



## Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

### Zverejnenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 159/IX/2023 zo dňa 12.12.2023, v znení dodatku č. 1, ktorý bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 309/XVI/2024 dňa 10.12.2024 (ďalej len „Zásady hospodárenia“)**

### **z v e r e j ň u j e**

**zámer schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti nehnuteľnosti – časť strechy o výmere 21,60 m<sup>2</sup> na samostatne stojacej budove so súpisným číslom 5824, Viacúčelový areál na Vietnamskej ulici, Popis stavby: SO 02 blok D – kotolňa a trafostanica, postavená na pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 14814/383, zapísanej na liste vlastníctva č. 4967, k.ú. Trnávka, obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, ktorá je v spoluvlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov a spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za nasledovných podmienok:**

- **nájomca: Orange Slovensko, a.s.,**  
so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
- **dobu nájmu: určitá 15 rokov**
- **výška nájomného: spolu 5 800,- Eur/rok t.j. 268,52 Eur/m<sup>2</sup>/rok (resp. 22,37 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac) za celý predmet nájmu**  
(z toho podiel pre mestskú časť 4 744,17 Eur/rok)
- **účel nájmu: umiestnenie technologického kontajnera pre zabezpečenie prevádzky základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete GSM podľa rozhodnutia č.j. SÚ/CS 12025/2010/AZA, SÚ/CS 1565/2011/3/AZA-3 zo dňa 24.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2011, v zmysle ktorého sa povolilo užívanie Základňovej stanice 1240 BR Bratislava-Vietnamská**
- **výška nájomného sa bude jednostranne upravovať a zvyšovať v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne, pokiaľ miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR bude 2% a viac**

**Osobitný zreteľ podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia spočíva v tom, že sa v danom prípade jedná o prenájom nehnuteľnosti, u ktorých nájomca má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy.**

Materiál s návrhom na predĺženie doby nájmu a schválenie prenájmu nehnuteľnosti – časti strechy na samostatne stojacej budove na Vietnamskej ulici v Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 24.06.2025.

Zverejnenie predmetného zámeru bude vrátane dňa konania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Bratislava, 03.06.2025

**Ing. Martin Chren v.r.**  
starosta