



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
30.12.2024

Naše číslo
/SU/2846/22800/2025/ABA

Vybavuje/linka
Bajus Adam, Ing./
+421248284501
/adam.bajus@ruzinov.sk

Bratislava
15. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby

Dňa 30.12.2024 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov návrh na povolenie zmeny v užívaní

časti stavby: „Rozdelenie nebytového priestoru č. 1.2 v Polyfunkčnom objekte Záhradnícka 36“ - bez stavebných úprav

navrhovateľa: Alexandra Timčáková, Bellova 2037/60, 831 01 Bratislava
v zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra na základe plnomocenstva zo dňa 17.10.2024

miesto stavby:

ulica Záhradnícka 36 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 16614, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10106/1, 21895/31, 21895/32 v katastrálnom území Nivy, Bratislava, nebytový priestor vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 907 vo vlastníctve navrhovateľa

druh stavby: zmena dokončenej časti stavby spojená so zmenou v spôsobe užívania časti stavby

pôvodný účel: nebytový priestor 1.2 - zariadenie obchodu

nový účel: nebytový priestor 1.2.1 (zariadenie obchodu)

Obchod 1 s podlahovou plochou 57,88 m²

Predsieň 1 s podlahovou plochou 2,24 m²

WC 1 s podlahovou plochou 1,49 m²

Spolu 61,61 m²

nebytový priestor 1.2.2 (zariadenie obchodu)

Obchod 2 s podlahovou plochou 79,47 m²

Kancelária s podlahovou plochou 9,24 m²

Predsieň 2 s podlahovou plochou 2,32 m²

WC 2 s podlahovou plochou 1,51 m²

WC 3 s podlahovou plochou 1,80 m²

Spolu 94,34 m²

nebytový priestor 1.2.3 (zádvrie vstup z ulice)

Predsieň 2 s podlahovou plochou 5,16 m²

Dňom podania návrhu sa začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 80 stavebného zákona s použitím § 85 ods. (1) stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania vo vyššie uvedenej veci a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17. júna 2025 (utorok) o 13:30 hod.

so stretnutím pred vstupom do nebytového priestoru na ulici Záhradnícka 36 v Bratislave.

K ústnemu konaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ podľa § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povinný pripraviť najmä:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania (revízne správy a predpísané skúšky dotknutých vnútorných rozvodov a zariadení priestorov)
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vypracovanú oprávnenými osobami - autorizovanými projektantkami overenú zhotoviteľom stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - certifikáty použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona,
- ďalšie doklady podľa povahy veci (doklady o nakladaní so stavebným odpadom, odovzdávací a preberací protokol, doklady o odbornej spôsobilosti zúčastnených osôb, stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov k projektovej dokumentácii a pod.),
- stavebný denník a iné.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade, Mierová 21, Bratislava, len po telefonickom dohovore a pri ústnom konaní.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr pri ústnom konaní, inak na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Ing. Martin Chren
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa

účastníkom kolaudačného konania verejnou vyhláškou

- Alexandra Timčáková, Bellova 2037/60, 831 01 Bratislava (navrhovateľ) v zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 36 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 16614, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 10106/1, 21895/31, 21895/32, v katastrálnom území Nivy, Bratislava, podľa LV 907

dotknutým orgánom jednotlivo

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

2. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava

- ďalej sa doručuje

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

- na vedomie

6. Alexandra Timčáková, Bellova 2037/60, 831 01 Bratislava (navrhovateľ) v zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis