podporuje komunitnú atmosféru a oddych v blízkosti prírody, pričom zároveň pôsobí súčasne a reprezentatívne.

Celkový dizajn je založený na modulových kontajneroch, čo umožňuje jednoduchú montáž, demontáž a prípadné premiestnenie. Architektúra je vhodná prírodného prostredia Štrkoveckého jazera. Koncept je zameraný na čerstvosť, kvalitu a estetický pôžitok — vhodný pre zákazníkov, ktorí hľadajú moderný, zdravý a vizuálne atraktívny gastronomický zážitok v príjemnom prírodnom prostredí.

Technické parametre stavby

Celkové rozmery modulovej stavby:

1 nadzemné podlažie:

- Vonkajšia dĺžka: 12,00 m
- Vonkajšia šírka: 6,00 m
- Vonkajšia výška: 2,90 m

2 nadzemné podlažie:

- Vonkajšia dĺžka: 12,00 m
- Vonkajšia šírka: 3,00 m
- Vonkajšia výška: 2,90 – 3,00 m

Vizualizácia č. 1 Predná strana navrhovanej stavby



Vizualizácia č. 2 Predná strana navrhovanej stavby



Vizualizácia č. 3 Predná strana navrhovanej stavby



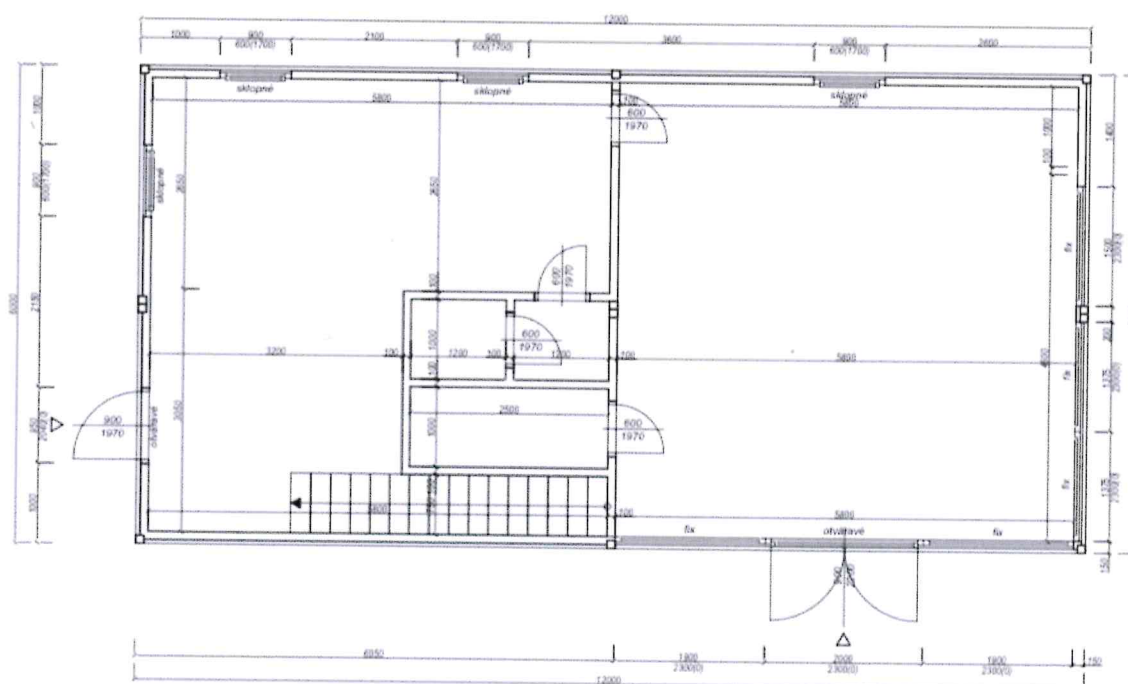
Vizualizácia č. 4 Zadná strana navrhovanej stavby



Vizualizácia č. 5 Zadná strana navrhovanej stavby



Vizualizácia č. 6 Pôdorys spodného (prízemného) podlažia navrhovanej stavby

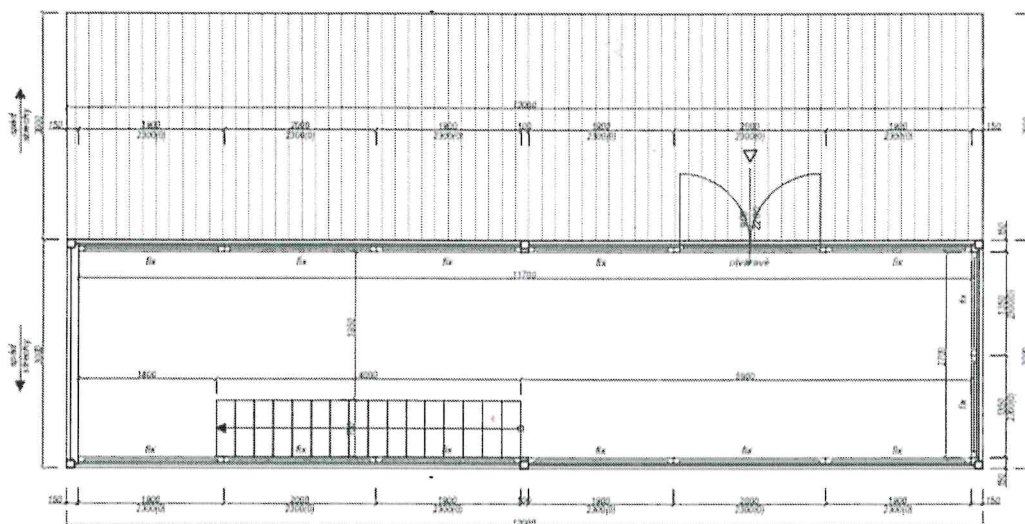


Na vyššie priloženom pôdoryse (Vizualizácia č. 6) modulej stavby je zreteľne členené rozdelenie priestorov spodného (prízemného) podlažia podľa ich funkcie:

- Ľavá časť objektu je vyhradená pre výrobný priestor a sklad surovín, ktorý bude slúžiť výlučne zamestnancom. Tento priestor poskytuje dostatočnú plochu na prípravu a uskladnenie ovocia, zeleniny a ďalších ingrediencií potrebných na výrobu smoothie misiek, nápojov a iných zdravých snackov. Je diskretné oddelený od zákaznickej zóny a zabezpečuje nerušený chod prevádzky bez rušenia.
- Stredná časť dispozície zahŕňa sociálne zázemie, konkrétne šatne a WC pre zamestnancov a zároveň jedno samostatné WC pre zákazníkov, prístupné z verejnej časti prevádzky. Táto centrálna poloha umožňuje pohodlný prístup z oboch hlavných zón.
- Pravá časť objektu je navrhnutá ako obslužná a zákaznícka zóna. Po vstupe cez sklenené dvere sa návštevník ocitne v príjemne otvorenom priestore s moderným kaviarenským pultom, kde prebieha príprava smoothies, káv a ďalších čerstvých nápojov. Táto pravá časť prízemí slúži ako obslužná zóna s miestom na sedenie, orientovaná smerom k veľkým preskleným oknám, ktoré vytvárajú svetlý a vzdušný interiér s vizuálnym kontaktom s exteriérom. Súčasťou tejto časti sú aj schody vedúce na horné podlažie (viď. Vizualizácia č. 7) a terasu, čo ponúka ďalší priestor na sedenie alebo relax.

Celkové usporiadanie je funkčne logické a podporuje plynulý pohyb zamestnancov i zákazníkov v rámci prevádzky.

Vizualizácia č. 7 Pôdorys horného (nadzemného) podlažia navrhovanej stavby



Vizualizácia č. 8 Návrh terasy



Vizualizácia č. 8 zachytáva elegantné rozšírenie modulárnej prevádzky o exteriérovú terasu s rozlohou približne 55 m². Táto terasa slúži ako prirodzené pokračovanie interiéru

bistra a vytvára harmonický prechod medzi modernou architektúrou a prírodným prostredím Štrkoveckého jazera.

Vonkajšie sedenie s drevenou podlahou a stolmi zladenými s celkovým dizajnom prevádzky poskytuje pohodlný priestor pre hostí počas teplejších mesiacov. Terasa ponúka ideálne miesto na vychutnanie si osviežujúcich smoothie misiek, kávových špecialít či matchy pod holým nebom – či už pri rannom slnku, alebo počas príjemných podvečerov.

Tento sezónny prvok nielenže zvyšuje kapacitu bistra, ale aj pridáva hodnotu celkovému zážitku zákazníka v atraktívnej rekreačnej lokalite.