



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/8430/22469/2025/MBR

Brnová Martina Ing./
+421248284175

19. 05. 2025

/martina.brnova@ruzinov.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení lehoty na dokončenie stavby

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava - Ružinov prijala dňa 12.02.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty na dokončenie stavby:

stavba: „Nadstavba administratívnej budovy“ (ďalej len „stavba“)

SO 01-1 Administratívny objekt pôvodný

SO 01-2 Nadstavba

SO 07 Kanalizačná prípojka

SO 20 Areálové komunikácie a spevnené plochy - jestvujúce

Zariadenie staveniska - dočasné

stavebník: DANADA s.r.o. so sídlom Liptovská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 34 130 349

miesto stavby: Liptovská ulica 2/A v Bratislave, stavba súpisné číslo 5287, na pozemku register "C" parcelné číslo 9461/4 a parcelné číslo 9461/8,13 (zariadenie staveniska) v katastrálnom území Nivy

druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 31.05.2027

účel: nebytová budova - administratíva, bývanie - 6 bytových jednotiek

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 283 číslo SÚ/2006/14219-4/AZA, zo dňa 08.11.2006, právoplatné dňa 13.12.2006 a stavebné povolenie číslo SÚ/2007/8079-7/AZA-29, zo dňa 28.06.2007, právoplatné dňa 18.12.2007. Lehota na dokončenie stavby bola povolená rozhodnutím č. 14968/2019/3/KIL-181, zo dňa 08.10.2019, právoplatným dňa 13.11.2019 a 8730/2021/3/VJA-4, zo dňa 15.07.2021, právoplatným dňa 26.08.2021. Opätovná zmena stavby pred dokončením, ktorá spočívala v predĺžení lehoty na dokončenie stavby bola povolená rozhodnutím č. /SU/5900/24417/2024/MBR, zo dňa 10.05.2024, právoplatné dňa 24.06.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 61 ods (1) a ods. (4) a § 68 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 a § 26 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

oznamuje

začatie stavebného konania (zmena stavby pred dokončením)

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, to znamená 7 pracovných dní. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Mierová 21, Bratislava v úradných dňoch a úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- DANADA s.r.o., Liptovská 2/A, 821 09 Bratislava
- Ing. arch. Roman Porubec, @architect, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava,
- Ing. Arch. Ján Ďurica, Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Vlastníci pozemkov a stavieb parcelné číslo 9439/1, 9440/1, 9461/1,2,5,10,12,14,15, 9437, 9438, 9435 katastrálne územie Nivy, evidovaní na liste vlastníctva číslo 3786
- Krbat'a Rastislav, Trenčianska 30, 821 09 Bratislava (vlastník susedného pozemku)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- dotknutým orgánom jednotlivo
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska cesta 14, 821 28 Bratislava
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

- správcom inžinierskych sietí

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 821 04

- ďalej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

- na vedomie

1. DANADA s.r.o., Liptovská 2/A, 821 09 Bratislava
2. Ing. arch. Roman Porubec, @architect, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava,
3. Krbaťa Rastislav, Trenčianska 30, 821 09 Bratislava (vlastník susedného pozemku)
4. Ing. Arch. Ján Ďurica, Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava Ing. Arch. Ján Ďurica, Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš