

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
- odd. bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Miletičovej ulici č. 41 v Bratislave, súpisné číslo 572, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Nebytový priestor č. 904 o výmere 31,60 m² nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu Miletičova 39-57 v Bratislave, na ulici Miletičova, číslo vchodu: 41, súpisné číslo 572, postavený na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9384/17, 9384/18 a 9384/26, katastrálne územie Nivy, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2979, Obec: Bratislava - Ružinov, Okres: Bratislava II.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená Mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od 09. 04. 2025 do 23. 05. 2025 (vrátane) v súlade s uznesením č. 355/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnuteľnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: **26.05.2025 o 10.30 h.**
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....prítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....neprítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 2 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru Eur/m²/mesiac

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Mgr. et. Mgr. Marek Machata , JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže bol v stanovenej lehote t. j. v čase od 09.04.2025 do 23.05.2025 doručený dva súťažné návrhy**. Súťažné návrhy boli podané v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.

Komisia následne pristúpila k otvoreniu doručených obálok a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že obálky boli riadnym spôsobom doručené, zapečatené a nepoškodené.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 09.04.2025 do 23.05.2025) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	Veronika Gajdoš Sýkorová Sklenárova 32 821 09 Bratislava	3,95 Eur/m ² /mesiac t.j. 125,00 Eur/mesiac (1 500,00 Eur/rok)
2.	Veronika Tomanová Trenčianska 58 821 09 Bratislava	4,00 Eur/m ² /mesiac t.j. 126,40 Eur/mesiac (1 516,80 Eur/rok)

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručených súťažných návrhov v zmysle písm. l) a m) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 355/XVIII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 01.04.2025, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť každého predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže pod poradovým číslom 1:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	3,95 Eur/m ² /mesiac t.j. 125,00 Eur/mesiac (1 500,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh	-----

elektronicky (záujemca nemá zariadenú elektronickú schránku)	
--	--

- účastník súťaže pod poradovým číslom 2:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	4,00 Eur/m ² /mesiac t.j. 126,40 Eur/mesiac (1 516,80 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky (záujemca nemá zariadenú elektronickú schránku)	-----

Komisia preskúmaním predložených súťažných návrhov dospela jednomyselne k záveru, že účastník súťaže:

- pod poradovým číslom 1 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,**
- pod poradovým číslom 2 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti.**

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

V zmysle písm. m) bodu 1.15 schválených a vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže **komisia sa zhodla a odporúča vyhlasovateľovi obchodnú verejnú súťaž zrušiť.**

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

odporúča starostovi mestskej časti obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 26.05.2025

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Príloha č. 1

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata, .v.r.

neprítomný - ospravedlnený

.....
Ing. Martin Patoprstý

.....
JUDr. Matúš Méheš, v.r.

.....
Ing. Andrea Becko, .v.r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v.r.

V Bratislave, dňa 26.05.2025