

# **ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI**

## **1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA**

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková  
[michaela.jakubikova@ruzinov.sk](mailto:michaela.jakubikova@ruzinov.sk); tel. č. 0904 927 090  
odd. bytov a nebytových priestorov  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

## **2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 905, 907, 908 v bytovom dome na ulici Nezábudková 26 - 34 v Bratislave, súpisné číslo 811, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

## **3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v bytovom dome Nezábudková 26-34 v Bratislave, súpisné číslo 811, druh stavby: Bytový dom, a to konkrétne nebytový priestor č. 905 vo výmere 144,97 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne bytového domu vchod: Nezábudková č. 28, nebytový priestor č. 907 vo výmere 32,01 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne bytového domu vchod: Nezábudková č. 30, nebytový priestor č. 908 vo výmere 77,34 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne bytového domu vchod: Nezábudková č. 30, bytový dom je postavený na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 15548/6, 15548/5, 15548/4, 15548/3, 15548/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 4630, obec: Bratislava-m. č. Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Ružinov.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená Mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od 09. 04. 2025 do 23. 05. 2025 (vrátane) v súlade s uznesením č. 358/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – [www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk),
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnuteľnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

#### 4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: **26.05.2025 o 10:30 h.**  
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov  
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

#### 5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....prítomný  
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....neprítomný  
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný  
Ing. Andrea Becko, členka komisie.....prítomná  
PhDr. Vladimír Gašperák, člen komisie.....prítomný

#### 6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 0 ks

#### 7. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili celkovo štyria z piatich členov komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží, ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení: JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák, Mgr. et Mgr. Marek Machata.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže nebol v stanovenej lehote t. j. v čase od 09.04.2025 do 23.05.2025 doručený žiaden súťažný návrh.**

#### 8. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia odporučila opakovať obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru č. 905 vo výmere 144,97 m<sup>2</sup>, nebytového priestoru č. 907 vo výmere 32,01 m<sup>2</sup>, nebytového priestoru č. 908 vo výmere 77,34 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v bytovom dome Nezábudková 26-34 v Bratislave, druh stavby: Bytový dom, súpisné číslo 811. Komisia odporučila pripraviť a spracovať opakovane materiál na schválenie zámeru a spôsobu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

#### 9. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 26.05.2025  
Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Príloha č. 1

## Prezenčná listina

.....  
Mgr. et. Mgr. Marek Machata, v.r.

neprítomný - ospravedlnený  
.....  
Ing. Martin Patoprstý

.....  
JUDr. Matúš Méheš, v.r.

.....  
Ing. Andrea Becko, v.r.

.....  
PhDr, Vladimír Gašperák, v.r.

V Bratislave, dňa 26.05.2025