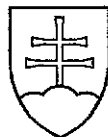


Okresný úrad Skalica
katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica



ROZHODNUTIE

Vybavuje: Ing. Martina Masaryková

Číslo: X 3/2025-3
V Skalici, dňa 28. 05. 2025

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva toto

rozhodnutie

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, pre obec a katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) **Brodské** opravuje údaje katastra, nasledovne:

➤ na novozaložený LV

- v časti „A“ – majetková podstata
 - **zapiše** pozemok registra „E“ **KN parc. č. 507/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 206 m², LM: 8, umiestnenie: intravilán,
 - **zapiše** pozemok registra „E“ **KN parc. č. 507/2** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 138 m², LM: 8, umiestnenie: intravilán,
- v časti „B“ – vlastníci
 - **zapiše** spoluvlastníka **Jozef Knap** (súrodenci: Ján, Anna Čulenová, Rozália Antálková), v spoluvlastníckom podiele **1/24**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 2475/1903, č. d. 2030/1903, č. d. 1794/1903, Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,

- **zapiše** spoluvlastníčku **Rozália Antálková rod. Knapová** (súrodenci: Ján, Jozef, Anna Čulenová), v spoluvlastníckom podiele **1/24**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 2475/1903, č. d. 2030/1903, č. d. 1794/1903, Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníčku **MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová**, dátum narodenia: 13.08.1959, bytom: Martina Čulena 713/143, 908 85 Brodské, v spoluvlastníckom podiele **1/120**, titul nadobudnutia: Rozhodnutie D 355/89 ŠN v Senici zo dňa 17.10.1989 – p. v. z. 127/89, Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Agneša Šimkovičová rod. Čulenová** (rodičia: Antonín a Anna rod. Valachovičová, súrodenci: Ferdinand, Hedviga Hnátová, Mária Trubirohová, Štefánia Hladíková), dátum narodenia: 19.06.1904, dátum úmrtia: 26.02.1993, v spoluvlastníckom podiele **1/120**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 879/1936 (D 198/34), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Hedviga Hnátová rod. Čulenová** (rodičia: Antonín a Anna rod. Valachovičová, súrodenci: Ferdinand, Agneša Šimkovičová, Mária Trubirohová, Štefánia Hladíková), v spoluvlastníckom podiele **1/120**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 879/1936 (D 198/34), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Mária Trubirohová rod. Čulenová** (rodičia: Antonín a Anna rod. Valachovičová, súrodenci: Ferdinand, Agneša Šimkovičová, Hedviga Hnátová, Štefánia Hladíková), dátum narodenia: 01.04.1908, dátum úmrtia: 01.01.1988, naposledy bytom: Štefánikova 542/8, 908 85 Brodské, v spoluvlastníckom podiele **1/120**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 879/1936 (D 198/34), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Štefánia Hladíková rod. Čulenová** (rodičia: Antonín a Anna rod. Valachovičová, súrodenci: Ferdinand, Agneša Šimkovičová, Hedviga Hnátová, Mária Trubirohová), dátum narodenia: 23.09.1909, dátum úmrtia: 22.04.1996, naposledy bytom: Vajanského 346/31, 908 85 Brodské, v spoluvlastníckom podiele **1/120**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 879/1936 (D 198/34), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Rozália Antálková rod. Antálková**, dátum narodenia: 18.02.1933, bytom: Martina Čulena 153/54, 908 85 Brodské, v spoluvlastníckom podiele **1/144**, titul nadobudnutia: Rozhodnutie D 544/80 ŠN v Senici zo dňa 20.06.1980 – p. v. z. 42/84, Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníka **Anton Knap** (manž.: Alžbeta rod. Hačundová, otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Matej, Ján, František, Michal), dátum narodenia: 29.12.1879, v spoluvlastníckom podiele **1/144**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníka **Matej Knap** (otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Anton, Ján, František, Michal), v spoluvlastníckom podiele **1/144**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníka **Ján Knap** (manž.: Mária rod. Hnátová, otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Anton, Matej, František, Michal), v spoluvlastníckom podiele **1/144**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,

- **zapiše** spoluvlastníka **František Knap** (dátum narodenia: 01.04.1892, otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Anton, Matej, Ján, Michal), v spoluvlastníckom podiele **1/144**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníka **Michal Knap** (otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Anton, Matej, Ján, František) v spoluvlastníckom podiele **1/144**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníkov **Anton Trubiroha**, dátum narodenia: 20.08.1925, dátum úmrtia: 26.07.2000, naposledy bytom: Hamre 136/16, 908 85 Brodské a **manž. Mária Trubirohová rod. Ondrúšová**, dátum narodenia: 08.03.1929, dátum úmrtia: 19.06.1998, naposledy bytom: Hamre 139/10, 908 85 Brodské, v **BSM** v spoluvlastníckom podiele **2/6**, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva RI 223/72 ŠN v Senici zo dňa 10.03.1972 – p. v. z. 23/72,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Mária Vaculíková rod. Čulenová** (manž.: František), v spoluvlastníckom podiele **1/6**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 1287 – č. d. 679/1885 dedenie), č. d. 2026/1903 (skutočná držba), č. d. 1555/1904,
- **zapiše** spoluvlastníka **Ján Tureček**, dátum narodenia: 05.05.1930, dátum úmrtia: 27.08.2017, naposledy bytom: Letná 684/5, 908 85 Brodské, v spoluvlastníckom podiele **1/12**, titul nadobudnutia: Rozhodnutie D 202/78 ŠN v Senici zo dňa 10.07.1978 – p. v. z. 7/79, Rozhodnutie D 3444/92 OS v Senici zo dňa 03.03.1994,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Rozália Prušanská**, v spoluvlastníckom podiele **1/24**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 1796 – č. d. 1645/1938, č. d. 1863/1939,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Anna Prušanská**, v spoluvlastníckom podiele **1/24**, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 1796 – č. d. 1645/1938, č. d. 1863/1939,
- **zapiše** spoluvlastníkov **Anton Žilínek**, dátum narodenia: 27.11.1934, dátum úmrtia: 25.06.2024, naposledy bytom Hamre 132/24, 908 85 Brodské a **manž. Janka Žilínková rod. Toporová**, dátum narodenia: 01.08.1940, bytom: Hamre 132/24, 908 85 Brodské, v **BSM** v spoluvlastníckom podiele **1/6**, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva RI 474/72 ŠN v Senici zo dňa 07.07.1972 – p. v. z. 40/72.

Odôvodnenie

Dňa 10. 03. 2025 začal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa nevyjadrili k veci, nepodali námietky ani nepožiadali o vysvetlenie.

Na základe prešetrenia v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pre obec a k. ú. **Brodské**, na LV č. **4005**, na ktorom sú evidované pozemky registra „E“ KN parc. č. 507/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 206 m², parc. č. 507/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 138 m², sú v časti „B“ – vlastníci zapísaní spoluvlastníci **Jozef Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **Rozália Antálková rod. Knapová** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Agneša Šimkovičová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Hedviga Hnátová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Mária Trubirohová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Štefánia Hladíková rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Rozália Antálková rod. Antálková** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Anton Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Matej Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Ján Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **František Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Michal Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, avšak k vyššie

Tureček v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Anna Turečková rod. Dujsíková v spoluvlastníckom podiele 1/2. V rozhodnutí **D 202/78** po neb. Antonovi Turečkovi boli predmetné pozemky prejednané v spoluvlastníckom podiele 1/2 a nadobudol ich Ján Tureček v spoluvlastníckom podiele 1/2. V rozhodnutí **D 3444/92** po neb. Anne Turečkovej rod. Dujsíkovej boli predmetné pozemky prejednané v spoluvlastníckom podiele 1/2 a nadobudol ich Ján Tureček v spoluvlastníckom podiele 1/2, t. j., spoluvlastník Ján Tureček nadobudol predmetné pozemky do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1. Z vyššie uvedeného vyplýva, že k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 507/1 a parc. č. 507/2 bude zapísaný spoluvlastník **Ján Tureček** v spoluvlastníckom podiele **1/12** (**1/1** podiel podľa Pk vložky č. 3415 x 1/12 príslušný podiel v spoločnom dvore = **1/12**).

Pk pozemok parc. č. 515, stavba – rodinný dom s. č. 111, Pk pozemok parc. č. 514 – záhrada a príslušný podiel **1/12** zo spoločného dvora Pk pozemku parc. č. 507 boli evidované v Pk vložke č. 1796 v prospech spoluvlastníkov Rozália Prušanská v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Anna Prušanská v spoluvlastníckom podiele 1/2. Z vyššie uvedeného vyplýva, že k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 507/1 a parc. č. 507/2 budú zapísaní spoluvlastníci **Rozália Prušanská** v spoluvlastníckom podiele **1/24** (**1/2** podiel podľa Pk vložky č. 1796 x 1/12 príslušný podiel v spoločnom dvore = **1/24**), **Anna Prušanská** v spoluvlastníckom podiele **1/24** (**1/2** podiel podľa Pk vložky č. 1796 x 1/12 príslušný podiel v spoločnom dvore = **1/24**).

Pk pozemok parc. č. 516, stavba – rodinný dom s. č. 110 a príslušný podiel **1/6** zo spoločného dvora Pk pozemku parc. č. 507 boli evidované v Pk vložke č. 499 v prospech spoluvlastníkov Michal Ondriska v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Paulína Ondrisková rod. Dujsíková v spoluvlastníckom podiele 1/2. V rozhodnutí **D 742/64** po neb. Michalovi Ondriskovi boli predmetné pozemky prejednané v spoluvlastníckom podiele 1/2 a nadobudla ich Paulína Ondrisková rod. Dujsíková, ktorá sa stala výlučnou vlastníčkou vyššie uvedených nehnuteľností v celosti v podiele 1/1. V kúpnej zmluve **RI 474/72** predala predávajúca Paulína Ondrisková rod. Dujsíková pozemok parc. č. 516, stavbu – rodinný dom s. č. 110 a príslušný podiel 1/6 v spoločnom dvore parc. č. 507 kupujúcim Antonovi Žilínkovi a manž. Janke rod. Toporovej do BSM v celosti v podiele 1/1. Z vyššie uvedeného vyplýva, že k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 507/1 a parc. č. 507/2 budú zapísaní spoluvlastníci **Anton Žilínek a manž. Janka Žilínková rod. Toporová** v BSM v spoluvlastníckom podiele **1/6** (**1/1** podiel podľa Pk vložky č. 499 x 1/6 príslušný podiel v spoločnom dvore = **1/6**).

V roku 2006 sa pre obec a k. ú. Brodské uskutočnil Register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), pri ktorom spracovateľ na LV č. 4005 chybné zapracoval pozemky registra „E“ KN parc. č. 507/1 a parc. č. 507/2 v prospech chybné zapísaných spoluvlastníkov v chybných spoluvlastníckych podieloch, čím vznikla chyba.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že pozemky registra „E“ KN parc. č. 507/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 206 m² a parc. č. 507/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 138 m² budú v písomnej časti katastrálneho operátu zapísané na novozaložený LV v prospech spoluvlastníkov Jozef Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24, Rozália Antálková rod. Knapová v spoluvlastníckom podiele 1/24, MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Agneša Šimkovičová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Hedviga Hnátová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Mária Trubirohová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Štefánia Hladíková rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Rozália Antálková rod. Antálková v spoluvlastníckom podiele 1/144, Anton Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Matej Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Ján Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, František Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Michal Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Anton Trubiroha a manž. Mária rod. Ondrušová v BSM v spoluvlastníckom podiele 2/6, Mária Vaculíková rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/6, Ján Tureček v spoluvlastníckom podiele 1/12, Rozália Prušanská

- **zapiše** spoluvlastníka **František Knap** (dátum narodenia: 01.04.1892, otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Anton, Matej, Ján, Michal), v spoluvlastníckom podiele 1/144, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníka **Michal Knap** (otec: Ján, súrodenci: Terézia Antálková, Anton, Matej, Ján, František) v spoluvlastníckom podiele 1/144, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 437 – č. d. 936/1940 (D 420/38), Rozhodnutie OPÚ v Senici č. j.: R-1/05-ROEP/Wá zo dňa 21.11.2005 – Z-1199/05 – p. v. z. 76/06,
- **zapiše** spoluvlastníkov **Anton Trubiroha**, dátum narodenia: 20.08.1925, dátum úmrtia: 26.07.2000, naposledy bytom: Hamre 136/16, 908 85 Brodské a **manž. Mária Trubirohová rod. Ondrúšová**, dátum narodenia: 08.03.1929, dátum úmrtia: 19.06.1998, naposledy bytom: Hamre 139/10, 908 85 Brodské, v **BSM** v spoluvlastníckom podiele 2/6, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva RI 223/72 ŠN v Senici zo dňa 10.03.1972 – p. v. z. 23/72,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Mária Vaculíková rod. Čulenová** (manž.: František), v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 1287 – č. d. 679/1885 dedenie), č. d. 2026/1903 (skutočná držba), č. d. 1555/1904,
- **zapiše** spoluvlastníka **Ján Tureček**, dátum narodenia: 05.05.1930, dátum úmrtia: 27.08.2017, naposledy bytom: Letná 684/5, 908 85 Brodské, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia: Rozhodnutie D 202/78 ŠN v Senici zo dňa 10.07.1978 – p. v. z. 7/79, Rozhodnutie D 3444/92 OS v Senici zo dňa 03.03.1994,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Rozália Prušanská**, v spoluvlastníckom podiele 1/24, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 1796 – č. d. 1645/1938, č. d. 1863/1939,
- **zapiše** spoluvlastníčku **Anna Prušanská**, v spoluvlastníckom podiele 1/24, titul nadobudnutia: Pk vložka č. 1796 – č. d. 1645/1938, č. d. 1863/1939,
- **zapiše** spoluvlastníkov **Anton Žilínek**, dátum narodenia: 27.11.1934, dátum úmrtia: 25.06.2024, naposledy bytom Hamre 132/24, 908 85 Brodské a **manž. Janka Žilínková rod. Toporová**, dátum narodenia: 01.08.1940, bytom: Hamre 132/24, 908 85 Brodské, v **BSM** v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva RI 474/72 ŠN v Senici zo dňa 07.07.1972 – p. v. z. 40/72.

Odôvodnenie

Dňa 10. 03. 2025 začal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatom konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa nevyjadrili k veci, nepodali námietky ani nepožiadali o vysvetlenie.

Na základe prešetrenia v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pre obec a k. ú. **Brodské**, na **LV č. 4005**, na ktorom sú evidované pozemky registra „E“ KN parc. č. 507/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 206 m², parc. č. 507/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 138 m², sú v časti „B“ – vlastníci zapísaní spoluvlastníci **Jozef Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **Rozália Antálková rod. Knapová** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Agneša Šimkovičová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Hedviga Hnátová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Mária Trubirohová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Štefánia Hladíková rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele 1/20, **Rozália Antálková rod. Antálková** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Anton Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Matej Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Ján Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **František Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, **Michal Knap** v spoluvlastníckom podiele 1/24, avšak k vyššie

uvedeným pozemkom majú byť zapísaní spoluvlastníci Jozef Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24, Rozália Antálková rod. Knapová v spoluvlastníckom podiele 1/24, MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Agneša Šímkovičová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Hedviga Hnátová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Mária Trubirohová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Štefánia Hladíková rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/120, Rozália Antálková rod. Antálková v spoluvlastníckom podiele 1/144, Anton Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Matej Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Ján Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, František Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Michal Knap v spoluvlastníckom podiele 1/144, Anton Trubiroha a manž. Mária rod. Ondrúšová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“) v spoluvlastníckom podiele 2/6, Mária Vaculíková rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/6, Ján Tureček v spoluvlastníckom podiele 1/12, Rozália Prušanská v spoluvlastníckom podiele 1/24, Anna Prušanská v spoluvlastníckom podiele 1/24, Anton Žilínek a manž. Janka Žilínková rod. Toporová v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Pozemkovoknižný (ďalej len „Pk“) pozemok parc. č. 507 bol v pozemkovej knihe evidovaný ako spoločný dvor patriaci k týmto Pk pozemkom a stavbám – rodinným domom:

- parc. č. 505 a stavba – rodinný dom s. č. 115 (evidované v Pk vložke č. 437)
- parc. č. 508 a stavba – rodinný dom s. č. 114 (evidované v Pk vložke č. 3466)
- parc. č. 511 a stavba – rodinný dom s. č. 113 (evidované v Pk vložke č. 3466)
- parc. č. 512 a stavba – rodinný dom s. č. 112 (evidované v Pk vložke č. 493)
- parc. č. 515 a stavba – rodinný dom s. č. 111 (evidované v Pk vložke č. 1796)
- parc. č. 516 a stavba – rodinný dom s. č. 110 (evidované v Pk vložke č. 499). Jednalo sa o šesť rodinných domov, ku ktorým sa viazal príslušný spoluvlastnícky podiel v spoločnom dvore, t. j., každý rodinný dom mal príslušný spoluvlastnícky podiel 1/6 v spoločnom dvore k pozemku parc. č. 507.

Pk pozemok parc. č. 505, stavba – rodinný dom s. č. 115, Pk pozemok parc. č. 506 - záhrada a príslušný podiel 1/6 zo spoločného dvora Pk pozemku parc. č. 507 boli evidované v Pk vložke č. 437 v prospech spoluvlastníkov Jozef Knap v spoluvlastníckom podiele 1/4, Rozália Antálková rod. Knapová v spoluvlastníckom podiele 1/4, Ferdinand Čulen (D 355/89) v spoluvlastníckom podiele 1/20, Agneša Šímkovičová v spoluvlastníckom podiele 1/20, Hedviga Hnátová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/20, Mária Trubirohová rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/20, Štefánia Hladíková rod. Čulenová v spoluvlastníckom podiele 1/20, Terézia Antálková rod. Knapová (D 554/80) v spoluvlastníckom podiele 1/24, Anton Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24, Matej Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24, Ján Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24, František Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24, Michal Knap v spoluvlastníckom podiele 1/24. V rozhodnutí o dedičstve **D 355/89** po neb. Ferdinandovi Čulenovi boli predmetné pozemky prejednané v spoluvlastníckom podiele 1/20 a nadobudla ich MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová. V rozhodnutí **D 554/80** po neb. Terézii Antálkovej rod. Knapovej boli predmetné pozemky prejednané v spoluvlastníckom podiele 1/24 a nadobudla ich Rozália Antálková rod. Antálková. Z vyššie uvedeného vyplýva, že k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 507/1 a parc. č. 507/2 budú zapísaní spoluvlastníci **Jozef Knap** v spoluvlastníckom podiele **1/24** (1/4 podiel podľa Pk vl. č. 437 x 1/6 príslušný podiel v spoločnom dvore = 1/24), **Rozália Antálková rod. Knapová** v spoluvlastníckom podiele **1/24** (1/4 podiel podľa Pk vl. č. 437 x 1/6 príslušný podiel v spoločnom dvore = 1/24), **MVDr. Janka Hlavenková rod. Hnátová** v spoluvlastníckom dvore **1/120** (1/20 podiel podľa Pk vl. č. 437 x 1/6 príslušný podiel v spoločnom dvore = 1/120), **Agneša Šímkovičová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele **1/120** (1/20 podiel podľa Pk vl. č. 437 x 1/6 príslušný podiel v spoločnom dvore = 1/120), **Hedviga Hnátová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele **1/120** (1/20 podiel podľa Pk vl. č. 437 x 1/6 príslušný podiel v spoločnom dvore = 1/120), **Mária Trubirohová rod. Čulenová** v spoluvlastníckom podiele **1/120**



Doručuje sa:

1. MVDr. Janka Hlavenková, Martina Čulena 713/143, 908 85 Brodské
 2. Rozália Antálková, Martina Čulena 153/54, 908 85 Brodské
 3. Janka Žilínková, Hamre 132/24, 908 85 Brodské
- po neb. Márii Trubirohovej rod. Čulenovej, naposledy bytom Štefánikova 542/8, Brodské, dedičia:
- JUDr. Silvia Mišová, Školská 23, 909 01 Skalica – opatrovník za Ferdinanda Trubirohu, s. č. 586, 696 18 Lužice, ČR (verejná vyhláška)
 - Vlasta Uhrová, Hviezdoslavova 595/12, 908 85 Brodské
- po neb. Štefánii Hladíkovej rod. Čulenovej, naposledy bytom Vajanského 346/31, Brodské, dedičia:
- Dana Škrhová, Rybník 610/23, 906 38 Rohožník
 - neb. Bc. Peter Hladík, naposledy bytom L. Svobodu 1227/38, Skalica, dedičia:
 - Zlatica Hladíková, L. Svobodu 1227/38, 909 01 Skalica
 - Peter Hladík, J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica
 - Aneta Hladíková, J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica
 - JUDr. Silvia Mišová, Školská 23, 909 01 Skalica – opatrovník za Vladimíra Hladíka, Ďatelinová 1490/9, 821 01 Bratislava – Ružinov (verejná vyhláška)
 - Lucia Chodúrová, J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica
- po neb. Antonovi Trubirohovi, naposledy bytom Hamre 136/16, Brodské, dedičia:
- Eva Škultétyová, Hamre 136/16, 908 85 Brodské
- po neb. Marii Trubirohovej, naposledy bytom Hamre 139/10, Brodské, dedičia:
- Eva Škultétyová, Hamre 136/16, 908 85 Brodské
- po neb. Jánovi Turečkovi, naposledy bytom Letná 684/5, Brodské, dedičia:
- Mag. rer. soc. oec. Igor Kovarovič, Ivana Bukovčana 6124/26, 841 08 Bratislava – Devínska Nová Ves
 - Stanislav Varmuža, s. č. 171, 908 47 Radimov (za mal. Jakuba Varmužu)
 - Katarína Varmužová, s. č. 171, 908 47 Radimov (za mal. Jakuba Varmužu)
- po neb. Antonovi Žilínkovi, naposledy bytom Hamre 132/24, Brodské, dedičia:
- Janka Žilínková, Hamre 132/24, 908 85 Brodské
 - Milan Žilínek, Hamre 132/24, 908 85 Brodské
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, za známych vlastníkov s neznámym pobytom: Jozef Knap, Rozália Antálková rod. Knapová, Agneša Šimkovičová rod. Čulenová, Hedviga Hnátová rod. Čulenová, Anton Knap, Matej Knap, Ján Knap, František Knap, Michal Knap, Mária Vaculíková rod. Čulenová, Rozália Prušanská, Anna Prušanská,

v spoluvlastníckom podiele 1/24, Anna Prušanská v spoluvlastníckom podiele 1/24, Anton Žilínek a manž. Janka rod. Toporová v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Podľa § 18 ods. 1 písm. a) „Okresný úrad rozhoduje v katastrálnom konaní“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa § 22 ods. 1 „V katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte a o obnove katastrálneho operátu“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa § 22 ods. 2 „Na katastrálne konanie je príslušný okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa § 6 ods. 1 „Ak je na konanie vecne príslušný orgán, ktorý sa vnútorne člení na útvary oprávnené podľa zákona samostatne konať, správnym orgánom príslušným konať v prvom stupni je útvar, ktorý ustanovuje zákon“ zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa § 46 „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti“ zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa § 59 ods. 2 písm. e) „Okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Adriana Hanzalíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresný úrad Skalica