

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odd. bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1 v objekte Hospodárskeho bloku Rumančeková 14 v Bratislave, súpisné číslo 855, katastrálne územie Ružinov, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Nebytový priestor č. 1 vo výmere 326,07 m² nachádzajúci sa v objekte Hospodárskeho bloku Rumančeková 14 v Bratislave, súpisné číslo 855, druh stavby: Iná budova, na ulici Rumančeková, číslo vchodu 14, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 15533/8, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4694, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená Mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od 09. 04. 2025 do 23. 05. 2025 (vrátane) v súlade s uznesením č. 359/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnuteľnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: **26.05.2025 o 10:30 h.**
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....prítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....neprítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 1 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru Eur/m²/mesiac

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Mgr. et. Mgr. Marek Machata , JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže bol v stanovenej lehote t. j. v čase od 09.04.2025 do 23.05.2025 doručený jeden súťažný návrh.** Súťažný návrh bol podaný v elektronickej podobe.

Členovia komisie potvrdzujú, že súťažný návrh vyhotovený v elektronickej podobe bol ako súbor odblokovaný až priamo na zasadnutí komisie, všetky požadované prílohy a doklady takto podaného súťažného návrhu boli podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom oprávnenej osoby.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 09.04.2025 do 23.05.2025) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	OXA Delivery Service s.r.o. Stredná 1 821 04 Bratislava IČO: 50 293 231	3,51 Eur/m²/mesiac t.j. 1 144,51 Eur/mesiac (13 734,12 Eur/rok)

Účastník doručil svoj návrh elektronicky – cez elektronickú schránku.

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručeného súťažného návrhu v zmysle písm. l) a m) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 359/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	3,51 Eur/m ² /mesiac t.j. 1 144,51 Eur/mesiac (13 734,12 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	PO danú povinnosť nemá

Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	-----
--	-------

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru, že jediný účastník súťaže – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti.**

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže s úspešným účastníkom uzatvoriť Zmluvu o nájme.

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 4

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

rozhodla a odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť s úspešným účastníkom Zmluvu o nájme.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 26.05.2025

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata, v.r.

neprítomný - ospravedlnený
.....
Ing. Martin Patoprstý

.....
JUDr. Matúš Méheš, v.r.

.....
Ing. Andrea Becko, v.r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v.r.

V Bratislave, dňa 26.05.2025