

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odd. bytov a nebytových priestorov,
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 022 nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Mierová 167/A,B,C v Bratislave, súpisné číslo 5561, k.ú. Ružinov.“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

- **nebytový priestor č. 022 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov, o výmere 15,32 m²** nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Mierová 167/A,B,C, v Bratislave, súpisné číslo 5561, druh nebytového priestoru: **garáž**, na ulici Mierová 167/A,B,C, postavený na pozemku parcela registra "C" KN parcela č. 1957/3, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4765;
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1532/237533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** prislúchajúci k nebytovému priestoru;
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1532/237533 na zastavanom pozemku** parcela registra "C" KN parc.č. 1957/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 866 m², katastrálne územie Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 7510, prislúchajúci k nebytovému priestoru, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy-zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená Mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od 09. 04. 2025 do 23. 05. 2025 (vrátane) v súlade s uznesením č. 360/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,

- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnuteľnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: **26.05.2024 o 10.30 h.**
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....prítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....neprítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 2 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššia ponúknutá kúpna cena Eur/za predmet kúpy

Minimálna výška kúpnej ceny bola stanovená na základe aktuálneho znaleckého posudku v sume **29 797,36 Eur**.

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Mgr. et. Mgr. Marek Machata, JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže boli v stanovenej lehote t. j. v čase od 09.04.2025 do 23.05.2025 (vrátane) doručené dva súťažné návrhy**. Jeden súťažný návrh bol podaný písomnou formou v zalepenej, neprehľadnej a nepoškodenej obálke a jeden súťažný návrh bol doručený formou elektronického podania t.j. cez elektronickú schránku.

Komisia následne pristúpila k otvoreniu zalepenej obálky, ako aj k otvoreniu elektronického podania a k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že súťažný návrh vyhotovený v elektronickej podobe bol ako súbor odblokovaný až priamo na zasadnutí komisie, všetky požadované prílohy a doklady takto podaného súťažného návrhu boli podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom oprávnenej osoby.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 09.04.2025 do 23.05.2025) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	Jaroslav Szerelem Mierová 167/A,B,C 821 05 Bratislava	Kúpna cena 30 333,00 Eur
2.	Ing. Fedor Sviatko Jašíkova 274/14 821 03 Bratislava	Kúpna cena 31 550,00 Eur

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručeného súťažného návrhu v zmysle písm. k) a písm. n) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 360/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže 1:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené

výška kúpnej ceny	30 333,00 Eur
predloženie návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný úradne overeným podpisom	splnené
súhlas so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu podpísaný úradne overeným podpisom	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Úhrada finančnej zábezpeky vo výške 10. 000, - Eur na účet mestskej časti v stanovenej lehote	splnené

Účastník súťaže so súťažným návrhom pod poradovým číslom 1 podal svoj súťažný písomnou formou v zapečatenej a v neprehľadnej obálke.

- účastník súťaže 2:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška kúpnej ceny	31 550,00 Eur
predloženie návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	nesplnené
súhlas so zverejnením súťažného návrhu	nesplnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Úhrada finančnej zábezpeky vo výške 10.000,- Eur na účet mestskej časti v stanovenej lehote	splnené

Účastník súťaže so súťažným návrhom pod poradovým číslom 2 podal svoj súťažný návrh elektronicky – cez elektronickú schránku.

Komisia preskúmaním predložených súťažných návrhov dospela k záveru, že účastník súťaže:

- pod poradovým číslom 1 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,**
- pod poradovým číslom 2 – **nesplnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh nespĺňa všetky náležitosti;** účastník súťaže nepredložil 1ks vyhotovenia návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom a súhlas so zverejnením súťažného návrhu; komisia v danom prípade účastníka a jeho súťažný návrh zo súťaže vylúčila v súlade s písm. n) bod 1.10. vyhlásených a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru s úspešným účastníkom súťaže so súťažným návrhom predloženým pod poradovým číslom 1, ktorý splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a jeho súťažný návrh mal všetky požadované náležitosti.

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

rozhodla a odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť s úspešným účastníkom súťaže so súťažným návrhom predloženým pod poradovým číslom 1 Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 26.05.2025

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata, v.r.

neprítomný - ospravedlnený
.....
Ing. Martin Patoprstý

.....
JUDr. Matúš Méheš, v.r.

.....
Ing. Andrea Becko, v.r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v.r.

V Bratislave, dňa 26.05.2025